

शुल्क अनुसूची/ टैरिफ शीट

01 दिसंबर 2025 से प्रभावी

क्रम संख्या.	शुल्क का प्रकार	राशि [^]	महत्वपूर्ण विवरण
01	नॉन-रिफंडेबल लॉग-इन शुल्क/इनिशियल मनी डिपॉज़िट (IMD)	₹5000 तक/-	राशि का भुगतान डिस्बर्समेंट से पहले किया जाएगा या पहले डिस्बर्समेंट में से एडजस्ट किया जाएगा, जो ग्राहक की सहमति और लेंडर के विकल्प पर, एक या अधिक ट्रांच में किया जाएगा
02	नॉन-रिफंडेबल प्रोसेसिंग शुल्क और प्रशासनिक शुल्क	स्वीकृत लोन राशि का 2.50% तक, न्यूनतम ₹2000/- के अधीन प्रोसेसिंग शुल्क.	लेंडर के विकल्प पर एक या अधिक ट्रांच में अग्रिम रूप से देय या ग्राहक के अनुरोध के अनुसार डिस्बर्समेंट राशि से काटा जाएगा
03	नॉन-रिफंडेबल स्टाम्प ड्यूटी और डॉक्यूमेंट रजिस्ट्रेशन शुल्क	संबंधित राज्य के कानूनों के अनुसार, ऐसे भुगतान की तिथि को लागू दरों पर देय.	राशि का भुगतान डिस्बर्समेंट से पहले किया जाएगा या पहले डिस्बर्समेंट से एडजस्ट किया जाएगा, जो ग्राहक की सहमति और लेंडर के विकल्प पर, एक या अधिक ट्रांच में और प्रत्येक संबंधित डॉक्यूमेंट पर लागू होने पर किया जाएगा
04	लोन कैसलेशन या री-बुकिंग	कैसलेशन या री-बुकिंग की हर बार ₹5000/-	लोन कैसलेशन या री-बुकिंग के अनुरोध के साथ अग्रिम रूप से देय.
05	पुनर्भुगतान इंस्ट्रूमेंट/मैडेड बाउंस शुल्क (चेक, ACH, ECS, E-Nach आदि)	₹ 600/-	प्रति इंस्ट्रूमेंट/मैडेड हर बार शुल्क लिया जाता है

06	बकाया किश्त पर ब्याज	बकाया किश्तों पर ब्याज, भुगतान न की गई राशि पर देय तिथि से भुगतान की तिथि तक लगाया जाएगा और किश्त या उसके किसी भी भाग के पुनर्भुगतान में ऐसे डिफॉल्ट के समय लागू संबंधित लोन की लागू ब्याज दर पर लिया जाएगा	यह ब्याज कंपाउंड नहीं किया जाएगा.
07	बकाया राशि के भुगतान में देरी के लिए दंड शुल्क	24% प्रति वर्ष यानी, बकाया देय राशि/EMI/किश्त/प्री-EMI के भुगतान में देरी/डिफॉल्ट के प्रत्येक महीने के लिए बकाया/डिफॉल्ट राशि का 2%	बकाया दंड शुल्क, किश्त पर ब्याज के अतिरिक्त होगा.
08	फ्लोटिंग से फिक्स्ड ब्याज दर पर और इसके विपरीत स्विच करने के लिए शुल्क; या लोन की रीप्राइसिंग	बकाया मूल राशि का 3% तक	यह लोन की ब्याज दर स्विचिंग या री-प्राइसिंग की प्रत्येक घटना पर लिया जाएगा
09	आंशिक पेमेंट शुल्क और प्रीपेमेंट/फोरक्लोज़र शुल्क (बंद होने के समय बकाया मूल राशि पर लागू)	*कृपया इस टैरिफ शीट/शुल्क अनुसूची (SOC) के नीचे दिए गए तालिका में पार्ट पेमेंट और प्री-पेमेंट/फोरक्लोज़र शुल्क देखें.	डुअल रेट लोन (शुरुआती अवधि के लिए फिक्स्ड और बाद में फ्लोटिंग) के लिए, फोरक्लोज़र/पार्ट पेमेंट शुल्क लोन की उस स्थिति (फिक्स्ड/फ्लोटिंग) के अनुसार लागू होंगे, जो फोरक्लोज़र/पार्ट पेमेंट के दिन प्रभावी होगी.
10	पुनर्भुगतान इंस्ट्रूमेंट/NACH बदलने के लिए पुनर्भुगतान इंस्ट्रूमेंट स्वेप शुल्क	₹ 500/-	स्वैपिंग की प्रत्येक घटना के लिए प्रति इंस्ट्रूमेंट राशि ली जाएगी
11	अकाउंट स्टेटमेंट जारी करने के लिए शुल्क	₹ 500/- प्रति स्टेटमेंट	ग्राहक हर तिमाही में एक बार मुफ्त अकाउंट स्टेटमेंट पाने के हकदार होंगे.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

			एक तिमाही में अकाउंट स्टेटमेंट जारी करने के किसी भी अतिरिक्त अनुरोध के लिए शुल्क लगाया जाएगा
12	ब्याज स्टेटमेंट, NOC, फोरक्लोज़र लेटर, वेलकम लेटर, एमोर्टाइज़ेशन अनुसूची और लोन एग्रीमेंट सहित डॉक्यूमेंट की डुप्लीकेट कॉपी जारी करने के लिए लागू शुल्क, सिवाय जहां वार्षिक स्टेटमेंट जारी किया जाता है या जहां लोन एग्रीमेंट की कॉपी डिस्बर्समेंट के समय वेलकम लेटर के साथ प्रदान की गई थी.	ईमेल या डिजिटल लिंक के माध्यम से शेयर की गई सॉफ्ट कॉपी के लिए ₹250/- और किसी भी डॉक्यूमेंट की हार्ड कॉपी जारी करने के लिए ₹550/-	ऐसे किसी भी डॉक्यूमेंट जारी करने के अनुरोध के लिए शुल्क लगाए जाएंगे और अग्रिम रूप से देय होंगे.
13	डॉक्यूमेंट की लिस्ट (LOD) जारी करने के लिए शुल्क	₹ 500/-	LOD जारी करने पर हर बार शुल्क लागू होंगे
14	फोरक्लोज़र लेटर (FCL) जारी करने के लिए शुल्क	₹ 500/-	लागू शुल्क के भुगतान की तिथि से 21 दिनों के भीतर FCL जारी किया जाएगा. FCL जारी करने पर हर बार शुल्क लागू होंगे
15	ग्राहक से कलेक्शन के लिए विज़िट शुल्क (बकाया राशि की रिकवरी के लिए)	₹ 500/-	ग्राहक द्वारा कन्फर्म किए गए निवास या ऑफिस या किसी अन्य स्थान से देय राशि के कलेक्शन के लिए प्रति विज़िट शुल्क लागू होगा.
16	CERSAI बनाने के लिए शुल्क	₹5 लाख तक की लोन राशि के लिए ₹50/- अधिक और ₹5 लाख से अधिक की लोन राशि के लिए ₹100/- अधिक	ये CERSAI पोर्टल पर लेंडर के पक्ष में शुल्क बनाने के लिए लागू हैं
17	90 दिनों के भीतर KYC-OVD सबमिट न करने के लिए शुल्क (जहां D-OVD डिस्बर्सल पर सबमिट किया गया था).	₹ 500/- प्रति माह	ये शुल्क OVD जमा करने के लिए अनुमत समय-सीमा से अधिक देरी के लिए प्रति माह लगाए जाएंगे और समाधान की तिथि के अगले कैलेंडर महीने से बंद कर दिए जाएंगे

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

18	बकाया राशि की वसूली के लिए किए गए कानूनी और अन्य आकस्मिक खर्चों के लिए शुल्क	वास्तविक	किए गए सभी वास्तविक खर्च ग्राहक से लिए जाएंगे
19	टाइटल डॉक्यूमेंट/सिक्योरिटी परफेक्शन डॉक्यूमेंट/MODT/MOE/मॉरगेज डीड/RC शुल्क बनाने के लिए शुल्क, जहां भी लागू हो और/या डिस्बर्समेंट के बाद के किसी अन्य डॉक्यूमेंट (PDD) के लिए शुल्क	देरी के प्रति माह ₹ 3000/-	डिस्बर्समेंट की पहली तिथि से पहले ग्राहक द्वारा जारी किए गए और स्वीकार किए गए PDD लेटर के अनुसार सबमिट करने की ट्रिगर तिथि/देय तिथि के बाद शुल्क लागू होंगे. यह शुल्क भुगतान की तिथि के बाद अगले कैलेंडर महीने से बंद कर दिया जाएगा.

***फोरक्लोज़र/पार्ट पेमेंट शुल्क लागू**

लोन का प्रकार	लोन के फोरक्लोज़र पर लागू शुल्क	लोन राशि के आंशिक भुगतान पर लागू शुल्क
इंडिविजुअल हाउसिंग लोन (फ्लोटिंग ROI)	शून्य	शून्य
इंडिविजुअल हाउसिंग लोन (फिक्स्ड ROI)	1. ** ओन फंड - शून्य 2. बैंक/HFC/NBFC और/या किसी अन्य फाइनेंशियल इंस्टीट्यूशन से उधार ली गई धनराशि के साथ बंद करना - भुगतान की तारीख पर मूल बकाया का 4.00%.	शून्य
नॉन-हाउसिंग लोन बिज़नेस के लिए (फ्लोटिंग ROI)	* भुगतान की तिथि पर बकाया मूलधन का 4.00%.	* आंशिक भुगतान के रूप में भुगतान की गई राशि का 4.00%
नॉन-हाउसिंग लोन अन्य उद्देश्य (फ्लोटिंग ROI)	शून्य	शून्य
नॉन-हाउसिंग लोन बिज़नेस के लिए (फिक्स्ड ROI)	* भुगतान की तिथि पर बकाया मूलधन का 4.00%.	* आंशिक भुगतान के रूप में भुगतान की गई राशि का 4.00%

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

नॉन-हाउसिंग लोन अन्य उद्देश्य (फिक्स्ड ROI)	* भुगतान की तिथि पर बकाया मूलधन का 4.00%.	* आंशिक भुगतान के रूप में भुगतान की गई राशि का 4.00%
---	---	---

*प्री-पेमेंट शुल्क के अलावा लागू टैक्स का भुगतान किया जाएगा

** उद्देश्य के लिए "ओन फंड" का अर्थ है, बैंक/HFC/NBFC और/या किसी अन्य फाइनेंशियल संस्थान से उधार लिए गए धन के अलावा किसी अन्य स्रोत से प्राप्त धन.

ध्यान दें:

- ऊपर सूचीबद्ध शुल्क सांकेतिक हैं और कंपनी द्वारा समय-समय पर संशोधित किए जा सकते हैं. आपके लिए लागू कोई भी बदलाव पहले ही सूचित किया जाएगा.
- ग्राहक को शुल्कों के अनुसूची के अपडेट के लिए या संबंधित तिथि पर लागू शुल्कों की पुष्टि करने के लिए समय-समय पर कंपनी की वेबसाइट चेक करने की सलाह दी जाती है.
- उपरोक्त शुल्कों पर कोई भी लागू टैक्स (GST सहित) या वैधानिक शुल्क ऐसे शुल्क की तिथि पर प्रचलित दरों पर अलग से लागू किए जाएंगे और नॉन-रिफंडेबल होंगे.
- ये शुल्क लोन ट्रांज़ेक्शन डॉक्यूमेंट में निर्धारित अन्य नियम, शर्तों और अनुबंधों के अलावा हैं, जिनमें सैंक्शन लेटर, KFS और लोन एग्रीमेंट शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं हैं.