केन फिन होम्स लिमिटेड

CIN - L85110KA1987PLC008699 1652/57/1, पहला तल, मेन पोस्ट ऑफिस के पास, सरकूलर रोड, रेवारी–123401
ई–मेल : rewari@canfinhomes.com मो. : 7625079233

कब्जा सूचना { (नियम 8(1) } (अचल सम्पत्ति हेतु)

अधोहस्ताक्षरी ने केन फिन होम्स लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और उक्त अधिनियम तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक **मांग सूचना दिनांकित 16.03.2026** जिसमें कर्जदारों **श्रीमती मीना पत्नी सुमित, श्री सुमित पुत्र बलजीत और श्री ईश्वर पुत्र रमेश कुमार (गारंटर)** से सूचना में वर्णित बकाया राशि **रु. 17,52,998/– (सत्रह लाख बावन हजार नौ सौ अट्ठानवे रूपये मात्र)** तथा वसूली की तिथि तक आगे संविदात्मक दर कर ब्याज का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे है, एतदद्वारा कर्जदार और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक **29 मई 2026** को ले लिया है।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों का छड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदार को विशेष रूप तथा सर्वसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कैन फिन होम्स लिमिटेड की बाकाया राशि **रु. 17,52,998/– (सत्रह लाख बावन हजार नौ सौ अट्ठानवे रूपये मात्र)** और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

अचलसंपत्ति का विवरण

खेवट संख्या 3254 (11 कनाल 18 मरला), खेवट संख्या 4663 (23 कनाल 6 मरला) और खेवट संख्या 3651 (रेकट संख्या 140, किला संख्या 28(1–12)) (1 कनाल 12 मरला) में स्थित आवासीय भूखंड का कुल क्षेत्रफल 36 कनाल 16 मरला है। इसका 5/736वां हिस्सा यानी 5 मरला (155 वर्ग गज) है। यह भूखंड पजावा कॉलोनी, झज्जर, तहसील और जिला झज्जर–124103 में स्थित है। पूर्व में ओम प्रकाश का भूखंड, पश्चिम में सड़क, उत्तर में गली और दक्षिण में सुमन देवी का भूखंड है।

दिनांक : 29.05.2026 स्थान : रेवाड़ी हस्ता/–प्राधिकृत अधिकारी केन फिन होम्स लि.

DR. M. INDUSCORP LIMITED

Regd. Office: 18B/1, Ground Floor, Dev Nagar, D.B. Gupta Road, Karol Bagh, New Delhi-110005, Tel.: +91-11-28716806 CIN: L01119DL1986PLC023698
Website: www.drminduscorp.com; Email:drmsoy@gmail.com

Extract of the Standalone Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended 31.03.2026 (Rs. in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	For Quarter ended 31.03.2026 Audited	31.12.2025 Unaudited	31.03.2025 Audited	For year ended 31.03.2026 Audited	31.03.2025 Audited
1	Total income from operations (Net)	5,643.26	14,353.16	18,724.73	45,015.66	28,553.83
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	05.05	83.73	(92.70)	39.69	43.91
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	05.05	83.73	(92.70)	39.69	43.91
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	03.25	78.22	(92.70)	32.38	36.74
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	03.25	78.22	(92.70)	32.38	36.74
6	Equity Share Capital	*763.02	*763.02	*763.02	*763.02	*763.02
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	0.00	0.00	0.00	(460.04)	(492.42)
8	Earnings per share:					
a)	Basic	00.04	01.03	(01.23)	00.43	00.49
b)	Diluted	00.04	01.03	(01.23)	00.43	00.49

*The Share Capital includes amount of Rs. 7 Lacs against shares forfeited.

