आईएनसी-26

[कंपनियाँ (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार]

एक राज्य से दूसरे राज्य में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के स्थानांतरण हेतु समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

भारत सरकार के समक्ष क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय

कंपनियाँ अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) तथा कंपनियाँ (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30(5)(क) के संबंध में

तथा

एम/एस. फोर्ट इन्फ्राटेक सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (CIN: U42101DL2008PTC173508) जिसका पंजीकृत कार्यालय 972, सेक्टर-ए, पॉकेट-बी, वसंत कुंज, नई दिल्ली – 110070 में स्थित है।

सार्वजनिक सूचना

एतद् द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है **कि फोर्ट इन्फ्राटेक सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड** ने कंपनियाँ अधिनियम, 2013 की **धारा 13** के अंतर्गत **भारत सरकार (क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय)** के समक्ष आवेदन प्रस्तुत करने का प्रस्ताव किया है, ताकि कंपनी की **मेमोरेंडम ऑफ असोसीएशन के खंड-II** में संशोधन की पुष्टि प्राप्त की जा सके।

यह संशोधन कंपनी के सदस्यों द्वारा **दिनांक 27 जुलाई, 2026 (सोमवार)** को आयोजित **असाधारण सामान्य सभा** में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार किया गया है, जिससे कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली** से **हरियाणा राज्य** में स्थानांतरित किया जा सके।

यदि किसी व्यक्ति का इस प्रस्तावित परिवर्तन से कोई हित प्रभावित होता है, तो वह अपनी आपत्ति, यदि कोई हो, शपथ-पत्र सहित, जिसमें उसके हित का स्वरूप एवं आपत्ति के आधार स्पष्ट रूप से वर्णित हों, **इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 (चौदह) दिनों के भीतर**, निम्न में से किसी भी माध्यम से प्रस्तुत कर सकता है—

1. एमसीए पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फॉर्म दाखिल करके; अथवा
2. पंजीकृत डाक (Registered Post) द्वारा निम्न पते पर: क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र

कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, द्वितीय तल, पर्यावरण भवन, सी.जी.ओ. कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली – 110003 आपत्ति की एक प्रति आवेदक कंपनी को उसके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजी जानी चाहिए:

पंजीकृत कार्यालय का पता: 972, सेक्टर-ए, पॉकेट-बी, वसंत कुंज, नई दिल्ली – 110070.

आवेदक कंपनी की ओर से एवं उसके लिए
फोर्ट इन्फ्राटेक सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड
हस्ताक्षर/-
आशीष श्रीवास्तव
निदेशक

दिनांक: 12-09-2026 डी.आई.एन: 01853126

स्थान: नई दिल्ली सीआर-1, क्लब रोड, मालिबू टाउन, सोहना रोड, गुरुग्राम, हरियाणा–122018

HDFC BANK We understand your world

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, चौथी मंजिल, क्रीसेंट हाइट्स, अमर शहीद पथ, अंसल, लखनऊ, उत्तर प्रदेश – 226030

कब्जा सूचना परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]

जैसाकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत एचडीएफसी बैंक लि. के अधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने दिनांक 20–04–2026 को मांग सूचना जारी कर ऋणधारकों 1. मैसर्स आरएस मार्केटिंग, प्रोपराइटर श्रीमती सतिंदर कौर के माध्यम से (ऋणधारक) 2. श्रीमती सतिंदर कौर, पत्नी श्री सरबजीत सिंह (गारंटर एवं बंधककर्ता) 3. श्री सरबजीत, पुत्र श्री प्रताप सिंह अरोड़ा (गारंटर एवं बंधककर्ता) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि रु. 77,16,307.00 + रु. 7,20,702.00 + रु. 72,92,623.00 = रु. 1,57,29,632.00 (रुपये एक करोड़ सत्तावन लाख उनतीस हजार छह सौ बत्तीस मात्र) के भुगतान का निर्देश दिया था। ऋणधारक उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहे, अतः ऋणधारकों तथा सार्वजनिक रूप से आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने आज 09–09–2026 को उक्त अधिनियम की धारा 13की उप–धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

एतद्वारा विशेष रूप से ऋणधारकों एवं सामान्य जनता को सतर्क किया जाता है कि वे संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का व्यवहार न करें, तथा संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का व्यवहार रु. 77,16,307.00 + रु. 7,20,702.00 + रु. 72,92,623.00 = रु. 1,57,29,632.00 (रुपये एक करोड़ सत्तावन लाख उनतीस हजार छह सौ बत्तीस मात्र) की राशि और उस पर ब्याज, खर्च और शुल्क आदि, यदि कोई राशि भुगतान की गई है, तो उसे घटाकर, के लिये एचडीएफसी बैंक लि. के चार्ज के अधीन होगा। ऋणधारकों का ध्यान सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति 1: प्लॉट नं. डी–308, क्षेत्रफल– 167.44 वर्ग मी., राजाजीपुरम कॉलोनी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश में स्थित। (संपत्ति की मालिकः श्रीमती सतिंदर कौर एवं श्री सरबजीत सिंह) ।चौहद्दीः पूर्वः 6 मी. चौड़ा रास्ता, उत्तरः प्लॉट नं. डी–310, पश्चिमः मकान नं. डी–378, दक्षिणः मकान नं. डी–306

संपत्ति 2: दुकान नं. यूजीएफ–07, क्षेत्रफल– 13.289 वर्ग मी.,"वेद राज कॉम्प्लेक्स" के नाम से प्रसिद्ध, 92, गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश में स्थित। (संपत्ति की मालिकः श्रीमती सतिंदर कौर)। चौहद्दीः पूर्वः गैलरी, उत्तरः भवन की दुकान नं. 06, पश्चिमः भवन की दुकान नं. 02, दक्षिणः भवन की गैलरी

दिनांकः 09–09–2026, स्थानः लखनऊ अधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लि.

