



അനുമതി കത്ത്

തീയതി:
അപേക്ഷകൻ:
അഡ്രസ്സ്:

സഹ
അപേക്ഷകൻ:
ഗ്യാരണ്ടർ:

വിഷയം: **ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിൽ** നിങ്ങളുടെ അപേക്ഷ

റഫറൻസ്: ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ:

പ്രിയ സർ / മാഡം,

ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് ("ഗൃഹം" അല്ലെങ്കിൽ "ലെൻഡർ" തിരഞ്ഞെടുത്തതിന് നന്ദി, ഈ പദം അതിന്റെ ട്രാൻസ്ഫറുകൾ, അസൈനുകൾ, പാർട്ടണർ കോ-ലെൻഡർ (കൾ) എന്നിവ ലോണിന് തിരഞ്ഞെടുത്ത പാർട്ടണർ ആയി ഉൾപ്പെടുന്നു. മുകളിലുള്ള അപേക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, താഴെപ്പറയുന്നതും ഓവർലീഫും പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് ഞങ്ങൾ നിങ്ങൾക്ക് ലോൺ സൗകര്യം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് നിങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നതിൽ ഞങ്ങൾക്ക് സന്തോഷമുണ്ട്:

അനുവദിച്ച തുക (₹ ൽ)	
ലോണിന്റെ തരം	
ലോൺ കാലയളവ് (മാസങ്ങൾ)	
പലിശ തരം	
ഇഎംഐ പേമെന്റിന്റെ ഫ്രീക്വൻസി	
ഗ്രിഹംസ് ഫ്ലോട്ടിംഗ് റഫറൻസ് റേറ്റ് (എഫ്ആർആർ)	
മാർജിൻ/സ്പ്രെഡ്	
പലിശ നിരക്ക് (പ്രതിവർഷം % ൽ)	
അനുമതി കത്തിന്റെ വാലിഡിറ്റി	
സൂചിപ്പിച്ച ഇക്വേറ്റഡ് മന്ത്ലി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് (EMI ₹ ൽ)	
പേമെന്റിന്റെ കുടിശ്ശിക തീയതി	
പ്രോപ്പർട്ടി ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം തുക (₹ ൽ)	

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം തുക (രൂപയിൽ)	
ക്രിട്ടിക്കൽ ഇൽനെസ് ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം തുക (രൂപയിൽ)	
ഹെൽത്ത് ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം തുക (₹ ൽ)	
സിഇആർഎസ്എഐ നിരക്കുകൾ	
കുടിശ്ശികയുള്ള ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിലെ പലിശ	
കുടിശ്ശിക പേമെന്റുകളിൽ കാലതാമസം വരുത്തുന്നതിനുള്ള പിഴ നിരക്കുകൾ	
VAP തുക (₹ ൽ)	
പേമെന്റ് രീതി	
നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചാർജുകളും(രൂ. ൽ)	
നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ ലോഗിൻ ഫീസ്/ഇനിഷ്യൽ മണി ഡിപ്പോസിറ്റ് (ഐഎംഡി) മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട് (₹ ൽ)	
ബാധകമായ ബാലൻസ് നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ ലോഗിൻ ഫീസ്/ഇനിഷ്യൽ മണി ഡിപ്പോസിറ്റ് (ഐഎംഡി) (₹ ൽ)	
നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും ഡോക്യുമെന്റ് രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജുകളും	
പാർട്ട് പേമെന്റ് ചാർജുകളും പ്രീ-പേമെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകളും (ക്ലോഷർ സമയത്ത് കുടിശ്ശികയുള്ള മുതലിന് ബാധകം)	
ലോണിന്റെ അന്തിമ ഉപയോഗം	
സുരക്ഷയുടെയും അധിക/കൊലാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റിയുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ	

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

മേൽപ്പറഞ്ഞ പട്ടികയിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ തുകകളും കണക്കുകളും സൂചകമാണ്, റീപേമെന്റിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് ബാധകമായ ചാർജ്ജുകൾ ഉൾപ്പെടെ, യഥാർത്ഥ തീയതിയും വിതരണ തുകയും, പലിശ നിരക്കിലെ മാറ്റം എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ച് മാറ്റത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും.

അനുമതി വ്യവസ്ഥകൾ:

വിശ്വസ്തയോടെ

ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്

അംഗീകൃത ഒപ്പ്

അംഗീകാരവും അംഗീകാരവും

ഒപ്പ്: വായ്പക്കാരന്റെ പേര്:	ഒപ്പ്: സഹ-വായ്പക്കാരന്റെ പേര്:	ഒപ്പ്: ഗ്യാരണ്ടറുടെ പേര്:
--------------------------------	-----------------------------------	------------------------------

തീയതി:

സ്ഥലം:

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 📞 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



അധിക നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും

1. "അപേക്ഷകൻ" എന്ന പദത്തിൽ ബാധകമായ എല്ലാ സഹ അപേക്ഷകരും ഗ്യാരണ്ടർമാരും ഉൾപ്പെടും, സന്ദർഭം മറ്റെന്തെങ്കിലും സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഒഴികെ, ഗ്രിഹത്തെക്കുറിച്ചുള്ള എല്ലാ റഫറൻസുകളും ഒഴികെ, സന്ദർഭം മറ്റെന്ന് സൂചിപ്പിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഗ്രിഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
2. അപേക്ഷകൻ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ്, സെക്യൂരിറ്റി ക്രിയേഷൻ ഡോക്യുമെന്റുകൾ, മറ്റ് ട്രാൻസാക്ഷൻ ഡോക്യുമെന്റുകൾ എന്നിവ കൃത്യമായി നടപ്പിലാക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ലെൻഡർ ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഫോമിലും രീതിയിലും സാമ്പത്തിക സഹായങ്ങൾ/സൗകര്യങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് ഗ്രിഹത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത ഉയർത്തുന്നതായി ഈ അനുമതി കത്ത് കണക്കാക്കരുത്.
3. ഈ അനുമതി ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ/ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിയമപരമായ പരിശോധനയ്ക്കും ശ്രദ്ധയ്ക്കും വിധേയമാണ്, സെക്യൂരിറ്റി വഴിയും മോർഗേജ് ചെയ്യാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ സാങ്കേതിക മൂല്യനിർണ്ണയത്തിനും വിധേയമാണ്. പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ടൈറ്റിലിന്റെയും മൂല്യത്തിന്റെയും കാലാവധിയും വിപണനക്ഷമതയും സംബന്ധിച്ച ഗ്രിഹം അഭിപ്രായം അനുവദിച്ച ലോണിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി അന്തിമമായി കണക്കാക്കും.
4. ലെൻഡർ നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്ന ഒരു ഇക്വിറ്റിബിൾ മോർഗേജ്/രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടി മോർഗേജ് അപേക്ഷകൻ സൃഷ്ടിക്കും. ഈ ലോൺ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രിഹം ആവശ്യവും സ്വീകാര്യവുമായ മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിർദ്ദേശിച്ച പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ആദ്യത്തെയും പ്രത്യേകവുമായ മോർഗേജ് വഴി ലോൺ സെക്യൂവേർഡ് ചെയ്യുന്നതാണ്. ഗ്രിഹത്തിൽ മോർഗേജ് ചെയ്യേണ്ട പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് വ്യക്തവും വിപണനയോഗ്യവുമായ ടൈറ്റിൽ ഉണ്ടെന്ന് കണ്ടെത്താൻ ഗ്രിഹം ആവശ്യമായ അത്തരം ഡോക്യുമെന്റുകൾ/റിപ്പോർട്ടുകൾ/തെളിവുകൾ നൽകും. മോർഗേജ് ചെയ്യാൻ നിർദ്ദേശിച്ച പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡ്/കൾ ലോൺ നേടുന്നതിന് അപേക്ഷകൻ ലെൻഡറിൽ നിക്ഷേപിക്കും.
5. ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ്, ലോണിന്റെ കുടിശ്ശികയുള്ള ബാലൻസിൽ അടയ്ക്കേണ്ട പലിശ സർവ്വീസ് ചെയ്യാൻ അപേക്ഷകൻ പ്രീ-ഇക്വേറ്റഡ് മന്ത്ലി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകൾ (പിഇഐഐകൾ) അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്. റീപേമെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ ഇഎംഐ/പിഇഐഐയുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ, പലിശ ഘടകങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള ബേക്ക്-അപ്പ് നൽകും, ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ആദ്യ കൃത്യ തീയതിക്ക് മുമ്പ് ലെൻഡർ വായ്പക്കാരന് ഇത് നൽകും.
6. താമസ യൂണിറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന റെസിഡൻഷ്യൽ യൂണിറ്റിന് കീഴിലോ ഉള്ള ഹൗസിംഗ് ലോൺ ആണെങ്കിൽ, ലോൺ വിതരണം ചെയ്ത് 36 മാസത്തിനുള്ളിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകാത്തത്, അപേക്ഷകർക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകി നോൺ-ഹൗസിംഗ് ലോണിലേക്ക് ലോൺ പരിവർത്തനം ചെയ്യാനും/അല്ലെങ്കിൽ നോൺ-ഹൗസിംഗ് ലോണിൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് വർദ്ധിപ്പിക്കാനും ഗ്രിഹത്തിന് സമ്പൂർണ്ണ അവകാശം നൽകും.
7. സ്വന്തം സംഭാവന അതായത് മാർജിൻ മണി (അതായത് ഗ്രിഹം അനുവദിച്ച താമസ യൂണിറ്റിന്റെ ചെലവ് കുറഞ്ഞ ലോൺ) സാധ്യതയുള്ള മാർജിൻ മണി രസീതുകൾക്ക്



- കീഴിൽ അപേക്ഷകർ പൂർണ്ണമായി അടയ്ക്കുന്നതുവരെ ലോൺ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ വിതരണം ചെയ്യുന്നതല്ല.
8. നിലവിലുള്ള ലോൺ സൗകര്യത്തിൽ ടോപ്പ് അപ്പ് ആണെങ്കിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട അധിക പരിധി കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അനുവദിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് പരിരക്ഷ നൽകുന്നതിന് നിലവിലുള്ള മോർട്ട്ഗേജ് ദീർഘിപ്പിക്കും. അധിക പരിധികൾ നേടുന്നതിന് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന അധിക സെക്യൂരിറ്റികൾ ഗൃഹം തേടാം.
 9. കറസ്പോണ്ടൻസ് വിലാസത്തിലെ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ, തൊഴിലിലെ മാറ്റം, തൊഴിൽ നഷ്ടം, ബിസിനസ്, പ്രൊഫഷൻ എന്നിവയെക്കുറിച്ച് അപേക്ഷകൻ ഗ്രിഹം എഴുതി അറിയിക്കേണ്ടതുണ്ട്, അത്തരം മാറ്റം/നഷ്ടത്തിന് ശേഷം ഉടൻ തന്നെ പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം/കേടുപാടുകൾ എന്നിവ അറിയിക്കുക.
 10. വാങ്ങേണ്ട അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മിക്കേണ്ട ഡെപ്ലിംഗ് യൂണിറ്റിന്റെ ചെലവ് അപേക്ഷയിൽ കണക്കാക്കിയത് പോലെ ആയിരിക്കും എന്ന കണക്കിലെടുത്ത് ലോൺ തുക നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. യഥാർത്ഥത്തിൽ ചെലവ് കുറവാണെങ്കിൽ, ലോൺ തുക അനുയോജ്യമായി കുറയ്ക്കാനുള്ള അവകാശം ഗ്രിഹം നിക്ഷിപ്തമാണ്.
 11. ഈ കത്തിൽ മറ്റെവിടെയും പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, മുകളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ ഗ്രിഹത്തിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാത്രമേ ലഭ്യമാകൂ, ഗൃഹം വ്യക്തമാക്കിയ/ആവശ്യമായ എല്ലാ ഔദ്യോഗികതരകളും ഡോക്യുമെന്റേഷനുകളും പാലിക്കുന്നതിന് വിധേയമായിരിക്കും. അത് പാലിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ഗ്രിഹത്തിന് അടച്ച എല്ലാ ഫീസുകളും റീഫണ്ട് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല.
 12. അണ്ടർറെറ്റിംഗ് പ്രക്രിയയിൽ അപേക്ഷകന്റെ മരണം, ഗുരുതരമായ വൈകല്യം തുടങ്ങിയ സാഹചര്യത്തിൽ മാത്രമേ ലെൻഡർ ശേഖരിച്ച നോൺ-റീഫണ്ട്ബിൾ ലോഗിൻ ഫീസ്/ഇനിഷ്യൽ മണി ഡിപ്പോസിറ്റ് (ഐഎംഡി) റീഫണ്ട് ചെയ്യാനാകൂ.
 13. നോൺ-റീഫണ്ട്ബിൾ ലോഗിൻ ഫീസ്/ഇനിഷ്യൽ മണി ഡിപ്പോസിറ്റ് (ഐഎംഡി) ലെൻഡർ ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ട്രാഞ്ചുകളിൽ ശേഖരിക്കാം.
 14. ഈ ഓഫറിന്റെ കത്ത് പിൻവലിക്കുകയും റദ്ദാക്കുകയും ചെയ്യും, ഈ ലോൺ അനുവദിച്ച പ്രൊപ്പോസലിൽ എന്തെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ പൂർണ്ണമായും അസാധുവായും ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്യും അല്ലെങ്കിൽ; (b) വരുമാനം സംബന്ധിച്ച ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ വസ്തുത, അല്ലെങ്കിൽ ലോണിനുള്ള തിരിച്ചടയ്ക്കാനോ അല്ലെങ്കിൽ അന്തിമ ഉപയോഗം അല്ലെങ്കിൽ പ്രൊപ്പോസലിന്റെ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രസക്തമായ വശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ലോണിനുള്ള അപേക്ഷ തടഞ്ഞിരിക്കുന്നതോ, മറച്ചുവെക്കുന്നതോ, മറച്ചുവെക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രിഹം എന്നറിയപ്പെടുന്നില്ല അല്ലെങ്കിൽ; (c) ലോൺ അപേക്ഷയിൽ നടത്തിയ ഏതെങ്കിലും പ്രസ്താവന തെറ്റാണെന്നോ അസത്യമാണെന്നോ കണ്ടെത്തി.
 15. സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ മുതലായവ അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായ നികുതികൾ പോലുള്ള എല്ലാ നിയമപരമായ തീരുവകളും അപേക്ഷകൻ വഹിക്കണം. ഗ്രിഹത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ എൻക്ലോസ് ചെയ്ത/അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത/ബ്രോഞ്ചുകളിൽ പ്രദർശിപ്പിച്ച ചാർജ്ജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിന് കീഴിൽ അറിയിച്ച മറ്റ് ബാധകമായ ചാർജ്ജുകൾ അടയ്ക്കാൻ അപേക്ഷകൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
 16. ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ലോണുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കംബൈൻഡ് റേറ്റ് ലോൺ (എഫ്ആർആർ-മായി ലിങ്ക് ചെയ്യുമ്പോൾ കാലയളവിൽ) ആണെങ്കിൽ, സൗകര്യങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് വിതരണത്തിന്റെ തീയതികളിൽ നിലവിലുള്ള എഫ്ആർആർ പ്രകാരം



ആയിരിക്കും. ഗ്രിഹത്തിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, അവലോകനം ചെയ്യുകയും ആവശ്യമെങ്കിൽ, ലോൺ കാലയളവിൽ ഏത് സമയത്തും അതിന്റെ ഇന്റേണൽ പോളിസി, മാർക്കറ്റ് അവസ്ഥകൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അത്തരം പുതുക്കലിന്റെ സമയത്ത് വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യും. അത്തരം ലോണിന്റെ കാര്യത്തിൽ, ലോൺ എഗ്രിമെന്റിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഉയർന്നോ താഴേക്കോ പുതുക്കാം. ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് റീസെറ്റ് ചെയ്യുമ്പോൾ, താഴെപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും ഓപ്ഷനുകൾ തിരഞ്ഞെടുക്കാൻ അപേക്ഷകന് ചോയിസ് നൽകും:

- a. ഇഎംഐ അല്ലെങ്കിൽ കാലയളവ് ദീർഘിപ്പിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ട് ഓപ്ഷനുകളുടെയും സംയോജനത്തിനായി; കൂടാതെ,
- b. ലോൺ കാലയളവിൽ ഏത് സമയത്തും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ പ്രീപേ ചെയ്യാൻ, ബാധകമായ ഫോർക്ലോഷർ നിരക്കുകൾ/പ്രീ-പേമെന്റ് പിഴ എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമാണ്.

- 17. ബാധകമായ എഫ്ആർആർ/ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം/പുതുക്കൽ ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഗ്രിഹത്തിന്റെ ഇന്റേണൽ പോളിസിക്ക് വിധേയമായി ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിൽ നിന്ന് ഫിക്സ്ഡ് നിരക്കിലേക്ക് മാറാനുള്ള ഓപ്ഷൻ അപേക്ഷകന് ഉണ്ടായിരിക്കും. എന്നിരുന്നാലും, ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിൽ നിന്ന് ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്കിലേക്ക് മാറാനുള്ള അത്തരം ഓപ്ഷൻ അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചും ലോണിന്റെ മുഴുവൻ കാലയളവിലും ബാധകമായ ചാർജ്ജുകൾക്ക് വിധേയമായി രണ്ട് തവണയിൽ കൂടുതൽ ലഭ്യമാകില്ല. കൂടാതെ, ഗൃഹം അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ബിസിനസ് ബന്ധത്തിന്റെ വിന്റേജ്, ലോണിന്റെ റീപേമെന്റ് ട്രാക്ക് റെക്കോർഡ് എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പലിശ നിരക്ക് പുനർവിലയിരുത്താനോ/പുതുക്കാനോ ഉള്ള ഓപ്ഷൻ ഓഫർ ചെയ്തേക്കാം. പലിശ നിരക്കിന്റെ അത്തരം മാറ്റം/റീപ്രെസിംഗ് താരിഫ് ഷീറ്റിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന സിച്ച് ഫീസിന്റെയും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളുടെയും പേമെന്റിന് വിധേയമായിരിക്കും, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗ്രിഹത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ എൻക്ലോസ് ചെയ്ത/അപ്ലേറ്റ് ചെയ്ത ചാർജ്ജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ/ബ്രാഞ്ചുകളിൽ പ്രദർശിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. അത് ഗ്രിഹം സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കും.
- 18. ഗ്രിഹം നിങ്ങളുടെ ലോണിന്റെ പ്രീ-EMI ഓപ്ഷൻ EMI ഓപ്ഷനിലേക്ക് മാറ്റാവുന്നതാണ്, അത് ഗ്രിഹം സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കുകയും അത്തരം മാറ്റങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പക്കാരനെ കൃത്യമായി അറിയിക്കുകയും ചെയ്യും.
- 19. കുടിശ്ശികയുള്ള ബാലൻസ് അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് അടയ്ക്കുന്നതിന് അവ തീർന്നുപോകുമ്പോൾ, ലെൻഡർ ആവശ്യപ്പെടുന്ന സെക്യൂരിറ്റി പോസ്റ്റ്-ഡെറ്റഡ് ചെക്കുകൾ (എസ്പിഡിസിക്ൾ) അപേക്ഷകൻ നൽകണം.
- 20. ഇഎംഐകൾ, പ്രീ-ഇഎംഐ പലിശകൾ എല്ലാ മാസവും 7 (ഏഴ്) ദിവസം നൽകണം, ആ ദിവസം ഞായറാഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ പബ്ലിക് ഹോളിഡേ ആണെങ്കിൽ, ഉടൻ മുൻ ദിവസത്തിൽ.
- 21. വായ്പക്കാരൻ ഈ എഗ്രിമെന്റിന്റെ നിബന്ധനകൾ (മുകളിലുള്ള ക്ലോസ് 3.8(a) ൽ വ്യക്തമാക്കിയ പേമെന്റ് ഡിഫോൾട്ട് ഒഴികെ) ഏതെങ്കിലും ലംഘനം സംഭവിക്കുകയും തുടരുകയും ചെയ്താൽ, മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയുള്ള ബാലൻസിനും വേണ്ടി മാത്രമേ ലോണിൽ ഉപയോഗിക്കുകയുള്ളൂ. അത്തരം ലംഘനം ലെൻഡറിന് തൃപ്തികരമായി



- പരിഹരിക്കുന്നത് വരെ ഈ എഗ്രിമെന്റിന്റെ നിബന്ധനകൾ ലംഘിച്ച തീയതി മുതൽ അത്തരം അധിക പലിശ വായ്പക്കാരന് ബാധകമായിരിക്കും.
22. അനുവദിച്ച മൊത്തം ലോൺ-എക്സ്പോഷറിൽ നിന്ന് ടോപ്പ്-അപ്പ് തുക, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, നിലവിലുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ട്/പ്രൊപ്പോസൽ നമ്പറിൽ നിലവിലുള്ള മുതൽ കുടിശ്ശിക ക്രമീകരിച്ചതിന് ശേഷം വിതരണം ചെയ്യുന്നതാണ്. അതേ സമയം, എല്ലാ ലോണുകളും അക്കൗണ്ടുകളും/പ്രൊപ്പോസൽ നമ്പറുകളും പരസ്പരം ലിങ്ക് ചെയ്യുകയും ബന്ധപ്പെട്ട പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെടുകയും ചെയ്യും- എല്ലാ ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളും/പ്രൊപ്പോസൽ നമ്പറുകളും സമയം വരെ ഡോക്യുമെന്റുകൾ റിലീസ് ചെയ്യുന്നതല്ല. ഗ്രിഹം പബ്ലിക് ഓഫീസിൽ ക്ലോസ് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.
 23. ഇൻഷുറൻസ് അഡ്വർട്ടൈസ്മെന്റുടെ വിഷയമാണ്. പൂർണ്ണമായോ പാർട്ട്-ഡിസ്ബേർസലിലോ ലഭ്യമാക്കിയ ലോൺ സൗകര്യം പരിരക്ഷിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകന് ഗ്രൂപ്പ് ഇൻഷുറൻസ് സ്കീമിന് കീഴിൽ (ഗൃഹം മാസ്റ്റർ പോളിസി ഉടമയായി) എൻറോൾ ചെയ്യാനുള്ള ഓപ്ഷനുള്ളിട്ടുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും, ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് ഇൻ്റർമീഡിയറികളിൽ നിന്ന് അപേക്ഷകന് ഇൻഷുറൻസ് ലഭ്യമാക്കാൻ സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്. എന്തെങ്കിലും ലംഘനമുണ്ടെങ്കിൽ, ദയവായി അത് nodalofficer@griumphousing.com ലേക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുക. അപേക്ഷകൻ ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷ പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയാൽ, അപേക്ഷകന്റെ അഡ്വർട്ടൈസ്മെന്റിൽ ലോൺ തുകയിൽ നിന്ന് പ്രീമിയം കുറച്ച് അപേക്ഷകൻ നേരിട്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രിഹം വഴി അടയ്ക്കാവുന്ന അതിനായി അയാൾ/അവൾ ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിക്ക് പ്രീമിയം അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക. എല്ലാ ഇൻഷുറൻസ് (ലൈഫ്, നോൺ-ലൈഫ്) പോളിസികളും ഇൻഷുറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ പ്രാബല്യ തീയതിയാണ്.
 24. ഇവിടെയുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ, നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ, മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കും, ബാധകമായ നോട്ടീസിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും.
 25. അപേക്ഷിച്ച ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി മേൽപ്പറഞ്ഞ ലോൺ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ലോൺ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രിഹം മനസ്സിലാക്കുകയോ ചെയ്യാൽ, ലോൺ പിൻവലിക്കാനും കുടിശ്ശികയുള്ള തുക തിരികെ വിളിക്കാനുമുള്ള അവകാശം ഗ്രിഹം-ന് ഉണ്ടായിരിക്കും.
 26. ഇതിനാൽ അനുവദിച്ച ലോൺ സ്വീകരിക്കുന്നതിലൂടെ, അപേക്ഷകൻ അവർ ലഭ്യമാക്കിയ ലോൺ, അവർ ലഭ്യമാക്കേണ്ട ലോൺ എന്നിവ അവർ അനുവദിച്ച ആവശ്യങ്ങൾക്കായി മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കുകയുള്ളൂ/ഉപയോഗിക്കുകയുള്ളൂ, ഏതെങ്കിലും രൂപത്തിൽ നിയമവിരുദ്ധവും/അല്ലെങ്കിൽ സാമൂഹികവും/അല്ലെങ്കിൽ ഊഹപ്പെടുത്താവുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്ക് അല്ല.
 27. മുകളിൽ പട്ടികപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങളും അതിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങളും ഇന്ത്യൻ നിയമങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി നിയന്ത്രിക്കുകയും പുനെയിലെ കോടതികളുടെ അധികാരപരിധിക്ക് വിധേയമാകുകയും ചെയ്യും.
 28. കൃത്യ തീയതികളിൽ ലോൺ/അഡ്വാൻസുകൾ/സൗകര്യം/പലിശ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, അപേക്ഷകന്റെയും/അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ പങ്കാളികളുടെയും/ഡയറക്ടർമാരുടെയും പേര് ഡിഫോൾട്ടറായി വെളിപ്പെടുത്താനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനോ ഉള്ള യോഗ്യതയില്ലാത്ത അവകാശം ഗൃഹം ഉണ്ടായിരിക്കും, അത്തരം രീതിയിലും ഗൃഹം പോലുള്ള അത്തരം മാധ്യമങ്ങളിലൂടെയും അവരുടെ പൂർണ്ണമായ വിവേചനം.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@griumphousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



- 29. ഇതിന് മുമ്പ് പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അനുമതിയുടെ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും പരിഷ്കരണം, മാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ എന്നിവ സാധ്യതയുള്ളതും ബാധ്യസ്ഥവുമായിരിക്കില്ല, അത്തരം പരിഷ്കരണം, മാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ ഇളവ് ഗ്രിഹം അംഗീകരിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ/അംഗീകരിച്ചില്ലെങ്കിൽ. താഴെപ്പറയുന്ന ഇ-മെയിൽ വിലാസങ്ങളിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നില്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് മെയിലുകൾ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ ഇലക്ട്രോണിക് ആശയവിനിമയം വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും അത്തരം പരിഷ്കരണം/മാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ എന്നിവയ്ക്കുള്ള ബാധ്യത ഗ്രിഹം വ്യക്തമായി നിരാകരിക്കുന്നു:- customercare@griumphousing.com .
- 30. സ്പെഷ്യൽ മെൻഷൻ അക്കൗണ്ടുകൾ (എസ്എംഎ)/നോൺ-പെർഫോമിംഗ് അസറ്റ് (എൻപിഎ) ആയി ഏതെങ്കിലും ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ വർഗ്ഗീകരണം, സ്റ്റാൻഡേർഡ് ആയി എൻപിഎ ആയി ക്ലാസിഫൈ ചെയ്യുകഴിഞ്ഞാൽ ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ അപ്ഗ്രേഡേഷൻ എന്നിവ ബാധകമായ റെഗുലേറ്ററി ആവശ്യകതകൾ അനുസരിച്ചായിരിക്കും. കുടിശ്ശികയുള്ള മുതൽ അല്ലെങ്കിൽ/കൂടാതെ പലിശ അല്ലെങ്കിൽ 30 ദിവസം വരെയുള്ള കാലയളവിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും തുക (പൂർണ്ണമായും/ഭാഗികമായി) ഉള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ട് എസ്എംഎ-0, കുടിശ്ശികയുള്ള മുതൽ അല്ലെങ്കിൽ/കൂടാതെ പലിശ അല്ലെങ്കിൽ 30 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും 60 ദിവസം വരെയും കുടിശ്ശികയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും തുക (പൂർണ്ണമായും/ഭാഗികമായി) ഉള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ട് എസ്എംഎ-1 ആയി തരംതിരിക്കും. കുടിശ്ശികയുള്ള മുതൽ അല്ലെങ്കിൽ/കൂടാതെ പലിശ അല്ലെങ്കിൽ 60 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും 90 ദിവസം വരെയും കുടിശ്ശികയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും തുക (പൂർണ്ണമായും/ഭാഗികമായി) ഉള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ട് എസ്എംഎ-2 ആയി തരംതിരിക്കും, 90 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ കാലയളവിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള മുതൽ അല്ലെങ്കിൽ/പലിശയുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ട് എൻപിഎ ആയി തരംതിരിക്കും. കൂടാതെ, മുഴുവൻ മുതലും പലിശ കുടിശ്ശികയും അടച്ചാൽ മാത്രമേ എൻപിഎ ആയി തരംതിരിച്ച ലോൺ/വാങ്ങിക്കാൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യുകയുള്ളൂ. ഈ നിബന്ധന ആർബിട്രറി കാലാകാലങ്ങളിൽ നൽകുന്ന റെഗുലേറ്ററി നിർദ്ദേശങ്ങൾ/മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും. എസ്എംഎ/എൻപിഎ ആയി ഈ വർഗ്ഗീകരണം നിലവിൽ ബാധകമായ റെഗുലേറ്ററി ആവശ്യകതകൾ അനുസരിച്ചാണ്, ബാധകമായ റെഗുലേറ്ററി ആവശ്യകതകളിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ, വർഗ്ഗീകരണം മാറ്റിയ/ഭേദഗതി ചെയ്ത റെഗുലേറ്ററി ആവശ്യകതകൾ അനുസരിച്ചായിരിക്കും. ലെൻഡർ അവരുടെ പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ ഉദാഹരണത്തോടെ അസറ്റ് ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ മാനദണ്ഡം കൃത്യമായി വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അവർ പറഞ്ഞ അസറ്റ് ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ മാനദണ്ഡങ്ങൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷകർ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
- 31. ഈ അനുമതി കത്ത് സ്വീകരിക്കുന്നതിലൂടെ, വിവിധ വിഭാഗങ്ങളിലെ വാങ്ങിക്കാർക്ക് വ്യത്യസ്ത പലിശ നിരക്ക് ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള റിസ്ക് ഗ്രേഡേഷനും യുക്തിസംഗതത്തിനും വേണ്ടി ഗൃഹം സ്വീകരിച്ച സമീപനം നിങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് നിങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ഇക്കാര്യത്തിൽ, ലോണുകൾക്കും അഡ്വാൻസുകൾക്കും ഈടാക്കേണ്ട പലിശ നിരക്ക് നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ഫണ്ടുകളുടെ ചെലവ്, മാർജിൻ, റിസ്ക് പ്രീമിയം തുടങ്ങിയ പ്രസക്തമായ ഘടകങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് ഗൃഹം പലിശ നിരക്ക് മോഡൽ

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@griumphousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



- സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക. ഈ ആവശ്യത്തിനായി, വരുമാനം/തൊഴിൽ പ്രൊഫൈൽ, റീപേമെന്റ് ശേഷി, മറ്റ് സാമ്പത്തിക പ്രതിബദ്ധതകൾ, ക്രെഡിറ്റ് ഹിസ്റ്ററി, ലോൺ ടു വാല്യൂ റേഷ്യോ, സെക്യൂരിറ്റി തരം/കൊലാറ്ററൽ, ലോണിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം, റെഗുലേറ്ററി ക്യാപിറ്റൽ/ആവശ്യമായ വ്യവസ്ഥകൾ തുടങ്ങിയ താഴെപ്പറയുന്ന ഘടകങ്ങളും ഗൃഹം പരിഗണിക്കുന്നു. അതനുസരിച്ച്, ഗ്രിഹം വ്യത്യസ്ത വിഭാഗങ്ങൾക്ക് വ്യത്യസ്ത പലിശ നിരക്കുകൾ ഈടാക്കാം. ഇക്കാര്യത്തിൽ കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക്, ദയവായി ഗ്രിഹത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് പരിശോധിക്കുക.
32. ഈ കത്തിന്റെ സ്വീകാര്യത, മേൽപ്പറഞ്ഞതുപോലെ അപേക്ഷകൻ ഉള്ളടക്കങ്ങൾ വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, കൂടാതെ ഗൃഹവുമായി ലോൺ കരാറിൽ ഡോക്യുമെന്റ് ചെയ്തിട്ടില്ലാത്ത സൗജന്യ സമ്മാനങ്ങൾ/ഡിസ്കൗണ്ടുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രതിബദ്ധത അപേക്ഷകന് വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ലോൺ തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപേക്ഷകനിൽ നിന്ന് ക്യാഷ്/ബിയറർ ചെക്ക് ശേഖരിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് കൂടുതൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
 33. അപേക്ഷകർ അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ വായിക്കുകയും പൂർണ്ണമായും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തുവെന്ന് ഇതിനാൽ വ്യക്തമായി സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ലെൻഡർ അവരുടെ പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അവർ അത് പൂർണ്ണമായും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷകൻ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. <https://grihumhousing.com> ൽ ഗൃഹത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ അവർ മികച്ച രീതിയിൽ മനസ്സിലാക്കുന്ന ഭാഷയിൽ അവർക്ക് ലഭ്യമാക്കിയ ഈ അനുമതി കത്തിന്റെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അവർ പരിശോധിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് അപേക്ഷകർ ലെൻഡറെ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു .
 34. ഈ അനുമതി കത്തിൽ മറ്റെവിടെയും പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിലും, ഗൃഹത്തിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാത്രമേ ലോൺ ലഭ്യമാകൂ, ഗൃഹം വ്യക്തമാക്കിയ എല്ലാ ആവശ്യകതകളും ഡോക്യുമെന്റേഷനുകളും പാലിക്കുന്നതിന് വിധേയമായിരിക്കും എന്നത് ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക. കൂടാതെ, ഈ അനുമതി കത്ത് നിരസിക്കാനും റദ്ദാക്കാനും അല്ലെങ്കിൽ ഒരു കാരണവും നൽകാതെ ഒരുപക്ഷീയമായി ലോൺ ഡൗൺസൈസ് ചെയ്യാനും ഗൃഹം തീരുമാനിച്ചേക്കാം.
 35. ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും മുഴുവൻ റീപേമെന്റ്/സെറ്റിൽമെന്റ് ചെയ്തതിന് ശേഷം 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, ലെൻഡർ വായ്ക്കാരൻ സമർപ്പിച്ച എല്ലാ ഒറിജിനൽ പ്രോപ്പർട്ടി/ടൈറ്റിൽ ഡോക്യുമെന്റുകളും റിലീസ് ചെയ്യുകയും ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം, ഗ്രിഹത്തിന്റെ പേരിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പലിശ തുടരുന്നതിന് വിധേയമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ചാർജുകൾ നീക്കം ചെയ്യാൻ പ്രസക്തമായ രജിസ്ട്രിയിൽ നടപടികൾ/ഫയൽ ചാർജ് സാറ്റിസ്ഫാഷൻ ഫോം എടുക്കുകയും ചെയ്യും. നിങ്ങളുടെ മുൻഗണന അനുസരിച്ച് ലോൺ അക്കൗണ്ട് സേവനം നൽകിയ ലെൻഡറിന്റെ ബ്രാഞ്ചിൽ അല്ലെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഡോക്യുമെന്റുകൾ ലഭ്യമായ ലെൻഡറിന്റെ മറ്റേതെങ്കിലും ബ്രാഞ്ചിൽ ഒറിജിനൽ പ്രോപ്പർട്ടി/ടൈറ്റിൽ ഡോക്യുമെന്റുകൾ വായ്ക്കാരൻ കൈമാറും.
 36. വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ തൊണ്ണൂറ് (90) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്ക്കാരൻ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത ഔദ്യോഗികമായി സാധുതയുള്ള ഡോക്യുമെന്റ് (ഒവിഡി) സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, ലെൻഡറിന് തൃപ്തികരമായി അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 020 - 67815500 | Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



- ഒവിഡി സമർപ്പിക്കുന്നതുവരെ ചാർജുകളുടെ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റിൽ വ്യക്തമാക്കിയ പ്രതിമാസ പിഴ വായ്പക്കാരന്റെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഈടാക്കും.
37. ഒറിജിനൽ പ്രോപ്പർട്ടി പേപ്പറുകൾ (ഓപ്പോസിറ്റ്) ശേഖരിക്കുന്നതിൽ ലോൺ ക്ലോഷർ ചെയ്ത തീയതി മുതൽ മുപ്പത് (30) ദിവസത്തിന് ശേഷം, വായ്പക്കാരന് കാരണമായ എന്തെങ്കിലും കാരണങ്ങളാൽ, മുപ്പത് (30) ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ എതിരെ സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് ലെൻഡർ കസ്റ്റഡി ചാർജുകൾ ഈടാക്കാം.
 38. ഏതെങ്കിലും തേർഡ് പാർട്ടി ആപ്ലിക്കേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ പ്ലാറ്റ്ഫോം നൽകുന്ന ഡിജിറ്റൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് സിഗ്നേച്ചർ സൗകര്യങ്ങൾ വഴി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചാർജുകൾ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ ലോൺ കരാറുകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലെൻഡർ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ ചാർജുകളും അടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. ലെൻഡർ നിർണ്ണയിക്കുന്ന പ്രകാരം മുൻകൂർ കിഴിവ്, പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസിൽ ഉൾപ്പെടുത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ പ്രത്യേക ചാർജ് ആയി വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് അത്തരം ചാർജുകൾ വീണ്ടെടുക്കാൻ ലെൻഡറിന് അർഹതയുണ്ട്. അത്തരം നിർവ്വഹണ തീയതി പ്രകാരം യഥാർത്ഥ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ ചാർജുകളുടെ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റിൽ വ്യക്തമാക്കിയ പ്രകാരം ചാർജുകൾ ഈടാക്കും.
 39. മുകളിലും ഓവർലീഫിലും പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അംഗീകരിക്കുന്നതിനായി ഗ്രിഹം-ന് നൽകേണ്ട ഈ കത്തിന്റെ ഒപ്പിട്ട പകർപ്പ്.
 40. ഒന്നോ അതിലധികമോ വായ്പക്കാർക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം/ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യം/ലോൺ സൗകര്യം എന്നിവ നൽകുന്നതിനായി ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് കമ്പനികൾ (ഈ അനുമതി കത്തിൽ "കോ-ലെൻഡർ" എന്ന് പരാമർശിക്കുന്നു) ഉൾപ്പെടെയുള്ള ബാങ്കുകളുമായും നോൺ-ബാങ്കിംഗ് ഫൈനാൻഷ്യൽ കമ്പനികളുമായും സഹകരണം/കോ-ലെൻഡിംഗ് ക്രമീകരണം നടത്താൻ ഗ്രിഹം-ന് അവകാശം ഉണ്ട്. ഈ അനുമതി കത്തിൽ ഒപ്പിടുന്നതിലൂടെ, ഇന്ത്യയുടെ റിസർവ് ബാങ്ക് നൽകിയ ബാധകമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി ഗ്രിഹം, അത്തരം സഹ ലെൻഡർ തമ്മിലുള്ള സഹ ലെൻഡിംഗ് ക്രമീകരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി നിങ്ങളുടെ ലോണിന്റെ ഒരു ഭാഗം അത്തരം സഹ ലെൻഡർ ഫൈനാൻസ് ചെയ്യാമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അംഗീകരിക്കുന്നു. അനുമതി കത്ത് സ്വീകരിക്കുന്നതിലൂടെ, നിങ്ങളുടെ ലോണിന്റെ ഒരു ഭാഗം അത്തരം സഹ ലെൻഡറിന് നിയോഗിക്കുന്നതിന്/ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുന്നതിന് നിങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു, അത് ലോൺ കരാറിൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകൾക്കും ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ഡോക്യുമെന്റിനും വിധേയമായിരിക്കും.
 41. ഈ നിബന്ധനകളുടെ നിങ്ങളുടെ അംഗീകാരം കോ-ലെൻഡിംഗ് പങ്കാളിത്തവും അസൈൻമെന്റ് പ്രക്രിയയും ഉൾപ്പെടെ ലോണിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കുള്ള നിങ്ങളുടെ മനസ്സിലാക്കലും കരാറും സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ലോണിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ, സർവ്വീസിംഗ്, റീപേമെന്റ് എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളിൽ ഗ്രിഹം, കോ-ലെൻഡർ എന്നിവരുമായി സഹകരിക്കാനുള്ള നിങ്ങളുടെ പ്രതിബദ്ധതയെ ഇത് പ്രതിനിധീകരിക്കുന്നു.
 42. ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക്/ചാർജുകൾ സംബന്ധിച്ച അന്വേഷണം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അന്വേഷണത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ഏത് വിവരത്തിനും ദയവായി ഗ്രിഹത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ സമീപത്തുള്ള ബ്രാഞ്ച്



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

സന്ദർശിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ഞങ്ങളുടെ കസ്റ്റമർ കെയർ ഇമെയിൽ ഐഡി customercare@griumphousing.com ൽ ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക അല്ലെങ്കിൽ ഞങ്ങളുടെ ടോൾ ഫ്രീ നമ്പർ 1800-266-3204 ൽ ഞങ്ങളെ വിളിക്കുക.



Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 📞 020 - 67815500 | ✉️ Info@griumphousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

 www.griumphousing.com