Note:

a) The above is an extract of the detailed format of the Statement of Audited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed Financial Results and this extract were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at the meeting held on 29.05.2026. The full format of the Statement of Unaudited Financial Results is available on the Company's website (www.drminduscorp.com) and on the website of Stock Exchange i.e. Metropolitan Stock Exchange of India Limited. (www.msei.in).

b) The Statutory Auditors of the Company have carried out an Audit of the Audited Standalone Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March, 2026 in terms of Regulation 34 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 and have expressed their unqualified opinion.

c) The figures of the previous period/year has been regrouped/recast wherever considered necessary, to conform to the current year classifications.

By the Order of the Board
Sd/-
[PREM PRAKASH]
Managing Director
DIN: 00289179

Place: New Delhi
Date: 29.05.2026

टाटा कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013/
शाखा पता : तीसरी मंजिल, राजेन्द्रा प्वाइंट, 1 रघुनाथ नगर, एम.जी. रोड, आगरा-282002

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना

ऋण खाता संख्या 7900617 एवं जीईसीएल ऋण खाता संख्या TCFLA0370000010874200: मेसर्स गर्वित कम्युनिकेशन

सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल लिमिटेड (टीसीएल) एक गैर-बैंकिंग वित्त कंपनी है और कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित है और इसका पंजीकृत कार्यालय पेनिनसुला बिजनेस पार्क, टॉवर ए, 11वीं मंजिल, गणपतराव कदम मार्ग लोअर परेल, मुंबई-400013 और अन्य स्थानों में एक शाखा कार्यालय आगरा, उत्तर प्रदेश ('शाखा') में है। दिनांक 24.11.2023 के आदेशों के तहत, राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 66 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ पठित धारा 230 से 232 के प्रावधानों के तहत अन्तरक के रूप में टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ('टीसीएफएसएल') और टाटा क्लीनटेक कैपिटल लिमिटेड ('टीसीसीएल') तथा अन्तरिती के रूप में टाटा कैपिटल लिमिटेड ('टीसीएल') के बीच ठहराव की योजना ('उक्त योजना') को विधिवत मंजूरी दे दी है। इसके संदर्भ में, टीसीएफएसएल और टीसीसीएल (अंतरक कंपनियां) अपने उपक्रम के साथ सभी संपत्तियों, परिसंपत्तियों, अधिकारों, लाभ, हित, कर्तव्यों, दायित्वों, देनदारियों, अनुबंधों, समझौतों, प्रतिभूतियों आदि के साथ 01.01.2024 से एक गोइंग कंसर्न के रूप में टीसीएल में विलय कर चुकी हैं। उक्त आदेश और योजना के अनुसरण में, टीसीएल द्वारा निष्पादित सभी सुविधा दस्तावेज और उनके संबंध में सभी बकाया आवेदक कंपनी को हस्तांतरित कर दिए गए और इस प्रकार टीसीएल उसके संदर्भ में [ऋणकर्ताओं/सह-ऋणकर्ताओं] से दावा करने का हकदार है।.

निम्नलिखित ऋणकर्ता/सह-ऋणकर्ता को विशेष रूप से तथा जनसामान्य को सार्वजनिक रूप से एतद्वारा सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल लि. (प्रतिभूत लेनदार/टीसीएल) के पास गिरवीकृत नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिसका कब्जा टाटा कैपिटल लि. (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, **"जैसे है जहाँ है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है और आश्रय रहित"** आधार पर **24 जून, 2026** को बिक्री की जायेगी।