YES BANK

पंजीकृत कार्यालयः यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सांताक्रूज पूर्व, मुंबई–400055 भारत **शाखा कार्यालयः** 4थी मंजिल, मैक्स टावर, सेक्टर 16बी, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301; **वेबसाइटः** www.yesbank.in

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

आम जनता और विशेष रूप से उधारकताओं, सह–उधारकताओं, गारंटर और बंधककताओं को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक कब्जा यस बैंक लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, की नीचे उल्लेखित उधारकताओं, सह–उधारकताओं, गारंटर और बंधककताओं से सुरक्षित लेनदार को देय बकाया राशि तथा उस पर संविदात्मक दर पर आगे के ब्याज और प्रभारों की वसूली हेतु **"जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है", और "जो कुछ भी है"** के आधार पर 29–सितंबर–2026 को बिक्री की जाएगी।

उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता एवं गारंटर के नाम	मांग नोटिस की राशि	संपत्ति का विवरण
मैसर्स जय बाबा चौकसी नाथ ट्रेडर्स (उधारकर्ता), इसके प्रोपराइटर श्री संदीप कुमार के माध्यम से, पता– हुंडल खेल, शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश–244001 **श्रीमती कंचन कुमारी (गारंटर एवं बंधककर्ता)** पता– 296, हुंडल खेल, शाहजहांपुर–244001 **श्री संदीप कुमार (गारंटर एवं बंधककर्ता)** पता– 296, हुंडल खेल, शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश–244001	रु. 2,49,40,470.40 (रुपये दो करोड़ उनचास लाख चालीस हजार चार सौ सत्तर और पैसे चालीस मात्र) **दिनांक 02.09.2023 तक**	खसरा नंबर 634 का भाग, ग्राम अहमदपुर, नियाजपुर मंडी रोड, परगना और तहसील सदर एवं जिला शाहजहांपुर, उ.प्र. में स्थित

आरक्षित मूल्य (रु.)	धरोहर राशि (रु.)
रु. 30,50,000/– (रुपये तीस लाख पचास हजार मात्र)	रु. 3,05,000/– (रुपये तीन लाख पांच हजार मात्र)

ई–नीलामी की तिथि एवं समयः 29–सितंबर–2026, पूर्वाहन 11:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे तक, प्रत्येक 5 मिनट के विस्तार के साथ
बोली जमा करने की अंतिम तिथिः 28–सितंबर–2026
संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समयः 24–सितंबर–2026

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट www.yesbank.in के दिए गए लिंक https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property या https://sarfaesi.auctiontiger.net को देखें। टेंडर दस्तावेज/ई–बोली सूची प्राप्त करने या अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों के निरीक्षण में किसी भी कठिनाई के मामले में और प्रश्नों के लिए, कृपया यस बैंक लिमिटेड के संबंधित अधिकारियों, श्री संतोष तिवारी से +919807497450 पर संपर्क करें।

वेब पोर्टल सहायता हेतु बोलीदाता सहायता नं.: +91 9265562821/18 एवं 9978591888, 079–68136880/68136837; ई–मेलः support@auctiontiger.net एवं ramprasad@auctiontiger.net

उधारकर्ता/गारंटरों के लिए बिक्री सूचना

उपरोक्त को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत नोटिस माना जाएगा।

दिनांकः 13.09.2026, स्थानः शाहजहांपुर हस्ता./– (अधिकृत अधिकारी) यस बैंक लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167–169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई– 600015, तमिलनाडु, भारत, शाखा कार्यालयः एफ8, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, सेक्टर–4,वैशाली गाजियाबाद–201010

संपर्क विवरणः एडीएम कपिल पाठक 8860114032, जेडआरएमः अमित कौशिक 9587088333
आरआरएमः अमित मिश्रा –8178708726, आरएलएमः अरुण मोहन शर्मा 8800898999
ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

नियम 8(8) और 9(1) के परंतुक के साथ पठित सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत एचएचएफएल को गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री।

अधोहस्ताक्षरी, एचएचएफएल के अधिकृत अधिकारी के रूप में, एसएआरएफएईएसआई अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित गिरवी संपत्ति निजी समझौते/सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से एचएचएफएल द्वारा स्वीकार्य शर्तों पर, ''जैसा है, जहां है', ''जैसा है, जो है'' और ''जो कुछ भी उपलब्ध है'' के आधार पर, अपने बकाया की वसूली के लिए बिक्री हेतु उपलब्ध है। **मानक नियम एवं शर्तें :** 1. बिक्री पूरी तरह से ''जैसा है, जहां है', ''जैसा है, जो है'' और ''जो कुछ भी उपलब्ध है'' के आधार पर आयोजित की जाएगी। 2. क्रेता को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्तावित राशि का 10: जमा करना होगा। स्वीकृति मिलने पर यह राशि आवश्यक 25: जमा राशि में समायोजित कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार किए जाने पर, क्रेता को अगले कार्य दिवस तक विक्रय मूल्य का 25: (प्रारंभिक 10% सहित) जमा करना होगा। 4. विक्रय मूल्य का शेष 75% बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर भुगतान करना होगा। 5. निर्धारित समय सीमा के भीतर राशि का भुगतान न करने पर, प्रारंभिक 10% सहित सभी जमा राशि स्वतः जब्त हो जाएगी और संपत्ति को बिना किसी पूर्व सूचना के पुनः बेचा जा सकता है। 6. यदि एचएचएफएल प्रस्ताव स्वीकार नहीं करता है, तो प्रारंभिक 10% जमा राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 7. रु.50,00,000 से अधिक की बोलियों के लिए, सफल क्रेता को आयकर अधिनियम की धारा 194–आइए के तहत 1: टीडीएस जमा करना होगा। 8. संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेची जाती है, चाहे वे एचएचएफएल को ज्ञात हों या अज्ञात। एचएचएफएल किसी भी तृतीय पक्ष के दावों, अधिकारों या वैधानिक देय राशियों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 9. क्रेता को संपत्ति के सभी पहलुओं पर स्वतंत्र रूप से उचित जांच–पड़ताल करनी होगी। बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। 10. एचएचएफएल बिना कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने या नीलामी रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 11. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **www.bankeauctions.com** के माध्यम से या सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड'' से ही होगी। 12. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी संबंधी किसी भी समस्या के लिए सुरक्षित ऋणदाता/सेवा प्रदाता जिम्मेदार नहीं होगा। 13. ई–नीलामी के बारे में किसी भी जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68,तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003 में स्थित है (संपर्क व्यक्ति श्री मिथलेश, मोबाइल नंबर 7080804466, ईमेलः **Mithalesh.kumar@c1india.com**, ईमेलः **tn@c1india.com**, **Prabhakaran.Malaichamy/ c1india.com** और सहायता (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबर+91–7291981124/25/26, सहायता ईमेल– **Support@bankeauction.com**) से संपर्क कर सकते हैं। 14. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को **https://www.bankeauctions.com** पर समय से पहले अपना नाम पंजीकृत कराना होगा और उन्हें यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त होते ही उसे तुरंत बदल दें। 15. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को वापसीयोग्य बयाना राशि (ईएमडी) यानी आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करना होगा। यह राशि इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा ''हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी। 16. इच्छुक पक्ष विवरण के लिए अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं और 29.09.2026 को शाम 5.00 बजे या उससे पहले प्रस्ताव, ईएमडी और केवाईसी दस्तावेजों को जमा कर सकते हैं। 17. सफल नीलामी क्रेता को गिरवी रखी गई संपत्ति से संबंधित सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कर और अन्य वैधानिक खर्चों का वहन करना होगा। 18. नवीनतम न्यायिक आदेशों के अनुसार, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत उधारकर्ताओं/गिरवीदारों का मोचन का अधिकार समाप्त हो जाता है। 19. बिक्री सरफेसी अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के अनुसार आयोजित की जाएगी।

