

ஓப்புதல் கடிதம்

தேதி:
விண்ணப்பதாரர்:
முகவரி:

இணை-விண்ணப்பதாரர்:
உத்தரவாதமளிப்பவர்:

----- துணை: கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்
உடன் <Product> க்கான உங்கள் விண்ணப்பம் (முன்னர்,
பூனாவாலா ஹவுசிங்

ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்) குறிப்பு:

கடன் கணக்கு எண்:

அன்பார்ந்த வாடிக்கையாளரே,

கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (முன்னர், Poonawalla HOUSING FINANCE LIMITED) ("GRIHUM") அல்லது "கடன் வழங்குநர்" என்பதை தேர்ந்தெடுத்ததற்கு நன்றி, அதாவது அதன் டிரான்ஸ்ஃபர்கள், ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் பங்குதாரர் இணை-கடன் வழங்குநர்(கள்) ஆகியோர் கடனுக்கான விருப்பமான பங்குதாரராக இருக்கலாம். மேலே உள்ள விண்ணப்பத்தைப் பொறுத்தவரை, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி நாங்கள் உங்களுக்கு கடன் வசதியை ஓப்புதல் அளித்துள்ளோம் என்பதை உங்களுக்கு தெரிவிப்பதில் மகிழ்ச்சியடைகிறோம்:

ஓப்புதலளிக்கப்பட்ட தொகை (₹. -யில்)	
கடன் வகை	
கடன் தவணைக்காலம் (மாதங்கள்)	
வட்டி வகை	
இளம்ஜ பணம்செலுத்தலின் ஃப்ரீக்வென்சி	மாதாந்திரம்
கிரிஹம்'ஸ் ஃப்ளோட்டிங் ரெஃபரன்ஸ் ரேட் (எஃப்ஆர்ஆர்)	
மார்ஜின் /ஸ்பிரெட்	
வட்டி விகிதம் (ஆண்டு அடிப்படையில் %-யில்)	
ஓப்புதல் கடித செல்லுபடியாகலம்	வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 (அறுபது) நாட்கள்
குறிப்பிடப்பட்ட சமமான மாதாந்திர தவணை (₹. -யில் இளம்ஜ)	
பணம் செலுத்த வேண்டிய தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் 7வது
சொத்து காப்பீட்டு பிரீமியம் தொகை (₹. -யில்)	
ஆயுள் காப்பீட்டு பிரீமியம் தொகை (₹. -யில்)	
கடன் கார்டு காப்பீட்டு பிரீமியம் தொகை (₹. -யில்)	
நிலுவையிலுள்ள இளம்ஜ/ முன்-இளம்ஜ/ தவணை மீதான வட்டி	கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய அதே வட்டி விகிதத்தில்
தாமதமான பணம்செலுத்தல் கட்டணங்கள்/ அபராத கட்டணங்கள் (நிலுவையிலுள்ள இளம்ஜ/ தவணை/ முன்-இளம்ஜ மீதான வட்டியுடன் கூடுதலாக, பணம்செலுத்தலில் தாமதம் ஏற்பட்டால் செலுத்தப்பட வேண்டும்)	ஆண்டுக்கு 12% அதாவது, நிலுவைத் தொகை/இளம்ஜ/தவணை/முன்-இளம்ஜ செலுத்துவதில் தாமதம்/இயல்புநிலை செலுத்தலின் ஒவ்வொரு மாதத்திற்கும் நிலுவைத் தொகையில் 1% மற்றும் ஜிஎஸ்டி
VAP தொகை (₹. -யில்)	
பணம் செலுத்தும் முறை	NACH
செயல்முறை கட்டணம் (கிரும்பப்பெற இயலாது) (₹. -யில்)	

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036, Maharashtra

T: +91 020 67808091 | E: customercare@Grihumhousing.com | W: www.Grihumhousing.com

உள்ளுழைவு கட்டணம் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட வேண்டும் (திரும்பப்பெற இயலாது) (₹. -யில்)	
கடன் ஆதாரம்/ கடன் ஆவணங்கள்/ தொழில்நுட்ப/ மதிப்பீடு/ சட்ட/ சிஇஆர்எஸ்ஏஐ/ சிகேஓய்சி/ பொருந்தக்கூடிய வரிகள் உட்பட என்இஎஸ்எல் கட்டணங்கள் (திரும்பப்பெற இயலாது) (₹. -யில்)	
முத்திரை வரி, பதிவு கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தில் செலுத்த வேண்டிய பிற தொடர்புடைய கட்டணங்கள், பாதுகாப்பு உருவாக்க ஆவணங்கள் போன்றவை.	அந்தந்த மாநிலங்களில் பொருந்தக்கூடிய தற்போதைய முத்திரை வரி விகிதங்களின்படி விண்ணப்பதாரர் ஏற்க வேண்டும்.
முன்செலுத்தல் கட்டணம்	டேரிஃப் ஷீட்டை பார்க்கவும்
பின்வரும் சூழ்நிலைகளில் முன்கூட்டியே செலுத்தல்/முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) கட்டணங்கள் விதிக்கப்படாது: (a) வீட்டுக் கடன் ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகித அடிப்படையில் உள்ளது மற்றும் எந்தவொரு மூலதனத்திலிருந்தும் முன்கூட்டியே அடைக்கப்பட்டுள்ளது. (b) வீட்டுக் கடன் நிலையான வட்டி விகித அடிப்படையில் உள்ளது மற்றும் கடன் வாங்குபவர் தங்கள் சொந்த ஆதாரங்களில் இருந்து முன்கூட்டியே அடைக்கப்படுகிறது***. (c) தனிப்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வணிகம் தவிர வேறு நோக்கங்களுக்காக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட எந்தவொரு ஃப்ளோட்டிங் விகித கால கடனும்.	
கடனின் இறுதி பயன்பாடு	
பாதுகாப்பு மற்றும் கூடுதல்/அடமான பாதுகாப்பின் விவரங்கள்	

குறிப்புகள்:

* தொகைகள் குறிப்பிடத்தக்கவை மற்றும் வழங்கப்பட்ட உண்மையான தேதியைப் பொறுத்து, வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம், திருப்பிச் செலுத்துவதில் இயல்புநிலை ஏற்பட்டால் செலுத்தப்பட வேண்டிய பிற பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், அவை மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை.