जबकि प्रतिभूत आस्ति का विक्रय प्रतिभूत ऋण की वसूली के लिए किया जाना है और जबकि ऋणकर्ता/सह-ऋणकर्ता/जमानती अर्थात (1) **मैसर्स. गर्वित कम्युनिकेशन, अपने प्रोपराइटर ललित रहेजा के माध्यम से, दुकान नंबर 5, भूतल, सिटी प्लाजा, शाह मार्केट, आगरा, उत्तर प्रदेश-282002; (2) ललित रहेजा, पुत्र मनोहर लाल रहेजा; (3) मनोहर लाल रहेजा, पुत्र कुन्दन लाल रहेजा, दोनों निवासी फ्लैट जी-1, भूतल, शिवा अपार्टमेंट, शुभम विहार, फेज-क्क प्लॉट नंबर 52, खसरा नंबर 317/16, कर्मयोगी, आगरा, उत्तर प्रदेश-282003; साथ ही: 29/291/1, कटरा हाजी हसन काला महल, आगरा, उत्तर प्रदेश-282003; साथ ही: 37/115, हकीम गली, बेलनगंज, आगरा, उत्तर प्रदेश- 282001 से 14 मई 2026 तक रु. 67,09,361/- (रुपये सड़सठ लाख नौ हजार तीन सौ इकसठ मात्र) अर्थात ऋण खाता संख्या 7900617 में रु. 60,26,038/- तथा जीईसीएल ऋण खाता संख्या TCFLA0370000010874200 में रु. 6,83,323/- में बकाया था।**

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि विक्रय के किसी विलम्बन/अनिरन्तरता के उपस्थित होने पर कथित सम्पत्ति का विक्रय ई-नीलामी के माध्यम से कथित 24 जून, 2026 को 2 बजे अपराह्न टीसीएफएसएल द्वारा शाखा कार्यालय तीसरी मंजिल, राजेन्द्र प्वाइंट, 1 रघुनाथ नगर, एम.जी. रोड, आगरा-282882 पर की जायेगी।

ईएमडी, डिमाण्ड ड्राफ्ट सहित सम्पत्ति की खरीद हेतु मुहरबन्द ई-नीलामी टाटा कैपिटल लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा 23 जून, 2026 को 5 बजे अप. तक ग्रहण की जायेगी।

प्रतिभूत आस्तियों का विवरण	कब्जे का प्रकार रचनात्मक/भौतिक	आरक्षित मूल्य (रु.)	जमा धरोहर राशि (रु.)
संपत्ति संख्या 1: फ्लैट संख्या जी-1, भूतल, प्लॉट संख्या 52 पर निर्मित, खसरा संख्या 317/16, क्षेत्रफल 66.17 वर्ग मीटर, शिव अपार्टमेंट में स्थित, शुभम विहार, फेज-क्क हरिपरवत वार्ड, तहसील एवं जिला आगरा, उत्तर प्रदेश, दिनांक 03.08.2016 को ललित रहेजा के पक्ष में निष्पादित विक्रय विलेख में विस्तृत रूप से वर्णित। **संपत्ति संख्या 2:** मकान संख्या जी-1 का भाग, भूतल, प्लॉट संख्या 52 पर निर्मित, खसरा संख्या 317/16 वाली भूमि, क्षेत्रफल 54.07 वर्ग मीटर, शिव अपार्टमेंट में स्थित, शुभम विहार, फेज-II, हरिपरवत वार्ड, तहसील एवं जिला आगरा, उत्तर प्रदेश, दिनांक 03.08.2016 को ललित रहेजा के पक्ष में निष्पादित विक्रय विलेख में विस्तृत रूप से वर्णित।	भौतिक	रु. 43,99,000/- (रुपये तैंतालीस लाख निन्यानवे हजार मात्र)	रु. 4,39,900/- (रुपये चार लाख उनतालीस हजार नौ सौ मात्र)

बिक्री के लिए रखी गई सम्पत्ति का विवरण अनुसूची में है। चल वस्तुएं/हाउस होल्ड इन्वेंट्री, यदि ऊपर वर्णित प्रतिभूत संपत्ति के भीतर पड़ी है, तो प्रतिभूत संपत्ति के साथ बिक्री के लिए तब तक उपलब्ध नहीं होगी जब तक कि नीलामी बिक्री नोटिस में विशेष रूप से वर्णित न हो। यदि प्राधिकृत अधिकारी के पास अनुसूची में वर्णित बकाये, ब्याज लागत (बिक्री लागत आदि सहित) जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र की राशि, ब्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी के पास जमा कर दिए होने का उनकी संतुष्टि के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो यह बिक्री रोक दी जाएगी। नीलामी के समय सामान्यतः जनसामान्य को अपनी संविदा(एं) व्यक्तिगत तौर पर जमा करने के लिए आमन्त्रित किया जाता है। ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे। यह बिक्री सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अनुसार होगी। ई-नीलामी पोर्टल https://BidDeal.in के माध्यम से 24 जून, 2026 को 2.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप. के बीच प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार सहित होगी। सम्पत्ति के क्रय हेतु जमा की गयी सभी संविदाओं के साथ आगरा में भुगतान योग्य 'टाटा कैपिटल लिमिटेड' के पक्ष में उपरोक्त के अनुसार डिमाण्ड ड्राफ्ट संलग्न करना होगा। सम्पत्ति का निरीक्षण 15 जून, 2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. के बीच किया जा सकता है।

