



શુલ્કનું શેડ્યુલ/ટેરિફ શીટ

01 ડિસેમ્બર 2025 થી લાગુ

ક્રમાંક.	શુલ્કનો પ્રકાર	રકમ [^]	મહત્વપૂર્ણ ટિપ્પણીઓ
01	નોન-રિફંડેબલ લોગ-ઇન ફી/પ્રારંભિક મની ડિપોઝિટ (આઇએમડી)	₹5000 સુધી/-	ગ્રાહકની સંમતિને આધિન અને ધિરાણકર્તાના વિકલ્પ પર, એક અથવા વધુ ભાગોમાં, વિતરણ પહેલાં અથવા પ્રથમ વિતરણમાંથી એડજસ્ટ કરવામાં આવશે
02	નોન-રિફંડેબલ પ્રોસેસિંગ ફી અને વહીવટી શુલ્ક	પ્રોસેસિંગ ફી તરીકે ન્યૂનતમ ₹2000/- ને આધિન મંજૂર લોન રકમના 2.50% સુધી.	ધિરાણકર્તાના વિકલ્પ પર એક અથવા વધુ ભાગોમાં અગાઉથી ચૂકવવાપાત્ર અથવા ગ્રાહકની વિનંતી મુજબ વિતરણની રકમમાંથી કાપવામાં આવશે
03	નોન-રિફંડેબલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને ડોક્યુમેન્ટ રજિસ્ટ્રેશન શુલ્ક	સંબંધિત રાજ્યના કાયદા મુજબ, આવી ચૂકવણીની તારીખ પર લાગુ પડતા દરો પર ચૂકવવાપાત્ર.	રકમ વિતરણ પહેલાં અથવા પ્રથમ વિતરણમાંથી એડજસ્ટ કરવામાં આવશે, જે ગ્રાહકની સંમતિને આધિન અને ધિરાણકર્તાના વિકલ્પ પર, એક અથવા વધુ ભાગોમાં અને દરેક સંબંધિત દસ્તાવેજો પર લાગુ પડશે
04	લોનનું કેન્સલેશન અથવા રિ-બુકિંગ	કેન્સલેશન અથવા રિ-બુકિંગની પ્રતિ ઘટના ₹5000/-	લોનના કેન્સલેશન અથવા રિ-બુકિંગની વિનંતી સાથે અગાઉથી ચૂકવવાપાત્ર.
05	પુનઃચૂકવણી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ/મેન્ટેટ બાઉન્સ શુલ્ક (ચેક, એસીએચ, ઇસીએસ, ઇ-એનએસીએચ વગેરે)	₹ 600/-	ઘટના દીઠ પ્રતિ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ/મેન્ટેટ વસૂલવામાં આવશે



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

06	ચડત હસા પર વ્યાજ	ચડત હસા પર વ્યાજ નિયત તારીખથી ચડત હસા ચુકવણીની તારીખ સુધી ચૂકવેલ રકમ પર અને હસાની અથવા તેના કોઈપણ ભાગની પુનઃચુકવણીમાં આવા ડિફોલ્ટની ઘટના સમયે પ્રવર્તમાન સંબંધિત લોનના લાગુ વ્યાજ દરે વસૂલવામાં આવશે	આ વ્યાજની ચક્રવૃદ્ધિ કરવામાં આવશે નહીં.
07	ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમની ચુકવણીમાં વિલંબ માટે દંડાત્મક શુલ્ક	વાર્ષિક 24% એટલે કે, ચૂકવવાપાત્ર બાકી/ઈએમઆઇ/હસા/પ્રી-ઈએમઆઇની ચુકવણીમાં વિલંબ/ડિફોલ્ટના દરેક મહિના માટે ચડત/ડિફોલ્ટ રકમના 2%	દંડાત્મક શુલ્ક ચડત હસા પર વ્યાજ ઉપરાંત રહેશે.
08	ફ્લોટિંગથી ફિક્સ્ડ અને ફિક્સ્ડથી ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર પર સ્વિચ કરવાના શુલ્ક; અથવા લોનનું રિપ્રાઇસિંગ	બાકી મુદ્દલ રકમ પર 3% સુધી	આ લોનના વ્યાજ-દર સ્વિચ અથવા રિ-પ્રાઇસિંગની દરેક ઘટના પર વસૂલવામાં આવશે
09	આંશિક ચુકવણી શુલ્ક અને પૂર્વ-ચુકવણી/ફોરક્લોઝર શુલ્ક (ક્લોઝરના સમયે બાકી મુદ્દલ રકમ પર લાગુ)	*કૃપા કરીને આ ટેરિફ શીટ/શુલ્કના શેડ્યૂલ (SOC) માં નીચે ઉમેરવામાં આવેલ આંશિક ચુકવણી અને પૂર્વ-ચુકવણી/ફોરક્લોઝર શુલ્ક માટે ટેબલનો સંદર્ભ લો.	ડ્યુઅલ રેટ લોન માટે (પ્રારંભિક સમયગાળા માટે ફિક્સ્ડ અને પછી ફ્લોટિંગ), ફોરક્લોઝર/આંશિક ચુકવણી શુલ્ક ફોરક્લોઝર/આંશિક ચુકવણી દિવસ મુજબ લોન પર સ્થિતિ (ફિક્સ્ડ/ફ્લોટિંગ) મુજબ લાગુ થશે.
10	પુનઃચુકવણી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ/એનએસીએચ બદલવા માટે પુનઃચુકવણી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ સ્વેપ ફી	₹ 500/-	સ્વેપિંગની દરેક ઘટના માટે દરેક ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ દીઠ રકમ વસૂલવામાં આવશે

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

🌐 www.grihumhousing.com

11	એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ જારી કરવા માટે શુલ્ક	₹ 500/- પ્રતિ સ્ટેટમેન્ટ	ગ્રાહકો દર ત્રિમાસિકમાં એકવાર મફત એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ માટે હકદાર રહેશે. ત્રિમાસિકમાં એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ જારી કરવાની કોઈપણ અતિરિક્ત વિનંતી માટે શુલ્ક વસૂલવામાં આવશે
12	વ્યાજ સ્ટેટમેન્ટ, એનઓસી, ફોરક્લોઝર લેટર, વેલકમ લેટર, એમોર્ટાઇઝેશન શેડ્યૂલ અને લોન એગ્રીમેન્ટ સહિત દસ્તાવેજોની ડુપ્લિકેટ કોપી જારી કરવા માટે લાગુ શુલ્ક, સિવાય કે જ્યાં વાર્ષિક સ્ટેટમેન્ટ જારી કરવામાં આવે છે અથવા જ્યાં લોન એગ્રીમેન્ટની કોપી વિતરણના સમયે વેલકમ લેટર સાથે પ્રદાન કરવામાં આવી હોય.	ઇમેઇલ અથવા ડિજિટલ લિંક દ્વારા શેર કરેલી સોફ્ટ કોપી માટે ₹250/- અને કોઈપણ દસ્તાવેજોની હાર્ડ કોપી જારી કરવા માટે ₹550/-	આવા કોઈપણ દસ્તાવેજ જારી કરવાની વિનંતી સાથે શુલ્ક વસૂલવામાં આવશે અને તે અગાઉથી ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.
13	દસ્તાવેજની સૂચિ (એલઓડી) જારી કરવા માટેના શુલ્ક	₹ 500/-	એલઓડી જારી કરવાની ઘટના દીઠ શુલ્ક લાગુ પડશે
14	ફોરક્લોઝર લેટર (એસીએલ) જારી કરવાના શુલ્ક	₹ 500/-	લાગુ શુલ્કની ચુકવણીની તારીખથી 21 દિવસની અંદર એસીએલ જારી કરવામાં આવશે. એસીએલ જારી કરવાની ઘટના દીઠ શુલ્ક લાગુ પડશે
15	ગ્રાહક કલેક્શન મુલાકાત શુલ્ક (ચડત રકમની રિકવરી માટે)	₹ 500/-	ગ્રાહક દ્વારા કન્ફર્મ કરેલ નિવાસ અથવા ઓફિસ અથવા અન્ય કોઈપણ સ્થળેથી ચૂકવવાની બાકી રકમ એકત્રિત કરવા માટે દર મુલાકાત દીઠ શુલ્ક લાગુ થશે.
16	સીઇઆરએસએઆઈ બનાવવા માટેના શુલ્ક	₹5 લાખ સુધીની લોન રકમ માટે ₹50/- વત્તા અને ₹5 લાખથી વધુની લોન રકમ માટે ₹100/-	આ સેરસાઈ (સીઇઆરએસએઆઈ) પોર્ટલ પર ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ચાર્જ (હવાલો) બનાવવા માટે લાગુ પડે છે

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

17	90 દિવસની અંદર કેવાયસી-ઓવીડી સબમિટ ન કરવા માટેના શુલ્ક (જ્યાં ડી-ઓવીડી વિતરણ પર સબમિટ કરવામાં આવ્યું હતું).	₹ 500/- દર મહિને	આ શુલ્ક ઓવીડી સબમિટ કરવા માટે મંજૂર સમયસીમાથી વધુ વિલંબના દર મહિને વસૂલવામાં આવશે અને ઓવીડી સબમિટની તારીખથી આગામી કેલેન્ડર મહિનાથી બંધ કરવામાં આવશે.
18	ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમની રિકવરી માટે થયેલા કાનૂની અને અન્ય આકસ્મિક ખર્ચ માટેના શુલ્ક	વાસ્તવિક પર	વાસ્તવિક ખર્ચ પર થયેલા તમામ ખર્ચ ગ્રાહકો પાસેથી વસૂલવામાં આવશે.
19	જ્યાં પણ લાગુ પડે ત્યાં અને/અથવા વિતરણ પછીના અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજ (પીડીડી) માટે ટાઇટલ દસ્તાવેજ /જામીનગીરી સંપૂર્ણતા દસ્તાવેજ/એમઓડીટી/એમઓઇ/મોર્ટગેજ ડીડ/આરસી ચાર્જ બનાવવા માટેના શુલ્ક	વિલંબના દર મહિને ₹3000/-	વિતરણની પ્રથમ તારીખ પહેલાં ગ્રાહક દ્વારા જારી કરાયેલ અને સ્વીકારવામાં આવેલ પીડીડી પત્ર મુજબ સબમિટ કરવાની ટ્રિગર તારીખ/નિયત તારીખ પછી શુલ્ક લાગુ થશે. આ શુલ્ક દસ્તાવેજો સબમિટ કર્યાની તારીખ પછી આગામી કેલેન્ડર મહિનાથી બંધ કરવામાં આવશે.

***ફોરક્લોઝર/આંશિક ચુકવણી શુલ્ક લાગુ**

લોનનો પ્રકાર	લોન ફોરક્લોઝર પર લાગુ શુલ્ક	લોનની રકમની આંશિક ચુકવણી પર લાગુ શુલ્ક
વ્યક્તિગત હાઉસિંગ લોન (ફ્લોટિંગ આરઓઆઇ)	કંઈ નહીં	કંઈ નહીં
વ્યક્તિગત હાઉસિંગ લોન (ફિક્સ્ડ આરઓઆઇ)	1. ** પોતાના ભંડોળ - શૂન્ય 2. બેંક/HFC/NBFC અને/અથવા અન્ય કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થા પાસેથી ઉધાર લીધેલ ભંડોળ સાથે બંધ કરવું - ચુકવણીની તારીખ પર બાકી મુદ્દલના 4.00%.	કંઈ નહીં
નોન-હાઉસિંગ લોન બિઝનેસનો હેતુ (ફ્લોટિંગ આરઓઆઇ)	* ચુકવણીની તારીખ પર બાકી મુદ્દલના 4.00%.	* આંશિક ચુકવણી તરીકે ચૂકવેલ રકમના 4.00%

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

નોન-હાઉસિંગ લોન અન્ય હેતુ (ફ્લોટિંગ આરઓઆઇ)	કંઈ નહીં	કંઈ નહીં
નોન-હાઉસિંગ લોન બિઝનેસનો હેતુ (ફિક્સ્ડ આરઓઆઇ)	* ચુકવણીની તારીખ પર બાકી મુદ્દલના 4.00%.	* આંશિક ચુકવણી તરીકે ચૂકવેલ રકમના 4.00%
નોન-હાઉસિંગ લોન અન્ય હેતુ (ફિક્સ્ડ આરઓઆઇ)	* ચુકવણીની તારીખ પર બાકી મુદ્દલના 4.00%.	* આંશિક ચુકવણી તરીકે ચૂકવેલ રકમના 4.00%

*લાગુ પડતા ટેક્સ પૂર્વ-ચુકવણી શુલ્ક ઉપરાંત ચૂકવવાપાત્ર રહેશે

** હેતુ માટે "પોતાના ભંડોળ" નો અર્થ બેંક/HFC/NBFC અને/અથવા અન્ય કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થા પાસેથી ઉધાર લેવા સિવાયનો કોઈપણ સ્ત્રોત છે.

નોંધ:

- ઉપર સૂચિબદ્ધ શુલ્ક સૂચક છે અને કંપની દ્વારા સમયાંતરે સુધારી શકાય છે. તમને લાગુ પડતા કોઈપણ ફેરફારોની અગાઉથી જાણ કરવામાં આવશે.
- ગ્રાહકોને શુલ્કના શેડ્યૂલમાં થતાં અપડેટ જાણવા માટે અથવા આપેલ તારીખે લાગુ શુલ્કની પુષ્ટિ કરવા માટે સમયાંતરે કંપનીની વેબસાઇટ તપાસવા માટે પ્રોત્સાહિત કરવામાં આવે છે.
- ^ ઉપરોક્ત શુલ્ક પર કોઈપણ લાગુ ટેક્સ (જીએસટી સહિત) અથવા વૈધાનિક વસૂલાત આવી વસૂલાતની તારીખ પર પ્રવર્તમાન દરો પર અલગથી લાગુ કરવામાં આવશે અને બિન-રિફંડપાત્ર રહેશે.
- આ શુલ્ક લોન ટ્રાન્ઝેક્શન દસ્તાવેજોમાં નિર્ધારિત અન્ય નિયમો, શરતો અને કરારો ઉપરાંત છે, જેમાં મંજૂરી પત્ર, કેએફએસ અને લોન એગ્રીમેન્ટ શામેલ છે પરંતુ તે સુધી મર્યાદિત નથી.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014