रायगड जिल्ह्यात जमिनींचे व्यवहार जोमात

वर्षभरात चार हजार कोटींचा महसूल

हर्षद कशाळकर, लोकसत्ता

अलिबाग : पायाभूत सुविधांच्या विस्तारत असलेले झाळे, दळणवळणाच्या रुंदावणाऱ्या कक्षा यामुळे रायगड जिल्ह्यातील जागा जमिनींच्या मागणीत मोठी वाढ झाली आहे. जिल्ह्यात जागा जमिनींच्या व्यवहारातून वर्षभरात तब्बल ४ हजार कोटींचा महसूल जमा झाला आहे. मार्च २०२५ च्या तुलनेत मार्च २०२६ मध्ये जवळपास पाचशे कोटींची भर पडली आहे.

आधी अटल सेतूची उभारणी, नंतर नवीमुंबई विमानतळाची सूरवात, विरार अलिबाग बहुउद्देशीय मार्गिका प्रकल्पासाठी सुरू झालेले भूसंपादन आणि आता रेवस करंजा पूलाचे सुरू झालेले काम, भाऊचा धक्का ते मांडवा दरम्यान सूरू झालेली रो रो जल वाहतूक सेवा यासारख्या पायाभूत सुविधा विकास प्रकल्पामुळे रायगड जिल्ह्यातील जमिनींना मोठी मागणी आली आहे. त्यामुळे जमिनींचे व्यवहार वाढले आहेत. त्यामुळे जमिनींच्या व्यवहारातून जमा होणाऱ्या महसूलात मोठी वाढ झाली आहे. वर्षभरात नव्वद १४ लाख २१ हजार ८१२ दस्तांची नोंदणी झाली आहे.

पनवेल, उरण, खालापूर, कर्जत, पेण आणि अलिबाग तालुक्यांचा एमएमआरडीए विस्तारीत क्षेत्रात समावेश करण्यात आला. युनिफाईड डेव्हलपमेंट कन्ट्रोल अँण्ड प्रमोशन रेग्युलेशन लागू झाल्यानंतर या परिसरातील बांधकामांवर असलेल्या निर्बंधात मोठी शिथिलता आली आहे.

वर्ष	एकूण महसूल
२०२२-२३	२,४५०
२०२३-२४	३,२०६
२०२४-२५	३,६१४
२०२५-२६	४,०५४

(रुपये कोटीमध्ये)

गेल्या वर्षी मुद्रांक शुल्कातून ३ हजार ६०० कोटींचा महसूल मुद्रांक शुल्कातून प्राप्त झाला होता. यावर्षी ४ हजार कोटीचा महसूल मिळाला जमा आला आहे.
– अमित शेडगे, मुद्रांक जिल्हाधिकारी रायगड

त्यामुळे जिल्ह्यात जमिनीमधील गुंतवणूक वाढली आहे. आज देशातील तसेच विदेशातील बांधकाम कंपन्यांनी रायगड जिल्ह्यातील पनवेल, अलिबाग, पेण, खालापूर परिसरात गृहनिर्माण प्रकल्पांची उभारणी सुरू केली आहे.

जिल्ह्यात एकूण २२ दुय्यम निबंधक तथा सहाय्यक दुय्यम निबंधक कार्यालये आहेत. यापैकी सर्वाधिक महसूल हा मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून जमा झाला आहे. या कार्यालयातून १ हजार ७७४ कोटी महसूल प्राप्त झाला आहे. पनवेल -३ कार्यालयातून ६३४ कोटी, पनवेल - १ कार्यालयाकडून ५०१, पनवेल २ ह ४६८, पनवेल ४ - २०५ पनवेल ५ ह १४५- अलिबाग २४९, खालापूर - २९५ कर्जत १ ह १३४ कर्जत १- ९१ कोटी रुपयांचा महसूल जमा झाला आहे. दक्षिण रायगड मधील तालुक्यांमधे जागा जमिनींचे व्यवहार कमी होत आहेत.

पोलीस कोठडी नाकारली तरी आरोपीची मुक्तता नाही

न्यायालयीन कोठडी बंधनकारक असल्याचा उच्च न्यायालयाचा निर्वाळा

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागपूर : तपासाच्या सुरुवातीच्या टप्प्यावर न्यायालाने पोलीस कोठडी देण्यास नकार दिला तरी आरोपीला तात्काळ मुक्त करण्याचा अधिकार न्यायालयाला नसून, अशा परिस्थितीत त्याला न्यायालयीन कोठडीत पाठवणे आवश्यक आहे, असा महत्त्वपूर्ण कायदेशीर सिद्धांत मुंबई उच्च न्यायालयाच्या नागपूर खंडपीठाने स्पष्ट केला.

अकोला येथील लाचलुचपत प्रकरणात विशेष न्यायालयाने आरोपीला थेट मुक्त करण्याचा आदेश दिला होता; तो प्रक्रियाविरुद्ध व बेकायदेशीर ठरवत न्या. उर्मिला जोशी-फाळके यांनी तो आदेश रद्द केला.

प्रकरणानुसार, आरोपी शैलेन्द्र तुलशीराम बागटे याच्यावर आंतरजातीय विवाह योजनेअंतर्गत मिळणाऱ्या अनुदानातून ५० हजार रुपयांची लाच मागितल्याचा आरोप आहे. लाचलुचपत प्रतिबंधक विभागाने गुन्हा नोंदवून आरोपीला अटक केली आणि पुढील तपासासाठी त्याच्या आवाजाचा नमुना घेणे आवश्यक असल्याचे सांगत पोलीस कोठडीची मागणी केली. मात्र, विशेष न्यायालयाने आरोपी हा शासकीय कर्मचारी नसून 'एजंट/खाजगी शिक्षक' असल्याचे नमूद केले. त्याने स्वतःला सार्वजनिक सेवक म्हणून सादर केल्याचा ठोस आरोप नसल्याने भ्रष्टाचार प्रतिबंधक कायद्यातंर्गत कलम लागू होण्याबाबत शंका व्यक्त केली. त्यामुळे, न्यायालयाद्वारे पोलीस कोठडी नाकारून आरोपीला तात्काळ मुक्त करण्याचा आदेश देण्यात आला. या आदेशाविरुद्ध पोलिसांनी उच्च न्यायालयात पुनर्विचार याचिका दाखल केली. पोलिसांनी युक्तिवाद करताना सांगितले की, तपास २४ तासांत पूर्ण होऊ शकत नसल्यास भारतीय नागरिक सुरक्षा संहिता, २०२३ मधील कलम १८७ नुसार, न्यायालयाकडे आरोपीला कोठडीत ठेवण्याचे पर्याय उपलब्ध असतात. न्यायालयाने पोलीस कोठडी नाकारली तरी किमान न्यायालयीन कोठडी देणे अपेक्षित होते; आरोपीला थेट मुक्त करणे ही गंभीर प्रक्रिया त्रुटी असल्याचे पोलिसांनी नमूद केले.

न्यायालयाचे निरीक्षण

तपासाच्या टप्प्यावर पुराव्यांचे सखोल मूल्यमापन करून आरोपी निर्दोष असल्याचा निष्कर्ष काढणे योग्य नाही असे निरीक्षण नोंदवत तपास यंत्रणेला आवश्यक संधी देणे गरजेचे असल्याचे न्यायालयाने नमूद केले. आवाजाचा नमुना घेण्यासाठी पोलीस कोठडी अनिवार्य नसली तरी, त्या आधारावर आरोपीला मुक्त करण्याचा निर्णय योग्य ठरत नाही. अशा परिस्थितीत न्यायालयाने आरोपीला न्यायालयीन कोठडीत पाठवून, त्यानंतर त्याच्या जामीन अर्जावर निर्णय घेणे अपेक्षित होते.

महाराष्ट्र नक्षलवादमुक्त करणाऱ्या 'सी- ६०' पथकातील जवानांचा पदकाने सन्मान

मुंबई: राज्यातील विशेषतः गडचिरोली आणि गोंदिया जिल्ह्यातील नक्षलवाद मोडून काढण्यासाठी आपल्या प्राणाची बाजी लावणाऱ्या विशेष अभियान पथकातील (सी-६०) जवानांचा पदकाने सन्मान करण्याचा निर्णय राज्य सरकारने घेतला आहे. त्यानुसार येत्या महाराष्ट्र दिनी ५०० जवानांना पदकाने सन्मानीत करण्यात येणार आहे.

सध्या गडचिरोली जिल्ह्यात २९ पथके व गोंदिया जिल्ह्यात ९ पथके कार्यरत असून, गडचिरोली येथील प्रत्येक पथकामध्ये २८ जवान व गोंदिया येथील प्रत्येक पथकामध्ये २० जवान कार्यरत आहेत.

त्रिंबक नगरपरिषद कार्यालय, त्र्यंबकेश्वर, जि. नाशिक

जा.क्र.त्रिंनप/२९३/२०२६ दि. १७.०४.२०२६

ई-निविदा सूचना

त्रिंबक नगरपरिषद बांधकाम विभागामार्फत खालील कामांकरिता ई-निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नांव	निविदा रक्कम
१.	त्रिंबक नगरपरिषद हद्दीत वाहीर भुयारी गटार योजना करणे.	रु. २३,०५,०८,७५१/-

सदरील कामांच्या ई-निविदा महाराष्ट्र शासनाच्या www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. १७.०४.२०२६ सायं. ०५.०० वाजेपासून ते २५.०४.२०२६ सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत. सदर कामाची निविदा पूर्व कैफक दि. २२.०४.२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता त्रिंबक नगरपरिषद कार्यालय, त्र्यंबकेश्वर येथे होईल. तरी सदर निविदा संबंधित सविस्तर माहिती, अटी व शर्ती वरील संकेतस्थळावर वेषयपास मिळेल.

स्वाक्षरीत/- स्वाक्षरीत/-
गोविंद सुभाषराव नाचण, **त्रिवेणी सोमनाथ तुंगार,**
मुख्याधिकारी, नगराध्यक्ष,
त्रिंबक नगरपरिषद, त्र्यंबक त्रिंबक नगरपरिषद, त्र्यंबक

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.
VASTU HOUSING FINANCE
युनिट २०३ आणि २०४, दुसरा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम),
मुंबई ४००००५, महाराष्ट्र.
CIN Nº : U65922MH2005PLC272501

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(६) च्या तसुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड असा उल्लेख करण्यात येईल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सांकेतिक तावा घेतलेला असून त्यांची "जशी आहे जे काही आहे", "जशी आहे जिथे आहे" आणि "तिथे जे काही आहे" तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे आम जनतेस सूचित करण्यात येते की आम्ही https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटच्या माध्यमातून ई-लिलाव राबविणार आहोत.

अ. क्र.	खाते क्र., कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणकाराचे नाव	अनु. १(अ) २) मागणी सूचनेनुसार दिनांक व रक्कम आणि सांकेतिक तावा दिनांक	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम (रु. मध्ये)	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ, बयाणा रक्कम सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक, पाहणीचा दिनांक
१.	HL000000001669966 जय यशिन पवार (कर्जदार), स्नेहा जय पवार (सह-कर्जदार), अर्जुन भीमा गागरे (जामीनदार)	मागणी सूचना दिनांक १४ नोव्हें. २५ आणि १२ नोव्हें. २५ रोजी रक्कम रु. २१८१६६८/- + व्याज सर्व ह. आणि १७ फेब्रु २६	सदनिका क्र. ६१, पहिला मजला, स.क्र. ४६६/५/७, श्री लता को-ऑप. ह. सोसा., सर्व्हे क्र. ४६६/५/६, प्लॉट क्र. ६ आणि ४६६/५/७, प्लॉट क्र. ७, नाशिक, महाराष्ट्र ४२२००९, क्षेत्रफळ सुमारे ५२.४७०० चौ.मी.	रु. १९९९२००/- रु. १९९९२०/-	१९ मे २६, वेळ स. १०.०० ते दु. १२.०० वाजेपर्यंत १८ मे २६ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत २२ मे २६

१. सर्व इच्छुक सहभागीना विनंती आहे की त्यांनी वेबसाइटला https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी. तपशील, सहायता, प्रक्रिया आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संपाक साधावा येतीघर येथे संपर्क साधू शकतात: मे. ई-ऑक्शनपॉट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (ऑक्शनटायगर); पत्ता : मुंबसायन: बी-७०५, पॉल स्ट्रीट II, ऑलिंपिक कलासंगम, गुजरात कॉलेजजवळ, पालिका हिल्स, अमदाबाद- ३८०००६ (गुजरात) संपर्क व्यक्ती: श्री. यश शर्मा संपर्क क्रमांक: ८०००२३२९०/ ९२६५५६२८१८/ ९२६५५६२८१८/ ९२६५५६२८१८/ ७७१-६८१३ ६८४२/ ६८६१ ईमेल आयडी: ramprasad@auctiontiger.net; support@auctiontiger.net.

२. अटी व शर्तीच्या अधिक तपशीलासाठी कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी भेट द्यावी.

३. मालमत्तेसाठीच्या अधिक माहितीसाठी कृपया संपर्क करा प्राधिकृत अधिकारी नवीन अहमद संपर्क क्र. ९०२२०७७७८९.

ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचनासुद्धा आहे.

दिनांक: १८.०४.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ: नाशिक वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

केनरा बँक Canara Bank
(सिंडिकेट Syndicate)

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्रांच: सर्वेक्ष ऑफिस बिल्डिंग, ८-बा मजला, 'ब' विंग, सी-१४, जी-ब्लॉक, बांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रे पूर्व, मुंबई-४०० ०५१ **टेलिफोन:** ०२२-२६७२८४८/०७४४/०७४७/८७१२/८७१९; **ईमेल:** - cb15550@canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ ची तसुदा सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदार यांना देण्यात येते आहे की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवलेल्या/भार दिलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रतिकाव्यक्ष ताबा केनरा बँकेच्या स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्रांचचा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. सुरक्षित धनको हे कर्जदाराकडून सुरक्षित धनकोला देय असलेली रक्कम:- **मे. बोगमॅलो इंटरप्रायझेस प्रा. लि., श्री. अभिजित दत्तात्रय याझे (संचालक तथा जामीनदार), श्री. श्रेयस सुहास सावंत (संचालक तथा जामीनदार) मे. श्री साईराज होम्स एलएलपी (कॉर्पोरेट हमीदार)** यांच्याकडून रु. ३५,८५,३५,५७७.१४/- **(रुपये पन्नास कोटी पंचाऐशी लाख पस्तीस हजार पाचशे सत्तरीस आणि चौदा पैसे फक्त)** दि. ३१.०३.२०२४ रोजीप्रमाणे अधिक दि. ०१.०४.२०२६ रोजीपासून लागूदीलच्या तारखेपर्यंत व्याज आणि सुलक थकित व्याज सुसमीलाही दि. २६.०५.२०२६ रोजी, "जशी आहे, जिथे आहे", "जे आहे ते जसे आहे", आणि "तिथे जे काही आहे"या तत्त्वावर विक्री केली जाईल.

मालमत्तेचे वर्णन
गहाण ठेवलेले मोकळा प्लॉट येथे स्थित ठाकूर नगर लेआउटमधील प्लॉट क्र. ४४ सर्वेक्षण क्र. १३४/१/अ आणि संबंधित सी.टी.एस. क्र. ८९१/२, खंडोबा मंदिराजवळ, समर्पण हॉलजवळ, हुतात्मा चापेकर बंधू मार्ग, गावः मुलुंड (पूर्व), मुंबई ४०००७१ मोजमापे ९१२.४० चौ.मी. भागीदार सौ. मुकेश रुन पटेल यांच्यामालकी मे. श्री साईराज होम्स एलएलपी यांच्या मालकीचा. **इतरः सीमाबद्धः पूर्वः** सी.टी.एस क्र. ८७०, **पश्चिमः** सी.टी.एस क्र. ८९१/१ (भाग) आणि सी.टी.एस क्र. ६३४३/डी, **दक्षिणः** सी.टी.एस क्र. ८६९ आणि सी.टी.एस. ६३३/सी, **उत्तरः** सी.टी.एस क्र. ८९१/१ (भाग).
आरक्षित किंमत :- रु. ८.५८ कोटी **इसारा ठेव अनामत** :- रु. ८५.८० लाख

इसारा ठेव अनामत दि. २४.०५.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत जमा करावी.
मालमत्ता तपासणीची तारीख १६.०५.२०२६ अपूर्ण, त्याआधी अधिकृत अधिकाऱ्याकडे पूर्व-नियोजित वेळ ग्यावी / **सकाळी १०.०० वा. ते दुपारी ०२.०० वा. पर्यंत दरम्यान.**
अधिक माहितीसाठी, **श्री. किशोर मान, मुख्य व्यवस्थापक, ८७९७५९९४०, आणि श्री. आदित्य शिलाभ, व्यवस्थापक, ७५०५४६१८४८,** यांच्याशी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा येईल. तेथा प्रदाता बीकॉन (पी. पोरवाली असोसिएट्स प्रा. लि.),
(संपर्क क्र.: ७०४६६१२३४५/६३५४९१९४१०/ ८१९१२२०४२०/ ९८९२२१९८४८/ ८२६०२०५०५१, ईमेल: support.BAANKNET@psballiance.com/support.ebkray@procure247.com)."

दिनांक : १५.०४.२०२६ **अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **कॅनरा बँक, एसएम्स शाखा, मुंबई**

फिल्म स्टुडिओला भीषण आग

मुंबई : मालाड येथील मढ - मार्वे मार्गावरील योगा आश्रमनजीकच्या दाना पाणी भूधर स्टुडिओला शुक्रवारी पहाटे ६ च्या सुमारास भीषण आग लागली. या आगीत कोणीही जखमी झाले नाही. मात्र, स्टुडिओतील सर्व सामान जळून खाक झाल्याने प्रचंड वित्हारानी झाली.

भुलार स्टुडिओतील सुमारे तीन हजार चौरस फूट जागेत आग पसरली होती. दुर्घटनेची माहिती मिळताच अग्निशमन दलाचे जवान, पोलिस, संबंधित पालिका विभाग कार्यालयातील कर्मचाऱ्यांनी तात्काळ घटनास्थळी धाव घेतली. अक्राळविक्राळ रूप धारण केलेल्या आगीवर नियंत्रण मिळविण्यासाठी अग्निशमन दलाच्या चार गाड्या दुर्घटनास्थळी तैनात करण्यात आल्या. आगीची वाढती तीव्रता लक्षात घेऊन अग्निशमन दलाने सकाळी ६.४८ च्या सुमारास आग भीषण स्वरूपाची (वर्दी क्रमांक १) असल्याचे घोषित केले. एकमजली बांधकाम असलेल्या या स्टुडिओच्या पाच ते सहा गाळ्यांमध्ये आग लागली होती. आगीत विद्युत यंत्रणा, विजेच्या तारा, वॉलपेपरच्या साठा, फोम मॅट्रेस, कार्पेट, पीव्हीसी शीट्स, लाकडी फर्निचर, परफ्यूम, ऑफिस फर्निचर, कार्यालयीन कागदपत्रे, शूटिंगचे साहित्य, वातानुकूलित यंत्रणा, बांबू आदी सामान जळून खाक झाले. अखेर प्रयत्नांची पराकाष्ठा करीत सकाळी ९.१२ च्या सुमारास आग विझविण्यात अग्निशमन दलाच्या जवानांना यश आले.

भुलार स्टुडिओ हे मुंबईतील मालाड येथील मढ आयलंड भागातील एक अतिशय प्रसिद्ध आणि जुने चित्रीकरण स्थळ आहे. २००५ मध्ये सुरू झालेला या स्टुडिओ विशेषतः हिंदी टीव्ही मालिका आणि बॉलिवुड चित्रपटांच्या चित्रिकरणासाठी ओळखला जाते. या स्टुडिओमध्ये रुणालय, पोलिस ठाणे, न्यायालय आणि मंदिर यासारखे कायमस्वरूपी सेट्स उपलब्ध आहेत. या स्टुडिओच्या अगदी जवळ दाना पाना हा प्रसिद्ध समुद्रकिनारा असल्याने बाह्य दृश्यांच्या चित्रिकरणासाठी ही जागा अधिक सोयीस्कर आहे.

मढ आयलंडमधील शांत वातावरण आणि निसर्गरम्य परिसरामुळे अनेक बड्या प्रॉडक्शन हाऊसेसची या स्टुडिओला पहिली पसंती असते.

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे
सार्वजनिक बांधकाम विभाग
जाहिर सूचना

जाहिर सूचना देण्यात येते की, ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रामधील (जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र राज्य) 'बाळकुम-गायमुख विकास आराखडा रस्त्याच्या विकासासाठी, ठाणे महानगरपालिकेस 'कांदळवन क्षेत्र, मुंबई' कडून दिनांक ०६.०३.२०२६ रोजीचे 'कामाची परवानगी पत्र' (Working Permission) प्राप्त झाले आहे. तसेच अशीही जाहिर करण्यात येते की, सदर प्रकल्पास मुंबई उच्च न्यायालयाने, रिट याचिका क्रमांक १४५२५/२०२५ मधील दिनांक २७ जानेवारी २०२६ च्या आदेशान्वये, परवानगी प्रदान केली आहे. सदर कामी परवानगी पजाच्या व संबंधित मंजुरींच्या प्रती, ठाणे महानगरपालिकेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेत पाहणीसाठी उपलब्ध आहेत; तसेच त्या महानगरपालिकेच्या अधिकृत संकेतस्थळावर https://thanecity.gov.in देखील पाहता येतील.

ठामपा/पिआरओ/पिडब्ल्यूडी-मु/५१/२०२६-२७ सही/-
दि:१७.०४.२०२६ नगरअभियंता
Pls visit our official web-site ठाणे महानगरपालिका, ठाणे
www.thanecity.gov.in

अनधिकृत बांधकामाला आळा घाला..
अनधिकृत बांधकाम दिसल्यास प्रभाग समितीत तक्रार करा !

मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.
Muthoot Homefin
कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ११-१२४, ११ वा मजला, स्त्री, सेंचाणी बायर मार्ग, सयोल कॉलेजजवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०२८

ताबा सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता परिशिष्ट ४ यानुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एमएचआयएल)** यांचा प्राधिकृत अधिकारी आहे, यांनी सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकाराचा वापर करून सूचनेत नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्यासाठी कंपनीच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराला/जामीनदाराला मागणी सूचना जारी केली. कर्जदाराने रक्कम परतफेड करण्यात असमर्थता झाल्याचा, कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि जनतेला सूचना देण्यात येते आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली निर्देशित करण्यात आलेल्या कलम १३(४) आणि नियम ८ अंतर्गत त्यात दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार हा येथे नमूद केलाप्रमाणे त्यावरील त्याजासह रक्कम **मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.,** यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.
सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तसुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र./शाखा	सुरक्षित मालमत्तेचा संक्षिप्त तपशील	मागणी सूचनेची तारीख आणि एकूण थकबाकी (रु)	ताबा घेतल्याची तारीख
१.	संजय सोनाजी जगपते/ आशा संजय जगपते/एयूआर-एनएचएल-००१९४० आणि एयूआर-एचएल-००१९६/संभाजीनगर	प्लॉट क्र. ४१-डी ची मालमत्ता मोजमापे क्षेत्रफळ ९२.९३ चौ. मी. आणि मोजमापे भिल्ट अप क्षेत्रफळ ६५.०५ चौ. मी. गट क्र. १९२ पाचौली, येथे स्थित वदनापूर (आनंद नगर) ता. वदनापूर जि. जालना यांचे ते सर्व तुकडे आणि पश्चिम, पाच सीमाः- पूर्वः प्लॉट क्र. ४०, दक्षिणः प्लॉट क्र. ४२, पश्चिमः प्लॉट क्र. ४१ चा भाग, उत्तरः २० फुट अंतरंगत रस्ता.	२४ जानेवारी २०२६/ रु. १६,५२,५७५/- रुपये सोळा लाख बावन हजार पाचशे पंच्याहत्तर फक्त. आणि रु. १०,६३,६६३/- रुपये दहा लाख तेरसे हजार सहासे त्रेसठ फक्त.	१५ एप्रिल २०२६

दिनांक: १८ एप्रिल, २०२६ ठिकाण: जालना सही:- अधिकृत अधिकारी, मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

फॉर्म नं.सीएए ७
[कंपनी अधिनियम २०१३च्या कलम २३(१) व कंपनी (तडजोड, व्यवस्थापन व एकत्रीकरण) नियम, २०१६ च्या नियम ६ व ७ च्या अनुसार]
माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई बेंच याच्यीत
कंपनी योजना अर्ज क्र. १९८८ २०२६
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३ व कंपनी (तडजोड, व्यवस्थापन व एकत्रीकरण) नियम, २०१६ यासह याचीच कंपनी अधिनियम, २०१३च्या अन्य लागू तरतुदी या प्रकरणात
आणि
ईबीएफ टेक प्रायव्हेट लिमिटेड या ईबीटी रेट व कार प्रायव्हेट लिमिटेड या ईएफ फ्लॉट प्रायव्हेट लिमिटेड या ईटी फ्लॉट प्रायव्हेट लिमिटेड या फ्लायर फ्लॉट प्रायव्हेट लिमिटेड या ईटी फ्लॉट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्याचे संबंधित भागधारक यांच्यामधील एकत्रीकरण योजनेच्या प्रकरणात (**"योजना"**).

ईबीएफ टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, CIN : U72900MH2021PTC370708	.....अर्जदार कंपनी १ / १ सहातांक कंपनी १
ईबीटी रेट व कार प्रायव्हेट लिमिटेड, CIN : U63032MH2021PTC373210	.....अर्जदार कंपनी २ / २ सहातांक कंपनी २
ईएफ फ्लॉट प्रायव्हेट लिमिटेड, CIN : U63000MH2022PTC393738	.....अर्जदार कंपनी ३ / ३ सहातांक कंपनी ३
ईटी फ्लॉट प्रायव्हेट लिमिटेड, CIN : U63030MH2022PTC375789	.....अर्जदार कंपनी ४ / ४ सहातांक कंपनी ४
फ्लायर फ्लॉट प्रायव्हेट लिमिटेड, CIN : U60300MH2022PTC379742	.....अर्जदार कंपनी ५ / ५ सहातांक कंपनी ५

एफएसए फ्लॉट प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३च्या तरतुदीअंतर्गत एक विधि संस्थापित कंपनी व जिचे असलेले नोंदणीकृत कार्यालय - सी-१०५, नहारे पेन बिल्डिंग, वेलकाम कलाच्या वर्गा, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. .....अर्जदार कंपनी ६
CIN : U63090MH2018PTC316634 / ६ सहातांकी कंपनी ६

हस्तांतरक कंपनी १, हस्तांतरक कंपनी २, हस्तांतरक कंपनी ३, हस्तांतरक कंपनी ४, हस्तांतरक कंपनी ५ यांना चाचणी 'हस्तांतरक कंपन्या' म्हणून एकत्रीकरणाचे संदर्भित केले आहे.

एफएसए फ्लॉट प्रायव्हेट लिमिटेडचे इक्विटी भागधारक, अधिमान भागधारक व सुरक्षित धनकोच्या सभेची सूचना या जाहिरात

सूचना याद्वार नमूद केलेल्या कंपनी योजना अर्ज क्र. १९८८. २०२६च्या दिनांकित २० मार्च, २०२६ आदेशाद्वारे ("आदेश") याद्वारा माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण मुंबई बेंच ("**माननीय एनसीएलटी**") यांनी कंपन्या अधिनियम, २०१३ ("**कायदा**")च्या कलम २३० ते ३२ च्या अनुसार ईबीएफ टेक प्रायव्हेट लिमिटेड व ईबीटी रेट व कार प्रायव्हेट लिमिटेड व ईएफ फ्लॉट प्रायव्हेट लिमिटेड व ईटी फ्लॉट प्रायव्हेट लिमिटेड व एफएसए फ्लॉट प्रायव्हेट लिमिटेडच्या एकत्रीकरण योजनेत नमवला हस्तगत विचारणीय, जसे दाखल याचेत सत्ते, एफएसए फ्लॉट प्रायव्हेट लिमिटेडचे इक्विटी भागधारक, अधिमान भागधारक व सुरक्षित धनकोच्या सभेकरिता निदेश दिले आहेत.
"एनसीएलटी"च्या दिनांक, २०२४ रोजी प्रणाले दिल्या वर्ग अनुसरीत भागधारकीची सूचना निर्णायि करण्यासाठी निदेशानुसार (१) हस्तांतरक कंपन्यांचे इक्विटी भागधारक व अधिमान भागधारक (२) हस्तांतरक कंपनी १ व हस्तांतरक कंपनी ३ चे सुरक्षित धनको आणि (३) हस्तांतरिती कंपनीचे अनुसरीत धनकोची सभा येथे व बोलावियेने व आयनकार्यवाह नमवाह आहे.
हस्तांतरिती कंपनीचा कोणताही सुरक्षित धनको जो धोकादायित्वाचा धनको असेल तर हस्तांतरक कंपनीच्या व हस्तांतरक कंपनीच्या सुरक्षित धनकोच्या सभेस येणे व बोलावियेने आवश्यक आहे.
हस्तांतरिती कंपनीच्या कोणताही सुरक्षित धनको जो धोकादायित्वाचा धनको असेल तर हस्तांतरक कंपनीच्या सुरक्षित धनकोच्या सभेस येणे व बोलावियेने आवश्यक आहे.
"एनसीएलटी"च्या दिनांक, २०२४ रोजी प्रणाले दिल्या वर्ग अनुसरीत धनकोकरिता सूचना निर्णायि करण्यासाठी निदेशानुसार (१) हस्तांतरक कंपनीचे सुरक्षित धनको (२) हस्तांतरक कंपनी १ व हस्तांतरक कंपनी ३ चे सुरक्षित धनको आणि (३) हस्तांतरिती कंपनीचे अनुसरीत धनकोची सभा येथे व बोलावियेने व आयनकार्यवाह नमवाह आहे.
हस्तांतरिती कंपनीच्या कोणताही सुरक्षित धनको जो धोकादायित्वाचा धनको असेल तर हस्तांतरक कंपनीच्या सुरक्षित धनकोच्या सभेस येणे व बोलावियेने आवश्यक आहे.
सभाधिकारण्याच्या आदेशाच्या अनुसार, याजाधिक सूचना याद्वारा देण्यात आली आहे की, "एफएसए फ्लॉट प्रायव्हेट लिमिटेड"चे सुरक्षित धनको, इक्विटी भागधारक व अधिमान भागधारकांची सभा खालीलनुसार "एफ-५, ४था मजला, कोमल नॉल, रुंदनर एक्सप्रेस हायवे, ठाणे - ४००६०१" येथे येण्यास विनंती आहे.

अ. क्र.	सभा	सभेचा दिवस व तारीख	सभेची वेळ
१	इक्विटी भागधारक	मंगळवार, १९ मे, २०२६	स. १११.०० वा.
२	अधिमान भागधारक	मंगळवार, १९ मे, २०२६	दु. १२.०० वा.
३	सुरक्षित धनको	मंगळवार, १९ मे, २०२६	दु. ०१.०० वा.

कं