अनुसूची

संपत्ति (सुरक्षित परिसंपत्ति) का विवरणः

01. "रूबी एन्क्लेव विलेज सदुल्लाबाद", परगना और तहसील लोनी, ज़िला गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित फ़्लैट नंबर एफएफ–01, पहली मंज़िल पर (सामने दाईं ओर), एरिया 306 वर्ग फ़ीट यानी 28.43 वर्ग मीटर, जो रिहायशी खाली प्लॉट नंबर सी–53 (खसरा नंबर 364ड का हिस्सा) पर बना है। सीमाएँ:– पूर्वः फ़्लैट का एंट्री गेट/सीढ़ियाँ/फ़्लैट नंबर एफएफ–03, पश्चिमः 18 फ़ीट चौड़ी सड़क, उत्तरः फ़्लैट नंबर एफएफ–02, दक्षिणः खाली प्लॉट।
बकाया राशिः 12.09.2026 तक रु.10,81,276/– (दस लाख इक्यासी हज़ार दो सौ छिहत्तर रुपये)।
आरक्षित मूल्य : रु.6,00,000/– (छह लाख रुपये)।
ईएमडी : रु.60,000/– (साठ हज़ार रुपये)।
ऋण संख्या :– **DL/GRN/PRCK/A000000139**
उधारकर्ता के नामः 1. श्री अर्पित वर्मा, 2. श्रीमती वर्षा वर्मा
निरीक्षण की तारीखः– 28.09.2026 शाम 5:00 बजे तक।
ईएमडी जमा करने की आखिरी तारीखः 29.09.2026 शाम 5:00 बजे तक।
ई–नीलामी की तारीख/समयः 30.09.2026, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक।
बोली वृद्धि राशिः रु. 25,000/–

2. कृष्णा रेजीडेंसी, गाँव छपरोला, तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर,उत्तर प्रदेश में स्थित प्लॉट नंबर 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51,52 जो खसरा नंबर 3के और 3खा में शामिल में पहली मंज़िल पर फ़्लैट नंबर 106, फ़्लैट का एरिया 65 वर्ग मीटर।
बकाया राशिः 12.09.2026 तक रु. 25,05,518/– (पच्चीस लाख पाँच हज़ार पाँच सौ अठारह रुपये मात्र)
आरक्षित मूल्य : रु. 12,00,000/– (बारह लाख रुपये मात्र)
ईएमडी : रु.1,20,000/– (एक लाख बीस हज़ार रुपये मात्र)
ऋण संख्या :– **GR/SKP/SUPR/A000000331**
उधारकर्ता का नामः 1. श्री मोहसिन खान, 2. श्रीमती शबाना शबाना
निरीक्षण की तारीखः– 28.09.2026 शाम 5:00 बजे तक।
ईएमडी जमा करने की आखिरी तारीखः 29.09.2026 शाम 5:00 बजे तक।
ई–नीलामी की तारीख/समयः 30.09.2026, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक।
बोली वृद्धि राशिः रु. 25,000/–

दिनांकः 13.09.2026 स्थानः गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी– कृते हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Mahindra HOME FINANCE **महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

कॉर्पोरेट कार्यालयः अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल, अमिटि बिल्डिंग, यूनिट नं. 203, दूसरी मंजिल, बी विंग, सुंदर बंग, कुर्ला वेस्ट, मुंबई महाराष्ट्र 400070 भारत। CIN – U65922MH2007PLC169791

शाखा/पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट नं. 46-47, कॉस्मो कॉलोनी, आम्रपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान - 302021

कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8-(1)

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी, महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के अधिकृत अधिकारी द्वारा ऋणियों को उक्त नोटिस प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में वर्णित राशि का भुगतान करने हेतु मांग नोटिस जारी किया गया था। उल्लेखित ऋणियों द्वारा राशि का भुगतान न करने के कारण, एतद्द्वारा निम्नलिखित ऋणियों को विशेष रूप से सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा उक्त नियमों के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है। ऋणियों को विशेष रूप से और आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे यहां वर्णित संपत्ति (प्रतिभूत संपत्ति) के साथ कोई लेन-देन न करें। संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन-देन महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के हित के अधीन होगा, जिसके लिए यहां वर्णित राशि ब्याज सहित देय है।

