



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

## शुल्क सूची/ टैरिफ शीट

क्रमांक.	शुल्क का प्रकार	राशि <sup>1</sup>	महत्वपूर्ण विवरण
1.	नॉन-रिफंडेबल लॉग-इन शुल्क/इनिशियल मनी डिपॉजिट (IMD)	₹5000 तक/-	राशि का भुगतान डिस्बर्समेंट से पहले किया जाएगा या पहले डिस्बर्समेंट से एडजस्ट किया जाएगा, जो ग्राहक की सहमति और लेंडर के विकल्प पर, एक या अधिक ट्रांच में किया जाएगा
2.	नॉन-रिफंडेबल प्रोसेसिंग शुल्क और प्रशासनिक शुल्क	स्वीकृत लोन राशि का 2.50% तक, प्रोसेसिंग फीस के रूप में न्यूनतम ₹ 2000/- के अधीन	लेंडर के विकल्प पर एक या अधिक ट्रांच में अग्रिम रूप से देय या ग्राहक के अनुरोध के अनुसार डिस्बर्समेंट राशि से काटा जाएगा
3.	नॉन-रिफंडेबल स्टाम्प ड्यूटी और डॉक्यूमेंट रजिस्ट्रेशन शुल्क	संबंधित राज्य के कानूनों के अनुसार, ऐसे भुगतान की तिथि को लागू दरों पर देय	राशि का भुगतान डिस्बर्समेंट से पहले किया जाएगा या पहले डिस्बर्समेंट से एडजस्ट किया जाएगा, जो ग्राहक की सहमति और लेंडर के विकल्प पर, एक या अधिक ट्रांच में और प्रत्येक संबंधित डॉक्यूमेंट पर लागू होने पर किया जाएगा
4.	लोन कैंसलेशन या री-बुकिंग	₹5000/- प्रति बार कैंसलेशन या री-बुकिंग के लिए	लोन कैंसलेशन या री-बुकिंग के अनुरोध के साथ अग्रिम रूप से देय.
5.	पुनर्भुगतान इंस्ट्रूमेंट/मैडेड बाउंस शुल्क (चेक, ACH, ECS, E-Nach आदि)	₹600/-	प्रति इंस्ट्रूमेंट/मैडेड प्रति घटना शुल्क लिया जाता है
6.	बकाया किश्त पर ब्याज	बकाया किश्तों पर ब्याज, भुगतान न की गई राशि पर देय तिथि से भुगतान की तिथि तक लगाया जाएगा और किश्त या उसके किसी भी भाग के पुनर्भुगतान में ऐसे डिफॉल्ट के समय लागू संबंधित लोन की लागू ब्याज दर पर लिया जाएगा	यह ब्याज कंपाउंड नहीं किया जाएगा.
7.	बकाया राशि के भुगतान में देरी के लिए दंड शुल्क	24% प्रति वर्ष यानी, बकाया देय राशि/EMI/किश्त/प्री-EMI के भुगतान में देरी/डिफॉल्ट के प्रत्येक महीने के लिए बकाया/डिफॉल्ट राशि का 2%	बकाया दंड शुल्क, किश्त पर ब्याज के अतिरिक्त होगा.
8.	फ्लोटिंग से फिक्स्ड ब्याज दर पर और इसके विपरीत स्विच करने के लिए शुल्क; या लोन की रीप्राइसिंग	बकाया मूल राशि का 3% तक	यह लोन की ब्याज दर स्विचिंग या री-प्राइसिंग की प्रत्येक घटना पर लिया जाएगा
9.	पार्ट पेमेंट शुल्क और प्रीपेमेंट/फोरक्लोज़र शुल्क (बंद होने के समय बकाया मूल राशि पर लागू)	*कृपया इस टैरिफ शीट/शुल्क अनुसूची (SOC) के नीचे दिए गए तालिका में पार्ट पेमेंट और प्री-पेमेंट/फोरक्लोज़र शुल्क देखें.	दुअल रेट लोन (शुरुआती अवधि के लिए फिक्स्ड और बाद में फ्लोटिंग) के लिए, फोरक्लोज़र/पार्ट पेमेंट शुल्क लोन की उस स्थिति (फिक्स्ड/फ्लोटिंग) के अनुसार लागू होंगे, जो फोरक्लोज़र/पार्ट पेमेंट के दिन प्रभावी होगा.
10.	पुनर्भुगतान इंस्ट्रूमेंट/NACH बदलने के लिए पुनर्भुगतान इंस्ट्रूमेंट स्वेप शुल्क	₹500/-	स्वैपिंग की प्रत्येक घटना के लिए प्रति इंस्ट्रूमेंट राशि ली जाएगी

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

www.grihumhousing.com



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

11.	अकाउंट स्टेटमेंट जारी करने के लिए शुल्क	₹500/- प्रति स्टेटमेंट	ग्राहक हर तिमाही में एक बार मुफ्त अकाउंट स्टेटमेंट पाने के हकदार होंगे. एक तिमाही में अकाउंट स्टेटमेंट जारी करने के किसी भी अतिरिक्त अनुरोध के लिए शुल्क लगाया जाएगा
12.	ब्याज स्टेटमेंट, NOC, फोरक्लोज़र लेटर, वेलकम लेटर, एमोर्टाइज़ेशन अनुसूची और लोन एग्रीमेंट सहित डॉक्यूमेंट की डुप्लीकेट कॉपी जारी करने के लिए लागू शुल्क, सिवाय जहां वार्षिक स्टेटमेंट जारी किया जाता है या जहां लोन एग्रीमेंट की कॉपी डिस्बर्समेंट के समय वेलकम लेटर के साथ प्रदान की गई थी.	ईमेल या डिजिटल लिंक के माध्यम से शेयर की गई सॉफ्ट कॉपी के लिए ₹250/- और किसी भी डॉक्यूमेंट की हार्ड कॉपी जारी करने के लिए ₹550/-	ऐसे किसी भी डॉक्यूमेंट जारी करने के अनुरोध के लिए शुल्क लगाए जाएंगे और अग्रिम रूप से देय होंगे.
13.	डॉक्यूमेंट की लिस्ट (LOD) जारी करने के लिए शुल्क	₹500/-	LOD जारी करने की प्रति घटना के लिए शुल्क लागू होंगे
14.	फोरक्लोज़र लेटर (FCL) जारी करने के लिए शुल्क	₹500/-	लागू शुल्क के भुगतान की तिथि से 21 दिनों के भीतर FCL जारी किया जाएगा. FCL जारी करने की प्रति घटना के लिए शुल्क लागू होंगे
15.	ग्राहक से कलेक्शन के लिए विज़िट शुल्क (बकाया राशि की रिकवरी के लिए)	₹500/-	ग्राहक द्वारा कन्फर्म किए गए निवास या ऑफिस या किसी अन्य स्थान से देय राशि के कलेक्शन के लिए प्रति विज़िट शुल्क लागू होगा.
16.	CERSAI बनाने के लिए शुल्क	₹5 लाख तक की लोन राशि के लिए ₹50/- और ₹5 लाख से अधिक की लोन राशि के लिए ₹100/-	ये CERSAI पोर्टल पर लेंडर के पक्ष में शुल्क बनाने के लिए लागू हैं
17.	90 दिनों के भीतर KYC-OVD सबमिट न करने के लिए शुल्क (जहां D-OVD डिस्बर्सल पर सबमिट किया गया था).	₹500/- प्रति माह	ये शुल्क OVD जमा करने के लिए अनुमत समय-सीमा से अधिक देरी के लिए प्रति माह लगाए जाएंगे और समाधान की तिथि के अगले कैलेंडर महीने से बंद कर दिए जाएंगे
18.	बकाया राशि की वसूली के लिए किए गए कानूनी और अन्य आकस्मिक खर्चों के लिए शुल्क	वास्तविक	किए गए सभी वास्तविक खर्च ग्राहक से लिए जाएंगे
19.	टाइटल डॉक्यूमेंट/सिक्योरिटी परफेक्शन डॉक्यूमेंट/MODT/MOE/मॉरगेज डीड/RC चार्ज क्रिएशन, जहां भी लागू हो और/या डिस्बर्समेंट के बाद के किसी	₹3000/- प्रति माह देरी	डिस्बर्समेंट की पहली तारीख से पहले ग्राहक द्वारा जारी और स्वीकार किए गए PDD लेटर के अनुसार सबमिट करने की टिगर तारीख/देय तारीख के बाद शुल्क लागू होंगे

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

अन्य डॉक्यूमेंट (PDD) सबमिट न करने के लिए शुल्क	यह शुल्क भुगतान की तिथि के बाद अगले कैलेंडर महीने से बंद कर दिया जाएगा.
---	---

### \*फोरक्लोज़र/पार्ट पेमेंट शुल्क लागू

लोन का प्रकार	प्री/फोरक्लोज़र पर लागू शुल्क *	पार्ट पेमेंट पर लागू शुल्क *
इंडिविजुअल हाउसिंग लोन (फ्लोटिंग ROI)	शून्य	शून्य
इंडिविजुअल हाउसिंग लोन (फिक्स्ड ROI)	1. ** अपना फंड - शून्य 2. बैंक/HFC/NBFC और/या किसी अन्य फाइनेंशियल इंस्टीट्यूशन से उधार ली गई राशि के साथ बंद करना - भुगतान की तारीख पर मूल बकाया का 4.00%.	शून्य
नॉन-हाउसिंग लोन बिज़नेस के लिए (फ्लोटिंग ROI)	₹50 लाख तक की सैंक्शन राशि - शून्य. ₹50 लाख से अधिक की सैंक्शन राशि - भुगतान की तिथि पर बकाया मूलधन का 4.00%.	*पार्ट पेमेंट के रूप में भुगतान की गई राशि का 4.00%
बिज़नेस के उद्देश्य के अलावा नॉन-हाउसिंग लोन (फ्लोटिंग ROI)	शून्य	शून्य
नॉन-हाउसिंग लोन बिज़नेस का उद्देश्य (फिक्स्ड ROI)	*भुगतान की तिथि पर बकाया मूलधन का 4.00%.	*पार्ट पेमेंट के रूप में भुगतान की गई राशि का 4.00%
बिज़नेस के उद्देश्य के अलावा नॉन-हाउसिंग लोन (फिक्स्ड ROI)	*भुगतान की तिथि पर बकाया मूलधन का 4.00%.	*पार्ट पेमेंट के रूप में भुगतान की गई राशि का 4.00%

\*प्री-पेमेंट शुल्क के अलावा लागू टैक्स का भुगतान किया जाएगा

\*\*उद्देश्य के लिए "ओन फंड" का अर्थ है, बैंक/HFC/NBFC और/या किसी अन्य फाइनेंशियल संस्थान से उधार लिए गए धन के अलावा किसी अन्य स्रोत से प्राप्त धन

### ध्यान दें:

- ऊपर सूचीबद्ध शुल्क सांकेतिक हैं और कंपनी द्वारा समय-समय पर संशोधित किए जा सकते हैं. किसी भी बदलाव के बारे में आपको पहले से सूचित किया जाएगा.

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

2. ग्राहक को शुल्कों के अनुसूची के अपडेट के लिए या संबंधित तिथि पर लागू शुल्कों की पुष्टि करने के लिए समय-समय पर कंपनी की वेबसाइट चेक करने की सलाह दी जाती है.
3. ^ उपरोक्त शुल्कों पर कोई भी लागू टैक्स (GST सहित) या वैधानिक शुल्क ऐसे शुल्क की तारीख पर प्रचलित दरों पर अलग से लागू किए जाएंगे और नॉन-रिफंडेबल होंगे.
4. ये शुल्क लोन ट्रांज़ैक्शन डॉक्यूमेंट में निर्धारित अन्य नियम, शर्तों और अनुबंधों के अलावा हैं, जिनमें सैंक्शन लेटर, KFS और लोन एग्रीमेंट शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं हैं.
5. फ्लोटिंग रेट लोन या संयुक्त रेट लोन के मामले में (जिस अवधि के दौरान लोन गृहम रेफरेंस रेट ("GRR") से लिंक है, लागू इंटररेस्ट रेट डिस्बर्समेंट की संबंधित तारीख पर प्रचलित GRR के आधार पर होगी.
6. लागू कानून के अनुसार उपरोक्त शुल्कों पर सभी लागू टैक्स, ड्यूटी और लेवी अतिरिक्त रूप से लगाए जाएंगे.
7. लेंडर को बेंचमार्क दरों, मार्केट की स्थितियों, फंड की लागत, जोखिम मूल्यांकन, नियामक आवश्यकताओं या लेंडर द्वारा संबंधित किसी अन्य कारकों के कारण लोन की अवधि के दौरान लागू ब्याज दर और/या अन्य शुल्कों को संशोधित करने, बढ़ाने या कम करने का अधिकार है. ऐसा कोई भी संशोधन बॉरोअर को ऐसे माध्यमों के माध्यम से सूचित किया जाएगा, जो लेंडर द्वारा उचित समझा जा सकता है और लेंडर द्वारा निर्दिष्ट प्रभावी तारीख से संभावित रूप से लागू होगा. ब्याज दर फ्रेमवर्क के संबंध में अधिक जानकारी गृहम की वेबसाइट पर उपलब्ध है.
8. गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा प्रदान किए गए शुल्क का टैरिफ अनुसूची/अनुसूची सांकेतिक है और विस्तृत नहीं है. इसमें उल्लिखित फीस, शुल्क और लागू गृहम रेफरेंस रेट ("GRR") जारी होने की तारीख के अनुसार प्रचलित दरों पर आधारित हैं और लेंडर द्वारा अपनी आंतरिक नीतियों और लागू नियमों के अनुसार समय-समय पर संशोधित, संशोधित, शुरू या निकाली जा सकती है. ऐसे किसी भी बदलाव की सूचना लेंडर की वेबसाइट, ब्रांच नोटिस बोर्ड, SMS, ईमेल, इलेक्ट्रॉनिक संचार, टेलीफोन कॉल या लिखित नोटिस पर डिस्कले सहित संचार के उचित माध्यम से बॉरोअर को दी जाएगी और ऐसे संशोधन की प्रभावी तिथि से संभावित रूप से लागू होगी.
9. लागू फीस, शुल्क और GRR के बारे में लेटेस्ट जानकारी के लिए, एप्लीकेंट/बॉरोअर गृहम की वेबसाइट देख सकते हैं या लेंडर की नज़दीकी ब्रांच में जा सकते हैं. एप्लीकेंट/बॉरोअर को लेंडर से संचार और अपडेट की समय पर प्राप्ति सुनिश्चित करने के लिए, मोबाइल नंबर, ईमेल एड्रेस या पत्राचार एड्रेस सहित संपर्क विवरण में किसी भी बदलाव के बारे में तुरंत लेंडर को सूचित करना होगा.
10. गृहम उधारकर्ता को स्थानीय भाषा या उधारकर्ता द्वारा समझी जाने वाली भाषा में लोन के नियम और शर्तों में किसी भी बदलाव के बारे में पूर्व सूचना प्रदान करेगा, जिसमें डिस्बर्समेंट अनुसूची, ब्याज दर, सेवा शुल्क, प्री-पेमेंट शुल्क या किसी अन्य लागू शुल्क में बदलाव शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं हैं.
11. किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया सोमवार से शनिवार तक सोमवार से शनिवार तक 9:00 A.M. से 7:00 P.M. तक हमारे टोल-फ्री ग्राहक केयर हेल्पलाइन नंबर 1800 266 3204 पर हमसे संपर्क करें, जिसमें 1st और 2nd शनिवार और राष्ट्रीय अवकाश शामिल नहीं हैं या हमें [customercare@griumphousing.com](mailto:customercare@griumphousing.com) पर लिखें
12. आप हमारी वेबसाइट [www.griumphousing.com](http://www.griumphousing.com) पर क्लिक पे ऑप्शन के माध्यम से ऑनलाइन पेमेंट भी कर सकते हैं और लिंक के तहत दिए गए निर्देशों का पालन कर सकते हैं.
13. बॉरोअर द्वारा सभी फोरक्लोज़र अनुरोध लेंडर द्वारा ऐसे अनुरोध प्राप्त होने की तिथि से 21 कार्य दिवसों की अवधि के भीतर संबोधित किए जाएंगे.

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 1800-266-3204 | ✉ [customercare@griumphousing.com](mailto:customercare@griumphousing.com)

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

🌐 [www.griumphousing.com](http://www.griumphousing.com)