

ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ/താരിഫ് ഷീറ്റ്

2025 ഡിസംബർ 01 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ

ക്രമ നം .	ചാർജുകളുടെ തരം	തുക ¹	പ്രധാന കുറിപ്പുകൾ
01	നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ ലോഗിൻ ഫീസ്/ഇനിഷ്യൽ മണി ഡിപ്പോസിറ്റ് (ഐഎംഡി)	₹ 5000 വരെ/-	ഉപഭോക്താവിന്റെ സമ്മതത്തിനും ലെൻഡറിന്റെ ഓപ്ഷനും വിധേയമായി, ഒന്നോ അതിലധികമോ തവണകളായി തുക വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് അടയ്ക്കാം അല്ലെങ്കിൽ ആദ്യ വിതരണത്തിൽ നിന്ന് ക്രമീകരിക്കാം
02	നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചാർജുകളും	അനുവദിച്ച ലോൺ തുകയുടെ 2.50% വരെ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസായി കുറഞ്ഞത് ₹ 2000/- വരെ.	ലെൻഡറിന്റെ ഓപ്ഷൻ പ്രകാരം ഒന്നോ അതിലധികമോ തവണകളായി മുൻകൂറായി അടയ്ക്കാം അല്ലെങ്കിൽ ഉപഭോക്താവിന്റെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം വിതരണ തുകയിൽ നിന്ന് കുറയ്ക്കാം
03	നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും ഡോക്യുമെന്റ് രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജുകളും	ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച്, അത്തരം പേമെന്റ് തീയതിയിൽ ബാധകമായ നിരക്കുകളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടത്.	ഉപഭോക്താവിന്റെ സമ്മതത്തിനും ലെൻഡറിന്റെ ഓപ്ഷനും വിധേയമായി, ഒന്നോ അതിലധികമോ തവണകളായി, ബന്ധപ്പെട്ട ഓരോ ഡോക്യുമെന്റുകളിലും ബാധകമായതുകപോലെ, തുക വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് അടയ്ക്കണം അല്ലെങ്കിൽ



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

			ആദ്യ വിതരണത്തിൽ നിന്ന് ക്രമീകരിക്കാം
04	ലോൺ റദ്ദാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ റീ-ബുക്കിംഗ്	റദ്ദാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ റീ-ബുക്കിംഗ് ചെയ്യേണ്ട ഓരോ സന്ദർഭത്തിലും ₹5000/-	ലോൺ റദ്ദാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ റീ-ബുക്കിംഗ് അഭ്യർത്ഥനയ്ക്കൊപ്പം മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്.
05	റീപേമെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്/മാൻഡേറ്റ് ബൗൺസ് ചാർജുകൾ (ചെക്ക്, എസിഎച്ച്, ഇസിഎസ്, ഇ-എൻഎസിഎച്ച് മുതലായവ)	₹ 600/-	ഓരോ ഇൻസ്ട്രുമെന്റും/മാൻഡേറ്റിനും ഓരോ സംഭവത്തിനും പ്രത്യേകമായി ഈടാക്കുന്നു
06	കുടിശ്ശികയുള്ള ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിലെ പലിശ	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് കുടിശ്ശികയായാൽ അടയ്ക്കാത്ത തുകയ്ക്ക് നിശ്ചിത തീയതി മുതൽ പലിശ ഈടാക്കും. കുടിശ്ശികയായ തുക അടയ്ക്കുന്നതുവരെ ഈ പലിശ ബാധകമായിരിക്കും. ലോൺ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കഴിയാതെ വന്ന സമയത്ത് ലോണിന് ബാധകമായ നിരക്കിൽ ആയിരിക്കും പലിശ ഈടാക്കുന്നത്.	ഈ പലിശ കുട്ടിച്ചേർക്കപ്പെടുന്നതല്ല.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

🌐 www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

		മുഴുവൻ തവണയും തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കഴിയാതെ വന്നാലും അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഒരു ഭാഗം മാത്രമാണെങ്കിലും ഈ നിയമം ബാധകമാണ്	
07	കുടിശ്ശിക പേമെന്റുകളിൽ കാലതാമസം വരുത്തുന്നതിനുള്ള പിഴ നിരക്കുകൾ	വർഷത്തിൽ 24% എന്നതാണ് നിരക്ക്, ഇഎംഐ, ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്, പ്രീ-ഇഎംഐ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾ പോലുള്ള ഏതെങ്കിലും പേമെന്റ് നിങ്ങൾ വൈകിപ്പിക്കുകയോ അടയ്ക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ, ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിക്കുന്ന ഓരോ മാസത്തിനും കുടിശ്ശിക തുകയ്ക്ക് 2% പലിശ ഈടാക്കും	പിഴ നിരക്കുകൾ കുടിശ്ശികയുള്ള ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിലെ പലിശയ്ക്ക് പുറമേയായിരിക്കും.
08	പ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്ന് ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്കിലേക്ക് മാറുന്നതിനുള്ള	ശേഷിക്കുന്ന മുതൽ തുകയിൽ 3% വരെ	ലോണിന്റെ പലിശ നിരക്ക് മാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

