



ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು (ಎಂಐಸಿ)

ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ನಂಬರ್ _____ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲೋನಿನ ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಗ್ರಿಹಮ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಮೊದಲು ಪೂನಾವಾಲಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಗ್ರಿಹಮ್' ಅಥವಾ "ಕಂಪನಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. _____ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಸಾಲಗಾರ' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ಮತ್ತು ಇತರ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು _____ () ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

1. ಸಾಲ

ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತ:

2. ಬಡ್ಡಿ

(i) ಪ್ರಕಾರ (ಫಿಕ್ಸ್ಡ್ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಡ್ಯುಯಲ್/ ವಿಶೇಷ ಬಡ್ಡಿ ದರ):

(ii) _____ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ದರ (FRR) (ದಿನಾಂಕದಂತೆ): %
ವಾರ್ಷಿಕ

(iii) _____ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದಲ್ಲಿ,
ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ: FRR (+/-) % = ವರ್ಷಕ್ಕೆ %

(iv) _____ ಫಿಕ್ಸ್ಡ್ ದರದಲ್ಲಿ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ: ವರ್ಷಕ್ಕೆ %

(v) _____ ಸಂಯೋಜಿತ ದರದಲ್ಲಿ,
ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ (ದಿನಾಂಕದಂದು): ಸ್ಥಿರ ದರದಲ್ಲಿ: % ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ
ತಿಂಗಳುಗಳು

ಮತ್ತು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದಲ್ಲಿ: FRR (+/-) % = ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ % ರಿಂದ

ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ

(vi) ಮೊರಟೋರಿಯಂ ಅಥವಾ ಸಬ್ಸಿಡಿ: ಲೋನಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮೊರಟೋರಿಯಂ ಅಥವಾ ಸಬ್ಸಿಡಿಯ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನೋಡಿ.

(vii) ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕ: ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಲೋನ್ ಅಥವಾ ಸಂಯೋಜಿತ ದರದ ಲೋನ್ (ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್‌ಗೆ ಲಿಂಕ್ ಆದಾಗ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ) ಗ್ರಿಹಂನಿಂದ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದಾಗ ಮರುಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. FRR ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಿಸೆಟ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಾಗಿ, Grihum ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ತನ್ನ ಆಂತರಿಕ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಲೋನ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮುಖ ಅಥವಾ ಕೆಳಮುಖವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು.

ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಆಯ್ಕೆಗಳನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ:

(a) ಇಎಂಐನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ ಅಥವಾ ಅವಧಿಯ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಅಥವಾ ಎರಡೂ ಆಯ್ಕೆಗಳ ಸಂಯೋಜನೆಗಾಗಿ; ಮತ್ತು,

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly, Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 020-67808091 | info@grihumhousing.com

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune - 411036



(b) ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ, ಲೋನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು/ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ದಂಡ.

ಅನ್ವಯವಾಗುವ FRR/ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ/ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಗ್ರಿಹಮ್‌ನ ಆಂತರಿಕ ಪಾಲಿಸಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದಿಂದ ಫಿಕ್ಸ್‌ಡ್ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದಿಂದ ಫಿಕ್ಸ್‌ಡ್ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಆಯ್ಕೆ ಅಥವಾ ಇದಕ್ಕೆ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಲೋನಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ಬಾರಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಗ್ರಿಹಮ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಬಿಸಿನೆಸ್ ಸಂಬಂಧ ಮತ್ತು ಲೋನಿನ ಮರುಪಾವತಿ ಟ್ರ್ಯಾಕ್ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಮರು ಬೆಲೆ/ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಬದಲಾವಣೆ/ಮರುಬೆಲೆಯು ಟ್ರ್ಯಾರಿಫ್ ಶೀಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವಿಚ್ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ/

ಗ್ರಿಹಮ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಪ್‌ಡೇಟ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ/ಶಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಆಂತರಿಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದನ್ನು ಗ್ರಿಹಂ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತದೆ.

(viii) ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಸಂವಹನ ವಿಧಾನಗಳು: ಗ್ರಿಹಮ್ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಧ್ಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ಬಡ್ಡಿ ದರ, ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಫೀಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ:

- ಗ್ರಿಹಂ ಬ್ರಾಂಚ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಇರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
- ಟೆಲಿಫೋನ್ ಅಥವಾ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಮೂಲಕ.
- ಸಣ್ಣ ಮೆಸೇಜಿಂಗ್ ಸೇವೆ/ ಇ-ಮೇಲ್/ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೆಸೇಜ್ ಅಥವಾ ನೋಟೀಸ್ ಮೂಲಕ ಗಮನಿಸಿ
- ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ.
- ಗ್ರಿಹಮ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ.
- ನಿಗದಿತ ಸಿಬ್ಬಂದಿ / ಸಹಾಯವಾಣಿ ಮೂಲಕ.

ಒಮ್ಮೆ ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಫೀ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಾಲಗಾರರು ಬಡ್ಡಿ ದರ, ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಫೀಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

3. ಕಂತಿನ ಪ್ರಕಾರಗಳು: ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ/ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಮಾಸಿಕವಾಗಿ.

4. ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ("EMI"): ₹ . _____

ಭಾಗಶಃ ವಿತರಣೆಯಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, 'ಪೂರ್ವ-ಸಮನಾದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು' ("PEMI") ಅನ್ನು ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ EMI ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ PEMI ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

5. ಲೋನ್ ಅವಧಿ:

6. ಲೋನ್ ಉದ್ದೇಶ:

7. ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು: ಅಕ್ಷರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ

8. ಲೋನಿಗೆ ಭದ್ರತೆ/ಅಡಮಾನ: ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಲೋನಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ:



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

(i) ಆಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ:

ಪ್ರದೇಶ:

ನಗರ:

ರಾಜ್ಯ:

ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಮಾರ್ಕ್:

(ii) ಲೋನಿಗೆ ಖಾತರಿದಾರರ ವಿವರಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ:

(iii) ಇತರ ಭದ್ರತೆಯ ವಿವರಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ:

9. ಆಸ್ತಿ/ಸಾಲಗಾರರ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್: ಸಾಲಗಾರರು ಆತ/ಆಕೆಯ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಎಲ್ಲಾ ಇನ್ಸೂರೆಬಲ್ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇನ್ಸೂರ್ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಹಂಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಫಾರ್ಮ್‌ಗಳಿಗೆ ಇನ್ಸೂರ್ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪಾಲಿಸಿಯ ನಷ್ಟ ಪಾವತಿ ಪಡೆಯುವವರು ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವುದನ್ನು ಗ್ರಹಮ್ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಲೋನಿಗೆ ತನ್ನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಕವರ್ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರು ಲೈಫ್ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಪ್ಲಾನ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರರು, ಆತ/ಆಕೆಯ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಕವರ್ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದು.

10. ಲೋನ್ ವಿತರಣೆಗೆ ಷರತ್ತುಗಳು: ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ.

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly, Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 020-67808091 | info@grihumhousing.com

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune - 411036

www.grihumhousing.com



11. ಲೋನ್ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಪಾವತಿ: ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಘಟಕಗಳು ಅಥವಾ PEMI ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ EMI ಗಳ ಮೂಲಕ ಲೋನ್ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಲೋನ್ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ನಡುವಿನ ಇಎಂಐ ವಿಭಜನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಗ್ರಿಹಂ ಮರುಪಾವತಿ ಶೆಡ್ಯೂಲನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. ಲೋನಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳ ಆಧಾರಿತ ಪಾವತಿ, ಗ್ರಿಹಂ ನಿಯಂತ್ರಕ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಲೋನನ್ನು ವಿಶೇಷ ನಮೂದಿಸಿದ ಅಕೌಂಟ್ ("ಎಸ್‌ಎಂಎ") ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಅಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿ ("ಎನ್‌ಪಿಎ") ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿವರಣಾತ್ಮಕ ಉದಾಹರಣೆಯನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ, ಲೋನಿನ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕವು 31 ಮಾರ್ಚ್, 2021 ಆಗಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಈ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ದಿನದ ಅಂತಿಮ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ, ಗಡುವು ದಿನಾಂಕ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಗಡುವು ಮೀರಿದರೆ, ಲೋನನ್ನು 30 ಏಪ್ರಿಲ್, 2021 ರ ರನ್ನಿಂಗ್ ಡೇ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮೇಲೆ ಎಸ್‌ಎಂಎ-1 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ (ಅಂದರೆ, ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ). ಲೋನ್‌ಗಳು ಗಡುವು ಮೀರಿದರೆ, ಅದನ್ನು 30 ಮೇ, 2021 ರಂದು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ದಿನದ ಕೊನೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ನಂತರ ಎಸ್‌ಎಂಎ-2 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ (ಅಂದರೆ, ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ). ಒಂದು ವೇಳೆ ಲೋನ್ ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಕೆಟಗರಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದರೆ, 29 ಜೂನ್ 2021 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ನಂತರ ಅದನ್ನು ಎನ್‌ಪಿಎ ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ (ಅಂದರೆ, ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90 ದಿನಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ).

12. ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆಗಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿಧಾನ: ಗ್ರಾಹಕರು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವನ್ನು ಆರಂಭಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು Grihum ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವನ್ನು ಆರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಗ್ರಿಹಂ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುತ್ತದೆ.

13. ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಉಳಿಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವ ದಿನಾಂಕ: _____

14. ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಳು:

(i) ಆಫೀಸ್ ಭೇಟಿ ಸಮಯ - ತಿಂಗಳ ವಾರದ ದಿನಗಳು ಮತ್ತು ಮೂರನೇ, ನಾಲ್ಕನೇ ಮತ್ತು ಐದನೇ ಶನಿವಾರ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಎಲ್ಲಾ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 05:00 ವರೆಗೆ.

(ii) ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ- ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಡೆಸ್ಕ್

(iii) ವಿವಿಧ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ- ಗ್ರಾಹಕರು ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶನಿವಾರದವರೆಗೆ 9:00 A.M. ರಿಂದ 7:00 P.M. ವರೆಗೆ ಸಹಾಯವಾಣಿ 1800 266 3204 ಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಬೇಕು ಅಥವಾ customer-care@grihumhousing.com ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು

(iv) ಈ ಕೆಳಗಿನ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಟರ್ನ್ ಅರೌಂಡ್ ಟೈಮ್ (TAT):

- SOA ಪಡೆಯಲು - ಮೇಲ್ ಮತ್ತು ಮೇಲಿಂಗ್ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ 30 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು.
- ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮೇಲ್‌ನಲ್ಲಿ -15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು ಮತ್ತು ಮೇಲಿಂಗ್ ಅಡ್ರೆಸ್‌ನಲ್ಲಿ 17 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು
- ಲೋನ್ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ/ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೇಲೆ ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು- ಎಲ್ಲಾ ಲೋನ್ ಸಂಬಂಧಿತ ಬಾಕಿಗಳ ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ/ ಸೆಟಲ್ಮೆಂಟ್ ನಂತರ 30 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ/ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly, Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 020-67808091 | info@grihumhousing.com

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune - 411036



ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ, ನೋಂದಾಯಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಸಂಬಂಧಿತ ನೋಂದಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಮಗಳು/ ಫೈಲ್ ಚಾರ್ಜ್ ತೃಪ್ತಿ ಫಾರ್ಮ್ ಅನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ನಿಮ್ಮ ಆದ್ಯತೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ದೃಢೀಕರಣದ ಕರೆಯ ನಂತರ, ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಸೇವೆ ನೀಡಲಾದ ಕಂಪನಿಯ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ/ಟೈಟಲ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

15. ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣೆ

ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆ/ಕುಂದುಕೊರತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಂಲಗ್ನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಪರಿಹಾರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಪ್ರಕಾರ ನೀವು ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ತಲುಪಲು ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತೀರಿ.

16. ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲ ಮತ್ತು ನಿಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ

ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವು/ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯ/ ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಹ-ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಸಹ-ಮೂಲ/ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಗೃಹಮ್ ಹೊಂದಿದೆ. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡುವ/ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಸಾಲಗಾರರು, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಚಿಸಿದ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಗ್ರಹಣನೊಂದಿಗೆ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ(ಗಳು)/ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಮ್ಮ ಲೋನಿನ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು (ಎಂಬಟಿಸಿ) ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಿಮ್ಮ ಲೋನಿನ ಭಾಗವನ್ನು ಸಹ-ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸುವುದು/ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಕ್ಕೆ ನೀವು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತೀರಿ. ನಿಮ್ಮ ಅಂಗೀಕಾರವು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಔಪಚಾರಿಕತೆಗಳ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದೆ ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಿಮ್ಮ ಸಮಗ್ರ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

ಲೋನಿನ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ಇಲ್ಲಿನ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಅವರು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿಸುತ್ತವೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಓದಿದ್ದಾರೆ/ಶ್ರೀಮತಿ ಗೃಹಮ್ ಅವರಿಂದ ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.



<p>ಗ್ರಹಮ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗಾಗಿ. (ಮೊದಲು ಪೂನಾವಾಲಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್)</p> <p>_____</p> <p>ಅಧೀಕೃತ ಸಹಿಹಾರರು</p>	<p>ಸಾಲಗಾರರು:</p> <p>_____</p> <p>ಸಾಲಗಾರರು / ಸಹಸಾಲಗಾರರು ಸಹಿ</p>
	<p>ಖಾತರಿಹಾರರು</p> <p>_____</p> <p>ಖಾತರಿಹಾರ(ರು) ಸಹಿ...</p>

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly, Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 020-67808091 | info@grihumhousing.com

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune - 411036



ಟ್ರ್ಯಾರಿಫ್ ಶೀಟ್/ಶುಲ್ಕಗಳ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ (*ದಯವಿಟ್ಟು ಕೆಳಗಿನ ನೋಟ್‌ಗಳನ್ನು ನೋಡಿ)		
#	ವಿವರಗಳು	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮೊತ್ತ
1	ಲಾಗಿನ್ ಶುಲ್ಕ (ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ) (ಸಾಲದಾತರ ಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು)	₹. Rs.10,000 ಮೀರಬಾರದು/-
2	ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕ (ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)	ಮಂಜೂರಾದ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತದ 0.50% ವರೆಗೆ ಮತ್ತು GST, ಕನಿಷ್ಠ ₹. 2,000 ಮತ್ತು GST ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ
3	ಲೋನ್ ಸೋಸಿಂಗ್/ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್/ ತಾಂತ್ರಿಕ/ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ/ ಕಾನೂನು/ CERSAI/ CKYC/ NeSL ಶುಲ್ಕಗಳು (ರಿಫಂಡ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)	ಮಂಜೂರಾದ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತದ 2% ವರೆಗೆ
4	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತಾ ರಚನೆ ಇತ್ಯಾದಿ.	ಆಯಾ ರಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಪ್ರಚಲಿತ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ದರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭರಿಸಬೇಕು.
5	ಲೋನ್ ರದ್ದತಿ/ ಮರುಬುಕಿಂಗ್ ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು	₹. 5,000/-
6	ಪಾವತಿ ಇನ್‌ಸ್ಯೂಮೆಂಟ್ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚೆಕ್/ ACH ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳು)	ಪ್ರತಿ ಘಟನೆಗೆ ₹ 600
7	ಗಡುವು ಮೀರಿದ EMI ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	ಲೋನಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅದೇ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ
8	ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಬಾಕಿಗಳ ಪಾವತಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕಾಗಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಇಎಂಐ/ ಕಂತು/ ಮುಂಚಿತ- ಇಎಂಐ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಜೊತೆಗೆ)	ವಾರ್ಷಿಕ 12% ಅಂದರೆ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಬಾಕಿಗಳು/ ಇಎಂಐ/ ಕಂತು/ ಮುಂಚಿತ- ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ/ ಡಿಫಾಲ್ಟ್‌ನ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಗಡುವು/ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತದ 1% ಮತ್ತು ಜಿಎಸ್‌ಟಿ
9	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಫಿಕ್ಸ್‌ಡ್ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ; ಅಥವಾ ಲೋನಿನ ರಿಪ್ರೆಸಿಂಗ್	ಬಾಕಿ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 0.50%
10	ಮರುಪಾವತಿ ಇನ್‌ಸ್ಯೂಮೆಂಟ್/NACH ಬದಲಾಯಿಸಲು ಪಾವತಿ ಇನ್‌ಸ್ಯೂಮೆಂಟ್ ಸ್ವಾಪ್ ಶುಲ್ಕ	ಪ್ರತಿ ಸ್ವಾಪ್‌ಗೆ ₹. 500
11	ಅಕೌಂಟ್‌ಗಳ ಸ್ವೀಟೈಂಟ್	ಪ್ರತಿ ಸ್ವೀಟೈಂಟ್‌ಗೆ ₹. 500
12	(ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸ್ವೀಟೈಂಟ್ ಅಥವಾ ಲೋನ್ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಗತ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಟೈಂಟ್/ಅಕೌಂಟ್ ಸ್ವೀಟೈಂಟ್ ಸ್ವೀಟೈಂಟ್/NOC/ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಪತ್ರ/ವೆಲ್ಯೂ ಲೆಟರ್/ಅಮೋರ್ಟ್‌ಸೇಶನ್ ಶೆಡ್ಯೂಲ್/ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದ) ನಕಲು ಪ್ರತಿ	ಇಮೇಲ್ ಅಥವಾ ಡಿಜಿಟಲ್ ಲಿಂಕ್ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸಾಫ್ಟ್ ಕಾಪಿಗಾಗಿ ₹. 250/- ಮತ್ತು ಹಾರ್ಡ್ ಕಾಪಿಯಲ್ಲಿ ₹. 550
13	ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಟ್ಟಿ	₹. 500/-
14	ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಪ್ರತಿಯ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ	ಒಂದು ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗೆ ₹. 250 /-, 2 ರಿಂದ 4 ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ₹. 500/-, 4 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ₹. 750
15	ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ/ ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮುಚ್ಚುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ)	4% ಫಿಕ್ಸ್‌ಡ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಂಯೋಜಿತ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗೆ ಫಿಕ್ಸ್‌ಡ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯು ಸಾಲಗಾರರ ಸ್ವಂತ ಮೂಲದಿಂದ ಹೊರಗಿರುವುದಿಲ್ಲ; ಅಥವಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾದ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗೆ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಮೇಲಿನ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗೆ 4%.
16	ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಶುಲ್ಕಗಳು	₹. 1500/-
17	ಕಲೆಕ್ಟನ್ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಗ್ರಾಹಕರ ನಿವಾಸ/ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಬಾಕಿಗಳ ಸಂಗ್ರಹಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಭೇಟಿ ₹. 600
18	ವಿಭಿನ್ನ ಬಡ್ಡಿ (ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟಿನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿನ ಅಂತರದಿಂದಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ)	ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಲೋನ್ ಮುಚ್ಚುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ರಿಫಂಡ್ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
19	ಲೋನ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗ್ರಹವು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಮಾಡುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಆಕಸ್ಮಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ/ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly, Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 020-67808091 | info@grihumhousing.com

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune - 411036



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

20	ಕೌಂಟರ್ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ - ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ವಿಷಯಗಳು	ಸೇವೆಗಳ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ
----	--	-------------------------------

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly, Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751 | **☎** 020-67808091 | **✉** info@grihumhousing.com

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune - 411036

 www.grihumhousing.com

ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ:

1. ಲೋನ್ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಪ್ರೋಟೆಂಟ್ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು (ಆರ್‌ಒಐ) ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ಪ್ರೋಟೆಂಟ್ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ದರ (ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್) ಲೋನ್ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕೆ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ಪ್ರೋಟೆಂಟ್ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ದರದಲ್ಲಿ (ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
2. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
3. ಅಂಡರ್‌ರೈಟಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಸಾವು ಮತ್ತು ಗಂಭೀರ ಅಂಗವಿಕಲತೆಯಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕಂಪನಿಯು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಲಾಗಿನ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
4. ಮೇಲಿನ ಟ್ಯಾರಿಫ್ ಶೆಡ್ಯೂಲ್/ಶುಲ್ಕಗಳ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಮಗ್ರವಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ನಮೂದಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಚಲಿತ ದರಗಳಲ್ಲಿವೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಸ್ವಂತ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಹಕರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫೀಸ್/ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲಿನ ಇತ್ತೀಚಿನ ಅಪ್‌ಡೇಟ್‌ಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಪ್ರೋಟೆಂಟ್ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ದರದಲ್ಲಿ (ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್) ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.Grihumhousing.com ಅನ್ನು ನೋಡಿ ಅಥವಾ ಬ್ರಾಂಚಿನ ನೋಟೀಸ್ ಬೋರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಾಲದಾತರ ಹತ್ತಿರದ ಶಾಖೆಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ. ಶುಲ್ಕಗಳ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ನಂತರ, ಸಾಲದಾತರು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸುವುದು, ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸುವುದು, ಸಣ್ಣ ಸಂದೇಶ ಸೇವೆ, ಇ-ಮೇಲ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಂದೇಶ, ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕರೆಗಳು ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯಂತಹ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮೊಬೈಲ್ ನಂಬರ್ ಸೇರಿದಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ಅಪ್‌ಡೇಟ್ ಮಾಡಲು ದಯವಿಟ್ಟು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ.
5. ಸ್ವಂತ ಮೂಲಗಳು" ಎಂದರೆ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ/ಪ್ರೋರೇಕ್ಟೋಸರ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಬಳಸಿದ/ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಮೂಲ ಎಂದರ್ಥ ಮತ್ತು ಇದು ಬ್ಯಾಂಕ್, ವಸತಿ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ, ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಲ್ಲದ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ.
6. ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶನಿವಾರದವರೆಗೆ ನಮ್ಮ ಟೋಲ್-ಫ್ರೀ ಗ್ರಾಹಕ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1800 266 3204 ರಲ್ಲಿ 9:00 A.M. ನಿಂದ 7:00 P.M. ವರೆಗೆ ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಅಥವಾ customercare@grihumhousing.com ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಕಳುಹಿಸಿ
7. ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.Grihumhousing.com ನಲ್ಲಿ ತ್ವರಿತ ಪಾವತಿ ಆಯ್ಕೆಯ ಮೂಲಕವೂ ನೀವು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಲಿಂಕ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬಹುದು.

<p>ಗ್ರಿಹಮ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗಾಗಿ (ಮೊದಲು, ಪೂನಾವಾಲಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್)</p> <p>_____</p> <p>ಇಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು</p>	<p>ಸಾಲಗಾರರು :</p> <p>_____</p> <p>ಸಾಲಗಾರರು / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು-ಸಹಿ</p>
	<p>ಖಾತರಿದಾರರು</p> <p>_____</p> <p>ಖಾತರಿದಾರ(ರು)-ಸಹಿ</p>

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly, Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020-67808091 | ✉ info@grihumhousing.com

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune - 411036



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

ಗ್ರಾಹಕರ ವಿಚಾರಣೆ ರೆಸಲ್ಯೂಶನ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ:

ನಮಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಿ

ನಿಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ನಮಗೆ 1800 266 3204 ರಲ್ಲಿ ಕರೆ ಮಾಡಿ. ನಿಮಗೆ ಉತ್ತಮ ಸೇವೆ ನೀಡಲು ನಾವು ಉತ್ಸುಕರಾಗಿದ್ದೇವೆ. ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕ ಸಹಾಯವಾಣಿ - ಕಾಲ್ ಸೆಂಟರ್ ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶನಿವಾರದವರೆಗೆ 9:00 am ಮತ್ತು 7:00 pm ನಡುವೆ ಲಭ್ಯವಿದೆ.

ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಕೂಡ ನೀವು ನಮಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು:

ಮ್ಯಾನೇಜರ್ - ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಳು,

ಗ್ರಿಹಮ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 602, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಶೂನ್ಯ ಒನ್ IT ಪಾರ್ಕ್, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 79/1, ಗೋರ್ಪಡಿ, ಮುಂಧ್ವಾ ರಸ್ತೆ, ಪುಣೆ - 411036, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ

ನೀವು ನಮಗೆ ಇಮೇಲ್ ಮಾಡುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದೀರಿ: customercare@griumphousing.com (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿಮ್ಮ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು ಕಾಂಟಾಕ್ಟ್ ನಂಬರನ್ನು ಸಬ್ಜೆಕ್ಟ್ ಲೈನಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ).

ನಿಮ್ಮ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದ 7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ನಿಮ್ಮ ಇಮೇಲ್ ಪಡೆದ 48 ಗಂಟೆಗಳ ಒಳಗೆ ನಿಮ್ಮ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ನಾವು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತೇವೆ. 7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನಿಮ್ಮ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ನಮಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ, ಕಂಪನಿಗೆ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸಲು ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಮಯದ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವನ್ನು ನಾವು ನಿಮಗೆ ವಿವರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಎಸ್ಕಲೇಶನ್ 1 :

ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕ ಸಹಾಯವಾಣಿ/ಸಹಾಯವಾಣಿಯಿಂದ ನೀವು ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯೊಂದಿಗೆ ತೃಪ್ತಿ ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ನೀವು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗೆ thead.customercare@griumphousing.com ಬರೆಯಬಹುದು (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿಮ್ಮ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ನಂಬರನ್ನು ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ).

ಎಸ್ಕಲೇಶನ್ 2 :

ನೀವು ಇನ್ನೂ ತೃಪ್ತಿ ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ನೀವು nodalofficer@griumphousing.com ನಲ್ಲಿ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು

ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ (ಎನ್‌ಎಚ್‌ಬಿ) ಎಸ್ಕಲೇಶನ್:

ಮೊದಲ ದೂರನ್ನು ಮಾಡಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ನೀವು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಪಡೆದ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯೊಂದಿಗೆ ನಿಮಗೆ ಅಸಂತೃಪ್ತಿ ಇದ್ದರೆ, ನೀವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂವಹನ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ NHB ಯ ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಸೆಲ್ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು:

(a) ಆನ್ಲೈನ್ ಮೋಡ್- ದೂರನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ನೀವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಲಿಂಕ್ ಮೇಲೆ ಕ್ಲಿಕ್ ಮಾಡಬಹುದು: <https://grids.nhbonline.org.in>.

(b) ಆಫ್‌ಲೈನ್ ಮೋಡ್- ಪ್ರೋಸ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಆಫ್‌ಲೈನ್/ಫಿಸಿಕಲ್ ಮೋಡ್‌ನಲ್ಲಿ, ನೀವು <https://www.nhb.org.in/grievance-redressal-%20officer/> ಲಿಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿಗದಿತ ಫಾರ್ಮ್‌ಗಳಿಗೆ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಬರೆಯಬಹುದು:

ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಇಲಾಖೆ, ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕೋರ್ 5A, ಇಂಡಿಯಾ ಹ್ಯಾಬಿಟಾಟ್ ಸೆಂಟರ್, ಲೋಧಿ ರೋಡ್, ನವದೆಹಲಿ- 110 003.

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly, Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 020-67808091 | info@griumphousing.com

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune - 411036

www.griumphousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

<p>ग्रीहम हौसिंग फ़ैनान्स लिमिटेड्‌गಾಗಿ (मोदलु, पुनवलाला हौसिंग फ़ैनान्स लिमिटेड्‌)</p> <p>अधिक्वत सहीद्वाररु</p>	<p>सालगाररु :</p> <p>_____</p> <p>सालगाररु / सह-सालगाररु-सहि</p>
	<p>ख़ातरिदाररु</p> <p>_____</p> <p>ख़ातरिदार(रु) सहि...</p>

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly, Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751 | **☎** 020-67808091 | **✉** info@grihumhousing.com

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune - 411036

www.grihumhousing.com