

അനുമതി കത്ത്

തീയതി:
അപേക്ഷകൻ:
അഡ്രസ്സ്:

സഹ അപേക്ഷകൻ:
ഗ്യാരണ്ടർ:

----- വിഷയം: ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്
(മുൻപ് നിങ്ങളുടെ <Product> നുള്ള അപേക്ഷ, പൂനവാല ഹൗസിംഗ്

ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്)

റഫറൻസ്: ലോൺ അക്കൗണ്ട്

നമ്പർ:

പ്രിയ സർ / മാഡം,

ഗ്രിഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (മുൻപ്, പൂനവാല ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്) ("ഗ്രിഹം" അല്ലെങ്കിൽ "ലെൻഡർ" തിരഞ്ഞെടുത്തതിന് നന്ദി, അതായത് അതിന്റെ ട്രാൻസ്ഫറുകൾ, അസൈനുകൾ, പാർട്ടണർ കോ-ലെൻഡർ(കൾ) എന്നിവ ലോണിന് തിരഞ്ഞെടുത്ത പങ്കാളിയായി ഉൾപ്പെടുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ അപേക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് ഞങ്ങൾ നിങ്ങൾക്ക് ലോൺ സൗകര്യം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്:

അനുവദിച്ച തുക (രൂപയിൽ)	
ലോണിന്റെ തരം	
ലോൺ കാലയളവ് (മാസങ്ങൾ)	
പലിശ തരം	
ഇഎംഐ പേമെന്റിന്റെ ഫ്രീക്വൻസി	പ്രതിമാസം
ഗ്രിഹംസ് ഫ്ലോട്ടിംഗ് റഫറൻസ് റേറ്റ് (എഫ്ആർആർ)	
മാർജിൻ/സ്പ്രെഡ്	
പലിശ നിരക്ക് (പ്രതിവർഷം % ൽ)	
അനുമതി കത്തിന്റെ വാലിഡിറ്റി	ഇഷ്യൂ ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 60 (അറുപത്) ദിവസങ്ങൾ
സൂചിപ്പിച്ച ഇക്വറ്റി മന്ത്ലി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് (₹. ൽ ഇഎംഐ)	
പേമെന്റിന്റെ കുടിശ്ശിക തീയതി	എല്ലാ മാസവും 7th
പ്രോപ്പർട്ടി ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം തുക (₹. ൽ)	
ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം തുക (രൂപയിൽ)	
ലോൺ ഗാർഡ് ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം തുക (₹. ൽ)	
കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ/ പ്രീ-ഇഎംഐ/ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിലെ പലിശ	ലോണിന് ബാധകമായ അതേ പലിശ നിരക്കിൽ
വൈകിയുള്ള പേമെന്റ് നിരക്കുകൾ/പിഴ നിരക്കുകൾ (കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ/ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്/പ്രീ-ഇഎംഐ എന്നിവയിലെ പലിശയ്ക്ക് പുറമേ, പേമെന്റിൽ കാലതാമസം നേരിട്ടാൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്)	പ്രതിവർഷം 12%, അതായത്, കുടിശ്ശികയുള്ള/ഡിഫോൾട്ട് തുകയുടെ 1%, കൂടാതെ കുടിശ്ശികയുള്ള കുടിശ്ശികകൾ/ഇഎംഐ/ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്/പ്രീ-ഇഎംഐ പേമെന്റിൽ ഓരോ മാസവും കാലതാമസം/ഡിഫോൾട്ട് എന്നിവയ്ക്ക് ജിഎസ്ടി
VAP തുക (₹. ൽ)	
പേമെന്റ് രീതി	നാച്

പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് (നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ) (രൂപയിൽ)	
ലോഗിൻ ഫീസ് മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ് (റീഫണ്ട് ചെയ്യാനാവില്ല) (രൂപയിൽ)	
ലോൺ സോഴ്സിംഗ്/ലോൺ ഡോക്യുമെന്റേഷൻ/ടെക്നിക്കൽ/വാല്യു വേഷൻ/ലീഗൽ/സിഇആർഎസ്എഐ/സികെവൈസി/ ബാധകമായ നികുതികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള എൻജിനീയറിംഗ് നിരക്കുകൾ (റീഫണ്ട് ചെയ്യാനാവില്ല) (₹. ൽ)	
ലോൺ എഗ്രിമെന്റ്, സെക്യൂരിറ്റി ക്രിയേഷൻ ഡോക്യുമെന്റുകൾ മുതലായവയിൽ അടയ്ക്കേണ്ട സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ, മറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട ചാർജ്ജുകൾ.	ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ ബാധകമായ നിലവിലുള്ള സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി നിരക്കുകൾ അനുസരിച്ച് അപേക്ഷകൻ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
പ്രീപേമന്റ് ചാർജ്ജുകൾ	താരിഫ് ഷീറ്റ് റഫർ ചെയ്യുക
താഴെപ്പറയുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ പ്രീപേമന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകൾ ഈടാക്കേണ്ടതില്ല: (a) പ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ഏതെങ്കിലും സ്രോതസ്സിൽ നിന്ന് പ്രീ-ക്ലോസ് ചെയ്തതുമായ ഹൗസിംഗ് ലോൺ ആണെങ്കിൽ. (b) ഹൗസിംഗ് ലോൺ ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്കിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്, വായ്പക്കാരൻ അവരുടെ സ്വന്തം സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്ന് പ്രീ-ക്ലോസ് ചെയ്യുന്നു***. (c) വ്യക്തിഗത വായ്പക്കാർക്ക് ബിസിനസ് ഒഴികെയുള്ള മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അനുവദിച്ച പ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ടോ ലോൺ.	
ലോണിന്റെ അന്തിമ ഉപയോഗം	
സുരക്ഷയുടെയും അധിക/കൊലാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റിയുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ	

കുറിപ്പുകൾ:

* തുകകൾ സൂചകമാണ്, വിതരണത്തിന്റെ യഥാർത്ഥ തീയതി, പലിശ നിരക്കിലെ മാറ്റം, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, തിരിച്ചടവിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ നൽകേണ്ട മറ്റ് ബാധകമായ നിരക്കുകൾ ഉൾപ്പെടെ എന്നിവ അനുസരിച്ച് മാറ്റത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും.
*** സ്വന്തം സ്രോതസ്സുകൾ" എന്ന പദം പ്രീ-പേമന്റ്/ഫോർക്ലോഷറിനായി വായ്പക്കാരൻ ഉപയോഗിച്ച/ലഭ്യമാക്കിയ ഏതെങ്കിലും സ്രോതസ്സ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, അതിൽ ബാങ്ക്, ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻഷ്യൽ കമ്പനി, നോൺ-ബാങ്കിംഗ് ഫൈനാൻഷ്യൽ കമ്പനി കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഒരു ഫൈനാൻഷ്യൽ സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്ന് വായ്പ എടുക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടുന്നില്ല

അനുബന്ധ വ്യവസ്ഥകൾ:

നിങ്ങളുടേത്

ഗ്രിഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്
(മുൻപു പറഞ്ഞ ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് എന്നറിയപ്പെട്ടിരുന്നു)

അംഗീകൃത ഒപ്പ്

അംഗീകാരവും അംഗീകാരവും

ഒപ്പ്:	ഒപ്പ്:	ഒപ്പ്:
വായ്പക്കാരന്റെ പേര്:	സഹ-വായ്പക്കാരന്റെ പേര്:	

തീയതി:

അധിക നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും

1. "അപേക്ഷകൻ" എന്ന പദം ബാധകമായ എല്ലാ സഹ അപേക്ഷകരെയും ഉൾപ്പെടുത്തും, സന്ദർഭം മറ്റെങ്കിലും സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഒഴികെ, ഗ്രിഹം മിനുജ് എല്ലാ റഫറൻസുകളും എന്നാൽ സന്ദർഭം മറ്റെങ്കിലും സൂചിപ്പിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ ഗ്രിഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (ഗ്രിഹം) എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
2. അപേക്ഷകൻ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗ്രിഹം ആവശ്യമായ രീതിയിലും ലോൺ എഗ്രിമെന്റും സെക്യൂരിറ്റി ക്രിയേഷൻ ഡോക്യുമെന്റുകളും മറ്റ് ട്രാൻസാക്ഷൻ ഡോക്യുമെന്റുകളും കൃത്യമായി നടപ്പിലാക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ, ഓവർലീഫ് പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന സാമ്പത്തിക സഹായങ്ങൾ/സൗകര്യങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് ഗ്രിഹം ഭാഗത്ത് ഏതെങ്കിലും ബാധ്യസ്ഥത ഉയർത്തുന്നതിനാൽ ഈ അനുമതി കത്ത് പരിഗണിക്കരുത്.
3. ഈ അനുമതി ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ/ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിയമപരമായ പരിശോധനയ്ക്കും ശ്രദ്ധയ്ക്കും വിധേയമാണ്, സെക്യൂരിറ്റി വഴിയും മോർഗേജ് ചെയ്യാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ സാങ്കേതിക മൂല്യനിർണ്ണയത്തിനും വിധേയമാണ്. പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ടൈറ്റിലിന്റെയും മൂല്യത്തിന്റെയും കാലാവധിയും വിപണനക്ഷമതയും സംബന്ധിച്ച ഗ്രിഹം അഭിപ്രായം അനുവദിച്ച ലോണിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി അന്തിമമായി കണക്കാക്കും.
4. ഗ്രിഹം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അപേക്ഷകൻ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഇക്വിറ്റിബിൾ മോർഗേജ്/രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മോർഗേജ് സൃഷ്ടിക്കും. ഈ ലോൺ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിർദ്ദേശിച്ച പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ആദ്യത്തെയും പ്രത്യേകവുമായ മോർഗേജ് വഴി ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കും
 / അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രിഹം ആവശ്യവും സ്വീകാര്യവുമായി കണ്ടെത്തിയേക്കാവുന്ന മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റികൾ. ഗ്രിഹം ഉപയോഗിച്ച് മോർഗേജ് ചെയ്യേണ്ട പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതുമായ ടൈറ്റിൽ ഉണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ഗ്രിഹം ആവശ്യമായ അത്തരം ഡോക്യുമെന്റുകൾ/റിപ്പോർട്ടുകൾ/തെളിവുകൾ നൽകുന്നതാണ്. മോർഗേജ് ചെയ്യാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ യഥാർത്ഥ ടൈറ്റിൽ ഡീഡ്/കൾ ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകൻ കമ്പനിയിൽ നിക്ഷേപിക്കണം.
5. ഒരു ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ്, ലോണിന്റെ കുടിശ്ശികയുള്ള ബാലൻസിൽ അടയ്ക്കേണ്ട പലിശ സർവ്വീസ് ചെയ്യുന്നതിന് അപേക്ഷകൻ പ്രീ-ഇക്വേറ്റഡ് മന്ത്ലി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകൾ (പിഇഎംഐകൾ) അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്. റീപേമെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ ഇഎംഐകളുടെ/പിഇഎംഐകളുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ, പലിശ ഘടകങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള ബ്രേക്ക്-അപ്പ് നൽകുകയും ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ആദ്യ കുടിശ്ശിക തീയതിക്ക് മുമ്പ് വായ്പക്കാരന് അത് വായ്പക്കാരന് നൽകുകയും ചെയ്യും.
6. കുടിശ്ശികയുള്ള യൂണിറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മാണ റെസിഡൻഷ്യൽ യൂണിറ്റിന് കീഴിലോ ഹൗസിംഗ് ലോൺ ഉണ്ടെങ്കിൽ, ലോൺ ലഭ്യമാക്കിയ 36 മാസത്തിനുള്ളിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാത്തത് ഗ്രിഹം-ലേക്ക് ലോൺ നോൺ-ഹൗസിംഗ് ലോണായി പരിവർത്തനം ചെയ്യാനും അതിന്റെ ഇന്റേണൽ പോളിസി പ്രകാരം പലിശ നിരക്കിൽ വർദ്ധനവ് ബാധകമായത്, നോട്ടീസ് സഹിതം അല്ലെങ്കിൽ മുന്നറിയിപ്പ് ഇല്ലാതെ വർദ്ധിപ്പിക്കാനും സമ്പൂർണ്ണ അവകാശം നൽകും.
7. സ്വന്തം സംഭാവന (മാർജിൻ) പൂർണ്ണമായി അടയ്ക്കുന്നതുവരെ ലോൺ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ വിതരണം ചെയ്യുന്നതല്ല, അതായത് ഗ്രിഹം അനുവദിച്ച കുറഞ്ഞ ലോൺ യൂണിറ്റിന്റെ ചെലവ്.
8. അധിക പരിധികളുടെ കാര്യത്തിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട അധിക പരിധി കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അനുവദിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് പരിരക്ഷിക്കുന്നതിന് നിലവിലുള്ള മോർഗേജ് വിപുലീകരിക്കുന്നതാണ്. അധിക പരിധി സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് ഗ്രിഹം ആവശ്യമായ അധിക സെക്യൂരിറ്റികൾ തേടാം.
9. കറസ്പോണ്ടൻസ് വിലാസത്തിലെ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ, തൊഴിലിലെ മാറ്റം, തൊഴിൽ നഷ്ടം, ബിസിനസ്, പ്രൊഫഷൻ എന്നിവയെക്കുറിച്ച് അപേക്ഷകൻ ഗ്രിഹം എഴുതി അറിയിക്കേണ്ടതുണ്ട്, അത്തരം മാറ്റം/നഷ്ടത്തിന് ശേഷം ഉടൻ തന്നെ പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം/കേടുപാടുകൾ എന്നിവ അറിയിക്കുക.
10. വാങ്ങേണ്ട അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മിക്കേണ്ട ഡെപ്ലിംഗ് യൂണിറ്റിന്റെ ചെലവ് അപേക്ഷയിൽ കണക്കാക്കിയത് പോലെ ആയിരിക്കും എന്ന കണക്കിലെടുത്ത് ലോൺ തുക നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. യഥാർത്ഥത്തിൽ ചെലവ് കുറവാണെങ്കിൽ, ലോൺ തുക അനുയോജ്യമായി കുറയ്ക്കാനുള്ള അവകാശം ഗ്രിഹം നിക്ഷിപ്തമാണ്.

11. ഈ കത്തിൽ മറ്റെവിടെയെങ്കിലും പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഓവർലീഫ് പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ ഗ്രിഹം വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാത്രമേ ലഭ്യമാകൂ, ഗ്രിഹം വ്യക്തമാക്കിയ/ആവശ്യമായ എല്ലാ ഔദ്യോഗികതകളും ഡോക്യുമെന്റേഷനും പാലിക്കുന്നതിന് വിധേയമായിരിക്കും. അത് പാലിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ഗ്രിഹം-ന് നൽകിയ എല്ലാ ഫീസും റീഫണ്ട് ചെയ്യാനാവില്ല.
12. അണ്ടർറെറ്റിംഗ് പ്രക്രിയയിൽ അപേക്ഷകന്റെ മരണം, കടുത്ത വൈകല്യം തുടങ്ങിയ സാഹചര്യത്തിൽ മാത്രമേ ലെൻഡർ ശേഖരിച്ച ലോഗിൻ ഫീസ് റീഫണ്ട് ചെയ്യാനാകൂ.
13. ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ട്രാഞ്ചുകളിൽ ലെൻഡർ ലോഗിൻ ഫീസ് ശേഖരിക്കാം.
14. ഈ ഓഫറിന്റെ കത്ത് പിൻവലിക്കുകയും റദ്ദാക്കുകയും ചെയ്യും, ഈ ലോൺ അനുവദിച്ച പ്രൊപ്പോസലിൽ എന്തെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ പൂർണ്ണമായും അസാധുവായും ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്യും അല്ലെങ്കിൽ; (b) വരുമാനം സംബന്ധിച്ച ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ വസ്തുത, അല്ലെങ്കിൽ ലോണിനുള്ള തിരിച്ചടയ്ക്കാനോ അല്ലെങ്കിൽ അന്തിമ ഉപയോഗം അല്ലെങ്കിൽ പ്രൊപ്പോസലിന്റെ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രസക്തമായ വശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ലോണിനുള്ള അപേക്ഷ തടഞ്ഞിരിക്കുന്നതോ, മറച്ചുവെക്കുന്നതോ, മറച്ചുവെക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രിഹം എന്നറിയപ്പെടുന്നില്ല അല്ലെങ്കിൽ; (c) ലോൺ അപേക്ഷയിൽ നടത്തിയ ഏതെങ്കിലും പ്രസ്താവന തെറ്റാണെന്നോ അസത്യമാണെന്നോ കണ്ടെത്തി.
15. സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ മുതലായവ പോലുള്ള എല്ലാ നിയമപരമായ ലെവികളും അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായ നികുതികളും അപേക്ഷകൻ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഗ്രിഹം താരിഫ് ഷീറ്റിന് കീഴിൽ അറിയിച്ച മറ്റ് ബാധകമായ നിരക്കുകൾ അടയ്ക്കാൻ അപേക്ഷകൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്- ബ്രാഞ്ചുകളിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗ്രിഹം വെബ്സൈറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ/അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത നിരക്കുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ.
16. ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ലോണുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സംയുക്ത നിരക്ക് ലോൺ (എഫ്ആർആറുമായി ലിങ്ക് ചെയ്യുമ്പോൾ) സാഹചര്യത്തിൽ, സൗകര്യങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് വിതരണത്തിന്റെ തീയതി/കൾ എഫ്ആർആർ പ്രകാരം ആയിരിക്കും. ഗ്രിഹംസ് ഷോൾ, അതിന്റെ സ്വന്തം - വിവേചനാധികാരം, അവലോകനം, ആവശ്യമെങ്കിൽ, FRR അതിൻ്റെ ആന്തരിക നയം, മാർക്കറ്റ് അവസ്ഥകൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും സമയാസമയങ്ങളിൽ പരിഷ്കരിക്കുക അത്തരം പുനരവലോകന സമയത്ത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്. അത്തരം ലോണിൻ്റെ കാര്യത്തിൽ, ലോൺ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച്, കാലാകാലങ്ങളിൽ, ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് മുകളിലേക്കോ താഴേക്കോ പരിഷ്കരിച്ചേക്കാം. ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് പുനഃസജ്ജമാക്കുമ്പോൾ, അപേക്ഷകന് ഇനിപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും ഓപ്ഷനുകൾ തിരഞ്ഞെടുക്കാനുള്ള തിരഞ്ഞെടുപ്പ് നൽകും:
 - a. ഇഎംഐ അല്ലെങ്കിൽ കാലയളവ് ടീർഫിപ്പിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ട് ഓപ്ഷനുകളുടെയും സംയോജനത്തിനായി; കൂടാതെ,
 - b. ലോൺ കാലയളവിൽ ഏത് സമയത്തും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ പ്രീപേ ചെയ്യാൻ, ബാധകമായ ഫോർക്ലോഷർ നിരക്കുകൾ/പ്രീ-പേമെന്റ് പിഴ എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമാണ്.

17. ബാധകമായ എഫ്ആർആർ/പ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം/പുതുക്കൽ ഉണ്ടെങ്കിൽ, അപേക്ഷകന് ഗ്രിഹം ഇന്റേണൽ പോളിസിക്ക് വിധേയമായി പ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിൽ നിന്ന് ഫിക്സ്ഡ് നിരക്കിലേക്ക് മാറാനുള്ള ഓപ്ഷൻ ഉണ്ടായിരിക്കും. എന്നിരുന്നാലും, പ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിൽ നിന്ന് ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്കിലേക്ക് മാറുന്നതിനുള്ള അത്തരം ഓപ്ഷൻ ബാധകമായ നിരക്കുകൾക്ക് വിധേയമായി ലോണിന്റെ മുഴുവൻ കാലയളവിലും രണ്ട് തവണയിൽ കൂടുതൽ ലഭ്യമല്ല. കൂടാതെ, ഗ്രിഹം അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ബിസിനസ് ബന്ധത്തിന്റെയും ലോണിന്റെ റീപേമെന്റ് ട്രാക്ക് റെക്കോർഡിന്റെയും വിന്റേജ് അടിസ്ഥാനമാക്കി പലിശ നിരക്ക് പുനരവലോകനം/പുതുക്കാനുള്ള ഓപ്ഷൻ വാഗ്ദാനം ചെയ്തേക്കാം. താരിഫ് ഷീറ്റിലും മറ്റ് ആഭ്യന്തര മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളിലും പലിശ നിരക്കിന്റെ സ്വിച്ചിംഗ്/റിപ്രെസിംഗ് സ്വിച്ച് ഫീസിന്റെ പേമെന്റിന് വിധേയമായിരിക്കും, അത് ഗ്രിഹം അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കും.
18. ഗ്രിഹം നിങ്ങളുടെ ലോണിന്റെ പ്രീ-EMI ഓപ്ഷൻ EMI ഓപ്ഷനിലേക്ക് മാറ്റാവുന്നതാണ്, അത് ഗ്രിഹം സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കുകയും അത്തരം മാറ്റങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പക്കാരനെ കൃത്യമായി അറിയിക്കുകയും ചെയ്യും.
19. അപേക്ഷകൻ 4 സെക്യൂരിറ്റി പോസ്റ്റ്-ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ (എസ്പിഡിസിക്ൾ) നൽകുന്നതാണ്, ബാക്കിയുള്ള ബാലൻസുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിന്റെ പേമെന്റിലേക്ക് അവ തീർന്നുപോകുമ്പോൾ.
20. EMIകൾ, പ്രീ-ഇഎംഐ പലിശകൾ എല്ലാ മാസവും 7-ാം (ഏഴ്) ദിവസത്തിനകം നൽകണം, ആ ദിവസം ഞായറാഴ്ചയോ പൊതു അവധിയോ ആണെങ്കിൽ, തൊട്ടടുത്തുള്ള ദിവസം.
21. മുഴുവൻ ബാക്കിയുള്ള ബാലൻസിലും, ഈ കരാറിന്റെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളുടെ ലംഘനവും തുടരുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ (മേൽപ്പറഞ്ഞ ക്ലോസ് 3.8 (a) ൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള പേമെന്റ് ഡിഫോൾട്ട് ഒഴികെ). ഈ കരാറിന്റെ നിബന്ധനകളുടെ ലംഘനത്തിന്റെ തീയതി മുതൽ അത്തരം ലംഘനം നടത്തുന്നതുവരെ/ലെൻഡറിന്റെ തൃപ്തിയിലേക്ക് തിരിച്ചറിയുന്നതുവരെ അത്തരം അധിക പലിശ വായ്പക്കാരന് ബാധകമായിരിക്കും.
22. അനുവദിച്ച മൊത്തം ലോൺ-എക്സ്പോഷറിൽ നിന്ന് ടോപ്പ്-അപ്പ് തുക, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, നിലവിലുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ട്/പ്രൊപ്പോസൽ നമ്പറിൽ നിലവിലുള്ള മുതൽ കുടിശ്ശിക ക്രമീകരിച്ചതിന് ശേഷം വിതരണം ചെയ്യുന്നതാണ്. അതേ സമയം, എല്ലാ ലോണുകളും അക്കൗണ്ടുകളും/പ്രൊപ്പോസൽ നമ്പറുകളും. പരസ്പരം ലിങ്ക് ചെയ്യുകയും ബന്ധപ്പെട്ട പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെടുകയും ചെയ്യും- എല്ലാ ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളും/പ്രൊപ്പോസൽ നമ്പറുകളും സമയം വരെ ഡോക്യുമെന്റുകൾ റിലീസ് ചെയ്യുന്നതല്ല. ഗ്രിഹം പുസ്തകങ്ങളിൽ ക്ലോസ് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.
23. ഇൻഷുറൻസ് അഭ്യർത്ഥനയുടെ വിഷയമാണ്. മുഴുവൻ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗിക വിതരണത്തിൽ ലഭ്യമാക്കിയ ലോൺ സൗകര്യം നിറവേറ്റുന്നതിന് ഗ്രൂപ്പ് ഇൻഷുറൻസ് സ്കീമിന് കീഴിൽ (മാസ്റ്റർ പോളിസി ഉടമ എന്ന നിലയിൽ ഗ്രിഹം ഉപയോഗിച്ചു) എൻറോൾ ചെയ്യാനുള്ള ഓപ്ഷൻ അപേക്ഷകന് ഉണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും, ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് ഇടനിലക്കാരിൽ നിന്ന് അപേക്ഷകൻ ഇൻഷുറൻസ് ലഭ്യമാക്കാൻ സൗജന്യമാണ്. ഏതെങ്കിലും ലംഘനം ഉണ്ടെങ്കിൽ, ദയവായി അത് nodalofficer@grihumhousing.com ലേക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുക . എല്ലാ ഇൻഷുറൻസും (ലെഫ്റ്റ്, നോൺ-ലെഫ്റ്റ്) പോളിസികളും ഇൻഷുറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ ഫലപ്രദമായ തീയതിയാണ്.
24. ഇവിടെയുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ, നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ, മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കും, ബാധകമായ നോട്ടീസിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും.
25. അപേക്ഷിച്ച ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി മേൽപ്പറഞ്ഞ ലോൺ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ലോൺ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രിഹം മനസ്സിലാക്കുകയോ ചെയ്താൽ, ലോൺ പിൻവലിക്കാനും കുടിശ്ശികയുള്ള തുക തിരികെ വിളിക്കാനുമുള്ള അവകാശം ഗ്രിഹം-ന് ഉണ്ടായിരിക്കും.
26. ഇതിനാൽ അനുവദിച്ച ലോൺ സ്വീകരിക്കുന്നതിലൂടെ, അപേക്ഷകൻ അവർ ലഭ്യമാക്കിയ ലോൺ സ്വീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, അതുപോലെ അവർ ലഭ്യമാക്കേണ്ട ലോൺ അവർക്ക് അനുവദിച്ച ആവശ്യങ്ങൾക്കായി മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കുകയുള്ളൂ/ഉപയോഗിക്കുകയുള്ളൂ.
27. മുകളിൽ പട്ടികപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങളും അതിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങളും ഇന്ത്യൻ നിയമങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി നിയന്ത്രിക്കുകയും പുനെയിലെ കോടതികളുടെ അധികാരപരിധിക്ക് വിധേയമാകുകയും ചെയ്യും.

28. കൃത്യ തീയതികളിൽ ലോൺ/അഡ്വാൻസുകൾ/സൗകര്യം/പലിശ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഗ്രിഹം കുടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ അപേക്ഷകളെയും/അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ പങ്കാളികളുടെയും/ഡയറക്ടർമാരുടെയും പേർ അത്തരം രീതിയിൽ ഡിഫോൾട്ടർ ആയി വെളിപ്പെടുത്താനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനോ കഴിയില്ലാത്ത അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും, കുടാതെ ഗ്രിഹം അല്ലെങ്കിൽ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ എന്ന മാധ്യമത്തിലൂടെ അവരുടെ പൂർണ്ണമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അനുയോജ്യമാണെന്ന് കരുതുന്നതാണ്.
29. ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അനുബന്ധങ്ങളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പരിഷ്കരിക്കൽ, മാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ സാധ്യതയുള്ളതും ബാധ്യസ്ഥവുമായിരിക്കില്ല, അത്തരം പരിഷ്കരണം, മാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ ഗ്രിഹം അനുവദിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ. ഇനിപ്പറയുന്ന ഇമെയിൽ വിലാസങ്ങളിൽ നിന്ന് ഉത്ഭവിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് ആശയവിനിമയം ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ ഇതിൽ പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് മെയിലുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും പരിഷ്കരണം/മാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ സൗകര്യത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ഒഴിവാക്കലിന് ഗ്രിഹം സൂക്ഷ്മമായി ബാധ്യത നിരാകരിക്കുന്നു:- customer-care@grihumhousing.com .
30. സ്പെഷ്യൽ മെമ്പർഷിപ്പ് അക്കൗണ്ടുകൾ (എസ്എംഎ) നോൺ-പെർഫോമിംഗ് അസറ്റ് (എൻപിഎ) ആയി ഏതെങ്കിലും ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും ബാധകമായ റെഗുലേറ്ററി ആവശ്യകതകൾ അനുസരിച്ച് എൻപിഎ ആയി ക്ലാസിഫൈ ചെയ്യാൻ ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ അപ്ഗ്രേഡേഷനും. 30 ദിവസം വരെയുള്ള കാലയളവിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ/പലിശ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും തുക കുടിശ്ശികയുള്ള (പൂർണ്ണമായും/ഭാഗികമായും) എസ്എംഎ-0 ആയി തരംതിരിക്കും, കുടിശ്ശികയുള്ള മൂലധനം അല്ലെങ്കിൽ/പലിശ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും തുക കുടിശ്ശികയുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ട് 30 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ കാലയളവിൽ (പൂർണ്ണമായും/ഭാഗികമായും), 60 ദിവസം വരെ എസ്എംഎ-1 ആയി തരംതിരിക്കും. കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ അല്ലെങ്കിൽ/പലിശ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും തുക കുടിശ്ശികയുള്ള (പൂർണ്ണമായും/ഭാഗികമായും) ലോൺ അക്കൗണ്ട് 60 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും 90 ദിവസം വരെയും എസ്എംഎ-2 ആയി ക്ലാസിഫൈ ചെയ്യുന്നതാണ്, കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ അല്ലെങ്കിൽ/പലിശയുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ട് 90 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ കാലയളവിൽ എൻപിഎ ആയി ക്ലാസിഫൈ ചെയ്യുന്നതാണ്. കുടാതെ, മുഴുവൻ മുതലും പലിശയും അടച്ചാൽ മാത്രമേ NPA ആയി തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്ന ലോൺ/വാക്വക്കാർൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ് ആസ്ക്രിയായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യുകയുള്ളൂ. ആർബിട്രറി കാലാകാലങ്ങളിൽ നൽകുന്ന നിയന്ത്രണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കും ഈ നിബന്ധന. SMA/NPA എന്ന നിലയിലുള്ള ഈ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും മറ്റ് വ്യവസ്ഥകളും നിലവിൽ ബാധകമായ നിയന്ത്രണ ആവശ്യകതകൾ അനുസരിച്ചാണ്, ബാധകമായ നിയന്ത്രണ ആവശ്യകതകളിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ മാറ്റപ്പെട്ട/ഭേദഗതി ചെയ്ത നിയന്ത്രണ ആവശ്യകതകൾ അനുസരിച്ചായിരിക്കും. ലെൻഡർ അവരുടെ പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ ഉദാഹരണത്തോടെ അസറ്റ് ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ മാനദണ്ഡങ്ങൾ കൃത്യമായി വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും പ്രസ്തുത അസറ്റ് ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ മാനദണ്ഡങ്ങൾ അവർ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷകർ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
31. ഈ അനുബന്ധ കത്ത് സ്വീകരിക്കുന്നതിലൂടെ, റിസ്ക് ഗ്രേഡേഷനായി ഗ്രിഹം സ്വീകരിച്ച സമീപനം നിങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കി, വ്യത്യസ്ത വിഭാഗത്തിലുള്ള വാക്വക്കാർക്ക് വ്യത്യസ്ത പലിശ നിരക്ക് ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള തർക്കം എന്നിവ നിങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ഇക്കാര്യത്തിൽ, ലോണുകൾക്കും അഡ്വാൻസുകൾക്കും ഈടാക്കേണ്ട പലിശ നിരക്ക് നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ഫണ്ടുകളുടെ ചെലവ്, മാർജിൻ, റിസ്ക് പ്രീമിയം തുടങ്ങിയ പ്രസക്തമായ ഘടകങ്ങൾ ഗ്രിഹം പലിശ നിരക്ക് മോഡൽ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക. ഈ ആവശ്യത്തിനായി, വരുമാനം/തൊഴിൽ പ്രൊഫൈൽ, തിരിച്ചടവ് ശേഷി, മറ്റ് സാമ്പത്തിക പ്രതിബദ്ധതകൾ, ക്രെഡിറ്റ് ഹിസ്റ്ററി, ലോൺ ടു വാല്യു അനുപാതം, സെക്യൂരിറ്റി തരം/കൊലാറ്ററൽ, ലോണിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം, റെഗുലേറ്ററി മൂലധനം/വ്യവസ്ഥകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളും ഗ്രിഹം പരിഗണിക്കുന്നു. അതനുസരിച്ച്, ഗ്രിഹം വ്യത്യസ്ത വിഭാഗങ്ങളിലേക്ക് വ്യത്യസ്ത പലിശ നിരക്ക് ഈടാക്കാം. ഇക്കാര്യത്തിൽ കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക്, ദയവായി ഗ്രിഹം വെബ്സൈറ്റ് പരിശോധിക്കുക.
32. ഈ കത്തിന്റെ സ്വീകാര്യത, മുകളിൽ പറഞ്ഞതുപോലെ അപേക്ഷകൻ ഉള്ളടക്കങ്ങൾ വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന സ്ഥിരീകരണമാണ്, കുടാതെ അപേക്ഷകന് സൗജന്യ സമ്മാനങ്ങളോ ഡിസ്കൗണ്ടുകളോ അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ കരാറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും പ്രതിബദ്ധതയോ വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും ഇത്

- സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ലോൺ തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപേക്ഷകനിൽ നിന്ന് ക്യാഷ്/ബെയറർ ചെക്ക് ശേഖരിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് ഇത് കൂടുതൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
33. അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ വായിക്കുകയും പൂർണ്ണമായും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് അപേക്ഷകർ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ലെൻഡർ അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ അവരുടെ പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അവർ പൂർണ്ണമായും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷകർ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. അപേക്ഷകർ ഗ്രിഹം വെബ്സൈറ്റിൽ <https://Grihumhousing.com> ൽ മികച്ച രീതിയിൽ മനസ്സിലാക്കുന്ന ഭാഷയിൽ അവർക്ക് ലഭ്യമാക്കിയ ഈ അനുമതി കത്തിന്റെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പരിശോധിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ലെൻഡറിനെ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
 34. ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക, ഈ അനുമതി കത്തിൽ മറ്റെവിടെയെങ്കിലും പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഗ്രിഹം വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാത്രമേ ലോൺ ലഭ്യമാകൂ, ഗ്രിഹം വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന എല്ലാ ആവശ്യകതകളും ഡോക്യുമെന്റേഷനും പാലിക്കുന്നതിന് വിധേയമായിരിക്കും. കൂടാതെ, ഗ്രിഹം ഈ അനുമതി കത്ത് നിരസിക്കാനും വീണ്ടെടുക്കാനും തീരുമാനിച്ചേക്കാം അല്ലെങ്കിൽ ഏകതരത്തിൽ, കാരണങ്ങൾ നൽകാതെ അല്ലെങ്കിൽ നൽകാതെ ലോൺ ഡൗൺസൈസ് ചെയ്യാനും തീരുമാനിച്ചേക്കാം.
 35. ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും മുഴുവൻ റീപേമെന്റ്/സെറ്റിൽമെന്റ് ചെയ്തതിന് ശേഷം 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, കമ്പനി വായ്പക്കാരൻ സമർപ്പിച്ച എല്ലാ ഒറിജിനൽ പ്രോപ്പർട്ടി/ടെറ്റിൽ ഡോക്യുമെന്റുകളും റിലീസ് ചെയ്യുകയും ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം നിരക്കുകൾ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് പ്രസക്തമായ രജിസ്ട്രിയോടൊപ്പം നടപടികൾ/ഫയൽ ചാർജ്ജ് സംതുപ്പി ഫോം എടുക്കുകയും ചെയ്യും. ലോൺ അക്കൗണ്ട് സർവ്വീസ് ചെയ്ത കമ്പനിയുടെ ബ്രാഞ്ചിലോ അല്ലെങ്കിൽ നിങ്ങളുടെ മുൻഗണന അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത ഡോക്യുമെന്റുകൾ ലഭ്യമായ കമ്പനിയുടെ മറ്റേതെങ്കിലും ബ്രാഞ്ചിലോ ഒറിജിനൽ പ്രോപ്പർട്ടി/ടെറ്റിൽ ഡോക്യുമെന്റുകൾ വായ്പക്കാരൻ കൈമാറുന്നതാണ്.
 36. മുകളിലും ഓവർലീഫിലും പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അംഗീകരിക്കുന്നതിനായി ഗ്രിഹം-ന് നൽകേണ്ട ഈ കത്തിന്റെ ഒപ്പിട്ട പകർപ്പ്.
 37. ഒന്നോ അതിലധികമോ വായ്പക്കാർക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം/ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യം/ലോൺ സൗകര്യം എന്നിവ നൽകുന്നതിനായി ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് കമ്പനികൾ (ഈ അനുമതി കത്തിൽ "കോ-ലെൻഡർ" എന്ന് പരാമർശിക്കുന്നു) ഉൾപ്പെടെയുള്ള ബാങ്കുകളുമായും നോൺ-ബാങ്കിംഗ് ഫൈനാൻഷ്യൽ കമ്പനികളുമായും സഹകരണം/കോ-ലെൻഡിംഗ് ക്രമീകരണം നടത്താൻ ഗ്രിഹം-ന് അവകാശം ഉണ്ട്. ഈ അനുമതി കത്തിൽ ഒപ്പിടുന്നതിലൂടെ, ഇന്ത്യയുടെ റിസർവ് ബാങ്ക് നൽകിയ ബാധകമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി ഗ്രിഹം, അത്തരം സഹ ലെൻഡർ തമ്മിലുള്ള സഹ ലെൻഡിംഗ് ക്രമീകരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി നിങ്ങളുടെ ലോണിന്റെ ഒരു ഭാഗം അത്തരം സഹ ലെൻഡർ ഫൈനാൻസ് ചെയ്യാമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അംഗീകരിക്കുന്നു. അനുമതി കത്ത് സ്വീകരിക്കുന്നതിലൂടെ, നിങ്ങളുടെ ലോണിന്റെ ഒരു ഭാഗം അത്തരം സഹ ലെൻഡറിന് നിയോഗിക്കുന്നതിന്/ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുന്നതിന് നിങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു, അത് ലോൺ കരാറിൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകൾക്കും ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ഡോക്യുമെന്റിനും വിധേയമായിരിക്കും.
 38. ഈ നിബന്ധനകളുടെ നിങ്ങളുടെ അംഗീകാരം കോ-ലെൻഡിംഗ് പങ്കാളിത്തവും അസൈൻമെന്റ് പ്രക്രിയയും ഉൾപ്പെടെ ലോണിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കുള്ള നിങ്ങളുടെ മനസ്സിലാക്കലും കരാറും സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ലോണിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ, സർവ്വീസിംഗ്, റീപേമെന്റ് എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളിൽ ഗ്രിഹം, കോ-ലെൻഡർ എന്നിവരുമായി സഹകരിക്കാനുള്ള നിങ്ങളുടെ പ്രതിബദ്ധതയെ ഇത് പ്രതിനിധീകരിക്കുന്നു.
 39. ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക്/ചാർജ്ജുകൾ സംബന്ധിച്ച ഏത് വിവരത്തിനും അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അന്വേഷണത്തിനും ദയവായി ഗ്രിഹം വെബ്സൈറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ സമീപത്തുള്ള ബ്രാഞ്ച് സന്ദർശിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ഞങ്ങളുടെ കസ്റ്റമർ കെയർ ഇമെയിൽ ഐഡി customer-care@grihumhousing.com ൽ ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക അല്ലെങ്കിൽ ഞങ്ങളുടെ ടോൾ ഫ്രീ നമ്പർ 1800-266-3204 ൽ ഞങ്ങളെ വിളിക്കുക.

താരിഫ് ഷീറ്റ് /നിരക്കുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ (*ദയവായി താഴെയുള്ള കുറിപ്പുകൾ പരിശോധിക്കുക)

#	വിശദാംശങ്ങൾ	ബാധകമായ തുക
1	ലോഗിൻ ഫീസ് (നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ) (അത് ലെൻഡറിന്റെ ഓപ്ഷനിൽ ഒന്നോ അതിലധികമോ ട്രാഞ്ചുകളിൽ ശേഖരിക്കാം)	₹. 10,000 കവിയാൻ പാടില്ല-
2	പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് (നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ)	അനുവദിച്ച ലോൺ തുകയുടെ 0.50% വരെ ഒപ്പം ജിഎസ്ടി, കുറഞ്ഞത് ₹. 2,000 ഒപ്പം ജിഎസ്ടി
3	ലോൺ സോഴ്സിംഗ്/ലോൺ ഡോക്യുമെന്റേഷൻ/ടെക്നിക്കൽ/വാല്യൂവേഷൻ/ലീഗൽ/CERSAI/CKYC/NESL ചാർജ്ജുകൾ (നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ)	അനുവദിച്ച ലോൺ തുകയുടെ 2% വരെ
4	സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ, ലോൺ എഗ്രിമെന്റിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ, ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ മുതലായവ.	ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ ബാധകമായ നിലവിലുള്ള സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി നിരക്കുകൾ അനുസരിച്ച് അപേക്ഷകൻ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
5	ലോൺ/റീബുക്കിംഗ് റദ്ദാക്കുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	₹. 5,000/-
6	പേമെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ബൌണ്ടർസ് നിരക്കുകൾ (ചെക്ക്/ ACH അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും മാൻഡേറ്റുകൾ)	ഓരോ ഉദാഹരണത്തിനും ₹ 600
7	കുടിശ്ശികയുള്ള EMI യിലെ പലിശ	ലോണിന് ബാധകമായ അതേ പലിശ നിരക്കിൽ
8	ശേഷിക്കുന്ന കുടിശ്ശികകളുടെ പേമെന്റുകളിൽ കാലതാമസം വരുത്തുന്നതിനുള്ള പിഴ നിരക്കുകൾ (കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ/ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്/പ്രീ-ഇഎംഐ എന്നിവയ്ക്ക് പുറമേ)	പ്രതിവർഷം 12%, അതായത്, കുടിശ്ശികയുള്ള/ഡിഫോൾട്ട് തുകയുടെ 1%, കുടാതെ കുടിശ്ശികയുള്ള കുടിശ്ശികകൾ/ഇഎംഐ/ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്/പ്രീ-ഇഎംഐ പേമെന്റിൽ ഓരോ മാസവും കാലതാമസം/ഡിഫോൾട്ട് എന്നിവയ്ക്ക് ജിഎസ്ടി
9	പ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്ന് ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്കിലേക്ക് മാറുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ, തിരിച്ചും; അല്ലെങ്കിൽ ലോണിന്റെ റീപ്രെസിംഗ്	ശേഷിക്കുന്ന മുതൽ തുകയിൽ 0.50%
10	റീപേമെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്/NACH മാറുന്നതിനുള്ള പേമെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് സ്വാപ്പ് ഫീസ്	ഓരോ സ്വാപ്പിനും ₹. 500
11	അക്കൗണ്ടുകളുടെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്	ഓരോ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിനും ₹. 500

12	(വാർഷികമായി പങ്കുവെച്ച സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ വിതരണ സമയത്ത് സ്വാഗത കത്തുമായി നൽകിയിരിക്കുന്ന ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് കോപ്പി കൂടാതെ (പലിശ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ്/അക്കൗണ്ടുകളുടെ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ്/NOC/ഫോർക്ലോഷർ ലെറ്റർ/വെൽകം ലെറ്റർ/അമോർട്ടൈസേഷൻ ഷെഡ്യൂൾ/ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് എന്നിവയുടെ ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് കോപ്പി	ഇമെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഡിജിറ്റൽ ലിങ്ക് വഴി ഷെയർ ചെയ്ത സോഫ്റ്റ് കോപ്പിക്ക് ₹. 250/-, ഹാർഡ് കോപ്പിയിൽ ₹. 550
13	ഡോക്യുമെന്റ് ചാർജ്ജുകളുടെ ലിസ്റ്റ്	₹. 500/-
14	ഡോക്യുമെന്റിന്റെ പകർപ്പ് വീണ്ടെടുക്കൽ	₹. 250 /- ഒരു ഡോക്യുമെന്റിന്, ₹. 500/- 2 മുതൽ 4 വരെ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക്, ₹. 750 /- 4 ൽ കൂടുതൽ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക്
15	പാർട്ട് പേമെന്റ് ചാർജ്ജുകളും പ്രീ-പേമെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകളും (ക്ലോഷർ സമയത്ത് ബാക്കിയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയിൽ ബാധകം)	4% ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്കിന് കീഴിലുള്ള ലോണുകൾക്ക് അല്ലെങ്കിൽ സംയോജിത പലിശ നിരക്കിന് കീഴിലുള്ള ലോണുകൾക്ക് ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്കിന് കീഴിലുള്ള ലോണുകൾക്ക്, പേമെന്റ് വായ്പക്കാരന്റെ സ്വന്തം ഉറവിടത്തിൽ ഇല്ല; അല്ലെങ്കിൽ ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ദീർഘിപ്പിച്ച ലോണുകൾക്കുള്ള പ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിലുള്ള ലോണുകൾക്ക് 4%.
16	ഫോർക്ലോഷർ ലെറ്റർ നൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	₹. 1500/-
17	കളക്ഷൻ നിരക്കുകൾ	കസ്റ്റമർ റെസിഡൻസ്/ഓഫീസിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികകളുടെ ഓരോ സന്ദർശന ശേഖരണത്തിനും ₹. 600
18	വ്യത്യസ്ത പലിശ (ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിലും നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ പലിശ നിരക്കിലും ഇടവേള കാരണം നേടിയ ഏതെങ്കിലും പലിശ)	കസ്റ്റമറിന് അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ക്ലോഷർ സമയത്ത് ഏത് സമയത്തും റീഫണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ ചാർജ്ജ് ഈടാക്കുന്നതാണ്
19	ലോൺ സമയത്ത് ഗ്രിഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ഉണ്ടാകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ആകസ്മിക നിരക്കുകൾ	ലോൺ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് അസൈൻ ചെയ്ത/അലോക്കേറ്റ് ചെയ്തത്
20	ഓവർ ദി കൌണ്ടർ സർവ്വീസ് ചാർജ്ജുകൾ - റീപേമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് കാര്യങ്ങൾ	സേവന സമയത്ത് ബാധകമായത്

ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക:

1. ലോണിൽ ഈടാക്കാവുന്ന ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് (ആർഒഐ) ബെഞ്ച്മാർക്ക് ഫ്ലോട്ടിംഗ് റഫറൻസ് നിരക്കിലേക്ക് (എഫ്ആർആർ) ലിങ്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നു, ബെഞ്ച്മാർക്ക് ഫ്ലോട്ടിംഗ് റഫറൻസ് നിരക്കിലെ (എഫ്ആർആർ) ബന്ധപ്പെട്ട പുതുക്കൽ അനുസരിച്ച് അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
2. ബാധകമായ എല്ലാ നികുതികളും, ഡ്യൂട്ടികളും, ലെവികളും ബാധകമായ നിയമം അനുസരിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ നിരക്കുകളിൽ അധികമായി ഈടാക്കുന്നതാണ്.
3. അണ്ടർറൈറ്റിംഗ് പ്രക്രിയയിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മരണം, കടുത്ത വൈകല്യം തുടങ്ങിയ സാഹചര്യത്തിൽ മാത്രമേ കമ്പനി ശേഖരിച്ച ലോഗിൻ ഫീസ് റീഫണ്ട് ചെയ്യാനാകൂ.
4. മേൽപ്പറഞ്ഞ താരിഫ് ഷെഡ്യൂൾ/നിരക്കുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ സമ്പൂർണ്ണമല്ല, നിലവിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നിരക്കുകൾ നിലവിൽ നിലവിലുള്ള നിരക്കുകളിലാണ്, കൂടാതെ കമ്പനിയുടെ പൂർണ്ണവും പൂർണ്ണവുമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ മാറ്റാവുന്നതുമാണ്, അത്തരം മാറ്റങ്ങൾ അതിന്റെ എല്ലാ ഉപഭോക്താക്കൾക്കും അന്തിമവും ബാധ്യസ്ഥവുമായിരിക്കും. ബാധകമായ ഫീസ്/നിരക്കുകളെക്കുറിച്ചുള്ള ഏറ്റവും പുതിയ അപ്ഡേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് റഫറൻസ് നിരക്കിലെ (എഫ്ആർആർ) മാറ്റത്തിന് ദയവായി ഞങ്ങളുടെ വെബ്സൈറ്റ് www.Grihumhousing.com പരിശോധിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ബ്രാഞ്ചിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രദർശിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ലെൻഡറുടെ സമീപത്തുള്ള ബ്രാഞ്ച് സന്ദർശിക്കുക. നിരക്കുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പരിഷ്കരണത്തിന് ശേഷം, വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കൽ, ബ്രാഞ്ചുകളിൽ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കൽ, ഹ്രസ്വ സന്ദേശ സേവനം, ഇ-മെയിൽ, ഇലക്ട്രോണിക് സന്ദേശം, കോളുകൾ അല്ലെങ്കിൽ നോട്ടീസ് എന്നിവ പോലുള്ള ഏതെങ്കിലും മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ലെൻഡർ പരിഷ്കരണത്തിന്റെ വായ്ക്കാരനെ അറിയിക്കും, പരിഷ്കരിച്ച നിരക്കിൽ ബാധകമായ നിരക്കുകൾ പേമെന്റ് നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. മൊബൈൽ നമ്പർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിങ്ങളുടെ കോണ്ടാക്ട് വിവരങ്ങളിൽ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ. ഉടൻ തന്നെ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യാൻ ദയവായി ലെൻഡറിനെ അറിയിക്കുക.
5. സ്വന്തം സ്രോതസ്സുകൾ" എന്ന പദം പ്രീ-പേമെന്റ്/ഫോർക്ലോഷറിനായി വായ്ക്കാരൻ ഉപയോഗിച്ച/ലഭ്യമാക്കിയ ഏതെങ്കിലും സ്രോതസ്സ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, അതിൽ ബാങ്ക്, ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻഷ്യൽ കമ്പനി, നോൺ-ബാങ്കിംഗ് ഫൈനാൻഷ്യൽ കമ്പനി കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഒരു ഫൈനാൻഷ്യൽ സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്ന് വായ്പ എടുക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.
6. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക്, ദയവായി ഞങ്ങളുടെ ടോൾ-ഫ്രീ കസ്റ്റമർ കെയർ ഹെൽപ്പ്ലൈൻ നമ്പർ 1800 266 3204 ൽ തിങ്കൾ മുതൽ ശനി വരെ 9:00 A.M. മുതൽ 7:00 P.M. വരെ ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക അല്ലെങ്കിൽ customercare@grihumhousing.com ൽ ഞങ്ങൾക്ക് എഴുതുക
7. ഞങ്ങളുടെ വെബ്സൈറ്റ് www.Grihumhousing.com ൽ ക്ലിക്ക് പേ ഓപ്ഷൻ വഴിയും നിങ്ങൾക്ക് ഓൺലൈനിൽ പേമെന്റ് നടത്താനും ലിങ്കിന് കീഴിൽ വിശദമായ നിർദ്ദേശം പാലിക്കാനും കഴിയും.

ഗ്രിഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്.
(മുമ്പ് പൂനവാല ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്)

അംഗീകൃത ഒപ്പ്

വായ്ക്കാരൻ::

വായ്ക്കാരൻ / സഹ വായ്ക്കാരൻ (കൾ) ഒപ്പ്

	<p>ഗൃഹരണ്ടർ(കൾ)</p> <p>ഗൃഹരണ്ടർ(കൾ) സിംഗിൾ</p>
--	--

**കസ്റ്റമർ അന്വേഷണ സെല്ലിന്റെ പ്രക്രിയ:
ഞങ്ങളെ വിളിക്കൂ**

നിങ്ങളുടെ ഏതെങ്കിലും അന്വേഷണങ്ങൾക്കോ സേവന ആവശ്യങ്ങൾക്കോ ദയവായി ഞങ്ങളെ 1800 266 3204 ൽ വിളിക്കുക. നിങ്ങൾക്ക് മികച്ച സേവനം നൽകാൻ ഞങ്ങൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നു. ഞങ്ങളുടെ കസ്റ്റമർ കെയർ - കോൾ സെന്റർ തിങ്കൾ മുതൽ ശനി വരെ 9:00 am മുതൽ 7:00 pm വരെ ലഭ്യമാണ്.

അഡ്രസിൽ നിങ്ങൾക്ക് ഞങ്ങൾക്ക് എഴുതാം:

മാനേജർ - കസ്റ്റമർ സർവ്വീസസ്,
ഗ്രീഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്

രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ്: 602, 6th ഫ്ലോർ, സീറോ വൺ IT പാർക്ക്, സർവേ നം. 79/1, ഘോർപാടി, മുന്ധ്വ റോഡ്, പുനെ - 411036, മഹാരാഷ്ട്രയിൽ നിങ്ങൾക്ക് ഞങ്ങൾക്ക് ഇ-മെയിൽ ഓപ്ഷൻ ഉണ്ട്: customercare@Griumphousing.com (ദയവായി നിങ്ങളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പറും കോണ്ടാക്ട് നമ്പറും സബ്ജക്ട് ലൈനിൽ പരാമർശിക്കുക).

നിങ്ങളുടെ കത്ത് ലഭിച്ച് 7 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ നിങ്ങളുടെ ഇമെയിൽ ലഭിച്ച് 48 മണിക്കൂറിനുള്ളിൽ നിങ്ങളുടെ ചോദ്യം പരിഹരിക്കാൻ ഞങ്ങൾ ശ്രമിക്കുന്നതാണ്. 7 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നിങ്ങളുടെ ചോദ്യം പരിഹരിക്കാൻ ഞങ്ങൾക്ക് കഴിയുന്നില്ലെങ്കിൽ, പ്രതികരിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് കൂടുതൽ സമയം ആവശ്യമാകുന്നതിനുള്ള കാരണം ഞങ്ങൾ നിങ്ങൾക്ക് വിശദീകരിക്കുന്നതാണ്.

എസ്കലേഷൻ 1 :

ഞങ്ങളുടെ കസ്റ്റമർ കെയർ/ഹെൽപ്പ്ലൈനിൽ നിന്നുള്ള പ്രതികരണത്തിൽ നിങ്ങൾക്ക് തൃപ്തിയില്ലെങ്കിൽ, നിങ്ങൾക്ക് ഹെഡ്-ഓപ്പറേഷനുകൾക്ക് head.customercare@Griumphousing.com ൽ എഴുതാം (ദയവായി നിങ്ങളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പറും കോണ്ടാക്ട് നമ്പറും സബ്ജക്ട് ലൈനിൽ പരാമർശിക്കുക).

എസ്കലേഷൻ 2 :

നിങ്ങൾ ഇപ്പോഴും തൃപ്തരല്ലെങ്കിൽ, നോഡൽ ഓഫീസറിന് nodalofficer@Griumphousing.com ൽ എഴുതാം **നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്കിലേക്ക് (എൻഎച്ച്ബി) എസ്കലേഷൻ:**

ആദ്യത്തെ പരാതി നടത്തി ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ നിങ്ങൾക്ക് കമ്പനിയിൽ നിന്ന് പ്രതികരണം ലഭിച്ചില്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ലഭിച്ച പ്രതികരണത്തിൽ നിങ്ങൾ തൃപ്തികരമല്ലെങ്കിൽ, താഴെപ്പറയുന്ന ആശയവിനിമയ രീതികളിലൂടെ നിങ്ങൾക്ക് NHB യുടെ പരാതി പരിഹാര സെല്ലിനെ സമീപിക്കാം:

- (a) ഓൺലൈൻ മോഡ്- പരാതി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് നിങ്ങൾക്ക് താഴെപ്പറയുന്ന ലിങ്കിൽ ക്ലിക്ക് ചെയ്യാം: <https://grids.nhbonline.org.in>.
- (b) ഓഫ്ലൈൻ മോഡ്- ഓഫ്ലൈൻ/ഫിസിക്കൽ മോഡിൽ പോസ്റ്റ്, നിങ്ങൾക്ക് <https://www.nhb.org.in/grievance-redressal-%20officer/> ലിങ്കിൽ ലഭ്യമായ നിർദ്ദിഷ്ട ഫോർമാറ്റിൽ വിലാസത്തിലേക്ക് എഴുതാം:

പരാതി പരിഹാര വകുപ്പ്, നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്ക്, കോർ 5A, ഇന്ത്യ ഹാബിറ്റാറ്റ് സെന്റർ, ലോധി റോഡ്, ന്യൂഡൽഹി- 110 003.

<p>ഗ്രീഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്. (മുമ്പ് പുനവാല ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്)</p> <p>അംഗീകൃത ഒപ്പ്</p>	<p>വായ്ക്കാരൻ::</p> <p>വായ്ക്കാരൻ / സഹ വായ്ക്കാരൻ (കൾ) ഒപ്പ്</p>
	<p>ഗ്യാരണ്ടർ(കൾ)</p> <p>ഗ്യാരണ്ടർ(കൾ) സിഗ്നച്ചർ</p>

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@Grihumhousing.com | W: www.Grihumhousing.com