*** "சொந்த ஆதாரங்கள்" என்ற சொல் என்பது முன்கூட்டியே செலுத்தல்/முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) நோக்கத்திற்காக கடன் வாங்குபவரால் பயன்படுத்தப்பட்ட/பெறப்பட்ட எந்தவொரு ஆதாரமும் ஆகும் மற்றும் இதில் வங்கி, வீட்டு நிதி நிறுவனம், வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம் மற்றும்/அல்லது ஒரு நிதி நிறுவனத்திலிருந்து எந்தவொரு கடனையும் உள்ளடக்காது

ஒப்புதல் நிபந்தனைகள்:

உண்மையிலேயே

கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-க்கு
(முன்னர் பூனாவாலா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் என்று அழைக்கப்படும்)

அங்கீகாரத்துடன் கையெழுத்திடுபவர்

ஒப்புதல் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளுதல்

கையெழுத்து:	கையெழுத்து:	கையெழுத்து:
கடன் வாங்குபவரின் பெயர்:	இணை-கடன் வாங்குபவரின் பெயர்:	

தேதி:

கூடுதல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1. "விண்ணப்பதாரர்" என்ற சொல்லில் பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் அனைத்து இணை விண்ணப்பதாரர்களும் அடங்கியிருக்க வேண்டும், இல்லாவிடின் உள்ளடக்கம் மற்றும் கிரிகும் பற்றிய அனைத்து குறிப்புக்களையும் தவிர, கிரிஹும் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (GRIHUM) என்று பொருள்படுத்தப்பட வேண்டும்.
2. விண்ணப்பதாரர் கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பாதுகாப்பு உருவாக்கும் ஆவணங்கள் மற்றும் பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்களை முறையாக செயல்படுத்தவில்லை என்றால், அவ்வப்போது கிரிகுமிற்கு தேவைப்படும் வடிவத்திலும் முறையிலும் கிரிகுமின் பகுதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிதிய உதவிகள்/வசதிகளை வழங்குவதற்கு கிரிகுமின் பகுதியில் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு கட்டுப்பாட்டு கடமையையும் வழங்குவதாக இந்த ஒப்புதல் கடிதம் கருதப்படக்கூடாது.
3. இந்த ஒப்புதல் சட்டபூர்வமான ஆய்வு மற்றும் தலைப்பு பத்திரங்கள்/ஆவணங்கள் மற்றும் பாதுகாப்பு வழியாக அடமானம் வைக்கப்பட வேண்டும் என்று முன்மொழியப்பட்ட சொத்தின் தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு ஆகியவற்றின் மேல்நோக்கிற்கு உட்பட்டது. அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் நோக்கத்திற்காக கிரிகுமின் சொத்தின் தலைப்பு மற்றும் மதிப்பு பற்றிய செல்லுபடிக்காலம் மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தன்மை பற்றிய கருத்து இறுதியாக கருதப்படும்.
4. விண்ணப்பதாரர் கிரிகுமினால் நிர்ணயிக்கப்படக்கூடிய சொத்தின் சமமான அடமானம்/பதிவு செய்யப்பட்ட அடமானத்தை உருவாக்குவார். இந்த கடனைப் பெறுவதற்காக முன்மொழியப்பட்ட சொத்தின் முதல் மற்றும் பிரத்யேக அடமானத்தால் கடன் பாதுகாக்கப்படும் மற்றும் / அல்லது கிரிகும் தேவையானதையும் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடியதையும் காணக்கூடிய மற்ற பாதுகாப்பு, கிரிகுமிற்கு தேவைப்படும் அத்தகைய ஆவணங்கள்/அறிக்கைகள்/சான்றுகள் கிரிகுமுடன் அடமானம் வைக்கப்பட வேண்டிய சொத்துக்கள் தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தலைப்பு உள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்த தயாரிக்கப்படும். அடமானம் வைக்க முன்மொழியப்பட்ட சொத்தின் அசல் தலைப்பு பத்திரங்கள் விண்ணப்பதாரர் கடனைப் பெறுவதற்காக நிறுவனத்துடன் சேர்க்கப்படும்.
5. ஒரு EMI தொடங்குவதற்கு முன்னர், விண்ணப்பதாரர் கடனின் நிலுவையிலுள்ள இருப்பின் மீது செலுத்த வேண்டிய வட்டியை சேவை செய்ய முன்-சமமான மாதாந்திர தவணைகளை (PEMI-கள்) செலுத்த வேண்டும். திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை இளம்ஐ-கள்/ பிஇஎம்ஐ-களின் அசல் மற்றும் வட்டி கூறுகளுக்கு இடையில் விவரங்களை வழங்கும் மற்றும், கடன் தொடர்பாக, முதல் செலுத்த வேண்டிய தேதிக்கு முன்னர் கடன் வழங்குநரால் வழங்கப்படும்.
6. வீட்டுக் கடன் குடியிருப்பு யூனிட்டை கட்டுவதற்கு அல்லது கட்டுமான குடியிருப்பு யூனிட்டின் கீழ் இருந்தால், கடன் பெற்ற 36 மாதங்களுக்குள் கட்டுமானம் நிறைவு செய்யப்படாதது, கடனை வீட்டுக் கடனாக மாற்றுவதற்கும், அதன் உள் கொள்கையின்படி, பொருந்தக்கூடியபடி, அல்லது அறிவிப்பு இல்லாமல் வட்டி விகிதத்தை அதிகரிப்பதற்கும் கிரிஹும்-க்கு முழுமையான உரிமையை வழங்கும்.
7. சொந்த பங்களிப்பு (மார்ஜின்) முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை கடன் பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ வழங்கப்படாது, அதாவது கிரிஹும் ஒப்புதல் அளித்த குடியிருப்பு யூனிட்டின் செலவு குறைவாக இருக்கும்.
8. கூடுதல் வரம்புகள் இருந்தால், முன்மொழியப்பட்ட கூடுதல் வரம்பு மற்றும் / அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி இருக்கும் அடமானம் நீட்டிக்கப்படும். கூடுதல் வரம்புகளைப் பெறுவதற்கு அவசியமான கூடுதல் பத்திரங்களை கிரிகும் தேடலாம்.
9. விண்ணப்பதாரர் தொடர்பு முகவரியில் ஏதேனும் மாற்றங்கள், வேலைவாய்ப்பு மாற்றம், வேலை இழப்பு, வணிகம், தொழில் இழப்பு, அத்தகைய மாற்றம்/இழப்புக்குப் பின்னர் உடனடியாக வழக்கு தொடர்பாக எழுத்துப்பூர்வமாக கிரிகுமிற்கு தெரிவிக்க வேண்டும், தாமதத்திற்கான காரணங்களை அறிவிக்க வேண்டும், சொத்துக்களுக்கு இழப்பு / சேதம், கூடுதல்கள் / மாற்றங்கள் ஆகியவற்றை அறிவிக்க வேண்டும்.
10. கடன் தொகை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது, வாங்கப்பட வேண்டிய அல்லது கட்டமைக்கப்பட வேண்டிய நிவாரண யூனிட்டின் செலவு விண்ணப்பத்தில் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும் என்ற கருத்தின் அடிப்படையில் உள்ளது. உண்மையில் ஏற்பட்ட செலவு குறைவாக இருந்தால், கிரிகும் கடன் தொகையை பொருத்தமாக குறைப்பதற்கான உரிமையை கொண்டுள்ளார்.
11. இந்தக் கடிதத்தில் அல்லது இல்லாவிடில் வேறு எதுவும் கூறப்பட்டாலும், மேலே

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036, Maharashtra

T: +91 020 67808091 | E: customercare@Grihumhousing.com | W: www.Grihumhousing.com

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வசதிகள் கிருகுமின் விருப்பப்படி மட்டுமே கிடைக்கும் மற்றும் கிருகுமின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள/தேவைப்படும் அனைத்து சம்பிரதாயங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுக்கு இணங்க வேண்டும். அதற்கு இணங்கவில்லை என்றால், கிருகுமுக்கு கொடுக்கப்பட்ட அனைத்துக் கட்டணங்களும் திரும்பப் பெற முடியாது.

12. கடன் வழங்குநரால் சேகரிக்கப்பட்ட உள்நுழைவு கட்டணங்கள் எழுத்துறுதி வழிவகையின் போது விண்ணப்பதாரரின் மரணம் மற்றும் கடுமையான ஊனம் போன்ற நிகழ்வில் மட்டுமே திருப்பியளிக்கப்படும்.
13. உள்நுழைவுக் கட்டணம் கடன் வழங்குநரால் ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட பகுதிகளில் சேகரிக்கப்படலாம்.
14. இந்த சலுகை கடிதம் திரும்பப் பெறப்பட்டு இரத்து செய்யப்படும் மற்றும் இந்த கடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட முன்மொழிவில் ஏதேனும் பொருள் மாற்றங்கள் ஏற்பட்டால் முற்றிலும் வெற்றாகவும் மற்றும் செல்லாமலும் இருக்கும் அல்லது; (b) வருமானம் தொடர்பான எந்தவொரு பொருள் உண்மை, அல்லது கடனுக்கான திருப்பிச் செலுத்தும் அல்லது இறுதி-பயன்பாடு அல்லது முன்மொழிவின் வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய அம்சம் கிரிஹும் அல்லது விண்ணப்பம் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளது, அடக்கப்பட்டுள்ளது, மறைக்கப்பட்டுள்ளது அல்லது கிரிஹும் அல்லது; (c) கடன் விண்ணப்பத்தில் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு அறிக்கையும் தவறானது அல்லது உண்மையற்றது என்று கண்டறியப்பட்டுள்ளது.
15. முத்திரை வரி, பதிவு கட்டணங்கள் போன்ற அனைத்து சட்டரீதியான விதிகளையும் அல்லது அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய வரிகளையும் விண்ணப்பதாரர் ஏற்க வேண்டும். கிரிஹும் கட்டணக் குறிப்பின் கீழ் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள மற்ற பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும்- கிரிஹும் இணையதளத்தில் அவ்வப்போது இணைக்கப்பட்டுள்ள/கிளைகளில் காட்டப்படும் கட்டணங்களின் அட்டவணை இணைக்கப்பட்டுள்ளது/புதுப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
16. ஃப்ளோட்டிங் விகித கடன்கள் அல்லது ஒருங்கிணைந்த விகித கடன் (FRR உடன் இணைக்கப்பட்ட காலத்தின் போது) என்றால், வசதிகளுக்கு பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் FRR பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட தேதி/களின் படி இருக்கும். கிரிஹும்ஸ் ஷால், அதன் சொல்லில் -விருப்புரிமை, மறுஆய்வு மற்றும் தேவைப்பட்டால், FRR ஐ அதன் உள் கொள்கை, சந்தை நிலைமைகள் மற்றும்/அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின்படி எந்த நேரத்திலும் அவ்வப்போது திருத்தவும், கடன் காலத்தின் போது, அது தெரிவிக்கப்படும். அத்தகைய திருத்தத்தின் போது கடன் வாங்குவவருக்கு. அத்தகைய கடனின் விஷயத்தில், கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் மேல்நோக்கி அல்லது கீழ்நோக்கி அவ்வப்போது திருத்தப்படலாம். மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்கும்போது, விண்ணப்பதாரருக்கு பின்வரும் விருப்பங்களில் ஏதேனும் ஒன்றைத் தேர்வுசெய்ய விருப்பம் அளிக்கப்படும்:
 - a. இளம்ஐ-யில் மேம்பாடு அல்லது தவணைக்காலத்தை நீட்டிப்பது அல்லது இரண்டு விருப்பங்களின் கலவைக்கும்; மற்றும்,
 - b. பகுதியளவு அல்லது முழுமையாக, கடன் தவணைக்காலத்தின் போது எந்த நேரத்திலும் முன்கூட்டியே செலுத்த, பொருந்தக்கூடிய முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்டுளோசர்) கட்டணங்கள்/முன்கூட்டியே செலுத்தல் அபராதம்.

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@Grihumhousing.com | W: www.Grihumhousing.com

17. பொருந்தக்கூடிய FRR/ ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதத்தில் ஏதேனும் மாற்றம்/திருத்தம் ஏற்பட்டால், விண்ணப்பதாரர் கிரிஹுமின் உள் கொள்கைக்கு உட்பட்டு நிலையான விகிதத்தில் இருந்து நிலையான விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான விருப்பத்தேர்வை கொண்டிருக்க வேண்டும். இருப்பினும், ஒரு ஃப்ளோட்டிங் விகிதத்திலிருந்து ஒரு நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான அத்தகைய விருப்பம் அல்லது அதற்கு மாறாக பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களுக்கு உட்பட்டு கடனின் முழு தவணைக்காலத்தின் போதும் இரண்டு மடங்கு அதிகமாக கிடைக்காது. மேலும், கிரிஹும் தனது சொந்த விருப்பப்படி, வணிக உறவு மற்றும் கடனின் திருப்பிச் செலுத்தும் டிராக் பதிவு அடிப்படையில் வட்டி விகிதத்தை மறு மதிப்பீடு செய்வதற்கு/திருத்துவதற்கான விருப்பத்தேர்வை வழங்கலாம். வட்டி விகிதத்தின் அத்தகைய மாற்றம்/மறுபரிசீலனை மாற்று கட்டணம் செலுத்துவதற்கு உட்பட்டது, டாரிப் ஷீட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மற்றும் பிற உள்புற வழிகாட்டுதல்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, இது கிரிஹும் தனது சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானிக்கப்படும்.
18. கிரிஹும் உங்கள் கடன் மீதான EMI முன்-EMI விருப்பத்தை EMI விருப்பத்திற்கு மாற்றலாம், இது கிரிஹும் மூலம் அதன் சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானிக்கப்படும் மற்றும் அத்தகைய மாற்றத்தைப் பொறுத்தவரை கடன் வாங்குபவருக்கு முறையாக தெரிவிக்கப்படும்.
19. விண்ணப்பதாரர் 4 பாதுகாப்பு பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகளை (எஸ்பிடிசி-கள்) வழங்க வேண்டும், நிலுவையிலுள்ள இருப்புகள் அல்லது வங்கி கணக்கு மூடப்படும் போது அவை முன்கூட்டியே நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
20. EMI-கள், Pre-EMI வட்டிகள் ஒவ்வொரு மாதமும் 7வது (ஏழு) நாளுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும், மேலும் அந்த நாள் ஞாயிற்றுக்கிழமை அல்லது பொது விடுமுறையாக இருந்தால், அதற்கு முந்தைய நாள்.
21. முழு நிலுவையிலுள்ள இருப்பிலும், இந்த உடன்படிக்கையின் எந்தவொரு விதிமுறைகளையும் மீறினால் (மேலே உள்ள உட்பிரிவு 3.8 (a) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பணம்செலுத்தல் இயல்புநிலையை தவிர்த்து). இத்தகைய கூடுதல் வட்டி கடன் வாங்குபவருக்கு இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளை மீறிய தேதியிலிருந்து கடன் வழங்குநரின் திருப்திக்கு அத்தகைய மீறல் சிகிச்சை செய்யப்படும் வரை/திருத்தப்படும் வரை பொருந்தும்.
22. அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்த கடன் வெளிப்பாட்டில் இருந்து டாப்-அப் தொகை, ஏதேனும் இருந்தால், தற்போதைய கடன் கணக்கு/முன்மொழிவு எண்ணில் (கள்) தற்போதைய நிலுவைத் தொகையை சரிசெய்த பின்னர் வழங்கப்படும். அதே நேரத்தில், அனைத்து கடன்கள் கணக்குகள்/முன்மொழிவு எண்களும் ஒருவருடன் இணைக்கப்படும் மற்றும் தொடர்புடைய சொத்து - அந்த நேரம் வரை ஆவணங்கள் வெளியிடப்படாது, அனைத்து கடன் கணக்குகள்/முன்மொழிவு எண்களும். கிரிஹும் புத்தகங்களில் மூடப்படுகின்றன.
23. காப்பீடு என்பது கோரிக்கையின் ஒரு விஷயமாகும். முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியளவு பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட கடன் வசதியை பூர்த்தி செய்ய குழு காப்பீட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் (முதுநிலை பாலிசிதாரராக கிரிஹும் உடன்) பதிவு செய்வதற்கான விண்ணப்பதாரருக்கு விருப்பம் உள்ளது. எவ்வாறாயினும், விண்ணப்பதாரர் எந்தவொரு காப்பீட்டு இடைத்தரகர்களிடமிருந்தும் காப்பீட்டைப் பெற தடையற்றவர். ஏதேனும் மீறல் ஏற்பட்டால், தயவுசெய்து அதை nodalofficer@grihumhousing.com-க்கு தெரிவிக்கவும் . அனைத்து காப்பீடுகளும் (வாழ்க்கை மற்றும் வாழ்நாள் அல்லாத) காப்பீட்டு சான்றிதழ் பயனுள்ள தேதியாகும்.
24. இங்குள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் வசதிகளுக்கு பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள், விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களுக்கு உட்பட்டவை மற்றும் பொருந்தக்கூடிய அறிவிப்புடன் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை.
25. மேலே உள்ள கடன் அதற்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்ட நோக்கத்திற்காக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. கடன் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்பட்டாலோ அல்லது கிரிஹும் அத்தகைய பயன்பாட்டிற்கு கடன் கொடுக்கப்பட வேண்டும் என்று கருதினாலோ, கிரிஹும் கடனை திரும்பப் பெறுவதற்கும் நிலுவைத் தொகையை திரும்பப் பெறுவதற்கும் உரிமை உண்டு.
26. இதன் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம், விண்ணப்பதாரர் தங்களால் பெறப்பட்ட கடனை ஏற்றுக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலும் அவர்களால் பெறப்பட வேண்டிய கடன் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும்.
27. மேலே பட்டியலிடப்பட்டுள்ள அனைத்து கடன் வசதிகளும் மற்றும் அதிலிருந்து எழும் எந்தவொரு பிரச்சனையும் இந்தியச் சட்டங்களுக்கு ஏற்ப நிர்வகிக்கப்படும் மற்றும் புனேயில் நீதிமன்றங்களின் அதிகார வரம்பிற்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்.

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036, Maharashtra

T: +91 020 67808091 | E: customercare@Grihumhousing.com | W: www.Grihumhousing.com

28. கடன்/முன்பணங்கள்/வசதி/செலுத்த வேண்டிய தேதிகளில் வட்டி திருப்பிச் செலுத்துவதில் இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், கிரிஹும் மற்றும்/அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கி விண்ணப்பதாரர்(கள்) மற்றும்/அல்லது அதன் பங்குதாரர்கள்/இயக்குனர்களின் பெயரை இதுபோன்ற முறையில் இயல்புநிலையாக வெளிப்படுத்துவதற்கு அல்லது வெளியிடுவதற்கு தகுதியற்ற உரிமை கொண்டிருக்கும் மற்றும் கிரிஹும் அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கி அவர்களின் முழுமையான விருப்பப்படி பொருத்தமாக நினைக்கலாம்.
29. இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஒப்புதல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் மாற்றம், மாற்றம் அல்லது தள்ளுபடி செயல்படுத்தப்படும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்படும், அத்தகைய மாற்றம், மாற்றம் அல்லது தள்ளுபடி கிரிஹும் மூலம் அங்கீகரிக்கப்படாவிட்டால். பின்வரும் இமெயில் முகவரிகளிலிருந்து அது தோற்றுவிக்கப்படாவிட்டால் மின்னணு தகவல்தொடர்பு மூலம் வசதியின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு அத்தகைய மாற்றம்/மாற்றம் அல்லது தள்ளுபடிக்கான எந்தவொரு பொறுப்பையும் கிரிஹும் வெளிப்படையாக மறுக்கிறது:- customer-care@grihumhousing.com.
30. எந்தவொரு கடன் கணக்கையும் சிறப்பு குறிப்பு கணக்குகள் (SMA)/செயல்திறன் அல்லாத சொத்து (NPA) என்று வகைப்படுத்துதல் மற்றும் NPA என்று தரமாக வகைப்படுத்தப்பட்டவுடன் கடன் கணக்கை மேம்படுத்துதல் பொருந்தக்கூடிய ஒழுங்குமுறை தேவைகளின்படி இருக்கும். 30 நாட்கள் வரையிலான காலத்திற்கு நிலுவையிலுள்ள அசல் அல்லது/மற்றும் வட்டி அல்லது வேறு ஏதேனும் தொகை மீதமுள்ள (முழுமையான/பகுதியாக) கடன் கணக்கு எஸ்எம்ஏ-0 ஆக வகைப்படுத்தப்படும், நிலுவையிலுள்ள அசல் அல்லது/மற்றும் வட்டி அல்லது வேறு ஏதேனும் தொகை மீதமுள்ள கடன் கணக்கு (முழுமையான/பகுதியாக) 30 நாட்களுக்கும் மேலாக மற்றும் 60 நாட்கள் வரை எஸ்எம்ஏ-1 ஆக வகைப்படுத்தப்படும். நிலுவையிலுள்ள அசல் அல்லது/மற்றும் வட்டி அல்லது வேறு ஏதேனும் தொகை மீதமுள்ள (முழுமையான/பகுதியாக) 60 நாட்களுக்கும் மேலாக மற்றும் 90 நாட்கள் வரை கடன் கணக்கு SMA-2 ஆக வகைப்படுத்தப்படும் மற்றும் நிலுவையிலுள்ள அசல் அல்லது/மற்றும் 90 நாட்களுக்கும் அதிகமான வட்டியுடன் கடன் கணக்கு NPA ஆக வகைப்படுத்தப்படும். மேலும், NPA என வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன்/கடன் வாங்குபவர் முழு அசல் மற்றும் வட்டி பிழைகள் செலுத்தப்பட்டால் மட்டுமே நிலையான சொத்தாக மேம்படுத்தப்படுவார். இந்த பிரிவு RBI அவ்வப்போது வழங்கிய ஒழுங்குமுறை திசைகள்/வழிகாட்டுதல்களுக்கு உட்பட்டது. SMA/NPA மற்றும் பிற விதிகளின்படி இந்த வகைப்படுத்தல் தற்போது பொருந்தக்கூடிய ஒழுங்குமுறை தேவைகளின்படி இருக்கிறது மற்றும் பொருந்தக்கூடிய ஒழுங்குமுறை தேவைகளில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் ஏற்பட்டால், வகைப்படுத்தல் மாற்றப்பட்ட/திருத்தப்பட்ட ஒழுங்குமுறை தேவைகளின்படி இருக்கும். விண்ணப்பதாரர்கள் இதன் மூலம் அவர்கள் சொத்து வகைப்படுத்தல் அளவுகோல்களை முறையாக விளக்கியுள்ளனர் என்பதை உறுதிப்படுத்துகின்றனர் மற்றும் அவர்கள் கூறப்பட்ட சொத்து வகைப்படுத்தல் அளவுகோல்களை தெளிவாக புரிந்துகொண்டுள்ளனர்.
31. இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம், ஆபத்து மற்றும் பல்வேறு வகையான கடன் வாங்குபவர்களுக்கு பல்வேறு வட்டி விகிதத்தை வசூலிப்பதற்கான பகுத்தறிவுக்காக கிரிஹும் ஏற்றுக்கொண்ட அணுகுமுறையை நீங்கள் புரிந்துகொண்டீர்கள் என்பதை நீங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறீர்கள். இந்த விஷயத்தில், கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்களுக்காக வசூலிக்கப்படும் வட்டி விகிதத்தை தீர்மானிக்க கிரிஹும் நிதி செலவு, மார்ஜின் மற்றும் ஆபத்து பிரீமியம் போன்ற தொடர்புடைய காரணிகளை கணக்கில் எடுத்துக்கொண்ட வட்டி விகித மாதிரியை ஏற்றுக்கொண்டுள்ளது என்பதை தயவுசெய்து நினைவில் கொள்ளவும். இந்த நோக்கத்திற்காக, கிரிஹும் வருமானம்/வேலைவாய்ப்பு சுயவிவரம், திருப்பிச் செலுத்தும் திறன், பிற நிதி உறுதிப்பாடுகள், கடன் வரலாறு, மதிப்பு விகிதத்திற்கான கடன், பாதுகாப்பு/அடமானம், கடனின் நோக்கம், ஒழுங்குமுறை மூலதனம்/தேவைப்படும் விதிகள் போன்ற பின்வரும் காரணிகளையும் கருதுகிறார். அதன்படி, கிரிஹும் வெவ்வேறு வகைகளுக்கு பல்வேறு வட்டி விகிதத்தை வசூலிக்கலாம். இது தொடர்பான மேலும் விவரங்களுக்கு, தயவுசெய்து கிரிஹும் இணையதளத்தை பார்க்கவும்.
32. இந்தக் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொள்வது என்பது முன்கூட்டியே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி விண்ணப்பதாரர் உள்ளடக்கங்களை படித்து புரிந்துகொண்டுள்ளார் என்பதை உறுதிப்படுத்துவதுடன், விண்ணப்பதாரர் எந்தவொரு இலவச பரிசுகள்/தள்ளுபடிகள் அல்லது கிரிஹும் கடன் ஒப்பந்தத்தில் ஆவணப்படுத்தப்படாத வேறு எந்த உறுதிப்பாட்டையும் உறுதிப்படுத்தவில்லை என்பதையும் அது உறுதிப்படுத்துகிறது. கடன் தொகை தொடர்பாக விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து எந்தவொரு பணம்/பியரர் காசோலையும் சேகரிக்கப்படவில்லை என்பதை மேலும் உறுதிப்படுத்துபடுகிறது.

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036, Maharashtra

T: +91 020 67808091 | E: customer-care@grihumhousing.com | W: www.grihumhousing.com

33. இதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகளை வாசித்து முழுமையாக புரிந்து கொண்டுள்ளனர் என்பதை வெளிப்படையாக உறுதிப்படுத்துகின்றனர். கடன் கொடுப்பவர் தங்கள் மொழியில் தங்களுக்கு ஒப்புதல் கடிதத்தின் நிபந்தனைகளை விளக்கியுள்ளார் என்பதையும் விண்ணப்பதாரர் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறார்; அதை அவர்கள் முழுமையாக புரிந்து கொண்டுள்ளனர். விண்ணப்பதாரர்கள் மேலும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றனர் மற்றும் இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் புரிந்துகொண்டுள்ளனர் என்பதை கடன் வழங்குநருக்கு உறுதிப்படுத்துகின்றனர், இது அவர்களுக்கு கிரிஹமின் இணையதளத்தில் <https://Grihumhousing.com> இல் சிறப்பாக புரிந்துகொள்ளும் மொழியில் கிடைக்கிறது .
34. இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தில் வேறு எங்கும் கூறப்பட்டிருந்தாலும் அல்லது இல்லையெனில், கிருமியின் விருப்பப்படி மட்டுமே கடன் கிடைக்கும் என்பதை தயவுசெய்து நினைவில் கொள்ளுங்கள் மற்றும் கிருமியினால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து தேவைகளுக்கும் ஆவணங்களுக்கும் இணங்க வேண்டும். மேலும், கிரிமும் இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தை நிராகரிக்கவும் மற்றும் இரத்து செய்யவும் அல்லது கடனை ஒருதலைப்பட்சமாக குறைக்கவும், எந்தவொரு காரணங்களையும் கூறாமல் முடிவு செய்யலாம்.
35. கடன் தொடர்பான அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்திய/செட்டில்மென்ட் செய்த 30 நாட்களுக்குள், நிறுவனம் கடன் வாங்குபவர் சமர்ப்பித்த அனைத்து அசல் சொத்து/தலைப்பு ஆவணங்களையும் வெளியிடும் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களை அகற்றுவதற்கான தொடர்புடைய பதிவுடன் நடவடிக்கைகள்/ கோப்பு கட்டண திருப்தி படிவத்தை எடுக்கும். கடன் கணக்கு சேவை செய்யப்பட்ட நிறுவனத்தின் கிளையில் அல்லது உங்கள் விருப்பப்படி குறிப்பிட்ட ஆவணங்கள் கிடைக்கும் நிறுவனத்தின் வேறு எந்த கிளையிலும் அசல் சொத்து/தலைப்பு ஆவணங்கள் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும்.
36. மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஏற்றுக்கொள்வதாக கிரிமியின் இந்தக் கடிதத்தின் கையெழுத்திட்ட நகல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
37. ஒரு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு நிதி உதவி/கடன் வசதியை விரிவுபடுத்தும் நோக்கத்திற்காக வீட்டு நிதி நிறுவனங்கள் (இந்த அனுமதி கடிதத்தில் "இணை-கடன் வழங்குநர்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது) உட்பட வங்கிகள் மற்றும் வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனங்களுடன் ஒத்துழைப்பு/இணை-கடன் ஏற்பாடு செய்வதற்கான உரிமை கிரிமும்-க்கு உண்டு. இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தில் கையெழுத்துவைத்த மூலம், கடன் வாங்குபவர், இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட பொருந்தக்கூடிய வழிகாட்டுதல்களின்படி, கிருமும் அத்தகைய இணை-கடன் வழங்குநருக்கும் இணை-கடன் ஏற்பாட்டின் ஒரு பகுதியாக, அத்தகைய இணை-கடன் வழங்குநரால் உங்கள் கடனின் ஒரு பகுதிக்கு நிதியளிக்கப்படலாம் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார். ஒப்புதல் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம், உங்கள் கடனின் ஒரு பகுதியை அத்தகைய இணை-கடன் வழங்குநருக்கு நீங்கள் வெளிப்படையாக ஒப்புதல் அளிக்கிறீர்கள், இது கடன் ஒப்பந்தத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து தொடர்புடைய விதிமுறைகளுக்கும் மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆவனத்திற்கும் உட்பட்டது.
38. இந்த விதிமுறைகளை நீங்கள் ஏற்றுக்கொள்கிறீர்கள் என்பது இணை கடன் வழங்கும் கூட்டாண்மை மற்றும் ஒதுக்கீட்டு செயல்முறை உட்பட கடன் விதிமுறைகளுக்கு உங்கள் புரிதல் மற்றும் உடன்படிக்கையை உறுதிப்படுத்துகிறது. கடன் நிர்வாகம், சேவை மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடர்பான விஷயங்களில் கிரிமும் மற்றும் இணை கடன் கொடுப்பவருடன் ஒத்துழைப்பதற்கான உங்கள் உறுதிப்பாட்டை இது மேலும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது.
39. பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்/கட்டணங்கள் தொடர்பான கேள்வி அல்லது வேறு ஏதேனும் கேள்விகள் பற்றிய எந்தவொரு தகவலுக்கும் தயவுசெய்து கிரிஹமின் இணையதளம் அல்லது அதன் அருகிலுள்ள கிளையை அணுகவும் அல்லது எங்கள் வாடிக்கையாளர் சேவை இமெயில் ID customercare@grihumhousing.com-யில் எங்களை தொடர்பு கொள்ளவும் அல்லது எங்கள் டோல் ஃப்ரீ எண் 1800-266-3204-யில் எங்களை அழைக்கவும்.

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036, Maharashtra

T: +91 020 67808091 | E: customercare@Grihumhousing.com | W: www.Grihumhousing.com

கட்டண வீட் /கட்டணங்களின் அட்டவணை (*தயவுசெய்து கீழே உள்ள குறிப்புகளை பார்க்கவும்)

#	விவரக்குறிப்புகள்	பொருந்தக்கூடிய தொகை
1	உள்ளுழைவு கட்டணம் (திரும்பப்பெற முடியாதது) (கடன் வழங்குநரின் விருப்பத்தில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பகுதிகளில் சேகரிக்கப்படலாம்)	₹. 10,000 ஐ தாண்டக்கூடாது/-
2	செயல்முறை கட்டணம் (திரும்பப்பெற இயலாது)	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகையில் 0.50% வரை மற்றும் GST, குறைந்தபட்சம் ரூ 2,000 மற்றும் GST-க்கு உட்பட்டது
3	கடன் ஆதாரம்/ கடன் ஆவணங்கள்/ தொழில்நுட்ப/ மதிப்பீடு/ சட்ட/ CERSAI/ CKYC / NeSL கட்டணங்கள் (திரும்பப்பெற இயலாது)	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகையில் 2% வரை
4	முத்திரை வரி, பதிவு கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தில் செலுத்த வேண்டிய பிற தொடர்புடைய கட்டணங்கள், ஆவணங்கள் மீதான பாதுகாப்பு உருவாக்கம் போன்றவை.	அந்தந்த மாநிலங்களில் பொருந்தக்கூடிய முத்திரை வரி விகிதங்களின்படி விண்ணப்பதாரரால் ஏற்கப்பட வேண்டும்.
5	கடன் இரத்து செய்தல்/ மறுமுன்பதிவு செய்தல் மீதான கட்டணங்கள்	₹. 5,000/-
6	பணம்செலுத்தல் கருவி பவன்ஸ் கட்டணங்கள் (காசோலை/ ACH அல்லது வேறு ஏதேனும் மேண்டேட்கள்)	ஒரு நிகழ்விற்கு ₹. 600
7	நிலுவையிலுள்ள EMI மீதான வட்டி	கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய அதே வட்டி விகிதத்தில்
8	நிலுவைத் தொகைகளின் பணம்செலுத்தல்களில் தாமதத்திற்கான அபராத கட்டணங்கள் (நிலுவையிலுள்ள இளம்ஐ/தவணை/முன்-இளம்ஐ மீதான வட்டியுடன் கூடுதலாக)	ஆண்டுக்கு 12% அதாவது, நிலுவைத் தொகை/இளம்ஐ/தவணை/முன்-இளம்ஐ செலுத்துவதில் தாமதம்/இயல்புநிலை செலுத்தலின் ஒவ்வொரு மாதத்திற்கும் நிலுவைத் தொகையில் 1% மற்றும் ஜிஎஸ்டி
9	ஃப்ளோட்டிங் முதல் நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான கட்டணங்கள்; அல்லது கடனின் மறுபரிசீலனை	நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகையில் 0.50%
10	திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி/NACH-ஐ மாற்றுவதற்கான பணம்செலுத்தல் கருவி மாற்று கட்டணம்	ஒரு ஸ்வாப்பிற்கு ₹. 500
11	கணக்குகளின் அறிக்கை	ஒரு அறிக்கைக்கு ₹. 500
12	(கடன் வழங்கும் நேரத்தில் வரவேற்பு கடிதத்துடன் வழங்கப்பட்ட அறிக்கை அல்லது வரவேற்பு கடிதத்துடன் வழங்கப்பட்ட கடன் ஒப்பந்த நகல் தவிர வட்டி அறிக்கை/ கணக்கு அறிக்கை/ NOC/	இமெயில் அல்லது டிஜிட்டல் இணைப்பு மூலம் பகிரப்பட்ட சாஃப்ட் காபிக்கு ₹. 250/- மற்றும் ஹார்டு காபியில் ₹. 550

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036, Maharashtra

T: +91 020 67808091 | E: customercare@Grihumhousing.com | W: www.Grihumhousing.com

	முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) கடிதம்/ வரவேற்பு கடிதம்/ கடன் ஒப்பந்தம்)	
13	ஆவண கட்டணங்களின் பட்டியல்	₹. 500/-
14	ஆவணத்தின் நகலை மீட்டெடுத்தல்	ஒரு ஆவணத்திற்கு ₹. 250 /-, 2 முதல் 4 ஆவணங்களுக்கு ₹. 500/-, 4 க்கும் அதிகமான ஆவணங்களுக்கு ₹. 750
15	பகுதியளவு பணம்செலுத்தல் கட்டணங்கள் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்தல்/முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) கட்டணங்கள் (மூடும் நேரத்தில் நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகைக்கு பொருந்தும்)	4% நிலையான வட்டி விகித வழக்குகளின் கீழ் அல்லது ஒருங்கிணைந்த வட்டி விகிதத்தின் கீழ் கடன்களுக்கான நிலையான வட்டி விகித காலத்தின் கீழ் கடன்களுக்கு மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் சொந்த ஆதாரத்திலிருந்து பணம் செலுத்தல் இல்லை; அல்லது 4% வணிக நோக்கங்களுக்காக நீட்டிக்கப்பட்ட கடன்களுக்கான ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதத்தில் கடன்களுக்கு.
16	முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) கடிதத்தை வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்	₹. 1500/-
17	கலெக்டர் கட்டணங்கள்	வாடிக்கையாளர் குடியிருப்பு/அலுவலகத்தில் இருந்து நிலுவைத் தொகையின் ஒரு வருகைக்கு ₹. 600/-
18	வேறுபட்ட வட்டி (பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள எந்தவொரு கடன் கணக்கின் வட்டி விகிதம் காரணமாக பெறப்பட்ட எந்தவொரு வட்டி)	வாடிக்கையாளருக்கு பொருத்தமான எந்த நேரத்திலும் அல்லது கடனை முடிக்கும் நேரத்திலும் ரீஃபண்ட் அல்லது கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்
19	கடனின் போது கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் மூலம் ஏற்படும் மற்ற தற்செயலான கட்டணங்கள்	கடன் கணக்கிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட/ ஒதுக்கப்பட்டது
20	கவுண்டர் சேவை கட்டணங்களில் - திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது பிற விஷயங்கள்	சேவைகளின் போது பொருந்தும்

தயவுசெய்து கவனத்தில் கொள்ளவும்:

1. கடன் மீது வசூலிக்கப்படும் ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதம் (ROI) பெஞ்ச்மார்க் ஃப்ளோட்டிங் குறிப்பு விகிதம் (FRR) உடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, கடன் மீதான வட்டி விகிதம் பெஞ்ச்மார்க் ஃப்ளோட்டிங் குறிப்பு விகிதத்தில் (FRR) தொடர்புடைய திருத்தத்தின்படி செலுத்தப்படும்.
2. பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி அனைத்து பொருந்தக்கூடிய வரிகள், கடமைகள் மற்றும் விதிகள் அவ்வப்போது மேலே உள்ள கட்டணங்கள் மீது கூடுதலாக விதிக்கப்படும்.
3. நிறுவனத்தால் சேகரிக்கப்பட்ட உள்நுழைவு கட்டணங்கள் எழுத்துறுதி வழிவகையின் போது கடன் வாங்குபவரின் மரணம் மற்றும் கடுமையான ஊனம் போன்ற நிகழ்வில் மட்டுமே திருப்பியளிக்கப்படும்.
4. மேலே உள்ள கட்டண அட்டவணை/கட்டணங்களின் அட்டவணை முழுமையாக இல்லை மற்றும் தற்போது குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள் தற்போது நடைமுறையிலுள்ள விகிதங்களில் உள்ளன மற்றும் அவ்வப்போது மாற்றப்படலாம், நிறுவனத்தின் சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி மற்றும் அத்தகைய மாற்றங்கள் அதன் அனைத்து வாடிக்கையாளர்களுக்கும் இறுதியாகவும் கட்டுப்படுத்தப்படும். பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் பற்றிய சமீபத்திய புதுப்பித்தல் அல்லது ஃப்ளோட்டிங் குறிப்பு விகிதத்தில் (எஃப்ஆர்ஆர்) மாற்றத்திற்கு தயவுசெய்து எங்கள் இணையதளம் www.Grihumhousing.com-ஐ பார்க்கவும் அல்லது கிளையின் அறிவிப்பு வாரியத்தில் காண்பிக்கப்படும் கடன் வழங்குநரின் அருகிலுள்ள கிளைக்கு செல்லவும். கட்டணங்களை திருத்திய பின்னர், கடன் வழங்குநர் இணையதளத்தில் காட்சிப்படுத்துதல், கிளைகளில் அறிவிப்பு வாரியத்தில் காட்சிப்படுத்துதல், குறுகிய செய்தி சேவை, மின்னஞ்சல், மின்னணு செய்தி, எழுத்துப்பூர்வமாக அழைப்புகள் அல்லது அறிவிப்பு போன்ற எந்தவொரு வழிமுறையிலும் திருத்தப்பட்ட கடன் வாங்குபவருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் திருத்தப்பட்ட விகிதங்களில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும். மொபைல் எண் உட்பட உங்கள் தொடர்பு விவரங்களில் மாற்றம் ஏற்பட்டால். விரைவில் புதுப்பிப்பதற்காக தயவுசெய்து கடன் வழங்குநருக்கு தெரிவிக்கவும்.
5. சொந்த ஆதாரங்கள்" என்ற சொல் என்பது முன்கூட்டியே செலுத்தல்/முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) நோக்கத்திற்காக கடன் வாங்குபவரால் பயன்படுத்தப்பட்ட/பெறப்பட்ட எந்தவொரு ஆதாரமும் ஆகும் மற்றும் இதில் வங்கி, வீட்டு நிதி நிறுவனம், வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம் மற்றும்/அல்லது ஒரு நிதி நிறுவனத்திலிருந்து எந்தவொரு கடனையும் உள்ளடக்காது.
6. மேலும் ஏதேனும் விளக்கங்களுக்கு, தயவுசெய்து எங்கள் டோல்-ஃப்ரீ வாடிக்கையாளர் சேவை உதவி எண் 1800 266 3204-யில் திங்கள் முதல் சனிக்கிழமை வரை 9:00 A.M. முதல் 7:00 P.M. வரை எங்களை தொடர்பு கொள்ளவும் அல்லது customercare@grihumhousing.com என்ற முகவரிக்கு இமெயில் அனுப்பவும்
7. எங்கள் இணையதளம் www.Grihumhousing.com-யில் விரைவான பணம் செலுத்தும் விருப்பத்தின் மூலம் நீங்கள் ஆன்லைனில் பணம் செலுத்தலாம் மற்றும் இணைப்பின் கீழ் விரிவான வழிமுறையை பின்பற்றலாம்.

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@Grihumhousing.com | W: www.Grihumhousing.com

<p>கிரிகும் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு. (முன்னர் பூனாவாலா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்)</p> <p>அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர்</p>	<p>கடன் வாங்குபவர்(கள்)::</p> <p>கடன் வாங்குபவர்(கள்) / இணை-கடன் வாங்குபவர்(கள்) கையொப்பம்</p>
	<p>உத்தரவாதமளிப்பவர்(கள்)</p> <p>உத்தரவாதமளிப்பவர்(கள்) கையொப்பம்</p>

**வாடிக்கையாளர் கேள்வி தீர்மான செயல்முறை:
எங்களை அழைக்கவும்**

உங்கள் ஏதேனும் கேள்விகள் அல்லது சேவை தேவைகளுக்கு, தயவுசெய்து எங்களை 1800 266 3204 என்ற எண்ணில் அழைக்கவும். உங்களுக்கு சிறப்பாக சேவை செய்ய நாங்கள் ஆர்வமாக இருப்போம். எங்கள் வாடிக்கையாளர் சேவை - கால் சென்டர் திங்கள் முதல் சனி வரை 9:00 am முதல் 7:00 pm வரை கிடைக்கிறது.

முகவரியில் நீங்கள் எங்களுக்கு எழுதலாம்:

மேலாளர் - வாடிக்கையாளர் சேவைகள்,

கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

பதிவுசெய்த அலுவலகம்: 602, 6th ஃப்ளோர், ஜீரோ ஒன் IT பார்க், சர்வே எண். 79/1, கோர்பாடி, முந்தவா ரோடு, புனே - 411036, மகாராஷ்டிரா உங்களிடம் எங்களுக்கு இமெயில் அனுப்பும் விருப்பம் உள்ளது: customercare@Grihumhousing.com (தயவுசெய்து உங்கள் கடன் கணக்கு எண் மற்றும் தொடர்பு எண்ணை சப்ஜெக்ட் லைனில் குறிப்பிடவும்).

உங்கள் கடிதத்தை பெற்ற 7 வேலை நாட்களுக்குள் அல்லது உங்கள் இமெயிலை பெற்ற 48 மணிநேரங்களுக்குள் உங்கள் கேள்வியை தீர்க்க நாங்கள் முயற்சிப்போம். 7 வேலை நாட்களுக்குள் உங்கள் வினவலை எங்களால் தீர்க்க முடியவில்லை என்றால், நிறுவனத்திற்கு பதிலளிக்க அதிக நேரம் தேவைப்படுவதற்கான காரணத்தை நாங்கள் உங்களுக்கு விளக்குவோம்.

எஸ்கலேஷன் 1 :

எங்கள் வாடிக்கையாளர் சேவை/உதவி மையத்திலிருந்து நீங்கள் பதிலில் திருப்தி அடையவில்லை என்றால், நீங்கள் தலைமை செயல்பாடுகளுக்கு head.customercare@Grihumhousing.com என்ற முகவரிக்கு இமெயில் அனுப்பலாம் (தயவுசெய்து உங்கள் கடன் கணக்கு எண் மற்றும் தொடர்பு எண்ணை சப்ஜெக்ட் லைனில் குறிப்பிடவும்).

எஸ்கலேஷன் 2 :

நீங்கள் இன்னும் திருப்தியடையவில்லை என்றால், நீங்கள் nodalofficer@Grihumhousing.com-யில் நோடல் அதிகாரிக்கு எழுதலாம்

நேஷனல் ஹவுசிங் பேங்க் (NHB)-க்கு எஸ்கலேஷன்:

முதல் புகாரை செய்த ஒரு மாதத்திற்குள் நீங்கள் நிறுவனத்திடமிருந்து பதிலைப் பெறவில்லை என்றால் அல்லது பெறப்பட்ட பதிலில் நீங்கள் திருப்தியடையவில்லை என்றால், பின்வரும் தகவல்தொடர்பு முறைகள் மூலம் NHB-யின் புகார் நிவர்த்தி செல்-ஐ நீங்கள் அணுகலாம்:

(a) ஆன்லைன் முறை- புகாரை பதிவு செய்வதற்கு நீங்கள் பின்வரும் இணைப்பை கிளிக் செய்யலாம்: <https://grids.nhbonline.org.in>.

(b) ஆஃப்லைன் முறை- ஆஃப்லைன்/பிசிக்கல் முறையில் போஸ்ட் மூலம், முகவரிக்கு <https://www.nhb.org.in/grievance-redressal-%20officer/> இணைப்பில் கிடைக்கும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவத்தில் நீங்கள் எழுதலாம்:

குறை தீர்க்கும் துறை, நேஷனல் ஹவுசிங் பேங்க், கோர் 5A, இந்தியா ஹேபிடேட் சென்டர், லோதி ரோடு, நியூ டெல்லி- 110 003.

<p>கிரிகும் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு.</p> <p>(முன்னர் பூனாவாலா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்)</p> <p>அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர்</p>	<p>கடன் வாங்குபவர்(கள்)::</p> <p>கடன் வாங்குபவர்(கள்) / இணை-கடன் வாங்குபவர்(கள்) கையொப்பம்</p>
---	--

	உத்தரவாதமளிப்பவர்(கள்) உத்தரவாதமளிப்பவர்(கள்) கையொப்பம்
--	--