🌐 www.grihumhousing.com

	ചാർജുകൾ, തിരിച്ചും; അല്ലെങ്കിൽ ലോണിന്റെ റീപ്രെസിംഗ്		റീപ്രെസിംഗ് എന്നീ ഓരോ സന്ദർഭത്തിലും ഇത് ഊടാക്കും
09	പാർട്ട് പേമെന്റ് ചാർജുകളും (പ്രീ-പേമെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകളും (ക്ലോഷർ സമയത്ത് കൂടിശ്ശികയുള്ള മുതലിന് ബാധകം)	*ഈ താരിഫ് ഷീറ്റിൽ/ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ (എസ്ഒസി) ചുവടെ ചേർത്ത പാർട്ട് പേമെന്റ്, പ്രീ-പേമെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾക്കുള്ള ടേബിൾ പരിശോധിക്കുക.	ഡ്യൂവൽ റേറ്റ് ലോണുകൾക്ക് (ആദ്യ കാലയളവിൽ ഫിക്സ്ഡ്, തുടർന്ന് ഫ്ലോട്ടിംഗ്), ഫോർക്ലോഷർ/പാർട്ട് പേമെന്റ് ദിവസത്തെ ലോണിന്റെ സ്റ്റാറ്റസ് (ഫിക്സ്ഡ്/ഫ്ലോട്ടിംഗ്) അനുസരിച്ച് ഫോർക്ലോഷർ/പാർട്ട് പേമെന്റ് ചാർജുകൾ ബാധകമായിരിക്കും.
10	റീപേമെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്/എൻഎസിഎച്ച് മാറ്റുന്നതിനുള്ള റീ-പേമെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് സ്വാപ്പ് ഫീസ്	₹ 500/-	ഓരോ സ്വാപ്പിംഗ് സംഭവത്തിനും, ഓരോ ഇൻസ്ട്രുമെന്റിനും പ്രത്യേകം തുക ഊടാക്കപ്പെടും
11	അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് നൽകുന്നതിനുള്ള ചാർജുകൾ	ഓരോ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിനും ₹ 500/-	ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് ഓരോ പാദത്തിലും ഒരിക്കൽ സൗജന്യ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിന് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും. ഒരു പാദത്തിൽ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും അധിക അഭ്യർത്ഥനയ്ക്ക് ചാർജുകൾ ഊടാക്കും



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

12	ലോൺ വിതരണം ചെയ്ത സമയത്ത് വെൽക്കം ലെറ്ററിനൊപ്പം ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പകർപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള സാഹചര്യങ്ങൾക്കും വാർഷിക സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് നൽകുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾക്കും പുറമേ, പലിശ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്, എൻഒസി, ഫോർക്ലോഷർ ലെറ്റർ, വെൽക്കം ലെറ്റർ, അമോർട്ടൈസേഷൻ ഷെഡ്യൂൾ, ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ പകർപ്പുകൾ വീണ്ടും നൽകുന്നതിന് ചാർജുകൾ ബാധകമായിരിക്കും.	ഇമെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഡിജിറ്റൽ ലിങ്ക് വഴി ഷെയർ ചെയ്ത സോഫ്റ്റ് കോപ്പിക്ക് ₹250/- ഏതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ ഹാർഡ് കോപ്പി നൽകുന്നതിന് ₹550/-	അത്തരം ഡോക്യുമെന്റ് നൽകുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയോടൊപ്പം അനുബന്ധ ചാർജുകൾ മുൻകൂട്ടി ഈടാക്കുകയും അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
13	ലിസ്റ്റ് ഓഫ് ഡോക്യുമെന്റ് (എൽഒഡി) നൽകുന്നതിനുള്ള ചാർജുകൾ	₹ 500/-	എൽഒഡി ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്ന ഓരോ സന്ദർഭത്തിലും ചാർജുകൾ ബാധകമായിരിക്കും
14	ഫോർക്ലോഷർ ലെറ്റർ (എഫ്സിഎൽ) നൽകുന്നതിനുള്ള ചാർജുകൾ	₹ 500/-	ബാധകമായ ചാർജുകൾ അടച്ച തീയതി മുതൽ 21 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ എഫ്സിഎൽ നൽകും. എഫ്സിഎൽ നൽകുന്ന ഓരോ സന്ദർഭത്തിലും ചാർജുകൾ ബാധകമായിരിക്കും
15	കസ്റ്റമർ കളക്ഷൻ വിസിറ്റ് ചാർജുകൾ(കുടിശ്ശിക തുക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന്)	₹ 500/-	ഉപഭോക്താവ് സ്ഥിരീകരിച്ച പ്രകാരം താമസസ്ഥലത്ത് നിന്നോ ഓഫീസിൽ നിന്നോ മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥലത്ത് നിന്നോ കുടിശ്ശിക ശേഖരിക്കുന്നതിനുള്ള ഓരോ

