



ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ/താരിഫ് ഷീറ്റ്

ക്രമ നം.	ചാർജുകളുടെ തരം	തുക [^]	പ്രധാന കുറിപ്പുകൾ
1.	നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ ലോഗിൻ ഫീസ്/ഇനിഷ്യൽ മണി ഡിപ്പോസിറ്റ് (IMD)	₹5000 വരെ/-	ഉപഭോക്താവിന്റെ സമ്മതത്തിനും ലെൻഡറിന്റെ ഓപ്ഷനും വിധേയമായി, ഒന്നോ അതിലധികമോ തവണകളായി തുക വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് അടയ്ക്കാം അല്ലെങ്കിൽ ആദ്യ വിതരണത്തിൽ നിന്ന് ക്രമീകരിക്കാം
2.	നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചാർജുകളും	അനുവദിച്ച ലോൺ തുകയുടെ 2.50% വരെ കുറഞ്ഞത് ₹ 2000/- പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസായി	ലെൻഡറിന്റെ ഓപ്ഷൻ പ്രകാരം ഒന്നോ അതിലധികമോ തവണകളായി മുൻകൂറായി അടയ്ക്കാം അല്ലെങ്കിൽ ഉപഭോക്താവിന്റെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം വിതരണ തുകയിൽ നിന്ന് കുറയ്ക്കാം
3.	നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും ഡോക്യുമെന്റ് രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജുകളും	ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച്, അത്തരം പേമെന്റ് തീയതിയിൽ ബാധകമായ നിരക്കുകളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടത്	ഉപഭോക്താവിന്റെ സമ്മതത്തിനും ലെൻഡറിന്റെ ഓപ്ഷനും വിധേയമായി, ഒന്നോ അതിലധികമോ തവണകളായി, ബന്ധപ്പെട്ട ഓരോ ഡോക്യുമെന്റുകളിലും ബാധകമായതുപോലെ, തുക വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് അടയ്ക്കണം അല്ലെങ്കിൽ ആദ്യ വിതരണത്തിൽ നിന്ന് ക്രമീകരിക്കാം
4.	ലോൺ റദ്ദാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ റീ-ബുക്കിംഗ്	റദ്ദാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ റീ-ബുക്കിംഗിന്റെ ഓരോ സന്ദർഭത്തിനും ₹5000	ലോൺ റദ്ദാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ റീ-ബുക്കിംഗ് അഭ്യർത്ഥനയ്ക്കൊപ്പം മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്.
5.	റീപേമെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്/മാൻഡേറ്റ് ബൗൺസ് നിരക്കുകൾ (ചെക്ക്, ACH, ECS, E-NACH മുതലായവ)	₹600/-	ഓരോ ഇൻസ്ട്രുമെന്റിനും/മാൻഡേറ്റിനും ഓരോ സംഭവത്തിനും പ്രത്യേകമായി ഈടാക്കുന്നു
6.	കുടിശ്ശികയുള്ള ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിലെ പലിശ	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് കുടിശ്ശികയായാൽ അടയ്ക്കാത്ത തുകയ്ക്ക് നിശ്ചിത തീയതി മുതൽ	ഈ പലിശ കുട്ടിച്ചേർക്കപ്പെടുന്നതല്ല.



		<p>പലിശ ഈടാക്കും. കുടിശ്ശികയായ തുക അടയ്ക്കുന്നതുവരെ ഈ പലിശ ബാധകമായിരിക്കും. ലോൺ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കഴിയാതെ വന്ന സമയത്ത് ലോണിന് ബാധകമായ നിരക്കിൽ ആയിരിക്കും പലിശ ഈടാക്കുന്നത്. മുഴുവൻ തവണയും തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കഴിയാതെ വന്നാലും അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഒരു ഭാഗം മാത്രമാണെങ്കിലും ഈ നിയമം ബാധകമാണ്</p>	
7.	കുടിശ്ശിക പേമെന്റുകളിൽ കാലതാമസം വരുത്തുന്നതിനുള്ള പിഴ നിരക്കുകൾ	<p>വർഷത്തിൽ 24% എന്നതാണ് നിരക്ക്, EMI, ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്, പ്രീ-EMI അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾ പോലുള്ള ഏതെങ്കിലും പേമെന്റ് നിങ്ങൾ വൈകിപ്പിക്കുകയോ അടയ്ക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ, ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിക്കുന്ന ഓരോ മാസത്തിനും കുടിശ്ശിക തുകയ്ക്ക് 2% പലിശ ഈടാക്കും</p>	<p>പിഴ നിരക്കുകൾ കുടിശ്ശികയുള്ള ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിലെ പലിശയ്ക്ക് പുറമേയായിരിക്കും.</p>
8.	ഘോട്ടിംഗിൽ നിന്ന് ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്കിലേക്ക് മാറുന്നതിനുള്ള ചാർജ്ജുകൾ, തിരിച്ചും; അല്ലെങ്കിൽ ലോണിന്റെ റീപ്രെസിംഗ്	<p>ശേഷിക്കുന്ന മുതൽ തുകയിൽ 3% വരെ</p>	<p>ലോണിന്റെ പലിശ നിരക്ക് മാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ റീപ്രെസിംഗ് എന്നീ ഓരോ സന്ദർഭത്തിലും ഇത് ഈടാക്കും</p>
9.	പാർട്ട് പേമെന്റ് ചാർജ്ജുകളും പ്രീ-പേമെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകളും (ക്ലോഷർ സമയത്ത് കുടിശ്ശികയുള്ള മുതലിന് ബാധകം)	<p>*ഈ താരീഫ് ഷീറ്റിൽ/ചാർജ്ജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ (SOC) ചുവടെ ചേർത്ത പാർട്ട് പേമെന്റ് പ്രീ-പേമെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകൾക്കുള്ള ടേബിൾ പരിശോധിക്കുക.</p>	<p>ഡ്യൂവൽ റേറ്റ് ലോണുകൾക്ക് (ആദ്യ കാലയളവിൽ ഫിക്സ്ഡ്, തുടർന്ന് ഘോട്ടിംഗ്), ഫോർക്ലോഷർ/പാർട്ട് പേമെന്റ് ദിവസത്തെ ലോണിന്റെ സ്റ്റാറ്റസ് (ഫിക്സ്ഡ്/ഘോട്ടിംഗ്) അനുസരിച്ച് ഫോർക്ലോഷർ/പാർട്ട് പേമെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ ബാധകമായിരിക്കും.</p>
10.	റീപേമെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്/NACH മാറുന്നതിനുള്ള റീ-പേമെന്റ്	<p>₹500/-</p>	<p>ഓരോ സ്വാപ്പിംഗ് സംഭവത്തിനും, ഓരോ ഇൻസ്ട്രുമെന്റിനും പ്രത്യേകം തുക ഈടാക്കപ്പെടും</p>

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



	ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് സ്വാപ്പ് ഫീസ്		
11.	അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ് നൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	ഓരോ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റിനും ₹500/-	ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് ഓരോ പാദത്തിലും ഒരിക്കൽ സൗജന്യ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റിന് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും. ഒരു പാദത്തിൽ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും അധിക അഭ്യർത്ഥനയ്ക്ക് നിരക്കുകൾ ഈടാക്കും
12.	ലോൺ വിതരണം ചെയ്ത സമയത്ത് വെൽക്കം ലെറ്ററിനൊപ്പം ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പകർപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള സാഹചര്യങ്ങൾക്കും വാർഷിക സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ് നൽകുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾക്കും പുറമേ, പലിശ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ്, NOC, ഫോർക്ലോഷർ ലെറ്റർ, വെൽക്കം ലെറ്റർ, അമോർട്ടൈസേഷൻ ഷെഡ്യൂൾ, ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ പകർപ്പുകൾ വീണ്ടും നൽകുന്നതിന് ചാർജ്ജുകൾ ബാധകമായിരിക്കും.	ഇമെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഡിജിറ്റൽ ലിങ്ക് വഴി ഷെയർ ചെയ്ത സോഫ്റ്റ് കോപ്പിക്ക് ₹250/-, ഏതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ ഹാർഡ് കോപ്പി നൽകുന്നതിന് ₹550/-	അത്തരം ഡോക്യുമെന്റ് നൽകുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയോടൊപ്പം അനുബന്ധ ചാർജ്ജുകൾ മുൻകൂട്ടി ഈടാക്കുകയും അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
13.	ലിസ്റ്റ് ഓഫ് ഡോക്യുമെന്റ് (LOD) നൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	₹500/-	LOD ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്ന ഓരോ സന്ദർഭത്തിലും നിരക്കുകൾ ബാധകമായിരിക്കും
14.	ഫോർക്ലോഷർ ലെറ്റർ (FCL) നൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	₹500/-	ബാധകമായ ചാർജ്ജുകൾ അടച്ച തീയതി മുതൽ 21 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ FCL നൽകും. FCL നൽകുന്ന ഓരോ സന്ദർഭത്തിലും ചാർജ്ജുകൾ ബാധകമായിരിക്കും
15.	കസ്റ്റമർ കളക്ഷൻ വിസിറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ(കൂടിശ്ശിക തുക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന്)	₹500/-	ഉപഭോക്താവ് സ്ഥിരീകരിച്ച പ്രകാരം താമസസ്ഥലത്ത് നിന്നോ ഓഫീസിൽ നിന്നോ

Grihum Housing Finance Limited



			മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥലത്ത് നിന്നോ കുടിശ്ശിക ശേഖരിക്കുന്നതിനുള്ള ഓരോ സന്ദർശനത്തിനും ചാർജുകൾ ബാധകമായിരിക്കും.
16.	CERSAI സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	₹5 ലക്ഷം വരെയുള്ള ലോൺ തുകയ്ക്ക് ₹50/- ഉം ₹5 ലക്ഷത്തിന് മുകളിലുള്ള ലോൺ തുകയ്ക്ക് ₹100/- ഉം	CERSAI പോർട്ടലിൽ ലെൻഡറിന് അനുകൂലമായി ചാർജ്ജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് ഇവ ബാധകമാണ്
17.	90 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ KYC-OVD സമർപ്പിക്കാത്തതിനുള്ള ചാർജുകൾ (വിതരണ സമയത്ത് D-OVD സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ).	₹500/- (പ്രതിമാസം)	OVD സമർപ്പിക്കാനുള്ള നിശ്ചിത സമയപരിധി കഴിഞ്ഞ് ഉണ്ടാകുന്ന ഓരോ മാസത്തിലും ഈ ചാർജുകൾ ഈടാക്കപ്പെടും, എന്നാൽ പിഴവ് പരിഹരിച്ച തീയതിയിൽ നിന്ന് അടുത്ത കലണ്ടർ മാസത്തിൽ മുതൽ ഈ ചാർജുകൾ നിർത്തിവെക്കും
18.	കുടിശ്ശിക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് ഉണ്ടാകുന്ന നിയമപരമായ ചെലവുകളും അനുബന്ധ ചെലവുകളും സംബന്ധിച്ച ചാർജുകൾ	ആക്ചലിൽ	ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ ചെലവുകളും ഉപഭോക്താക്കളിൽ നിന്ന് ഈടാക്കും
19.	ടെറ്റിൽ ഡോക്യുമെന്റ്/സെക്യൂരിറ്റി പെർഫെക്ഷൻ ഡോക്യുമെന്റ്/MODT/MOE/ മോർഗേജ് ഡീഡ്/RC ചാർജ്ജ് സൃഷ്ടിക്കൽ ബാധകമായിട്ടെത്തല്ലാം കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും പോസ്റ്റ് ഡിസ്ബേർസ്മെന്റ് ഡോക്യുമെന്റ് (PDD)	₹ 3000/- (പ്രതിമാസം കാലതാമസം)	വിതരണത്തിന്റെ ആദ്യ തീയതിക്ക് മുമ്പ് കസ്റ്റമർ നൽകിയതും അംഗീകരിച്ചതുമായ PDD ലെറ്റർ പ്രകാരം സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ട്രിഗർ തീയതി/കൃത്യ തീയതിക്ക് ശേഷം നിരക്കുകൾ ബാധകമായിരിക്കും ഈ ചാർജ്ജ്, പിഴവ് പരിഹരിച്ച തീയതിക്ക് ശേഷം വരുന്ന അടുത്ത കലണ്ടർ മാസം മുതൽ നിർത്തിവെക്കും.

***ഫോർക്ലോഷർ/പാർട്ട് പേമെന്റ് നിരക്കുകൾ ബാധകം**

ലോൺ ടൈപ്പ്	പ്രീ/ഫോർക്ലോഷറിൽ ബാധകമായ നിരക്കുകൾ *	പാർട്ട് പേമെന്റിൽ ബാധകമായ നിരക്കുകൾ *
------------	--------------------------------------	---------------------------------------

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



വ്യക്തിഗത ഹൗസിംഗ് ലോണുകൾ (ഘോട്ടിംഗ് ROI)	ഇല്ല	ഇല്ല
വ്യക്തിഗത ഹൗസിംഗ് ലോണുകൾ (ഫിക്സ്ഡ് ROI)	1. ** സ്വന്തം ഫണ്ടുകൾ - ഇല്ല 2. ബാങ്ക്/HFC/NBFCകൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഫൈനാൻഷ്യൽ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ഫണ്ടുകൾ വായ്പയെടുത്തുള്ള ക്ലോപ്പർ - പേമെന്റ് തീയതിയിൽ ശേഷിക്കുന്ന മുതലിന്റെ 4.00%.	ഇല്ല
നോൺ-ഹൗസിംഗ് ലോൺ ബിസിനസ് ലക്ഷ്യം (ഘോട്ടിംഗ് ROI)	₹50 ലക്ഷം വരെ അനുമതി തുക - ഇല്ല. ₹50 ലക്ഷത്തിന് മുകളിലുള്ള അനുമതി തുക - പേമെന്റ് തീയതിയിൽ ശേഷിക്കുന്ന മുതൽ തുകയുടെ 4.00%.	*പാർട്ട് പേമെന്റായി അടച്ച തുകയുടെ 4.00%
ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള നോൺ-ഹൗസിംഗ് ലോൺ (ഘോട്ടിംഗ് ROI)	ഇല്ല	ഇല്ല
നോൺ-ഹൗസിംഗ് ലോൺ ബിസിനസ് ഉദ്ദേശ്യം (ഫിക്സ്ഡ് ROI)	*പേമെന്റ് തീയതിയിൽ ശേഷിക്കുന്ന മുതൽ തുകയുടെ 4.00%.	*പാർട്ട് പേമെന്റായി അടച്ച തുകയുടെ 4.00%
ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള നോൺ-ഹൗസിംഗ് ലോൺ (ഫിക്സ്ഡ് ROI)	*പേമെന്റ് തീയതിയിൽ ശേഷിക്കുന്ന മുതൽ തുകയുടെ 4.00%.	*പാർട്ട് പേമെന്റായി അടച്ച തുകയുടെ 4.00%

*പ്രീ-പേമെന്റ് ചാർജ്ജുകൾക്ക് പുറമെ ബാധകമായ നികുതികൾ നൽകേണ്ടതാണ്

***"സ്വന്തം ഫണ്ടുകൾ" എന്ന പദപ്രയോഗം എന്നാൽ ബാങ്ക്/HFC/NBFC കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഫൈനാൻഷ്യൽ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് കടമെടുക്കുന്നത് ഒഴികെയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും സ്രോതസ്സ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്

ശ്രദ്ധിക്കുക:

1. മുകളിൽ പട്ടികപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നിരക്കുകൾ സൂചനാത്മകമാണ്, കമ്പനി

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



കാലാകാലങ്ങളിൽ ഇവ പരിഷ്കരിച്ചേക്കാം.. നിങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കുന്നതാണ്.

2. ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിലെ അപ്ഡേറ്റുകൾക്കായി അല്ലെങ്കിൽ ഒരു നിശ്ചിത തീയതിയിൽ ബാധകമായ ചാർജുകൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിന് കമ്പനിയുടെ വെബ്സൈറ്റ് ഇടയ്ക്കിടെ പരിശോധിക്കാൻ ഉപഭോക്താക്കളെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നു.
3. ^ മേൽപ്പറഞ്ഞ നിരക്കുകളിൽ ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും നികുതികൾ (GST ഉൾപ്പെടെ) അല്ലെങ്കിൽ നിയമപരമായ തീരുവകൾ അത്തരം ഈടാക്കുന്ന തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള നിരക്കിൽ പ്രത്യേകം ബാധകമാകും, അത് റീഫണ്ട് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല.
4. അനുമതി കത്ത്, KFS, ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താത്ത ലോൺ ട്രാൻസാക്ഷൻ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന മറ്റ് നിബന്ധനകൾ, വ്യവസ്ഥകൾ, ഉടമ്പടികൾ എന്നിവയ്ക്ക് പുറമേയാണ് ഈ നിരക്കുകൾ.
5. ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ലോണുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കംബൈൻഡ് റേറ്റ് ലോണുകളുടെ കാര്യത്തിൽ (ഗൃഹം റഫറൻസ് നിരക്കുമായി ("GRR") ലോൺ ലിങ്ക് ചെയ്ത കാലയളവിൽ, ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് വിതരണത്തിന്റെ ബന്ധപ്പെട്ട തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള GRR അടിസ്ഥാനമാക്കിയായിരിക്കും.
6. ബാധകമായ നിയമം അനുസരിച്ച് മേൽപ്പറഞ്ഞ നിരക്കുകളിൽ ബാധകമായ എല്ലാ നികുതികളും തീരുവകളും തീരുവകളും അധികമായി ഈടാക്കുന്നതാണ്.
7. ബെഞ്ച്മാർക്ക് നിരക്കുകൾ, വിപണി സാഹചര്യങ്ങൾ, ഫണ്ടുകളുടെ ചെലവ്, റിസ്ക് വിലയിരുത്തൽ, റെഗുലേറ്ററി ആവശ്യകതകൾ അല്ലെങ്കിൽ ലെൻഡർ പ്രസക്തമായി പരിഗണിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഘടകങ്ങൾ എന്നിവയിലെ മാറ്റങ്ങൾ കാരണം ലോൺ കാലയളവിൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിരക്കുകൾ പരിഷ്കരിക്കാനും വർദ്ധിപ്പിക്കാനും അല്ലെങ്കിൽ കുറയ്ക്കാനും ലെൻഡറിന് അവകാശം ഉണ്ട്. അത്തരം ഏതെങ്കിലും പുതുക്കൽ ലെൻഡർ അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന രീതിയിലൂടെ വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കുകയും ലെൻഡർ വ്യക്തമാക്കിയ പ്രാബല്യ തീയതി മുതൽ ഭാവിയിൽ ബാധകമാകുകയും ചെയ്യും. പലിശ നിരക്ക് ഫ്രെയിംവർക്കുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിശദാംശങ്ങൾ ഗൃഹത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.
8. ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് നൽകുന്ന ചാർജുകളുടെ താരീഫ് ഷെഡ്യൂൾ/ഷെഡ്യൂൾ സൂചകമാണ്, സമ്പൂർണ്ണമല്ല. അതിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫീസ്, ചാർജുകൾ, ബാധകമായ ഗൃഹം റഫറൻസ് നിരക്ക് ("GRR") എന്നിവ ഇഷ്യൂ ചെയ്ത തീയതി നിലവിലുള്ള നിരക്കുകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതാണ്, കൂടാതെ അതിന്റെ ഇന്റേണൽ പോളിസിക്ളും ബാധകമായ ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ലെൻഡർ പുതുക്കുകയോ പരിഷ്കരിക്കുകയോ അവതരിപ്പിക്കുകയോ പിൻവലിക്കുകയോ ചെയ്യാം. അത്തരം മാറ്റങ്ങൾ ലെൻഡറുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കുന്നത്, ബ്രാഞ്ച് നോട്ടീസ് ബോർഡുകൾ, SMS, ഇ-മെയിൽ, ഇലക്ട്രോണിക് കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ, ടെലിഫോൺ കോളുകൾ അല്ലെങ്കിൽ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് എന്നിവയുൾപ്പെടെ ആശയവിനിമയത്തിന്റെ ഉചിതമായ രീതികളിലൂടെ വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കുന്നതാണ്, അത്തരം പുതുക്കലിന്റെ പ്രാബല്യ തീയതി മുതൽ ഭാവിയിൽ ഇത് ബാധകമാകും.
9. ബാധകമായ ഫീസ്, ചാർജുകൾ, GRR എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏറ്റവും പുതിയ വിവരങ്ങൾക്ക്, അപേക്ഷകൻ/വായ്പക്കാരൻ ഗൃഹത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് പരിശോധിക്കാൻ അല്ലെങ്കിൽ ലെൻഡറിന്റെ സമീപത്തുള്ള ബ്രാഞ്ച് സന്ദർശിക്കാം. ലെൻഡറിൽ നിന്നുള്ള ആശയവിനിമയങ്ങളും അപ്ഡേറ്റുകളും സമയബന്ധിതമായി സ്വീകരിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് മൊബൈൽ നമ്പർ, ഇ-മെയിൽ അഡ്രസ്സ് അല്ലെങ്കിൽ കറസ്പോണ്ടൻസ് അഡ്രസ്സ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള കോണ്ടാക്ട് വിശദാംശങ്ങളിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം ഉണ്ടെങ്കിൽ

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014



അപേക്ഷകൻ/വായ്പക്കാരൻ ലെൻഡറെ ഉടൻ അറിയിക്കണം.

10. വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ, പലിശ നിരക്ക്, സേവന നിരക്കുകൾ, പ്രീപേമെന്റ് നിരക്കുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ മറ്റേതെങ്കിലും നിരക്കുകൾ എന്നിവയിലെ മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ ലോണിന്റെ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന് പ്രാദേശിക ഭാഷയിലോ വായ്പക്കാരന് മനസ്സിലാകുന്ന ഭാഷയിലോ ഗൃഹമ മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് നൽകും.
11. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക്, തിങ്കൾ മുതൽ ശനി വരെ 9:00 A.M. മുതൽ 7:00 P.M. വരെ ഞങ്ങളുടെ ടോൾ-ഫ്രീ കസ്റ്റമർ കെയർ ഹെൽപ്പ്ലൈൻ നമ്പർ 1800 266 3204 ൽ ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക 1st, 2nd ശനി, ദേശീയ അവധി ദിവസങ്ങൾ ഒഴികെ അല്ലെങ്കിൽ customercare@grihumhousing.com ൽ ഞങ്ങൾക്ക് എഴുതുക
12. ഞങ്ങളുടെ വെബ്സൈറ്റ് www.grihumhousing.com ൽ ക്ലിക്ക് പേ ഓപ്ഷൻ വഴി നിങ്ങൾക്ക് ഓൺലൈനിലും പേമെന്റ് നടത്താം, ലിങ്കിന് കീഴിൽ വിശദമാക്കിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പിന്തുടരുക.
13. വായ്പക്കാരന്റെ എല്ലാ ഫോർമുകോപ്പർ അഭ്യർത്ഥനകളും ലെൻഡർ അത്തരം അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ 21 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ലെൻഡർ പരിഹരിക്കും.



Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014