क्र. सं.	ऋणी/जमानतदार का नाम (शाखा का नाम)	प्रतिभूत संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग नोटिस तिथि और राशि
1.	श्रीमती यास्मीन बानो उर्फ यासमीन बानो पत्नी श्री असलम (आवेदक); श्री असलम पुत्र श्री अब्दुल रऊफ (सह-आवेदक) ऋण खाता सं.: XSEMJPB00798281	संपति के सभी अंश व हिस्से जो प्लॉट नं. 32, स्कीम अमृत विहार, कुण्ड रोड, जयसिंहपुरा खोर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। क्षेत्रफल लगभग:- 66.61 वर्गगज। सीमाएं:- पूर्व- प्लॉट नं. 32-ए, पश्चिम- प्लॉट नं. 31, उत्तर- 20 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण- अन्य भूमि	27-06-2026 रु. 6,68,185.07/- (दिनांक 25.06.2026 तक) कब्जे की तिथि: 08-09-2026
2.	श्री कमलेश कुमार पुत्र श्री कज्जू राम वेहरा (ऋणी) श्रीमती सुमन कुमावत पत्नी श्री कमलेश कुमार (सह-ऋणी/जमानतदार); ऋण खाता सं.: XOAHJPB000001715758	संपत्ति के सभी अंश व हिस्से जो प्लॉट नं. 74 (पश्चिमी भाग) स्कीम जय दादी नगर, ग्राम गोकुलपुरा, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। क्षेत्रफल लगभग:- 105.02 वर्गगज। सीमाएं:- पूर्व- प्लॉट नं. 74 (पूर्वी भाग), पश्चिम- प्लॉट नं. 73, उत्तर- प्लॉट नं. 61, दक्षिण- 40 फीट चौड़ी सड़क	19-06-2026 रु. 49,63,823.69 (दिनांक 11.06.2026 तक) कब्जे की तिथि: 08-09-2026
3.	श्रीमती परवीन बेगम पत्नी श्री अब्दुल रशीद (ऋणी), श्री अब्दुल रशीद पुत्र श्री जुहूर (सह-ऋणी/जमानतदार); ऋण खाता सं.: XSEMJPB00443675	संपत्ति के सभी अंश व हिस्से जो प्लॉट नं. 228, हठवाड़ा कच्ची बस्ती स्कीम, जयपुर में स्थित है। क्षेत्रफल लगभग:- 50.00 वर्गगज। सीमाएं:- पूर्व- प्लॉट नं. 214, पश्चिम- 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर- अन्य प्लॉट, दक्षिण- प्लॉट नं. 227	19-06-2026 रु. 12,82,923.61 (दिनांक 11.06.2026 तक) कब्जे की तिथि: 08-09-2026
4.	श्री नंद विहारी पुत्र श्री जमना लाल (ऋणी); श्रीमती राजेश बाई पत्नी नंद विहारी (सह-ऋणी/जमानतदार); ऋण खाता सं.: XSEMKOT00690332	संपत्ति के सभी अंश व हिस्से जो पट्टा नं. 2951, प्लॉट खसरा नं. 242, ग्राम बृजाल्या, ग्राम पंचायत कुराड़, पंचायत समिति सांगोद, कोटा, राजस्थान में स्थित है। क्षेत्रफल लगभग:- 836.00 वर्गफुट। चतु:सीमा:- पूर्व- खाली भूमि, पश्चिम- आम रास्ता, उत्तर- आम रास्ता, दक्षिण- माधो लाल मीणा।	19-06-2026 रु. 1,71,073.91 (दिनांक 11.06.2026 तक) कब्जे की तिथि: 09-09-2026
5.	श्री शेरोन डेनियल पुत्र श्री डेनियल प्रकाश (ऋणी); श्रीमती राजेश्वरी चौहान पत्नी श्री शेरोन डेनियल (सह-ऋणी/जमानतदार); ऋण खाता सं.: XOAHKOT000001707883 & XNHLKOT000001707895	संपत्ति के सभी अंश व हिस्से जो (खसरा नं. 112 व 113 का भाग), प्लॉट नं. बी-103, वैशाली नगर, ग्राम कंसुवा, तहसील लाडपुरा, कोटा, राजस्थान में स्थित है। क्षेत्रफल लगभग:- 1200 वर्गफुट। सीमाएं:- पूर्व- प्लॉट नं. बी-86, पश्चिम- 40 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- प्लॉट नं. बी-104, दक्षिण- प्लॉट नं. बी-102/1	19-06-2026 रु. 27,10,895.96 (दिनांक 11.06.2026 तक) कब्जे की तिथि: 10-09-2026
6.	श्रीमती सुमित्रा नायक पत्नी श्री रमेश कुमार (आवेदक); श्री चंद्रेश कुमार नायक पुत्र रमेश कुमार नायक (सह-आवेदक); ऋण खाता सं.: XSEMAJM00477539	संपत्ति के सभी अंश व हिस्से जो खसरा नं. 2959, 2960, 2960/5833 व 2960/6416 का भाग, प्लॉट नं. 15, तिरुपति नगर, ग्राम पंचायत पिसांगन, पंचायत समिति पिसांगन, अजमेर, राजस्थान में स्थित है। क्षेत्रफल लगभग:- 200 वर्गगज अथवा 1800 वर्गफुट है। सीमाएं:- पूर्व- प्लॉट नं. 16 व 17, पश्चिम- श्री मोहन जी की खाली भूमि, उत्तर- 30 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण- प्लॉट नं. 13 व 14	19-06-2026 रु. 9,48,560.62 (दिनांक 11.06.2026 तक) कब्जे की तिथि: 11-09-2026
7.	श्री मदन लाल पुत्र भूरा लाल (ऋणी); श्रीमती रतनी पत्नी श्री मदन लाल (सह-ऋणी/जमानतदार); श्री रमेश चंद जोशी पुत्र मदन लाल जोशी (सह-ऋणी/जमानतदार); श्री कालूराम जाट पुत्र श्री सूरजकरण (सह-ऋणी/जमानतदार) ऋण खाता सं.: XSEMAJM00783795	संपत्ति के सभी अंश व हिस्से जो पट्टा नं. 35, ग्राम रामसर, ग्राम पंचायत रामसर, पंचायत समिति श्रीनगर, तहसील नसीराबाद, अजमेर, राजस्थान में स्थित है। क्षेत्रफल लगभग:- 161.11 वर्गगज। सीमाएं:- पूर्व- प्रवीण पाराशर का मकान, पश्चिम- किशन माली का मकान, उत्तर- आम रास्ता, दक्षिण- प्रेमनारायण पाराशर का मकान।	19-06-2026 रु. 2,98,015.52 (दिनांक 11.06.2026 तक) कब्जे की तिथि: 12-09-2026

स्थानः जयपुर, कोटा, अजमेर , दिनांकः 13.09.2026 हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी (महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

Hero FINCORP

हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड

सीआईएन : यू74899डीएल1991पीएलसी046774
पंजी. कार्यालय : 34, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057
फोन : 011-49487150, फैक्स : 011-4948 7197, ई-मेल : litigation@herofincorp.com,
वेबसाइट : www.herofincorp.com

''परिशिष्ट–IV–ए'' (नियम 8(6) का प्रावधान देखें) अचल संपत्ति के विक्रयार्थ विक्रय सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के निबंधनों के अंतर्गत
अचल संपत्ति के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता (बी) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता (हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड) के पास बंधककृत/प्रभारित निम्न वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्ज़ा प्रतिभूत ऋणदाता (हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, उसका विक्रय ''जैसी है जहां है आधार'', और ''जैसी है जो है आधार'', और ''वहां जो कुछ भी है आधार''पर निम्नांकित तिथि पर किया जायेगा। यह विक्रय उधारकर्ता की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता को देय–भुगतेय निम्नांकितानुसार बकाया राशि की वसूली करने के लिये किया जायेगा। आरक्षित मूल्य नीचे अंकित है तथा धरोहर राशि जो इस संबंध में जमा की जानी है वह भी क्रमवार ढंग से निम्नांकित है।

पता सहित उधारकर्ता (बी)/ गारंटरों (जी) के नाम	नीलामी के अंतर्गत आवृत्त प्रभारित प्रतिभूति का पता	आरक्षित मूल्य (आरपी)
1. मैसर्स स्पेंसर पॉलिमर (उधारकर्ता), अपने प्रोपराइटर के माध्यम से, जिनका कार्यालय 518/13, डी /1, गली नंबर 1, विश्वास नगर, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110032 और डब्ल्यू –141, पहली मंज़िल, जीके पुलिस स्टेशन के सामने, ग्रेटर कैलाश पार्ट–1, ग्रेटर कैलाश, दक्षिणी दिल्ली, दिल्ली–110048 में है। **2. श्री अमित लोहिया (सह–उधारकर्ता/गिरवी रखने वाले),** जो डब्ल्यू–141, पहली मंज़िल, जीके पुलिस स्टेशन के सामने, ग्रेटर कैलाश पार्ट–1, ग्रेटर कैलाश, दक्षिणी दिल्ली, दिल्ली–110048 में रहते हैं। **3. श्रीमती श्वेता लोहिया (सह–उधारकर्ता),** जो डब्ल्यू–141, पहली मंज़िल,जीके पुलिस स्टेशन के सामने, ग्रेटर कैलाश पार्ट–1, ग्रेटर कैलाश, दक्षिणी दिल्ली, दिल्ली–110048 में रहती हैं।	दुकान नंबर यूजीएफ –2ए /1 और 2ए/2 क्षेत्रफल 1200+1200 वर्ग फुट अर्बन स्क्वायर, प्लॉट नंबर सीपी –3, सेक्टर–9, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश	रु. 2,95,00,000/– ईएमडी राशि, आरक्षित मूल्य की 10% रु. 29,50,000/– वृद्धिशील राशि रु. 5,00,000/–

वह बकाया देयराशियां, जिनकी वसूली हेतु संपत्ति का विक्रय किया जा रहा है	प्राधिकृत अधिकारी के नाम के साथ संपत्ति के स्थल पर निरीक्षण की तिथि/समय	धराज तथा प्रतिभागिता का अनुरोध पत्र, केवाईसी, प्रलेख, पैन कार्ड, धराज के साक्ष्य, इत्यादि जमा करने की अंतिम तिथि	5 मिनट प्रत्येक के स्वतः विस्तार सहित ई–नीलामी की तिथि एवं समय
07.02.2024 तक बकाया राशिः रु. 3,72,68,751.75 (तीन करोड़ बहत्तर लाख अड़सठ हज़ार सात सौ इक्यावन रुपये और पचहत्तर पैसे)	26.09.2026 को या उससे पहले, सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक। अधिकृत अधिकारीः शरवन कुमार झा, मोबाइलः 9599353339 ईमेलः **sharwan.jha@herofincorp.com**, आप कैलाश चौधरी,से मोबाइल नं. 9820730811, **kailash.choudhary@herofincorp.com** पर भी संपर्क कर सकते हैं।	27.09.2026 को सायं 5.00 बजे तक अथवा इससे पूर्व तथा धराज, आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से	28.09.2026 को समय : प्रातः 10.00 से अप. 1.00 बजे तक

इच्छुक क्रेताओं/बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि वे धराज की राशि खाता सं. 00030310016156, लाभार्थी का नाम : ''हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड'', आईएफएससी कोड : HDFC0000003 में या तो आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से अथवा डिमांड ड्राफ्ट/पे–ऑर्डर के माध्यम से जमा करें।

ई–नीलामी के नियम और शर्तें :–

1. ई–नीलामी का आयोजन ''जैसी है जहां है आधार'', और ''जैसी है जो है आधार'', और ''वहां जो कुछ भी है आधार'' पर किया जा रहा है तथा इसका संचालन ''ऑनलाइन'' किया जायेगा।
2. ई–नीलामी का संचालन मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के माध्यम से किया जायेगा। संचालन के संबंध में जानकारी (हेल्पलाइन नंबरः 9173528727, 07961200576/544/594/596/531/583/569, 6351896643) से और कंपनी के वेब पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net पर जाकर (support@auctiontiger.net /maulik.shrimali@ auctiontiger.net पर ई–मेल करके) प्राप्त की जा सकती है।
3. यहां उस संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है जो प्रतिभूत ऋणदाताओं के संज्ञान में है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोलियां जमा करने से पूर्व ऋणभारों, नीलामी में रखी गई संपत्ति के नामाधिकार और संपत्ति को प्रभावित कर सकनेवाले दावों/अधिकारों/बकायों के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच–पड़ताल कर लेनी चाहिये। इस संबंध में, ई–नीलामी विज्ञापन जो है वह हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड की किसी भी प्रतिबद्धता अथवा अभिवेदन का संस्थापन नहीं करता और ना ही संस्थापन करता हुआ माना जायेगा।
4. प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी प्रकार से किसी तृतीय पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिये उत्तरदायी नहीं होंगे। उक्त विक्रय जो होगा वह वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगा। ई–नीलामी के अन्य नियम और शर्तें निम्नलिखित वेबसाइट : https://sarfaesi.auctiontiger.net और कंपनी की वेबसाइट पर भी प्रकाशित की जा रही हैं।

दिनांक : 13–09–2026, स्थान : दिल्ली हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी , हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड

Mahindra HOME FINANCE **महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

कॉर्पोरेट कार्यालयः अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल, अमिटि बिल्डिंग, यूनिट नं. 203, दूसरी मंजिल, बी विंग, सुंदर बंग, कुर्ला वेस्ट, मुंबई महाराष्ट्र 400070 भारत। CIN – U65922MH2007PLC169791

शाखा/पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट नं. 46-47, कॉस्मो कॉलोनी, आम्रपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान - 302021

कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8-(1)

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी, महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के अधिकृत अधिकारी द्वारा ऋणियों को उक्त नोटिस प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में वर्णित राशि का भुगतान करने हेतु मांग नोटिस जारी किया गया था। उल्लेखित ऋणियों द्वारा राशि का भुगतान न करने के कारण, एतद्द्वारा निम्नलिखित ऋणियों को विशेष रूप से सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा उक्त नियमों के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है। ऋणियों को विशेष रूप से और आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे यहां वर्णित संपत्ति (प्रतिभूत संपत्ति) के साथ कोई लेन-देन न करें। संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन-देन महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के हित के अधीन होगा, जिसके लिए यहां वर्णित राशि ब्याज सहित देय है।

क्र. सं.	ऋणी/जमानतदार का नाम (शाखा का नाम)	प्रतिभूत संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग नोटिस तिथि और राशि
1.	श्री बहादुर मीणा पुत्र श्री राजू लाल मीणा (ऋणी), श्रीमती शारदा बाई पत्नी श्री बहादुर मीणा (सह-ऋणी) श्री लोकेश कुमार नायक पुत्र श्री जगदीश चंद नायक (जमानतदार) ऋण खाता सं.: XSEMKOT00921715	संपत्ति के सभी अंश व हिस्से जो पट्टा नंबर 3513, मिसल संख्या- 31, संकल्प संख्या- 02, खसरा नंबर 961/675, ग्राम- पाटपड़िया, ग्राम पोस्ट लम्बाखोह, पी.एस. तालेड़ा, जिला बूंदी, राजस्थान में स्थित है तथा क्षेत्रफल लगभग:- 600.00 वर्गफुट है, तथा सीमाएं:- पूर्व- नंदा जी की खुली भूमि, पश्चिम- आम रास्ता, उत्तर- टीकम जी का मकान, दक्षिण- बालू खटीक का मकान।	20-जनवरी-2023 रु. 4,51,000/- (दिनांक 12.05.2022 तक) कब्जे की तिथि: 09-09-2026
2.	श्री रामप्रताप बैरवा पुत्र श्री छीतर लाल (ऋणी), श्रीमती यशोदा बाई पत्नी श्री रामप्रताप बैरवा (सह-ऋणी), श्री नरेश कुमार पुत्र श्री रामप्रताप बैरवा (सह-ऋणी) श्री मांगी लाल पुत्र श्री छीतर लाल (जमानतदार) ऋण खाता सं.: XSEMKOT00786911	संपत्ति के सभी अंश व हिस्से जो पट्टा नंबर 2963, मिसल नंबर 63, संकल्प संख्या 01 (1), खसरा नंबर 366, ग्राम - खातीखेड़ा, ग्राम पंचायत कुराड़, पुलिस स्टेशन सांगोद, जिला कोटा, राजस्थान में स्थित है तथा क्षेत्रफल लगभग:- 1170 वर्गफुट है, सीमाएं:- पूर्व- आम रास्ता, पश्चिम- रामप्रताप बैरवा, उत्तर- राधेश्याम बैरवा, दक्षिण- परमानंद बैरवा	31-दिसंबर-2022 रु. 4,11,707/- (दिनांक 05.12.2022 तक) कब्जे की तिथि: 09-09-2026

स्थानः बूंदी, कोटा हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 09.09.2026 (महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

HINDUJA HOUSING FINANCE

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय : सं.167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015
ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना परिशिष्ट–IV–ए [नियम 8 (6) का प्रावधान देखें]

संपर्क नंबरः आरएलएम–ब्रजेश अवस्थी 99183 01885; आरआरएम – हरीश यादव 70604 11785; जेडआरएम – राकेश गुप्ता 98739 25255

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे ''नियम'' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे''अधिनियम''कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता और विशेष रूप से ऋणी(कों), सहऋणी(कों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका सांकेतिक कब्जा **हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (सुरक्षित लेनदार), जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई–600015 में है और जिसका एक शाखा कार्यालय : क्रमांक–286, दूसरी मंजिल, पॉकेट–1, सेक्टर–25, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 और इसका एक शाखा कार्यालयः एचपी/49, पहली मंज़िल, बालाजी डेयरी के पास, हसनपुर चुंगी, सहारनपुर–247001 पर है, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उस सम्पत्ति को उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर ''जहाँ है जैसा है'', ''जो है जैसा है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वेबसाइटः auction@hindujahousingfinance.com और https://www.bankeauctions.com/. पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

निरीक्षण तिथिः 12/10/2026 - 13/10/2026 को 11.00 बजे 14.00 बजे, ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 13/10/2026 को 05.00 बजे तक,ई–नीलामी की तिथिः 14/10/2026, 11.00 बजे - 13.00 बजे, बोली वृद्धि राशि : रू. 10,000/–

	ऋण खाता संख्या और उधारकर्ताओं/ सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों का नाम	डिमांड नोटिस की तारीख और राशि, साथ ही बकाया शुल्क और अतिरिक्त ब्याज / इस तारीख तक कुल बकाया राशि	सांकेतिक कब्जे की तारीख	आरक्षित मूल्य / बयाना जमा राशि ईएमडी
1	**DL/SHR/SHRP/A000001249** 1. सुश्री सलोचना एस (उधारकर्ता) 2. श्री बहाल सिंह (सह–उधारकर्ता)	30/05/2026 रु. 6,46,305.00/– बकाया राशि (O.S.) तारीख 30.05.2026 तक रु. 6,46,305.00/–	14.08.2026	आर.पी. : रु 21,49,860/– ईएमडी : रु. 2,14,986/–
	अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर–267, खसरा नंबर–175 पर बना घर, क्षेत्रफल – 163.70 वर्ग मीटर, संपत्ति यूनिक आईडी नंबर 10914400267001, ग्राम – मंझीपुर, ब्लॉक – मुज़फ़्फ़राबाद, तहसील – बेहट, ज़िला – सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, भारत– 247129। सीमाएँ उत्तरः हरिया का घर, दक्षिणः 12 फीट चौड़ी सड़क, पूर्वः 4 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः 8 फीट चौड़ी सड़क			
2	**DL/SHR/SHRP/A000000558** 1. श्री शिवम पंवार (उधारकर्ता) 2. श्रीमती निशा एन (सह–उधारकर्ता)	30/05/2026 रु. 9,49,487.00/– बकाया राशि (O.S.) तारीख 30.05.2026 तक रु. 9,49,487.00/–	12.08.2026	आर.पी. : रु. 24,60,210/– ईएमडीः रु. 2,46,021/–
	अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरणः क्षेत्रफल – 250.83 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 1001, गाँव – जंधेरा समसपुर, परगना, तहसील रामपुर मनिहारन, मस्जिद के पास, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247451, सीमाएँ उत्तरः जाकिर का घर, दक्षिणः पंकज का घर, पूर्वः कीलू का घर, पश्चिमः 15 फीट चौड़ी सड़क।			
3	**DL/SHR/SHRP/A000001341,** 1. श्री मोहित कुमार (उधारकर्ता) 2. श्रीमती प्रीति शर्मा (सह–उधारकर्ता)	30/05/2026 रु.1395847.00/– बकाया राशि (O.S.) तारीख 30.05.2026 तक रु. 1395847.00/–	12.08.2026	आर.पी. : रु.18,60,960/– ईएमडी : रु.1,86,096/–
	अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरणः क्षेत्रफल – 41.80 वर्ग मीटर, सर्वे नंबर – 155, नंद वाटिका कॉलोनी, ग्राम – ग्वालियारा, तहसील और जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001। सीमाएँ उत्तरः ओम सिंह का घर, दक्षिणः शिव कुमार का घर, पूर्वः ओमवीर का प्लॉट, पश्चिमः 20 फीट चौड़ी सड़क।			
4	**HR/KRN/KARN/A000001027.** 1. श्री जोहिल जोहिल (उधारकर्ता) 2. श्रीमती शबनम शबनम (सह–उधारकर्ता)	30/05/2026 रु. 1029132.00/– बकाया राशि (O.S.) तारीख 30.05.2026 तक रु. 1029132.00/–	12.08.2026	आर.पी.: रु. 28,81,130/– ईएमडी : रु. 2,88,113/–
	अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरणः क्षेत्रफल 281.60 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 226, गांव – खानपुर गुर्जर, परगना – गंगोह, तहसील –नकुड़, जिला – सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 247341। सीमाएं उत्तरः 6 मीटर सड़क, दक्षिणः इस्तखार का प्लॉट, पूर्वः इस्तखार का प्लॉट, पश्चिमः 6 मीटर सड़क।			
5	**UT/UTK/DHON/A000001843** 1 श्री राजेश राजेश (उधारकर्ता) 2. श्रीमती मीना कुमारी (सह–उधारकर्ता)	14/04/2026 रु.985199.00/– बकाया राशि (O.S.) तारीख 14.04.2026 तक रु. 985199.00/–	14.08.2026	आर. पी.: रु. 24,83,560/– ईएमडी : रु.2,48,356/–
	अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरणः आवासीय प्लॉट जिसका कुल क्षेत्रफल 103.35 वर्ग मीटर है, खसरा नंबर 332 एम , गांव मिर्जापुर पोल, तहसील बेहट, जिला सहारनपुर, यूपी में स्थित है। सीमाएं उत्तरः गीताराम का घर, दक्षिणः सत्यपाल का घर, पूर्वः अनिल का घर, पश्चिमः 7 फीट चौड़ी सड़क			

