



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

চার্জ/ট্যারিফ শীটের সময়সূচী

01লা ডিসেম্বর 2025 থেকে কার্যকর

ক্রমিক. নম্বর.	চার্জের প্রকৃতি	পরিমাণ ^১	গুরুত্বপূর্ণ মন্তব্য
01	নন-রিফান্ডেবল লগইন ফি/ইনিশিয়াল মানি ডিপোজিট (IMD)	₹ 5000 পর্যন্ত/-	গ্রাহকের সম্মতি সাপেক্ষে এবং লোনদাতার পছন্দ অনুসারে, এক বা একাধিক কিস্তিতে ডিসবার্সমেন্টের আগে পেমেন্ট করা হবে অথবা প্রথম ডিসবার্সমেন্ট থেকে অ্যাডজাস্ট করা হবে
02	নন-রিফান্ডেবল প্রসেসিং ফি এবং অ্যাডমিনিস্ট্রিটিভ চার্জ	প্রসেসিং ফি হিসাবে ন্যূনতম ₹2000/- এর সাপেক্ষে অনুমোদিত লোনের পরিমাণের 2.50% পর্যন্ত.	লোনদাতার ইচ্ছানুযায়ী এক বা একাধিক কিস্তিতে অগ্রিম পরিশোধযোগ্য অথবা গ্রাহকের অনুরোধ অনুযায়ী ডিসবার্সমেন্টের পরিমাণ থেকে কেটে নেওয়া হবে
03	নন-রিফান্ডেবল স্ট্যাম্প ডিউটি এবং ডকুমেন্ট রেজিস্ট্রেশন চার্জ	সংশ্লিষ্ট রাজ্যের আইন অনুযায়ী, এই ধরনের পেমেন্টের তারিখে প্রযোজ্য হারে প্রকৃত মূল্য প্রদান করতে হবে.	গ্রাহকের সম্মতি এবং লোনদাতার পছন্দ অনুযায়ী, পেমেন্টটি ডিসবার্সমেন্টের আগে বা প্রথম ডিসবার্সমেন্ট থেকে অ্যাডজাস্ট করা হবে, এক বা একাধিক কিস্তিতে এবং প্রতিটি সংশ্লিষ্ট ডকুমেন্টের উপর প্রযোজ্য হিসাবে
04	লোনের বাতিলকরণ বা রি-বুকিং	বাতিলকরণ বা রি-বুকিং-এর প্রতি ক্ষেত্রে ₹5000/-	লোন বাতিল বা রি-বুকিং-এর অনুরোধের সাথে অগ্রিম পে করা হবে.
05	রিপেমেন্ট ইন্সট্রুমেন্ট/ম্যান্ডেট বাউন্স চার্জ (চেক, ACH, ECS, ই-ন্যাক ইত্যাদি)	₹ 600/-	চার্জ করা হয়েছে প্রতিটি ইন্সট্রুমেন্ট/ম্যান্ডেট প্রতি ক্ষেত্রে
06	বকেয়া কিস্তির উপর সুদ	বকেয়া কিস্তির উপর সুদ নির্ধারিত তারিখ থেকে প্রতিকারের তারিখ পর্যন্ত পে না করা পরিমাণের উপর ধার্য করা হবে এবং কিস্তি বা তার যে কোনও অংশ রিপেমেন্টে এই ধরনের ডিফল্টের সময় প্রচলিত সংশ্লিষ্ট লোনের প্রযোজ্য সুদের হারে চার্জ করা হবে	এই সুদটি চক্রবৃদ্ধি হারে করা যাবে না.

Grium Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@griumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

🌐 www.griumhousing.com

07	बकेया पेमेंट करते देरि हওয়ার जन्य जरिमाना चार्ज	बार्षिक 24% अर्थां, बकेया /प्रति मासेर बिलखेर जन्य अतिरिक्त परिमाण/बकेया परिमाण पेमेंटे बिलख/EMI/इनस्टलमेंट/प्रि-EMI एर 2%	बकेया कित्तिर उपर सुद छाड़ाओ जरिमाना चार्ज करा हवे.
08	फ्लोटींग थेके फिक्स्ड सुदेर हारे एवं विपरीते परिवर्तन करार जन्य चार्ज; वा लोनेर रिप्राइसिंग	बकेया मूलधनेर परिमाणेर उपर 3% पर्यंत	लोनेर सुदेर हार परिवर्तन वा रि-प्राइसिंग-एर प्रतिटि फ्लेरे एइ चार्ज प्रयोज्य हवे
09	आंशिक पेमेंट चार्ज एवं प्रि-पेमेंट/फोरक्लोजार चार्ज (बंद करार समय बकेया मूल परिमाणेर उपर प्रयोज्य)	*अनुग्रह करे एइ ट्यारिफ शीट/चार्जेर समयसूचीते (SOC) नीचे योग करा आंशिक पेमेंट एवं प्रि-पेमेंट/फोरक्लोजार चार्जेर जन्य तालिका देखुन.	डुयल रेट लोनेर जन्य (प्राथमिक समयेर जन्य फिक्स्ड एवं तारपर फ्लोटींग), फोरक्लोजार/आंशिक पेमेंट चार्ज फोरक्लोजार/आंशिक पेमेंट दिन अनुयायी लोनेर स्थिति (फिक्स्ड/फ्लोटींग) अनुयायी प्रयोज्य हवे.
10	रिपेमेंट इन्स्ट्रुमेंट/न्याक परिवर्तन करार जन्य रि-पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट सोय्याप फि	₹ 500/-	सोय्यापिंग-एर प्रतिटि फ्लेरेर जन्य प्रतिटि इन्स्ट्रुमेंट पिछु परिमाण चार्ज करा हवे
11	अ्याकाउन्ट सेटमेंट इस्यु करार जन्य चार्ज	₹ 500/- प्रति सेटमेंट	ग्राहकरा प्रति त्रैमासिके एकबार विनामूल्ये अ्याकाउन्ट सेटमेंट पेते पारैन. एकटि त्रैमासिके अ्याकाउन्ट सेटमेंट इस्यु करार ये कोनओ अतिरिक्त अनुरोधेर जन्य चार्ज धार्य करा हवे
12	सुदेर सेटमेंट, एनओसि, फोरक्लोजार लेटार, ओयेलकाम लेटार, अ्यामोर्टाईजेशन शिडिडल एवं लोन एग्रिमेंट सह डकुमेंटेर डुप्लिकेट कपि इस्यु करार जन्य प्रयोज्य चार्ज, येखाने बार्षिक सेटमेंट इस्यु करा हयैछे वा येखाने लोन एग्रिमेंटेर कपि डिसबर्समेंटेर समय ओयेलकाम लेटारेर साथे प्रदान करा हयैछिल सेइ फ्लेरेण्डलि छाड़ा.	इमेल वा डिजिटल लिंक्केर माध्यमे शेयार करा सफ्ट कपिर जन्य ₹250/- एवं ये कोनओ डकुमेंटेर हार्ड कपि इस्यु करार जन्य ₹550/-	एइ धरनेर ये कोनओ डकुमेंट इस्यु करार अनुरोधेर साथे चार्ज धार्य करा हवे एवं अग्रिम पे करा हवे.
13	डकुमेंटेर तालिका (LOD) इस्यु करार जन्य चार्ज	₹ 500/-	LOD इस्यु करार प्रति फ्लेरे चार्ज प्रयोज्य हवे

14	ফোরক্লোজার লেটার ইস্যু করার জন্য চার্জ (FCL)	₹ 500/-	প্রযোজ্য চার্জ পেমেন্টের তারিখ থেকে 21 দিনের মধ্যে FCL ইস্যু করা হবে. FCL ইস্যু করার প্রতি ক্ষেত্রে চার্জ প্রযোজ্য হবে
15	কাস্টমার কালেকশন ভিজিট চার্জ (বেকেয়া পরিমাণ রিকভারির জন্য)	₹ 500/-	বাসস্থান বা অফিস বা গ্রাহক দ্বারা নিশ্চিত করা অন্য কোনও জায়গা থেকে বকেয়া সংগ্রহের জন্য প্রতি ভিজিটের জন্য চার্জ প্রযোজ্য হবে.
16	CERSAI তৈরির জন্য চার্জ	₹5 লক্ষ পর্যন্ত লোনের পরিমাণের জন্য ₹50/- প্লাস এবং ₹5 লক্ষের বেশি লোনের পরিমাণের জন্য ₹100/-	এগুলি CERSAI পোর্টালে লোনদাতার পক্ষে চার্জ তৈরির জন্য প্রযোজ্য
17	90 দিনের মধ্যে KYC-OVD জমা না দেওয়ার জন্য চার্জ (যেখানে D-OVD ডিসবার্সমেন্টের সময় জমা দেওয়া হয়েছিল).	₹ 500/- প্রতি মাসে	ওভারডি জমা দেওয়ার জন্য অনুমোদিত সময়সীমার বাইরে বিলম্বের জন্য প্রতি মাসে এই চার্জগুলি ধার্য করা হবে এবং সংশোধনের তারিখ থেকে পরবর্তী ক্যালেন্ডার মাস থেকে বন্ধ করা হবে
18	বেকেয়া রিকভারির জন্য হওয়া আইনী এবং অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচের জন্য চার্জ	প্রকৃত খরচ	প্রকৃত খরচ বাবদ হওয়া সমস্ত খরচ গ্রাহকদের কাছ থেকে চার্জ করা হবে
19	টাইটেল ডকুমেন্ট/সিকিউরিটি পারফেকশন ডকুমেন্ট/MODT / MOE/মটগেজ ডিড/RC চার্জ জমা না দেওয়ার জন্য চার্জ প্রযোজ্য ক্ষেত্রে এবং/অথবা অন্য কোনও পোস্ট ডিসবার্সমেন্ট ডকুমেন্ট (PDD)	প্রতি মাসে বিলম্বের জন্য ₹3000/-	ডিসবার্সমেন্টের প্রথম তারিখের আগে গ্রাহক দ্বারা ইস্যু করা এবং স্বীকৃত PDD লেটার অনুযায়ী জমা দেওয়ার জন্য ট্রিগার তারিখ/নির্ধারিত তারিখের পরে চার্জ প্রযোজ্য হবে. এই চার্জটি নিরাময়ের তারিখের পরবর্তী ক্যালেন্ডার মাস থেকে বন্ধ করা হবে.

***ফোরক্লোজার/আংশিক পেমেন্ট চার্জ প্রযোজ্য**

লোনের প্রকার	লোনের ফোরক্লোজারের উপর প্রযোজ্য চার্জ	লোনের পরিমাণের আংশিক পেমেন্টের উপর প্রযোজ্য চার্জ
ইন্ডিজিয়াল হাউসিং লোন (ফ্লোটিং ROI)	শূন্য	শূন্য

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

ইন্ডিভিজুয়াল হাউসিং লোন (ফিক্সড ROI)	1. ** নিজের ফান্ড - শূন্য 2. ব্যাঙ্ক/HFC/NBFC এবং/অথবা অন্য কোনও আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে ধার করা ফান্ডের ক্লোজার - পেমেন্টের তারিখে বকেয়া মূলধনের 4.00%.	শূন্য
নন-হাউসিং লোন ব্যবসার উদ্দেশ্যে (ফ্লোটিং ROI)	* পেমেন্টের তারিখে বকেয়া মূলধনের 4.00%.	* আংশিক পেমেন্ট হিসাবে পে করা পরিমাণের 4.00%
নন-হাউসিং লোন অন্যান্য উদ্দেশ্যে (ফ্লোটিং ROI)	শূন্য	শূন্য
নন-হাউসিং লোন ব্যবসার উদ্দেশ্যে (ফিক্সড ROI)	* পেমেন্টের তারিখে বকেয়া মূলধনের 4.00%.	* আংশিক পেমেন্ট হিসাবে পে করা পরিমাণের 4.00%
নন-হাউসিং লোন অন্যান্য উদ্দেশ্যে (ফিক্সড ROI)	* পেমেন্টের তারিখে বকেয়া মূলধনের 4.00%.	* আংশিক পেমেন্ট হিসাবে পে করা পরিমাণের 4.00%

*প্রি-পেমেন্ট চার্জ ছাড়াও প্রযোজ্য করগুলি দিতে হবে

** "নিজস্ব ফান্ড" বলতে ব্যাঙ্ক/HFC/NBFC এবং/অথবা অন্য কোনও আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে লোন নেওয়া ছাড়া অন্য যে কোনও উৎসকে বোঝায়.

মনে রাখবেন:

- উপরে তালিকাভুক্ত চার্জগুলি নির্দেশক এবং বিভিন্ন সময়ে কোম্পানি দ্বারা সংশোধন করা যেতে পারে. আপনার জন্য প্রযোজ্য যে কোনও পরিবর্তন আগে থেকে জানানো হবে.
- গ্রাহকদের চার্জের সময়সূচীর আপডেটের জন্য অথবা নির্দিষ্ট তারিখে প্রযোজ্য চার্জ নিশ্চিত করার জন্য কোম্পানির ওয়েবসাইট পর্যায়ক্রমে চেক করতে বলা হচ্ছে.
- ^ উপরের চার্জের উপর যে কোনও প্রযোজ্য কর (GST সহ) বা বিধিবদ্ধ শুল্ক এই ধরনের শুল্ক আরোপের তারিখে প্রচলিত হারে আলাদাভাবে প্রয়োগ করা হবে এবং ফেরতযোগ্য নয়.
- এই চার্জগুলি লোন ট্রানজ্যাকশানের ডকুমেন্টে নির্ধারিত অন্যান্য নিয়ম, শর্তাবলী এবং চুক্তি ছাড়াও রয়েছে, যার মধ্যে অনুমোদন পত্র, KFS এবং লোন এগ্রিমেন্ট অন্তর্ভুক্ত রয়েছে কিন্তু এতেই সীমাবদ্ধ নয়.

Grium Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@griumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

🌐 www.griumhousing.com