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

🌐 www.grihumhousing.com

			സന്ദർശനത്തിനും ചാർജുകൾ ബാധകമായിരിക്കും.
16	സിഇആർഎസ്എഐ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുള്ള ചാർജുകൾ	₹5 ലക്ഷം വരെയുള്ള ലോൺ തുകയ്ക്ക് ₹50/- & മറ്റും കൂടാതെ ₹5 ലക്ഷത്തിന് മുകളിലുള്ള ലോൺ തുകയ്ക്ക് ₹100/-	സിഇആർഎസ്എഐ പോർട്ടലിൽ ലെൻഡറിന് അനുകൂലമായി ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് ഇവ ബാധകമാണ്
17	90 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കൈവെടി-ഒവിഡി സമർപ്പിക്കാത്തതിനുള്ള ചാർജുകൾ (വിതരണ സമയത്ത് ഡി-ഒവിഡി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ).	₹ 500/- (പ്രതിമാസം)	ഒവിഡി സമർപ്പിക്കാനുള്ള നിശ്ചിത സമയപരിധി കഴിഞ്ഞ് ഉണ്ടാകുന്ന ഓരോ മാസത്തിലും ഈ ചാർജുകൾ ഈടാക്കപ്പെടും, എന്നാൽ പിഴവ് പരിഹരിച്ച തീയതിയിൽ നിന്ന് അടുത്ത കലണ്ടർ മാസത്തിൽ മുതൽ ഈ ചാർജുകൾ നിർത്തിവെക്കും
18	കുടിശ്ശിക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് ഉണ്ടാകുന്ന നിയമപരമായ ചെലവുകളും അനുബന്ധ ചെലവുകളും സംബന്ധിച്ച ചാർജുകൾ	യഥാർത്ഥ ചെലവുപ്രകാരം	ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ ചെലവുകളും ഉപഭോക്താക്കളിൽ നിന്ന് ഈടാക്കും
19	ടൈറ്റിൽ ഡോക്യുമെന്റ്/സെക്യൂരിറ്റി പെർഫക്ഷൻ ഡോക്യുമെന്റ്/എംഒഡിടി/എംഒഇ/മോർഗേജ് ഡീഡ്/ആർസി ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കൽ എന്നിവയും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും പോസ്റ്റ്	കാലതാമസത്തിന് പ്രതിമാസം ₹3000/-	ആദ്യ വിതരണ തീയതിക്ക് മുമ്പ് ഉപഭോക്താവിന് ലഭിച്ചതും അംഗീകരിച്ചതുമായ പിഡിഡി ലെറ്റർ അനുസരിച്ച്, സമർപ്പിക്കേണ്ട തീയതി/അവസാന തീയതിക്ക് ശേഷം ചാർജുകൾ ബാധകമായിരിക്കും.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ഡോക്യുമെന്റ് (പിഡിഡി) സമർപ്പിക്കാത്തതിനുള്ള ചാർജുകൾ		ഈ ചാർജ്, പിഴവ് പരിഹരിച്ച തീയതിക്ക് ശേഷം വരുന്ന അടുത്ത കലണ്ടർ മാസം മുതൽ നിർത്തിവെക്കും.
---	--	---

***ഫോർക്ലോഷർ/പാർട്ട് പേമെന്റ് ചാർജുകൾ ബാധകം**

ലോൺ ടൈപ്പ്	ലോണിന്റെ ഫോർക്ലോഷറിൽ ബാധകമായ ചാർജുകൾ	ലോൺ തുകയുടെ പാർട്ട് പേമെന്റിൽ ബാധകമായ ചാർജുകൾ
വ്യക്തിഗത ഹൗസിംഗ് ലോണുകൾ (ഫ്ലോട്ടിംഗ് ആർദ്രൈം)	ഇല്ല	ഇല്ല
വ്യക്തിഗത ഹൗസിംഗ് ലോണുകൾ (ഫിക്സ്ഡ് ആർദ്രൈം)	1. ** സ്വന്തം ഫണ്ടുകൾ - ഇല്ല 2. ബാങ്ക്/എച്ച്എഫ്സി/എൻബിഎഫ്സി കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഫൈനാൻഷ്യൽ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ഫണ്ടുകൾ കടമെടുത്തുള്ള ക്ലോഷർ - പേമെന്റ് തീയതിയിൽ ശേഷിക്കുന്ന മുതലിന്റെ 4.00%.	ഇല്ല
നോൺ-ഹൗസിംഗ് ലോൺ ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾ (ഫ്ലോട്ടിംഗ് ആർദ്രൈം)	* പേമെന്റ് തീയതിയിൽ ശേഷിക്കുന്ന മുതൽ തുകയുടെ 4.00%.	* പാർട്ട് പേമെന്റായി അടച്ച തുകയുടെ 4.00%
നോൺ-ഹൗസിംഗ് ലോൺ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾ (ഫ്ലോട്ടിംഗ് ആർദ്രൈം)	ഇല്ല	ഇല്ല
നോൺ-ഹൗസിംഗ് ലോൺ ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾ	* പേമെന്റ് തീയതിയിൽ ശേഷിക്കുന്ന മുതൽ തുകയുടെ 4.00%.	* പാർട്ട് പേമെന്റായി അടച്ച തുകയുടെ 4.00%

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

🌐 www.grihumhousing.com

(ഫിക്സ്ഡ് ആർദ്രൈ)		
നോൺ-ഹൗസിംഗ് ലോൺ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾ (ഫിക്സ്ഡ് ആർദ്രൈ)	* പേമെന്റ് തീയതിയിൽ ശേഷിക്കുന്ന മുതൽ തുകയുടെ 4.00%.	* പാർട്ട് പേമെന്റായി അടച്ച തുകയുടെ 4.00%

*പ്രീ-പേമെന്റ് ചാർജുകൾക്ക് പുറമേ ബാധകമായ നികുതികൾ നൽകേണ്ടതാണ്

** "സ്വന്തം ഫണ്ടുകൾ" എന്ന പദപ്രയോഗം എന്നാൽ ബാങ്ക്/എച്ച്എഫ്സി/എൻബിഎഫ്സി കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഫൈനാൻഷ്യൽ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് കടമെടുക്കുന്നത് ഒഴികെയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും സ്രോതസ്സ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

ശ്രദ്ധിക്കുക:

1. മുകളിൽ പട്ടികപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ചാർജുകൾ സൂചനാത്മകമാണ്, കമ്പനി കാലാകാലങ്ങളിൽ ഇവ പരിഷ്കരിച്ചേക്കാം. നിങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ ഏതൊരു മാറ്റവും മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കുന്നതാണ്.
2. ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിലെ അപ്ഡേറ്റുകൾക്കായി അല്ലെങ്കിൽ ഒരു നിശ്ചിത തീയതിയിൽ ബാധകമായ ചാർജുകൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിന് കമ്പനിയുടെ വെബ്സൈറ്റ് ഇടയ്ക്കിടെ പരിശോധിക്കാൻ ഉപദേശിക്കാക്കളെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നു.
3. ^ മേൽപ്പറഞ്ഞ ചാർജുകളിൽ ബാധകമായ നികുതികൾ (ജിഎസ്ടി ഉൾപ്പെടെ) അല്ലെങ്കിൽ നിയമപരമായ തീരുവകൾ അത്തരം ഊടാക്കുന്ന തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള നിരക്കിൽ പ്രത്യേകം ബാധകമാകും, അത് റീഫണ്ട് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല.
4. അനുമതി കത്ത്, കെഎഫ്എസ്, ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താത്ത ലോൺ ട്രാൻസാക്ഷൻ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന മറ്റ് നിബന്ധനകൾ, വ്യവസ്ഥകൾ, ഉടമ്പടികൾ എന്നിവയ്ക്ക് പുറമേയാണ് ഈ ചാർജുകൾ.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014