म्हाडा MHADA

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

कार्यकारी अभियंता/विद्युत विभाग/ मुंबई मंडळ यांचे कार्यालय

रुम नं. ३६७, ३६८, दुसरा माळा, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.

काअ/विवि/मुंम/02/2026, दिनांक 17/04/2026

निविदा नोटीस

ऑनलाईन निविदा खालील दिलेल्या तपशिला प्रमाणे मागविण्यात येत आहे.

ई निविदा क्र.	कामाचे स्वरुप	निविदा रक्कम (without GST)	ऑनलाईन निविदेची सुरवातीची तारीख
1	प्रतिक्षानगर, सायन, मंबई येथल सी. एस. क्र 4 (भाग) येथील जमिनीवर 3313 सदनिका मास हौऊसिंग योजनेसाठी स्थापित केलेल्या 2 एमएलडी पारंपारिक वायुमिश्रण तंत्रज्ञान प्रकारच्या सांडपाणी प्रक्रिया प्रकल्पाचे सर्वसमावेशक संचालन आणि देखभाल	66,61,093.00	18/04/2026

निविदा प्रक्रिये संबंधातील संपूर्ण माहिती ऑनलाईन (e-tendering) मार्फत https://mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर प्राप्त होतील. शुध्दीकरण/ॲडिशन जर असेल तर फक्त वेबसाईटवर प्रकाशित केले जाईल.

सही/-

कार्यकारी अभियंता,

विद्युत विभाग / मंबई मंडळ

म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

CPRO/A/315

जाहीर सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

खालील कर्जदारांनी आयसीआयसीआय बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे.

खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/ (कर्ज खाते क्र.) आणि पत्ता	तारण मत्तेचे विवरण अंमलबजावणीयोग्य	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	सिद्धेश्वर लेमन कंपनी / रामदास पंढरीनाथ ठाणगे / सिताबाई रामदास ठाणगे / ज्ञानेश्वर पंढरीनाथ ठाणगे / १९९८०५००९५१३ / दुकान क्र. १९, मार्केट यार्ड, मौजे व तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र, अहमदनगर - ४१३७०१	मालमत्ता क्र १: प्लॉट क्र. ५५ ते ५८, मालमत्ता क्र. १५ आणि १६, गट क्र. २१८२/९, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, तुलसीदास मंगल कार्यालय जवळ, मौजे व तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र -४१३७२६/ मोजमापित २००० चौ. फूट/ मालमत्ता क्र २: दुकान क्र. १९, प्लॉट क्र. ५५ ते ५८, मालमत्ता क्र. १५ आणि १६, गट क्र. २१८२/९, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, तुलसीदास मंगल कार्यालय जवळ, मौजे व तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र ४१३७२६ /मोजमापित १००० चौ. फूट	मार्च ११, २०२६ रु. २०,८०,३७३.००/-	०१/१२/२०२५
२.	भारस्कर सर्व्हिसेस अँड सप्लायर्स / दिनेश भानुदास भारस्कर/ नंदिनी दिनेश भारस्कर/ भानुदास गणपत भारस्कर/ पुष्पा भानुदास भारस्कर/ ३३६९०५०००५८५/ बिल्डिंग १, केअर ऑफ संजय दत्तात्रय कुडाळे, ॲक्सिस बँक जवळ, सोनल हॉटेल शेजारी, घोटवडे फाटा, पिरंगुट, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुण- ४१२११५	मालमत्ता क्र. १: ब्लॉक क्र. ९, संदेश रो हाऊसिंग कॉलनी, फील्ड सर्व्हे क्र. २८/१, प्लॉट क्र. १९, २०, २१, न्यू टपाडिया नगर, मौजे उमरखेड, तालुका व जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र - ४४४००३/मोजमापित ४५० चौ. फूट सुपर बिल्ट-अप, तळमजला बांधकाम आणि एकूण ६०२ चौ. फूट क्षेत्रफळ, तसेच एक ट्यूबवेल व कंपाउंड वॉलसह/ सीमा: उत्तरेस -हाटेकर लेआउट/ दक्षिणेस- रस्ता/ पूर्वेस- ब्लॉक क्र. १०/ पश्चिमेस - ब्लॉक क्र. ०८. मालमत्ता क्र. २: ब्लॉक क्र. १०, संदेश रो हाऊसिंग कॉलनी, फील्ड सर्व्हे क्र. २८/१, प्लॉट क्र. १९, २०, २१, न्यू टपाडिया नगर, मौजे उमरखेड, तालुका व जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र - ४४४००३/मोजमापित ४५० चौ. फूट सुपर बिल्ट-अप, तळमजला बांधकाम आणि एकूण ६०२ चौ. फूट क्षेत्रफळ, तसेच एक ट्यूबवेल व कंपाउंड वॉलसह/ सीमा: उत्तरेस -हाटेकर लेआउट/ दक्षिणेस- रस्ता/ पूर्वेस- ब्लॉक क्र. ११/ पश्चिमेस - ब्लॉक क्र. ०९.	मार्च ११, २०२६ रु. ५०,४२,५९७.००/-	०८/१२/२०२५

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी आवाहन करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : एप्रिल १८, २०२६ — प्रामाणिक प्राधिकृत अधिकारी,

ठिकाण: महाराष्ट्र — आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

Piramal Finance

पिरामल फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात)

(यानंतर पीएफएल/तारण धनको म्हणून संदर्भित) सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९

नोंदणीकृत पत्ता: युनिट क्र.- ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती इमारत, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कामिनी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७०. दूर. +९१ २२ ३८०२ ४०००.

शाखा कार्यालय: ४था मजला, युनिट क्र. ४ए-ओ३ ते ओ८, लेक सिटी मॉल, सेक्टर क्र. ०५, गाव माजिवडे, कापूरबावडी जंक्शन, ठाणे (पश्चिम), पिन कोड-४००६०७.

कब्जा सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८-(१) अन्वये स्थावर मिळकतीकरिता आणि परिशिष्ट-IV

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पिरामल फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (यानंतर पीएफएल/तारण धनको असे उल्लेखित) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा येथील खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी पिरामल फायनान्स लि. (पूर्वी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (यानंतर पीएफएल/तारण धनको म्हणून संदर्भित) च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१.	(कर्ज कोड क्र. एचएलएसए०००७बीसीसी९) / मुंबई- विरार पूर्व शाखा), अशोक गुप्ता (कर्जदार) किशमती गुप्ता (सह-कर्जदार १)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, क्षेत्र मोजमापीत २७.१३ चौ. मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र, साईदर्शन धाम अशा ज्ञात इमारतीत, ए-विंग, श्री साईदर्शन धाम को-ऑप. हाउ. सोसायटी लि. अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये, जुना सर्व्हे क्र. ६५ आणि नवीन सर्व्हे क्र. १०३, हिस्सा क्र. ५ भाग धारक वर बांधकामित, गाव खारी येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित, भाईंदर (पू.), तालुका आणि जिल्हा ठाणे आणि उप विभाग आणि उप-नोंदणी कार्यालय- ठाणे आणि विभाग आणि नोंदणी जिल्हा- ठाणे.	१६/०१/२०२६ करीता रु. २३,०१,९९७/- रूपये तेवीस लाख एक हजार नऊशे सत्त्याण्णव फक्त	१५-०४-२०२६
२.	(कर्ज कोड क्र. एचएलएसए००००६८३) / ठाणे शाखा), हजरत चौधरी (कर्जदार) नसीमा हजरत अली चौधरी (सह-कर्जदार १)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. १००३, १०वा मजला, श्री वास्तु टेमघर भिवंडी, लब्धी एन्क्लेव जवळ- ४२१३०२.	२७/१२/२०२५ करीता रु. २८,३४,२४९/- रूपये अठ्ठावीस लाख चौत्तीस हजार दोनशे एकोणपन्नास फक्त.	१४-०३-२०२६
३.	(कर्ज कोड क्र. ०१३००००९१३३) / नवी मुंबई- बेलापूर सीबीडी शाखा), जगिरसिंह ए गिल (कर्जदार) गुरविंदर सिंह गिल (सह-कर्जदार १)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- जी-९/१:१, तळ+ २, सेक्टर १०, बल सीएचएस लि., गुरुद्वारा जवळ, कळंबोली, पनवेल, रायगड, रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२१८.	१६/०१/२०२६ करीता रु. २४,७९,१५८/- रूपये चोवीस लाख एकोणऐंशी हजार एकशे अठ्ठावन्न आणि पैसे शून्य फक्त.	१३-०४-२०२६
४.	(कर्ज कोड क्र. ११००००५९०१) / मुंबई- वसई पूर्व शाखा), कैलाश पट्टी मिश्रा (कर्जदार) उमानाथ संबोध मिश्रा (सह-कर्जदार १)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. बी-२०२, बी विंग, दुसरा मजला, मोजमापीत ५१० चौ. फूट (बिल्टअप क्षेत्र), साई धाम बिल्डिंग क्र. ३ को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीत, नवीन सर्व्हे क्र. १६९, १५५ (जुना भाग), प्लॉट क्र. ११२, १२०, १२१ धारक जमिनीवर बांधकामित, गाव निलेमोरे, शांती पार्क समोर येथे स्थित, निलेमोरे, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, वसई तालुका येथील हमीच्या उप-प्रबंधकाच्या क्षेत्रात.	१९/११/२०२५ करीता रु. २३,९०,६८०.०५/- रूपये तेवीस लाख नव्वद हजार सहाशे ऐंशी आणि पैसे पाच फक्त.	१४-०४-२०२६
५.	(कर्ज कोड क्र. एम०१२१३८०) / नवी मुंबई- खारघर शाखा), मयूर मांडवकर (कर्जदार) केतन मांडवकर (सह-कर्जदार १)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. जी४, तळमजला, डी-विंग, विशाल हाईट्स, सेक्टर- ३७, मिळकत क्र. ५३७ए/११३४ए आणि ११४२ए, ११३४बी, गाव तळोजा पंचानंद, अरिहंत अलिशान कॉम्प्लेक्स जवळ, तळोजा, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२१०.	२४/०१/२०२६ करीता रु. ४१,५०,७०३/- रूपये एकेचाळीस लाख पन्नास हजार सातशे तीन फक्त.	१३-०४-२०२६
६.	(कर्ज कोड क्र. १४००००१४३५) / मुंबई- बोरिवली शाखा), सचिन जी चव्हाण (कर्जदार) गोविंद फकिरा चव्हाण (सह-कर्जदार १)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ९०२, ९वा मजला, महेश अपार्टमेंट, ए विंग, साई सहवास सीएचएसएल, भवन्स कॉलेज जवळ, गिल्बर्ट हिल रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई- ४०००५८.	२९/१२/२०२५ करीता रु. ४४,२२,८६२/- रुपये चव्वेचाळीस लाख बावीस हजार आठशे बासष्ट फक्त.	१५-०४-२०२६
७.	(कर्ज कोड क्र. ०१३००००८१७६) / नवी मुंबई- बेलापूर सीबीडी शाखा), सचिन विष्णू पाटील (कर्जदार) सोनम एस. पाटील (सह-कर्जदार १)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ०:८, बिल्डिंग टाईप ए-८, ओम सद्गुरू अपार्टमेंट, सेक्टर २४, भूमी एलिट टॉवर जवळ, नेरुळ, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००७०६.	२९/१२/२०२५ करीता रु. २२,४५,६६५/- रूपये बावीस लाख पंचेचाळीस हजार सहाशे पासष्ट फक्त	१३-०४-२०२६
८.	(कर्ज कोड क्र. २०५००००४४१५२) / मुंबई- दहिसर शाखा), संजय गौरीशंकर जैस्वाल (कर्जदार) मीरा संजय जैस्वाल (सह-कर्जदार १)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- दुकान क्र. ०६, तळमजला, प्राईम मॉल, नाट्यकार आर. जी. गडकरी रोड, इरला रोड, पेट्रोल पंप आणि सिग्नल जवळ, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र- ४०००५७.	२४/०७/२०२५ करीता रु. २२,०६,३८७/- रूपये बावीस लाख सहा हजार तीनशे सत्त्याऐंशी फक्त.	१५-०४-२०२६
९.	(कर्ज कोड क्र. ११२००००५२७३) / नवी मुंबई- वाशी शाखा, संतोष जगदीश पुरोहित (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, शुभम रेसिडेन्सी, ए विंग, स. क्र. १५६/३, १६३/२, १५६/५, पाली सुधागड, रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२०५.	२४/०१/२०२६ करीता रु. २०,१०,१४८/- रूपये वीस लाख दहा हजार एकशे अठ्ठेचाळीस फक्त.	१५-०४-२०२६
१०.	(कर्ज कोड क्र. ११३००००६७४२) / नवी मुंबई- पनवेल शाखा), विशाल भगवान साबळे (कर्जदार), सीमा विशाल साबळे (सह-कर्जदार १)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, २सी विंग, बेलांटारा फेज २, एमआयडीसी फायर स्टेशन जवळ, कराडे खुर्द, रसायनी, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०७.	२९/१२/२०२५ करीता रु. २०,२५,९५६/- रूपये वीस लाख पंचवीस हजार नऊशे छप्पन्न फक्त.	१३-०४-२०२६
११.	(कर्ज कोड क्र. एम००९८३६०) / गोरेगाव शाखा शाखा), विशाल चंद्रशेखर विरारकर (कर्जदार) वैशाली चंद्रशेखर विरारकर (सह-कर्जदार १) चंद्रशेखर एम विरारकर (सह-कर्जदार २)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, मोजमापीत ४६.२५ चौ. मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र, सदाफुली अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. ३६६, हिस्सा क्र. २, मोजमापित एच.आर. ०-१०-०, मूल्यांकन रु. ०२.१० पैसे, गाव- विरार येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित, तालुका- वसई, जिल्हा- पालघर वसईच्या उप-प्रबंधकाच्या क्षेत्रामधील.	२४/०१/२०२६ रोजी रु. २१,३२,७४९/- रूपये एकवीस लाख बत्तीस हजार सातशे एकोणपन्नास फक्त.	१३-०४-२०२६
१२.	(लोन कोड क्र. एचएलएसए०००६११बीडी) / नवी मुंबई- वाशी शाखा), वृषाली घारगे (कर्जदार) अमोल तुकाराम थोरात (सह-कर्जदार १)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ११०६, ए विंग, दि वैदिकी सिग्नेचर, आडिवली ढोकळी, मलंग गड रोड, नमस्कार ढाबा जवळ, ठाणे, कल्याण पूर्व- ४२१३०६.	१६/०१/२०२६ करीता रु. २५,७४,४१०/- रूपये पंचवीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार चारशे दहा फक्त.	१४-०४-२०२६
१३.	(कर्ज कोड क्र. २५००००००६८९) / ठाणे- नौपाडा शाखा), नंदकिशोर शर्मा (कर्जदार) दीपा नंदकिशोर शर्मा (सह-कर्जदार १)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. २११ आणि २१२, २रा मजला, बी विंग, बीच कासा बिल्डिंग, वरसोली, साई मंदिर जवळ, अलिबाग, रायगड, महाराष्ट्र- ४०२२०१.	१६/०१/२०२४ करीता रु. ३०,५४,७३७/- रूपये तीस लाख चौपन्न हजार सातशे सदतीस फक्त.	१५-०४-२०२६
१४.	(कर्ज कोड क्र. एम०३०८३४४टीयु) / मुंबई- मीरा भाईंदर शाखा), जमील मन्सुरी (कर्जदार) अंजुमन जामील मन्सुरी (सह-कर्जदार १)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, बी-विंग, शारदा बिल्डिंग क्र. ०६, ४७ भाग आणि ४८ भाग, सरावली येथे, अमृत रेसिडेन्सी टाईप ए१, दीप ज्योत कॉलेज जवळ, बोईसर पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१५०१.	२४/०१/२०२६ करीता रु. १,११,२१५/- रुपये एक लाख अकरा हजार दोनशे पंधरा फक्त.	१६-०४-२०२६
१५.	(कर्ज कोड क्र. एम०३०८३४४) / मुंबई- मीरा-भाईंदर शाखा), जमील मन्सुरी (कर्जदार) अंजुमन जामील मन्सुरी (सह-कर्जदार १)	मिळकतीचे सर्व भाग व तुकडा- फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, बी-विंग, शारदा बिल्डिंग क्र. ०६, ४७ भाग आणि ४८ भाग, सरावली येथे, अमृत रेसिडेन्सी टाईप ए१, दीप ज्योत कॉलेज जवळ, बोईसर पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१५०१	२४/०१/२०२६ करीता रु. २०,०२,३३५/- रूपये वीस लाख दोन हजार तीनशे पस्तीसफक्त.	१६-०४-२०२६

दिनांक : एप्रिल १८, २०२६ — **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)**

ठिकाण : महाराष्ट्र — **पिरामल फायनान्स लिमिटेड**

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

ESTD 1946

नोंदणी. आणि प्रशासकीय कार्यालय :

५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी(पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

संपर्काकरिता तपशिल : - ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५/ ९८२१८७२८४६/ ८४५१९८०१९८/ ९७०२३६२४५६. (ई-मेल : recovery@mogaveerabank.com)

खाजगी करारामार्फत विक्रीची सूचना

निम्नस्वाक्षरिकारांनी दि मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला. दि मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी अगोदर मिळकतीच्या विक्री करिता बऱ्याचदा जाहीर लिलाव घेतले. परंतु ते बोली प्राप्त न झाल्यामुळे अयशस्वी झाले त्यामुळे कृपया कळविण्यात येते की वरील सदर कर्ज खात्यामधील संपूर्ण थकबाकी सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून **पंधरा (१५) दिवसात** भरणा केली नाही तर प्राधिकृत अधिकारी खाली नमुद नुसार मिळकतीच्या खाजगी कराराने विक्रीची कारवाई करतील.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की परिशिष्टात नमुद केलेली तारण मिळकत ही **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने''** बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेने मान्य केलेल्या अटीनुसार खाजगी कराराने विक्री साठी उपलब्ध आहे.

स्थावर मत्ता/ मिळकतीचे वर्णन	खाजगी करारान्वये राखीव किंमत (रुपयांत)	तारण धनकोंचे नाव आणि पत्ता	कर्जदार/ गहाणदाराचे नाव	थकीत कर्ज रक्कम
१) गाळा क्र. २०१/ए, तेजपाल इंडस्ट्रियल बिल्डिंग क्र. २ प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., अंधेरी कुर्ला रोड, साकीनाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२, मोजमापीत ६१० चौ. फूट (चटई क्षेत्र)	रु. ७५,००,०००/-	**दि मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीर देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८. संपर्क क्र. - ९८३३२२०६८० / ९८१९१३२४४५ / ९८२१८७२८४६ / ८४५१९८०१९८ / ९७०२३६२४५६	मे. साई इलास्टो टेक्नॉलॉजीज - कर्जदार श्री. मंगेश अनंत जोशी, श्री. लक्ष्मीकांत ए. जोशी आणि सौ. निर्मला ए. जोशी - गहाणदार	रु. २,२६,३९,३९४/- (ओडी/१४७७) रु. २६,०६,३९७/- (एमएल/२१) एकूण - रु. २,५२,४५,७९१/- (रुपये दोन कोटी बावन्न लाख पंचेचाळीस हजार सातशे एक्याण्णव फक्त) रोजीस ३०/०४/२०१४ तसेच पुढील व्याज व त्यावर खर्च.
२) गाळा क्र. २०१/बी, तेजपाल इंडस्ट्रियल बिल्डिंग क्र. २ प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., अंधेरी कुर्ला रोड, साकीनाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२, मोजमापीत ६१० चौ. फूट (चटई क्षेत्र)	रु. ७५,००,०००/-			

खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीकरिता ठळक अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. खाजगी कराराने विक्री ही **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने''** करण्यात येईल
२. खरेदीदाराने अर्जासह रू. ५.०० लाखाची इसारा अनामत रक्कम (इअर) जमा करायची आहे जी वरील खंड (३) नुसार जमा करावयाच्या २५% सापेक्ष समायोजित करण्यात येईल.
३. खरेदीदाराने मिळकतीच्या खरेदीचा प्रस्ताव बँकेने स्वीकारण्याच्या पुढील दिवशी विक्री मोबदल्याच्या २५% आणि उर्वरित त्यानंतर १५ दिवसात जमा करणे आवश्यक आहे.
४. वरील खंड (३) अंतर्गत आवश्यक रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास अर्जासह जमा केलेली इअर सह अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
५. बँकेने खरेदी प्रस्ताव न स्वीकारल्यास अर्जासह जमा केलेली इअर रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.
६. खरेदीदाराने त्याच्या / तिच्या / त्यांच्या समाधानासाठी मिळकतीशी (खाजगी कराराच्या मार्फत विक्री अंतर्गत) संबंधित सर्व संदर्भात तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार नंतरच्या तारखेस सदर संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी / तारण धनकोच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार राहणार नाही.
७. एकापेक्षा अधिक प्रस्ताव असल्यास बँक उच्चतम प्रस्ताव स्वाकारेल.
८. खरेदीदाराने मिळकतीच्या खरेदीच्या संदर्भातील विद्यमान भविष्यातील दोन्ही सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, सोसायटी थकबाकी भरायची आहे.
९. विक्री सरफैसी ॲक्ट/रुल्सच्या तरतुदीनुसार राहील.
१०. बँक कोणतेही कारण न देता खरेदीदारांचा कोणताही प्रस्ताव नाकारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.
११. इच्छुक पक्षकारांनी पुढील तपशील/स्पष्टीकरण आणि त्यांचे अर्ज सादर करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना. सदर प्रसिध्दी ही तारण मत्तेच्या विक्री करिता सर्वसामान्य जनतेकडून प्रस्ताव मागवुन विक्री घेण्यासाठी सदर अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि (९) मध्ये नमूद नुसार कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना आहे.

सूचना: वरील सदर गहाण ठेवलेली मिळकत प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या कब्जात आहे जे सदरच्या विक्री करिता एकमेव प्राधिकृत व्यक्ती आहे. सर्वसामान्य जनता/इच्छुक बोलीदारांना याद्वारे सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी कोणत्याही इतर अनधिकृत व्यक्ती/एजंट सह व्यवहार करू नये.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

दि मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १७.०४.२०२६

ठिकाण : मुंबई

GRIHUM HOUSING FINANCE

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टुनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४. शाखा कार्या. युनिट: कार्यालय क्र. ६०४, ६वा मजला, गौरी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १९, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, ता. आणि जि. ठाणे-४००६१४.

ई-लिलाव- विक्री सूचना

सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, **गृहम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** (यापुढे कायद्यानुसार ''तारण धनको'' म्हणून संबोधले जाईल) यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचा ताबा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या सूचनेनुसार, कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमांच्या नियम ८ आणि ९ सह वाचन करून घेतला आहे.

