



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

## मंजूरी पत्र

तारीख:  
अर्जदार:  
अॅड्रेस:

सह-अर्जदार:  
हमीदार:

विषय: **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** सह तुमचे ऑप्लिकेशन

संदर्भ: लोन अकाउंट नंबर:

प्रिय सर / मॅडम,

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ("गृहम" किंवा "लेंडर" निवडल्याबद्दल धन्यवाद, ज्याचा अर्थ असा असेल आणि लोनसाठी प्राधान्यित पार्टनर म्हणून त्याचे ट्रान्सफरी, नियुक्ती आणि पार्टनर को-लेंडर यांचा समावेश असेल. आम्हाला तुम्हाला सूचित करण्यात आनंद होत आहे की, वरील ऑप्लिकेशनच्या संदर्भात, आम्ही खाली आणि ओव्हरलीफ नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार तुम्हाला लोन सुविधा मंजूर केली आहे:

मंजूर रक्कम (₹ मध्ये)	
लोनचा प्रकार	
लोन कालावधी (महिने)	
इंटररेस्ट प्रकार	
EMI पेमेंटची फ्रिक्वेन्सी	
ग्रीहमचा फ्लोटिंग रेफरन्स रेट (एफआरआर)	
मार्जिन / स्प्रेड	
व्याजदर (वार्षिक आधारावर % मध्ये)	
मंजूरी पत्र वैधता	
सूचित इकेटेड मंथली इंस्टॉलमेंट (EMI ₹ मध्ये)	
पेमेंटची देय तारीख	
प्रॉपर्टी इन्श्युरन्स प्रीमियम रक्कम (₹ मध्ये)	
लाईफ इन्श्युरन्स प्रीमियम रक्कम (₹ मध्ये)	
क्रिटिकल इलनेस इन्श्युरन्स प्रीमियम रक्कम (₹ मध्ये)	
हेल्थ इन्श्युरन्स प्रीमियम रक्कम (₹ मध्ये)	
CERSAI शुल्क	
थकित इंस्टॉलमेंटवर इंटररेस्ट	
थकित देय पेमेंटमध्ये विलंबासाठी दंडात्मक शुल्क	

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

वेंप रक्कम (₹ मध्ये)	
पेमेंटचे माध्यम	
नॉन-रिफंडेबल प्रोसेसिंग फी आणि प्रशासकीय शुल्क (₹ मध्ये)	
नॉन-रिफंडेबल लॉग-इन शुल्क/प्रारंभिक मनी डिपॉझिट (आयएमडी) आगाऊ देय करावे (₹ मध्ये)	
बॅलन्स नॉन-रिफंडेबल लॉग-इन शुल्क/प्रारंभिक मनी डिपॉझिट (आयएमडी) लागू असल्याप्रमाणे (₹ मध्ये)	
नॉन-रिफंडेबल स्टॅप ड्युटी आणि डॉक्युमेंट रजिस्ट्रेशन शुल्क	
पार्ट पेमेंट चार्जेस आणि प्री-पेमेंट/ फोरक्लोजर चार्जेस (बंद करतेवेळी थकित मुद्दल रकमेवर लागू)	
कर्जाचा अंतिम वापर	
सुरक्षा आणि अतिरिक्त/तारण सुरक्षेचा तपशील	

वरील टेबलमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सर्व रक्कम आणि आकडे सूचक आहेत आणि रिपेमेंटमध्ये डिफॉल्ट झाल्यास देययोग्य अन्य लागू शुल्कासह देययोग्य असलेल्या वास्तविक तारीख आणि डिस्बर्समेंटच्या रकमेनुसार बदलाच्या अधीन असतील.

मंजूरी अटी:

आपला/आपली/आपले

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड साठी

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

पोचपावती आणि स्वीकृती

स्वाक्षरी: कर्जदाराचे नाव:	स्वाक्षरी: सह-कर्जदाराचे नाव:	स्वाक्षरी: हमीदाराचे नाव:
-------------------------------	----------------------------------	------------------------------

तारीख:

ठिकाण:

**Grihum Housing Finance Limited**

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

🌐 www.grihumhousing.com



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

## अतिरिक्त अटी व शर्ती

1. "अर्जदार" या शब्दात सर्व सह-अर्जदार आणि हमीदार देखील समाविष्ट असतील, जेथे लागू असेल, संदर्भात अन्यथा सूचित केले असेल आणि गृहमच्या सर्व संदर्भाव्यतिरिक्त, याचा अर्थ गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असेल, जोपर्यंत संदर्भात अन्यथा सूचित केले जात नाही.
2. या मंजुरी पत्राचा अर्थ हा गृहमच्या बाजूने आर्थिक सहाय्य/सुविधा प्रदान करण्यासाठी कोणत्याही बंधनकारक दायित्वाचा उत्थान देण्याचा नसावा, जोपर्यंत अर्जदाराने वेळोवेळी लेंडरला आवश्यक असलेल्या फॉर्म आणि पद्धतीने लोन करार, सुरक्षा निर्मिती डॉक्युमेंट्स आणि इतर ट्रान्झॅक्शन डॉक्युमेंट्स योग्यरित्या अंमलात आणले नाहीत.
3. सुरक्षेच्या माध्यमातून आणि गहाण ठेवण्यासाठी प्रस्तावित प्रॉपर्टीचे कायदेशीर छाननी आणि शीर्षक करार/कागदपत्रे आणि तांत्रिक मूल्यांकन यांच्या तपासणीच्या अधीन आहे. प्रॉपर्टीच्या शीर्षक आणि मूल्याची वैधता आणि विपणनयोग्यता यासंबंधी ग्रीहमचा अभिप्राय मंजूर लोनच्या हेतूसाठी अंतिम समजला जाईल.
4. अर्जदार लेंडरने निर्धारित केल्याप्रमाणे प्रॉपर्टीचे इक्विटेबल मॉर्टगेज/रजिस्टर्ड मॉर्टगेज तयार करेल. हे लोन आणि/किंवा अशा इतर सिक््युरिटीचा लाभ घेण्यासाठी प्रस्तावित प्रॉपर्टीच्या पहिल्या आणि विशेष मॉर्टगेजद्वारे लोन सुरक्षित केले जाईल, जसे गृहमला आवश्यक आणि स्वीकार्य वाटते. गृहमकडे गहाण ठेवण्याची प्रॉपर्टी स्पष्ट आणि विपणनयोग्य टायटल असल्याची खात्री करण्यासाठी गृहमला आवश्यक असलेले असे डॉक्युमेंट्स/रिपोर्ट/पुरावे सादर केले जातील. गहाण ठेवण्यासाठी प्रस्तावित प्रॉपर्टीचे मूळ टायटल डीड/एस लोन सुरक्षित करण्यासाठी अर्जदाराद्वारे लेंडरकडे जमा केले जातील.
5. ईएमआय सुरू होण्यापूर्वी, अर्जदाराला लोनच्या थकित बॅलन्सवर देय सर्क्स इंटरस्टसाठी प्री-इक्वेटेड मंथली इंस्टॉलमेंट (पीईएमआय) भरणे आवश्यक असू शकते. रिपेमेंट शेड्यूल ईएमआय/पीईएमआय च्या प्रिन्सिपल आणि इंटरस्ट घटकांमध्ये ब्रेक-अप प्रदान करेल आणि लोनच्या संदर्भात, ते लेंडरने पहिल्या देय तारखेपूर्वी कर्जदाराला प्रदान केले जाईल.
6. निवासी युनिटच्या बांधकामासाठी किंवा बांधकाम सुरू असलेल्या निवासी युनिटसाठी हाऊसिंग लोनच्या बाबतीत, लोनच्या पहिल्या डिस्बर्समेंटच्या तारखेच्या 36 महिन्यांच्या आत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास, अर्जदारांना सूचना देऊन नॉन-हाऊसिंग लोनमध्ये लोन कन्व्हर्ट करण्यासाठी आणि/किंवा नॉन-हाऊसिंग लोनवर लागू इंटरस्ट रेट वाढविण्यासाठी गृहमचा पूर्ण अधिकार असेल.
7. स्वतःचे योगदान म्हणजेच मार्जिन मनी (म्हणजेच गृहमद्वारे मंजूर केलेल्या निवासी युनिटचा खर्च) वैध मार्जिन मनी पावत्यांतर्गत अर्जदारांद्वारे पूर्णपणे भरले जाईपर्यंत लोन अंशतः किंवा पूर्णपणे वितरित केले जाणार नाही.
8. विद्यमान लोन सुविधेवर टॉप-अपच्या बाबतीत, प्रस्तावित अतिरिक्त मर्यादा आणि/किंवा मंजूर अटीनुसार कव्हर करण्यासाठी विद्यमान गहाण वाढविले जाईल. गृहम अतिरिक्त मर्यादा सुरक्षित करण्यासाठी आवश्यक असू शकणारी अशी अतिरिक्त सिक््युरिटीज घेऊ शकते.
9. अर्जदाराला पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यातील कोणत्याही बदलांविषयी, रोजगारामध्ये बदल, नोकरीचे नुकसान, व्यवसाय, व्यवसाय, व्यवसाय यांच्याविषयी लेखी सूचना देणे आवश्यक आहे, अशा बदल/नुकसानानंतर कदाचित प्रकरण लगेच झाल्यास, विलंबाचे कारण, मालमत्तेचे नुकसान / हानी सूचित करणे आवश्यक आहे, प्रॉपर्टीमध्ये समावेश / बदल सूचित करणे आवश्यक आहे.
10. कर्जाची रक्कम निश्चित केली गेली आहे, असे गृहीत धरल्यास की खरेदी किंवा बांधकाम केलेल्या घरगुती युनिटचा खर्च अर्जामध्ये अंदाजित केल्याप्रमाणे असेल. खर्च प्रत्यक्षात कमी असल्यास, गृहम कर्जाची रक्कम योग्यरित्या कमी करण्याचा अधिकार राखून ठेवते.
11. या पत्रात किंवा अन्यथा कुठेही नमूद केले असले तरी, ओव्हरलीफ नमूद केलेली सुविधा केवळ गृहमच्या विवेकबुद्धीनुसार उपलब्ध असतील आणि गृहमद्वारे निर्दिष्ट/आवश्यक असलेल्या सर्व औपचारिकता आणि डॉक्युमेंटेशनच्या अनुपालनाच्या अधीन असतील. त्याचे पालन न केल्यास, गृहमला भरलेली सर्व फी नॉन-रिफंडेबल असेल.
12. अंडररायटिंग प्रोसेस दरम्यान अर्जदाराचा मृत्यू आणि गंभीर अपंगत्व यासारख्या घटनेमध्येच लेंडरने संकलित केलेले नॉन-रिफंडेबल लॉग-इन फी/प्रारंभिक मनी डिपॉझिट (आयएमडी) रिफंडेबल आहे.
13. नॉन-रिफंडेबल लॉग-इन शुल्क/प्रारंभिक मनी डिपॉझिट (आयएमडी) लेंडरद्वारे एकापेक्षा जास्त टांचमध्ये संकलित केले जाऊ शकते.

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

🌐 www.grihumhousing.com



14. ऑफरचे हे पत्र रद्द आणि रद्द केले जाईल आणि पूर्णपणे रिक्त आणि रद्द केले जाईल, जर (अ) हे कर्ज मंजूर केलेल्या प्रस्तावामध्ये कोणतेही सामग्री बदल झाल्यास किंवा; (ब) उत्पन्नाशी संबंधित कोणतेही भौतिक तथ्य, किंवा लोनसाठी रिपेमेंट किंवा अंतिम वापराची किंवा प्रस्ताव किंवा ऑप्लिकेशनच्या इतर कोणत्याही संबंधित पैलू रोखण्यात, दडविण्यात, छुपावले किंवा ग्रिहमला ज्ञात नसलेले किंवा; (क) कर्ज अर्जांमध्ये केलेले कोणतेही विवरण चुकीचे किंवा असत्य आढळले आहे.
15. स्टॅप ड्युटी, रजिस्ट्रेशन शुल्क इ. किंवा वेळोवेळी लागू टॅक्स सारखे सर्व वैधानिक आकारणी अर्जदाराद्वारे भरावी लागेल. अर्जदार गृहम टॅरिफ शीट अंतर्गत सूचित केलेले इतर लागू शुल्क भरण्यास जबाबदार आहे- गृहमच्या वेबसाईटवर वेळोवेळी संलग्न/अपडेट केलेल्या शुल्कांचे शेड्यूल/शाखांमध्ये प्रदर्शित.
16. फ्लोटिंग रेट लोन्स किंवा संयुक्त रेट लोनच्या बाबतीत (एफआरआरशी लिंक केलेल्या कालावधीदरम्यान), सुविधांसाठी लागू इंटररेस्ट रेट डिस्बर्समेंटच्या तारखेला प्रचलित एफआरआर नुसार असेल. गृहम, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, रिह्यू करेल आणि, आवश्यक मानले तर, लोनच्या कालावधीदरम्यान कोणत्याही वेळी आणि वेळोवेळी त्याच्या अंतर्गत पॉलिसी, मार्केट स्थिती आणि/किंवा लागू कायदे आणि नियमनांनुसार, जर असल्यास, एफआरआर सुधारित करेल, जे अशा सुधारणेच्या वेळी कर्जदाराला सूचित केले जाईल. अशा लोनच्या बाबतीत, लोन अॅग्रीमेंटमध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार लागू इंटररेस्ट रेट वेळोवेळी वर किंवा कमी होऊ शकतो. फ्लोटिंग इंटररेस्ट रेट रिसेट केल्यानंतर, अर्जदाराला खालीलपैकी कोणतेही पर्याय निवडण्याची निवड केली जाईल:
  - a. ईएमआयमध्ये सुधारणा किंवा कालावधीच्या समावेशासाठी किंवा दोन्ही पर्यायांच्या संयोजनासाठी; आणि,
  - b. लोनच्या कालावधी दरम्यान कोणत्याही वेळी अंशतः किंवा पूर्णपणे प्रीपेमेंट करण्यासाठी, लागू फोरक्लोजर शुल्क/प्री-पेमेंट दंड.
17. लागू एफआरआर/फ्लोटिंग इंटररेस्ट रेटमध्ये कोणतेही बदल/सुधारणा झाल्यास, अर्जदाराकडे गृहमच्या अंतर्गत पॉलिसीच्या अधीन फ्लोटिंग रेटमधून फिक्स्ड रेटमध्ये स्विच करण्याचा पर्याय असेल. तथापि, फ्लोटिंग रेटमधून फिक्स्ड इंटररेस्ट रेटमध्ये स्विच ओव्हर करण्याचा किंवा त्याउलट लागू शुल्काच्या अधीन लोनच्या संपूर्ण कालावधीदरम्यान दोन वेळापेक्षा जास्त उपलब्ध असणार नाही. तसेच, गृहम त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, बिझनेस रिलेशनशिपच्या विंटेज आणि लोनच्या रिपेमेंट टॅक रेकॉर्डच्या आधारावर इंटररेस्ट रेटची पुनर्मूल्यांकन/सुधारणा करण्याचा पर्याय ऑफर करू शकते. इंटररेस्ट रेटचे असे स्विचिंग/रिप्राईसिंग हे टॅरिफ शीटमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे स्विच फी आणि इतर शुल्कांच्या पेमेंटच्या अधीन असेल, गृहमच्या वेबसाईटवर वेळोवेळी संलग्न/अपडेट केलेल्या शुल्काचे शेड्यूल/शाखा आणि इतर अंतर्गत मार्गदर्शक तत्वांवर प्रदर्शित केले जाईल, जे गृहमद्वारे त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार ठरवले जाईल.
18. गृहम तुमच्या लोनवरील प्री-EMI ऑप्शन EMI ऑप्शनमध्ये बदलू शकतो, जे ग्रिहमद्वारे त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार ठरविले जाईल आणि अशा बदलाच्या संदर्भात कर्जदाराला योग्यरित्या सूचित केले जाईल.
19. अर्जदाराने लेंडरला आवश्यक असल्याप्रमाणे सिक्युरिटी पोस्ट-डेटेड चेक (एसपीडीसी) प्रदान करावे, जे थकित बॅलन्स किंवा बँक अकाउंटच्या पेमेंटसाठी संपल्यावर आगाऊ भरले जातील.
20. ईएमआय, प्री-ईएमआय इंटररेस्ट प्रत्येक महिन्याच्या 7 (सात) दिवसापर्यंत भरावे लागतील आणि जर तो दिवस रविवार किंवा सार्वजनिक सुट्टी असेल, तर त्वरित मागील दिवशी.
21. कर्जदाराद्वारे या कराराच्या अटीच्या (वरील कलम 3.8(a) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे पेमेंट डिफॉल्ट वगळून) कोणत्याही उल्लंघनाची स्थिती आणि सुरू ठेवल्यास लोनवरील संपूर्ण थकित बॅलन्सच्या हेतूसाठीच वापरले जाईल. असे अतिरिक्त इंटररेस्ट लेंडरच्या समाधानासाठी असे उल्लंघन केले/सुधारित केले जाईपर्यंत या अॅग्रीमेंटच्या अटीचे उल्लंघन केल्याच्या तारखेपासून कर्जदाराला लागू होईल.
22. टॉप-अप रक्कम, जर असल्यास, मंजूर केलेल्या एकूण लोन-एक्सपोजरमधून, लागू असल्याप्रमाणे विद्यमान लोन अकाउंट/प्रस्ताव नंबरमध्ये वर्तमान थकित रक्कम समायोजित केल्यानंतर वितरित केली जाईल. त्याचवेळी, सर्व लोन अकाउंट/प्रस्ताव नंबर. एकमेकांशी लिंक केले जातील आणि संबंधित प्रॉपर्टी- डॉक्युमेंट वेळेपर्यंत रिलीज केले जाणार नाहीत, सर्व लोन अकाउंट/प्रस्ताव नंबर. ग्रिहमच्या पुस्तकांमध्ये बंद आहे.
23. इन्श्युरन्स हा विनंतीचा विषय आहे. पूर्ण किंवा पार्ट-डिस्बर्सल मध्ये घेतलेल्या लोन सुविधेला कव्हर करण्यासाठी अर्जदाराकडे ग्रुप इन्श्युरन्स स्कीम (गृहम मास्टर पॉलिसीधारक म्हणून) अंतर्गत नोंदणी करण्याचा पर्याय आहे. तथापि, अर्जदार कोणत्याही इन्श्युरन्स मध्यस्थांकडून इन्श्युरन्स प्राप्त करण्यास मोफत आहे. कोणत्याही उल्लंघनाच्या बाबतीत, कृपया



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

- [nodalofficer@griumphousing.com](mailto:nodalofficer@griumphousing.com) वर रिपोर्ट करा. कृपया लक्षात घ्या की जर अर्जदार इन्श्युरन्स कव्हर घेत असेल तर त्याला/तिला त्यासाठी इन्श्युरन्स कंपनीला प्रीमियम भरावा लागेल जे अर्जदाराद्वारे थेट किंवा गृहमद्वारे अर्जदाराच्या विनंतीनुसार लोन रकमेमधून प्रीमियम कपात करून भरले जाऊ शकते. सर्व इन्श्युरन्स (लाईफ आणि नॉन-लाईफ दोन्ही) पॉलिसी इन्श्युरन्स सर्टिफिकेटची प्रभावी तारीख आहेत.
24. येथील अटी व शर्ती क्रेडिट सुविधांना लागू असलेल्या कायदे, नियम, नियमन आणि मार्गदर्शक तत्वांच्या अधीन असतील आणि लागू असलेल्या सूचनेसह बदलाच्या अधीन असतील.
  25. उपरोक्त कर्ज ज्या हेतूसाठी अर्ज केला गेला आहे त्यासाठी मंजूर करण्यात आले आहे. जर लोन इतर कोणत्याही हेतूसाठी वापरले गेले असेल किंवा ग्रिहमला वाटत असेल की लोन अशा इतर वापरासाठी केले जाण्याची शक्यता आहे, तर ग्रिहमला लोन काढण्याचा आणि देय रक्कम रिकॉल करण्याचा अधिकार असेल.
  26. याद्वारे मंजूर केलेले लोन स्वीकारून, अर्जदार स्वीकारतो आणि कन्फर्म करतो की त्यांनी घेतलेले लोन, तसेच त्यांनी घेतलेले लोन केवळ त्या उद्देशासाठीच वापरले गेले आहे/वापरले जाईल ज्यासाठी त्यांना मंजूर केले गेले आहे आणि कोणत्याही स्वरूपात कोणत्याही बेकायदेशीर आणि/किंवा समाजविरोधी आणि/किंवा अटकळीच्या उद्देशासाठी नाही.
  27. वर सूचीबद्ध सर्व क्रेडिट सुविधा आणि त्यातून उद्भवणारे कोणतेही विवाद भारतीय कायद्यांनुसार शासित केले जातील आणि पुणेमधील न्यायालयांच्या अधिकारक्षेत्राच्या अधीन असतील.
  28. देय तारखेला लोन/अॅडव्हान्स/सुविधा/इंटरस्टचे रिपेमेंट करण्यात डिफॉल्ट झाल्यास, गृहमला अर्जदार आणि/किंवा त्यांचे पार्टनर/डायरेक्टर्सचे नाव डिफॉल्टर म्हणून आणि अशा माध्यमाद्वारे जसे गृहम त्यांच्या संपूर्ण विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल ते उघड करण्याचा किंवा प्रकाशित करण्याचा अनर्ह अधिकार असेल.
  29. यापूर्वी नमूद केल्याप्रमाणे मंजुरीच्या अटी व शर्तीमध्ये कोणतेही सुधारणा, बदल किंवा माफी वैध अंमलात आणण्यायोग्य आणि बंधनकारक असणार नाही, जोपर्यंत असे सुधारणा, बदल किंवा माफी गृहमद्वारे प्रमाणित/मंजूर केली जात नाही. गृहम इलेक्ट्रॉनिक मेल्ससह परंतु त्यापुरते मर्यादित नसलेल्या इलेक्ट्रॉनिक कम्युनिकेशनद्वारे सुविधेच्या अटी व शर्तीमध्ये अशा कोणत्याही सुधारणा/बदल किंवा माफीसाठी कोणतेही दायित्व स्पष्टपणे नाकारते, जोपर्यंत ते खालील ईमेल अॅड्रेसमधून उद्भवले नसेल:-  
[customercare@griumphousing.com](mailto:customercare@griumphousing.com)
  30. एकदा एनपीए म्हणून वर्गीकृत केल्यानंतर विशेष नमूद अकाउंट्स (एसएमए) / नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए) म्हणून कोणत्याही लोन अकाउंटचे वर्गीकरण आणि लोन अकाउंटचे अपग्रेड लागू नियामक आवश्यकतांनुसार असेल. अतिदेय प्रिन्सिपल किंवा/आणि इंटरस्ट किंवा 30 दिवसांपर्यंतच्या कालावधीसाठी अतिदेय (पूर्णपणे/आंशिक) असलेले लोन अकाउंट एसएमए-0, अतिदेय प्रिन्सिपल किंवा/आणि इंटरस्टसह लोन अकाउंट किंवा 30 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 60 दिवसांपर्यंत अतिदेय (पूर्णपणे/आंशिक) असलेली इतर कोणतीही रक्कम एसएमए-1 म्हणून वर्गीकृत केली जाईल. अतिदेय प्रिन्सिपल किंवा/आणि इंटरस्ट किंवा 60 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 90 दिवसांपर्यंत अतिदेय (पूर्णपणे/आंशिक) असलेले लोन अकाउंट एसएमए-2 म्हणून वर्गीकृत केले जाईल आणि अतिदेय प्रिन्सिपल किंवा/आणि 90 दिवसांपेक्षा जास्त कालावधीसाठी इंटरस्ट असलेले लोन अकाउंट एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले जाईल. पुढे, एनपीए म्हणून वर्गीकृत लोन/कर्जदाराला संपूर्ण प्रिन्सिपल आणि इंटरस्ट थकबाकी भरल्यासच स्टॅंडर्ड अॅसेट म्हणून अपग्रेड केले जाईल. हा क्लॉज RBI द्वारे वेळोवेळी जारी केलेल्या रेग्युलेटरी डायरेक्शन्स/गार्डइलाईन्सच्या अधीन असेल. एसएमए/एनपीए म्हणून हे वर्गीकरण आणि इतर तरतुदी सध्या लागू नियामक आवश्यकतांनुसार आहेत आणि लागू नियामक आवश्यकतांमध्ये कोणतेही बदल झाल्यास, वर्गीकरण बदललेल्या/सुधारित नियामक आवश्यकतांनुसार असेल. अर्जदार याद्वारे कन्फर्म करतात की त्यांना लेंडरने त्यांच्या स्थानिक भाषेत उदाहरणासह योग्यरित्या स्पष्ट केलेले अॅसेट वर्गीकरण निकष आहेत आणि त्यांनी स्पष्टपणे नमूद केलेले अॅसेट वर्गीकरण निकष समजले आहेत.
  31. हे मंजुरी पत्र स्वीकारून, तुम्ही कन्फर्म करता की तुम्ही विविध कॅटेगरीतील कर्जदारांना विविध इंटरस्ट रेट आकारण्यासाठी रिस्कच्या ग्रेडेशन आणि तर्कासाठी गृहमने स्वीकारलेला दृष्टीकोन समजला आहे. या संदर्भात, कृपया लक्षात घ्या की गृहमने लोन आणि अॅडव्हान्ससाठी आकारले जाणारे इंटरस्ट रेट निर्धारित करण्यासाठी फंडचा खर्च, मार्जिन आणि रिस्क प्रीमियम यासारख्या संबंधित घटकांचा विचार करून इंटरस्ट रेट मॉडेल स्वीकारले आहे. या उद्देशासाठी, गृहम खालील घटकांचा विचार करते जसे की उत्पन्न/रोजगार प्रोफाईल, रिपेमेंट क्षमता, इतर फायनान्शियल वचनबद्धता, क्रेडिट रेकॉर्ड, लोन टू वॅल्यू रेशिओ, सिक्युरिटीचा प्रकार/तारण, लोनचा उद्देश, नियामक भांडवल/आवश्यक तरतूद इ. त्यानुसार, गृहम विविध कॅटेगरीमध्ये विविध इंटरस्ट रेट्स आकारू शकतो. या संदर्भात अधिक तपशिलासाठी, कृपया गृहमच्या वेबसाईटचा संदर्भ घ्या.

**Grihum Housing Finance Limited**

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@griumphousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

🌐 [www.griumphousing.com](http://www.griumphousing.com)



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

32. या पत्राची स्वीकृती ही एक पुष्टी आहे की, अर्जदाराने वर नमूद केल्याप्रमाणे कंटेंट वाचले आणि समजून घेतले आहे आणि हे देखील कन्फर्म करते की अर्जदाराला कोणतेही मोफत भेटवस्तू/सवलत किंवा इतर कोणत्याही वचनबद्धतेचे वचन दिले गेले नाही जे गृहमसह लोन करारामध्ये डॉक्युमेंट केलेले नाही. यापुढे पुष्टी करण्यात आली आहे की लोन रकमेच्या संदर्भात अर्जदाराकडून कोणताही कॅश/बेअरर चेक संकलित करण्यात आला नाही.
33. अर्जदार याद्वारे स्पष्टपणे कन्फर्म करतात की त्यांनी मंजुरी पत्राच्या अटी वाचल्या आहेत आणि पूर्णपणे समजल्या आहेत. अर्जदार पुढे कन्फर्म करतो की लेंडरने त्यांना त्यांच्या स्थानिक भाषेत सॅक्शन लेटरच्या अटी स्पष्ट केल्या आहेत आणि त्यांना ते पूर्णपणे समजले आहेत. अर्जदार पुढे लेंडरला प्रतिनिधित्व करतात आणि कन्फर्म करतात की त्यांनी या मंजुरी पत्राच्या सर्व अटी व शर्तीचा अभ्यास केला आहे आणि समजून घेतल्या आहेत, जे त्यांना <https://griumphousing.com> येथे गृहमच्या वेबसाईटवर सर्वोत्तम समजणाऱ्या भाषेत उपलब्ध करून देण्यात आले आहेत.
34. कृपया लक्षात घ्या की, या मंजुरी पत्रात किंवा अन्यथा कुठेही नमूद केले असले तरीही, लोन केवळ गृहमच्या विवेकबुद्धीनुसार उपलब्ध असेल आणि गृहमद्वारे निर्दिष्ट केलेल्या सर्व आवश्यकता आणि डॉक्युमेंटेशनच्या अनुपालनाच्या अधीन असेल. तसेच, गृहम हे सॅक्शन लेटर नाकारण्याचा आणि रद्द करण्याचा किंवा कोणतीही कारणे न देता एकतरफा लोन डाउनसाईझ करण्याचा निर्णय घेऊ शकते.
35. सर्व लोन संबंधित देयकांचे पूर्ण रिपेमेंट/सेटलमेंट केल्यानंतर 30 दिवसांच्या कालावधीत, लेंडर कर्जदाराद्वारे सबमित केलेले सर्व मूळ प्रॉपर्टी/टायटल डॉक्युमेंट्स रिलीज करेल आणि जेथे लागू असेल तेथे, गृहमच्या नावे इतर कोणतेही शुल्क किंवा सिव्क्युरिटी इंटरेस्ट सुरू ठेवण्याच्या अधीन, रजिस्टर्ड शुल्क हटवण्यासाठी संबंधित रजिस्ट्रीसह कृती/फाईल शुल्क समाधान फॉर्म करेल. मूळ प्रॉपर्टी/टायटल डॉक्युमेंट्स लेंडरच्या शाखेत जिथून लोन अकाउंट सर्व्हिस दिली गेली होती किंवा तुमच्या प्राधान्यानुसार नमूद डॉक्युमेंट्स उपलब्ध असलेल्या लेंडरच्या इतर कोणत्याही शाखेत कर्जदाराला सुपूर्द केले जातील.
36. जर कर्जदार डिस्बर्समेंटच्या तारखेपासून नव्वद (90) दिवसांच्या आत अधिकृतपणे वैध डॉक्युमेंट (ओव्हीडी) सबमित करण्यात अयशस्वी झाला तर लेंडरच्या समाधानासाठी अपडेटेड ओव्हीडी सबमित होईपर्यंत शुल्काच्या स्टेटमेंटमध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे मासिक दंड कर्जदाराच्या लोन अकाउंटवर आकारला जाईल.
37. मूळ प्रॉपर्टी पेपर्स (अपो) कलेक्ट करण्यात लोन बंद झाल्याच्या तारखेपासून तीस (30) दिवसांपेक्षा जास्त विलंब झाल्यास, लेंडर तीस (30) दिवसांपेक्षा जास्त काळ संरक्षणासाठी कस्टडी शुल्क आकारू शकतो.
38. कर्जदाराने कोणत्याही थर्ड-पार्टी ॲप्लिकेशन किंवा प्लॅटफॉर्मद्वारे प्रदान केलेल्या डिजिटल किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षरी सुविधांद्वारे अंमलबजावणीसाठी शुल्कासह परंतु त्यापुरते मर्यादित नसलेल्या लोन करार आणि कोणत्याही संबंधित डॉक्युमेंट्सच्या अंमलबजावणीच्या संदर्भात लेंडरने केलेले सर्व शुल्क भरण्यास आणि देय करण्यास जबाबदार असेल. लेंडरला अपफ्रंट कपात, प्रोसेसिंग फी मध्ये समावेश किंवा लेंडरने निर्धारित केल्याप्रमाणे स्वतंत्र शुल्क म्हणून कर्जदाराकडून असे शुल्क वसूल करण्याचा अधिकार असेल. अशा अंमलबजावणीच्या तारखेनुसार वास्तविक आधारावर किंवा लागू स्टेटमेंटमध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे शुल्क आकारले जातील.
39. वर नमूद केलेल्या अटी व शर्तीची स्वीकृती म्हणून ग्रिहमला या पत्राची स्वाक्षरीकृत प्रत दिली जाईल.
40. एक किंवा अधिक कर्जदारांना आर्थिक सहाय्य/क्रेडिट सुविधा/लोन सुविधा वाढविण्याच्या उद्देशाने हाऊसिंग फायनान्स कंपन्यांसह (या मंजुरी पत्रात "सह-कर्जदार" म्हणून संदर्भित) बँक आणि नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपन्यांसह सह-निर्मिती/सह-कर्ज व्यवस्थापन करण्याचा अधिकार ग्रीहमकडे आहे. हे मंजुरी पत्र स्वाक्षरी करून, तुम्ही, कर्जदार, मान्य करता की भारतीय रिझर्व्ह बँकद्वारे जारी केलेल्या लागू मार्गदर्शक तत्त्वानुसार गृहम आणि अशा सह-कर्जदारादरम्यान सह-कर्ज व्यवस्थाचा भाग म्हणून तुमच्या कर्जाचा एक भाग अशा सह-कर्जदाराद्वारे वित्तपुरवठा केला जाऊ शकतो. मंजुरी पत्र स्वीकारण्याद्वारे, तुम्ही अशा सह-कर्जदाराला तुमच्या कर्जाच्या एका भागाच्या नियुक्ती/हस्तांतरणास स्पष्टपणे संमती देता जे कर्ज करारात निश्चित केल्याप्रमाणे सर्व संबंधित अटी आणि सर्वात महत्त्वाच्या अटी व शर्तीच्या दस्तऐवजावर अवलंबून असेल.
41. या अटीची तुमची स्वीकृती सह-कर्ज भागीदारी आणि असाईनमेंट प्रक्रियेसह कर्जाच्या अटीच्या तुमच्या समजूतदारपणाची आणि कराराची पुष्टी करते. कर्जाच्या प्रशासन, सेवा आणि परतफेडीशी संबंधित बाबतीत गृहम आणि सह-कर्जदार दोघांसोबतही सहकार्य करण्याची तुमची वचनबद्धता हे पुढे प्रतिनिधित्व करते.

**Grihum Housing Finance Limited**

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@griumphousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

🌐 [www.griumphousing.com](http://www.griumphousing.com)



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE  
*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

42. लागू इंटररेस्ट रेट/शुल्क संबंधित शंका किंवा इतर कोणत्याही शंकेविषयी कोणत्याही माहितीसाठी कृपया गृहमच्या वेबसाईटला किंवा त्याच्या नजीकच्या शाखेला भेट द्या किंवा आमच्या कस्टमर केअर ईमेल आयडी [customercare@griumphousing.com](mailto:customercare@griumphousing.com) वर आमच्याशी संपर्क साधा किंवा आमच्या टोल फ्री नंबर 1800-266-3204 वर कॉल करा.



## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 📞 020 - 67815500 | ✉️ [Info@griumphousing.com](mailto:Info@griumphousing.com)

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

 [www.griumphousing.com](http://www.griumphousing.com)