ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

GRIHUM HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, બી-બિલ્ડીંગ, ગંગા ટુર્નો, લોહેગાંવ, પુણે, મહારાષ્ટ્ર ૪૧૧૦૧૪ ઓફીસ નં. ૩૦૩ અને ૩૦૪, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, ૩જો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાદીવાડી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦, ગુજરાત / ઓફીસ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, પ્લોટ નં. ૩૦૮, ૧૨/બી, ગોલ્ડન પ્લાઝા (ગાંધીધામ) ઓનર્સ એસોસિયેશન, ગાંધીધામ, જિલ્લો-કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૨૪૦

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

(સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, કારણકે પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ નામ ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે બદલાયુ હતું (અગાઉ મગ્મ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને અસલમાં જીઇ મની હાઉસિંગ ફાયનિન્સ પબ્લીક અનલીમીટેડ કંપનીનના નામે સંસ્થાપિત છે) ને ગીરો /ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ મિલકત "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૩૦-૦૬-૨૦૨૬** ના રોજ ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએચએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.grihumhousing.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
૧	લોન નં. HL0222H18100018 ૧. પ્રણવ સુરેશ પાટનકર (દેવાદાર), ૨. પાટનકર સુરેશભાઈ યશવંતરાય (સહ-દેવાદાર), ૩. રંજના એસ પાટનકર	નોટીસની તારીખ : ૧૧-૦૨-૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂા. ૭૯૯૮૯૩/- (રૂપિયા સાત લાખ નવાણું હજાર આઠસો ત્રાણું પુરા) ૧૧-૦૨-૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૭.૩૫ ટકાના દરે વ્યાજ	(ભૌતિક)	પુર્વ બાજુ ફ્લેટ નં. બી-૬, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૮ ચો.મી. એટલે કે ૪૦૩ ચો.ફુટ, સીટી સર્વે નં. ૧૧૩ બી અને ૧૧૪, ક્ષેત્રફળ ૧૭૯-૧૩-૪૩ ચો.મી. પૈકી ગણાધિસ એપાર્ટમેન્ટ, પૈકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : પુર્વ: સુરતકરની ગલી, પશ્ચિમ: કૃષ્ણકાંત યશવંતરાય પાટણકરની ઘર, ઉત્તર: મનુભાઈ ઠક્કરનું ઘર, દક્ષિણ: બામનેલકરની મિલકત	રૂા. ૮૧૧૦૩૮/- (રૂપિયા આઠ લાખ અગિયાર હજાર આડત્રીસ પુરા)	રૂા. ૮૧૧૦૩.૮૦/- (રૂપિયા એક્યાંશી હજાર એકસો ત્રણ અને એંશી પૈસા પુરા)	૨૯-૦૬-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૬-૦૬-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૩૦-૦૬-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	નથી
૨	લોન નં. HM0153H1810017 ૬૧. શર્મા રાજુભાઇ રામભરોસે (દેવાદાર), ૨. સત્યવતી (સહ-દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૦૯-૦૧-૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂા. ૭૫૦૯૮૯/- (રૂપિયા સાત લાખ પચ્ચાસ હજાર નવસો નેવ્યાંશી પુરા) ૦૯-૦૧-૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૬.૩૫ ટકાના દરે વ્યાજ	(ભૌતિક)	પ્લોટ નં. ૬૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૬-૬૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૦/૪/પૈકી ૧, મુકામ-ગામ-વર્ષામેડી, તાલુકો-અંજાર, જિલ્લો-કચ્છ, સબ રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અંજાર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-કચ્છ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૬૨, પશ્ચિમ : ૭-૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૬૦, દક્ષિણ : ૯-૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ	રૂા. ૪૮૦૯૭૪/- (રૂપિયા ચાર લાખ એંશી હજાર નવસો ચુંમોતેર પુરા)	રૂા. ૪૮૦૯૭.૪૦/- (રૂપિયા અડ્તાલીસ હજાર સત્તાણું અને ચાલીસ પૈસા પુરા)	૨૯-૦૬-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૬-૦૬-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૩૦-૦૬-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	નથી

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઇને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઇપણ બાકી, જો કોઇ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે. ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી **સર્વિસ પ્રદાતા (સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાઁવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઇન નંબર- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઈલ આઇડી : support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ ધારાણી પી., ઇમેઈલ આઇડી: dharani.p@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨** પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ લઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ- ઓક્શન પ્રોસીડ્સ એકાઉન્ટ, એકાઉન્ટ નં. ૦૯૧૫૫૧૦૦૦૦૨૮ અને આઇએફએસસી કોડ : **ICIC0000915**, ૨૦, આર.એન. મુખર્જી રોડ, કલકત્તા-૭૦૦૦૦૧ ના એકાઉન્ટમાં, **૨૯-૦૬-૨૦૨૬** ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના દ્વારા જમા કરવા જરુરી છે અને **https://www.bankeauctions.com** ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઇમેઈલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત હાર્ડ કોપી સરનામું : **ઓફીસ નં. ૩૦૩ અને ૩૦૪, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, ૩જો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાદીવાડી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦, ગુજરાત / ઓફીસ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, પ્લોટ નં. ૩૦૮, ૧૨/બી, ગોલ્ડન પ્લાઝા (ગાંધીધામ) ઓનર્સ એસોસિયેશન, ગાંધીધામ, જિલ્લો-કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૨૪૦ મોબાઈલ નં. +૯૧ ૮૨૮૧૧૩૮૧૪૩ ખાતે મોકલવી. ઇમેઈલ આઇડી:** p.adith@grihumhousing.com. વિગતવાર શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://www.bankeauctions.com અને www.grihumhousing.com ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને ૩૦ (ત્રીસ) દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.

નોંધ : અંગ્રેજી અખબારી પ્રકાશન અને સ્થાનિક ભાષામાં પ્રકાશનની વિગતોમાં સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં, ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસમાં અંગ્રેજી અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ વિગતોને પ્રાધાન્ય અપાશે.

