



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ

ਤਾਰੀਖ:
ਬਿਨੈਕਾਰ:
ਐਡਰੈੱਸ:

ਸਹਿ-ਆਵੇਦਕ:
ਗਾਰੰਟਰ:

ਵਿਸ਼ਾ: ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ

ਰੈਫਰੈਂਸ: ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਨੰਬਰ:

ਪਿਆਰੇ ਸਰ / ਮੈਡਮ,

ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ("ਗ੍ਰਿਹਮ" ਜਾਂ "ਰਿਣਦਾਤਾ" ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡਾ ਪੰਨਵਾਦ, ਜਿਸ ਸ਼ਬਦ ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲਈ ਪਸੰਦੀਦਾ ਪਾਰਟਨਰ ਵਜੋਂ ਇਸ ਦੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰੀ, ਅਸਾਈਨ ਅਤੇ ਪਾਰਟਨਰ ਕੋ-ਲੈਂਡਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ। ਸਾਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ ਖੁਸ਼ੀ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ, ਉਪਰੋਕਤ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ, ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਅਤੇ ਓਵਰਲੀਫ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ:

ਸਵੀਕ੍ਰਿਤ ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ)	
ਲੋਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ	
ਲੋਨ ਦੀ ਅਵਧੀ (ਮਹੀਨੇ)	
ਵਿਆਜ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ	
EMI ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਫ੍ਰੀਕਵੈਂਸੀ	
ਗ੍ਰਿਹਮ'ਸ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੈਫਰੈਂਸ ਰੇਟ (ਐਫਆਰਆਰ)	
ਮਾਰਜਿਨ / ਸਪ੍ਰੈਡ	
ਵਿਆਜ ਦਰ (ਸਾਲਾਨਾ ਆਧਾਰ ਤੇ % ਵਿੱਚ)	
ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਵੈਧਤਾ	
ਸੰਕੇਤਿਤ ਸਮਾਨ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ (₹ ਵਿੱਚ EMI)	
ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤਾਰੀਖ	
ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ)	
ਲਾਈਫ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ)	
ਕ੍ਰੀਟੀਕਲ ਇਲਨੈਂਸ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ)	
ਹੈਲਥ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ)	
CERSAI ਸੁਲਕ	
ਓਵਰਡਿਊ ਕਿਸ਼ਤ 'ਤੇ ਵਿਆਜ	
ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਸੁਲਕ	

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

ਵੈਪ ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ)	
ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਵਿਧੀ	
ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸੁਲਕ(₹ ਵਿੱਚ)	
ਨਾਨ-ਰਿਫੰਡੇਬਲ ਲਾਗ-ਇਨ ਫੀਸ/ਇਨੀਸ਼ੀਅਲ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਆਈਐਮਡੀ) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਅੱਪਫ੍ਰੰਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ (₹ ਵਿੱਚ)	
ਬਕਾਇਆ ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਲਾਗ-ਇਨ ਫੀਸ/ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਆਈਐਮਡੀ) ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ (₹ ਵਿੱਚ)	
ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸੁਲਕ	
ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ ਸੁਲਕ ਅਤੇ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਮੇਂਟ/ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਸੁਲਕ (ਬੰਦ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਬਕਾਇਆ ਮੁਲਧਨ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਾਗੂ)	
ਲੋਨ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਵਰਤੋਂ	
ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਅਤਿਰਿਕਤ/ਕੋਲੈਟਰਲ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	

ਉਪਰੋਕਤ ਟੇਬਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਅੰਕੜੇ ਸੰਕੇਤਕ ਹਨ ਅਤੇ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਦੀ ਅਸਲ ਤਾਰੀਖ ਅਤੇ ਰਕਮ, ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਸੁਲਕਾਂ ਸਮੇਤ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਬਦਲਾਵ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੇ।

ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ:

ਤੁਹਾਡਾ ਸੁਭਚਿੰਤਕ

ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਲਈ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ

ਰਸੀਦ ਅਤੇ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ

ਹਸਤਾਖਰ: ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ:	ਹਸਤਾਖਰ: ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ:	ਹਸਤਾਖਰ: ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਨਾਮ:
-----------------------------	---------------------------------	---------------------------

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE
Apna Ghar. Apni Pehchan.

ਤਾਰੀਖ:

ਸਥਾਨ:



Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

 www.grihumhousing.com



ਅਤਿਰਿਕਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

1. ਸ਼ਬਦ "ਆਵੇਦਕ" ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਸਹਿ-ਆਵੇਦਕ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਸਿਵਾਏ ਜਿੱਥੇ ਸੰਦਰਭ ਹੋਰ ਸੰਦਰਭ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੇ ਸਾਰੇ ਸੰਦਰਭ, ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸੰਦਰਭ ਹੋਰ ਸੰਕੇਤ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ.
2. ਇਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਨੂੰ ਓਵਰਲੀਫ ਦੱਸੇ ਗਏ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ/ਸਹੂਲਤਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਨੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਰੂਪ ਅਤੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲੋਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਿਧਿਵਤ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ.
3. ਇਹ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਅਤੇ ਉਸ ਰਾਹੀਂ ਗਿਆਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਮੁੱਲਾਂਕਣ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਮਿਹਨਤ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ. ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੀ ਰਾਏ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਵੈਲਯੂ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟੇਬਿਲਿਟੀ ਦੇ ਬਾਰੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨਤ ਲੋਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਅੰਤਿਮ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ.
4. ਆਵੇਦਕ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਇੱਕ ਇਕੁਇਟੇਬਲ ਮੋਰਗੇਜ/ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਰਗੇਜ ਬਣਾਏਗਾ. ਇਸ ਲੋਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਸਿਕਿਉਰਿਟੀ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮੋਰਗੇਜ ਰਾਹੀਂ ਲੋਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗ੍ਰਿਹਮ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਲੱਭ ਸਕਦਾ ਹੈ. ਗ੍ਰਿਹਮ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਰਿਪੋਰਟ/ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਪਤਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਗ੍ਰਿਹਮ ਨਾਲ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਇੱਕ ਸਪੱਸ਼ਟ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟੇਬਲ ਟਾਈਟਲ ਹੈ. ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ(ਆਂ) ਦੇ ਅਸਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ/ਜ਼ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਵੇਦਕ ਵਲੋਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ.
5. ਈਐਮਆਈ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਆਵੇਦਕ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਬੈਲੇਂਸ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਸੇਵਾ ਵਿਆਜ ਲਈ ਪੂਰਵ-ਸਮਾਨ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ (ਪੀਈਐਮਆਈ) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ. ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਸੈਡਿਊਲ ਈਐਮਆਈ/ਪੀਈਐਮਆਈ ਦੇ ਮੁਲਧਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਬੈਕ-ਔੱਪ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ, ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲੀ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ.
6. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਜਾਂ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ 36 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਰਮਾਣ ਪੂਰਾ ਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਨਾਨ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਗ੍ਰਿਹਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ.
7. ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਆਪਣੇ ਯੋਗਦਾਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਰਜਿਨ ਮਨੀ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗ੍ਰਿਹਮ ਵਲੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਲਾਗਤ ਘੱਟ ਲੋਨ) ਨੂੰ ਵੈਧ ਮਾਰਜਿਨ ਮਨੀ ਰਸੀਦਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਵੇਦਕਾਂ ਵਲੋਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤੱਦ ਤੱਕ ਲੋਨ ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਡਿਸਬਰਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ.
8. ਮੌਜੂਦਾ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ 'ਤੇ ਟਾਪ-ਔੱਪ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਅਤਿਰਿਕਤ ਸੀਮਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਜੂਦਾ ਮੋਰਗੇਜ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਲਈ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ. ਗ੍ਰਿਹਮ ਅਜਿਹੀ ਅਤਿਰਿਕਤ ਸਿਕਿਉਰਟੀਜ਼ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਅਤਿਰਿਕਤ ਸੀਮਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ.
9. ਆਵੇਦਕ ਨੂੰ ਸੰਵਾਦ ਦੇ ਐਡਰੈੱਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਦਲਾਵ, ਰੋਜ਼ਗਾਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ, ਨੌਕਰੀ ਦੀ ਹਾਨੀ, ਬਿਜ਼ਨੈਸ, ਪੇਸ਼ੇ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਬਾਰੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਬਦਲਾਵ/ਹਾਨੀ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਮਾਮਲਿਆਂ ਬਾਰੇ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਗ੍ਰਿਹਮ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ, ਦੇਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ, ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ/ਹਾਨੀ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਜੋੜਨ/ਬਦਲਾਵ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ.
10. ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਧਾਰਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਾਂ ਨਿਰਮਿਤ ਘਰ ਦੀ ਲਾਗਤ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ. ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ, ਗ੍ਰਿਹਮ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਦਾ ਹੈ.
11. ਇਸ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਕਿੱਥੇ ਵੀ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਜਾਂ ਹੋਰ, ਓਵਰਲੀਫ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੇ ਵਿਵੇਕਾਧਿਕਾਰ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ/ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਔਪਚਾਰਿਕਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੀਆਂ. ਇਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਗ੍ਰਿਹਮ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਫੀਸ ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ.
12. ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਲਾਗ-ਇਨ ਫੀਸ/ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਆਈਐਮਡੀ) ਸਿਰਫ ਅੰਡਰਰਾਈਟਿੰਗ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਆਵੇਦਕ ਦੀ ਮੌਤ ਅਤੇ ਗੰਭੀਰ ਅਪਾਹਜਤਾ ਵਰਗੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਹੀ ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਹੈ.



13. ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਲਾਗ-ਇਨ ਫੀਸ/ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਆਈਐਮਡੀ) ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
14. ਆਫਰ ਦਾ ਇਹ ਲੈਟਰ ਰੱਦ ਅਤੇ ਰੱਦ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਾਲੀ ਅਤੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ (ਕ) ਉਸ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸਮੱਗਰੀ ਬਦਲਾਵ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਇਹ ਲੋਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ; (b) ਆਮਦਨ ਸੰਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸਮੱਗਰੀ ਤੱਥ, ਜਾਂ ਲੋਨ ਲਈ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪਹਿਲੂ ਨੂੰ ਰੋਕਣ, ਦਬਾਉਣ, ਛੁਪਾਉਣ ਜਾਂ ਗਰਿਹਮ ਨੂੰ ਜਾਣਿਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ; (c) ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਗਲਤ ਜਾਂ ਅਸਤ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
15. ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸੁਲਕ ਆਦਿ ਜਾਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਵਰਗੇ ਸਾਰੇ ਵੈਧਾਨਿਕ ਸੁਲਕ ਆਵੇਦਕ ਵਲੋਂ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਆਵੇਦਕ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਜੋੜੇ ਗਏ/ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੁਲਕਾਂ ਦੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਟੈਰਿਫ ਸ਼ੀਟ-ਸੈਡਿਊਲ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੂਚਿਤ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਸੁਲਕਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ/ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
16. ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਲੋਨ ਜਾਂ ਸੰਯੁਕਤ ਦਰ ਲੋਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ (ਐਫਆਰਆਰ ਨਾਲ ਲਿੰਕ ਹੋਣ 'ਤੇ ਅਵਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ), ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਦੀ ਤਾਰੀਖ/ਖਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਐਫਆਰਆਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਗ੍ਰਿਹਮ, ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕਾਧਿਕਾਰ 'ਤੇ, ਸਮੀਖਿਆ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ, ਜੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਅਵਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੇਲੇ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀ, ਬਾਜ਼ਾਰ ਸਥਿਤੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਫਆਰਆਰ ਨੂੰ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਲੋਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਉੱਪਰ ਜਾਂ ਹੇਠਾਂ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਰੀਸੈਟ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਆਵੇਦਕ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:
 - a. ਈਐਮਆਈ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਅਵਧੀ ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੇ ਸੁਮੇਲ ਲਈ; ਅਤੇ,
 - b. ਲੋਨ ਦੀ ਅਵਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੇਲੇ, ਅਸੰਕ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ, ਲਾਗੂ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਸੁਲਕ/ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਮੈਂਟ ਜੁਰਮਾਨਾ ਲਈ।
17. ਲਾਗੂ ਐਫਆਰਆਰ/ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਦਲਾਵ/ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਆਵੇਦਕ ਕੋਲ ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਤੋਂ ਫਿਕਸਡ ਦਰ ਵਿੱਚ ਸਵਿੱਚ ਓਵਰ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਤੋਂ ਫਿਕਸਡ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਸਵਿੱਚ ਓਵਰ ਕਰਨ ਦਾ ਅਜਿਹਾ ਵਿਕਲਪ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਲੋਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਵਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਦੇ ਵਾਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇ ਲਾਗੂ ਸੁਲਕ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਗ੍ਰਿਹਮ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕਾਧਿਕਾਰ 'ਤੇ, ਬਿਜ਼ਨੈਸ ਸੰਬੰਧ ਦੇ ਵਿੱਟੇਜ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਟ੍ਰੈਕ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਕੀਮਤ/ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਆਫਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਸਵਿੱਚਿੰਗ/ਮੁੜ-ਕੀਮਤ ਟੈਰਿਫ ਸ਼ੀਟ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਵਿੱਚ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੁਲਕਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ, ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਜੋੜੇ ਗਏ/ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੁਲਕਾਂ ਦਾ ਸੈਡਿਊਲ/ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅੰਦਰੂਨੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਗ੍ਰਿਹਮ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕਾਧਿਕਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
18. ਗ੍ਰਿਹਮ ਤੁਹਾਡੇ ਲੋਨ ਤੇ ਪ੍ਰੀ-ਈਐਮਆਈ ਵਿਕਲਪ ਨੂੰ ਈਐਮਆਈ ਵਿਕਲਪ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਬਦਲਾਵ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਵਿਧਿਵਤ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
19. ਆਵੇਦਕ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਕਿਉਰਿਟੀ ਪੋਸਟ-ਡੇਟਿਡ ਚੈੱਕ (ਐਸਪੀਡੀਸੀ) ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਭਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਵੀ ਉਹ ਬਕਾਇਆ ਬੈਲੇਂਸ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਅਕਾਊਂਟ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਸਮਾਪਤ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।
20. ਈਐਮਆਈ, ਪ੍ਰੀ-ਈਐਮਆਈ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ 7 (ਸੱਤ) ਦਿਨ ਤੱਕ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਉਹ ਦਿਨ ਐਤਵਾਰ ਜਾਂ ਜਨਤਕ ਛੁੱਟੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਰੰਤ ਪਿਛਲੇ ਦਿਨ।
21. ਲੋਨ 'ਤੇ ਸਿਰਫ ਪੂਰੇ ਬਕਾਇਆ ਬੈਲੇਂਸ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਇਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ (ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ 3.8(a) ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਡਿਫਾਲਟ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ)। ਅਜਿਹਾ ਅਤਿਰਿਕਤ ਵਿਆਜ ਇਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਅਜਿਹੀ ਉਲੰਘਣਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਠੀਕ/ਸੁਧਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ।
22. ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕੁੱਲ ਲੋਨ-ਐਕਸਪੋਜ਼ਰ ਵਿੱਚੋਂ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਟਾਪ-ਅੱਪ ਰਕਮ ਮੌਜੂਦਾ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ/ਪ੍ਰੋਪੋਜ਼ਲ ਨੰਬਰ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਬਕਾਇਆ ਮੁਲਧਨ ਨੂੰ ਐਡਜਸਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੰਡੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ। ਇਸੇ ਸਮੇਂ, ਸਾਰੇ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ/ਪ੍ਰੋਪੋਜ਼ਲ ਨੰਬਰ. ਇੱਕ-ਦੂਜੇ ਨਾਲ ਲਿੰਕ ਹੋ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ - ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਸਾਰੇ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ/ਪ੍ਰੋਪੋਜ਼ਲ ਨੰਬਰ. ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੀ ਕਿਤਾਬਾਂ ਵਿੱਚ ਬੰਦ ਹਨ।



23. ਬੀਮਾ ਬੇਨਤੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੈ. ਐਪਲੀਕੈਟ ਕੋਲ ਪੂਰੀ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ-ਡਿਸਬਰਸਲ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਲਈ ਗਰੁੱਪ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਸਕੀਮ (ਗ੍ਰਿਹਮ ਮਾਸਟਰ ਪਾਲਿਸੀਧਾਰਕ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਾਮਾਂਕਨ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਹੈ. ਹਾਲਾਂਕਿ, ਆਵੇਦਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੀਮਾ ਵਿਚੋਲੇ ਤੋਂ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੈ. ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇਸ ਨੂੰ nodalofficer@grihumhousing.com 'ਤੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰੋ. ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਜੇ ਆਵੇਦਕ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਕਵਰ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸਿੱਧਾ ਆਵੇਦਕ ਵਲੋਂ ਜਾਂ ਗ੍ਰਿਹਮ ਰਾਹੀਂ ਆਵੇਦਕ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਕੱਟ ਕੇ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ. ਸਾਰੀਆਂ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ (ਲਾਈਫ ਅਤੇ ਨਾਨ-ਲਾਈਫ ਦੋਵੇਂ) ਪਾਲਿਸੀ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਤਾਰੀਖ ਹਨ.
24. ਇਸ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ, ਅਧਿਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਦਲਾਵ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੀਆਂ.
25. ਉਪਰੋਕਤ ਲੋਨ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ. ਜੇ ਲੋਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਗ੍ਰਿਹਮ ਨਾਲ ਸੋਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਗ੍ਰਿਹਮ ਨੂੰ ਲੋਨ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ.
26. ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲੋਨ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਕੇ, ਐਪਲੀਕੈਟ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੋਨ, ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਉਨ੍ਹਾਂ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ ਹੈ/ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗੈਰ-ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਨਹੀਂ.
27. ਉਪਰੋਕਤ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸਾਰੀਆਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਭਾਰਤੀ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪੁਣੇ ਵਿੱਚ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੇ.
28. ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖਾਂ 'ਤੇ ਲੋਨ/ ਐਡਵਾਂਸ/ ਫੈਸਿਲਿਟੀ/ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਗ੍ਰਿਹਮ ਨੂੰ ਆਵੇਦਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਪਾਰਟਨਰ/ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਦੇ ਨਾਮ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕਾਧਿਕਾਰ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ.
29. ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੰਸ਼ੋਧਨ, ਬਦਲਾਵ ਜਾਂ ਛੁੱਟ ਵੈਧ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਅਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਅਜਿਹੇ ਸੰਸ਼ੋਧਨ, ਬਦਲਾਵ ਜਾਂ ਛੁੱਟ ਨੂੰ ਗ੍ਰਿਹਮ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ/ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ. ਗ੍ਰਿਹਮ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੋਧ/ਬਦਲਾਵ ਜਾਂ ਛੁੱਟ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੇਲ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਹ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਈ-ਮੇਲ ਐਡਰੈੱਸ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ:- customercare@grihumhousing.com .
30. ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਨੂੰ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈਸ਼ਨ ਅਕਾਊਂਟ (ਐਸਐਮਏ)/ ਨਾਨ-ਪਰਫਾਰਮਿੰਗ ਅਸੈਟ (ਐਨਪੀਏ) ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇੱਕ ਵਾਰ ਐਨਪੀਏ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਦਾ ਅੱਪਗ੍ਰੇਡੇਸ਼ਨ ਲਾਗੂ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ. ਓਵਰਡਿਊ ਮੁਲਧਨ ਜਾਂ/ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਜਾਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਅਵਧੀ ਲਈ ਓਵਰਡਿਊ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ (ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ/ਅੰਸ਼ਕ) ਦੇ ਨਾਲ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਨੂੰ ਐਸਐਮਏ-0, ਓਵਰਡਿਊ ਮੁਲਧਨ ਜਾਂ/ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਜਾਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਅਵਧੀ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ (ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ/ਅੰਸ਼ਕ) ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ. ਓਵਰਡਿਊ ਮੁਲਧਨ ਜਾਂ/ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਜਾਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ 90 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਅਵਧੀ ਲਈ ਓਵਰਡਿਊ ਰਕਮ (ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ/ਅੰਸ਼ਕ) ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਨੂੰ ਐਸਐਮਏ-2 ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ 90 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਅਵਧੀ ਲਈ ਓਵਰਡਿਊ ਮੁਲਧਨ ਜਾਂ/ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਨੂੰ ਐਨਪੀਏ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਐਨਪੀਏ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਲੋਨ/ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਤਾਂ ਹੀ ਸਟੈਂਡਰਡ ਅਸੈਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅੱਪਗ੍ਰੇਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇ ਪੂਰਾ ਮੁਲਧਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਬਕਾਇਆ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ. ਇਹ ਧਾਰਾ ਆਰਬੀਆਈ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ/ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ. ਐਸਐਮਏ/ਐਨਪੀਏ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਵਾਧਾਨਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵਰਗੀਕਰਣ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਦਲਾਵ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਵਰਗੀਕਰਣ ਬਦਲੀ ਗਈ/ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ. ਐਪਲੀਕੈਟ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਆਪਣੀ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਉਦਾਹਰਣ ਦੇ ਨਾਲ ਸੰਪਤੀ ਵਰਗੀਕਰਣ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਵਿਧਿਵਤ ਸਮਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਸੈਟ ਵਰਗੀਕਰਣ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ.
31. ਇਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਕੇ, ਤੁਸੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਸੂਲਣ ਲਈ ਜੋਖਮ ਦੇ ਗ੍ਰੇਡੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਤਰਕ ਲਈ ਗ੍ਰਿਹਮ ਵਲੋਂ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਨੂੰ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ. ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਗ੍ਰਿਹਮ ਨੇ ਲੋਨ ਅਤੇ ਐਡਵਾਂਸ ਲਈ ਲਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫੰਡ ਦੀ ਲਾਗਤ,



ਮਾਰਜਿਨ ਅਤੇ ਜੋਖਮ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਵਰਗੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇੱਕ ਵਿਆਜ ਦਰ ਮਾਡਲ ਅਪਣਾਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਗ੍ਰਿਹਮ ਆਮਦਨ/ਰੇਜ਼ਗਾਰ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ, ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮਰੱਥਾ, ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਹਿਸਟਰੀ, ਲੋਨ ਟੂ ਵੈਲਥੂ ਰੇਸ਼ਿਓ, ਸੁਰੱਖਿਆ/ਕੋਲੈਟਰਲ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਲੋਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਪੁੰਜੀ/ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਆਦਿ ਵਰਗੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਕਾਰਕਾਂ 'ਤੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਗ੍ਰਿਹਮ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਵਸੂਲ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਦੇਖੋ।

32. ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਇੱਕ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੈ ਕਿ, ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਨੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੱਗਰੀ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਫਤ ਗਿਫਟ/ਛੂਟ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਗ੍ਰਿਹਮ ਨਾਲ ਲੋਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਅੱਗੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਵੇਦਕ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕੈਸ਼/ਬੇਅਰਰ ਚੈੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
33. ਆਵੇਦਕ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ। ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਅੱਗੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਾਇਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਸ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ। ਆਵੇਦਕ ਅੱਗੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਸ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਹ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ ਜੋ ਉਹ <https://grihumhousing.com> 'ਤੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਸਮਝਦੇ ਹਨ।
34. ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ, ਇਸ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਵਿੱਚ ਕਿੱਥੇ ਵੀ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਜਾਂ ਹੋਰ, ਲੋਨ ਸਿਰਫ ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੇ ਵਿਵੇਕਾਧਿਕਾਰ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਗ੍ਰਿਹਮ ਇਸ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਨੂੰ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਬਿਨਾਂ ਇੱਕਤਰਫਾ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੋਨ ਨੂੰ ਡਾਊਨਸਾਈਜ਼ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
35. ਲੋਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ/ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਵਲੋਂ ਸਬਮਿਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਅਸਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ/ਟਾਈਟਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸ਼ੁਲਕ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਸੰਬੰਧਿਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਕਾਰਵਾਈ/ਫਾਈਲ ਸ਼ੁਲਕ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਫਾਰਮ ਕਰੇਗਾ, ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸ਼ੁਲਕ ਜਾਂ ਸਿਕਿਉਰਿਟੀ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਸਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ/ਟਾਈਟਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸੌਂਪੇ ਜਾਣਗੇ, ਜਿੱਥੋਂ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸ਼ਾਖਾ ਜਿੱਥੋਂ ਉਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੁਹਾਡੀ ਪਸੰਦ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।
36. ਜੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਨੌਂਬੇ (90) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤੇ ਅਧਿਕਾਰਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੈਧ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਓਵੀਡੀ) ਸਬਮਿਟ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਦੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤੇ ਓਵੀਡੀ ਸਬਮਿਟ ਹੋਣ ਤੱਕ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਵਿੱਚ ਮਾਸਿਕ ਜੁਰਮਾਨਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
37. ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਰੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਅਸਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਪੇਪਰ (ਓਪੀਪੀ) ਇਕੱਠੇ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਤੀਹ (30) ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੀਹ (30) ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਕਸਟਡੀ ਸ਼ੁਲਕ ਲਗਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
38. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਲੋਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਥਰਡ-ਪਾਰਟੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਡਿਜ਼ੀਟਲ ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਹਸਤਾਖਰ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਰਾਹੀਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਸ਼ੁਲਕ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਤੋਂ ਅਜਿਹੇ ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਅੱਪਫ੍ਰੰਟ ਕਟੌਤੀ, ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇੱਕ ਵੱਖਰੇ ਸ਼ੁਲਕ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਰਿਕਵਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸ਼ੁਲਕ ਅਸਲ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਸ਼ੁਲਕ ਦੇ ਲਾਗੂ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ।
39. ਗ੍ਰਿਹਮ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਇੱਕ ਹਸਤਾਖਰਿਤ ਕਾਪੀ ਉਪਰੋਕਤ ਅਤੇ ਓਵਰਲੀਫ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
40. ਗ੍ਰਿਹਮ ਕੋਲ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਉਧਾਰਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ/ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ/ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਕੰਪਨੀਆਂ ਸਮੇਤ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਨਾਨ-ਬੈਂਕਿੰਗ ਵਿੱਤੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨਾਲ ਸਹਿ-ਆਰੰਭ/ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਇਸ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਪੱਤਰ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਕੇ, ਤੁਸੀਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ, ਇਹ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਲੋਨ ਦਾ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ ਗ੍ਰਿਹਮ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਹਿ-ਲੈਂਡਰ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਾਗੂ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋ-ਲੈਂਡਿੰਗ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸਹਿ-ਲੈਂਡਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੁਆਰਾ, ਤੁਸੀਂ ਸਪੱਸ਼ਟ



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

- ਤੌਰ ਤੇ ਆਪਣੇ ਲੋਨ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਣ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋ, ਜੇ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਾਰੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ।
41. ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਤੁਹਾਡੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਅਤੇ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਮੇਤ ਲੋਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਸਮਝ ਅਤੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਲੋਨ ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ, ਸੇਵਾ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਸੰਬੰਧੀ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਗ੍ਰਿਹਮ ਅਤੇ ਸਹਿ-ਲੈਂਡਰ ਦੋਵਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਯੋਗ ਕਰਨ ਦੀ ਤੁਹਾਡੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।
 42. ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ/ਸ਼ੁਲਕ ਸੰਬੰਧੀ ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਸ਼ਾਖਾ 'ਤੇ ਜਾਓ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਕਸਟਮਰ ਕੇਅਰ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ customercare@griumphousing.com 'ਤੇ ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਜਾਂ ਸਾਨੂੰ ਸਾਡੇ ਟੈਲ ਫ੍ਰੀ ਨੰਬਰ 1800-266-3204 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰੋ।



Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@griumphousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

 www.griumphousing.com