



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

## మంజూరు లేఖ

తేదీ:  
అప్లికేంట్:  
అడ్రస్:

సహ-దరఖాస్తుదారు:  
గ్యారెంటర్:

సబ్: గృహం హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ తో మీ అప్లికేషన్

రిఫరెన్స్: లోన్ అకౌంట్ నంబర్:

ప్రియమైన సర్ / మేడమ్,

గృహం హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ ("గృహం" లేదా "రుణదాత" ఎంచుకున్నందుకు ధన్యవాదాలు, ఈ పదం దాని బదిలీలు, అసైనీలు మరియు భాగస్వామి సహ-రుణదాత(లు) సందర్భానుసారం లోన్ కోసం ఇష్టపడే భాగస్వామిగా ఉంటాయి. పైన పేర్కొన్న అప్లికేషన్ కు సంబంధించి, క్రింద మరియు ఓవర్ లీఫ్ లో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం మేము మీకు లోన్ సదుపాయాన్ని మంజూరు చేసాము అని మీకు తెలియజేయడానికి మేము సంతోషిస్తున్నాము:

మంజూరు చేయబడిన మొత్తం (₹ లో)	
లోన్ రకం	
లోన్ అవధి (నెలలు)	
వడ్డీ రకం	
ఇఎంఐ చెల్లింపు యొక్క ఫ్రీక్వెన్సీ	
గ్రహం యొక్క ప్లోటింగ్ రిఫరెన్స్ రేటు (ఎఫ్ఆర్ఆర్)	
మార్జిన్ / స్పెడ్	
వడ్డీ రేటు (సంవత్సరానికి % లో)	
శాంక్షన్ లెటర్ చెల్లుబాటు	
సూచించబడిన ఈక్వైటెడ్ మంత్రి ఇన్ స్టాల్ మెంట్ (EMI ₹ లో)	
చెల్లింపు గడువు తేదీ	
ప్రాపర్టీ ఇన్ సూరెన్స్ ప్రీమియం మొత్తం (రూ. లో)	
లైఫ్ ఇన్ సూరెన్స్ ప్రీమియం మొత్తం (రూ. లో)	
క్రిటికల్ ఇల్ నెస్ ఇన్ సూరెన్స్ ప్రీమియం మొత్తం (రూ. లో)	

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

🌐 www.grihumhousing.com



హెల్త్ ఇన్సూరెన్స్ ప్రీమియం మొత్తం (రూ. లో)	
cersai ఛార్జీలు	
గడువు ముగిసిన ఇన్స్టాల్మెంట్ పై వడ్డీ	
బకాయిల చెల్లింపులలో ఆలస్యం కోసం జరిమానా ఛార్జీలు	
VAP మొత్తం (₹ లో)	
చెల్లింపు మోడ్	
నాన్-రిఫండబుల్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజు మరియు అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఛార్జీలు(రూ. లో)	
నాన్-రిఫండబుల్ లాగిన్ ఫీజు/ప్రారంభ మనీ డిపాజిట్ (IMD) ముందుగానే చెల్లించవలసి ఉంటుంది (₹ లో)	
వర్తించే విధంగా బ్యాలెన్స్ నాన్-రిఫండబుల్ లాగిన్ ఫీజు/ప్రారంభ మనీ డిపాజిట్ (ఐఎండి) (రూ. లో)	
నాన్-రిఫండబుల్ స్టాంప్ డ్యూటీ మరియు డాక్యుమెంట్ రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు	
పాక్షిక చెల్లింపు ఛార్జీలు మరియు ప్రీ-పేమెంట్/ఫోర్ క్లోజర్ ఛార్జీలు (మూసివేత సమయంలో బాకీ ఉన్న అసలు మొత్తం పై వర్తిస్తాయి)	
లోన్ యొక్క తుది వినియోగం	
భద్రత మరియు అదనపు/కొలేటరల్ భద్రత వివరాలు	

పైన పేర్కొన్న పట్టికలో పేర్కొన్న అన్ని మొత్తాలు మరియు అంకెలు సూచనాత్మకమైనవి మరియు రిపేమెంట్ లో డిఫాల్ట్ జరిగిన సందర్భంలో చెల్లించవలసిన ఇతర వర్తించే ఛార్జీలతో సహా వాస్తవ తేదీ మరియు పంపిణీ మొత్తం, వడ్డీ రేటులో మార్పు ఆధారంగా మార్పుకు లోబడి ఉంటాయి.

శాంక్షన్ షరతులు:

ఇట్లు



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE  
*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

గృహం హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ కోసం

అధికారిక సంతకం చేయువారు

రసీదు మరియు అంగీకారం

సంతకం: రుణగ్రహీత పేరు:	సంతకం: సహ-రుణగ్రహీత పేరు:	సంతకం: హామీదారు పేరు:
---------------------------	------------------------------	--------------------------

తేదీ:

స్థానం:



**Grihum Housing Finance Limited**

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 020 - 67815500 | Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



**అదనపు నిబంధనలు మరియు షరతులు**

1. "దరఖాస్తుదారు" అనే పదంలో వర్తించే చోట, సందర్భం ఇతరత్రా సూచించిన చోట మినహా, అన్ని సహ-దరఖాస్తుదారులు మరియు గ్యారెంటార్లు కూడా ఉంటాయి మరియు గృహం కు సంబంధించిన అన్ని సూచనలు, సందర్భం ఇతరత్రా సూచించకపోతే, గృహం హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ అని అర్థం.
2. అప్లికేంట్ లోన్ అగ్రిమెంట్, సెక్యూరిటీ క్రియేషన్ డాక్యుమెంట్లు మరియు ఇతర ట్రాన్సాక్షన్ డాక్యుమెంట్లను, ఎప్పటికప్పుడు రుణదాతకు అవసరమైన రూపం మరియు పద్ధతిలో సరిగ్గా అమలు చేయకపోతే, పైన పేర్కొన్న ఆర్థిక సహాయాలు/సదుపాయాలను అందించడానికి గృహం యొక్క భాగంలో ఏదైనా కట్టుబడి ఉండవలసిన బాధ్యతను పెంచడం అని ఈ శాంక్షన్ లెటర్ పరిగణించకూడదు.
3. ఈ శాంక్షన్ అనేది సెక్యూరిటీ మార్గంలో మరియు తనఖా పెట్టడానికి ప్రతిపాదించబడిన ఆస్తి యొక్క టైటిల్ డీడ్/డాక్యుమెంట్లు మరియు సెక్యూరిటీ వాల్యుయేషన్ యొక్క చట్టపరమైన పరిశీలన మరియు శ్రద్ధకు లోబడి ఉంటుంది. ఆస్తి యొక్క టైటిల్ మరియు విలువ యొక్క చెల్లుబాటు మరియు మార్కెటబిలిటీ గురించి గ్రహం యొక్క అభిప్రాయం మంజూరు చేయబడిన రుణం ప్రయోజనం కోసం తుదిగా పరిగణించబడుతుంది.
4. రుణదాత నిర్దేశించిన విధంగా అప్లికేంట్ ఒక ఈక్విటబుల్ తనఖా/రిజిస్టర్డ్ ఆస్తి తనఖాను సృష్టిస్తారు. గృహం అవసరమైన మరియు ఆమోదయోగ్యమైన విధంగా ఈ రుణం మరియు/లేదా అటువంటి ఇతర సెక్యూరిటీని పొందడానికి ప్రతిపాదించబడిన ఆస్తి యొక్క మొదటి మరియు ప్రత్యేక తనఖా ద్వారా రుణం సురక్షితం చేయబడుతుంది. గృహంతో తనఖా పెట్టవలసిన ఆస్తి ఒక స్పష్టమైన మరియు మార్కెటబుల్ టైటిల్ను కలిగి ఉందని నిర్ధారించడానికి గృహం కు అవసరమైన అటువంటి డాక్యుమెంట్లు/రిపోర్ట్లు/సాక్ష్యాలు సమర్పించబడతాయి. తనఖా పెట్టడానికి ప్రతిపాదించబడిన ఆస్తి(ల) యొక్క అసలు టైటిల్ డీడ్/లు లోన్ పొందడానికి దరఖాస్తుదారు రుణదాత వద్ద డిపాజిట్ చేస్తారు.
5. ఇఎంఐ ప్రారంభం కావడానికి ముందు, లోన్ యొక్క బాకీ ఉన్న బ్యాలెన్స్ పై చెల్లించవలసిన వడ్డీని సర్వీస్ చేయడానికి అప్లికేంట్ ప్రీ-ఈక్వైటెడ్ మంత్రి ఇన్స్టాల్మెంట్లు (పిఇఎంఐలు) చెల్లించవలసి రావచ్చు. రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ ఇఎంఐలు/పిఇఎంఐ యొక్క అసలు మరియు వడ్డీ భాగాల మధ్య వివరణను అందిస్తుంది మరియు లోన్కు సంబంధించి, ఇది మొదటి గడువు తేదీకి ముందు రుణగ్రహీతకు రుణదాత ద్వారా అందించబడుతుంది.
6. నివాస యూనిట్ నిర్మాణం కోసం లేదా నిర్మాణంలో ఉన్న నివాస యూనిట్ కోసం హౌసింగ్ లోన్ విషయంలో, లోన్ మొదటి పంపిణీ తేదీ నుండి 36 నెలల్లోపు నిర్మాణం పూర్తి చేయకపోతే, దరఖాస్తుదారులకు సమాచారం కింద నాన్-హౌసింగ్ లోన్కు లోన్ను మార్చడానికి మరియు/లేదా నాన్-హౌసింగ్ లోన్పై వర్తించే వడ్డీ రేటును పెంచడానికి గృహం పూర్తి హక్కును అందిస్తుంది.
7. స్వంత సహకారం అంటే మార్జిన్ మనీ (అంటే గృహం ద్వారా మంజూరు చేయబడిన నివాస యూనిట్ తక్కువ లోన్ ఖర్చు) చెల్లుబాటు అయ్యే మార్జిన్ మనీ రనీదుల క్రింద దరఖాస్తుదారులు పూర్తిగా చెల్లించే వరకు లోన్ పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా పంపిణీ చేయబడదు.
8. ఇప్పటికే ఉన్న లోన్ సదుపాయం పై టాప్ అప్ విషయంలో, ప్రతిపాదిత అదనపు పరిమితిని మరియు/లేదా మంజూరు చేయబడిన షరతుల ప్రకారం కవర్ చేయడానికి ఇప్పటికే ఉన్న తనఖా పొడిగించబడుతుంది. అదనపు పరిమితులను పొందడానికి అవసరమైన అదనపు సెక్యూరిటీలను గృహం కోరవచ్చు.
9. దరఖాస్తుదారు సంప్రదింపు చిరునామాలో ఏవైనా మార్పులు, ఉద్యోగంలో మార్పు, ఉద్యోగం నష్టం, వ్యాపారం, వృత్తి నష్టం గురించి వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి, అటువంటి మార్పు/నష్టం తర్వాత వెంటనే, ఆలస్యం, ఆస్తికి నష్టం / దెబ్బతినడానికి కారణాలను తెలియజేయాలి, ఆస్తికి జోడింపులు / మార్పులను తెలియజేయాలి.



10. రుణం మొత్తం ఫిక్స్ చేయబడింది, కొనుగోలు చేయవలసిన లేదా నిర్మించవలసిన నివాస యూనిట్ ఖర్చు అప్లికేషన్లో అంచనా వేయబడిన విధంగా ఉంటుందని భావించబడిన దానిపై మధ్య ఆలియా ఉంటుంది. ఖర్చు తక్కువగా ఉన్న సందర్భంలో, గ్రహం రుణం మొత్తాన్ని తగినట్లుగా తగ్గించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది.
11. ఈ లెఖలో లేదా ఇతరత్రా ఎక్కడైనా పేర్కొన్నప్పటికీ, ఓవర్లీఫ్ లో పేర్కొన్న సౌకర్యాలు గృహం యొక్క అభిష్టానుసారం మాత్రమే అందుబాటులో ఉంటాయి మరియు గృహం పేర్కొన్న/అవసరమైన అన్ని ఫార్మాలిటీలు మరియు డాక్యుమెంటేషన్లకు లోబడి ఉంటాయి. దానిని ఏదైనా పాటించకపోతే, గృహం కు చెల్లించిన అన్ని ఫీజులు తిరిగి చెల్లించబడవు.
12. అండర్ రైటింగ్ ప్రాసెస్ సమయంలో దరఖాస్తుదారు మరణం మరియు తీవ్రమైన వైకల్యం వంటి సందర్భంలో మాత్రమే రుణదాత సేకరించిన నాన్-రిఫండబుల్ లాగిన్ ఫీజు/ప్రారంభ మనీ డిపాజిట్ (ఐఎండి) రిఫండ్ చేయబడుతుంది.
13. నాన్-రిఫండబుల్ లాగిన్ ఫీజు/ప్రారంభ మనీ డిపాజిట్ (ఐఎండి) రుణదాత ఒకటి కంటే ఎక్కువ భాగాలలో సేకరించవచ్చు.
14. ఈ ఆఫర్ లెటర్ రద్దు చేయబడుతుంది మరియు రద్దు చేయబడుతుంది మరియు పూర్తిగా శూన్యంగా ఉంటుంది మరియు రద్దు చేయబడుతుంది, (a) ఈ రుణం మంజూరు చేయబడిన ప్రతిపాదనలో ఏవైనా మెటీరియల్ మార్పులు సంభవించినట్లయితే లేదా; (b) ఆదాయంకు సంబంధించి ఏదైనా మెటీరియల్ వాస్తవం, లేదా తిరిగి చెల్లించే లేదా తుది వినియోగం లేదా లోన్ కోసం ప్రతిపాదన లేదా అప్లికేషన్ యొక్క ఏదైనా ఇతర సంబంధిత అంశం నిలిపివేయబడుతుంది, అమర్చబడుతుంది, దాచిపెట్టబడుతుంది లేదా గ్రహంకు తెలియజేయబడదు లేదా; (c) లోన్ అప్లికేషన్లో చేసిన ఏదైనా స్టేట్మెంట్ తప్పుగా లేదా అసత్యంగా కనుగొనబడింది.
15. స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు మొదలైనటువంటి అన్ని చట్టబద్ధమైన విధింపులు లేదా ఎప్పటికప్పుడు వర్తించే పన్నులు దరఖాస్తుదారు భరించాలి. గృహం టారిఫ్ షీట్ కింద నోటిఫై చేయబడిన ఇతర వర్తించే ఛార్జీలు-ఎప్పటికప్పుడు గృహం వెబ్ సైట్ లో జోడించబడిన/అప్ డేట్ చేయబడిన ఛార్జీల షెడ్యూల్/బ్రాంచ్ లలో ప్రదర్శించబడతాయి.
16. ప్లోటింగ్ రేట్ లోస్టు లేదా కంట్రెన్ట్ రేట్ లోన్ విషయంలో (ఎఫ్ ఆర్ ఆర్ కు లింక్ చేయబడిన అవధి సమయంలో), సౌకర్యాలకు వర్తించే వడ్డీ రేటు పంపిణీ(లు) తేదీ/లలో అమలులో ఉన్న ఎఫ్ ఆర్ ఆర్ ప్రకారం ఉంటుంది. గృహం తన స్వంత అభిష్టానుసారం, సమీక్షించాలి మరియు, అవసరమైతే, దాని అంతర్గత పాలసీ, మార్కెట్ పరిస్థితులు మరియు/లేదా వర్తించే చట్టాలు మరియు నిబంధనల ప్రకారం ఎప్పటికప్పుడు మరియు ఎప్పటికప్పుడు ఎఫ్ ఆర్ ఆర్ ను సవరించాలి, ఏదైనా ఉంటే, లోన్ అవధి సమయంలో, అటువంటి సవరణ సమయంలో రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుంది. అటువంటి లోన్ విషయంలో, లోన్ ఆగ్రిమెంట్ లో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం, వర్తించే వడ్డీ రేటు ఎప్పటికప్పుడు పైకి లేదా డౌన్ వర్డ్ గా సవరించబడవచ్చు. ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటును రీసెట్ చేసిన తర్వాత, అప్లికేంట్ కు ఈ క్రింది ఎంపికలలో దేనినైనా ఎంచుకోవడానికి ఎంపిక ఇవ్వబడుతుంది:
  - a. ఇఎంఐలో మెరుగుదల లేదా అవధి పొడిగింపు లేదా రెండు ఎంపికల కలయిక కోసం; మరియు,
  - b. లోన్ అవధి సమయంలో ఏ సమయంలోనైనా, పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా ప్రీపే చేయడానికి, వర్తించే ఫోర్ క్లోజర్ ఛార్జీలు / ప్రీ-పేమెంట్ జరిమానా విషయంలో.
17. వర్తించే ఎఫ్ ఆర్ ఆర్/ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటులో ఏదైనా మార్పు/సవరణ విషయంలో, గృహం యొక్క అంతర్గత పాలసీకి లోబడి ప్లోటింగ్ రేటు నుండి ఫిక్స్డ్ రేటుకు మారడానికి అప్లికేంట్ కు ఎంపిక ఉంటుంది. అయితే, ప్లోటింగ్ రేటు నుండి ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటుకు మారడానికి లేదా విలోమానుపాతంలోకి మారడానికి అటువంటి ఎంపిక వర్తించే ఛార్జీలకు లోబడి రుణం యొక్క మొత్తం అవధి సమయంలో రెండు సార్ల కంటే ఎక్కువ అందుబాటులో ఉండదు. అంతేకాకుండా, గృహం తన స్వంత అభిష్టానుసారం, వ్యాపార సంబంధం యొక్క వింటేజ్ మరియు రుణం యొక్క రీపేమెంట్ ట్రాక్ రికార్డ్ ఆధారంగా వడ్డీ రేటును తిరిగి ధర్/సవరించే ఎంపికను అందించవచ్చు. వడ్డీ రేటు యొక్క అటువంటి స్విచింగ్/రీ-ప్రైసింగ్ అనేది టారిఫ్ షీట్ లో పేర్కొన్న



విధంగా స్విచ్ ఫీజు మరియు ఇతర ఛార్జీల చెల్లింపు, ఎప్పటికప్పుడు గృహం వెబ్ సైట్ లో జోడించబడిన/అప్ డేట్ చేయబడిన ఛార్జీల షెడ్యూల్/బ్రాంచ్ లో ప్రదర్శించబడుతుంది మరియు ఇతర అంతర్గత మార్గదర్శకాలకు లోబడి ఉంటుంది, ఇది గృహం తన స్వంత అభీష్టానుసారం నిర్ణయించబడుతుంది.

18. గ్రహం మీ రుణం పై ప్రీ-ఇఎంఐ ఎంపికను ఇఎంఐ ఎంపికకు మార్చవచ్చు, ఇది గ్రహం తన స్వంత అభీష్టానుసారం నిర్ణయించబడుతుంది మరియు అటువంటి మార్పుకు సంబంధించి రుణగ్రహీతకు సరిగ్గా తెలియజేయబడుతుంది.
19. బాకీ ఉన్న బ్యాలెన్సు లేదా బ్యాంక్ అకౌంట్ మూసివేయబడినప్పుడు, రుణదాతకు అవసరమైన విధంగా సెక్యూరిటీ పోస్ట్-డెచుడ్ చెక్కులను (ఎన్ పిడిసిలు) అప్లికెంట్ అందించాలి.
20. ఇఎంఐలు, ప్రీ-ఇఎంఐ వడ్డీలు ప్రతి నెల 7 (ఏడు) రోజు నాటికి చెల్లించబడతాయి మరియు ఆ రోజు ఆదివారం లేదా పబ్లిక్ హాలిడే అయితే, వెంటనే మునుపటి రోజున చెల్లించవలసి ఉంటుంది.
21. రుణగ్రహీత ద్వారా ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క నిబంధనల (పైన పేర్కొన్న క్లాజ్ 3.8(a) లో పేర్కొన్న విధంగా చెల్లింపు డిఫాల్ట్ మినహాయించి) ఏదైనా ఉల్లంఘన జరిగిన సందర్భంలో మరియు కొనసాగించిన సందర్భంలో, మొత్తం బాకీ ఉన్న బ్యాలెన్సు ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే రుణం పై ఉపయోగించబడుతుంది. అటువంటి ఉల్లంఘన రుణదాత సంతృప్తి మేరకు సవరించబడే/సవరించబడే వరకు ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క నిబంధనలను ఉల్లంఘించిన తేదీ నుండి రుణగ్రహీతకు అటువంటి అదనపు వడ్డీ వర్తిస్తుంది.
22. మంజూరు చేయబడిన మొత్తం లోన్-ఎక్స్ పోజర్ లో టాప్-అప్ మొత్తం, ఏదైనా ఉంటే, వర్తించే విధంగా ప్రస్తుత లోన్ అకౌంట్/ప్రతిపాదన నంబర్(లు)లో ప్రస్తుత అసలు మొత్తాన్ని సర్దుబాటు చేసిన తర్వాత పంపిణీ చేయబడుతుంది. అదే సమయంలో, అన్ని లోన్లు అకౌంట్లు/ప్రతిపాదన నంబర్లు. ఒకదానితో లింక్ చేయబడతాయి మరియు సంబంధిత ఆస్తి- డాక్యుమెంట్లు ఆ సమయం వరకు విడుదల చేయబడవు, అన్ని లోన్ అకౌంట్లు/ప్రతిపాదన నంబర్లు. గ్రహం పుస్తకాల్లో మూసివేయబడతాయి.
23. ఇన్సూరెన్స్ అనేది అభ్యర్థనకు సంబంధించిన విషయం. పూర్తి లేదా పాక్షిక-పంపిణీలో పొందిన రుణం సౌకర్యాన్ని కవర్ చేయడానికి దరఖాస్తుదారుకు గ్రూప్ ఇన్సూరెన్స్ స్కీమ్ (గృహం మాస్టర్ పాలసీదారుగా) కింద నమోదు చేసుకునే ఎంపిక ఉంటుంది. అయితే, దరఖాస్తుదారు ఏదైనా ఇన్సూరెన్స్ మధ్యవర్తుల నుండి ఇన్సూరెన్స్ పొందడానికి స్వేచ్ఛగా ఉంటారు. ఏదైనా ఉల్లంఘన జరిగితే, దయచేసి దానిని [nodalofficer@grihumhousing.com](mailto:nodalofficer@grihumhousing.com)కు రిపోర్ట్ చేయండి. దయచేసి దరఖాస్తుదారు ఇన్సూరెన్స్ కవర్ పొందినట్లయితే, దరఖాస్తుదారు లేదా దరఖాస్తుదారు అభ్యర్థన మేరకు లోన్ మొత్తం నుండి ప్రీమియం మినహాయించడం ద్వారా నేరుగా దరఖాస్తుదారు లేదా గృహం ద్వారా చెల్లించబడే దాని కోసం అతను/ఆమె ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీకి ప్రీమియం చెల్లించవలసి ఉంటుందని దయచేసి గమనించండి. అన్ని ఇన్సూరెన్స్ (లైఫ్ మరియు నాన్-లైఫ్ రెండూ) పాలసీలు ఇన్సూరెన్స్ సర్టిఫికేట్ అమలు అయ్యే తేదీ.
24. ఇక్కడ ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులు క్రెడిట్ సౌకర్యాలకు వర్తించే విధంగా చట్టాలు, నియమాలు, నిబంధనలు మరియు మార్గదర్శకాలకు లోబడి ఉంటాయి మరియు వర్తించే నోటీసుతో మార్పుకు లోబడి ఉంటాయి.
25. అది దరఖాస్తు చేయబడిన ప్రయోజనం కోసం పైన పేర్కొన్న రుణం మంజూరు చేయబడింది. రుణం ఏదైనా ఇతర ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించబడితే లేదా గ్రహం అటువంటి ఇతర ఉపయోగానికి లోన్ తీసుకోవలసి ఉంటుందని భావిస్తే, గ్రహంకు రుణం విత్తనం చేసుకుని బాకీ ఉన్న మొత్తాలను తిరిగి పొందే హక్కు ఉంటుంది.
26. ఇందుమూలంగా మంజూరు చేయబడిన లోన్ ను అంగీకరించడం ద్వారా, దరఖాస్తుదారు వారు పొందిన లోన్ ను, అలాగే వారు పొందవలసిన లోన్ ను వారు మంజూరు చేసిన ప్రయోజనాల కోసం మాత్రమే ఉపయోగించబడిందని మరియు ఏదైనా చట్టవిరుద్ధమైన మరియు/లేదా అసామాజిక మరియు/లేదా ఊహాజనిత ప్రయోజనాల కోసం కాదని అంగీకరిస్తారు మరియు నిర్ధారిస్తారు.



27. పైన జాబితా చేయబడిన అన్ని క్రెడిట్ సౌకర్యాలు మరియు దాని నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏవైనా వివాదాలు భారతీయ చట్టాల ప్రకారం నిర్వహించబడతాయి మరియు పూణేలోని న్యాయస్థానాల అధికార పరిధికి లోబడి ఉంటాయి.
28. గడువు తేదీలలో లోన్/అడ్వాన్సులు/సదుపాయం/వడ్డీని తిరిగి చెల్లించడంలో డిఫాల్ట్ అయిన సందర్భంలో, దరఖాస్తుదారు(లు) మరియు/లేదా దాని భాగస్వాములు/డైరెక్టర్ల పేరును డిఫాల్టర్గా మరియు వారి సంపూర్ణ అభిప్రాయసారం తగినది అని భావించే విధంగా వెల్లడించడానికి లేదా ప్రచురించడానికి గృహామ్కు అర్హత లేని హక్కు ఉంటుంది.
29. గృహం ద్వారా అటువంటి సవరణ, మార్పు లేదా మాఫీ ఆమోదించబడితే తప్ప, ఇక్కడ పేర్కొన్న విధంగా మంజూరు యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతుల సవరణ, మార్పు లేదా మాఫీ చెల్లుబాటు అయ్యేది మరియు కట్టుబడి ఉండవలసినది కాదు. ఈ క్రింది ఇ-మెయిల్ చిరునామాల నుండి ఉత్పన్నం అయితే తప్ప ఎలక్ట్రానిక్ మెయిల్లతో సహా కానీ వీటికే పరిమితం కాకుండా ఎలక్ట్రానిక్ కమ్యూనికేషన్ ద్వారా సదుపాయం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులకు అటువంటి ఏదైనా సవరణ/మార్పు లేదా మాఫీ కోసం గృహం స్పష్టంగా ఏదైనా బాధ్యతను నిరాకరిస్తుంది: - [customer-care@griumphousing.com](mailto:customer-care@griumphousing.com) .
30. ప్రత్యేక పేర్కొనబడిన అకౌంట్లు (ఎస్ఎంఎ)/నాన్-పర్పార్మింగ్ అసెట్ (ఎన్పిఎ) గా ఏదైనా రుణం అకౌంట్ వర్గీకరణ మరియు ఒకసారి ఎన్పిఎ గా వర్గీకరించబడిన తర్వాత రుణం అకౌంట్ అప్గ్రేడ్షన్ వర్తించే రెగ్యులేటరీ అవసరాల ప్రకారం ఉంటుంది. 30 రోజుల వరకు గడువు ముగిసిన అసలు లేదా/మరియు వడ్డీ లేదా బాకీ ఉన్న ఏదైనా ఇతర మొత్తం (పూర్తిగా/పాక్షికంగా) ఉన్న లోన్ అకౌంట్ను ఎస్ఎంఎ-0 గా వర్గీకరించబడుతుంది, బాకీ ఉన్న అసలు లేదా/మరియు వడ్డీ లేదా 30 రోజుల కంటే ఎక్కువ మరియు 60 రోజుల వరకు బాకీ ఉన్న ఏదైనా ఇతర మొత్తం (పూర్తిగా/పాక్షికంగా) ఎస్ఎంఎ-1 గా వర్గీకరించబడుతుంది. 60 రోజుల కంటే ఎక్కువ మరియు 90 రోజుల వరకు గడువు ముగిసిన అసలు లేదా/మరియు వడ్డీ లేదా బాకీ ఉన్న ఏదైనా ఇతర మొత్తం (పూర్తిగా/పాక్షికంగా) ఉన్న లోన్ అకౌంట్ ఎస్ఎంఎ-2 గా వర్గీకరించబడుతుంది మరియు 90 రోజుల కంటే ఎక్కువ వ్యవధి కోసం బాకీ ఉన్న అసలు లేదా/మరియు వడ్డీతో లోన్ అకౌంట్ ఎన్పిఎ గా వర్గీకరించబడుతుంది. అంతేకాకుండా, ఎన్పిఎ గా వర్గీకరించబడిన రుణం/రుణగ్రహీత పూర్తి అసలు మరియు వడ్డీ బకాయిలు చెల్లించబడితే మాత్రమే స్టాండర్డ్ అసెట్గా అప్గ్రేడ్ చేయబడతారు. ఈ నిబంధన ఎప్పటికప్పుడు ఆర్బిఐ ద్వారా జారీ చేయబడిన రెగ్యులేటరీ ఆదేశాలు/మార్గదర్శకాలకు లోబడి ఉంటుంది. ఎస్ఎంఎ/ఎన్పిఎ గా ఈ వర్గీకరణ మరియు ఇతర నిబంధనలు ప్రస్తుతం వర్తించే రెగ్యులేటరీ అవసరాల ప్రకారం ఉంటాయి మరియు వర్తించే రెగ్యులేటరీ అవసరాలలో ఏవైనా మార్పులు ఉంటే, వర్గీకరణ మార్చబడిన/సవరించబడిన రెగ్యులేటరీ అవసరాల ప్రకారం ఉంటుంది. రుణదాత వారి స్థానిక భాషలో ఉదాహరణతో వారు సక్రమంగా వివరించిన ఆస్తి వర్గీకరణ ప్రమాణాలను వివరించారని మరియు వారు పేర్కొన్న ఆస్తి వర్గీకరణ ప్రమాణాలను స్పష్టంగా అర్థం చేసుకున్నారని దరఖాస్తుదారులు ఇందుమూలంగా నిర్ధారిస్తున్నారు.
31. ఈ మంజూరు లేఖను అంగీకరించడం ద్వారా, వివిధ వర్గాల రుణగ్రహీతలకు వివిధ వడ్డీ రేటును వసూలు చేయడానికి రిస్క్ గ్రేడ్షన్ మరియు హేతుబద్ధత కోసం గృహం అవలంబించిన విధానాన్ని మీరు అర్థం చేసుకున్నారని మీరు నిర్ధారిస్తున్నారు. ఈ విషయంలో, లోన్లు మరియు అడ్వాన్సుల కోసం వసూలు చేయవలసిన వడ్డీ రేటును నిర్ణయించడానికి ఫండ్స్ ఖర్చు, మార్కెట్ మరియు రిస్క్ ప్రీమియం వంటి సంబంధిత అంశాలను పరిగణనలోకి తీసుకుని గృహం ఒక వడ్డీ రేటు మోడల్ను అవలంబించిందని దయచేసి గమనించండి. ఈ ప్రయోజనం కోసం, గృహం ఆదాయం/ఉపాధి ప్రొఫైట్, రిపేమెంట్ సామర్థ్యం, ఇతర ఆర్థిక నిబద్ధతలు, క్రెడిట్ చరిత్ర, లోన్ టు వాల్యూ రేషియో, సెక్యూరిటీ/కొలేటరల్ రకం, లోన్ ఉద్దేశ్యం, రెగ్యులేటరీ క్యాపిటల్/అవసరమైన నిబంధనలు మొదలైన ఈ క్రింది అంశాలను కూడా పరిగణిస్తుంది. తదనుగుణంగా, గృహం వివిధ వర్గాలకు వివిధ వడ్డీ రేట్లను వసూలు చేయవచ్చు. ఈ విషయంలో మరిన్ని వివరాల కోసం, దయచేసి గృహం వెబ్ సైట్ను చూడండి.



32. ఈ లేఖను అంగీకరించడం అనేది పైన పేర్కొన్న విధంగా దరఖాస్తుదారు విషయాలను చదివారు మరియు అర్థం చేసుకున్నారు మరియు గృహంతో లోన్ అగ్రిమెంట్ లో డాక్యుమెంట్ చేయబడిన ఏవైనా ఉచిత బహుమతులు/డిస్కాంట్లు లేదా ఏదైనా ఇతర నిబద్ధతకు దరఖాస్తుదారుకు హామీ ఇవ్వబడలేదని కూడా ఇది నిర్ధారిస్తుంది. లోన్ మొత్తానికి సంబంధించి దరఖాస్తుదారు నుండి ఎటువంటి నగదు/బేరర్ చెక్ సేకరించబడలేదని మరింత ధృవీకరించబడింది.
33. దరఖాస్తుదారులు మంజూరు లేఖ యొక్క నిబంధనలను చదివారు మరియు పూర్తిగా అర్థం చేసుకున్నారని ఇందుమూలంగా స్పష్టంగా నిర్ధారిస్తున్నారు. రుణదాత తమ స్థానిక భాషలో వారికి మంజూరు లేఖ యొక్క నిబంధనలను వివరించారని మరియు వారు దానిని పూర్తిగా అర్థం చేసుకున్నారని దరఖాస్తుదారు ధృవీకరిస్తున్నారు. <https://grihumhousing.com> వద్ద గృహం వెబ్ సైట్ లో వారు ఉత్తమంగా అర్థం చేసుకున్న భాషలో వారికి అందుబాటులో ఉంచబడిన ఈ శాంక్షన్ లెటర్ యొక్క అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను వారు పరిశీలించారని మరియు అర్థం చేసుకున్నారని దరఖాస్తుదారులు రుణదాతకు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తారు మరియు నిర్ధారిస్తారు .
34. ఈ మంజూరు లేఖలో లేదా ఇతరత్రా ఎక్కడైనా పేర్కొన్నప్పటికీ, గృహం యొక్క అభీష్టానుసారం మాత్రమే లోన్ అందుబాటులో ఉంటుంది మరియు గృహం పేర్కొన్న విధంగా అన్ని అవసరాలు మరియు డాక్యుమెంటేషన్ కు లోబడి ఉంటుందని దయచేసి గమనించండి. అంతేకాకుండా, గృహం ఈ మంజూరు లేఖను తిరస్కరించి, రద్దు చేయాలని నిర్ణయించవచ్చు లేదా ఏ కారణాలను కేటాయించకుండా ఏకపక్షంగా లోన్ ను డౌన్ సైజ్ చేయవచ్చు.
35. లోన్ సంబంధిత అన్ని బకాయిల పూర్తి రీపేమెంట్/సెటిల్మెంట్ తర్వాత 30 రోజుల వ్యవధిలో, రుణదాత రుణగ్రహీత సమర్పించిన అన్ని అసలు ఆస్తి/ప్రైటీల్ డాక్యుమెంట్లను విడుదల చేస్తారు మరియు వర్తించే చోట, గ్రహం పేరు మీద ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు లేదా సెక్యూరిటీ వడ్డీని కొనసాగించడానికి లోబడి, రిజిస్టర్ చేయబడిన ఛార్జీలను తొలగించడానికి సంబంధిత రిజిస్ట్రీతో చర్యలు/ఫైల్ ఛార్జ్ సంతృప్తి ఫారం తీసుకుంటారు. మీ ప్రాధాన్యత ప్రకారం, లోన్ అకౌంట్ సర్వీస్ చేయబడిన రుణదాత యొక్క శాఖలో లేదా పేర్కొన్న డాక్యుమెంట్లు అందుబాటులో ఉన్న రుణదాత యొక్క ఏదైనా ఇతర శాఖలో అసలు ఆస్తి/ప్రైటీల్ డాక్యుమెంట్లు రుణగ్రహీతకు అందజేయబడతాయి.
36. పంపిణీ తేదీ నుండి తొంభై (90) రోజుల్లోపు అప్ డేట్ చేయబడిన అధికారికంగా చెల్లుబాటు అయ్యే డాక్యుమెంట్ (ఒవిడి) సమర్పించడంలో రుణగ్రహీత ఏఫలమైతే, రుణదాత సంతృప్తి మేరకు అప్ డేట్ చేయబడిన ఒవిడి సమర్పించే వరకు ఛార్జీల స్టేట్మెంట్ లో పేర్కొన్న విధంగా నెలవారీ జరిమానా రుణగ్రహీత యొక్క లోన్ అకౌంట్ కు విధించబడుతుంది.
37. అసలు ఆస్తి పత్రాలను (ఎదురుగా) సేకరించడంలో లోన్ మూసివేసిన తేదీ నుండి ముప్పై (30) రోజులకు మించి, రుణగ్రహీతకు ఏదైనా ఆలస్యం జరిగితే, రుణదాత ముప్పై (30) రోజులకు మించి రక్షణ కోసం కస్టడీ ఛార్జీలను విధించవచ్చు.
38. ఏదైనా థర్డ్-పార్టీ అప్లికేషన్ లేదా ప్లాట్ ఫామ్ ద్వారా అందించబడిన డిజిటల్ లేదా ఎలక్ట్రానిక్ సంతకం సౌకర్యాల ద్వారా అమలు కోసం ఛార్జీలతో సహా మరియు వీటికే పరిమితం కాకుండా, లోన్ అగ్రిమెంట్ లు మరియు ఏవైనా సంబంధిత డాక్యుమెంట్ల అమలుకు సంబంధించి రుణదాతకు అయ్యే అన్ని ఛార్జీలను రుణగ్రహీత భరించాలి మరియు చెల్లించవలసి ఉంటుంది. రుణదాత నిర్ణయించిన విధంగా ముందస్తు మినహాయింపు, ప్రాసెసింగ్ ఫీజులో చేర్చడం లేదా ప్రత్యేక ఛార్జీగా రుణగ్రహీత నుండి అటువంటి ఛార్జీలను రికవర్ చేయడానికి రుణదాతకు అర్హత ఉంటుంది. అటువంటి అమలు తేదీ నాటికి వర్తించే ఛార్జీల స్టేట్మెంట్ లో పేర్కొన్న విధంగా లేదా వాస్తవ ప్రాతిపదికన ఛార్జీలు విధించబడతాయి.
39. పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులను అంగీకరించడంగా గ్రహంకు ఇవ్వవలసిన ఈ లేఖ యొక్క సంతకం చేయబడిన కాపీ.
40. ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ రుణగ్రహీతలకు ఆర్థిక సహాయం/క్రెడిట్ సౌకర్యం/రుణం సౌకర్యాన్ని విస్తరించే ప్రయోజనం కోసం హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీలతో సహా బ్యాంకులు మరియు నాన్-బ్యాంకింగ్

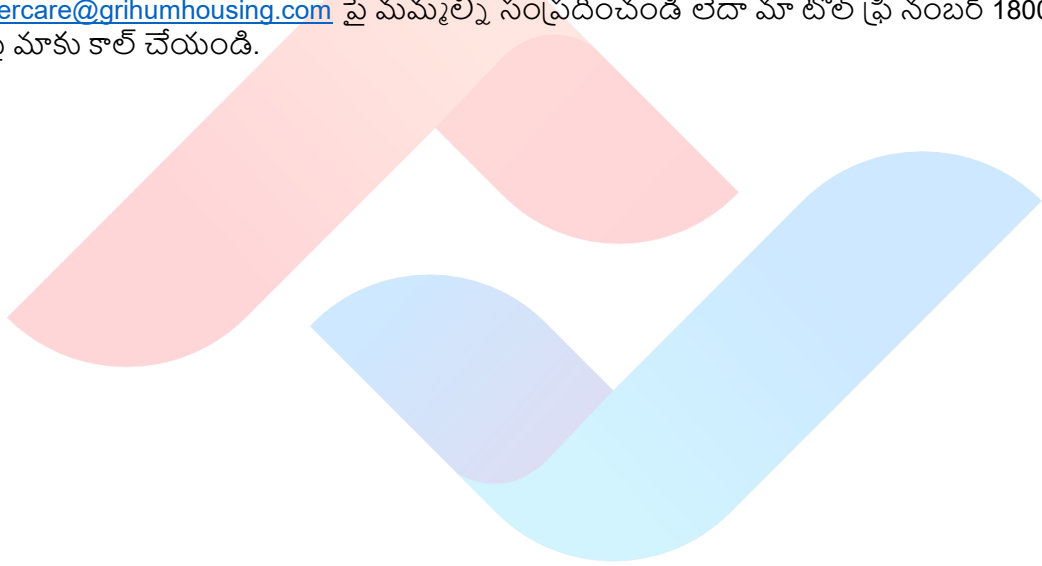


**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

పైనాన్నియల్ కంపెనీలతో (ఈ శాంక్షన్ లెటర్లో "కో-లెండర్" అని పిలువబడుతుంది) కో-ఒరిజినేషన్/కో-లెండింగ్ ఏర్పాట్లు చేయడానికి గ్రహంకు హక్కు ఉంటుంది. ఈ శాంక్షన్ లెటర్ పై సంతకం చేయడం ద్వారా, రుణగ్రహీత, భారతీయ రిజర్వ్ బ్యాంక్ ద్వారా జారీ చేయబడిన వర్తించే మార్గదర్శకాల ప్రకారం, గ్రహం మరియు అటువంటి సహ-రుణదాత మధ్య సహ-రుణ ఏర్పాటులో భాగంగా మీ రుణం యొక్క ఒక భాగం అటువంటి సహ-రుణదాత ద్వారా పైనాన్స్ చేయబడవచ్చని అంగీకరిస్తున్నారు. శాంక్షన్ లెటర్ అంగీకరించడం ద్వారా, మీరు అటువంటి సహ-రుణదాతకు మీ రుణం యొక్క ఒక భాగం యొక్క కేటాయింపు/బదిలీకి స్పష్టంగా సమ్మతిస్తారు, ఇది రుణం అగ్రిమెంట్ మరియు అత్యంత ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతుల డాక్యుమెంట్లో ఏర్పాటు చేయబడిన అన్ని సంబంధిత నిబంధనలకు లోబడి ఉంటుంది.

41. ఈ నిబంధనల యొక్క మీ అంగీకారం సహ-రుణ భాగస్వామ్యం మరియు కేటాయింపు ప్రక్రియతో సహా రుణం యొక్క నిబంధనలకు మీ అవగాహన మరియు ఒప్పందాన్ని నిర్ధారిస్తుంది. రుణం యొక్క అడ్మినిస్ట్రేషన్, సర్వీసింగ్ మరియు రీపేమెంట్ కు సంబంధించిన విషయాల్లో గ్రహం మరియు సహ-రుణదాత రెండింటితో సహకారం అందించడానికి మీ నిబద్ధతను ఇది సూచిస్తుంది.
42. వర్తించే వడ్డీ రేటు/ఛార్జీల సంబంధిత ప్రశ్న లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రశ్న గురించి ఏదైనా సమాచారం కోసం దయచేసి గృహం వెబ్ సైట్ లేదా దాని సమీప శాఖను సందర్శించండి లేదా మా కస్టమర్ కేర్ ఇమెయిల్ ఐడి [customercare@grihumhousing.com](mailto:customercare@grihumhousing.com) పై మమ్మల్ని సంప్రదించండి లేదా మా టోల్ ఫ్రీ నంబర్ 1800-266-3204 పై మాకు కాల్ చేయండి.



**Grihum Housing Finance Limited**

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

 [www.grihumhousing.com](http://www.grihumhousing.com)



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

*Apna Ghar. Apni Pehchan.*



## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 📞 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

🌐 [www.grihumhousing.com](http://www.grihumhousing.com)