તારીખ : ૩૦-૦૫-૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

હેમો ઓર્ગેનિક લીમીટેડ

CIN : L24231GJ1992PLC018224

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શોપ નં. ૧ થી ૩, પહેલો માળ, પિયુ એપાર્ટમેન્ટ, ઇલેક્ટ્રીસીટી સબ સ્ટેશન અને મહેશનગર સામે, રાધિકા ચેમ્બર્સ અને જય અમરનાથ સોસાયટી પાસે, નિકોલ ગામ રોડ, ઉત્તમનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૨૩૫૦

૩૧.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વર્ષના અલાયદા ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં, ઈપીએસ સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગત	ત્રિમાસિકના અંતે 31.03.2026	વર્ષની અંતિમ તારીખ સુધીના આંકડા 31.03.2026	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના અંતે 31.03.2025	પાછલા વર્ષની અંતિમ તારીખ સુધીના 31.03.2025
1	કામકાજોમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	92.70	93.10	250.38	248.42
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	-29.69	-49.83	23.51	2.56
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	-29.69	-49.83	23.51	2.56
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	-50.57	-77.81	37.34	16.39
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (વેરા પછી)	-50.57	-77.81	37.34	16.39
6	ઇક્વિટી શેર મુડી	346.59	346.59	346.59	346.59
7	ઇક્વિટી શેર મુડીની મુળ કિંમત	10/-	10/-	10/-	10/-
8	અનામતો (પુર્ન મુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની) પાછલા વર્ષના ઓડિટેડ સરવૈયામાં દર્શાવ્યા મુજબ	0	0	0	0
9	શેર દીઠ કમાણી (મુળ/ઘટાડેલી)	-1.46	-2.24	1.08	0.47

નોંધો : સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વર્ષના ઓડિટેડ અલાયદા નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહીતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક અને વાર્ષિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપૂર્ણ વિગત સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલે કે www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ https://www.hemoorganic.co/ ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

હેમો ઓર્ગેનિક લીમીટેડ વતી
સહી/-
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
વિશ્વંભર સિંઘ
ડીઆઇએન: ૦૯૮૨૨૫૮૭

તારીખ : ૨૯.૦૫.૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૦૧, ૧૧ મો માળ, સિગ્નસ, પ્લોટ નં. ૭૧ એ, પોવાઈ, પાસપોલી, મુંબઈ-૪૦૦૦૮૭

સ્થાવર મિલકતોના હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસીય વેચાણની નોટીસ. સિક્યોર્ડ લેણદારના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) નો કબજો લઈ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર, ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સિર્વસીઝ લીમીટેડ ને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સિર્વસીઝ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે જે **''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે'' ના ધોરણે ૦૩/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦ થી ૧૦.૩૦ વાગ્યા સુધી શ્રી સુનિલકુમાર રાધેશ્યામજી પ્રજાપતિ અને ચમેલીબેન રાધેશ્યામજી પ્રજાપતિ** પાસેથી ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૨૭,૫૭,૮૯૯/- (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ સત્તાવન હજાર આઠસો નેવ્યાંસી પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. FEDPLP0HL0503363 માં ૧૬.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ૧૭/૦૯/૨૦૨૫** થી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત : નવો સર્વે નં. ૧૦ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧ થી ૪, ૬ થી ૧૧, ૧૩ થી ૫૦ અને ૫૨ થી ૧૨૦, કુલ ૧૧૭ પ્લોટ પૈકી, સબ પ્લોટ ૭૩, ક્ષેત્રફળ ૭૮.૧૭ ચો.મી., સાંઈ વિલા ૬, અસિબપુરા કસબા, અમદાવાદ હાઈવે, રિદ્ધિ સિદ્ધિ પાર્ટી પ્લોટ સામે, પાલનપુર, બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: ૬ મીટર પહોળો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટનં. ૮૦, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૭૪, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૭૨

રીઝર્વ કિંમત (રૂા માં)	રૂા. ૨૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.માં) ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પીઓ/આરટીજીએસ મારફત	રૂા. ૨,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ વીસ હજાર પુરા)
બીડ વૃદ્ધિની રકમ	રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)
સીલબંધ ઓફર/ટેન્ડર ધરાવતી બીડ તેમજ ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ, સમય અને સ્થળ	૦૨-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી. ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ, નં. ૫/૪, સંસ્કૃત કોમ્પલેક્ષ, યુનિટ ૫/૫ અને ૫/૬, આબુ હાઇવે, ઇન્કમટેક્સ ઓફીસ સામે, સરદાર પટેલ નગર, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧
મિલકતોનું નિરિક્ષણ	૨૬.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા પહેલા
માન્ય સફળ બીડરની સ્વીકૃત સર્વોચ્ચ બીડની ૨૫ ટકાની ચુકવણીની છેલ્લી તારીખ	ચુકવણી બીડની સ્વીકૃતિની તારીખથી આગામી ચાલુ દિવસે કરવાની રહેશે.
સૌથી ઉંચી બીડના બાકી ૭૫ ટકાની ચુકવણીની છેલ્લી તારીખ	બીડ સ્વીકાર્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ફેડફીના), સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ www.fedfina.com & Link https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/ ઉપર ઓક્શન હેઠળ આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. કોઇપણ પુછપરછ, માહીતી, મદદ, પ્રક્રિયા અને તાલીમ માટે ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી શ્રી ભાટી પ્રવિણસિંઘ તેજવીર - ૭૯૧૨૮૨૫૫૮૬, ઇમેઈલ આઇડી parvinsingh.bhati@fedfina.com નો સંપર્ક કરવો.

તારીખ : ૩૦/૦૫/૨૦૨૬, સ્થળ: પાલનપુર — **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી) ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ વતી**

ફોર્મ નં. ૧૪ (નિયમન ૩૩(૨)

વસુલાત અધિકારી-૧/૨ની ઓફીસ ઋણ વસુલાત અધિકરણ દિલ્હી (ડીઆરટી ૨)

ચોથો માળ, જીવન તારા બિલ્ડીંગ, પાર્લામેન્ટ શેરી, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧

માંગણા નોટીસ

રીકવરી ઓફ ડેબ્ટ્સ અને બેંકરપ્ટસી એક્ટ, ૧૯૯૩ની કલમો ૨૫ થી ૨૮ અને આવકવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ના બીજા શીડ્યુલના નિયમ ૨ હેઠળ નોટીસ

આરસી/૨૭૦/૨૦૨૫ **૧૬.૦૪.૨૦૨૬**

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વિરૂદ્ધ ડાયમંડ ગેલેરી અને અન્ય