ध्यान दें: इच्छुक बोलीदाता टाटा कैपिटल लिमिटेड से मोबाइल नंबर +91-8691005238/प्राधिकृत अधिकारी श्री राज यादव; ईमेल आईडी: raj.yadav@tatacapital.com और मोबाइल नंबर +91-9672075151 पर संपर्क कर सकते हैं।

विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात **http://www.tatacapital.com/content/dam/tata-capital/pdf/e-auction/tcfsl/2nd-e-Auction-Sale-Newspaper-Publication-Garvit-Communication-7900617-TCFLA0370000010874200.pdf** देखें।

स्थान : आगरा (उत्तर प्रदेश) ह./- अधिकृत प्राधिकारी
तिथि : 30.05.2026 टाटा कैपिटल लिमिटेड

ई–नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (IIFL HFL) के पास बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नं 98, उद्योग विहार, फेज–IV, गुरुग्राम–122015, (हरियाणा) में स्थित है तथा शाखा कार्यालय निम्नलिखित है:– कार्यालय नं 1, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, प्लॉट नं. सी–1, सेक्टर–4, बैराड़ी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010/30/30E, अपर ग्राउंड फ्लोर, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली – 110015, जो कि प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण वित्तीय आस्तियों एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे "अधिनियम" कहा गया है) के अंतर्गत है। जबकि आईआईएफएल–एचएफएल के अधिकृत अधिकारी ("एजी") ने अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी नोटिस के अनुसरण में निम्नलिखित ऋण खाता/प्रॉस्पेक्ट नंबरों के अंतर्गत निम्नलिखित संपत्ति(यों) का कब्जा ले लिया है तथा आईआईएफएल–एचएफएल के देयकों की वसूली हेतु उक्त संपत्ति(यों) को "जैसा है जहाँ है आधार पर, जैसा है जो है आधार पर तथा बिना किसी पुनरावर्तन अधिकार के आधार पर" बिक्री करने का अधिकार रखते हुए, विक्रय का कार्य अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट: www.iflonehome.com पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से किया जाएगा।

कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों)	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरण	भौतिक कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य
श्री संतोष कुमार वर्मा श्रीमती अंजू (प्रॉस्पेक्ट नंबर IL10138332)	03.10.2025 रु. 11,40,757/– (रु. ग्यारह लाख चालीस हजार सात सौ सत्तावन मात्र) बोली वृद्धि राशि: रु. 25,000/– (रु. पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति का वह समस्त भाग और हिस्सा, जिसका विवरण इस प्रकार है: फ्लैट नंबर एफएफ–5, पहली मंजिल, प्लॉट नंबर सी–332, खसरा नंबर 956मि, जनकपुरी, गाँव पर्सोडा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201010। क्षेत्रफल (वर्ग फीट में) संपत्ति का प्रकार बिल्ट–अप एरिया। संपत्ति का क्षेत्रफल 337.23।	16.05.2026 कुल बकाया दिनांक 12.05.2026 तक रु. 12,73,835.88 (रु. बारह लाख तिहत्तर हजार आठ सौ पैंतीस और पैसे अट्ठासी मात्र)	रु. 12,74,000 (रु. बारह लाख चौहत्तर हजार मात्र) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,27,400.00 (रु. एक लाख सत्ताईस हजार चार सौ मात्र)
श्रीमती एम लुबना श्री मोहम्मद शाहिद शेख (प्रॉस्पेक्ट नंबर 859665, 925338	01.10.2025 रु. 14,61,517.00 (रु. चौदह लाख इकसठ हजार पाँच सौ सत्रह मात्र) बोली वृद्धि राशि: रु. 25,000/– (रु. पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति का वह समस्त भाग और हिस्सा, जिसका विवरण इस प्रकार है: प्लॉट नंबर 13, UGF (छत/टेरेस के अधिकार के बिना), खसरा नंबर 1–8/18, 19 और 23, नू कॉलोनी, टी ब्लॉक, भाग–II, गाँव मटियाला, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059। क्षेत्रफल (वर्ग फीट में) संपत्ति का प्रकार: भूमि का क्षेत्रफल, कारपेट एरिया, सुपर बिल्ट–अप एरिया। संपत्ति का क्षेत्रफल 450.00, 324.00, 405.00	19.05.2026 कुल बकाया दिनांक 12.05.2026 तक रु. 16,31,401.82 (रु. सोलह लाख इकतीस हजार चार सौ एक और पैसे बयासी मात्र)	रु. 16,32,000.00 (रु. सोलह लाख बत्तीस हजार मात्र) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,63,200.00 (रु. एक लाख तिरेसठ हजार दो सौ मात्र)

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि: 01.07.2026 को पूर्वाह्न 1100 बजे से अपराह्न 1400 बजे	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 03.07.2026 को अपराह्न 05.00 बजे	ई–नीलामी की तिथि/समय: 06.07.2026 को पूर्वाह्न 1100 बजे से अपराह्न 1300 बजे

भुगतान का प्रकार:– ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन मोड द्वारा किया जाएगा। भुगतान करने के लिए आपको https://www.iflonehome.com पर जाना होगा और केवल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करना होगा। टिप्पणी: प्रत्येक संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिए भुगतान लिंक अलग है। सुनिश्चित करें कि आप उस संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं जिसे आप सर्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना चाहते हैं।

शेष राशि भुगतान के लिए – Login https://www.iflonehome.com > Select "My Bid" > Click on Pay Balance Amount

