શુલ્કનું શેડ્યૂલ/ટેરિફ શીટ

ક્રમાંક	શુલ્કનો પ્રકાર	રકમ ^	મહત્વપૂર્ણ ટિપ્પણીઓ
1.	નૉન-રિફંડેબલ લૉગ-ઇન ફી/પ્રારંભિક મની ડિપોઝિટ (IMD)	₹5000 સુધી/-	ગ્રાહકની સંમતિને આધિન અને ધિરાણકર્તાના વિકલ્પ પર, એક અથવા વધુ ભાગોમાં, વિતરણ પહેલાં અથવા પ્રથમ વિતરણમાંથી ઍડજસ્ટ કરવામાં આવશે
2.	નૉન-રિફંડેબલ પ્રોસેસિંગ ફી અને વહીવટી શુલ્ક	મંજૂર કરેલ લોનની રકમના 2.50% સુધી, પ્રોસેસિંગ ફી તરીકે ન્યૂનતમ ₹2000/- ને આધિન	ધિરાણકર્તાના વિકલ્પ પર એક અથવા વધુ ભાગોમાં અગાઉથી ચૂકવવાપાત્ર અથવા ગ્રાહકની વિનંતી મુજબ વિતરણની રકમમાંથી કાપવામાં આવશે
3.	નૉન-રિફંડેબલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને ડૉક્યૂમેન્ટ રજિસ્ટ્રેશન શુલ્ક	સંબંધિત રાજ્યના કાયદા મુજબ, આવી ચુકવણીની તારીખ પર લાગુ પડતા દરો પર ચૂકવવાપાત્ર	રકમ વિતરણ પહેલાં અથવા પ્રથમ વિતરણમાંથી ઍડજસ્ટ કરવામાં આવશે, જે ગ્રાહકની સંમતિને આધિન અને ધિરાણકર્તાના વિકલ્પ પર, એક અથવા વધુ ભાગોમાં અને દરેક સંબંધિત ડૉક્યુમેન્ટ પર લાગુ પડશે
4.	લોનનું કેન્સલેશન અથવા રિ-બુકિંગ	કેન્સલેશન અથવા રિ-બુકિંગની ઘટના દીઠ ₹5000	લોનના કેન્સલેશન અથવા રિ-બુકિંગની વિનંતી સાથે અગાઉથી ચૂકવવાપાત્ર.
5.	પુનઃચુકવણી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ/મેન્ડેટ બાઉન્સ શુલ્ક (ચેક, ACH ECS, E-Nach વગેરે)	₹ 600/-	ઘટના દીઠ પ્રતિ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ/મેન્ડેટ વસૂલવામાં આવશે
6.	ચડત હપ્તા પર વ્યાજ	ચડત હપ્તા પર વ્યાજ નિયત તારીખથી ચડત હપ્તાની ચુકવણીની તારીખ સુધી ચૂકવેલ રકમ પર અને હપ્તાની અથવા તેના કોઈપણ ભાગની પુનઃચુકવણીમાં આવા ડિફૉલ્ટની ઘટના સમયે પ્રવર્તમાન સંબંધિત લોનના લાગુ વ્યાજ દરે વસૂલવામાં આવશે	આ વ્યાજની ચક્રવૃદ્ધિ કરવામાં આવશે નહીં.
7.	ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમની ચુકવણીમાં વિલંબ માટે દંડાત્મક શુલ્ક	વાર્ષિક 24% એટલે કે, ચૂકવવાપાત્ર બાકી/EMI/હપ્તા/પ્રી-EMI ની ચુકવણીમાં વિલંબ/ડિફૉલ્ટના દરેક મહિના માટે ચડત/ડિફૉલ્ટ રકમના 2%	દંડાત્મક શુલ્ક ચડત હપ્તા પર વ્યાજ ઉપરાંત રહેશે.
8.	ફ્લોટિંગથી ફિક્સ્ડ અને ફિક્સ્ડથી ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર પર સ્વિચ કરવાના શુલ્ક; અથવા લોનનું રિપ્રાઇસિંગ	બાકી મુદ્દલ રકમ પર 3% સુધી	આ લોનના વ્યાજ-દર સ્વિચ અથવા રિ-પ્રાઇસિંગની દરેક ઘટના પર વસૂલવામાં આવશે
9.	આંશિક ચુકવણી શુલ્ક અને પૂર્વ-ચુકવણી/ફોરક્લોઝર શુલ્ક (ક્લોઝરના સમયે બાકી મુદ્દલ રકમ પર લાગુ)	*કૃપા કરીને આ ટેરિફ શીટ/શુલ્કના શેડ્યૂલ (SOC) માં નીચે ઉમેરવામાં આવેલ આંશિક ચુકવણી અને પૂર્વ-ચુકવણી/ફોરક્લોઝર શુલ્ક માટે ટેબલ જુઓ.	ડ્યુઅલ રેટ લોન માટે (પ્રારંભિક સમયગાળા માટે ફિક્સ્ડ અને પછી ફ્લોટિંગ), ફોરક્લોઝર/આંશિક ચુકવણી શુલ્ક ફોરક્લોઝર/આંશિક ચુકવણી દિવસ મુજબ લોન પર સ્થિતિ (ફિક્સ્ડ/ફ્લોટિંગ) મુજબ લાગુ થશે.

10.	પુનઃચુકવણી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ/NACH બદલવા માટે પુનઃચુકવણી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ સ્વૅપ ફી	₹ 500/-	સ્વેપિંગની દરેક ઘટના માટે દરેક ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ દીઠ રકમ વસૂલવામાં આવશે
11.	એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ જારી કરવા માટે શુલ્ક	₹ 500/- પ્રતિ સ્ટેટમેન્ટ	ગ્રાહકો દર ત્રિમાસિકમાં એકવાર મફત એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ માટે હકદાર રહેશે. ત્રિમાસિકમાં એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ જારી કરવાની કોઈપણ અતિરિક્ત વિનંતી માટે શુલ્ક વસૂલવામાં આવશે
12.	વ્યાજ સ્ટેટમેન્ટ, NOC, ફોરક્લોઝર લેટર, વેલકમ લેટર, એમોર્ટાઇઝેશન શેડ્યૂલ અને લોન એગ્રીમેન્ટ સહિત ડૉક્યુમેન્ટની ડુપ્લિકેટ કૉપી જારી કરવા માટે લાગુ શુલ્ક, સિવાય કે જ્યાં વાર્ષિક સ્ટેટમેન્ટ જારી કરવામાં આવે છે અથવા જ્યાં લોન એગ્રીમેન્ટની કૉપી વિતરણના સમયે વેલકમ લેટર સાથે પ્રદાન કરવામાં આવી હોય.	ઇમેઇલ અથવા ડિજિટલ લિંક દ્વારા શેર કરેલી સૉફ્ટ કૉપી માટે ₹ 250/- અને કોઈપણ ડૉક્યૂમેન્ટની હાર્ડ કૉપી જારી કરવા માટે ₹ 550/-	આવા કોઈપણ ડૉક્યુમેન્ટ જારી કરવાની વિનંતી સાથે શુલ્ક વસૂલવામાં આવશે અને તે અગાઉથી ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.
13.	ડૉક્યુમેન્ટની સૂચિ (LOD) જારી કરવા માટેના શુલ્ક	₹ 500/-	LOD જારી કરવાની ઘટના દીઠ શુલ્ક લાગુ પડશે
14.	ફોરક્લોઝર લેટર (FCL) જારી કરવા માટેના શુલ્ક	₹ 500/-	લાગુ શુલ્કની ચુકવણીની તારીખથી 21 દિવસની અંદર FCL જારી કરવામાં આવશે. FCL જારી કરવાની ઘટના દીઠ શુલ્ક લાગુ પડશે
15.	ગ્રાહક કલેક્શન મુલાકાત શુલ્ક (ચડત રકમની રિકવરી માટે)	₹ 500/-	ગ્રાહક દ્વારા કન્ફર્મ કરેલ નિવાસ અથવા ઑફિસ અથવા અન્ય કોઈપણ સ્થળેથી ચૂકવવાની બાકી રકમ એકત્રિત કરવા માટે દર મુલાકાત દીઠ શુલ્ક લાગુ થશે.
16.	CERSAI બનાવવા માટેના શુલ્ક	5 લાખ સુધીની લોન માટે 50 રૂપિયા અને 5 લાખ રૂપિયાથી વધુની લોન માટે 100 રૂપિયા	આ સેરસાઇ (CERSAI) પોર્ટલ પર ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ચાર્જ (હવાલો) બનાવવા માટે લાગુ પડે છે
17.	90 દિવસની અંદર KYC-OVD સબમિટ ન કરવા માટેના શુલ્ક (જ્યાં D-OVD વિતરણ પર સબમિટ કરવામાં આવ્યું હતું).	₹ 500/- દર મહિને	આ શુલ્ક OVD સબમિટ કરવા માટે મંજૂર સમયસીમાથી વધુ વિલંબના દર મહિને વસૂલવામાં આવશે અને OVD સબમિટની તારીખથી આગામી કેલેન્ડર મહિનાથી બંધ કરવામાં આવશે
18.	ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમની રિકવરી માટે થયેલા કાનૂની અને અન્ય આકસ્મિક ખર્ચ માટેના શુલ્ક	વાસ્તવિક પર	વાસ્તવિક ખર્ચ પર થયેલા તમામ ખર્ચ ગ્રાહકો પાસેથી વસૂલવામાં આવશે

19.	ટાઇટલ ડૉક્યુમેન્ટ/સિક્યોરિટી પરફેક્શન ડૉક્યુમેન્ટ/MODT/MOE/મોર્ગેજ ડીડ/RC ચાર્જ ક્રિએશન જ્યાં પણ લાગુ પડે ત્યાં અને/અથવા કોઈપણ અન્ય પોસ્ટ ડિસ્બર્સમેન્ટ ડૉક્યુમેન્ટ (PDD) સબમિટ ન કરવા માટેના ચાર્જ	₹ 3000/- વિલંબના દર મહિને	ડિસ્બર્સમેન્ટની પ્રથમ તારીખ પહેલાં ગ્રાહક દ્વારા જારી કરાયેલ અને સ્વીકારવામાં આવેલ PDD પત્ર મુજબ સબમિટ કરવાની ટ્રિગર તારીખ/નિયત તારીખ પછી શુલ્ક લાગુ થશે આ શુલ્ક ડૉક્યુમેન્ટ સબમિટ કર્યાની તારીખ પછી આગામી કેલેન્ડર મહિનાથી બંધ કરવામાં આવશે.

<u>*ફોરક્લોઝર/આંશિક ચુકવણી શુલ્ક લાગુ</u>

લોનનો પ્રકાર	પ્રી/ફોરક્લોઝર પર લાગુ શુલ્ક *	આંશિક પેમેન્ટ પર લાગુ શુલ્ક *
વ્યક્તિગત હાઉસિંગ લોન (ફ્લોટિંગ ROI)	શૂન્ય	શૂન્ય
વ્યક્તિગત હાઉસિંગ લોન (ફિક્સ્ડ ROI)	1. ** પોતાના ભંડોળ - શૂન્ય 2. બેંક/HFC/NBFC અને/અથવા અન્ય કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થા પાસેથી ઉધાર લીધેલ ભંડોળ સાથે બંધ કરવું - ચુકવણીની તારીખ પર બાકી મુદ્દલના 4.00%.	શૂન્ય
નૉન-હાઉસિંગ લોન બિઝનેસનો હેતુ (ફ્લોટિંગ ROI)	₹50 લાખ સુધીની મંજૂર રકમ - શૂન્ય. ₹50 લાખથી વધુની મંજૂરીની રકમ - ચુકવણીની તારીખ મુજબ બાકી મુદ્દલના 4.00%.	*આંશિક ચુકવણી તરીકે ચૂકવેલ રકમના 4.00%
બિઝનેસના હેતુ સિવાય અન્ય નૉન-હાઉસિંગ લોન (ફ્લોટિંગ ROI)	શૂન્ય	શૂન્ય
નૉન-હાઉસિંગ લોન બિઝનેસનો હેતુ (ફિક્સ્ડ ROI)	*ચુકવણીની તારીખ પર બાકી મુદ્દલના 4.00%.	*આંશિક ચુકવણી તરીકે ચૂકવેલ રકમના 4.00%
બિઝનેસના હેતુ સિવાય અન્ય નૉન-હાઉસિંગ લોન (ફિક્સ્ડ ROI)	*ચુકવણીની તારીખ પર બાકી મુદ્દલના 4.00%.	*આંશિક ચુકવણી તરીકે ચૂકવેલ રકમના 4.00%

*લાગુ પડતા ટેક્સ પૂર્વ-ચુકવણી શુલ્ક ઉપરાંત ચૂકવવાપાત્ર રહેશે

**હેતુ માટે "પોતાના ભંડોળ" નો અર્થ બેંક/HFC/NBFC અને/અથવા અન્ય કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થા પાસેથી ઉધાર લેવા સિવાયનો કોઈપણ સ્રોત છે

નોંધ:

1. ઉપર સૂચિબધ્ધ શુલ્ક સૂચક છે અને કંપની દ્વારા સમયાંતરે સુધારી શકાય છે. તમને લાગુ પડતા કોઈપણ ફેરફારો અગાઉથી જાણ કરવામાં આવશે.
2. ગ્રાહકોને શુલ્કના શેડ્યૂલમાં થતાં અપડેટ જાણવા માટે અથવા આપેલ તારીખે લાગુ શુલ્કની પુષ્ટિ કરવા માટે સમયાંતરે કંપનીની વેબસાઇટ તપાસવા માટે પ્રોત્સાહિત કરવામાં આવે છે.
3. ^ ઉપરોક્ત શુલ્ક પર કોઈપણ લાગુ ટેક્સ (GST સહિત) અથવા વૈધાનિક વસૂલાત આવી વસૂલાતની તારીખે પ્રવર્તમાન દરો પર અલગથી લાગુ કરવામાં આવશે અને તે બિન-રિફંડપાત્ર રહેશે.
4. આ શુલ્ક લોન ટ્રાન્ઝેક્શન ડૉક્યુમેન્ટમાં નિર્ધારિત અન્ય નિયમો, શરતો અને કરારો ઉપરાંત છે, જેમાં મંજૂરી પત્ર, KFS અને લોન એગ્રીમેન્ટ શામેલ છે પરંતુ તે સુધી મર્યાદિત નથી.
5. ફ્લોટિંગ રેટ લોન અથવા સંયુક્ત રેટ લોનના કિસ્સામાં (જે સમયગાળા દરમિયાન લોન ગ્રિહમ રેફરન્સ રેટ ("GRR") સાથે લિંક કરવામાં આવે છે તે સમયગાળા માટે, લાગુ વ્યાજ દર વિતરણની સંબંધિત તારીખ(ઓ) પર પ્રવર્તમાન GRR પર આધારિત રહેશે.
6. લાગુ કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત શુલ્ક પર તમામ લાગુ ટેક્સ, ડ્યુટી અને લેવી અતિરિક્ત રીતે વસૂલવામાં આવશે.
7. ધિરાણકર્તા પાસે બેન્ચમાર્ક દરો, બજારની સ્થિતિઓ, ફંડનો ખર્ચ, જોખમનું મૂલ્યાંકન, નિયમનકારી જરૂરિયાતો અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા સંબંધિત માનવામાં આવતા કોઈપણ અન્ય પરિબળોને કારણે લોનની મુદત દરમિયાન લાગુ વ્યાજ દર અને/અથવા અન્ય શુલ્કમાં સુધારો, વધારો અથવા ઘટાડો કરવાનો અધિકાર છે. આવા કોઈપણ સુધારાની જાણ ધિરાણકર્તા દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવી શકે તેવા મોડ દ્વારા કરજદારને કરવામાં આવશે અને ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ અસરકારક તારીખથી સંભવિત રીતે લાગુ થશે. વ્યાજ દરના ફ્રેમવર્કના સંબંધમાં વધુ વિગતો ગ્રિહમની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે.
8. ગ્રિહમ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા પ્રદાન કરેલ શુલ્કનું ટૅરિફ શેડ્યૂલ/શેડ્યૂલ સૂચક છે અને સંપૂર્ણ નથી. તેમાં ઉલ્લેખિત ફી, શુલ્ક અને લાગુ ગ્રિહમ રેફરન્સ રેટ ("GRR") જારી કરવાની તારીખ પર પ્રવર્તમાન દરો પર આધારિત છે અને ધિરાણકર્તા દ્વારા તેની આંતરિક નીતિઓ અને લાગુ નિયમો અનુસાર સમયાંતરે સુધારવામાં, ફેરફાર કરવામાં, રજૂ કરવામાં અથવા પાછી ખેંચી લેવામાં આવી શકે છે. આવા કોઈપણ ફેરફારોની જાણ ધિરાણકર્તાની વેબસાઇટ, બ્રાન્ચ નોટિસ બોર્ડ, SMS, ઇમેઇલ, ઇલેક્ટ્રોનિક કમ્યુનિકેશન, ટેલિફોન કૉલ અથવા લેખિત નોટિસ પર પ્રદર્શિત કરવા સહિત કમ્યુનિકેશનના યોગ્ય માધ્યમ(ઓ) દ્વારા કરજદારને કરવામાં આવશે અને આવા સુધારાની અસરકારક તારીખથી સંભવિત રીતે લાગુ થશે.
9. લાગુ ફી, શુલ્ક અને GRR સંબંધિત લેટેસ્ટ વિગતો માટે, અરજદાર/કરજદાર ગ્રિહમની વેબસાઇટનો સંદર્ભ લઈ શકે છે અથવા ધિરાણકર્તાની નજીકની શાખાની મુલાકાત લઈ શકે છે. ધિરાણકર્તા પાસેથી સંદેશાવ્યવહાર અને અપડેટ્સ સમયસર પ્રાપ્ત થાય તેની ખાતરી કરવા માટે અરજદાર/કરજદાર મોબાઇલ નંબર, ઇમેઇલ ઍડ્રેસ અથવા પત્રવ્યવહારના ઍડ્રેસ સહિત સંપર્ક વિગતોમાં કોઈપણ ફેરફાર વિશે તરત જ ધિરાણકર્તાને જાણ કરશે.
10. ગ્રિહમ કરજદારને સ્થાનિક ભાષામાં અથવા કરજદાર દ્વારા સમજી શકાય તેવી ભાષામાં, લોનના નિયમો અને શરતોમાં કોઈપણ ફેરફારો વિશે પૂર્વ સૂચના પ્રદાન કરશે, જેમાં વિતરણ શેડ્યૂલ, વ્યાજ દર, સેવા શુલ્ક, પૂર્વચુકવણી શુલ્ક અથવા અન્ય કોઈપણ લાગુ શુલ્કમાં ફેરફારો શામેલ છે પરંતુ તે સુધી જ મર્યાદિત નથી.
11. વધુ સ્પષ્ટીકરણ માટે, કૃપા કરીને સોમવારથી શનિવાર સુધી 9:00 A.M. થી 7:00 P.M. સુધી સોમવારથી શનિવાર સુધી 1st અને 2nd શનિવાર અને રાષ્ટ્રીય રજાઓ સિવાય અમારા ટોલ-ફ્રી કસ્ટમર કેર હેલ્પલાઇન નંબર 1800 266 3204 પર અમારો સંપર્ક કરો અથવા અમને customercare@grihumhousing.com પર લખો
12. તમે અમારી વેબસાઇટ www.grihumhousing.com પર ઝડપી ચુકવણી વિકલ્પ દ્વારા ઑનલાઇન ચુકવણી કરી શકો છો અને લિંક હેઠળ વિગતવાર સૂચનાઓને અનુસરી શકો છો.
13. કરજદાર દ્વારા તમામ ફોરક્લોઝર વિનંતીઓ ધિરાણકર્તા દ્વારા આવી વિનંતી પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 21 કાર્યકારી દિવસોની અંદર ધિરાણકર્તા દ્વારા સંબોધિત કરવામાં આવશે.