तारण मालमत्तांची विक्री **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे''** या तत्त्वावर **रकाना (जे) मध्ये नमुद प्रमाणे** ई-लिलावाद्वारे केली जाईल. सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सार्वजनिक लिलाव आयोजित करणार आहोत. विक्रीच्या सविस्तर नियम आणि शर्तींसाठी, कृपया जीएचएफएल/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.grihumhousing.com** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१	**कर्ज क्र. एचएल००५५२१००००००००५०४०५२९ अयाझ अलीमुद्दीन काझी (कर्जदार) अलीमुद्दीन हफिझुद्दीन काझी (सह कर्जदार) आयेशा अयाझ काझीनाझिमा अलीमुद्दीन काझी**	**सूचना तारीख: ०९-१०-२०२५ एकूण थकीत: रु. ४१,०४,६५५/-** (रुपये एकेचाळीस लाख चार हजार सहाशे पंचावन्न फक्त) ०९-१०-२०२५ रोजीस देय एकत्रित सह वसुलीपर्यंत द.सा. ११.८५% दराने पुढील व्याज.	**प्रत्यक्ष**	फ्लॅट क्र. ४०३ चा सर्व तो परिसर, मोजमापीत ५२८ चौ. फूट चटई क्षेत्र, ४था मजला, ''ई'' विंग, ''विशाल हाइट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' अशा ज्ञात सोसायटीत, जमिन धारक हाउस क्र. ५३७ए, ११३४ए, ११३४बी आणि ११४२ए वर बांधकामित, गाव- तळोजा पंचानंद, तालुका- पनवेल, जिल्हा- रायगड. (यानंतर संक्षेपासाठी ''सदर मिळकत'' असे उल्लेखित). **प्लॉटच्या सीमा:** सीमा विक्रीच्या करारामध्ये नमूद नाहीत.	रु. ४४२३६५०.००/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख तेवीस हजार सहाशे पन्नास फक्त)	रु. ४४२३६५.००/- (रुपये चार लाख बेचाळीस हजार तीनशे पासष्ट फक्त)	**१८-०५-२०२६ सायं. ५.०० पूर्वी.**	१०,०००/-	**१३-०५-२०२६ (स. ११.०० ते दु. ४.००)**	**१९-०५-२०२६ (स.११.०० ते दु. २.००)**	शून्य
२	**कर्ज क्र. एचएल००४९११००००००००५०५१६४६ ज्योती शिवाजी भोसले (कर्जदार) प्रेमा गणपती कामत (सह कर्जदार)**	**सूचना तारीख: ०९-१०-२०२५ एकूण थकीत: रु. १४९१४६५/- (रुपये चौदा लाख एक्याण्णव हजार चारशे पासष्ट फक्त)** ०९-०१-२०२६ रोजीस देय एकत्रित सह वसुलीपर्यंत द.सा. १३.३५% दराने पुढील व्याज.	**प्रत्यक्ष**	फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला, क्षेत्र मोजमापीत ५०० चौ. फूट (बिल्टअप क्षेत्र), ''बी'' विंग, बिल्डिंग क्र. १, सेक्टर ९, ''ड्रीम सिटी'' या प्रकल्पात, सर्व्हे क्र. ७५, हिस्सा क्र. शून्य, सर्व्हे क्र. ७४, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. ८५, सर्व्हे क्र. ७६, सर्व्हे क्र. ७४/२, हिस्सा क्र. शून्य या जमिनीवर बांधलेले, गाव- बोईसर, तालुका- पालघर, जिल्हा- पालघर येथे स्थित.	रु. १३४१२००.००/- (रुपये तेरा लाख एकेचाळीस हजार दोनशे फक्त)	रु. १३४१२०.००/- (रूपये एक लाख चौतीस हजार एकशे वीस फक्त)	**१८-०५-२०२६ सायं. ५.०० पूर्वी.**	१०,०००/-	**१३-०५-२०२६ (स. ११.०० ते दु. ४.००)**	**१९-०५-२०२६ (स.११.०० ते दु. २.००)**	शून्य
३	**कर्ज क्र. एचएल००४९११००००००००५००७७८५ खुशेश्वर कुमार (कर्जदार) विमला देवी (सह कर्जदार)**	**सूचना तारीख: ०९-०१-२०२६ एकूण थकीत: रु. ७,४९,७०३/- (रुपये सात लाख एकोणपन्नास हजार सातशे तीन फक्त)** ०९-०१-२०२६ रोजीस देय एकत्रित सह वसुलीपर्यंत द.सा. १२.३५% दराने पुढील व्याज.	**प्रत्यक्ष**	फ्लॅट क्र. ५०५, ५वा मजला, क्षेत्र मोजमापीत १८८.९० चौ. फूट म्हणजेच १७.५५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, ''ॲम्ब्रोसिया १५'' अशा ज्ञात निवासी प्रकल्पात (मंजूर आराखडा इमारत क्र. १, टाईप-ए, बिगरशेती जमिन धारक गट क्र. ८३१/१९/बी (जुना स. क्र. ८३१/१९ भा.) वर बांधकामित, गाव- महिम येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित, तालुका- पालघर, जिल्हा- पालघर. आणि **प्लॉटच्या सीमा:** कागदपत्रात नमूद नाहीत.	रु. ८३४९६०.००/- (रुपये आठ लाख चौतीस हजार नऊशे साठ फक्त)	रु. ८३४९६.००/- (रुपये त्र्याऐंशी हजार चारशे शहाण्णव फक्त)	**१८-०५-२०२६ सायं. ५.०० पूर्वी.**	१०,०००/-	**१३-०५-२०२६ (स. ११.०० ते दु. ४.००)**	**१९-०५-२०२६ (स.११.०० ते दु. २.००)**	शून्य
४.	**कर्ज क्र. एचएल००५६९१००००००००५०४७४६२ महेश आत्माराम रसाळ (कर्जदार) सुचित्रा मोरेश्वर देसाई (सह कर्जदार)**	**सूचना तारीख: ०९-०१-२०२६ एकूण थकीत: रु. १८,०७,५८४/- (रुपये अठरा लाख सात हजार पाचशे चौऱ्याऐंशी फक्त)** ०९-०१-२०२६ रोजीस देय एकत्रित सह वसुलीपर्यंत द.सा. १२.८५% दराने पुढील व्याज.	**प्रत्यक्ष**	सर्व ते परिसर धारक फ्लॅट क्र. ४०६, क्षेत्र मोजमापीत ३२.२१ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र) + ५.६४ चौ. मीटर बाल्कनी क्षेत्र, ४था मजला, विंग ए, टाईप-सी४, सेक्टर iiii, साई दर्शन अपार्टमेंट, बिल्डिंग क्र. ६ मध्ये, जमिन धारक गट क्र. ११३, गाव- बेटेगाव, ता. आणि जि.- पालघर.	रु. १७०३६२५.००/- (रुपये सतरा लाख तीन हजार सहाशे पंचवीस फक्त)	रु. १७०३६२.५०/- (रुपये एक लाख सत्तर हजार तीनशे बासष्ट आणि पैसे पन्नास फक्त)	**२०-०५-२०२६ सायं. ५.०० पूर्वी.**	१०,०००/-	**११-०५-२०२६ (स. ११.०० ते दु. ४.००)**	**२१-०५-२०२६ (स.११.०० ते दु. २.००)**	शून्य
५.	**कर्ज क्र. एचएल००२३५१००००००००५०४२७८८ किरण अगांड पाटील (कर्जदार) नाजुका किरण पाटील (सह कर्जदार)**	**सूचना तारीख: ०७-०१-२०२६ एकूण थकीत: रु. १७,३४,१३४/- (रुपये सतरा लाख चौत्तीस हजार एकशे चौत्तीस फक्त)** ०७-०१-२०२५ रोजीस देय एकत्रित सह वसुलीपर्यंत द.सा. ११.५% दराने पुढील व्याज.	**प्रत्यक्ष**	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, क्षेत्र मोजमापीत ६३५ चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र, वेद अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, ग्रामपंचायत घर क्र. ३०५ वर बांधकामित, गाव- देवरुंग येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित, तालुका- भिवंडी, जिल्हा- ठाणे आणि भिवंडीचा नोंदणीकृत उप-जिल्हा चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **प्लॉटच्या सीमा:** पूर्व- प्र.ना., पश्चिम-प्र.ना., उत्तर- प्र.ना., दक्षिण- प्र.ना.	रु. ८०५०००.००/- (रुपये आठ लाख पाच हजार फक्त)	रु. ८०५००.००/- (रुपये ऐंशी हजार पाचशे फक्त)	**०४-०५-२०२६ सायं. ५.०० पूर्वी.**	१०,०००/-	**२८-०४-२०२६ (स. ११.०० ते दु. ४.००)**	**०५-०५-२०२६ (स.११.०० ते दु. २.००)**	शून्य

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना असा सल्ला दिला जातो की, त्यांनी तारण धनको शाखेला आणि लिलाव मिळकतींना भेट द्यावी आणि तसेच बोली सादर करण्यापूर्वी, मिळकतीशी संबंधित अतिरिक्त शुल्क, कायदेशीर बोजे () आणि कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाचे हितसंबंध यांविषयी स्वत:ची चौकशी करून खात्री करावी आणि सर्व बाबींबाबत स्वत:चे पूर्ण समाधान करून घ्यावे. मालमत्तेशी निगडित असलेले मालमत्ता कर, वीज/पाणी शुल्क आणि इतर कोणतेही वैधानिक देणी, जर असल्यास यांची माहिती घेणे आणि ती अदा करणे ही जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल.

इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदाता सी१ इंडिया प्रा.लि. कडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य आहे. पत्ता - प्लॉट क्र - ६८ ३रा मजला गुडगाव हरियाणा-१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९१९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती - धरनी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्र- ९९४८१८२२२२.** कृपया लक्षात घ्या की, संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावावर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने इसारा अनामत रक्कम (इअर) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड - लिलाव मोबदला खाते, बँक-आयसीआयसीआय बँक लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्र.-०९१५५१०००००२८ आणि आयएफएससी कोड- आयसीआयसीआय००००९१५, आयसीआयसीआय बँक लि., पंचशील टेक पार्क, गणपती चौक जवळ, ४३/४४ विमन नगर-४११०१४ कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर किंवा **रकाना (जी) मध्ये नमुद रोजी किंवा त्यापूर्वी** काढलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions.com वर नोंदवा आणि मिळवा. वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिजेत, ई-मेल करावयात आणि स्वंय-साक्षांकित हार्ड कॉपी दिलेल्या **पत्ता: बी - २/६, डी - २/२३, डी - २/२४, डी - २/२५, विश्वशील कॉम्प्लेक्स, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ- २२६०१० मोबाईल - +९१ ८२८११३८१४३, ई-मेल आयडी p.adith@grihumhousing.com येथे स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवावी. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com** आणि **www.grihumhousing.com ला भेट द्या.**

सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जमीनदारांना १५/३० दिवसांची सूचना म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फ्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.

तारीख : १८.०४.२०२६ ठिकाण : मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

बँक ऑफ महाराष्ट्र

Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING

एक परिवार एक बँक

मुंबई साऊथ झोनल कार्यालय, लीगल डिपार्टमेंट, २रा मजला, जनमंगल, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१. **दूर.** : ०२२-२२६७५८९९

ई-मेल : legal_mcr@mahabank.co.in

ॲसेट रिकव्हरी शाखा :- जनमंगल, ४था मजला, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३, **दूर.** : ०२२-२२६३०८८४/

ईमेल : bom1450@mahabank.co.in/brmgr1450@mahabank.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे गहाण ठेवलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, त्या मालमत्ता बँक ऑफ महाराष्ट्राला कर्जदार आणि जामीनदारांकडून देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी, तक्त्यामध्ये नमूद केल्यानुसार, **जशी आहे तशी, ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत आणि जे काही आहे त्या स्वरूपात या तत्त्वावर दिनांक २५.०५.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ३.०० या वेळेत ई-लिलावाद्वारे विकल्या जातील**. कर्जदार आणि जामीनदारांचे तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन, त्यावर ज्ञात असलेले भार, कब्जाचा प्रकार, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम आणि वाढीव रक्कम यांचा तपशील देखील खालीलप्रमाणे दिला आहे:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	हमीदाराचे नाव	प्रत्यक्षात देय रक्कम	सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेनुसार देय असलेली रक्कम लाखांमध्ये	कब्जाचा प्रकार	राखीव किंमत लाख	ईएमडी लाख	वाढ लाख
१	**श्री. जंताल जबर खान, श्री. अब्दुल जबर खान, श्री. आसिफ जबर खान**	**एनए**	रु. २४.०५ लाख, मागणी सूचना दिनांक ०३.०१.२०२४ नुसार तसेच न लावलेले व्याज, कायदेशीर आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत इतर खर्च/आकार	फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, ए विंग, क्षेत्र मोजमापीत ६३५ चौ. फूट सुपर बिल्ट अप, सिद्धिविनायक क्लासिक सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. १७, हिस्सा क्र. ६ए+७, गाव नायगाव, स्वामिनी घरकुल कॉम्प्लेक्स येथे स्थित, एचडीएफसी बँक जवळ, कोळीवाडा, नायगाव पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०८	प्रत्यक्ष	२८.५०	२.८५	०.२०
२	**इमरान इमामुद्दीन चौहान**	**१) अमीर इमामुद्दीन चौहान २) इमामुद्दीन इस्लामुद्दीन चौहान**	रु. १८३.६३ लाख, मागणी सूचना दिनांक १९.०८.२०२४ नुसार तसेच न लावलेले व्याज, कायदेशीर आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत इतर खर्च/आकार	फ्लॅट क्र. १०५, शिवांजली, डॉ. आंबेडकर रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०० ०५२, चटई क्षेत्र ११५०.०० चौ. फूट + २०० चौ. फूट टेरेस	सांकेतिक	२९३.००	२९.३०	१.००
३	**इमामुद्दीन इस्लामुद्दीन चौहान**	**१) इमामुद्दीन इस्लामुद्दीन चौहान २) इमरान इमामुद्दीन चौहान, ३) रहीमुद्दीन इस्लामुद्दीन चौहान, ४) इकरामुद्दीन इस्लामुद्दीन चौहान, ५) हजरा इस्लामुद्दीन चौहान, ६) यास्मीन रमजान मन्सुरी, ७) बिलकिश शफीक मन्सुरी**	रु. १३५.९४ लाख, मागणी सूचना दिनांक २०.०८.२०२४ नुसार तसेच न लावलेले व्याज, कायदेशीर आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत इतर खर्च/आकार	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, बी-विंग, श्रीपती आर्केड, नाना चौक, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, मुंबई ४०० ०३६, धारक सी एस. क्र. ५२२,५२३,५२४ येथे स्थित, मलबार हिल व कंबाला हिल विभाग, मुंबई ४०००३६	सांकेतिक	१४२.००	१४.२०	१.००
				फ्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, बी-विंग, श्रीपती आर्केड, नाना चौक, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, मुंबई ४०० ०३६, धारक सी एस. क्र. ५२२,५२३,५२४ येथे स्थित, मलबार हिल व कंबाला हिल विभाग, मुंबई ४०००३६	सांकेतिक	१८६.००	१८.६०	१.००
४	**ब्युटी फर्निशिंग्स**	**एनए**	रु. ३९.७५ लाख, मागणी सूचना दिनांक १९.०८.२०२४ नुसार तसेच न लावलेले व्याज, कायदेशीर आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत इतर खर्च/आकार	दुकान क्र. ई, तळमजला, इंडिया हाऊस क्र. १, ओओएमईआर सीएचएसएल, अर्देशीर बी. गोदरेज चौक, ऑगस्ट क्रांती मार्ग (केम्प्स कॉर्नर), मुंबई ४०००३६, क्षेत्र ३३१.६२ चौ. फूट चटई क्षेत्र समतुल्य, प्लॉट धारक स. क्र. ६१८ च्या प्लॉटवर, मलबार कंबाला हिल विभाग	सांकेतिक	२९४.००	२९.४०	१.००
५	**बॉम्बे मॅट्रेसेस**	**एनए**	रु. २३.८४ लाख, मागणी सूचना दिनांक १९.०८.२०२४ नुसार तसेच न लावलेले व्याज, कायदेशीर आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत इतर खर्च/आकार					

लिलावाचे अतिरिक्त तपशील

लिलावाची वेबसाईट - https://baanknet.com/

मालमत्तेच्या पाहणीसाठी कृपया संपर्क साधा: (श्री. संजीव वर्मा) एजीएम, एआरबी - ८६५७४७२९४६, (श्री. विशाल यादव) वरिष्ठ व्यवस्थापक, एआरबी - ९९६७७ ३८०१६,

ईएमडी/सहभागिता पत्र/केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख : **२४.०५.२०२६,** सायं. ५.०० वा. पर्यंत किंवा बँकनेटच्या नियमांनुसार.

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाईटवर https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search आणि https://baanknet.com (पूर्वीचे ई-बिक्रय) पोर्टलवर दिलेल्या लिंकचा सुद्धा संदर्भ घ्या.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २५.०५.२०२६, स. ११.०० ते दु. ३.०० या वेळेत, शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास ५ मिनिटांची स्वयंचलित मुदतवाढ दिली जाईल.

दिनांक : १७.०४.२०२६

ठिकाण : मुंबई

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र