नियम और शर्तें–

1. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता https://www.iflonehome.com पर अथिम रूप से अपने विवरण पंजीकृत करने होंगे तथा लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड बनाना अनिवार्य होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को भाग लेने से पूर्व ईएमडी (अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट) का भुगतान करना होगा। भुगतान के उपरांत, बोलीदाताओं को अपने आधार नंबर का उपयोग करते हुए इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित ई–टेंडर फॉर्म/बिड फॉर्म (ई–साइन) प्रस्तुत करना आवश्यक होगा।
2. बोलीदाता अपनी बोली को "बिड इंक्रीज अमाउंट" फॉलम में उल्लिखित राशि के गुणांक में बढ़ा सकते हैं। यदि नीलामी की समाप्ति समय के अंतिम 5 मिनट के भीतर कोई बोली लगाई जाती है, तो नीलामी का समापन समय स्वतः ही 5 मिनट के लिए बढ़ा दिया जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोली मूल्य के 25% (ईएमडी समायोजित करने के पश्चात) का भुगतान, बोली मूल्य को एजी द्वारा स्वीकार किए जाने के 24 घंटे के भीतर करना होगा तथा शेष 75% राशि का भुगतान, सुरक्षित ऋणदाता द्वारा विक्रय की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर करना होगा। सभी जमा एवं भुगतान निर्धारित भुगतान माध्यम के अनुसार ही किए जाएंगे।
4. क्रेता को उपकर, लागू स्टाम्प शुल्क, फीस तथा किसी भी अन्य वैधानिक देयताओं या अन्य देयताओं जैसे नगर पालिका कर, भूमि के हस्तांतरण या कब्जेदार से संबंधित लागत तथा संपत्ति से संबंधित सभी अन्य आकस्मिक लागतें, प्रभार, जिसमें सभी कर एवं दरें तथा अन्य देय राशियाँ शामिल हैं, वहन करनी होंगी।
5. क्रेता को लेन–देन/विक्रय राशि के भुगतान पर लागू टीडीएस का भुगतान करना होगा तथा टीडीएस प्रमाणपत्र आईआईएफएल एचएफएल के साथ जमा करना होगा।
6. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने हेतु अपनी बोली प्रस्तुत करने से पूर्व विस्तृत नियम एवं शर्तों तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र के लिए वेबसाइट https://www.iflonehome.com का अवलोकन करें।
7. विवरण, सहायता प्रक्रिया एवं ई–नीलामी हेतु ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता के ई–मेल आईडी: care@iflonehome.com तथा सहायता हेल्पलाइन नंबर 1800 2672 499 पर संपर्क कर सकते हैं।
8. संपत्ति विवरण, संपत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइन बोली आदि से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए बोलीदाता सोमवार से शुक्रवार प्रातः 09:30 बजे से सायं 18:00 बजे के बीच आईआईएफएल एचएफएल के टोल फ्री नंबर 1800 2672 499 पर संपर्क कर सकते हैं अथवा ई–मेल आईडी care@iflonehome.com पर लिख सकते हैं।
9. इसके द्वारा उपर्युक्त उधारकर्ताओं को यह नोटिस दिया जाता है कि वे मौजिक कब्जा लेते समय सुरक्षित संपत्ति में पड़े परेलू सामान/गृहस्थी की वस्तुओं को 7 दिनों के भीतर प्राप्त कर लें, अन्यथा ऐसी परिस्थितियों में किसी भी संपत्ति की हानि के लिए आईआईएफएल–एचएफएल उत्तरदायी नहीं होगा।
10. इसके द्वारा आगे उधारकर्ता/ओं को यह नोटिस दिया जाता है कि यदि वे उपर्युक्त वस्तुओं को प्राप्त करने में विफल रहते हैं, तो उक्त वस्तुओं का विक्रय विधि के अनुसार किया जाएगा।
11. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा ऊपर निर्धारित समयावधि के भीतर किसी भी कारण में भुगतान में चूक किए जाने की स्थिति में विक्रय निरस्त कर दिया जाएगा तथा पहले से जमा की गई राशि (ईएमडी सहित) उक्त कर ली जाएगी तथा संपत्ति को पुनः विक्रय हेतु रखा जाएगा।
12. अधिकृत अधिकारी को यह अधिकार सुरक्षित रहेगा कि वह बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी की शर्तों को स्थगित, रद्द या परिवर्तित कर सकता है। निविदा/नीलामी से संबंधित किसी भी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल–एचएफएल के अधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत 30 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना

उधारकर्ता को निविदा/नीलामी की तारीख से पहले उपरोक्त उल्लिखित राशि का भुगतान दिनांकित ब्याज और सहायक खर्चों के साथ करने के लिए सूचित किया जाता है। ऐसा न करने पर संपत्ति को नीलाम/बेच दिया जाएगा और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा

स्थान : गाजियाबाद, दिल्ली, तिथि : 30.05.2026 **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,** आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

यूएसएस ग्लोबल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: कार्यालय संख्या 400, आईटीएल ट्विन टावर्स, बी-9, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली 110034
फोन: 011: 45824477, **वेबसाइट:** www.ussgloballtd.com
ईमेल: cs.ussglobal@gmail.com, **सीआईएन:** L74900DL1993PLC056491

31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष हेतु लेखापरीक्षित स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों का सारांश