પ્રતિ (સીડી ૧) ડાયમંડ ગેલેરી અને અન્ય અહીં પણ:૩૬, નિશાંત કુંજ, કોહત એન્કલેવ, પિતમપુરા, નવી દિલ્હી, ૧૧૦૦૩૪. **(સીડી ૨) શ્રી અનિલકુમાર સિંઘાલ જે શ્રી જગદિશ પ્રસાદ સિંગાલના પુત્ર, સિંઘાલ** હાઉસ નં. એફ-૩૨૯ અને એફ-૩૨૯એ (જુનો હાઉસ નં. ૫૮૪), ગણી માનક ચંદ, હાલુ બઝાર, જવાહર ચોક, ભિવાની-૧૨૫૦૨૧, હરિયાણા (સીડી ૩) શ્રીમતી પ્રિતી સિંઘાલ જે શ્રી રાહુલ સિંઘ સરનામું- ૩૦૧, આર્શિવાદ કોમ્પલેક્ષ, સેટેલાઇટ એરિયા, સુરત-૩૮૦૦૧૫ (ગુજરાત) (સીડી ૪) શ્રી જગદિશ પ્રસાદ સિંઘાલ જે શ્રી નંદલાલ સિંઘાલના પુત્ર, સરનામું- હાઉસ નં. એફ-૩૨૯ અને એફ ૩૨૯ એ (જુનો હાઉસ નં. ૫૮૪), ગલી માણક ચંદ, હાલુ બજાર, જવાહર ચોક, ભિવાની-૧૨૫૦૨૧, હરિયાણા.

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે પ્રમુખ અધિકારી, ઋણ વસુલાત અધિકરણ (ડીઆરટી ૨) એ ટીએ/૯૯૨/૨૦૨૪ માં પાસ કરેલ આદેશ અન્વયે જારી રીકવરી સર્ટી ફીકેટ મજુબ રકમ રૂા.૯૧૨૫૮૮૬૧ (રૂપિયા નવ કરોડ બાર લાખ અઠ્ઠાવર હજાર આઠસો એકસઠ પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી ૨૧.૧૨.૨૦૧૬ થી લાગુ વાર્ષિક ૧૧.૬૫ ટકાના સાદા દરે ચડત વ્યાજ અને પેન્ડેન્ટેલાઇટ અને રૂ. ૧૫૦૦૦૦ (રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા) ની કોસ્ટ તમારી સામે બાકી છે. ૨. આથી તમોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવા નિર્દેશ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં રીકવરી ઓફ ડેબ્ટસ ડ્યુટી બેંક અને ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટીટ્યુશન એક્ટ, ૧૯૯૩ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો અનુસાર વસુલત કરવામાં આવશે. ૩. આથી તમોને સુનાવણીની આગામી તારીખના રોજ અથવા એ પહેલાતમારી મિલકતોની વિગતો એફીડેવીટ પર જારી કરવા આદેશ કરવામાં આવે છે. ૪. આથી તમનો વધુ પ્રક્રિયા માટે ૧૧.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યે નીચે સહી કરનાર સમક્ષ હાજર રહેવા આદેશ કરવામાં આવે છે. ૫. ઉપરોક્ત રક ઉપરાંત મે નીચેની ચુકવણી કરવા જવાબદાર રહેશો: એ) સર્ટીફીકેટ/પ્રક્રિયાના અમલની આ નોટીસ પછી તરત શરૂ થયેલ ગાળા માટે ચુકવવા પાત્ર વ્યાજ. બી) આ નોટીસ અને વોરંટની બજવણી અને બાકી રકમની વસુલાત માટે લેવાયેલ અન્ય પ્રક્રિયાઓ અને તમામ અન્ય પ્રક્રિયાઓ ના સંબંધમાં કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ. આ મારા હાથ અને ટ્રીબ્યુનલના સીલ હેઠળ ૧૬.૦૪.૨૦૨૬ના રોજ આપેલ છે

નકલ : - કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

તમને નિર્દેશ કરવામાં આવે છે કે સર્ટીફીકેટ દેવાદારો દ્વારા કરવામા આવેલ ચુકવણીઓ, જો હોયતો, તેવા કિસ્સામાં દેવાદારો પાસેથી વસુલાયેલ તમામ બાકી રકમ કોન્સોલીડેટેડ એકાઉન્ટમાં જમા કરવી અને ચુકવણીની સ્થિતિ અંગે વસુલાત અધિકારીને નિયમિત રીતે માહીતગાર કરવા. આ રીતે સંચાલીત કોન્સોલીડેટે એકાઉન્ટ રીકવરી ઓફીસરની ચકાસણીને આધિન રહેશે. તમોને વધુમાં ઉપરના મામલાના સંબંધમાં કુલ દાવાના નવા નિવદેન અને મિલકત જેમાંથી ઋણની વસુલાત કરવાની છે ની પુરેપુરી વિગતો જમા કરવા નિર્દેશ કરવામાં આવે છે. નોંધ: લાગુ ન હોય તે ચેકી નાંખવું.

વસુલાત અધિકારી, ઋણ વસુલાત અધિકરણ, ચંદિગઢ (ડીઆરટી-૨)

Utkarsh Small Finance Bank
Aapki Ummeed Ka Khaata
(A Scheduled Commercial Bank)

ઝોનલ ઓફીસ : ૨૧ મો માળ, સેક્ટર ૧૮, સંપદા રેલ્વે સ્ટેશન સામે, વાશી, નવી મુંબઇ-૪૦૦ ૭૦૫.
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઉત્કર્ષ ટાવર, એનએચ-૩૧ (એરપોર્ટ રોડ), શેહમલપુર, કાઝી સરાઇ, હરહુઆ, વારાણસી, યુપી-૨૨૧ ૧૦૫.

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના દેવાદાર/રોએ બેંક પાસેથી તેમણે મેળવેલ લોન સવલતોની મુદ્દલ અને વ્યાજની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને લોન નોન-પરફોમિંગ એસેટ્સ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ છે. તેઓને તેમના દ્વારા બેંકને અપાયેલ તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામા પર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ તેમને નોટીસો જારી કરાઈ હતી, આ ઉપરાંત જણાવેલ દેવાદારોની માહિતીના હેતુસર નીચે જણાવાઇ છે, જણાવેલ દેવાદારોને આ જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવી છે.

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ	એકાઉન્ટનું નામ	દેવાદાર/ જામીનદાર (મિલકનતા માલિક) નું નામ	એન.પી.એ. તારીખ	માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી રકમની તારીખ
૧	સુરત	શ્રી રામેશ્વરલાલ સુગનરામ નઇન ૧૫૪૦૦૫૦૦૦૦૦૦૦૨૩૮	- શ્રી રામેશ્વરલાલ સુગનરામ નઇન (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને શ્રીમતી પરમેશ્વરી (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	૦૫-૦૪-૨૦૨૬	રૂા.૭,૪૦,૫૧૩.૧૬

મોજે-કુંવારડા, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૮/૧, ૨૬૮/૨, બ્લોક નં. ૨૫૩/એ, ક્ષેત્રફળ ૨૨૫૯૪.૦૦ ચો.મી., 'શિવમ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૪૭, (કે.જે.પી. ઓર્ડર મુજબ નવો બ્લોક નં. ૨૫૩/એ/૨૪૭, ક્ષેત્રફળ ૪૩.૨૯ ચો.મી.), સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૭.૧૫ ચો.મી. અને સીઓપી, રોડનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૨.૨૨ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-માંગરોળ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૪૮, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૪૬, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ

ઉપરોક્ત દેવાદાર/રો અને/અથવા તેમના જામીનદારો (જ્યાં લાગુ હોય ત્યાં) ને કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ જારી કર્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમની ચુકવણીઓ કરવા સલાહ છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇ મુજબ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયે અન્ય પગલાં લેવામાં આવશે.

તારીખ : ૩૦-૦૫-૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

IndusInd Bank

પહેલો માળ, સંગમ ટાવર ચર્ચ રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

પરિશિષ્ટ ૪-એ નિયમ ૯(૧) હેઠળ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસીએક્ટ) ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે જેનો **ભૌતિક કબજો** ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ **૧૪.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો નીચેના દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદાર પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૩૫,૬૬,૯૯૧/- (રૂપિયા પાત્રીસ લાખ ઓગણસિત્તેર હજાર નવસો એકાણું પુરા) ૧૫.૦૫.૨૦૨૬** મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટ **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિનાના"** ધોરણે **૨૩.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને જમા કરવાની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે અનુક્રમે જણાવેલ છે. બેંકે રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અહી નીચે જણાવેલ છે તે નિયત કરેલ છે. જે **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૭૩૫૬૬૬૧૧૦૯૨, આઇએફએસસી : INDB0000007** અને શાખા સરનામાં નં. : ૩, ગામ રોડ નુગામબક્કમ, ચેન્નઈ-૬૦૦૦૩૪ ની તરફેણમાં ફક્ત આઇએમપીએસ/આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત જમા કરવાની રહેશે.

ટેન્ડર દસ્તાવેજો જમા કરતા પહેલા, સફળ બીડર(રો) એ વેચાણની કિંમતના ૨૫ ટકા (બીડ સાથે ચુકવેલ ૧૦ ટકા બાદ કરીને) તેમજ બીડ જમા કરવાની રહેશે. ખરીદારે વેચાણની કિંમતના બાકીના ૧૫ ટકા ઈ-હરાજીની તારીખના રોજ અથવા પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવા જરૂરી છે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ સરફૈસી એક્ટ મુજબ જણાવેલ વેચાણ મંજુરીપત્ર થી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવા જરૂરી છે.

દેવાદાર, સહ-દેવાદાર, જામીનદારનું નામ અને સરનામું

૧. મેસર્સ ઓમ એસોસિયેટ જેના પ્રોપરાયટર મીતેષ રતિલાલ પટેલ (દેવાદાર),
૨. શ્રી મીતેષ રતિલાલ પટેલ, ૩. શ્રીમતી પુજા મીતેષભાઇ પટેલ જે શ્રી મીતેષ રતિલાલ પટેલના પત્ની, ૪. શ્રી દિનેશભાઈ રતિલાલ પટેલ તમામનું સરનામું: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર-૦૨, શિવગંગા હાઇટ્સ, જીઈબી ઓફિસ સામે, દેહગામ ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૦૫., ફ્લેટ નં. ૪૦૩, શિવગંગા હાઇટ્સ, જીઈબી ઓફિસ પાસે, દેહગામ ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૦૫.

લોન એકાઉન્ટ નં.	GBC01063N
રીઝર્વ કિંમત	રૂા. ૩૧,૪૧,૬૩૦ (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ એકતાલીસ હજાર છસો ત્રીસ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રૂા. ૩,૧૪,૧૬૩/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચૌદ હજાર એકસો ત્રેસઠ પુરા)
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૩-૦૬-૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ તેમજ ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૨-૦૬-૨૦૨૬ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી સુધી
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	રૂા. ૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૦૯-૦૬-૨૦૨૬ રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૦૧.૦૦ સુધી (આગોતરી મુલાકાતથી)
ઇ-હરાજી વેબસાઇટનું સરનામું	https://www.bankeauctions.com

સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત

ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ચોથો માળ, શિવગંગા હાઇટ્સ, સર્વે નં. ૫૫/૨, સિટી સર્વે નં. ૪૨૯૬ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૨ (દેહગામ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૦૬, મોજે-દેહગામ, તાલુકો અને પેટા જિલ્લો-દેહગામ, જિલ્લો-ગાંધીનગર, (પ્લાન મુજબ ઓ.પી. નં. ૩૦૬) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

શરતો અને નિયમો :- ૧) ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાશે અને ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. **૨)** હરાજી ઇન્ડસ ઇન્ડ બેંક મારફત માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ **www.bankeauctions.com** દ્વારા કરવામાં આવશે. ૩) બીડ દસ્તાવેજો, ઘોષણા, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો સિયોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **https://www.indusind.com** અને સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર ઉપલબ્ધ છે. ૪) અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઈ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ આ સંબંધમાં તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધમાં અને મિલકત/તોને અસર કર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઈએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત ઇન્ડસ ઇન્ડ બેંકના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. ૫) ઇચ્છુક બીડરો જેઓ લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા માટે, બીડ જમા કરવા માટે, ઇબીડીંગ પ્રક્રિયા વગેરે પર તાલીમ માટે મદદ ઇચ્છતા હોય તેઓ મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જોમાળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ ૧૨૨૦૦૩, હરિયાણા, સપોર્ટ નં. ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪,૨૫,૨૬ નો સંપર્ક કરી શકે છે અને શ્રી ભાવિક - ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ (મેનેજર- બેંકઈઓક્શન્સ) સપોર્ટ ઇમેઈલ આઇડી **support@bankeauctions.com** સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે બેંકના અધિકારી શ્રી ઘનશ્યામ પાંચરિયા ફોન- ૮૭૬૯૮૮૯૮૯૮, કેતન દિક્ષિત ૯૫૬૧૦ ૮૭૯૭૧ ના સંપર્ક કરી શકે છે. ૬) નોંધ લેવી કે અંગ્રેજી અને સ્થાનિક ભાષામાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ ઈ-હરાજી નોટીસ વચ્ચે કોઇપણ સંદિગ્ધતા/વિસંગતતાના કિસ્સામાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ નોટીસની વિગતોને પ્રાધાન્ય અપાશે. ૭) અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. ૮) વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

તારીખ: ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી (ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ)**

ગુજરાત ટુલરૂમ લીમીટેડ

CIN:L46207GJ1983PLC006056

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એ-૪૦૫, પ્રીમયમ હાઉસ, ગાંધીગ્રામ રેલ્વે સ્ટેશન સામે, આશ્રમ રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ I મો. નં. + ૯૧ ૮૪૦૧૦ ૦૧૧૩૬

ઇમેઇલ : cs@gujarattoolroom.com ઇમેઇલ : www.gujarattoolroom.com

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વાર્ષિક ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો (અલાયદા અને સંયુક્ત) ની ઓડીટ કમિટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામા આવી હતી અને કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે શુક્રવાર, ૨૯ મે, ૨૦૨૬ ના રોજ તેમની સંબંધિત બેઠકમાં મંજુર કર્યા હતાં. ઉપરોક્ત નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ વિગતો બીએસઇ લીમીટેડ ની વેબસાઇટ (www.bseindia.com) અને કંપનીની વેબસાઇટ www.gujarattoolroom.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

પરિણામો ક્યુઆર કોડ સ્કેન કરીને પણ મેળવી શકાશે.

TQRCG

ગુજરાત ટુલરૂમ લીમીટેડ વતી
સહી/-
અરૂણકુમાર ઉદયભાઈ દવે
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઈએન: ૧૧૧૬૯૧૯૨

તારીખ: ૨૯/૦૫/૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

માંગણા નોટીસ

DMI HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એમબીડી હાઉસ, ગુલાબ ભવન, બીજો માળ, ૬, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૨
ફોન : +૯૧-૦૧૧-૬૬૧૦૭૧૦૭, ૦૧૧-૬૯૨૨૩૭૦૦, ઈમેઈલ: dmi@dmihousingfinance.in U65923DL2011PTC216373

જત જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોએ ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી નાણાંકિય સહાય મેળવી હતી. અમે કહીએ છીએ કે લીધેલ નાણાંકિય સહાયને અવગણીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોએ નિયત તારીખ મુજબ વ્યાજ અને મુળ રકમની ચુકવણીમાં કસુરો કર્યા છે. એકાઉન્ટ ભારતીય રીઝર્વ બેંક દ્વારા જારી કારયેલ માર્ગદર્શિકા/નિર્દેશો મુજબ નીચે જણાવેલ તારીખોએ નોન પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે, પરિણામે ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ ગીરવેદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ અને સરનામું	બાકી રકમ (રૂા.)	લોનની રકમ (રૂા.)	લોન ખાતા નં.
૧	૧. ધ્રુવ બોદાર ૨. મનિષાબેન ધ્રુવકુમાર બોદાર	રૂા. ૪૧૮૩૬૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ અઢાર હજાર ત્રણસો પાસઠ પુરા) ૦૯-૦૫-૨૦૨૬ મુજબ	રૂા. ૬૩૨૨૧૬/- નોટીસની તારીખ ૦૯-૦૫-૨૦૨૬	GG930355 એનપીએ તારીખ ૦૬-૦૫-૨૦૨૬
	મિલકતનો શિડ્યુલ : કાનુની સરનામું : ફ્લેટ નં. ૧૦૭, પહેલો માળ, રુદ્રાક્ષ રેસિડેન્સી-૨, પ્લોટ નં. ૪૮, ૪૯, ૫૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૫, બ્લોક નં. ૫૨૬ પૈકી ૧, એન.એચ. નં. ૮, એસડીજે ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલ પાછળ, પલસાણા, પલસાણા પોલીસ સ્ટેશન, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ફ્લેટ સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા ૫૦૭ ચો. ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૦૪ ચો. ફુટ **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૦૬, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૮, પુર્વ : ખુલો પ્લોટ, પશ્ચિમ : પેસેજ અને સીડીઓ			
૨	૧. વિજયકુમાર આર કૈવત ૨. જોસના જગન્નાથભાઇ પટેલ	રૂા. ૯૪૩૮૯૯/- (રૂપિયા નવ લાખ તેતાલીસ હજાર આઠસો નેવ્યાંશી પુરા) ૦૯-૦૫-૨૦૨૬ મુજબ	રૂા. ૯૨૭૫૭૨/- નોટીસની તારીખ ૦૯-૦૫-૨૦૨૬	LOS2024100005436 એનપીએ તારીખ ૦૬-૦૫-૨૦૨૬
	મિલકતનો શિડ્યુલ : કાનુની સરનામું : પ્લોટ નં. ૫૨/ઇ અને સિટી સર્વે નોંધ નં. ૪૬૨૯/૫૯, શિટ નં. ૬૧ ૧૧૦/એ-૨, ૧૧૦/એ-૧ પૈકી ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા ૫૧૭ ચો. ફુટ **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : પડખેનો રોડ, દક્ષિણ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૫૨, પુર્વ : પડખેનો રોડ, પશ્ચિમ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૫૧/ઇ			
3	૧. ગોવિંદા પાટિલ ૨. રંજનાબેન રઘુનાથ પાટિલ	રૂા. ૪૪૬૦૭૩/- (રૂપિયા ચાર લાખ છેતાલીસ હજાર તોતેર પુરા) ૦૯-૦૫-૨૦૨૬ મુજબ	રૂા. ૬૪૮૩૧૯/- નોટીસની તારીખ ૦૯-૦૫-૨૦૨૬	GG930330 એનપીએ તારીખ ૦૬-૦૫-૨૦૨૬
	મિલકતનો શિડ્યુલ : કાનુની સરનામું : ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, વિનાયક રેસિડેન્સી પ્લોટ નં. ૧૯૩ થી ૨૦૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૬/૫, બ્લોક નં. ૧૭૫ તાંતીથૈયા ગ્રામ પંચાયત રોડ, વી કે પાર્ક સામે, તાંતીથૈયા, કડોદરા પોલીસ સ્ટેશન, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ફ્લેટ બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૦.૨૩ ચો.મી. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : પ્લેટ નં. ૩૦૨, પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : પેસેજ અને સીડીઓ			

નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર નોટીસમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરી શકશે નહી.

તારીખ : ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ — **માટે અને વતી**
સ્થળ : ગુજરાત — **ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, અધિકૃત અધિકારી**

પીરામલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

Piramal Finance

CIN: L65910MH1984PLC032639

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, પીરામલ અમિતી બિલ્ડિંગ, પીરામલ અગાસ્ત્યા કોર્પોરેટ પાર્ક, કામાણી જંકશન, ફાયર સ્ટેશન સામે, એલબીએસ માર્ગ, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૭૦, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૩૮૦૨ ૪૦૦૦

શાખા ઓફીસ : ૨૦૮-૨૧૨, બીજો માળ, તર્કિસ, પંચવટી ક્રોસ રોડ, સી જી રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯
સંપર્કની વ્યક્તિ : ૧. દિપ્નેશ રાઠોડ - ૯૬૮૭૬૧૯૭૫૫, ૨. ધર્મેશ વારિયા વલ્લભભાઇ - ૯૯૨૫૮૨૭૧૨૬, ૩. વરુણ કુમાર - ૮૪૫૪૨૨૫૧૮

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ - ભૌતિક નવું વેચાણ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેવાદારો પાસેથી બાકી લેણાંની રકમની વસુલાત માટે પીરામલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પીરામલ કેપિટલ અને હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લીધા અન્વયે, કબજામાં રહેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે નીચે સહી કરનાર દ્વારા "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

લોન કોડ / શાખા / દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતનું સરનામું	રિઝર્વ કિંમત	બાનાની રકમ (ઇએમડી) (આરપીનાં ૧૦%)	બાકી રકમ (૦૬-૦૫-૨૦૨૬)	દસ્તાવેજો જોવાની તારીખ (સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન)
લોન કોડ નં. M0005948 શાખા : સુરત, ચંદન પ્રસાદ પ્રધાન (દેવાદાર ૧), તુલા પ્રધાન (સહ-દેવાદાર ૨), સતિશ પ્રધાન (સહ-દેવાદાર)	તા. ૦૮-૧૧-૨૦૨૩ રૂા. ૧૧,૩૫,૧૪૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પાંત્રીસ હજાર એકસો ચાલીસ પુરા)	ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, 'શ્રી એન્કલેવ', જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૧, બ્લોક નં. ૪૧૫/કે બિન-ખેતીલાયક જમીન, ગામ-સાયણ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૧૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : પેસેજ અને મેઇન રોડ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૧	રૂા. ૪૬૨૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ બાસઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૪૬૨૦૦/- (રૂપિયા છેતાલીસ હજાર બસ્સો પુરા)	રૂા. ૧૬૧૫૧૫૨/- (રૂપિયા સોળ લાખ પંદર હજાર એકસો બાવન પુરા)	૧૦-૦૬-૨૦૨૬
લોન કોડ નં. M0036043 & M0036043 શાખા : સુરત, દિનેશભાઈ કુનાડિયા (દેવાદાર), ૧) ઉષાબેન કુનાડિયા (સહ-દેવાદાર)	તા. ૨૪-૦૧-૨૦૨૫ રૂા. ૧૨,૧૮,૫૨૧/- (રૂપિયા બાર લાખ અઢાર હજાર પાંચસો એકવીસ પુરા)	ફ્લેટ નં. બી/૧૦૧, પહેલો માળ, 'શિવમ પેલેસ', બિલ્ડીંગ નં. બી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૪, બ્લોક નં. ૨૧૪, બિન-ખેતીલાયક જમીન, ગામ-કામરેજ, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૨૧૫, ઉત્તર : બી ટાઇપ પ્લોટ નં. ૮, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩ ટાઇપ	રૂા. ૬૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૬૫૦૦૦/- (રૂપિયા પાસઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૧૮૨૨૪/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ઇઠયાંશી હજાર બસ્સો ચોવીસ પુરા) અને રૂા. ૩૫૯૨૯૭/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર બસ્સો સત્તાણું પુરા)	૧૦-૦૬-૨૦૨૬
લોન કોડ નં. 01800006672 શાખા : વડોદરા, દિનેશ સુરેશ સિંઘ (દેવાદાર), ૧) સીમા સિંઘ (સહ-દેવાદાર)	તા. ૨૫-૦૭-૨૦૨૪ રૂા. ૬,૫૩,૦૩૧/- (રૂપિયા છ લાખ ત્રેપ્પન હજાર એકત્રીસ પુરા)	ફ્લેટ નં. સી/૨/૩૦૬, ત્રીજો માળ, 'શ્યામ શિખર કોમ્પલેક્ષ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બિલ્ડીંગ નં. સી-૨, જમીનનો જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૩, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૮, બિન-ખેતીલાયક જમીન ગામ-ભાડકોદરા, તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ :ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. સી/૨/૩૦૫, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. સી/૨/૩૦૭, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા	રૂા. ૪૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૪૫૦૦૦/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૮૯૯૪૦૮/- (રૂપિયા આઠ લાખ નવાણું હજાર ચારસો આઠ પુરા)	૧૦-૦૬-૨૦૨૬
લોન કોડ નં. 16700002130 શાખા : મહેસાણા, ગોપાલભાઈ રામચંદ્ર લાવર (દેવાદાર), ૧ રેખાબેન ગોપાલભાઈ ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર)	તા. ૨૨-૦૪-૨૦૨૪ રૂા. ૧૪,૩૦,૧૪૨/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ત્રીસ હજાર એકસો બેતાલીસ પુરા)	પ્લોટ નં. ૧૦૪ પૈકી દક્ષિણ બાજુ, શ્રીનાથજી સોસાયટી, ધાનેરાથી ડિસા રોડ, ગુજરાત-૩૮૫૩૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૦૪ પૈકીની બેલેન્સ જમીન, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૦૫, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૮૦, પશ્ચિમ : રોડ	રૂા. ૭૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પુરા)	રૂા. ૭૦૦૦૦/- (રૂપિયા સીત્તેર હજાર પુરા)	રૂા. ૧૮૯૬૭૧૬/- (રૂપિયા અઢાર લાખ છન્નું હજાર સાતસો સોળ પુરા)	૧૦-૦૬-૨૦૨૬
લોન કોડ નં. 16700000176 & 16700000739 શાખા : મહેસાણા, શર્મિલા સુશિલ જૈન (દેવાદાર), ૧) સુશિલ નટવરલાલ જૈન (સહ-દેવાદાર)	તા. ૨૩/૦૨/૨૦૧૮ રૂા. ૧૩,૯૪,૧૧૭/- (રૂપિયા તેર લાખ ચોરાણું હજાર એકસો સત્તર પુરા) અને તા. ૨૩/૦૨/૨૦૧૮ રૂા. ૪,૩૪,૯૭૧/- (રૂપિયા ચાર લાખ ચોત્રીસ હજાર નવસો ઇકોતેર પુરા)	૧૭૫, સુખેશ્વર રેસિડેન્સી, ગંજ બજાર પાછળ, મહેસાણા, ગંજ બજાર પાછળ, મહેસાણા-૨૭૨૧, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧, નુલ, ગુજરાત-૩૮૫૩૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૭૬, દક્ષિણ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૯૦, પશ્ચિમ : ૬ મીટરનો રોડ	રૂા. ૧૧૯૭૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સત્તાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૧૧૯૭૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ઓગણીસ હજાર સાતસો પુરા)	રૂા. ૧૫૦૯૪૧૩/- (રૂપિયા પંદર લાખ નવ હજાર ચારસો તેર પુરા) અને રૂા. ૩૯૮૪૮૪૦/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ ચૌર્યાશી હજાર આઠસો ચાલીસ પુરા)	૧૦-૦૬-૨૦૨૬

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૬-૦૬-૨૦૨૬ નાં રોજ ૧૧.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત લંબાણ સિવાય),
બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૬ નાં રોજ ૦૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, www.piramalfinance.com/e-auction.html માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અથવા અમને piramal.auction@piramal.com ઉપર ઈમેઈલ કરવો.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને સરફૈસી એક્ટ હેઠળ વેચાણની ૧૫ દિવસીય કાનુની નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો દેવાદાર/જામીનદાર પાસેથી વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ-૮ ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે કોઇપણ કારણસર અહી નિયત કરાયેલ હરાજી નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિના માર્ગે તેની સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરશે.

તારીખ : ૩૦-૦૫-૨૦૨૬ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : ગુજરાત — **પીરામલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

IndusInd Bank

પહેલો માળ, સંગમ ટાવર ચર્ચ રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

પરિશિષ્ટ ૪-એ નિયમ ૯(૧) (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદારો અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે જેનો **ભૌતિક કબજો ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ **૨૩.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો નીચેના દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા.૪,૨૮,૪૩,૯૪૦ /- (રૂપિયા ચાર કરોડ અઠ્યાવીસ લાખ તેતાલીસ હજાર નવસો ચાલીસ પુરા) ૧૧.૦૫.૨૦૨૬** મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે ૨૩.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને જમા કરવાની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે અનુક્રમે જણાવેલ છે.

બેંકે રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મી ડિપોઝીટ (ઈએમડી) અહી નીચે જણાવેલ છે તે નિયત કરેલ છે. જે ઇન્ડઇન્ડ બેંક લીમીટેડ એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૭૩૫૬૬૬૧૧૦૯૨, આઇએફએસસી : INDB0000007 અને શાખા સરનામાં ન. ૩, ગામ રોડ નુગામબક્કમ, ચેન્નઈ-૬૦૦૦૩૪ ની તરફેણમાં ફક્ત આઇએમપીએસ/આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત જમા કરવાની રહેશે.

ટેન્ડર દસ્તાવેજો જમા કરતા પહેલા, સફળ બીડર(રો)એ વેચાણની કિંમતના ૨૫ ટકા (ચુકવેલ ૧૦ ટકા બાદ કરીને) તેમજ બીડ જમા કરવાની રહેશે. ખરીદારે વેચાણની કિંમતના બાકીના ૧૫ ટકા ઈ-હરાજીની તારીખના રોજ અથવા પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવા જરૂરી છે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ સરફૈસી એક્ટ મુજબ વેચાણ મંજુરની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે.

દેવાદાર, સહ-દેવાદાર, જામીનદાર , ગીરવેદારનું નામ અને સરનામું

૧) મેસર્સ દિપક રોડવેઝ,
૨) મેસર્સ નીલ રોડવેઝ, તેના પ્રોપરાયટર શ્રીમતી પારૂલબેન ઠક્કર,
૩) મેસર્સ નીતી રોડવેઝ , તેના પ્રોપરાયટર શ્રીમતી ગીતાબેન ઠક્કર,
૪) શ્રી દિપક રસિકલાલ ઠક્કર, જે રસિકલાલ ઠક્કરના પુત્ર,
૫) શ્રી સુનિલભાઈ ઉર્ફે સુનિલકુમાર રસિકલાલ ઠક્કર, જે રસિકલાલ ઠક્કરના પુત્ર, (૬) શ્રીમતી ગીતાબેન દિપક ઠક્કર જે શ્રી દિપક ઠક્કરના પત્ની, (૭) શ્રીમતી પારૂલબેન સુનિલકુમાર ઉર્ફે સુનિલકુમાર ઠક્કર જે શ્રી સુનિલબાઈ ઉર્ફે સુનિલકુમાર ઠક્કરના પત્ની, તમામનું સરનામું: ૧૦૧, પ્રાઇડ ૪૦૧, જેબર સ્કુલ પાસે, થલતેજ, કોપર સ્ટોન પાછળ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૫૯, એ૧-૨૦૩, શ્રી એક્રેસ, ઔડા લેક સામે, સેટેલાઇટ, વ-ાપુર રેલ્વે ક્રોસીંગ પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

લોન એકાઉન્ટ નં.	GBC00937N GAS00963N 785200003104
રીઝર્વ કિંમત	રૂા. ૩,૪૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ એકતાલીસ લાખ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	રૂા. ૩૪,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ દસ હજાર પુરા)
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૩-૦૬-૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યાથી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ તેમજ ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૨/૦૬/૨૦૨૬ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી સુધી
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	રૂા. ૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૦૯/૦૬/૨૦૨૬ રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૦૧.૦૦ સુધી (આગોતરી મુલાકાતથી)
ઇ-હરાજી વેબસાઇટ એડ્રેસ	https://www.bankeauction.com

સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત

ઓફિસ નં. ૩૩૧- ૩૩૪, ઇસ્કોન આર્કેડ, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૦૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૩૬૧૬, મોજે ચાંગીસપુર, અમદાવાદ-૩ (મેમનગર), અમદાવાદ (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

શરતો અને નિયમો: ૧) ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાશે અને ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. ૨) હરાજી ઇન્ડસ ઇન્ડ બેંક મારફત માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ www.bankeauctions.com દ્વારા કરવામાં આવશે. ૩) બીડ દસ્તાવેજો, ઘોષણા, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.indusind.com અને સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. ૪) અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ મિલકતો પર કોઈ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ આ સંબંધમાં તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધમાં અને મિલકત/તોને અસર કર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઈએ, ઈ-હરાજી જાહેરાત ઇન્ડસ ઇન્ડ બેંકના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. ૫) ઇચ્છુક બીડરો જેઓ લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા માટે, બીડ જમા કરવા માટે, ઈ બીડીંગ પ્રક્રિયા વગેરે પર તાલીમ માટે મદદ ઇચ્છતા હોય તેઓ મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જોમાળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ ૧૨૨૦૦૩, હરિયાણા, સપોર્ટ નં. ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪,૨૫,૨૬ નો સંપર્ક કરી શકે છે અને શ્રી ભાવિક- ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ (મેનેજર- બેંકઈઓક્શન્સ) સપોર્ટ ઇમેઈલ આઇડી support@bankeauctions.com નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે બેંકના અધિકારી શ્રી ઘનશ્યામ પાંચરિયા ફોન- ૮૭૬૯૮૮૯૮૯૮, કેતન દિક્ષિત- ૯૫૬૧૦ ૮૭૯૭૧ નો સંપર્ક કરી શકે છે. ૬) નોંધ લેવી કે અંગ્રેજી અને સ્થાનિક ભાષામાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ ઈ-હરાજી નોટીસ વચ્ચે કોઇપણ સંદિગ્ધતા/વિસંગતતાના કિસ્સામાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ નોટીસની વિગતોને પ્રાધાન્ય અપાશે. ૭) અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. ૮) વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત શરતો / નિયમોને આધિન રહેશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

તારીખ: ૩૦.૦૫.૨૦૨૬, સ્થળ: અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી (ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ)**

SMFG IndiaCredit
Pragati Ki Nayi Pehchaan

એસએફએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧, ૧૦૨ અને ૧૦૩, ૨ નોર્થ એવન્યુ , મેકર મેક્સીટી, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇ), મુંબઇ- ૪૦૦૦૫૧

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ

એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ (જુની ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ) (એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમ ૩ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસની બજવણીની અવગણના કરી રહ્યાં છે, માટે નોટીસની બજવણી નિયમો મુજબ પ્રકાશન અને મિલકત ખાતે ચોંટાડીને અમલી બનાવાઇ રહી છે. માંગણા નોટીસ(સો) વિગતો અહી નીચે આપેલ છે:

દેવાદાર(રો)નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
વ્રજ ટ્રેડિંગ કુ. મનિષકુમાર બાબુભાઇ પટેલ આશાબેન મનિષકુમાર પટેલ લોન : ૧૭૩૬૦૧૫૧૧૯૮૦૪૭૯	૧૨-૦૫-૨૦૨૬ રૂા. ૧,૨૪,૦૮,૫૫૬.૬૧/- (રૂપિયા એક કરોડ ચોવીસ લાખ આઠ હજાર પાંચસો છપ્પન અને એકસઠ પૈસા પુરા) ૦૬-૦૫-૨૦૨૬ મુજબ

સ્થાવર મિલકતની વિગત / ગીરો મિલકત

શોપ નં. ૧૨૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૭.૨૧ ચો.મી., (કાર્પેટ એરિયા) અને ૭૨.૬૦ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા), પહેલો માળ, બાંધકામ પ્રોજેક્ટની જમીન, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૧૮.૦૮ ચો.મી., તેમજ પ્રોજેક્ટની જમીન અને તેના રાઇટ્સ તેમજ વપરાશની કોમન સગવડતાઓ, 'સોલારિસ બિઝનેસ હબ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-સર્વે નં. ૨૧૮, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૬૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૯ (નારણપુરા), મુકામ-મોજે-વાડજ, તાલુકો-સાબરમતી, જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની કોમર્સિયલ પ્રીમાઇસીસ. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : લિફ્ટ અને પેસેજ, પશ્ચિમ : ૧૮ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : શોપ નં. ૧૨૭, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૨૫

આથી દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસનું પાલન કરવા અને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તેમાં જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચુકવણીના છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ વ્યાજ, વધારાના વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જ, કોસ્ટ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવી કે એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારોએ લીધેલ લોન સવલત દેવાદાર(રો) દ્વારા ગીરો સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ની સ્થાવર મિલકત/મિલકતો સામે સિક્યોર્ડ લેણાં છે.

દેવાદાર(રો) જણાવેલ સમયની અંદર તેમની સંપુર્ણ જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) નો કબજો લેવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તમામ હકોને ઉપયોગ કરવા હકદાર ગણાશે, પરંતુ તે વેચાણના માર્ગે તેની તબદાલી અથવા એક્ટ અને નિયમો હેઠળ પ્રાપ્ત અન્ય કોઇપણ ઉપાયોનો ઉપયોગ કરીને વસુલાત કરવા પુરાતા મર્યાદિત નથી. એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ ગીરો મિલકતની કિંમત એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટને ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમ કરતા ઓછી જણાય તો બાકી રકમની વસુલાત માટે અલગ કાનુની કાર્યવાહી શરૂ કરવાનો પણ હક ધરાવે છે. આ ઉપાય અન્ય કાનુનો હેઠળ એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટને પ્રાપ્ત અન્ય તમામ ઉપાયો ઉપરાંતના અને સ્વતંત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ (૮) પ્રત્યે દેવાદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, આ ઉપરાંત દેવાદારોને એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટની આગોતરી લેખિત મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ એસેટનો નિકાલ અથવા સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) સાથેના સોદા અથવા વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે (કામકાજના સામાન્ય સંજોગો સિવાય) તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે અને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ ઉપરોક્તનો ભંગ સજાપાત્ર ગુનો છે. માંગણા નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને દેવાદાર(રો) ઇચ્છે તો, સામાન્ય કામકાજના કલાકો દરમિયાન કોઇપણ કામકાજી દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી તે મેળવી શકે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૩૦-૦૫-૨૦૨૬ — **એસએફએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ**