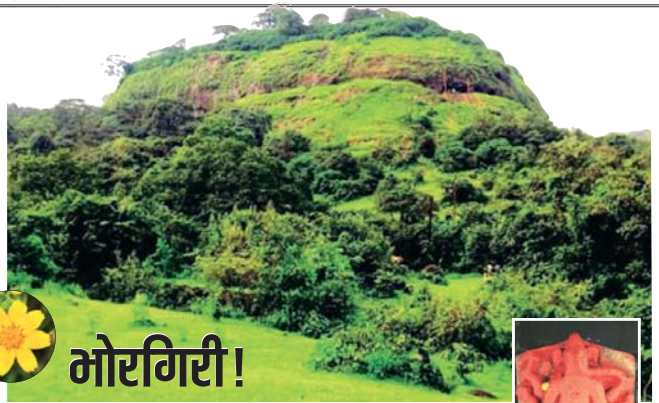
भटकंती

पावसाळा सुरू झाला की, ज्या किल्ल्यांची आठवण येते, त्यामध्ये हा छोटेखानी भोरगिरी . हिरवाईने नटलेला हा किल्ला, भवताल, तळातील कोटेश्वर मंदिर हे सारे या दिवसात गुंतवत असते .

अभिजित बेल्हेकर

भोरगिरी !



निसर्ग नावाची गोष्ट ही तशी अनेकदा अवतीभोवती असूनही आपल्या लक्षात येत नाही. कदाचित ती त्याची सुप्त अवस्था असते. त्याला जाणे करण्याचे काम पाऊस करतो. या वर्षाऋतूत तो फुलतो, उमलतो, बहरतो आणि मग अशावेळी प्रत्येकाचेच त्याच्याकडे कौतुकाने जाते. राजगुरुनगरच्या पश्चिमेला अशीच एक वाट आपल्याला या हिरवाईकडे घेऊन जाते. तिच्या शेवटच्या थांब्यावर वसला आहे भोरगिरी !

पावसाळा सुरू झाला की, ज्या किल्ल्यांची आठवण येते त्यामध्ये हा छोटेखानी भोरगिरी. पुणे जिल्ह्यातील खेड तालुक्याच्या पश्चिम भागात हा गिरिदुर्ग. भीमाशंकरच्या जंगलात आणि भीमेच्या तीरावर.

इकडे यायचे झाल्यास सर्वप्रथम पुणे-नाशिक महामार्गावरील राजगुरुनगर गाठावे. या तालुक्याच्या गावातून वाडा गावामार्गे एक रस्ता पश्चिमेला धावतो त्यावर शेवटचे गाव भोरगिरी आणि या गावाला खेटूनच हा भोरगिरी दुर्ग.

राजगुरुनगरपासून हे अंतर आहे ५५ किलोमीटर. मावळतीची ही वाट छोट्या गावांमधून धावणारी. वाटेत चासकमान धरण लागते. इथेच हा जलाशय, शेतीवाडी, भोवतीचे डोंगर वातून भवताल आणि त्याचा भावताल बदलल्याची जाणीव होते. पावसाळ्यात तर ही वाट दूर जाणाऱ्या 'स्वप्नाचीवाट गावा'सारखी. सगळेच डोंगर हिरवाई पांघरलेले. कुठे ढग - पावसात गढ जांभळे बनलेले. धबधब्यांच्या अनेक माळा त्यावर नाचणाऱ्या. एरवीचा तो पायाखालचा रुक्ष रस्तादेखील निसर्गप्रेमात बुडालेला. त्याच्या दुतर्फा हिरवाई आणि त्यावर रानफुलांची नक्षी बहरलेली. सगळेच विश्व हळवे. प्रत्येकात दडलेल्या कवी, चित्रकार, कलाकार, संवेदनशील मनास जागे करणारे. हे असे सारे पहाते असतानाच पाटी येते भोरगिरी. उजव्या हाताला हा छोटासा दुर्ग. त्याच्याकडे निघावे तोच इथे भीमेच्या तीरावर असलेले कोटेश्वर मंदिर खुणावते.

छोटेसे पण दुर्लक्षित मंदिर. नदीलगत घाट देखील. सुरुवातीला साधेसुधे वाटणारे हे मंदिर शोध घेऊ लागल्यावर त्यातील श्रीमंती घेऊन पुढ्यात अवतरते. इथे असे काही दडले असेल यावर पहिल्यांदा येणाऱ्यांचा विश्वासच बसत नाही.

मूळ प्राचीन मंदिर ढासळलेले. त्याचे ते कोरीव शिल्पावशेष आजूबाजूला विखुरलेले. कोरीव स्तंभ, शिल्पपट, शिखराचे अवशेष हे सारे या जागी कधीकाळी एक सुंदर, वैभवशाली मंदिर असल्याचे सांगत असतात. कीर्तिमुख, नंदी, शिवलिंग, मुरलीधर, काही वादक ही सगळीच शिल्पे त्या प्राचीन काळचे सांगावे जतन करून बसलेली. त्यांना पाहू लागलो की,

जाणवते किती बोलायचे असते ना या मूक शिल्पांना !

याशिवाय काही स्मारके, वीरगळ देखील इथे. मध्ययुगातल्या कधीतरी या प्राचीन मंदिराचा जीर्णोद्धार झाल्याचे संभवते. आजच्या या मंदिरातही महिषासुरमर्दिनी, विष्णू, हाती धनुष्यबाण घेतलेला राम, नागशिल्प अशी काही शिल्पे दर्शन देतात. या सान्यात एक जाणा घातलेली चतुर्भुज गणपतीचे शिल्प तर अगदी आगळे. अशी मूर्ती आजवर अन्यत्र कुठे पाहण्यात आली नाही. ही अशी शिल्पंच आम्हाला काळाचे कला, संस्कृतीवर कसे प्रभाव पडत असतात हे सांगत असतात.

असे हे रमणीय कोटेश्वर मंदिर पाहावे आणि भोरगिरी दुर्गाकडे वळावे. समुद्रसपाटीपासून अवघी ६८६ मीटर उंची. यामुळे गड चढाईस अत्यंत सोपा. मात्र वाटेतील ती हिरवाई, रानफुले, त्यातून वागडणारे झरे, ओहोळ आपले चालणे थांबवतात. वेळ कसा अडकून पडतो ते कळत नाही. किल्ल्यात प्रवेश करताच आपल्याला काही खोदीव लेणी दिसतात. मधे खांब ठेवत खोदलेली ही एकामागे एक दालने. यातील दोनमध्ये आता देवांचा वास. एकात तर साक्षात महादेव. गर्भगृहातील हे शिवलिंग पाहण्यासारखे. या इथल्या कातळातच खोदलेले हे शिवलिंग. पाठीमागे पार्वतीची सुरेख मूर्ती. शिवलिंगाच्या वर्तुळात पुन्हा बारा ज्योतिर्लिंगांची रचना केलेली. क्षेत्र भीमाशंकराचे सान्निध्य घेतलेले हे शिवालय, वाचेच तर काही संदर्भ सांगत असेल का ?

या शिवाय काही उठावशिल्पही इथे या लेण्यांमध्ये दिसतात. या लेण्यांशिवाय गडावर काही बांधकामेही, तटबंदीचे अवशेष, खोदलेल्या पाण्याच्या टाक्या दिसतात. माथ्यावर जमिनीच्या पोटात खोदलेले एक धान्याचे कोठार आहे. महादेव, भैरवाची मंदिरे आहेत.

हे सारे पाहिले की, मग लक्ष वळते ते या गडाच्या इतिहासाकडे. गडावरची खोदकामे, लेणी गडाचे प्राचीन इतिहासाशी असलेले धागेदोरे सांगत असतात. सह्याद्रीच्या मुख्य धारेलगतच हा किल्ला. या भागातून कर्जत दिशेला उतरणाऱ्या प्राचीन घाटवाटांवर लक्ष ठेवण्यासाठी याची निर्मिती झाली असावी. राजमाची ते जीवधन किल्ल्यांच्या दरम्यान सह्याद्रीच्या मुख्य रांगेवर किल्ला नसल्याने हा भाग सुरक्षित करण्यासाठी हा किल्ला बांधला असावा. या किल्ल्याच्या परिसरात कुठली महत्त्वाची लढाई दिखील झालेली नाही. या सान्यांमुळे भोरगिरीचा इतिहास तसे आपल्याबाबत गूढ बाळगून राहतो.

इतिहासाची ही उणीव भूगोल भरून काढतो. गडावरून भीमाशंकर परिसरातील गर्द झाडी, भीमा नदीचे खोरे असा मोठा पट दिसत असतो. हिरवा मुलूख, शेतीवाडी, भातांची खाचरे हे सारे जग मोहात पाडत असते. जागोजागीचे धबधबे आणि त्यांची धावती पाऊले भीमेला अर्थ देत असतात. भोरगिरीच्या या डोंगरातून दिखील अशीच एक मोठी जलधारा कोसळत असते. अगदी त्या शिवाच्या जटेतील गंगेप्रमाणे. आपण इथे या लेण्यात बसून हे सारे न्याहाळत बसावाचे. ते रंग, ती हवेचे, ती शांतता आणि त्यातले ते सूक्ष्म नाद अनुभवत राहावेच. अंतर्बाह्य त्याच्याशी एकरूप होत, त्याचे बनत !

■ abhijit.belhekar
@expressindia.com

निसर्गवेध

प्रवीण देशमुख

काही काही जागांवर निसर्ग खूपच प्रसन्न असतो. लोणावळ्याच्या उत्तरेला भीमाशंकरपर्यंत सह्याद्रीच्या मुख्य धारेलगत घनदाट अरण्यात राजमाची नावाचा वनदुर्ग वास करतो आहे. इथे कुरकुरणारी ऋतूत गेलो तरी निसर्ग गुंतवून टाकत असतो. पावसाळ्यात तर राजमाचीचे दर्शन अणोक्षणी बदलत असते. कोसळणारा पाऊस, हिरवे डोंगर, शुभ्र फेसाळ धबधबे आणि ढोबयावरचे ढगांचे मांडव... यांनी राजमाची सतत धुंद होत असतो !

डॉ. मणिभाई देसाई ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, उरुळीकांचन

मणिभूवन सहकार संकुल, आझम पेठ, उरुळीकांचन, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२२०२
फोन नं - ०२०-२६९२०३४८, मो.नं.-९८६१९९५२६८ **Email ID : ho@drmdpatsansatha.co.in**
वॉर्ड नं. ४ - पी.एम.टी./पी.एल.टी. (४) आर.एस.आर. (बी.आर.)/२०२६/२३-२४

३३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस (फक्त सभासदांसाठी)

डॉ. मणिभाई देसाई ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, उरुळीकांचन या संस्थेच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की, संस्थेची ३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा संस्थेचे अध्यक्ष श्री. रुजीट आनंदा कांचन यांचे अध्यक्षतेखाली शनिवार दिनांक १२/०९/२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वाजता संस्थेच्या मुख्य कार्यालयाच्या सभागृहामध्ये आयोजित केली आहे. तरी सर्वांनी पतसंस्थेच्या सभासदांनी वेळेवर उपस्थित रहावे, ही विनंती.

सभेपुढील विषय :-

१. मागील वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या कामकाजाचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे,
२. मा. संचालक मंडळाने तयार केलेल्या ३१ मार्च २०२६ अखेर संपलेल्या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक आढावा, ताळेबंद पत्रक व नफा तोटा पत्रकावर विचार करणे व स्वीकृत करणे.
३. मा. संचालक मंडळाने सुचविलेला सन २०२५-२०२६च्या नफा विभागणीचेस मान्यता देणे व लाभांश जाहीर करणे.
४. सन २०२६-२०२७च्या अंदाजपत्रकास मान्यता देणे व सन २०२५-२०२६ या आर्थिक वर्षातील अंदाजपत्रकापेक्षा ज्यादा झालेल्या खर्चास मान्यता देणे.
५. वैधानिक लेखापरीक्षकांच्या लेखापरीक्षण अहवालावर विचार करणे व स्वीकृत करणे.
६. सन २०२४-२०२५ मध्ये झालेल्या वैधानिक लेखापरीक्षणाचे दोष पूर्तता आहवाल व त्यावरील निर्वसंचालक निर्देश याची नोंद घेणे.
७. संचालक मंडळ सदस्य व त्यांचे नातेवाईक यांना दिलेल्या कर्जाबाबत माहिती पेकन नोंद घेणे.
८. सन २०२६-२०२७ या वार्षिकीय निर्वसंकांनी जाहीर केलेल्या वसायालिकेनुसीन पात्र वैधानिक व अंतर्गत लेखापरिक्षकांची नेमणूक करणे व लेखापरीक्षणासाठीचे मानधनास मान्यता देणे.
९. सामोपचार /एकरकमी कर्ज परतेफड योजनेअंतर्गत दिलेल्या कर्जखात्यांची माहिती पेकन नोंद घेणे.
१०. संस्थेकडील अनुत्पादीत कर्जे वसूल होण्याच्या दृष्टीने व्याज सवलत योजना राबविणेबाबत.
११. सेवक निगमबलीमध्ये दुरूस्ती करणेबाबत.
१२. संस्थेसाठी जंगम व स्थावर मालमत्ता खरेदी व विक्रीस पूर्व मान्यता देणे.
१३. मुदत संपलेले संस्थेचे जुने रेकॉर्ड तपासून नष्ट करणेबाबत.
१४. सन्मानीय सभासदांच्या अनुमतीने अन्य सुयोग्य विषार करणे.
१५. मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने ऐनवेळच्या विषयावर चर्चा करणे.

मा. संचालक मंडळाचे आदेशानुसार
सही /-
लक्ष्मण श्रीपती वाल्हेकर
मुख्यव्यवस्थापक

ठार : शुक्रवार
दिनांक : २८/०८/२०२६

शिक्का

सभासदांना सूचना:

१. कोरमअभावी सभा तहकूब झाल्यास अर्धा तास थांबून सभेचे कामकाज त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी पूर्ण करते जाईल.
२. सभासदांच्या काही सूचना अगर प्रश्न असतील तर त्यांनी संस्थेच्या कार्यालयीन वेळेत दिनांक १०/०९/२०२६ पर्यंत लेखी स्वरूपात पाठवावेत. त्यानंतर आलेल्या सूचना व प्रश्नांचा विचार केला जाणार नाही.
३. आहवालाची प्रत नजीकच्या ग्राखेत उपलब्ध होईल. तसेच संपूर्ण वार्षिक अहवाल संस्थेच्या **www.drmdpatsansatha.co.in** या वेबसाईटवर प्रसिध्द केलेला आहे.

ICICI Home Finance कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, भारत.

शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, कार्यालय क्र. 203, साई पिडावा, पटेलावा साउथ समोर, नगर मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर- 414003.

[नियम ८(६) चौ तरतूद पाहा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 सचीत नियम ८(६) सह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ऱेस्ट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धारको यांच्याकडे तारण / चार्जमध्ये असून, या मालमत्तेचा ताबा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जेथे जे काही आहे' या तत्त्वावर येथे दिलेल्या सक्षिप्त तपशीलानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव, कर्ज खाते क्र.	ज्ञात चार्जेस्ट असल्यास, सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील	थकबाकी रक्कम	राखीव किमत ---------- वजा रक्कम	मालमत्ता पाहण्याचा दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांकाच्या एक दिवस आधी	सरफेसी दावा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
1.	सचिन लेस शिवाजी (कर्जदार) वैशाली सचिन लेसाट (सह-कर्जदार) कर्ज क्र. LHADRO0001263342 / LHADRO0001263343	प्लॉट क्र. ८६-९७/१ ते ८६-९७/६ ये मोजते क्र. ८६-९७/३ वर ये मोजते फेज ५ नगरदेवळे माधव वाग जकल आमदनगर स क्र. २४२/१ आमदनगर - ४१४००२.	रु. 14,83,202/- 12 ऑगस्ट 2026	रु. 15,64,191/- ---------- रु. 1,56,419/-	08 सप्टेंबर 2026 स. ११.०० ते दु. 03:00	15 सप्टेंबर 2026 दु. 02:00 ते दु. 03:00	11 सप्टेंबर 2026 सायं. 05:00 पूर्वी	सांकेतिक ताबा

ऑनलाइन लिलाव आमच्या लिलाव एजन्सी मेसर्स टूरट केपिटल सर्विसेस प्रायवेट लिमिटेड यांची वेबसाइट (पुअाशएल लिक - https://BidDeal.in) यावर अवोजित केला जाईल. गहाणदार यांना सूचना दिली जाते कि, त्यांना दि. ११ सप्टेंबर 2026 रोजी सायं. 05:00 वा. पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची शेवटची संधी आहे, अन्यथा या सुरक्षित मालमत्तेची वरील अनुसूची नुसार विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारने लेखाच्या सीमेबाबत नमूद केलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर बयाना रक्कम ठेव (ईएमडी) आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) सेदर्स सम्ह (ई) दि. ११ सप्टेंबर 2026 रोजी सायं. 04:00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे, संभाव्य बोलीदारने सीलची पर्सि आणि ऑफरची अटी व शर्तीच्या पर्सेची स्वाक्षरी केलेली ज्या देखील आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या च्या वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर दि. ११ सप्टेंबर 2026 रोजी सायं. 05.00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. बयाना रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय पत्त्यावर देय असलेल्या "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव" च्या नावे याद्देयकृत / असुपचित वेकेकऊन देय असावा.

लिलावासाठ तयारसाठी, अटी व शर्ती किंवा निविदा सादर करण्यासाठ संदर्भत पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचेशी ९९२०८०७३०० वर किंवा चौल्ल्ू दूरर केंद्रीकृत हेल्पडेस्क क्र. ६२००-२२-६२०० वर संपर्क साधा.

कोणतीही एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.icicihfc.com/ ला भेट द्या.

दिनांक : 28 ऑगस्ट 2026 प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''
ठिकाण : आमदनगर CIN No. :- U65922MH1999PLC120106

IndiaShelter Home Loans **इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड**
गोलमोहोर कार्यालय : सहावा मजला , प्लॉट नं. 15, इंटरनेटमुख्यालय एरिया, सेक्टर - 44, गुरुग्राम हरियाणा - 122003

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यापुढे "अॅक्ट" म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (यापुढे "नियम" म्हणून संदर्भित) यांच्या नियम ८(६) सह याचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामनदारदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस किंवा प्रतिनिधींना सूचना देण्यात येते की इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे सुरक्षित कर्जदार म्हणून संदर्भित) कडे गहाण ठेवलेली/दाखल केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदारांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय सहावा मजला, प्लॉट क्रमांक १५, इंस्टिट्यूशनल क्षेत्र सेक्टर ४४ गुरुग्राम-१२२००३ हरियाणा येथे आहे, ती कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदाराकडून सुरक्षित कर्जदारांना देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेना **"जसे आहे, जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे"** या आधारावर विकली जाईल. विक्री अधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खाली नमूद केलेल्या ठिकाणी केली जाईल.

मालमत्तेच्या पत्त्याची थोडक्यात माहिती	ई-लिलाव करण्याची तारीख	लिलाव दिनांक 30/09/2026 रोजी दुपारी १० ते सायं 05 पर्यंतपर्यंत
कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांचे नाव आणि थकबाकीची रक्कम	**मागणी सूचना 13(2) दिनांक व रक्कम**	**स्थावर मालमत्तेचे / प्रतिबंधित मालमत्तेचे वर्णन**	**राखीव किंमत**	**बयाणा रक्कम**
HLA1CHLON00000004767 2 HLA1VILLON00000008778142 / AP-10103074 ५ AP-10104286 कर्जधारक: श्री./सौ. अनुसया पुलगाम शाखेची ५ श्री./सौ. सविताका अनिल सोनी. **बोली वाढ रक्कम रु. 10,000 (रुपये दहा हजार फक्त)**	11.02.2026 रक्कम रु. 2530250/- (रुपये पंचवीस लाख तीस हजार दोनशे पन्नास फक्त.) 10.02.2026 रोजी	सर्व भाग आणि तुकडा आर.सी.सी. पद्धतीने बांधण्यात आलेली निवासी "आदित्यश्री अपार्टमेंट" ही इमारत, पिटलट व दुसरा मजला, प्लॉट क्र. ७, प्लॉट नं. २९, सर्व्हे नं. ३७/२+१४, बांधकाम क्षेत्रफळ ३६.८१ चौ. मी., सामाईक पॅसेज व जिन्याचे क्षेत्रफळ ३.७०४५ चौ. मी. आणि बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ६.२० चौ. मी., अशा प्रकारे एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ४६.७२ चौ. मी., सामाईक पार्किंग, तीन खोल्या, टेरेस, सलग बाथरूम, सामाईक नळ	17-08-2026 (रुपये तीस लाख फक्त) प्रत्यक्ष	रु.20,300/- (रुपये तीस हजार तीनशे फक्त). बयाणा रक्कम – रु. 2,03,000/- (रुपये दोन लाख तीन हजार फक्त)

जोडगाव व आर्टाल पानेवसरा, गाव सावेडी, तालुका व जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र – ४१४००३ येथे स्थित. चतुर्सीमा: पूर्वेस – मगील मोकळी जागा, दक्षिणेस – बाजूची मोकळी जागा, पश्चिमेस –प्लॉट न. ०८, उत्तरेस – जिना व लिफ्ट.

ई/एडी जमा करण्याचे ठिकाण :- लिलाव ठिकाण :-ऑफिस क्र. २२०, साई पिडावा टाच, वर्गसीवल कॉम्प्लेक्स, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर, महाराष्ट्र, भारत – ४१४००३.

पेमेंट पद्धत:- :- सर्व देयक इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे केले जातील.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी सुरक्षित धनकोच्या संकेतस्थळाचा संदर्भ घ्यावा: www.indiashelter.in किंवा श्री. अक्षय शिरसाठ, गोबाईल नं. 9156444454, श्री. चेतन अग्रवाल, गोबाईल नं. 8975441419 या श्री. प्रकाश ताकूलवार – 7447426676, अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा.

एप्पाड : महाराष्ट्र, दिनांक : 28/08/2026 **प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड शाखा विभाग : तिसरा मजला, कार्यालय क्र. ३०१, बिझनेस सेंटर, प्रोफेस कॉलनी चौक, सावेडी, फायनल प्लॉट क्र. १२५-१२६/४, अहमदनगर, महाराष्ट्र - ४१४००३. नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, श्री विल्हिएम, सेंया टूएली, लोहोगाव, पुणे - ४११०१४. **ई-लिलाव - विक्री सूचना** सांकेतिक ताबाचा तपशील **जोडपत्र परिशिष्ट IV [नियम ८(६) पहा]**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 सचीत नियम ८ आणि ९ सह वाचलेल्या वेगाच्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार / सहकर्जदार / जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (याचे वसूलपत्र "सुरक्षित धनको" म्हणून संदर्भित) यांच्याकडे तारण ठेवलेली असून, त्याचा ताबा सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अधिनियमच्या कलम 13(2) अन्वये दिलेल्या सूचनेनुसार मुख्य देय (अंमलबजावणी) दिनांकाच्या दिवस ४ आणि ९ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे.

सुरक्षित मालमत्तेची विक्री **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** आणि **"जेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर ई-लिलावद्वारे दि. 16-09-2026 रोजी केली जाईल, याद्दी सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर प्रदत्त केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे जाहीर लिलाव आयोजित करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया वेबपृष्ठावर / सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटला लिंकसह **www.grihumhousing.com** या पोर्टलचा संदर्भ घ्यावा.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. शाहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना दिनांक व थकित रक्कम (बी)	तारण/चे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (ई)	इसे (राखीव किंमतीच्या 10%) (एफ)	इसे सादरीकरणाची दिनांक (जी)	बोली वृद्धी (एच)	मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाची दिनांक व वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयिक प्रक्रमे, जर असल्यास (के)
1.	**कर्ज क्र. HF0338H20100140 विजया भाऊसाहेब निकाळे (कर्जदार), भाऊसाहेब भागवत निकाळे (सह-कर्जदार)**	**सूचना दिनांक : 07-03-2024 एकूण देय : रु. 868894/-** (रुपये आठ लाख अडुसष्ट हजार आठशे चौऱ्याण्णव फक्त) दि. 03-07-2024 रोजी पुढील देय सोबत पेमेंट देणेपर्यंतचे व्याजासह.	**प्रत्यक्ष**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 4, चौथा मजला, गृह कॉर्नर अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. 16, ये क्र 142/4बी, पौर्व नगपूर, गा. अहमदनगर, जिल्हा अहमदनगर, 414111. मोजमाप 180 चौ. यौ., गगनचुंबी सीट समोर पिन कोड - 414111. **चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व :-** फ्लॅट क्र. 2 सी. सुदेह रोके आणि जिना, **पश्चिम :-** अकाशमार्गाने खुले, **उत्तर :-** आकाशमार्गाने खुले, **दक्षिण :-** फ्लॅट क्र. 3 श्री. जोशी.	रु. 1088601.00/- (रुपये एक लाख आठ हजार आठशे साठ एक फक्त)	रु. 108860.10/- (रुपये एक लाख आठ हजार आठशे साठ आणि दहा पैसे फक्त)	15-09-2026 रोजी सायं 05.00 वा. पूर्वी	10,000/-	09-09-2026 (स. 11.00 - दु. 4.00)	16-09-2026 (स. 11.00 - दु. 02.00)	निरंक

इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदाता - मे. इंडिया प्रा. लि. यांच्याकडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आधीच प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-केवायसी आणि बोली लावण्यासाठी आवश्यक आहे. **सी.१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉ- प्लॉट क्र. - 68, सिडस मजला, गुडगाव हरियाणा- 122003. हेल्पलाइन क्रमांक - 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com संपर्क व्यक्ती - धरली पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्रमांक- 9948182222.**

कृपया लक्षात घ्या की संपत्ति खरीदण्यासाठी इच्छुक व्यक्तीला प्रक्रिया पेज (लिंक) - **"गृहम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड - लिलाव प्रक्रिया खाली"** या खालचा, ई-**आयसीआयसी बँक लि. खाते क्रमांक - 091551000028 आणि आयएफएससी कोड- ICIC0000915, आयसीआयसी बँक लिमिटेड,** पंचशील टेक पार्क, गगनचे चौकाजवळ, 43/44 विमान नगर - 411014 येथे आपल्याकडून रद्दीकरण किंवा अनुसूचित वेंकव्हरील व ठरलेले ईएमएनटी / आरटीजीएस / डीडी द्वारे दि. 21-09-2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे आणि त्याची जमे **https://www.bankeauctions.com** वर नोंदवा आणि पुरावा आरटी आणि पासवर्ड मोफत मिळवा तसेच सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर त्यांची नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी सुरक्षित कागदपत्रांच्या प्रती ई-मेलवर अपलोड करणे आणि खालील पत्त्यावर स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवणे आवश्यक आहे. **पत्ता :** सिमरा मजला, कार्यालय क्र. 301, बिझनेस सेंटर, प्रोफेसर कॉलनी चौक, सावेडी, फायनल प्लॉट क्र. 125-126/64, अहमदनगर, महाराष्ट्र-414003. मोबाईल क्र. +91 8281138143, ईमेल आयडी : **p.adibhi@grihumhousing.com,** ई-लिलावाचा पत्ता पेजवरती आणि आणि प्राधिक अधिक तपशीलांसाठी कृपया **https://www.bankeauctions.com** आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या.

हि सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना देखील मानण्यात येईल.

कोणत्याही पतेंसंबंधीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंडली वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकूरात काही फरक असल्यास, इंडियन एक्सप्रेस मध्ये प्रकाशित झालेल्या इंडली वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.

दिनांक : 28.08.2026 ठिकाण : महाराष्ट्र स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal Home Finance **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड**
नोंद. कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रॉबर्ट्समुख्य यवानी मार्ग, पाल एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025.
सौरव : 8291889898. वेबसाईट : www.motilaloswalhf.com ईमेल : hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम ८(1) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्तित्वात होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून ओळखली जायची) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्याचा वेगाच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत वाटत कलमाचा आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करीत ख