



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

## প্রযোজ্য চার্জ/ট্যারিফের তালিকা

ক্রমিক নম্বর.	চার্জের প্রকৃতি	পরিমাণ <sup>১</sup>	গুরুত্বপূর্ণ মন্তব্য
1.	নন-রিফান্ডেবল লগইন ফি/ইনিশিয়াল ম্যানি ডিপোজিট (IMD)	5000 টাকা পর্যন্ত/-	গ্রাহকের সম্মতি সাপেক্ষে এবং লোনদাতার পছন্দ অনুসারে, এক বা একাধিক কিস্তিতে ডিসবার্সমেন্টের আগে পেমেন্ট করা হবে অথবা প্রথম ডিসবার্সমেন্ট থেকে অ্যাডজাস্ট করা হবে
2.	নন-রিফান্ডেবল প্রসেসিং ফি এবং অ্যাডমিনিস্ট্রেশন চার্জ	প্রসেসিং ফি হিসাবে ন্যূনতম ₹ 2000/- এর সাপেক্ষে অনুমোদিত লোনের পরিমাণের 2.50% পর্যন্ত	লোনদাতার ইচ্ছানুযায়ী এক বা একাধিক কিস্তিতে অগ্রিম পরিশোধযোগ্য অথবা গ্রাহকের অনুরোধ অনুযায়ী ডিসবার্সমেন্টের পরিমাণ থেকে কেটে নেওয়া হবে
3.	নন-রিফান্ডেবল স্ট্যাম্প ডিউটি এবং ডকুমেন্ট রেজিস্ট্রেশন চার্জ	সংশ্লিষ্ট রাজ্যের আইন অনুযায়ী, এই ধরনের পেমেন্টের তারিখে প্রযোজ্য হারে প্রকৃত মূল্য প্রদান করতে হবে	গ্রাহকের সম্মতি এবং লোনদাতার পছন্দ অনুযায়ী, পেমেন্টটি ডিসবার্সমেন্টের আগে বা প্রথম ডিসবার্সমেন্ট থেকে অ্যাডজাস্ট করা হবে, এক বা একাধিক কিস্তিতে এবং প্রতিটি সংশ্লিষ্ট ডকুমেন্টের উপর প্রযোজ্য হিসাবে
4.	লোনের বাতিলকরণ বা রি-বুকিং	বাতিলকরণ বা পুনরায় বুকিং-এর প্রতি ক্ষেত্রে ₹5000/-	লোন বাতিল বা রি-বুকিং-এর অনুরোধের সাথে অগ্রিম পে করা হবে.
5.	রিপেমেন্ট ইন্সট্রুমেন্ট/ম্যান্ডেট বাউন্স চার্জ (চেক, ACH, ECS, E-NACH ইত্যাদি)	₹600/-	চার্জ করা হয়েছে প্রতিটি ইন্সট্রুমেন্ট/ম্যান্ডেটে প্রতি ক্ষেত্রে
6.	বকেয়া কিস্তির উপর সুদ	বকেয়া কিস্তির উপর সুদ নির্ধারিত তারিখ থেকে প্রতিকারের তারিখ পর্যন্ত পে না করা পরিমাণের উপর ধার্য করা হবে এবং কিস্তি বা তার যে কোনও অংশ রিপেমেন্টে এই ধরনের ডিফল্টের সময় প্রচলিত সংশ্লিষ্ট লোনের প্রযোজ্য সুদের হারে চার্জ করা হবে	এই সুদটি চক্রবৃদ্ধি হারে করা যাবে না.
7.	বকেয়া পেমেন্ট করতে দেরি হওয়ার জন্য জরিমানা চার্জ	বার্ষিক 24% অর্থাৎ, বকেয়া /প্রতি মাসের বিলম্বের জন্য অতিরিক্ত পরিমাণ/বকেয়া পরিমাণ পেমেন্টে বিলম্ব/EMI/ইনস্টলমেন্ট/ প্রি-EMI এর 2%	বকেয়া কিস্তির উপর সুদ ছাড়াও জরিমানা চার্জ করা হবে.
8.	স্লোটিং থেকে ফিক্সড সুদের হারে এবং বিপরীতে পরিবর্তন করার জন্য চার্জ; বা লোনের রিপ্রাইসিং	বকেয়া মূলধনের পরিমাণের উপর 3% পর্যন্ত	লোনের সুদের হার পরিবর্তন বা রি-প্রাইসিং-এর প্রতিটি ক্ষেত্রে এই চার্জ প্রযোজ্য হবে

**Grihum Housing Finance Limited**

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 1800-266-3204 | ✉ customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

🌐 www.grihumhousing.com



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

9.	आंशिक पेमेंट चार्ज एवं प्रि-पेमेंट/ फोरक्लोजर चार्ज (बन्ध करार समय बकेया मूल परिमाणेण उपर प्रयोज्य)	*अनुग्रह करे एइ ट्यारिफ शीट/चार्जेर समयसूचीते (SOC) नीचे योग कर आंशिक पेमेंट एवं प्रि-पेमेंट/फोरक्लोजर चार्जेर जन्य तालिका देखुन.	दुयल रेट लोनेर जन्य (प्राथमिक समयेर जन्य फिक्स्ड एवं तारपर फ्लोटींग), फोरक्लोजर/आंशिक पेमेंट चार्ज फोरक्लोजर/आंशिक पेमेंट दिन अनुयायी लोनेर स्थिति (फिक्स्ड/फ्लोटींग) अनुयायी प्रयोज्य हवे.
10.	रिपेमेंट इन्स्ट्रुमेंट/न्याक परिवर्तन करार जन्य रि-पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट सोय्याप फि	₹500/-	सोय्यापिंग-एर प्रतिति स्फेत्रे जन्य प्रतिति इन्स्ट्रुमेंट पिछु परिमाण चार्ज कर हवे
11.	अय्याकाउन्ट सेटमेंट इस्य करार जन्य चार्ज	प्रति सेटमेंट पिछु ₹500/-	ग्राहकरा प्रति त्रैमासिके एकवार विनामूले अय्याकाउन्ट सेटमेंट पेते पारनेन. एकति त्रैमासिके अय्याकाउन्ट सेटमेंट इस्य करार ये कोनओ अतिरिक्त अनुरोधे जन्य चार्ज धार्य कर हवे
12.	सुदेर सेटमेंट, NOC, फोरक्लोजर लेटार, ओयेलकाम लेटार, अय्यामोटाइजेशन शिडिडल एवं लोन एग्रिमेंट सह डकुमेंटेर दुप्लिकेट कपि इस्य करार जन्य प्रयोज्य चार्ज, येखाने वार्षिक सेटमेंट इस्य कर हयेछे वा येखाने लोन एग्रिमेंटेर कपि डिसवार्समेंटेर समय ओयेलकाम लेटारेर साथे प्रदान कर हयेछिल सेइ स्फेत्रगुलि छाड़ा.	इमेल वा डिजिटल लिक्केर माध्यमे शेयार कर सफ्ट कपि जन्य ₹250/- एवं ये कोनओ डकुमेंटेर हार्ड कपि इस्य करार जन्य ₹550/-	एइ धरनेर ये कोनओ डकुमेंट इस्य करार अनुरोधे साथे चार्ज धार्य कर हवे एवं अग्रिम पे कर हवे.
13.	डकुमेंटेर तालिका (LOD) इस्य करार जन्य चार्ज	₹500/-	LOD इस्य करार प्रति स्फेत्रे चार्ज प्रयोज्य हवे
14.	फोरक्लोजर लेटार इस्य करार जन्य चार्ज (FCL)	₹500/-	प्रयोज्य चार्ज पेमेंटेर तारिख थेके 21 दिनेर मध्ये FCL इस्य कर हवे. FCL इस्य करार प्रति स्फेत्रे चार्ज प्रयोज्य हवे
15.	कास्टमार कालेकशन भिजिट चार्ज (बकेया परिमाण रिकभारि जन्य)	₹500/-	वासस्थान वा अफिस वा ग्राहक द्वारा निश्चित कर अन्य कोनओ जायगा थेके बकेया संग्रहेर जन्य प्रति भिजिटेर जन्य चार्ज प्रयोज्य हवे.
16.	CERSAI तैरि जन्य चार्ज	₹5 लक्ष पर्यन्त लोनेर परिमाणे जन्य ₹50/- एवं ₹5 लक्षे वेशि लोनेर परिमाणे जन्य ₹100/-	एगुलि CERSAI पोर्टाले लोनदातार पस्फे चार्ज तैरि जन्य प्रयोज्य

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

17.	90 দিনের মধ্যে KYC-OVD জমা না দেওয়ার জন্য চার্জ (যেখানে D -OVD ডিসবার্সমেন্টের সময় জমা দেওয়া হয়েছিল).	প্রতি মাসে ₹500	OVD জমা দেওয়ার জন্য অনুমোদিত সময়সীমার বাইরে বিলম্বের জন্য প্রতি মাসে এই চার্জগুলি ধার্য করা হবে এবং সংশোধনের তারিখ থেকে পরবর্তী ক্যালেন্ডার মাস থেকে বন্ধ করা হবে
18.	বকেয়া রিকভারির জন্য হওয়া আইনী এবং অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচের জন্য চার্জ	প্রকৃত খরচ	প্রকৃত খরচ বাবদ হওয়া সমস্ত খরচ গ্রাহকদের কাছ থেকে চার্জ করা হবে
19.	টাইটেল ডকুমেন্ট/সিকিউরিটি পারফেকশন ডকুমেন্ট/MODT/MOE/মর্টগেজ ডিড/RC চার্জ তৈরি করার জন্য চার্জ যেখানে প্রযোজ্য এবং/অথবা অন্য কোনও পোস্ট ডিসবার্সমেন্ট ডকুমেন্ট (PDD)	বিলম্বের প্রতি মাসে ₹3000/-	ডিসবার্সমেন্টের প্রথম তারিখের আগে গ্রাহক দ্বারা ইস্যু করা এবং স্বীকৃত PDD লেটার অনুযায়ী জমা দেওয়ার জন্য ট্রিগার তারিখ/দেয় তারিখের পরে চার্জ প্রযোজ্য হবে এই চার্জটি নিরাময়ের তারিখের পরবর্তী ক্যালেন্ডার মাস থেকে বন্ধ করা হবে.

**\*ফোরক্লোজার/আংশিক পেমেন্ট চার্জ প্রযোজ্য**

লোনের প্রকার	প্রি/ফোরক্লোজারের উপর প্রযোজ্য চার্জ *	আংশিক পেমেন্টের উপর প্রযোজ্য চার্জ *
ইন্ডিভিজুয়াল হাউসিং লোন (ফ্লোটিং ROI)	শূন্য	শূন্য
ইন্ডিভিজুয়াল হাউসিং লোন (ফিক্সড ROI)	1. ** নিজের ফান্ড - শূন্য 2. ব্যাঙ্ক/HFC/NBFC এবং/অথবা অন্য কোনও আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে ধার করা ফান্ডের ক্লোজার - পেমেন্টের তারিখে বকেয়া মূলধনের 4.00%.	শূন্য
নন-হাউসিং লোন ব্যবসার উদ্দেশ্যে (ফ্লোটিং ROI)	₹50 লক্ষ পর্যন্ত অনুমোদনের পরিমাণ - শূন্য. ₹50 লক্ষের বেশি অনুমোদনের পরিমাণ - পেমেন্টের তারিখ অনুযায়ী বকেয়া মূলধনের 4.00%.	*আংশিক পেমেন্ট হিসাবে পে করা পরিমাণের 4.00%
ব্যবসায়িক উদ্দেশ্য ছাড়া নন-হাউসিং লোন (ফ্লোটিং ROI)	শূন্য	শূন্য
নন-হাউসিং লোন ব্যবসার উদ্দেশ্যে (ফিক্সড ROI)	*পেমেন্টের তারিখে বকেয়া মূলধনের 4.00%.	*আংশিক পেমেন্ট হিসাবে পে করা পরিমাণের 4.00%
ব্যবসায়িক উদ্দেশ্য ছাড়া নন-হাউসিং লোন (ফিক্সড ROI)	*পেমেন্টের তারিখে বকেয়া মূলধনের 4.00%.	*আংশিক পেমেন্ট হিসাবে পে করা পরিমাণের 4.00%

**Grihum Housing Finance Limited**

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

\*প্রি-পেমেন্ট চার্জ ছাড়াও প্রযোজ্য করগুলি দিতে হবে

\*\*"নিজস্ব ফান্ড" বলতে ব্যাঙ্ক/HFC/NBFC এবং/অথবা অন্য কোনও আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে লোন নেওয়া ছাড়া অন্য যে কোনও উৎসকে বোঝায়

### মনে রাখবেন:

1. উপরে তালিকাভুক্ত চার্জগুলি নির্দেশক এবং বিভিন্ন সময়ে কোম্পানি দ্বারা সংশোধন করা যেতে পারে. যে কোনও পরিবর্তন আপনার জন্য প্রযোজ্য হলে তা আগে থেকে জানানো হবে.
2. গ্রাহকদের চার্জের সময়সূচীর আপডেটের জন্য অথবা নির্দিষ্ট তারিখে প্রযোজ্য চার্জ নিশ্চিত করার জন্য কোম্পানির ওয়েবসাইট পর্যায়ক্রমে চেক করতে বলা হচ্ছে.
3. ^ উপরোক্ত চার্জের উপর যে কোনও প্রযোজ্য কর (GST সহ) বা বিধিবদ্ধ শুল্ক এই ধরনের ধার্যের তারিখে প্রচলিত হারে আলাদাভাবে প্রয়োগ করা হবে এবং ফেরতযোগ্য হবে না.
4. এই চার্জগুলি লোন ট্রানজ্যাকশানের ডকুমেন্টে নির্ধারিত অন্যান্য নিয়ম, শর্তাবলী এবং চুক্তি ছাড়াও রয়েছে, যার মধ্যে অনুমোদন পত্র, KFS এবং লোন এগ্রিমেন্ট অন্তর্ভুক্ত রয়েছে কিন্তু এতেই সীমাবদ্ধ নয়.
5. ফ্লোটিং রেট লোন বা কনসাইন্ড রেট লোনের ক্ষেত্রে (যে সময়ের মধ্যে লোন গৃহম রেফারেন্স রেট ("GRR")-এর সাথে যুক্ত থাকে, সেই সময়ের জন্য প্রযোজ্য সুদের হার বিতরণের সংশ্লিষ্ট তারিখে প্রচলিত GRR-এর উপর ভিত্তি করে হবে.
6. প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী উপরের চার্জের উপর সমস্ত প্রযোজ্য কর, শুল্ক এবং লেভি অতিরিক্তভাবে ধার্য করা হবে.
7. বেঞ্চমার্ক রেট, মার্কেটের অবস্থা, ফান্ডের খরচ, ঝুঁকি মূল্যায়ন, নিয়ন্ত্রক প্রয়োজনীয়তা বা লোনদাতার দ্বারা প্রাসঙ্গিক অন্য যে কোনও কারণে লোনের মেয়াদের মধ্যে প্রযোজ্য সুদের হার এবং/অথবা অন্যান্য চার্জ সংশোধন, বৃদ্ধি বা হ্রাস করার অধিকার লোনদাতার রয়েছে. এই ধরনের যে কোনও সংশোধন লোনগ্রহীতাকে এই ধরনের মোড(গুলি)-এর মাধ্যমে জানানো হবে যা লোনদাতা উপযুক্ত বলে মনে করতে পারে এবং লোনদাতার দ্বারা নির্দিষ্ট কার্যকর তারিখ থেকে সম্ভাব্যভাবে প্রযোজ্য হবে. সুদের হারের ফ্রেমওয়ার্ক সম্পর্কিত আরও বিবরণ গৃহম-এর ওয়েবসাইটে উপলব্ধ.
8. গৃহম হাউসিং ফাইন্যান্স লিমিটেড দ্বারা প্রদত্ত চার্জের ট্যারিফ শিডিউল/শিডিউল নির্দেশক এবং সম্পূর্ণ নয়. এখানে উল্লিখিত ফি, চার্জ এবং প্রযোজ্য গৃহম রেফারেন্স রেট ("GRR") ইস্যু করার তারিখ অনুযায়ী প্রচলিত হারের উপর ভিত্তি করে এবং এর অভ্যন্তরীণ পলিসি এবং প্রযোজ্য নিয়মাবলী অনুযায়ী বিভিন্ন সময়ে লোনদাতা দ্বারা সংশোধন, পরিবর্তন, চালু বা প্রত্যাহার করা যেতে পারে. এই ধরনের যে কোনও পরিবর্তন লোনদাতার ওয়েবসাইটে প্রদর্শন, ব্রাঞ্চ নোটিশ বোর্ড, SMS, ই-মেল, ইলেকট্রনিক যোগাযোগ, টেলিফোন কল বা লিখিত নোটিশ সহ যোগাযোগের উপযুক্ত মোড(গুলির) মাধ্যমে লোনগ্রহীতাকে জানানো হবে এবং এই ধরনের সংশোধনের কার্যকর তারিখ থেকে সম্ভাব্যভাবে প্রযোজ্য হবে.
9. প্রযোজ্য ফি, চার্জ এবং GRR সম্পর্কিত সাম্প্রতিক বিবরণের জন্য, আবেদনকারী/লোনগ্রহীতা গৃহম-এর ওয়েবসাইটে দেখতে পারেন বা লোনদাতার নিকটবর্তী শাখায় যেতে পারেন. আবেদনকারী/লোনগ্রহীতা মোবাইল নম্বর, ইমেল অ্যাড্রেস বা যোগাযোগের ঠিকানা সহ যোগাযোগের বিবরণে যে কোনও পরিবর্তন সম্পর্কে অবিলম্বে লোনদাতাকে জানাবেন, যাতে লোনদাতার কাছ থেকে সময়মত যোগাযোগ এবং আপডেট পাওয়া নিশ্চিত করা যায়.
10. ডিসবার্সমেন্টের সময়সূচী, সুদের হার, পরিষেবা চার্জ, প্রিপেমেন্ট চার্জ বা অন্য কোনও প্রযোজ্য চার্জ সহ কিন্তু এতেই সীমাবদ্ধ নয়, লোনের নিয়ম ও শর্তাবলীতে যে কোনও পরিবর্তন হলে, গৃহম ঋণগ্রহীতাকে স্থানীয় ভাষায় বা ঋণগ্রহীতা বুঝতে পারে এমন ভাষায় পূর্ব বিজ্ঞপ্তি প্রদান করবে.
11. আরও স্পষ্টভাবে জানার জন্য, অনুগ্রহ করে সোমবার থেকে শনিবার 9:00 A.M. থেকে 7:00 P.M. পর্যন্ত আমাদের টোল-ফ্রি কাস্টোমার কেয়ার হেল্পলাইন নম্বর 1800 266 3204-এ আমাদের সাথে যোগাযোগ করুন. সোমবার থেকে শনিবার 1ম এবং 2য় শনিবার এবং জাতীয় ছুটি ছাড়া বা আমাদেরকে [customercare@griumphousing.com](mailto:customercare@griumphousing.com)-এ লিখুন
12. আপনি আমাদের ওয়েবসাইট [www.griumphousing.com](http://www.griumphousing.com)-এ কুইক পে বিকল্পের মাধ্যমে অনলাইনে পেমেন্ট করতে

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 1800-266-3204 | ✉ [customercare@griumphousing.com](mailto:customercare@griumphousing.com)

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

[www.griumphousing.com](http://www.griumphousing.com)



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE  
*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

পারেন এবং লিঙ্কের অধীনে বিস্তারিত নির্দেশাবলী অনুসরণ করতে পারেন.

13. লোনগ্রহীতার দ্বারা সমস্ত ফোরক্লোজারের অনুরোধ লোনদাতা দ্বারা এই ধরনের অনুরোধ পাওয়ার তারিখ থেকে 21 কর্মদিবসের মধ্যে লোনদাতা দ্বারা সমাধান করা হবে.



## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

 [www.grihumhousing.com](http://www.grihumhousing.com)