



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

शुल्क/टॅरिफ शीटचे शेड्यूल

अ.क्र.	शुल्काचे स्वरुप	रक्कम [^]	महत्त्वाची टिप्पणी
1.	नॉन-रिफंडेबल लॉग-इन फी/इनिशियल मनी डिपॉझिट (IMD)	₹5000 पर्यंत/-	ही रक्कम डिस्बर्समेंट पूर्वी अदा केली जाईल किंवा कस्टमरच्या संमतीने आणि लेंडरच्या निवडीप्रमाणे, एक किंवा अधिक हप्त्यांमध्ये पहिल्या डिस्बर्समेंट मधून अॅडजस्ट केली जाईल
2.	नॉन-रिफंडेबल प्रोसेसिंग फी आणि व्यवस्थापकीय शुल्क	मंजूर लोन रकमेच्या 2.50% पर्यंत किमान ₹2000/- प्रोसेसिंग फी म्हणून	हे लेंडरच्या पर्यायानुसार एकावेळी किंवा एकाहून अधिक हप्त्यांमध्ये आगाऊ देय असेल, किंवा कस्टमरच्या विनंतीनुसार डिस्बर्समेंट रकमेमधून कपात करून घेतले जाईल
3.	नॉन-रिफंडेबल स्टॅप ड्युटी आणि डॉक्युमेंट रजिस्ट्रेशन शुल्क	संबंधित राज्याच्या कायदानुसार, अशा पेमेंटच्या तारखेला लागू असलेल्या दरांनुसार प्रत्यक्ष देययोग्य असेल	ही रक्कम डिस्बर्समेंटपूर्वी अदा केली जाईल किंवा कस्टमरच्या संमतीने आणि लेंडरच्या निवडीप्रमाणे, एक किंवा अधिक हप्त्यांमध्ये पहिल्या डिस्बर्समेंट मधून तसेच संबंधित प्रत्येक डॉक्युमेंट्सवर लागू असल्याप्रमाणे, अॅडजस्ट केली जाईल
4.	लोन कॅन्सलेशन किंवा रि-बुकिंग	₹5000/- प्रति कॅन्सलेशन किंवा रि-बुकिंग साठी	लोन कॅन्सलेशन किंवा रि-बुकिंगची विनंती करताना हे शुल्क आगाऊ भरावे लागेल.
5.	रिपेमेंट इन्स्ट्रुमेंट/मॅडेड बाउन्स शुल्क (चेक, ACH, ECS, E-Nach इ.)	₹600/-	प्रत्येक वेळी प्रति इन्स्ट्रुमेंट/मॅडेड आकारले जाईल
6.	थकित इंस्टॉलमेंटवर इंटरेस्ट	थकित इंस्टॉलमेंट वरील इंटरेस्ट देय तारखेपासून दुरुस्तीच्या तारखेपर्यंत न भरलेल्या रकमेवर आकारले जाईल आणि इंस्टॉलमेंटची किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाची परतफेड करताना अशा डिफॉल्टच्या वेळी लागू असलेल्या संबंधित लोनच्या लागू असलेल्या इंटरेस्ट रेटवर आकारले जाईल	या इंटरेस्टचे एकत्रिकरण केले जाणार नाही.
7.	थकित देय पेमेंटमध्ये विलंबासाठी दंडात्मक शुल्क	वार्षिक 24% म्हणजेच, थकित देय/EMI/ इंस्टॉलमेंट/पूर्व-EMI च्या पेमेंटमध्ये विलंब/डिफॉल्ट झाल्यास प्रत्येक महिन्यासाठी थकीत/डिफॉल्ट रकमेच्या 2%	दंडात्मक शुल्क हे थकित इंस्टॉलमेंट वरील इंटरेस्ट व्यतिरिक्त असेल.
8.	फ्लोटिंग ते फिक्स्ड इंटरेस्ट रेट (किंवा उलट) स्विक करण्यासाठी किंवा लोन री-प्राईसिंग साठी शुल्क आकारले जाईल	थकित प्रिन्सिपल रकमेवर 3% पर्यंत	इंटरेस्ट-रेट स्विक किंवा लोनच्या रि-प्राईसिंगच्या प्रत्येकवेळी हे शुल्क आकारले जाईल
9.	पार्ट पेमेंट चार्जेस आणि प्री-पेमेंट/ फोरक्लोजर चार्जेस (बंद करतवेळी थकित मुद्दल रकमेवर लागू)	*कृपया या टॅरिफ शीट/शुल्काचे शेड्यूल (SOC) मध्ये तळाशी असलेल्या पार्ट पेमेंट आणि प्री-पेमेंट/फोरक्लोजर शुल्क टेबलचा संदर्भ घ्या.	ड्युअल रेट लोनसाठी (प्रारंभिक कालावधीसाठी फिक्स्ड आणि नंतर फ्लोटिंग), फोरक्लोजर/पार्ट पेमेंट शुल्क फोरक्लोजर/पार्ट पेमेंट दिवशी लोनवरील स्थिती (फिक्स्ड/फ्लोटिंग) नुसार लागू होईल.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

10.	रिपेमेंट इन्स्टुमेंट / NACH बदलल्यास स्वॅप फी आकारली जाईल	₹500/-	प्रत्येक वेळी स्वॅपिंग करण्यासाठी प्रति इन्स्टुमेंट रक्कम आकारली जाईल
11.	अकाउंट स्टेटमेंट जारी करण्यासाठी शुल्क	₹500/- प्रति स्टेटमेंट	कस्टमर प्रत्येक तिमाहीत एकदा अकाउंट स्टेटमेंट विनामूल्य मिळवू शकतील. एका तिमाहीत अकाउंट स्टेटमेंट जारी करण्याच्या कोणत्याही अतिरिक्त विनंतीसाठी शुल्क आकारले जाईल
12.	इंटररेस्ट स्टेटमेंट, NOC, फोरक्लोजर लेटर, वेलकम लेटर, अमॉर्टायझेशन शेड्यूल आणि लोन अॅग्रीमेंट यांसारख्या डॉक्युमेंट्सच्या डुप्लिकेट कॉपीसाठी हे शुल्क आकारले जाईल. तथापि, वार्षिक स्टेटमेंट जारी केले असल्यास किंवा डिस्बर्समेंटच्या वेळी लोन अॅग्रीमेंटची कॉपी वेलकम लेटर सोबत दिली असल्यास हे शुल्क लागू होणार नाही.	ईमेल किंवा डिजिटल लिंकद्वारे शेअर केलेल्या सॉफ्ट कॉपीसाठी ₹250/- आणि कोणत्याही डॉक्युमेंटची हार्ड कॉपी जारी करण्यासाठी ₹550/-	अशा कोणत्याही डॉक्युमेंटच्या जारी करण्याच्या विनंतीसह शुल्क आकारले जाईल आणि आगाऊ देय असेल.
13.	डॉक्युमेंट लिस्ट (LOD) जारी करण्यासाठी शुल्क	₹500/-	LOD जारी करण्याच्या प्रत्येकवेळी स्वतंत्र शुल्क आकारले जाईल
14.	फोरक्लोजर लेटर (FCL) जारी करण्यासाठी शुल्क	₹500/-	लागू शुल्कांच्या पेमेंटच्या तारखेपासून 21 दिवसांच्या आत FCL जारी केले जाईल. प्रत्येक FCL जारी करण्याच्या वेळी स्वतंत्र शुल्क लागू होईल
15.	कस्टमर कलेक्शन व्हिजिट शुल्क (थकित रकमेच्या रिकव्हरीसाठी)	₹500/-	थकीत रक्कम वसूल करण्यासाठी कस्टमरच्या निवासस्थानी, कार्यालयात किंवा कस्टमरने नमूद केलेल्या इतर ठिकाणी भेट दिल्यास प्रति व्हिजिट शुल्क आकारले जाईल.
16.	CERSAI निर्मितीसाठी शुल्क	₹5 लाखांपर्यंतच्या लोन रकमेसाठी ₹50/- अधिक आणि ₹5 लाखांपेक्षा जास्त लोन रकमेसाठी ₹100/-	हे शुल्क CERSAI पोर्टलवर लेंडरच्या हितासाठी तारण नोंदणीसाठी लागू आहेत
17.	90 दिवसांच्या आत KYC-OVD सबमिट न करण्यासाठी शुल्क (जिथे D-OVD डिस्बर्सल वेळी सबमिट करण्यात आले होते).	₹500/- प्रति महिना	OVD सबमिट करण्यासाठी दिलेल्या निर्धारित कालावधीनंतर झालेल्या प्रत्येक महिन्याच्या विलंबासाठी हे शुल्क आकारले जाईल आणि कागदपत्रे पूर्ण झाल्याच्या तारखेपासून पुढील कॅलेंडर महिन्यापासून हे शुल्क बंद केले जाईल
18.	थकित देय वसूल करण्यासाठी झालेल्या कायदेशीर आणि इतर आकस्मिक खर्चासाठी शुल्क	वास्तविक वर	वास्तविक झालेला सर्व खर्च कस्टमरकडून आकारला जाईल

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

19. टायटल डॉक्युमेंट/सिक््युरिटी परफेक्शन डॉक्युमेंट/MODT/MOE/मॉर्टगेज डीड/RC शुल्क निर्मिती जेथे लागू असेल तेथे आणि/किंवा इतर कोणतेही डिस्बर्समेंट डॉक्युमेंट (PDD) सबमिट न करण्यासाठी शुल्क	₹3000/- प्रति महिना विलंब	कस्टमरने डिस्बर्समेंटच्या पहिल्या तारखेपूर्वी जारी केलेल्या आणि मान्य केलेल्या PDD लेटर नुसार सबमिट करण्यासाठी ट्रिगर तारीख/देय तारखेनंतर शुल्क लागू होईल हे शुल्क संबंधित त्रुटी दुरुस्त झाल्यानंतरच्या पुढील कॅलेंडर महिन्यापासून रद्द केले जाईल.
---	---------------------------	--

***फोरक्लोजर/पार्ट पेमेंट शुल्क लागू**

लोनचा प्रकार	प्री/फोरक्लोजरवर लागू शुल्क *	पार्ट पेमेंटवर लागू शुल्क *
इंडिव्हिज्युअल हाऊसिंग लोन्स (फ्लोटिंग ROI)	शून्य	शून्य
इंडिव्हिज्युअल हाऊसिंग लोन्स (फिक्स्ड ROI)	1. ** स्वतःचा फंड - शून्य 2. बँक/HFC/NBFC आणि/किंवा अन्य कोणत्याही फायनान्शियल संस्थेकडून लोन घेतलेल्या फंडसह क्लोजर - पेमेंटच्या तारखेला प्रिन्सिपल थकितच्या 4.00%.	शून्य
नॉन-हाऊसिंग लोन बिझनेसचा उद्देश (फ्लोटिंग इंटररेस्ट रेट)	₹50 लाखांपर्यंत मंजुरी रक्कम - शून्य. ₹50 लाखांपेक्षा अधिक मंजुरी रक्कम - पेमेंटच्या तारखेनुसार प्रिन्सिपल थकितच्या 4.00%.	*पार्ट पेमेंट म्हणून भरलेल्या रकमेच्या 4.00%
बिझनेस उद्देशाव्यतिरिक्त नॉन-हाऊसिंग लोन (फ्लोटिंग ROI)	शून्य	शून्य
नॉन-हाऊसिंग लोन बिझनेस उद्देश (फिक्स्ड ROI)	*पेमेंटच्या तारखेला थकित प्रिन्सिपलच्या 4.00%.	*पार्ट पेमेंट म्हणून भरलेल्या रकमेच्या 4.00%
बिझनेस उद्देशाव्यतिरिक्त नॉन-हाऊसिंग लोन (फिक्स्ड ROI)	*पेमेंटच्या तारखेला थकित प्रिन्सिपलच्या 4.00%.	*पार्ट पेमेंट म्हणून भरलेल्या रकमेच्या 4.00%

*लागू असल्याप्रमाणे टॅक्स प्री-पेमेंट शुल्काव्यतिरिक्त देय असेल

**या उद्देशासाठी "स्वतःचा फंड" म्हणजे बँक/ HFC/NBFC किंवा अन्य कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून लोन व्यतिरिक्तचा कोणताही स्रोत

नोंद:

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

1. वर नमूद केलेले शुल्क फक्त संदर्भासाठी आहेत आणि ती कंपनीकडून वेळोवेळी सुधारित जाऊ शकतात. तुम्हाला लागू असलेले कोणतेही बदल आगाऊ सूचित केले जातील.
2. कस्टमरला शुल्क शेड्यूलच्या अपडेट्ससाठी किंवा दिलेल्या तारखेला लागू असलेल्या शुल्कांची पुष्टी करण्यासाठी वेळोवेळी कंपनीची वेबसाईटला नियमितपणे भेट देण्याची शिफारस केली जाते.
3. ^ वरील शुल्कावर कोणतेही लागू टॅक्स (GST सह) किंवा वैधानिक आकारणी अशा आकारणीच्या तारखेला प्रचलित रेट्सवर स्वतंत्रपणे लागू केली जाईल आणि नॉन-रिफंडेबल असेल.
4. हे शुल्क लोन ट्रान्झॅक्शन डॉक्युमेंट्समध्ये निर्धारित इतर अटी, शर्ती आणि करारांव्यतिरिक्त आहेत, ज्यामध्ये परंतु इतकेच मर्यादित नसून सॅक्शन लेटर, KFS आणि लोन अॅग्रीमेंटचा समावेश आहे.
5. प्लोटिंग रेट लोन्स किंवा एकत्रित रेट लोन्सच्या बाबतीत (ज्या कालावधीसाठी लोन गृहम रेफरन्स रेट ("GRR") सह लिंक केले आहे त्या कालावधीसाठी, लागू इंटररेस्ट रेट डिस्बर्समेंटच्या संबंधित तारखेला प्रचलित GRR वर आधारित असेल.
6. लागू कायदानुसार वरील शुल्कावर सर्व लागू टॅक्स, ऊ्युटी आणि लेव्ही अतिरिक्तपणे आकारले जातील.
7. बेंचमार्क रेट्स, मार्केट स्थिती, फंडचा खर्च, रिस्क मूल्यांकन, रेग्युलेटरी आवश्यकता किंवा लेंडरद्वारे संबंधित विचारात घेतलेल्या इतर कोणत्याही घटकांमुळे लोनच्या कालावधीदरम्यान लागू इंटररेस्ट रेट आणि/किंवा इतर शुल्क सुधारण्याचा, वाढविण्याचा किंवा कमी करण्याचा लेंडरला अधिकार आहे. अशा कोणत्याही सुधारणा कर्जदाराला अशा पद्धतीद्वारे कळविल्या जातील जे लेंडरद्वारे योग्य मानले जातील आणि लेंडरने निर्दिष्ट केलेल्या प्रभावी तारखेपासून संभाव्यपणे लागू होतील. इंटररेस्ट रेट फ्रेमवर्कशी संबंधित अधिक तपशील गृहमच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत.
8. गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडद्वारे प्रदान केलेले टॅरिफ शेड्यूल/ शुल्काचे शेड्यूल सूचक आहे आणि सर्वसमावेशक नाही. यात नमूद केलेली शुल्क, आकारणी आणि लागू असलेला 'गृहम संदर्भ दर' ("GRR") हे, जारी करण्याच्या दिनांकास प्रचलित असलेल्या दरांवर आधारित आहेत; तसेच लेंडरद्वारे आपल्या अंतर्गत धोरणांनुसार आणि लागू नियमांनुसार, वेळोवेळी यात सुधारणा, बदल, नवीन तरतुदींचा समावेश किंवा हे दर मागे घेतले जाऊ शकतात. असे कोणतेही बदल कर्जदारास कम्युनिकेशनच्या योग्य पद्धतीद्वारे कळविले जातील, ज्यामध्ये लेंडरच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित करणे, ब्रॅच नोटीस बोर्ड, SMS, ईमेल, इलेक्ट्रॉनिक कम्युनिकेशन, टेलिफोन कॉल्स किंवा लिखित नोटीस यांचा समावेश होतो आणि अशा सुधारणेच्या प्रभावी तारखेपासून संभाव्यपणे लागू होतील.
9. लागू फी, शुल्क आणि GRR संबंधित नवीनतम तपशिलासाठी, अर्जदार/कर्जदार गृहमच्या वेबसाईटचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा लेंडरच्या नजीकच्या शाखेला भेट देऊ शकतात. लेंडरकडून कम्युनिकेशन आणि अपडेट्स वेळेवर प्राप्त होण्याची खात्री करण्यासाठी अर्जदार/कर्जदाराने मोबाईल नंबर, ईमेल अॅड्रेस किंवा पत्रव्यवहाराच्या अॅड्रेससह संपर्क तपशिलामध्ये कोणताही बदल झाल्यास लेंडरला त्वरित सूचित करावे.
10. गृहम कर्जदाराला स्थानिक भाषेत किंवा कर्जदाराला समजेल अशा भाषेत, लोनच्या अटी व शर्तीमध्ये कोणत्याही बदलाची पूर्वसूचना देईल, ज्यामध्ये डिस्बर्समेंट शेड्यूल, इंटररेस्ट रेट, सर्व्हिस शुल्क, प्रीपेमेंट शुल्क किंवा इतर कोणत्याही लागू शुल्कातील बदल समाविष्ट आहेत परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही.
11. पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया सोमवार ते शनिवार 9:00 A.M. ते 7:00 P.M. पर्यंत आमच्या टोल-फ्री कस्टमर केअर हेल्पलाईन नंबर 1800 266 3204 वर आमच्याशी संपर्क साधा 1st आणि 2nd शनिवार आणि राष्ट्रीय सुट्टी वगळता किंवा आम्हाला customercare@grihumhousing.com वर लिहा
12. तुम्ही आमच्या वेबसाईट www.grihumhousing.com वर क्लिक पे पर्यायाद्वारे ऑनलाईन पेमेंट करू शकता आणि लिंक अंतर्गत तपशीलवार सूचनेचे अनुसरण करू शकता.
13. कर्जदारद्वारे सर्व फोरक्लोजर विनंत्या लेंडरद्वारे अशी विनंती प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून 21 कामकाजाच्या दिवसांच्या कालावधीत लेंडरद्वारे संबोधित केल्या जातील.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com