



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

## ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಟ್ಟಿ/ಟ್ಯಾರಿಫ್ ಶೀಟ್

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಶುಲ್ಕಗಳ ಸ್ವರೂಪ	ಮೊತ್ತ <sup>^</sup>	ಪ್ರಮುಖ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು
1.	ರಿಫಂಡ್ ಮಾಡಲಾಗದ ಲಾಗಿನ್ ಫೀಸ್/ಇನೀಶಿಯಲ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (IMD)	₹5000 ಗಳವರೆಗೆ/-	ಗ್ರಾಹಕರು ಒಪ್ಪಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ಆಯ್ಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಒಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ, ವಿತರಣೆಗೂ ಮೊದಲು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯಿಂದ ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
2.	ರಿಫಂಡ್ ಮಾಡಲಾಗದ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಫೀಸ್ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಮಂಜೂರಾದ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತದ 2.50% ವರೆಗೆ. ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕ ಕನಿಷ್ಠ ₹2000/- ಇರಬೇಕು	ಸಾಲದಾತರ ಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕರ ಕೋರಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ವಿತರಣೆ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
3.	ರಿಫಂಡ್ ಮಾಡಲಾಗದ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಆಯಾ ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಅಂತಹ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿಜವಾದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ	ಗ್ರಾಹಕರು ಒಪ್ಪಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ಆಯ್ಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಒಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಆಯಾ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ವಿತರಣೆಗೂ ಮೊದಲು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯಿಂದ ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
4.	ಲೋನ್ ರದ್ದತಿ ಅಥವಾ ಮರು-ಬುಕಿಂಗ್	ಪ್ರತಿ ರದ್ದತಿ ಅಥವಾ ಮರು-ಬುಕಿಂಗ್ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ₹5000	ಲೋನ್ ರದ್ದತಿ ಅಥವಾ ಮರು-ಬುಕಿಂಗ್ ಕೋರಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
5.	ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನ/ಕಡ್ಡಾಯ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚೆಕ್, ACH, ECS, ಇ-ನಾಚ್ ಇತ್ಯಾದಿ)	₹600/-	ಪ್ರತಿ ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್/ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗೆ ಪ್ರತಿ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
6.	ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಕಂತುಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಕಂತುಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ, ಪಾವತಿಸದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಂತು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿನ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಯಾ ಲೋನ್‌ನ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ	ಈ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸಬಾರದು.
7.	ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕಾಗಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಾರ್ಷಿಕ 24%, ಅಂದರೆ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಬಾಕಿಗಳು/EMI/ಕಂತು/ಮುಂಚಿತ-EMI ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ/ಡಿಫಾಲ್ಟ್‌ಗೆ	ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಕಂತುಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ.

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

www.grihumhousing.com



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

		ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಗಡುವು ಮೀರಿದ/ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತದ 2%	
8.	ಪ್ಲೋಟಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಫಿಕ್ಸ್‌ಡ್ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಫಿಕ್ಸ್‌ಡ್‌ನಿಂದ ಪ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಶುಲ್ಕಗಳು; ಅಥವಾ ಲೋನ್‌ಗೆ ಮರು ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಶುಲ್ಕಗಳು	ಬಾಕಿ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 3% ವರೆಗೆ	ಲೋನ್‌ನ ಬಡ್ಡಿ-ದರದ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಮರು-ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರತಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
9.	ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಪಾವತಿ/ ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮುಚ್ಚುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ)	*ಈ ಟ್ಯಾರಿಫ್ ಶೀಟ್/ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಟ್ಟಿಯು (SOC) ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾದ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ-ಪಾವತಿ/ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳ ಟೇಬಲ್ ನೋಡಿ.	ಡ್ಯೂಯಲ್ ದರದ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗೆ (ಆರಂಭಿಕ ಅವಧಿಗೆ ಫಿಕ್ಸ್‌ಡ್ ಮತ್ತು ನಂತರ ಪ್ಲೋಟಿಂಗ್), ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್/ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ದಿನದಂದು ಲೋನ್‌ನ ಸ್ಟೇಟಸ್ (ಫಿಕ್ಸ್‌ಡ್/ಪ್ಲೋಟಿಂಗ್) ಪ್ರಕಾರ ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್/ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
10.	ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನ/ನಾಚ್ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನ ಸ್ವಾಪ್ ಫೀಸ್	₹500/-	ಸ್ವಾಪಿಂಗ್‌ನ ಪ್ರತಿ ಘಟನೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಸಾಧನಕ್ಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
11.	ಅಕೌಂಟ್ ಸ್ಟೇಟೆಂಟ್ ಪಡೆಯಲು ಶುಲ್ಕಗಳು	ಪ್ರತಿ ಸ್ಟೇಟೆಂಟ್‌ಗೆ ₹500	ಗ್ರಾಹಕರು ಪ್ರತಿ ತ್ರೈಮಾಸಿಕಕ್ಕೆ ಒಮ್ಮೆ ಉಚಿತ ಅಕೌಂಟ್ ಸ್ಟೇಟೆಂಟ್‌ಗೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ತ್ರೈಮಾಸಿಕದಲ್ಲಿ ಅಕೌಂಟ್ ಸ್ಟೇಟೆಂಟ್ ಬೇಕೆಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೋರಿಕೆಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
12.	ಬಡ್ಡಿ ಸ್ಟೇಟೆಂಟ್, ಎನ್‌ಒಸಿ, ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಪತ್ರ, ವೆಲ್‌ಕಮ್ ಲೆಟರ್, ಅಮೊರ್ಟೈಸೇಶನ್ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಮತ್ತು ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಕಲು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು. (ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಸ್ಟೇಟೆಂಟ್ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದು ಅಥವಾ ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ವೆಲ್‌ಕಮ್ ಲೆಟರ್ ಜೊತೆಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)	ಇಮೇಲ್ ಅಥವಾ ಡಿಜಿಟಲ್ ಲಿಂಕ್ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸಾಫ್ಟ್ ಕಾಪಿಗೆ ₹250/- ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಹಾರ್ಡ್ ಕಾಪಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ₹550/-	ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ನೀಡುವ ಕೋರಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
13.	ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಪಟ್ಟಿ (LOD) ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	₹500/-	LOD ನೀಡಿದ ಪ್ರತಿ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

14.	ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಪತ್ರ (FCL) ನೀಡಲು ಶುಲ್ಕಗಳು	₹500/-	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 21 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ FCL ಅನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. FCL ನೀಡಿದ ಪ್ರತಿ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ
15.	ಗ್ರಾಹಕರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹ ಭೇಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ)	₹500/-	ನಿವಾಸ ಅಥವಾ ಕಚೇರಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕರು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸ್ಥಳದಿಂದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಪ್ರತಿ ಭೇಟಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
16.	CERSAI ರಚನೆಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	₹5 ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ₹50/- ಪ್ಲಸ್ ಮತ್ತು ₹5 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ₹100/-	CERSAI ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಶುಲ್ಕ ರಚಿಸಲು ಇವುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ
17.	90 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ KYC-OVD ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು (ವಿತರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ). D-OVD	ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹500	OVD ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಕಾಲಾವಧಿಗಳನ್ನು ಮೀರಿ ವಿಳಂಬದ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಈ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳಿಂದ ಕ್ಯೂರಿಂಗ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
18.	ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಉಂಟಾದ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ನೈಜ ಮೊತ್ತಗಳಲ್ಲಿ	ನಿಜವಾದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ
19.	ಟೈಟಲ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್/ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಪರ್ಫೆಕ್ಷನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್/MODT/MOE/ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ/RC ಶುಲ್ಕ ರಚನೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿತರಣೆ ನಂತರದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (PDD) ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಿಳಂಬದ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹3000/-	ವಿತರಣೆಯ ಮೊದಲ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಗ್ರಾಹಕರು ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ PDD ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಟೈಗರ್ ದಿನಾಂಕ/ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ ಕ್ಯೂರಿಂಗ್ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳಿಂದ ಈ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

**\*ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್/ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ**

ಲೋನ್ ಪ್ರಕಾರ	ಪಿ/ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು *	ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಯ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು *
ವೈಯಕ್ತಿಕ ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೋನ್‌ಗಳು (ಪ್ರೋಟಿಂಗ್ ROI)	ಶೂನ್ಯ	ಶೂನ್ಯ

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

[www.grihumhousing.com](http://www.grihumhousing.com)



ವೈಯಕ್ತಿಕ ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೋನ್‌ಗಳು (ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ROI)	1. ** ಸ್ವಂತ ಹಣಕಾಸು - ಶೂನ್ಯ 2. ಬ್ಯಾಂಕ್/ HFC/NBFC ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ಲೋನ್ ಹಣದಿಂದ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ - ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಅಸಲಿನ 4.00%.	ಶೂನ್ಯ
ನಾನ್-ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೋನ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಉದ್ದೇಶ (ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ROI)	₹50 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮೊತ್ತ - ಶೂನ್ಯ. ₹50 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮೊತ್ತ - ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಅಸಲಿನ 4.00%.	*ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ 4.00%
ಬಿಸಿನೆಸ್ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನಾನ್-ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೋನ್ (ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ROI)	ಶೂನ್ಯ	ಶೂನ್ಯ
ನಾನ್-ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೋನ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಉದ್ದೇಶ (ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ROI)	*ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಅಸಲಿನ 4.00%.	*ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ 4.00%
ಬಿಸಿನೆಸ್ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನಾನ್-ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೋನ್ (ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ROI)	*ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಅಸಲಿನ 4.00%.	*ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ 4.00%

\*ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ

\*\*ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ "ಸ್ವಂತ ಹಣಕಾಸು" ಎಂದರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್/ HFC/ NBFC ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲ ಎಂದರ್ಥ

**ಗಮನಿಸಿ:**

- ಮೇಲೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೂಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು. ನಿಮಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಅಪ್ಡೇಟ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ನೀಡಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಲು ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (GST ಸೇರಿದಂತೆ) ಅಥವಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ರಿಫಂಡ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಈ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, KFS ಮತ್ತು ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಲೋನ್ ಟ್ರಾನ್ಸಾಕ್ಷನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಇತರ ನಿಯಮಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿವೆ.
- ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಲೋನ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಯೋಜಿತ ದರದ ಲೋನ್‌ಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಗ್ರಹಂ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ದರಕ್ಕೆ

**Grihum Housing Finance Limited**

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014



("GRR") ಲೋನ್ ಲಿಂಕ್ ಆದ ಅವಧಿಗೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರವು ವಿತರಣೆಯ ಆಯಾ ದಿನಾಂಕ(ಗಳ)ದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ GRR ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತದೆ.

6. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಡ್ಯೂಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಲೆವಿಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
7. ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರಗಳು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು, ಫಂಡ್‌ಗಳ ವೆಚ್ಚ, ರಿಸ್ಕ್ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ, ನಿಯಂತ್ರಕ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಂಶಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಲೋನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ, ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ವಿಧಾನ(ಗಳ) ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಚೌಕಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು ಗೃಹಂ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿವೆ.
8. ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಒದಗಿಸುವ ಟ್ಯಾರಿಫ್ ಪಟ್ಟಿ/ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಸೂಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಮಗ್ರವಾಗಿಲ್ಲ. ಅದರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಫೀಸ್, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಗೃಹಂ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ದರ ("GRR") ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲದಾತರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು, ಮಾರ್ಪಡಿಸಬಹುದು, ಪರಿಚಯಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ವಿತ್ಯಾಜ್ಯ ಮಾಡಬಹುದು. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್, ಬ್ರಾಂಚ್ ನೋಟೀಸ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳು, SMS, ಇಮೇಲ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಂವಹನ, ದೂರವಾಣಿ ಕರೆಗಳು ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಂವಹನದ ಸೂಕ್ತ ವಿಧಾನ(ಗಳ) ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.
9. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫೀಸ್, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು GRR ಬಗ್ಗೆ ಇತ್ತೀಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರ/ಸಾಲಗಾರರು ಗೃಹಂ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ನೋಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರ ಹತ್ತಿರದ ಬ್ರಾಂಚ್‌ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬಹುದು. ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಂವಹನಗಳು ಮತ್ತು ಅಪ್ಪೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಜಿದಾರ/ಸಾಲಗಾರರು ಮೊಬೈಲ್ ನಂಬರ್, ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ ಅಥವಾ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರದ ವಿಳಾಸ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ತಿಳಿಸಬೇಕು.
10. ವಿತರಣೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್, ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ, ಲೋನ್‌ನ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಗೃಹಂ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂಚಿತ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ.
11. ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶನಿವಾರದವರೆಗೆ 9:00 A.M. ನಿಂದ 7:00 P.M. ವರೆಗೆ ನಮ್ಮ ಟೋಲ್-ಫ್ರೀ ಗ್ರಾಹಕ ಸಹಾಯವಾಣಿ ನಂಬರ್ 1800 266 3204 ನಲ್ಲಿ ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ (1 ನೇ ಮತ್ತು 2 ನೇ ಶನಿವಾರಗಳು ಮತ್ತು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ರಜಾದಿನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ) ಅಥವಾ [customercare@grihumhousing.com](mailto:customercare@grihumhousing.com) ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಕಳುಹಿಸಿ
12. ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ [www.grihumhousing.com](http://www.grihumhousing.com) ನಲ್ಲಿ ತ್ವರಿತ ಪಾವತಿ ಆಯ್ಕೆಯ ಮೂಲಕ ನೀವು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಲಿಂಕ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬಹುದು.
13. ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರೋರೊಕ್ಯೂಸರ್ ಕೋರಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಅಂತಹ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 21 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪರಿಹರಿಸುತ್ತಾರೆ.

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | [customercare@grihumhousing.com](mailto:customercare@grihumhousing.com)

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014