भुगतान का तरीकाः– भुगतान डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से ''हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में सहारनपुर ,उत्तर प्रदेश,में देय होंगे।

विशेष निर्देश/चेतावनीः बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, करें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें – 1. संपत्ति ''जहां है जैसी है'', ''जो कुछ भी है'', ''जो कुछ भी है'' और बिना किसी सहारे के''' के आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। **2.** ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट संपत्ति/परिसंपत्तियों (जैसे विस्तार और माप) का विवरण सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। **3.** सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने के लिए एक निमंत्रण है और यह सुरक्षित लेनदार की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक कार्यों को पढ़ने और शीर्षक और वर्तमान स्थिति के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच/उचित परिश्रम करने की सलाह दी जाती है। बोलियां जमा करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकाया का विवरण प्रस्तुत करें। **4.** नीलामी/बोली केवल वेबसाइट auction@hindujahousingfinance.com और https://www.bankeauctions.com/के माध्यम से ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड'' के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी, जो ई–नीलामी मंच के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी। **5.** बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी बोलीदाता को स्वयं सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। **6.** ई–नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड 605ए, **पताः सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 68 सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003, से संपर्क कर सकते हैं और (संपर्क व्यक्तिः मिथिलेश कुमार, फोन नंबर 7080804466, ईमेलः delhi@c1india.com,एवं सहायता मोबाइल नंबर+ 7291981124/25/26,संपर्क कर सकते हैं। 7.** ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम और https://www.bankeauctions.com/ और auction@hindujahousingfinance.com पर पहले से पंजीकृत करना चाहिए और उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से प्राप्त होने के तुरंत बाद केवल पासवर्ड बदलें। **8.** ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को एक वापसी योग्य बयाना राशि जमा (ईएमडी) जमा करना होगा, यानी आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा ''हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/ एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा। **9.** इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म जमा करना चाहिए (प्रारूप https://www.bankeauctions.com और uction@hindujahousingfinance.com पर उपलब्ध है) ईएमडी के लिए डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी को हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय–एचपी/49, पहली मंज़िल, बालाजी डेयरी के पास, हसनपुर चुंगी, सहारनपुर–247001 को संबोधित करना होगा। **10.** सीलबंद लिफाफे पर ''संपत्ति (जैसा कि ऊपर उल्लेखित है) के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेखित है) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली'' लिखा होना चाहिए। **11.** ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और सुरक्षित लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पुष्टि सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन्हीं बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन अंतर–बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। **12.** योग्य बोलीदाताओं के बीच बोली की शुरुआत योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक में ''10'' मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई–नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। **13.** एक बार की गई बोलियां रद्द या वापस नहीं ली जाएंगी। बोली लगाने वाले को दिए गए यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी। **14.** ई–नीलामी कार्यवाही के बंद होने के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उसकी मेल आईडी : parmod.chand@hindujahousingfinance.com और सेवा प्रदाता दोनों को ई–मेल द्वारा अपने द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। **15.** सफल बोलीदाता तुरंत यानी उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करेगा, जिसमें जमा की गई बयाना राशि, यदि कोई हो, शामिल है। देय खरीद मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले भुगतान की जाएगी। **16.** यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। **17.** सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि का शेष जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। **18.** सफल बोलीदाता लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेगा। **19.** नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण के बकाया (यदि कोई हो) को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। **20.** सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत किए जाएंगे। **21.** परिवहन, स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क तथा अन्य आकस्मिक शुल्कों के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। **22.** प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकते हैं। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। **23.** प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी तथा निर्विवाद है। **24.** बोलियां प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री की शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा तथा वे उनसे बंधे हुए हैं। **25.** अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, कृपया प्राधिकृत अधिकारी, श्री सोमेश कुमार, मोबाइल नंबर–7992400143, शाखा कार्यालय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय–एचपी/49, पहली मंज़िल, बालाजी डेयरी के पास, हसनपुर चुंगी, सहारनपुर–247001 पर संपर्क करें। **26.** यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटरों को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिन का नोटिस भी है।

स्थानः सहारनपुर (उत्तर प्रदेश) दिनांकः 13.09.2026 हस्ता ./– प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,

GRIHUM

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014
शाखा का पताः यूनिट नं. 201 और 202, दूसरी मंजिल, के4, ओशन हाइट्स, सेक्टर 18, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301

ई-नीलामी-बिक्री सूचना सरफेसी ऐक्ट के तहतसुरक्षित अचल आस्ति की बिक्री

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा सर्व साधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधकदाता(ओं)/गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि अधोवर्णित अचल सम्पत्तियां गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे अधिनियम के अनुसार "प्रतिभूत लेनदार" कही गई है) के पक्ष में बंधक रखी गई थीं। उक्त सम्पत्तियों का कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ले लिया है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहा है" के आधार" पर दिनांक **30.09.2026** को ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएगी। एतद्द्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि हम सार्वजनिक नीलामी का संचालन वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से करेंगे। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.grihumhousing.com** देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना की तिथि और बकाया राशि (बी)	कब्जे का प्रकार (सी)	सम्पत्ति का विवरण (डी)	सुरक्षित मूल्य (ई)	ईएमडी (आरपी की 10 प्रतिशत) (एफ)	ईएमडी जमा करने की तिथि (जी)	बोली वृद्धि (एच)	सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय वाद, यदि कोई (के)
1	ऋण संख्या HL00245100000005003779 मुकेश कुमार (उधारकर्ता) सीता पाटी (सह–उधारकर्ता)	नोटिस दिनांकः 11.12.2025 कुल बकायाः रु. 10,73,090/- (रु. दस लाख तिहत्तर हजार नब्बे मात्र) 11.12.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @10.6% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	आवासीय फ्लैट सं. एसएफ –4 का वह समस्त टुकड़ा और पार्सल जोकि दूसरी मंजिल, प्लॉट सं. बी–177 पर निर्मित, 100 वर्ग गज का क्षेत्रफल, खसरा नं. 212 में से आवासीय कॉलोनी रेल विहार में, सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी गांव में। जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश. (इसके बाद इसे "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा)। सीमाएँ: पूर्वः सड़क 30 फीट चौड़ी, पश्चिमः सड़क 10 फीट चौड़ी, उत्तरः प्लॉट सं. बी–176, दक्षिणः प्लॉट संख्या बी–178	रु. 5,22,647/- (रु. पाँच लाख बाईस हजार छह सौ सैतालीस मात्र)	रु. 52,264.70/- (रु. बावन हजार दो सौ चौसठ और पैसे सत्तर मात्र)	29.09.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/-	24.09.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	30.09.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य
2	ऋण खाता सं. HL00659000000005060557 इंद्र इंद्र (उधारकर्ता) सहदेव सहदेव (सह उधारकर्ता)	नोटिस दिनांकः 11.12.2025 कुल बकायाः रु. 8,45,514/- (रु. आठ लाख पैतालीस हजार पाँच सौ चौदह मात्र) 11.12.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @12.5% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	संपत्ति का पूर्ण हिस्सा खसरा नंबर 331 का रिहायशी प्लॉट तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, गाँव देवला, परगना क्षेत्रफल 160 वर्ग गज सीमाएं: उत्तरः 18 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः हरि का खेत, पूर्वः हरि का मकान, पश्चिमः संजय का मकान	रु. 27,71,870/- (रु. सत्ताईस लाख इकहत्तर हजार आठ सौ सत्तर मात्र)	रु. 2,77,187/- (रु. दो लाख सतहत्तर हजार एक सौ सत्तासी मात्र)	29.09.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/-	24.09.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	30.09.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य
3	ऋण संख्या HL00605100000005019162 मीतू सिंह (उधारकर्ता) सोनिका सोनिका (सह–उधारकर्ता)	नोटिस दिनांकः 11.11.2025 कुल बकायाः रु. 21,11,161/- (रु. इक्कीस लाख ग्यारह हजार एक सौ इक्सठ मात्र) 11.11.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @13.35% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	समस्त वह भाग एवं खंड की आवासीय मकान (पश्चिमी भाग) की संपत्ति जोकि खसरा क्रमांक 362 क्षेत्रफल 52.55 वर्ग गज अथवा 43.92 वर्ग मीटर, ईशापुरम राजस्व ग्राम, अम्हेरा आदीपुर, परगना, तहसील एवं जिला मेरठ 250001 में स्थित संपत्ति की सीमाएं: पूर्वः 43/मकान का शेष भाग, पश्चिमः 43/सड़क (बंद गली), उत्तरः 11 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिणः 11/ठेकेदार का प्लॉट	रु. 15,00,000/- (रु. पंद्रह लाख मात्र)	रु. 1,50,000/- (रु. एक लाख पचास हजार मात्र)	29.09.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/-	24.09.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	30.09.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य
4	ऋण संख्या HL00559100000005017192 मोह. कलीम (उधारकर्ता) रेशमा (सह–उधारकर्ता)	नोटिस दिनांकः 10.05.2025 कुल बकायाः रु. 10,48,756/- (रु. दस लाख अड़तालीस हजार सात सौ छप्पन मात्र) 10.05.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @10.7% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	आवासीय फ्लैट नंबर जीएफ –3 का वह सारा टुकड़ा और पार्सल, जोकि एलआईजी भूतल, छत के अधिकार के बिना, दाहिना हाथ पीछे की ओर, क्षेत्रफल 400 वर्ग फीट अर्थात 37.16 वर्ग मीटर, बिल्ट–ऑन प्लॉट नंबर बी–106, खसरा नंबर 1342/2 में से राम पार्क की आवासीय कॉलोनी में, गांव लोनी, परगना और तहसील लोनी, जिला। गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, (इसके बाद इसे "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा)। नीचे दी गई सीमाएँ (प्लॉट): पूर्वः रोड 60 फीट चौड़ा पश्चिम–सर्विस लेन 12 फीट चौड़ी उत्तरः –प्लॉट नंबर बी–105 दक्षिण– प्लॉट नं. बी–107	रु. 7,00,000/- (रु. सात लाख मात्र)	रु. 70,000/- (रु. सत्तर हजार मात्र)	29.09.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/-	24.09.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	30.09.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को बोली जमा करने से पहले प्रतिभूत लेनदार की शाखा आने और स्वयं जांच संचालित करने तथा अतिरिक्त प्रभार, ऋणभार तथा तृतीय पक्ष हित अभिनिश्चित करने तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि करने की सलाह दी जाती है। सम्पत्ति के साथ संबद्ध सभी सांविधिक देयताएं जैसेकि सम्पत्ति कर, बिजली/पानी बकाया तथा अन्य बकाया, यदि कोई, सफल बोलीदाता द्वारा अभिनिश्चित और अदा किए जाएंगे। इच्छुक बोलीदाताओं को ई–बिडिंग के लिए पोर्टल पर अपना पंजीकरण करवाना और नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्रा. लि. पता – प्लॉट नं. 68, तृतीय तल, गुरुग्राम, हरियाणा–122003, हेल्पलाइन नं. – 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ई–मेल आईडी Support@bankeauctions.com सम्पर्क व्यक्ति धरणी पी ई–मेल आईडी dharani.p@c1india.com सम्पर्क नंबर – 9948182222 से लॉगइन आईडी और पासवर्ड पर्याप्त अग्रिम में प्राप्त करना होगा, जो ई–बिडिंग के लिए अनिवार्य है। कृपया नोट करें कि प्रत्याशी बोलीदाता ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण केवल उनसे प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को धरोहर राशि जमा (ईएमडी) किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक पर आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा "गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के खाते में बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता संख्या : 091551000028 तथा IFSC कोड ICIC0000915 आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर – 411014 में दिनांक 28.08.2026 तक अथवा उससे पूर्व जमा करनी होगी तथा अपना नाम **https://www.bankeauctions.com** पर पंजीकृत करवाना होगा और यूजर आईडी तथा पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और ई–नीलामी पर प्रशिक्षण सेवा प्रदाता से प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड, ई–मेल करनी होंगी तथा स्व–सत्यापित भौतिक प्रतियां पता : यूनिट नं. 201 और 202, दूसरी मंजिल, के4, ओशन हाइट्स, सेक्टर 18, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 मोबाइल नंबर +91 8281138143 ईमेल आईडी **p.adith@grihumhousing.com** को प्रेषित करनी होंगी। नियम और शर्तों की अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://www.bankeauctions.com** और **www.grihumhousing.com** पर जाएं और ई–ऑक्शन में हिस्सा लें। इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को 15 दिन का नोटिस भी माना जाए।

नोटः किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री के बीच कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।

दिनांकः 13.09.2026, स्थानः दिल्ली हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड