ଶୁଲ୍କ/ଦେୟ ସୂଚୀ

କ୍ର. ସଂ.	ଶୁଲ୍କର ପ୍ରକାର	ରାଶି ^	ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ମନ୍ତବ୍ୟ
1.	ନନ୍-ରିଫଣ୍ଡେବଲ୍ ଲଗ୍-ଇନ୍ ଫିସ୍/ଇନିସିଆଲ୍ ମନି ଡିପୋଜିଟ୍ (IMD)	₹5000/- ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ	ଗ୍ରାହକଙ୍କ ସହମତି ଓ ଋଣଦାତାଙ୍କ ନିଷ୍ପତ୍ତି ଅନୁସାରେ, ଏକ କିମ୍ବା ଏକାଧିକ ଥରରେ ଏହି ରାଶିକୁ ଡିସବର୍ସମେଣ୍ଟ ପୂର୍ବରୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ କିମ୍ବା ପ୍ରଥମ ଡିସବର୍ସମେଣ୍ଟରେ ଆଡଜଷ୍ଟ କରାଯିବ
2.	ନନ୍-ରିଫଣ୍ଡେବଲ୍ ପ୍ରୋସେସିଙ୍ଗ ଫିସ୍ ଏବଂ ଆଡମିନିଷ୍ଟ୍ରେଟିଭ୍ ଶୁଳ୍କ	ମଞ୍ଜୁର ହୋଇଥିବା ଲୋନ୍ ରାଶିର 2.50% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଯାହା ସର୍ବନିମ୍ନ ₹2000/- ପ୍ରୋସେସିଙ୍ଗ ଫିସ୍ ଭାବରେ	ଋଣଦାତାଙ୍କ ନିଷ୍ପତ୍ତି ଅନୁଯାୟୀ ଏକ କିମ୍ବା ଅଧିକ ଥରରେ ଅଗ୍ରୀମ ଭାବରେ ଦେୟଯୋଗ୍ୟ କିମ୍ବା ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଅନୁରୋଧ ଅନୁଯାୟୀ ଡିସବର୍ସମେଣ୍ଟ ରାଶିରୁ କଟାଯିବ
3.	ନନ୍-ରିଫଣ୍ଡେବଲ୍ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଡ୍ୟୁଟି ଏବଂ ଡକୁମେଣ୍ଟ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ୍ ଶୁଳ୍କ	ସମ୍ବନ୍ଧିତ ରାଜ୍ୟର ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ, ଏପରି ପେମେଣ୍ଟ ତାରିଖରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଦର ଅନୁସାରେ ପ୍ରକୃତ ଦେୟଯୋଗ୍ୟ	ଗ୍ରାହକଙ୍କ ସହମତି ଓ ଋଣଦାତାଙ୍କ ନିଷ୍ପତ୍ତି ଅନୁସାରେ, ଏକ କିମ୍ବା ଏକାଧିକ ଥରରେ ଏବଂ ସମ୍ବନ୍ଧିତ ପ୍ରତ୍ୟେକ ଡକୁମେଣ୍ଟ ଅନୁଯାୟୀ ଏହି ରାଶିକୁ ଡିସବର୍ସମେଣ୍ଟ ପୂର୍ବରୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ କିମ୍ବା ପ୍ରଥମ ଡିସବର୍ସମେଣ୍ଟରେ ଆଡଜଷ୍ଟ କରାଯିବ
4.	ଲୋନ୍ ବାତିଲ କିମ୍ବା ରି-ବୁକିଙ୍ଗ	କ୍ୟାନସେଲେସନ୍ କିମ୍ବା ରି-ବୁକିଙ୍ଗ ପାଇଁ ପ୍ରତି ଥର ₹5000/-	ଲୋନ୍ ବାତିଲ କିମ୍ବା ରି-ବୁକିଙ୍ଗ ପାଇଁ ଅନୁରୋଧ ସହିତ ଅଗ୍ରୀମ ଭାବରେ ଦେୟଯୋଗ୍ୟ.
5.	ରିପେମେଣ୍ଟ ଇନଷ୍ଟ୍ରୁମେଣ୍ଟ/ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍ ବାଉନ୍ସ ଶୁଳ୍କ (ଚେକ୍, ACH, ECS, E-NACH ଇତ୍ୟାଦି)	₹600/-	ପ୍ରତି ଇନଷ୍ଟ୍ରୁମେଣ୍ଟ/ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍ ପିଛା ପ୍ରତି ଥର ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ
6.	ଓଭରଡିଉ ଇନଷ୍ଟଲମେଣ୍ଟ ଉପରେ ସୁଧ	ବକେୟା ଇନଷ୍ଟଲମେଣ୍ଟ ଉପରେ ସୁଧ ଦେୟ ତାରିଖ ଠାରୁ ରିମେଡିଏସନ୍ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପେମେଣ୍ଟ କରାଯାଇନଥିବା ରାଶି ଉପରେ ଲାଗୁ କରାଯିବ ଏବଂ ଇନଷ୍ଟଲମେଣ୍ଟ କିମ୍ବା ଏହାର କୌଣସି ଅଂଶର ରିପେମେଣ୍ଟରେ ଏପରି ଡିଫଲ୍ଟ ସମୟରେ ପ୍ରଚଳିତ ଥିବା ସମ୍ବନ୍ଧିତ ଲୋନ୍ ର ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ସୁଧ ହାର ଅନୁସାରେ ଲାଗୁ ହେବ	ଏହି ସୁଧକୁ କମ୍ପାଉଣ୍ଡ କରାଯିବ ନାହିଁ.
7.	ବକେୟା ଦେୟ ପେମେଣ୍ଟରେ ବିଳମ୍ବ ପାଇଁ ଜୋରିମାନା ଶୁଳ୍କ	24% ବାର୍ଷିକ ଅର୍ଥାତ ବକେୟା ଦେୟ/ବିଳମ୍ବିତ ପ୍ରତ୍ୟେକ ମାସର ଡିଫଲ୍ଟ ରାଶି/ ବକେୟା ଦେୟର ପେମେଣ୍ଟ ଡିଫଲ୍ଟ ରାଶି/ EMI/ଇନଷ୍ଟଲମେଣ୍ଟ/ପ୍ରି-EMI ଡିଫଲ୍ଟ ରାଶିର 2%	ଓଭରଡିଉ ଇନଷ୍ଟଲମେଣ୍ଟ ଉପରେ ସୁଧ ସହିତ ଜୋରିମାନା ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ.
8.	ଫ୍ଲୋଟିଙ୍ଗ ରୁ ଫିକ୍ସଡ ସୁଧ ହାରକୁ ସୁଇଚ୍ କରିବା ପାଇଁ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ଏହାର ବିପରୀତ; କିମ୍ବା ଲୋନ୍ ର ପୁନଃ-ମୂଲ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ	ବକେୟା ମୂଳରାଶି ଉପରେ 3% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ	ସୁଧ ହାର ବଦଳାଇବା କିମ୍ବା ଲୋନ୍‌ର ପୁନଃ-ମୂଲ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣର ପ୍ରତ୍ୟେକ ଥର ଏହି ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ
9.	ପାର୍ଟ ପେମେଣ୍ଟ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ପ୍ରି-ପେମେଣ୍ଟ/ ଫୋରକ୍ଲୋଜର ଶୁଳ୍କ (କ୍ଲୋଜର ସମୟରେ ବକେୟା ମୂଳରାଶି ଉପରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ)	*ଦୟାକରି ପାର୍ଟ ପେମେଣ୍ଟ ଏବଂ ପ୍ରି-ପେମେଣ୍ଟ/ଫୋରକ୍ଲୋଜର ଶୁଳ୍କ ପାଇଁ ଏହି ଶୁଳ୍କ/ଦେୟ ସୂଚୀ (SOC) ର ନିମ୍ନରେ ଯୋଡ଼ା	ଡୁଆଲ୍ ରେଟ୍ ଲୋନ୍ ପାଇଁ (ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ଅବଧି ପାଇଁ ଫିକ୍ସଡ୍ ଏବଂ ଏହା ପରେ ଫ୍ଲୋଟିଙ୍ଗ), ଫୋରକ୍ଲୋଜର/ପାର୍ଟ ପେମେଣ୍ଟ ଶୁଳ୍କ ଫୋରକ୍ଲୋଜର/ପାର୍ଟ ପେମେଣ୍ଟ ଦିବସରେ ଲୋନ୍ ର

		ଯାଇଥିବା ଟେବୁଲ୍ ଦେଖନ୍ତୁ.	ଷ୍ଟାଟସ୍ (ଫିକ୍ସଡ୍/ଫ୍ଲୋଟିଙ୍ଗ) ଅନୁଯାୟୀ ଲାଗୁ ହେବ.
10.	ରିପେମେଣ୍ଟ ଇନଷ୍ଟ୍ରୁମେଣ୍ଟ/NACH ବଦଳାଇବା ପାଇଁ ରି-ପେମେଣ୍ଟ ଇନଷ୍ଟ୍ରୁମେଣ୍ଟ ସ୍ୱାପ୍ ଶୁଳ୍କ	₹500/-	ପ୍ରତ୍ୟେକ ସ୍ୱାପିଙ୍ଗ ପାଇଁ ପ୍ରତି ଇନଷ୍ଟ୍ରୁମେଣ୍ଟ ପିଛା ଶୁଳ୍କ ରାଶି ଲାଗୁ ହେବ
11.	ଏକାଉଣ୍ଟ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ଜାରୀ କରିବା ପାଇଁ ଶୁଳ୍କ	ପ୍ରତି ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ପିଛା ₹500/-	ଗ୍ରାହକମାନେ ପ୍ରତ୍ୟେକ ତିନି ମାସରେ ଥରେ ମାଗଣାରେ ଏକାଉଣ୍ଟ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ପାଇବେ. ତ୍ରୈମାସିକ ଏକାଉଣ୍ଟ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ଜାରୀ କରିବା ପାଇଁ କୌଣସି ଅତିରିକ୍ତ ଅନୁରୋଧ ପାଇଁ ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ
12.	ସୁଧ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ, NOC, ଫୋରକ୍ଲୋଜର ଲେଟର, ୱେଲକମ୍ ଲେଟର, ଆମୋର୍ଟାଇଜେସନ୍ ଶିଡ୍ୟୁଲ୍ ଏବଂ ଲୋନ୍ ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟ ସମେତ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟଗୁଡ଼ିକର ଡୁପ୍ଲିକେଟ୍ କପି ଜାରୀ କରିବା ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେଉଥିବା ଶୁଳ୍କ, ଏହା ବ୍ୟତୀତ ଯେଉଁଠାରେ ବାର୍ଷିକ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ଜାରୀ କରାଯାଇଥାଏ କିମ୍ବା ଯେଉଁଠାରେ ଲୋନ୍ ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟ କପି ବିତରଣ ସମୟରେ ୱେଲକମ୍ ଲେଟର୍ ସହିତ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିଲା.	ଇମେଲ୍ କିମ୍ବା ଡିଜିଟାଲ୍ ଲିଙ୍କ୍ ଜରିଆରେ ଶେୟାର କରାଯାଇଥିବା ସଫ୍ଟ କପି ପାଇଁ ₹250/- ଏବଂ ଯେ କୌଣସି ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟର ହାର୍ଡ କପି ଜାରୀ କରିବା ପାଇଁ ₹550/-	ଏପରି କୌଣସି ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଜାରୀ କରିବା ପାଇଁ ଅନୁରୋଧ ସହିତ ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ ଏବଂ ଅଗ୍ରୀମ ଭାବରେ ଦେୟଯୋଗ୍ୟ ହେବ.
13.	ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଲିଷ୍ଟ (LOD) ଜାରୀ କରିବା ପାଇଁ ଶୁଳ୍କ	₹500/-	LOD ଜାରୀ କରିବା କ୍ଷେତ୍ରରେ ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ
14.	ଫୋରକ୍ଲୋଜର ଲେଟର (FCL) ଜାରୀ କରିବା ପାଇଁ ଶୁଳ୍କ	₹500/-	ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଶୁଳ୍କ ପେମେଣ୍ଟ ତାରିଖ ଠାରୁ 21 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ FCL ଜାରୀ କରାଯିବ. FCL ଜାରୀ କରିବା ପାଇଁ ପ୍ରତି ଥର ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ.
15.	କଷ୍ଟମର୍ କଲେକ୍ସନ୍ ଭିଜିଟ୍ ଶୁଳ୍କ (ଓଭରଡିଉ ରାଶି ରିକଭରି ପାଇଁ)	₹500/-	ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପୁଷ୍ଟି କରାଯାଇଥିବା ବାସସ୍ଥାନ କିମ୍ବା କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସ୍ଥାନରୁ ବକେୟା ସଂଗ୍ରହ ପାଇଁ ପ୍ରତି ଭିଜିଟ୍ ପିଛା ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ.
16.	CERSAI ତିଆରି ପାଇଁ ଶୁଳ୍କ	₹5 ଲକ୍ଷ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଲୋନ୍ ରାଶି ପାଇଁ ₹50/- ସହିତ ₹5 ଲକ୍ଷରୁ ଅଧିକ ଲୋନ୍ ରାଶି ପାଇଁ ₹100/-	ଏଗୁଡ଼ିକ CERSAI ପୋର୍ଟାଲରେ ଋଣଦାତାଙ୍କ ସପକ୍ଷରେ ଶୁଳ୍କ ପ୍ରସ୍ତୁତ କରିବା ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଅଟେ
17.	୨୦ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ KYC-OVD ଦାଖଲ ନକରିବା ପାଇଁ ଶୁଳ୍କ (ଯେଉଁଠାରେ ବିତରଣ ସମୟରେ D-OVD ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିଲା).	ପ୍ରତି ମାସ ₹500/-	OVD ଦାଖଲ ପାଇଁ ଅନୁମତିପ୍ରାପ୍ତ ସମୟସୀମା ପରେ ବିଳମ୍ବର ପ୍ରତି ମାସ ପାଇଁ ଏହି ଶୁଳ୍କ ଲଗାଯିବ ଏବଂ ପୂରଣ ହେବା ତାରିଖଠାରୁ ପରବର୍ତ୍ତୀ କ୍ୟାଲେଣ୍ଡର ମାସରୁ ବନ୍ଦ କରାଯିବ
18.	ବକେୟା ଦେୟ ରାଶିର ରିକଭରି ପାଇଁ ହୋଇଥିବା ଆଇନଗତ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଆନୁଷଙ୍ଗିକ ଖର୍ଚ୍ଚ ପାଇଁ ଶୁଳ୍କ	ବାସ୍ତବିକ ଭାବରେ	ପ୍ରକୃତରେ ହୋଇଥିବା ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଗ୍ରାହକମାନଙ୍କଠାରୁ ଆଦାୟ କରାଯିବ
19.	ଟାଇଟଲ୍ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ/ସିକ୍ୟୁରିଟି ପରଫେକ୍ସନ୍	₹3000/- ପ୍ରତି ମାସ ବିଳମ୍ବ କ୍ଷେତ୍ରରେ	ଡିସବର୍ସମେଣ୍ଟର ପ୍ରଥମ ତାରିଖ ପୂର୍ବରୁ ଜାରୀ

	ଡକୁମେଣ୍ଟ/MODT/MOE/ମର୍ଟଗେଜ୍ ଡିଡ୍/RC ଚାର୍ଜ କ୍ରିଏସନ୍ ଯେଉଁଠାରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଏବଂ/କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପୋଷ୍ଟ ଡିସବର୍ସମେଣ୍ଟ ଡକୁମେଣ୍ଟ (PDD)		କରାଯାଇଥିବା ଏବଂ ସ୍ୱୀକାର କରାଯାଇଥିବା PDD ପତ୍ର ଅନୁଯାୟୀ ଦାଖଲ ପାଇଁ ଟ୍ରିଗର୍ ତାରିଖ/ଦେୟ ତାରିଖ ପରେ ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ ଏହି ଶୁଳ୍କ ପୂରଣ ହେବା ତାରିଖ ପରଠାରୁ ପରବର୍ତ୍ତୀ କ୍ୟାଲେଣ୍ଡର ମାସରୁ ବନ୍ଦ କରାଯିବ.

<u>* ଫୋରକ୍ଲୋଜର/ପାର୍ଟ ପେମେଣ୍ଟ ଉପରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଶୁଳ୍କ</u>

ଲୋନ୍ ର ପ୍ରକାର	ପ୍ରି/ଫୋରକ୍ଲୋଜର ଉପରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଶୁଳ୍କ *	ପାର୍ଟ ପେମେଣ୍ଟ ଉପରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଶୁଳ୍କ *
ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ହାଉସିଙ୍ଗ ଲୋନ୍ (ଫ୍ଲୋଟିଙ୍ଗ ସୁଧହାର)	ଶୂନ୍ୟ	ଶୂନ୍ୟ
ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ହାଉସିଙ୍ଗ ଲୋନ୍ (ଫିକ୍ସଡ୍ ସୁଧହାର)	1. ** ନିଜ ଫଣ୍ଡ - ଶୂନ୍ୟ 2. ବ୍ୟାଙ୍କ/HFC/NBFC ଏବଂ/କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଆର୍ଥିକ ସଂସ୍ଥାରୁ ଉଧାର ନିଆଯାଇଥିବା ପାଣ୍ଠି ଜରିଆରେ କ୍ଲୋଜର୍ - ପେମେଣ୍ଟ ତାରିଖରେ ବକେୟା ମୂଳରାଶିର 4.00%.	ଶୂନ୍ୟ
ନନ୍-ହାଉସିଙ୍ଗ ଲୋନ୍ ବ୍ୟବସାୟିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ (ଫ୍ଲୋଟିଙ୍ଗ ସୁଧହାର)	₹50 ଲକ୍ଷ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ମଞ୍ଜୁରୀ ରାଶି - ଶୂନ୍ୟ. ₹50 ଲକ୍ଷରୁ ଅଧିକ ମଞ୍ଜୁରୀ ରାଶି - ପେମେଣ୍ଟ ତାରିଖ ଅନୁଯାୟୀ ବକେୟା ମୂଳଧନର 4.00%.	*ପାର୍ଟ ପେମେଣ୍ଟ ଭାବରେ ପେମେଣ୍ଟ ହୋଇଥିବା ରାଶିର 4.00%
ବିଜିନେସ୍ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟ ନନ୍-ହାଉସିଙ୍ଗ ଲୋନ୍ (ଫ୍ଲୋଟିଙ୍ଗ ସୁଧହାର)	ଶୂନ୍ୟ	ଶୂନ୍ୟ
ନନ୍-ହାଉସିଙ୍ଗ ଲୋନ୍ ବିଜିନେସ୍ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ (ଫିକ୍ସଡ୍ ସୁଧହାର)	*ପେମେଣ୍ଟ ତାରିଖରେ ବକେୟା ମୂଳରାଶିର 4.00%.	*ପାର୍ଟ ପେମେଣ୍ଟ ଭାବରେ ପେମେଣ୍ଟ ହୋଇଥିବା ରାଶିର 4.00%
ବିଜିନେସ୍ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟ ନନ୍-ହାଉସିଙ୍ଗ ଲୋନ୍ (ଫିକ୍ସଡ୍ ସୁଧହାର)	*ପେମେଣ୍ଟ ତାରିଖରେ ବକେୟା ମୂଳରାଶିର 4.00%.	*ପାର୍ଟ ପେମେଣ୍ଟ ଭାବରେ ପେମେଣ୍ଟ ହୋଇଥିବା ରାଶିର 4.00%

*ପ୍ରି-ପେମେଣ୍ଟ ଶୁଳ୍କ ସହିତ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଟିକସ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ହେବ

**"ନିଜସ୍ୱ ପାଣ୍ଠି" ର ଅର୍ଥ ହେଉଛି ବ୍ୟାଙ୍କ/HFC/NBFC ଏବଂ/କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଆର୍ଥିକ ସଂସ୍ଥାରୁ ଉଧାର ନନେଇ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉତ୍ସରୁ ସଂଗୃହିତ ପାଣ୍ଠି

GRIHUM
HOUSING FINANCE
Apna Ghar. Apni Pehchan.

<u>ସୂଚନା:</u>

1. ଉପରେ ତାଲିକାଭୁକ୍ତ ଶୁଳ୍କଗୁଡ଼ିକ ସୂଚନାତ୍ମକ ଅଟେ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ସମୟ ସମୟରେ ସଂଶୋଧିତ ହୋଇପାରେ. ଆପଣଙ୍କ ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଯେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ପୂର୍ବରୁ ସୂଚୀତ କରାଯିବ.

2. ଗ୍ରାହକମାନଙ୍କୁ ଶୁଳ୍କର ଶିଡ୍ୟୁଲରେ ଅପଡେଟ୍ ପାଇଁ କିମ୍ବା ଏକ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ତାରିଖରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଶୁଳ୍କଗୁଡ଼ିକୁ ପୁଷ୍ଟି କରିବା ପାଇଁ ସାମୟିକ ଭାବରେ କମ୍ପାନୀର ୱେବସାଇଟ୍ ଯାଞ୍ଚ କରିବାକୁ ଉତ୍ସାହିତ କରାଯାଉଛି.

3. ^ ଉପରୋକ୍ତ ଶୁଳ୍କ ଉପରେ କୌଣସି ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଟ୍ୟାକ୍ସ (GST ସମେତ) କିମ୍ବା ବୈଧାନିକ ଶୁଳ୍କ ଏପରି ଲଗାଯିବା ତାରିଖରେ ପ୍ରଚଳିତ ଦରରେ ଅଲଗା ଭାବରେ ଲାଗୁ ହେବ ଏବଂ ଏହା ଅଣ-ଫେରସ୍ତଯୋଗ୍ୟ ହେବ.

4. ଏହି ଶୁଳ୍କଗୁଡ଼ିକ, ଲୋନ୍ ଟ୍ରାଞ୍ଜାକ୍ସନ୍ ଡକୁମେଣ୍ଟଗୁଡ଼ିକରେ, ଯେଉଁଥିରେ ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ର, KFS ଏବଂ ଲୋନ୍ ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କିନ୍ତୁ ସୀମିତ ନୁହେଁ, ଦିଆଯାଇଥିବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସର୍ତ୍ତ, ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ଚୁକ୍ତି ବ୍ୟତୀତ ଅତିରିକ୍ତ ଅଟେ.

5. ଫ୍ଲୋଟିଙ୍ଗ ରେଟ୍ ଲୋନ୍ କିମ୍ବା କମ୍ବାଇନ୍ଡ ରେଟ୍ ଲୋନ୍ (ଯେଉଁ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଲୋନ୍ ଗୃହମ୍ ରେଫରେନ୍ସ ରେଟ୍ ("GRR") ସହିତ ଲିଙ୍କ୍ ହୋଇଛି, ସେହି ଅବଧି ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ସୁଧ ହାର ଡିସବର୍ସମେଣ୍ଟର ସମ୍ବନ୍ଧିତ ତାରିଖ (ଗୁଡ଼ିକ) ଉପରେ ପ୍ରଚଳିତ GRR ଉପରେ ଆଧାରିତ ହେବ.

6. ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ଉପରୋକ୍ତ ଶୁଳ୍କ ଉପରେ ସମସ୍ତ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଟ୍ୟାକ୍ସ, ଡ୍ୟୁଟି ଏବଂ ଲେଭି ଅତିରିକ୍ତ ଭାବରେ ଲାଗୁ କରାଯିବ.

7. ଋଣଦାତାଙ୍କ ପାଖରେ ବେଞ୍ଚମାର୍କ ଦର, ବଜାର ସ୍ଥିତି, ପାଣ୍ଠିର ମୂଲ୍ୟ, ବିପଦ ମୂଲ୍ୟାୟନ, ନିୟାମକ ଆବଶ୍ୟକତା କିମ୍ବା ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରାସଙ୍ଗିକ ଭାବରେ ବିଚାର କରାଯାଇଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କାରକ ଗୁଡ଼ିକ କାରଣରୁ ଋଣ ଅବଧି ସମୟରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ସୁଧ ହାର ଏବଂ/କିମ୍ବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଶୁଳ୍କକୁ ସଂଶୋଧନ, ବୃଦ୍ଧି କିମ୍ବା ହ୍ରାସ କରିବାର ଅଧିକାର ରହିଛି. ଏପରି କୌଣସି ସଂଶୋଧନ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ଏପରି ପଦ୍ଧତି(ଗୁଡ଼ିକ) ମାଧ୍ୟମରେ ସୂଚୀତ କରାଯିବ ଯାହାକି ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଉପଯୁକ୍ତ ଭାବରେ ବିଚାର କରାଯାଇପାରେ ଏବଂ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ପ୍ରଭାବୀ ତାରିଖ ଠାରୁ ସମ୍ଭାବ୍ୟ ଭାବରେ ଲାଗୁ ହେବ. ସୁଧ ହାର ଫ୍ରେମୱାର୍କ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଅଧିକ ବିବରଣୀ ଗୃହମ୍ ର ୱେବସାଇଟ୍ ରେ ଉପଲବ୍ଧ ରହିଛି.

8. ଗୃହମ୍ ହାଉସିଙ୍ଗ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଶୁଳ୍କର ଟାରିଫ୍ ଶିଡ୍ୟୁଲ୍/ଶିଡ୍ୟୁଲ୍ ସୂଚନାତ୍ମକ ଅଟେ ଏବଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ନୁହେଁ. ଏଥିରେ ଉଲ୍ଲିଖିତ ଫିସ୍, ଚାର୍ଜ ଏବଂ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଗୃହମ୍ ରେଫରେନ୍ସ ରେଟ୍ ("GRR") ଜାରୀ ହେବା ତାରିଖ ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରଚଳିତ ରେଟ୍ ଉପରେ ଆଧାରିତ ଏବଂ ଏହାର ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ନୀତି ଓ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ନିୟମାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସମୟ ସମୟରେ ସଂଶୋଧିତ, ପରିବର୍ତ୍ତନ, ଆରମ୍ଭ କିମ୍ବା ପ୍ରତ୍ୟାହାର କରାଯାଇପାରେ. ଏପରି କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ୱେବସାଇଟ୍, ବ୍ରାଞ୍ଚ ନୋଟିସ୍ ବୋର୍ଡ, SMS, ଇ-ମେଲ୍, ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ ଯୋଗାଯୋଗ, ଟେଲିଫୋନ୍ କଲ୍ କିମ୍ବା ଲିଖିତ ସୂଚନା ସମେତ ଉପଯୁକ୍ତ ଯୋଗାଯୋଗ ମାଧ୍ୟମରେ ସୂଚିତ କରାଯିବ ଏବଂ ଏପରି ସଂଶୋଧନ ପ୍ରଭାବୀ ତାରିଖ ଠାରୁ ସମ୍ଭାବିତ ଭାବରେ ଲାଗୁ ହେବ.

9. ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଫିସ୍, ଶୁଳ୍କ ଏବଂ GRR ସମ୍ପର୍କରେ ଲାଟେଷ୍ଟ ବିବରଣୀ ପାଇଁ, ଆବେଦନକାରୀ/ଋଣଗ୍ରହୀତା ଗୃହମ୍ ର ୱେବସାଇଟ୍ ଦେଖିପାରିବେ କିମ୍ବା ଋଣଦାତାଙ୍କ ନିକଟତମ ଶାଖାକୁ ଯାଇପାରିବେ. ଆବେଦନକାରୀ/ଋଣଗ୍ରହୀତା ମୋବାଇଲ୍ ନମ୍ବର, ଇମେଲ୍ ଆଡ୍ରେସ୍ କିମ୍ବା ଯୋଗାଯୋଗ ଠିକଣା ସମେତ ଯୋଗାଯୋଗ ବିବରଣୀରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ବିଷୟରେ ତୁରନ୍ତ ଋଣଦାତାଙ୍କୁ ସୂଚୀତ କରିବେ, ଯାହାଫଳରେ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଠାରୁ ସମୟ ଅନୁସାରେ ଯୋଗାଯୋଗ ଏବଂ ଅପଡେଟ୍ ପ୍ରାପ୍ତ ହେବା ସୁନିଶ୍ଚିତ କରାଯାଇପାରିବ.

10. ଗୃହମ୍ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ସ୍ଥାନୀୟ ଭାଷାରେ କିମ୍ବା ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବୁଝାଯାଇଥିବା ଭାଷାରେ, ଲୋନ୍ ର ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ, ଯେଉଁଥିରେ ଡିସବର୍ସମେଣ୍ଟ ଶିଡ୍ୟୁଲ୍, ସୁଧ ହାର, ସର୍ଭିସ୍ ଚାର୍ଜ, ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଶୁଳ୍କରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ସାମିଲ ଅଟେ କିନ୍ତୁ ଏଥିରେ ସୀମିତ ନୁହେଁ, ତାହା ବାବଦରେ ପୂର୍ବ ସୂଚନା ପ୍ରଦାନ କରିବ.

11. ଅଧିକ ସ୍ପଷ୍ଟୀକରଣ ପାଇଁ, ଦୟାକରି ସୋମବାର ରୁ ଶନିବାର ମଧ୍ୟରେ ଆମର ଟୋଲ୍-ଫ୍ରି କଷ୍ଟମର୍ କେୟାର୍ ହେଲ୍ପଲାଇନ୍ ନମ୍ବର 1800 266 3204 ରେ 1ମ ଏବଂ 2ୟ ଶନିବାର ଏବଂ ଜାତୀୟ ଛୁଟିଦିନ ବ୍ୟତୀତ 9:00 A.M. ରୁ 7:00 P.M. ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଆମ ସହ ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ କିମ୍ବା ଆମକୁ customercare@grihumhousing.com ରେ ଲେଖି ଜଣାନ୍ତୁ.

12. ଆପଣ ମଧ୍ୟ ଆମର ୱେବସାଇଟ୍ www.grihumhousing.com ରେ କୁଇକ୍ ପେ ଅପ୍ସନ୍ ଜରିଆରେ ଅନଲାଇନ୍ ରେ ପେମେଣ୍ଟ କରିପାରିବେ ଏବଂ ଲିଙ୍କ୍ ଅଧୀନରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ ଅନୁସରଣ କରିପାରିବେ.

13. ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସମସ୍ତ ଫୋରକ୍ଲୋଜର ଅନୁରୋଧ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଏପରି ଅନୁରୋଧ ପ୍ରାପ୍ତ ହେବା ତାରିଖ ଠାରୁ 21 କାର୍ଯ୍ୟଦିବସ ମଧ୍ୟରେ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସମାଧାନ କରାଯିବ.