



## ਸ਼ੁਲਕ/ਟੈਰਿਫ ਸ਼ੀਟ ਦਾ ਸ਼ੈਡਿਊਲ

ਸੀ. ਨੰ.	ਸ਼ੁਲਕ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ	ਰਕਮ <sup>1</sup>	ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਟਿੱਪਣੀਆਂ
1.	ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਲਾਗ-ਇਨ ਫੀਸ/ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਪੈਸੇ ਡਿਪਾਜਿਟ (IMD)	₹5000 ਤੱਕ/-	ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਪਹਿਲੇ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਤੋਂ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਗਾਹਕ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਵਿਕਲਪ 'ਤੇ, ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ
2.	ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸ਼ੁਲਕ	ਸੈਂਕੜਨ ਕੀਤੀ ਲੋਨ ਰਕਮ ਦਾ 2.50% ਤੱਕ, ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨਤਮ ₹ 2000/- ਦੇ ਅਧੀਨ	ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਵਿਕਲਪ 'ਤੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅੱਪਫ੍ਰੰਟ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਜਾਂ ਗਾਹਕ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਕੱਟਿਆ ਜਾਵੇਗਾ
3.	ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸ਼ੁਲਕ	ਸੰਬੰਧਿਤ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਅਸਲ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ	ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਪਹਿਲੇ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਤੋਂ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਗਾਹਕ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਵਿਕਲਪ 'ਤੇ, ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ
4.	ਲੋਨ ਦਾ ਕੈਂਸੀਲੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਰੀ-ਬੁਕਿੰਗ	ਕੈਂਸੀਲੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਰੀ-ਬੁਕਿੰਗ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਉਦਾਹਰਣ ₹ 5000/-	ਕੈਂਸੀਲੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਰੀ-ਬੁਕਿੰਗ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਅੱਪਫ੍ਰੰਟ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ.
5.	ਅਦਾਇਗੀ ਸਾਧਨ/ਮੈਂਡੇਟ ਬਾਊਂਸ ਸ਼ੁਲਕ (ਚੈੱਕ, ACH, ECS, E-Nach ਆਦਿ)	₹ 600/-	ਪ੍ਰਤੀ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ/ਮੈਂਡੇਟ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ੁਲਕ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ
6.	ਓਵਰਡਿਊ ਕਿਸ਼ਤ 'ਤੇ ਵਿਆਜ	ਓਵਰਡਿਊ ਕਿਸ਼ਤਾਂ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸੁਧਾਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਸੰਬੰਧਿਤ ਲੋਨ ਦੀ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ	ਇਹ ਵਿਆਜ ਕੰਪਾਊਂਡ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ.
7.	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਸ਼ੁਲਕ	24% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਅਰਥਾਤ, ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ/EMI/ਕਿਸ਼ਤ/ਪ੍ਰੀ-EMI ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ/ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਓਵਰਡਿਊ/ਡਿਫਾਲਟ ਰਕਮ ਦਾ 2%	ਜੁਰਮਾਨਾ ਸ਼ੁਲਕ ਓਵਰਡਿਊ ਕਿਸ਼ਤ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਣਗੇ.
8.	ਫਲੋਟਿੰਗ ਤੋਂ ਫਿਕਸਡ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਸਵਿੱਚ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੁਲਕ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ; ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਮੁੜ-ਕੀਮਤ	ਬਕਾਇਆ ਮੁਲਧਨ ਰਕਮ 'ਤੇ 3% ਤੱਕ	ਇਹ ਵਿਆਜ-ਦਰ ਸਵਿੱਚ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਮੁੜ-ਕੀਮਤ ਦੇ ਹਰੇਕ ਮਾਮਲੇ 'ਤੇ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ
9.	ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ੁਲਕ ਅਤੇ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਮੈਂਟ/ਫੋਰਕਲੇਜ਼ਰ ਸ਼ੁਲਕ (ਬੰਦ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਬਕਾਇਆ ਮੁਲਧਨ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਾਗੂ)	*ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇਸ ਟੈਰਿਫ ਸ਼ੀਟ/ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਦੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ (SOC) ਵਿੱਚ ਹੇਠਾਂ ਜੋੜੇ ਗਏ ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਫੋਰਕਲੇਜ਼ਰ	ਡੂਅਲ ਰੇਟ ਲੋਨ ਲਈ (ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਅਵਧੀ ਅਤੇ ਫਿਰ ਫਲੋਟਿੰਗ ਲਈ ਫਿਕਸਡ), ਫੋਰਕਲੇਜ਼ਰ/ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ੁਲਕ ਫੋਰਕਲੇਜ਼ਰ/ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ ਦਿਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ 'ਤੇ ਸਥਿਤੀ (ਫਿਕਸਡ/ਫਲੋਟਿੰਗ) ਦੇ



	ਸ਼ੁਲਕ ਲਈ ਟੇਬਲ ਦੇਖੋ.	ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ.
10. ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ ਸਵੈਪ ਫੀਸ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ/NACH ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਲਈ	₹ 500/-	ਸਵੈਪਿੰਗ ਦੀ ਹਰੇਕ ਘਟਨਾ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ ਰਕਮ ਦਾ ਸ਼ੁਲਕ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ
11. ਅਕਾਊਂਟ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੁਲਕ	₹ 500/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ	ਗਾਹਕ ਹਰ ਤਿਮਾਹੀ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਾਰ ਮੁਫਤ ਅਕਾਊਂਟ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ. ਇੱਕ ਤਿਮਾਹੀ ਵਿੱਚ ਅਕਾਊਂਟ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤਿਰਿਕਤ ਬੇਨਤੀ ਲਈ ਸ਼ੁਲਕ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ
12. ਵਿਆਜ ਸਟੇਟਮੈਂਟ, NOC, ਫੋਰਕਲੋਜਰ ਲੈਟਰ, ਵੈਲਕਮ ਲੈਟਰ, ਐਮੋਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਸੈਡਿਊਲ ਅਤੇ ਲੋਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਸਮੇਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਕਾਪੀਆਂ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਗੂ ਸ਼ੁਲਕ, ਸਿਵਾਏ ਜਿੱਥੇ ਸਾਲਾਨਾ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ ਲੋਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਵੇਲੇ ਵੈਲਕਮ ਲੈਟਰ ਨਾਲ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ.	ਈ-ਮੇਲ ਜਾਂ ਡਿਜੀਟਲ ਲਿੰਕ ਰਾਹੀਂ ਸ਼ੇਅਰ ਕੀਤੀ ਸਾਫਟ ਕਾਪੀ ਲਈ ₹250/- ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਹਾਰਡ ਕਾਪੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ₹550/-	ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਸ਼ੁਲਕ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਣਗੇ.
13. ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਸੂਚੀ (LOD) ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੁਲਕ	₹ 500/-	LOD ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਹਰ ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਸ਼ੁਲਕ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ
14. ਫੋਰਕਲੋਜਰ ਲੈਟਰ (FCL) ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੁਲਕ	₹ 500/-	ਲਾਗੂ ਸ਼ੁਲਕ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ 21 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ FCL ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ. FCL ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਹਰ ਮਾਮਲੇ 'ਤੇ ਸ਼ੁਲਕ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ
15. ਗਾਹਕ ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਵਿਜਿਟ ਸ਼ੁਲਕ (ਓਵਰਡਿਊ ਰਕਮ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਲਈ)	₹ 500/-	ਗਾਹਕ ਵਲੋਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਿਵਾਸ ਜਾਂ ਦਫਤਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿਜਿਟ 'ਤੇ ਸ਼ੁਲਕ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ.
16. CERSAI ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸ਼ੁਲਕ	₹5 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦੀ ਲੋਨ ਰਕਮ ਲਈ ₹50/- ਅਤੇ ₹5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਲੋਨ ਰਕਮ ਲਈ ₹100/-	ਇਹ CERSAI ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਲਕ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ
17. 90 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ KYC-OVD ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੁਲਕ (ਜਿੱਥੇ D-OVD ਡਿਸਬਰਸਲ 'ਤੇ ਸਬਮਿਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ).	₹ 500/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ	ਇਹ ਸ਼ੁਲਕ OVD ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਮੇਂ-ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਦੇਰੀ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਅਗਲੇ ਕੈਲੰਡਰ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ
18. ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਆਕਸਮਿਕ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਸ਼ੁਲਕ	ਅਸਲ ਵਿੱਚ	ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਗਾਹਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



19.	ਟਾਈਟਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੂਰਨਤਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/MODT/MOE/ਮੌਰਗੇਜ਼ ਡੀਡ/RC ਸ਼ੁਲਕ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸ਼ੁਲਕ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪੋਸਟ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (PDD)	₹ 3000/- ਦੇਰੀ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ	ਕਸਟਮਰ ਵੱਲੋਂ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ PDD ਲੈਟਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬਮਿਟ ਕਰਨ ਦੀ ਟ੍ਰਿਗਰ ਤਾਰੀਖ/ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸ਼ੁਲਕ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ  ਇਹ ਸ਼ੁਲਕ ਸੁਧਾਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਗਲੇ ਕੈਲੰਡਰ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
-----	--	------------------------------	---

**\*ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ/ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ੁਲਕ ਲਾਗੂ**

ਲੋਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ	ਪ੍ਰੀ/ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਸ਼ੁਲਕ *	ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਸ਼ੁਲਕ *
ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ (ਫਲੋਟਿੰਗ ROI)	ਸਿਫਰ	ਸਿਫਰ
ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ (ਫਿਕਸਡ ROI)	1. ** ਆਪਣੇ ਫੰਡ - ਸਿਫਰ 2. ਬੈਂਕ/HFC/NBFC ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਉਧਾਰ ਲਏ ਗਏ ਫੰਡ ਨਾਲ ਬੰਦ ਕਰਨਾ - ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਮੁਲਧਨ ਦਾ 4.00%.	ਸਿਫਰ
ਨਾਨ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਬਿਜਨੈਸ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ (ਫਲੋਟਿੰਗ ROI)	₹50 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦੀ ਸੈਕਸ਼ਨ ਰਕਮ - ਸਿਫਰ. ₹50 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੈਕਸ਼ਨ ਰਕਮ - ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਮੁਲਧਨ ਦਾ 4.00%.	*ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ 4.00%
ਬਿਜਨੈਸ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗੈਰ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ (ਫਲੋਟਿੰਗ ROI)	ਸਿਫਰ	ਸਿਫਰ
ਗੈਰ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਬਿਜਨੈਸ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ (ਫਿਕਸਡ ROI)	*ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਮੁਲਧਨ ਦਾ 4.00%.	*ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ 4.00%
ਬਿਜਨੈਸ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗੈਰ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ (ਫਿਕਸਡ ROI)	*ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਮੁਲਧਨ ਦਾ 4.00%.	*ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ 4.00%

\*ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਟੈਕਸ ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ੁਲਕ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਣਗੇ

\*\*ਉਦੇਸ਼ ਲਈ "ਆਪਣੇ ਫੰਡ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਬੈਂਕ/HFC/NBFC ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਰੋਤ

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

### ਧਿਆਨ ਦਿਓ:

1. ਉਪਰੋਕਤ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੁਲਕ ਸੰਕੇਤਕ ਹਨ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ. ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਦਲਾਵ ਨੂੰ ਅਗ੍ਰਿਮ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ.
2. ਗਾਹਕਾਂ ਨੂੰ ਸੁਲਕਾਂ ਦੇ ਸੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਅੱਪਡੇਟ ਲਈ ਜਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਸੁਲਕਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਚੈਕ ਕਰਨ ਲਈ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ.
3. ^ ਉਪਰੋਕਤ ਸੁਲਕਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ (GST ਸਮੇਤ) ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲੇਵੀ ਅਜਿਹੇ ਲੇਵੀ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ.
4. ਇਹ ਸੁਲਕ ਲੋਨ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਹੋਰ ਨਿਯਮ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਕੋਵਨੈਂਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ, KFS ਅਤੇ ਲੋਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ.
5. ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਲੋਨ ਜਾਂ ਕੰਬਾਈਨਡ ਰੇਟ ਲੋਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ (ਜਿਸ ਅਵਧੀ ਦੌਰਾਨ ਲੋਨ ਗ੍ਰਿਹਮ ਰੈਫਰੈਂਸ ਰੇਟ ("GRR") ਨਾਲ ਲਿੰਕ ਹੈ, ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਦੀ ਸੰਬੰਧਿਤ ਤਾਰੀਖਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ GRR ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ.
6. ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸੁਲਕਾਂ 'ਤੇ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ, ਡਿਊਟੀਆਂ ਅਤੇ ਲੇਵੀ ਅਤਿਰਿਕਤ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ.
7. ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਬੈਚਮਾਰਕ ਦਰਾਂ, ਮਾਰਕੀਟ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ, ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਜੋਖਮ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੰਨੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਦੇ ਕਾਰਨ ਲੋਨ ਦੀ ਅਵਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੁਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ, ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ. ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਮੇਡ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸੰਭਾਵਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ. ਵਿਆਜ ਦਰ ਫ੍ਰੇਮਵਰਕ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵੇਰਵੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ.
8. ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੁਲਕਾਂ ਦਾ ਟੈਰਿਫ ਸੈਡਿਊਲ/ਸੈਡਿਊਲ ਸੰਕੇਤਕ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ. ਇਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਫੀਸ, ਸੁਲਕ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਗ੍ਰਿਹਮ ਰੈਫਰੈਂਸ ਰੇਟ ("GRR") ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਹਨ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ, ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ, ਸ਼ੁਰੂ ਜਾਂ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ. ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਦਲਾਵ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਉਚਿਤ ਮੇਡ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ, SMS, ਈ-ਮੇਲ, ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਸੰਚਾਰ, ਟੈਲੀਫੋਨ ਕਾਲ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਦੀ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸੰਭਾਵਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ.
9. ਲਾਗੂ ਫੀਸ, ਸੁਲਕ ਅਤੇ ਜੀਆਰਆਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਵੀਨਤਮ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ, ਆਵੇਦਕ/ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਦੇਖ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਸ਼ਾਖਾ 'ਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ. ਐਪਲੀਕੈਟ/ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੋਂ ਸੰਚਾਰ ਅਤੇ ਅੱਪਡੇਟ ਦੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ, ਈ-ਮੇਲ ਐਡਰੈੱਸ ਜਾਂ ਪੱਤਰ-ਵਿਹਾਰ ਦੇ ਐਡਰੈੱਸ ਸਮੇਤ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਦਲਾਵ ਬਾਰੇ ਤੁਰੰਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ.
10. ਗ੍ਰਿਹਮ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਵਲੋਂ ਸਮਝੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਦਲਾਵ ਬਾਰੇ ਪੂਰਵ ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਸੈਡਿਊਲ, ਵਿਆਜ ਦਰ, ਸੇਵਾ ਸੁਲਕ, ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਸੁਲਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਸੁਲਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ.
11. ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸੋਮਵਾਰ ਤੋਂ ਸ਼ਨੀਵਾਰ ਨੂੰ 9:00 A.M. ਤੋਂ 7:00 P.M. ਤੱਕ ਸਾਡੇ ਟੇਲ-ਫ੍ਰੀ ਕਸਟਮਰ ਕੇਅਰ ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰਬਰ 1800 266 3204 'ਤੇ ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ. 1st ਅਤੇ 2nd ਸ਼ਨੀਵਾਰ ਅਤੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਛੁੱਟੀਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਜਾਂ ਸਾਨੂੰ [customercare@grihumhousing.com](mailto:customercare@grihumhousing.com) 'ਤੇ ਲਿੱਖੋ
12. ਤੁਸੀਂ ਸਾਡੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ [www.grihumhousing.com](http://www.grihumhousing.com) ਤੇ ਕਵਿੱਕ ਪੇ ਵਿਕਲਪ ਰਾਹੀਂ ਆਨਲਾਈਨ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਲਿੰਕ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ.
13. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਵਲੋਂ ਸਾਰੀਆਂ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਬੇਨਤੀਆਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਅਜਿਹੀ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ 21 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਵਸਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਹੱਲ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ.

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | [customercare@grihumhousing.com](mailto:customercare@grihumhousing.com)

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

[www.grihumhousing.com](http://www.grihumhousing.com)