(रु. लाखों में, प्रति शेयर आय को छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही 31.03.2026 (लेखापरीक्षित)	31.03.2025 (लेखापरीक्षित)	समाप्त वर्ष 31.03.2026 (लेखापरीक्षित)	31.03.2025 (लेखापरीक्षित)
1.	परिचालन से कुल आय	15.50	91.50	37.50	107.79
2.	अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर, अपवाद और/या असाधारण मदों से पूर्व)	12.22	79.88	21.06	74.11
3.	अवधि हेतु कर पूर्व निवल लाभ/(हानि) (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	12.22	79.88	21.06	74.11
4.	अवधि हेतु कर पश्चात निवल लाभ/(हानि) (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	6.67	60.61	15.19	54.41
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर पश्चात) और अन्य व्यापक आय (कर पश्चात) सहित]	6.67	60.61	15.19	54.41
6.	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी	1002.00	1002.00	1002.00	1002.00
7.	आरक्षितियाँ (पुनर्मूल्यांकन आरक्षितियों को छोड़कर), जैसा कि पिछले वर्ष के लेखापरीक्षित बैलेंस शीट में दर्शाया गया है	431.46	416.26	431.46	416.26
8	प्रति शेयर आय (रु. 10 प्रति शेयर) (चालू एवं बंद परिचालनों हेतु)–				
1.	बेसिक:	0.07	0.60	0.15	0.54
2.	डाइल्यूटेड:	0.07	0.60	0.15	0.54

टिप्पणियाँ:

ए) उपरोक्त विवरण 31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष हेतु सेबी (सूचिबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के विनियम 33 के तहत मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एमएसईआई) में दर्ज लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक अंश है। उक्त तिमाही लेखापरीक्षित स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट **www.msei.in** एवं कंपनी की वेबसाइट **www.ussgloballtd.com** पर उपलब्ध है। इसे नीचे दिए गए क्यूआर कोड को स्कैन करके भी प्राप्त किया जा सकता है।

बी) 31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष हेतु उपरोक्त लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा के बाद वैधानिक लेखापरीक्षकों द्वारा की गई और 29 मई, 2026 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में इन्हें रिकॉर्ड में दर्ज कर अनुमोदित किया गया।

निदेशक मंडल की ओर से
कृते यूएसएस ग्लोबल लिमिटेड
हस्ता./–
रुचिर जैन, निदेशक
(डीआईएन: 03151017)

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 29-05-2026

फॉर्म नं. URC-2
सार्वजनिक सूचना

(कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374 (ब) तथा कंपनी (पंजीकरण हेतु अधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4(1) के अनुसार)

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि:

मैसर्स मॉडल कनेक्ट, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–401, अंतरिक्ष नेचर, प्लॉट नं. ए–110, सेक्टर 52, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301 पर स्थित है, जो कि रजिस्ट्रार ऑफ फर्म्स के पास पंजीकरण संख्या जीबीएन/0022461 के तहत पंजीकृत है, को अब कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के तहत एक प्राइवेट लिमिटेड कंपनी में परिवर्तित किया जा रहा है।

इस परिवर्तन के बाद, नई इकाई का नाम **मॉडल कनेक्ट टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड** होगा।

पार्टनरशिप फर्म की सभी संपत्तियां, देनदारियां, अधिकार और दायित्व अब नई गठित प्राइवेट लिमिटेड कंपनी द्वारा अधिग्रहित और वहन किए जाएंगे।

यदि किसी भी व्यक्ति, बैंक, वित्तीय संस्थान, या क्रेडिटर को इस परिवर्तन/रूपांतरण से कोई आपत्ति है, तो वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर अपने दावों या आपत्तियों को सहायक दस्तावेजों के साथ हमारे पंजीकृत कार्यालय के पते पर लिखित रूप में जमा कर सकते हैं।

निर्धारित अवधि के बाद किसी भी दावे या आपत्ति पर विचार नहीं किया जाएगा।

वास्ते/कृते: मॉडल कनेक्ट
आयुषी सिंह (साझेदार)
देविका गुप्ता (साझेदार)

स्थान: नोएडा
दिनांक: 29 मई 2026

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजी. कार्यालय :– प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी