Chola — Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी-54 व 55, सेक्टर बी-9, विभाग सी, वसा. क्र. इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600032. शाखा कार्यालय: चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड युनिट: प्लॉट क्र. ३०, पहिला मजला, विश्वाकला पेट्रोल पंप जवळ, आनन्दवाड रोड, कुलगुरु, गोंदिया (महाराष्ट्र) - ४४१६०१, शाखा कार्यालय: चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड युनिट: प्लॉट क्र. C-१५, पहिला मजला, बांधा इंडस्ट्रियल को-ऑपरेटिव्ह इस्टेट लिमिटेड, आधार पेट्रोल पंप मागे, टोकोको शोरूम जवळ, चंद्रपूर (महाराष्ट्र) - ४४२६०१, शाखा कार्यालय: चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड युनिट: दुसरा मजला, रघुपति एज्ड ग्रोन्स मल, नीलम हॉटेल समोर, अमरावती-अकोला रोड, अमरावती (महाराष्ट्र) - ४४४६०५, शाखा कार्यालय: चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड युनिट: सिद्धार्थ टॉवर, पहिला मजला, दुकान क्र. २०१ व २०६, राजीव गांधी चौक, जुना नागपूर रोड, भंडारा (महाराष्ट्र) - ४४१६०४ संपर्क क्रमांक: श्री. अजय शिवारी भोसकर क्रमांक: ९३६५४१६४४५

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, 2002 नमील नियम 8(6) आणि 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा युनिट चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा उल्लेख करण्यात येणाऱ्या मे. चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष आणि सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे. सदर सुरक्षित मालमत्ता **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्वावर ई-लिलावाद्वारे विकी करण्यात येईल. याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की अन्यही तपशिल जाणून घेण्यासाठी www.auctionfocus.in/chola-lap. या वेबसाईटच्या माध्यमातून करावयास आहेत.

ई-लिलाव दिनांक व वेळ :	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख :	तपासणी दिनांक :
09-06-2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येक वेळी 3 मिनिटांची अमर्याद वाढ लागू राहील).	08-06-2026 (सायंकाळी 5.30 वाजेपर्यंत)	02/06/2026

अनु क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार/महाजदार यांची नावे		राखीव किंमत, अनामत रक्कम आणि बोली वाढीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	बुकिंग कालावधी / ताबाचा प्रकार
1.	**कर्ज खाते क्र. : ML01BHN000000042613** १. गोपाळ देवराव साकुरे, २. वर्षा गोपाळ साकुरे, योगेशी महाजन: अंबेकॉलर मॉल, गडेकुरू मार्केट, गडेकुरू मार्केट जवळ, गडेकुरू, भंडारा, महाराष्ट्र - ४४१९०४.	१. मालमत्तेचे वर्णन: मौजा मोहाडी, तालुका मोहाडी, जिल्हा भंडारा, महाराष्ट्र येथील भूखंड क्र. ३४४ जात सीटर, अंबेकॉलर वर्ती, गडेकुरू मार्केट जवळ, गडेकुरू, भंडारा, महाराष्ट्र - ४४१९०४	12/01/2024, रु. 22,84,473/- 08.01.2024 रोजी	रु. १६,१०,०००/- रु. १,६१,०००/- रु. २५,०००/-	15 दिवस / प्रत्यक्ष ताबा

मालमत्तेचे विवरण :- जमिनीच्या सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ : १३१ चौ. मी. (म्हणजे १४१६.१२ चौ. फुट) तसेच तयार आरसीसी बांधकाम क्षेत्रफळ ८३.३३ चौ. मी. (म्हणजे ८९० चौ. फुट). (कर मुल्यांकनानुसार ८८.८८ चौ. मी. (म्हणजे ९५० चौ. फुट)). सिटी सर्वे क्र. १३१, सीट क्र. १, घरक्रमांक क्र. ९५०, पी.एच.एन. ९६, मौजा गडेकुरू, सुभाष वॉर्ड येथे स्थित, ग्रामपंचायत हद्दीत, ता. व जि. भंडारा.

सदर मालमत्तेच्या चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस** : प्लॉट क्र. १३३, **पश्चिमेस** : रस्ता, **उत्तरेस** : प्लॉट क्र. १३२, **दक्षिणेस** : प्लॉट क्र. १४८

अनु क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार/महाजदार यांची नावे		राखीव किंमत, अनामत रक्कम आणि बोली वाढीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	बुकिंग कालावधी / ताबाचा प्रकार
2.	**कर्ज खाते क्र: HE01CDP00000038650 व HE01CDP00000003330.** १. चंदन गिरीधर नलकार C/o. गिरीधर नलकार प्लॉट क्र. ४७, एल.टी. गावळीकर स्कूल जवळ, तिलकनी प्रांगण अपार्टमेंट, नविन बस थांबा, चंद्रपूर, महाराष्ट्र - ४४२४०१. २. वसुंधरा न्युरो सायकियाट्रिक क्लिनिक अँड डी-ॲडिक्शन सेंटर; पहिला मजला, सरदा कॉम्प्लेक्स, आझाद गार्डन जवळ, गंज चौक, चंद्रपूर, महाराष्ट्र - ४४२४०१. ३. बद्दा राजेश धरमराज प्लॉट क्र. ४७, एल.टी. गावळीकर स्कूल जवळ, तिलकनी प्रांगण अपार्टमेंट, नविन बस थांबा, चंद्रपूर, महाराष्ट्र - ४४२४०१.	११/११/२०२४ रु. २७,४३,८२२/- ११.११.२०२४ रोजी	रु. २०,००,०००/- रु. २,००,०००/- रु. २५,०००/-	15 दिवस / प्रत्यक्ष ताबा

अचल संपत्ति का विवरण:- प्लॉट क्र. ४७, क्षेत्रफळ अंदाजे ६६.४२ चौ.मी. (फ्रिक्ट-जर एरिया) तुकडा क्र. ०२ च्या पीच्या मजल्यावर स्थित अनुक्र. सदर इमारत १८४६.३७ चौ.मी. क्षेत्रफळाचा जमिनीवर बांधलेली आहे. ही कॉमन सिटी सर्वे क्र. १६७३, सीट क्र. १७ (पूर्वी सीट क्र. १, वार्ड क्र. १४ ते १९, प्लॉट क्र. १/१, १/२, १/३ ते १/२९), मौजा जाटपुरा १, येथे स्थित आहे. तसेच सदर जमिनीत ३३.६६% अविभाजित हिस्सा व इतर मिळून येतो. ही मालमत्ता चंद्रपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, चंद्रपूर ता. व जि. चंद्रपूर येथे स्थित आहे. **मालमत्तेच्या सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व :** महानगरपालिकेचा रस्ता, **पश्चिम :** प्लॉट, **उत्तर :** प्लॉट क्र. ४०७, **दक्षिण :** विना-क्षेत्रफळ.

अनु क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार/महाजदार यांची नावे		राखीव किंमत, अनामत रक्कम आणि बोली वाढीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	बुकिंग कालावधी / ताबाचा प्रकार
3.	**कर्ज खाते क्र. HE01AVD00000058523 व HE01AVD00000021323.** १. नलीना गजेश ठाकूर, २. रजना सतीश ठाकूर योगेशी महाजन: ४५, योगेश्वरनगर, जयहरगेट जवळ, सावरकरनगर, अमरावती, महाराष्ट्र - ४४४६०१ तसेच; वसुंधरा भिवाल, शिवाजी मार्केट, सावरकरनगर, अमरावती, महाराष्ट्र - ४४४६०१. आणि: सावरकरनगर, छत्रपुरी खिडकी, अमरावती, महाराष्ट्र - ४४४६०१. ३. राजेश पुरुषोत्तम भंडारा, रमा: सावरकरनगर, छत्रपुरी खिडकी, अमरावती, महाराष्ट्र - ४४४६०१, **तसेच:** वसुंधरा भिवाल, शिवाजी मार्केट, सावरकरनगर, अमरावती, महाराष्ट्र - ४४४६०१	०९/१०/२०२५ रु. ०९,२७,०९३/- ०९/१०/२०२५ रोजी	रु. १,२५,०००/- रु. १७,५०,०००/- रु. १,००,०००/-	15 दिवस / सांकेतिक ताबा

मालमत्तेचे वर्णन : सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट क्र. ६३१, क्षेत्रफळ १३३.४ चौ. मीटर तसेच त्यावरील बांधकाम क्षेत्रफळ १६० चौ. मीटर (म्हणजे १७२१.६ चौ. फुट), नजुल शीट क्र. ११-C अंतर्गत येणारी महानगर, मौजा अमरावती शहरात, प्रभाग - ४ येथे स्थित आहेत. अमरावती महानगरपालिका हद्दीत व जमीनीची अधिकारी, अमरावती शहर यांच्या कार्यक्षेत्रात येते. तालुका व जिल्हा अमरावती. **सदर मालमत्तेच्या चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस** – नेत्रकर तोरण यांचे घर, **पश्चिमेस** – रस्ता, **उत्तरेस** – मुलभाव अब्बास यांचे घर, **दक्षिणेस** – रस्ता

अनु क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार/महाजदार यांची नावे		राखीव किंमत, अनामत रक्कम आणि बोली वाढीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	बुकिंग कालावधी / ताबाचा प्रकार
4.	**कर्ज खाते क्र. ML01BHN00000015914.** १. भूपेंद्र मेंगलाल भूपे पत्ता: दत्तात्रय नगर, दत्ता मंदिर जवळ, तुमसर, भंडारा, महाराष्ट्र - ४४१९१२. २. मेसर्स. भूपेंद्र भूपे ब्रिटिंग मोटीव्हस सप्लायर पत्ता: दत्तात्रय मंदिर जवळ, दत्तात्रय नगर, तुमसर, भंडारा, महाराष्ट्र - ४४१९१२. ३. मातेल मेंगलाल भूपे पत्ता: घर क्र. ३४, दत्तात्रय नगर, तुमसर, भंडारा, महाराष्ट्र - ४४१९१२. ४. योगेश मेंगलाल भूपे पत्ता: दत्ता मंदिर जवळ, दत्तात्रय नगर, तुमसर, भंडारा, महाराष्ट्र - ४४१९१२. ५. शीतल योगेश भूपे भूपे: दत्तात्रय नगर, तुमसर, भंडारा, महाराष्ट्र - ४४१९१२. ६. नीलाक्षी भूपेंद्र भूपे, पत्ता: दत्तात्रय नगर, सिहोरा रोड, तुमसर, भंडारा, महाराष्ट्र - ४४१९१२	१०/०३/२०२५, रु. ११,३४,०००/- रु. २०,६८,०९१/- १०.०३.२०२५ रोजी	रु. ११,३४,०००/- रु. २०,६८,०००/-	15 दिवस / प्रत्यक्ष ताबा

मालमत्तेचे वर्णन : सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ : ४३.८२ चौ. मी. व त्यावरील बांधकाम क्षेत्रफळ सिटी सर्वे क्र. ८८६, सीट क्र. २४, मालमत्तेचा क्र. ७४, पी.एच. क्र. २४, मौजा तुमसर, ता. तुमसर व जि. भंडारा येथे स्थित. सदर मालमत्तेच्या चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : आवारा गल्लीचे व पुलाचा बाराफाटे यांचे घर, पश्चिमेस : नगर परिषद रस्ता, उत्तरेस : सुनील झारते यांचे घर, दक्षिणेस : कोळशा बांधकाम यांचे घर

ई-लिलाव दिनांक व वेळ :	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख :	तपासणी दिनांक :
25-06-2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येक वेळी 3 मिनिटांची अमर्याद वाढ लागू राहील).	24-06-2026 (सायंकाळी 5.30 वाजेपर्यंत)	02/06/2026

अनु क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार/महाजदार यांची नावे		राखीव किंमत, अनामत रक्कम आणि बोली वाढीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	बुकिंग कालावधी / ताबाचा प्रकार
5.	**कर्ज खाते क्र. ML01AVD00000066560.** १ व २ मोना पत्ता: संजीवनी कॉलनी, राठी नगर, शिवाजी नगर, अमरावती, महाराष्ट्र - ४४६०३. **जावक कन्फर्मशनी नमाज सेंटर (सह-कर्जदार) १ व ३ मोना पत्ता:** बाबरा घर, हनुमान मंदिर समोर, अमरावती रोड, अमरावती, महाराष्ट्र - ४४६०२	१२/०२/२०२६, रु. ४३,३७,४७०/- १२.०२.२०२६ रोजी	रु. ४५,००,०००/- रु. ४,५०,०००/- रु. १,००,०००/-	३० दिवस / सांकेतिक ताबा

अचल मालमत्तेचे वर्णन:- जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, मालूक प्लॉट क्रमांक ९१३, क्षेत्रफळ १४३.९१ चौ. मीटर तसेच त्यावरील बांधकाम क्षेत्रफळ ४६.४६ चौ. मीटर (बांधकाम मंजूर नकाशानुसार), नझूल शीट क्रमांक ३६, घर क्रमांक १४७, (सध्याच्या महानगरा क्रमांक 0100000205), मौजा हंगना, प्रभाग एक, महानगरपालिका अमरावती यांच्या हद्दीत तसेच उपनिबंधक कार्यालय अमरावती, ता. व जि. अमरावती यांच्या कार्यक्षेत्रात स्थित, **सदरमालमत्तेच्या चतुर्सिमा : पूर्वेस :** कॉलेज यांचेघर, **पश्चिमेस :** सर्विस लेन, **उत्तरेस :** इन्कमटॉक्स, **दक्षिणेस :** रस्ता

सीओव्हएफसीएलला झाल असलेले भारवाणिटचे: झाल नाही

1. सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारांनी **www.auctionfocus.in/chola-lap** आणि www.cholamandalam.com/news/auction-notices या संकेतस्थळाला भेट द्यावी. अधिक तपशील व सहाय्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी खालीलप्रमाणे संपर्क साधावा — **श्री. मुहम्मद रहीस – भो. नं. 8124000030 / 6374845616, ई-मेल आयडी : CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com. फक्त ई-लिलाव प्रशिक्षणासाठी M/s. Auction Focus यांची विकेशी - 9016641848 यांच्याशी संपर्क साधावा.**

2. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असलेल्या अटी व शर्तीकरिता अधिक माहितीसाठी कृपया **www.auctionfocus.in/chola-lap** आणि **www.cholamandalam.com/news/auction-notices** या संकेतस्थळांना भेट द्यावी.

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 नमील नियम 9(1) आणि 8(6) अंतर्गत देण्यात येणारी वैधानिक 15 आणि 30 दिवसांची विक्री सूचना

दिनांक: 19/05/2026,
ठिकाण: नागपूर

(प्राधिकृत अधिकारी),
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
SUMERU BUILDCON PRIVATE LIMITED (UNDER CIRP) OPERATING IN REAL ESTATE AND ITS ALLIED SECTOR AT PUNE (MH)

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

SL	RELEVANT PARTICULARS	
1	**Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.**	**Sumeru Buildcon Private Limited** PAN NO: AASCS0998J **CIN NO: U45200PN2012PTC144824**
2	**Address of the registered office**	Sumeru Developers, Shop No. 1 & 2, Sr. No. 33 Omkar Apartment, Manikbaug, Sinhagad Roa d , Pune, Maharashtra, India – 411051
3	**URL of website**	Not Available
4	**Details of place where majority of fixed assets are located**	Pune, Maharashtra-411041.
5	**Installed capacity of main products/ services**	Not Known
6	**Quantity and value of main products/ services sold in last financial year**	NA as Company is non-operational since 2022.
7	**Number of employees/ workmen**	NIL as Company is non-operational since 2022.
8	**Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:**	Details to be sought by email at: sbpl.cirp@gmail.com
9	**Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:**	Details to be sought by email at: sbpl.cirp@gmail.com
10	**Last date for receipt of expression of interest**	18-06-2026
11	**Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants**	29-06-2026
12	**Last date for submission of objections to provisional list**	04-07-2026
13	**Date of issue of final list of prospective resolution applicants**	14-07-2026
14	**Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants**	20-07-2026
15	**Lastdate for submission of resolution plans**	19-08-2026
16	**Process email id to submit Expression of Interest**	sbpl.cirp@gmail.com

Date: 19/05/2026
Place: Nagpur

S/D
CMA Srigini Rajat Naidu
IBBI Regn No: IBBI/IPA-003/IP-N000137/2017-2018/11513
Resolution Professional
Sumeru Buildcon Private Limited (Under CIRP)

तीन चिमुकल्यांचा पुसली धरणात बुडून मृत्यू

अमरावती : वरूड तालुक्यातील शेंदूरजनाघाट नजीकच्या पुसली धरणात बुडून दोन भाऊ आणि एक बहीण अशा तिघांचा दुर्दैवी मृत्यू झाल्याची घटना सोमवारी उघडकीस आली. या घटनेने सातपूर परिसरात हळहळ व्यक्त केली जात आहे. पंकज संतुलाल उईके (१०), प्रिया संतुलाल उईके (८), पन्न संतुलाल उईके (७) अशी मृत बालकांची नावे आहेत. तिघांनाही पोहणे येत नव्हते. पाण्याचा अंदाज न आल्याने त्यांचा बुडून मृत्यू झाला असावा, असा प्राथमिक अंदाज वर्तवण्यात आला आहे.

मध्यप्रदेशातील छिंदवाडा जिल्ह्यातील चाणाबिद्रा येथील मूळ रहिवासी असलेले संतुलाल उईके यांचे कुटुंब गेल्या काही वर्षांपासून सातपूर शेत शिवारात राखणदार म्हणून काम पाहत आहे. त्यांची तीनही मुले ही नरखेड येथील आश्रमशाळेत शिक्षण घेत होती. शाळेला उन्हाळी सुट्ट्या असल्याने ही चिमुकले आपल्या घरी पोहचली होती. दरम्यान, काल संत्री वेचण्यासाठी शेतात जात असल्याचे सांगून ही तीन भावंडे घरातून बाहेर पडले. परंतु सायंकाळी उशिरापर्यंत ते घरी न परतल्याने त्यांच्या आजोबासह आईवडिलांनी नातेवाईकांकडे त्या तिघांचाही शोध घेतला परंतु, ते रात्री उशिरापर्यंत कुठेही आढळून आले नाहीत.

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

मनप्पुरम होम फायनान्स लि.
अधी मनप्पुरम होम फायनान्स प्रा. लि., आदुर, कोल्लम, केरळ राज्यात नोंदणीकृत. सी.आय.एन.: U65923KL2010PLC026911

जोडणीकृत कार्यालय: 8/196 अ, पदप्पया चिलिंग्स, कोयंग रस्ता, पोट्टाकुलम, चेरपु-त्रिशूर जिल्हा, तिरुवनंत, पिन-680567.

किमान्कोटेशन

ज्याअर्थी, मनप्पुरम होम फायनान्स लि. चे अधिकृत अधिकारी, त्यांचे जोडणीकृत कार्यालय 8/196 अ, पदप्पया चिलिंग्स, कोयंग रस्ता मोरिंगलाकर, चेरपु-त्रिशूर जिल्हा, तिरुवनंत, पिन- 680567 येथे असून, भारतात स्थित स्थावर मालमत्ता (यापुढे "स्थावर/स्थावर-ओएव-अमपत्ता" म्हणून संबोधले जाईल) ची खरेदी करणारा, 1956 च्या जोडणीकृत कंपनी अधिनियम, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे "सरफेसी" म्हणून संबोधले जाईल) च्या कलम 2 च्या उप-कलम (1) च्या खंड (एफ) च्या उप-खंडांतर्गत या निमीत्त बोलावण आहे याला करार, निर्णय घेत आहेत, विक्री मंजूरीच्या, त्याची विक्री योग्य किंमतीवर 18 डिसेंबर, 2015 रोजी जारी केलेल्या अधिसूचनेत. एस.ओ. 3466 (ई) मध्ये नमूद केलेल्या, ज्या जोडणी द्वारा नोंदणीकृत नियमावली सुरक्षितपणे धारणकरणाऱ्या आणि विक्रय सक्षमीकरणाचे कर्ज देण्याच्या व्यवसायात गुंतलेल्या, कलम 2 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, कलम/उप / खंड-कलमांतर्गत संपादनाच्या-ओएव-अमपत्ता चांगल्याकडून कर्ज घेतले आणि त्याअर्थी त्याअर्थी सुरक्षित कर्जदाराने त्याची मालमत्ता सुरक्षित म्हणून ठेवली आहे, आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या नियम 2 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमांच्या नियम 8 च्या उप-नियम (6) च्या खंड (डी) अंतर्गत आवश्यक असलेल्या, आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमांच्या नियम 9 च्या उप-नियम (1) अंतर्गत, कर्जदार, सह-कर्जदारांनी त्याची मालमत्ता सुरक्षित म्हणून ठेवली आहे आणि त्याअर्थी त्याअर्थी कर्जदार, सह-कर्जदार, जोडणीकृत कार्यालय 8/196 अ, पदप्पया चिलिंग्स, कोयंग रस्ता मोरिंगलाकर, चेरपु-त्रिशूर जिल्हा, तिरुवनंत, पिन-680567 येथे असून, भारतात स्थित स्थावर मालमत्ता (यापुढे "स्थावर/स्थावर-ओएव-अमपत्ता" म्हणून संबोधले जाईल) च्या खरेदीसाठी कोटेशन मागवत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/पत्ता/स्थावर	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन/स्थावर संपत्तीचे स्थावरच तपशील देणारे आहे	एनपीए तारीख	नोटीस पाठवल्याची तारीख आणि थकबाकीची रक्कम
1.	स्थावरात समाविष्ट करावयाचे, स्थानिक नोंदीचे स्थावर पत्ता, मौजा: मोजीत खाता पत्ता, सर्व्हे क्रमांक/ब्लॉक क्रमांक/एमएसएमएफ००६००४४०६३ / नागपूर	एकूण क्षेत्रफळ 105, एकूण बंदिस्त क्षेत्रफळ मोजमापे 958.71 चौ. फुट (89.10 चौ. मीटर); स्थावरीत आर.सी.सी. बांधकामाचा, मौजा-बोरगाव, चारी क्र. 1, ग्रामपंचायत - बोरगावाळ, तालुका-सावनेर, जिल्हा- नागपूर, महाराष्ट्र. पिन- 441403 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पलीकडे, पूर्व - रस्ता, पश्चिम- भवानाराम यांचे घरे घर, उत्तरेस- रस्ता, उत्तर- रस्ता.	14-04-2026	दि. 18-04-2026 आणि रु. 3,77,324/-
2.	खाता क्रमांक स्थावर, क्रमांक स्थावर क्रमांक, आणखाता क्रमांक स्थावर/ एमएसएमएफ००६०२३४२७/ नागपूर	खाता जमीन स्थावर ग्रामपंचायत सिंहोरा मुख्यालय ग्राम पालगाव क्र. 271 तहसील नागपूर ग्रामीण क्षेत्रफळ 116.14 चौ. मी. आर.सी.सी. बांधकामाच्या स्थावर मोजमापे क्षेत्रफळ अंदाजे 59.14 चौ. मी., येथे स्थित मौजा - सिंहोरा चौरी क्र. 3, सिंहोरा, पोस्ट - सिंहोरा, तालुका - मुक्तपुर, जिल्हा भंडारा, महाराष्ट्र. पिन:-441915 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पलीकडे, पूर्व- शेजाच्या शरदराव पाडोळे यांचे घर, पश्चिम- मुलगयेद याचू उमाचे आणि मुलगाव केशव यांचे घर, दक्षिण - ग्रामपंचायत आवार रस्ता, उत्तर - कालेवाव विहारी यांचे घर.	14-04-2026	दि. 18-04-2026 आणि रु. 4,94,784/-
3	प्रतिमा अजाज नहारी, अजाज मुहम्मद नहारी एमएसएमएफ००६००००५०८५२/ नागपूर	खाता जमीन चौरी क्र. 01, स्थावरात ग्रामपंचायत पाल/ मालगावात 162.57 चौ.मी. (म्हणजेच 1,750 चौ.फुट), येथे स्थित मौजा- सांवळी, पोस्ट- सांवळी, तालुका- तुमसर, जिल्हा भंडारा, महाराष्ट्र. पिन: 441927 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पलीकडे, पूर्व- पांडुरंग यशवंत यांचे घर, पश्चिम- यशुदास बाबुराव यांचे घर, दक्षिण- रिकामेचा तुमचेचे यांचे घर, उत्तर- मधु पुरुषोत्तम यांचे घर आणि रस्ता.	15-04-2026	दि. 20-04-2026 आणि रु. 2,97,330/-
4	मंजया राजेश यादव, राजेश्वरी आशा यादव/ एमएसएमएफ००६००००५०९०१/ नागपूर	खाता जमीन स्थावरात ग्रामपंचायत पार/ मालगावात ते 45/1, मोजमापे 48.50 चौ.मी. (म्हणजेच 522 चौ.फुट) येथे स्थित वसलाय पो. आंधळी ता. भौसा जि. नागपूर, महाराष्ट्र. पिन:-441106 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पलीकडे, पूर्व- यांचेच घरी यांचे घर, पश्चिम- रस्ता, दक्षिण- मोकळी जागा, उत्तर- वजावत यांचे यांचे घर.	15-04-2026	दि. 20-04-2026 आणि रु. 1,08,639/-
5	अब्दुल मजीद राजेश, मरियम नवाजत राजेश/ एमएसएमएफ००६००८०५९५/ नागपूर	महाना जमिन मालमत्ता ग्रामपंचायत मौजा उमरी येथे, तिसऱ्यी पार / मालगावात क्र. 318, चौरी क्र. 1 आणखीन यांचेमध्ये अंदाजेते मोजमापे 940 चौ. फुट (87.361 चौ. मीटर) एकूण मोजमापे अंदाजे 940 चौ. फुट (म्हणजे 87.361 चौ. मीटर) महाना चौरी क्र. 1, येथे स्थित ग्रामपंचायत उमरी येथे, तालुका- मेटपाडू, जिल्हा- नागपूर, महाराष्ट्र. पिन:-441202 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पलीकडे, पूर्व- शरदराव देव, पश्चिम- श्री. प्रभाव तलवडे यांचे घर, दक्षिण-श्रीमती वासंतीताई बसंतराव यांचे घर, उत्तर- श्री. विलासे यांचेघर यांचे घर.	20-04-2026	दि. 24-04-2026 आणि रु. 2,60,482/-

मालमत्तेचे वर्णन:- सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ : १३१ चौ. मी. व त्यावरील बांधकाम क्षेत्रफळ सिटी सर्वे क्र. ८८६, सीट क्र. २४, मालमत्तेचा क्र. ७४, पी.एच. क्र. २४, मौजा तुमसर, ता. तुमसर व जि. भंडारा येथे स्थित. सदर मालमत्तेच्या चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : आवारा गल्लीचे व पुलाचा बाराफाटे यांचे घर, पश्चिमेस : नगर परिषद रस्ता, उत्तरेस : सुनील झारते यांचे घर, दक्षिणेस : कोळशा बांधकाम यांचे घर

ई-लिलाव दिनांक व वेळ :	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख :	तपासणी दिनांक :
25-06-2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येक वेळी 3 मिनिटांची अमर्याद वाढ लागू राहील).	24-06-2026 (सायंकाळी 5.30 वाजेपर्यंत)	02/06/2026

अचल मालमत्तेचे वर्णन:- जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, मालूक प्लॉट क्रमांक ९१३, क्षेत्रफळ १४३.९१ चौ. मीटर तसेच त्यावरील बांधकाम क्षेत्रफळ ४६.४६ चौ. मीटर (बांधकाम मंजूर नकाशानुसार), नझूल शीट क्रमांक ३६, घर क्रमांक १४७, (सध्याच्या महानगरा क्रमांक 0100000205), मौजा हंगना, प्रभाग एक, महानगरपालिका अमरावती यांच्या हद्दीत तसेच उपनिबंधक कार्यालय अमरावती, ता. व जि. अमरावती यांच्या कार्यक्षेत्रात स्थित, **सदरमालमत्तेच्या चतुर्सिमा : पूर्वेस :** कॉलेज यांचेघर, **पश्चिमेस :** सर्विस लेन, **उत्तरेस :** इन्कमटॉक्स, **दक्षिणेस :** रस्ता

सीओव्हएफसीएलला झाल असलेले भारवाणिटचे: झाल नाही

1. सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारांनी **www.auctionfocus.in/chola-lap** आणि www.cholamandalam.com/news/auction-notices या संकेतस्थळाला भेट द्यावी. अधिक तपशील व सहाय्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी खालीलप्रमाणे संपर्क साधावा — **श्री. मुहम्मद रहीस – भो. नं. 8124000030 / 6374845616, ई-मेल आयडी : CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com. फक्त ई-लिलाव प्रशिक्षणासाठी M/s. Auction Focus यांची विकेशी - 9016641848 यांच्याशी संपर्क साधावा.**

2. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असलेल्या अटी व शर्तीकरिता अधिक माहितीसाठी कृपया **www.auctionfocus.in/chola-lap** आणि **www.cholamandalam.com/news/auction-notices** या संकेतस्थळांना भेट द्यावी.

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 नमील नियम 9(1) आणि 8(6) अंतर्गत देण्यात येणारी वैधानिक 15 आणि 30 दिवसांची विक्री सूचना

दिनांक: 19/05/2026,
ठिकाण: नागपूर

(प्राधिकृत अधिकारी),
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: सहावा मजला, बी विल्डिंग, गंगा टूएनी, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र 411014

शाखा कार्यालय पुनित: कार्यालय क्र. 305, ३ मजला, मनुसा प्लाझा, भूतिजापूर शयन, रामलाला विझनेस सेंटरजवळ, अकोला - 444001

ई-लिलाव - विक्री सूचना
तारकणी कर्जदारांनी सुरक्षित ठाबा मालमत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेट ॲक्ट, 2002 ("ॲक्टियिया") अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे /जामीनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्षात ताबा ठेवला आहेत, कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत सुरक्षितपणे सिक्युरिटी इंटरेट (इन्फोर्समेंट) नियमावली नियम 8 आणि 9 सहाय्यक कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना सुरक्षित धनको यांचे त्याच्या ताब्या अधिकृत अधिकाऱ्यांने घेतला आहे.

सुरक्षित मालमत्ता पाचवी दि. 19-06-2026 रोजी ई-लिलावद्वारे "जसे आहे, तिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे" आणि "जे काही जिथे आहे" आधारे **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर प्रसिद्ध केलेल्या ई-लिलाव प