

शुल्क/टॅरिफ शीटचे शेड्यूल

01 डिसेंबर 2025 पासून लागू

अ.नं	शुल्काचे स्वरूप	रक्कम ¹	महत्वाची टिप्पणी
01	नॉन-रिफंडेबल लॉग-इन शुल्क/इनिशियल मनी डिपॉझिट (आयएमडी)	₹ 5000 पर्यंत/-	ही रक्कम डिस्बर्समेंट पूर्वी अदा केली जाईल किंवा ग्राहकाच्या संमतीने आणि लेंडरच्या निवडीप्रमाणे, एक किंवा अधिक इंस्टॉलमेंट मध्ये पहिल्या डिस्बर्समेंट मधून अॅडजस्ट केली जाईल
02	नॉन-रिफंडेबल प्रोसेसिंग फी आणि व्यवस्थापकीय शुल्क	मंजूर लोन रकमेच्या कमाल 2.50% पर्यंत शुल्क, किमान ₹ 2000/- प्रक्रिया शुल्क प्रोसेसिंग फी म्हणून म्हणून लागू राहील	हे लेंडरच्या पर्यायानुसार एकावेळी किंवा एकाहून अधिक इंस्टॉलमेंट मध्ये आगाऊ देय असेल किंवा ग्राहकाच्या विनंतीनुसार डिस्बर्समेंट रकमेमधून कपात करून घेतले जाईल.
03	नॉन-रिफंडेबल स्टॅप ड्युटी आणि डॉक्युमेंट रजिस्ट्रेशन शुल्क	संबंधित राज्याच्या कायदानुसार, अशा पेमेंटच्या तारखेला लागू असलेल्या दरांनुसार प्रत्यक्ष देययोग्य असेल.	ही रक्कम डिस्बर्समेंटपूर्वी अदा केली जाईल किंवा ग्राहकाच्या संमतीने आणि लेंडरच्या निवडीप्रमाणे, एक किंवा अधिक इंस्टॉलमेंट मध्ये पहिल्या डिस्बर्समेंट मधून तसेच संबंधित प्रत्येक डॉक्युमेंट्सवर लागू असल्याप्रमाणे, अॅडजस्ट केली जाईल
04	लोन कॅन्सलेशन किंवा रि-बुकिंग	कॅन्सलेशन किंवा रि-बुकिंगच्या प्रत्येक वेळी ₹5000/- आकारले जाईल	लोन कॅन्सलेशन किंवा रि-बुकिंगची विनंती करताना हे शुल्क आगाऊ भरावे लागेल.
05	रिपेमेंट इन्स्टुमेंट/मॅडेट बाउन्स शुल्क (चेक, ऍसीएच, ईसीएस, ई-एनएसीएच इ.)	₹ 600/-	प्रत्येक वेळी प्रति इन्स्टुमेंट/मॅडेट आकारले जाते
06	थकित इंस्टॉलमेंटवर इंटरेस्ट	थकित इंस्टॉलमेंट वरील इंटरेस्ट देय तारखेपासून दुरुस्तीच्या तारखेपर्यंत न भरलेल्या रकमेवर आकारले जाईल आणि इंस्टॉलमेंटची किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाची परतफेड करताना अशा डिफॉल्टच्या वेळी लागू असलेल्या संबंधित लोनच्या लागू असलेल्या इंटरेस्ट रेटवर आकारले जाईल	या इंटरेस्टचे एकत्रिकरण केले जाणार नाही.
07	थकित देय पेमेंटमध्ये विलंबासाठी दंडात्मक शुल्क	वार्षिक 24% म्हणजेच, थकित देय/ईएमआय/इंस्टॉलमेंट/प्री-ईएमआयच्या पेमेंटमध्ये	दंडात्मक शुल्क हे थकित इंस्टॉलमेंट वरील इंटरेस्ट व्यतिरिक्त असेल.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

🌐 www.grihumhousing.com

		विलंब/डिफॉल्ट झाल्यास प्रत्येक महिन्यासाठी थकीत/डिफॉल्ट रकमेच्या 2%	
08	फ्लोटिंग ते फिक्स्ड इंटरेस्ट रेट (किंवा उलट) स्विक करण्यासाठी किंवा लोन री-प्राइसिंग साठी शुल्क आकारले जाईल	थकित प्रिन्सिपल रकमेवर 3% पर्यंत	इंटरेस्ट-रेट स्विक किंवा लोनच्या रि-प्राइसिंगच्या प्रत्येकवेळी हे शुल्क आकारले जाईल
09	पार्ट पेमेंट चार्जेस आणि प्री-पेमेंट/फोरक्लोजर चार्जेस (बंद करतेवेळी थकित मुद्दल रकमेवर लागू)	कृपया या टॅरिफ शीट/शुल्क शेड्यूल (एसओसी) मध्ये तळाशी असलेल्या पार्ट पेमेंट आणि प्री-पेमेंट/फोरक्लोजर शुल्क टेबलचा संदर्भ घ्या.	ड्युअल रेट लोनसाठी (प्रारंभिक कालावधीसाठी फिक्स्ड आणि नंतर फ्लोटिंग), फोरक्लोजर/पार्ट पेमेंट शुल्क फोरक्लोजर/पार्ट पेमेंट दिवशी लोनवरील स्थिती (फिक्स्ड/फ्लोटिंग) नुसार लागू होईल.
10	रिपेमेंट इन्स्टुमेंट / एनएसीएच बदलल्यास स्वेप फी आकारली जाईल	₹ 500/-	प्रत्येक वेळी स्वेपिंग करण्यासाठी प्रति इन्स्टुमेंट रक्कम आकारली जाईल
11	अकाउंट स्टेटमेंट जारी करण्यासाठी शुल्क	प्रति स्टेटमेंट ₹ 500/-	ग्राहक प्रत्येक तिमाहीत एकदा अकाउंट स्टेटमेंट विनामूल्य मिळवू शकतील. एका तिमाहीत अकाउंट स्टेटमेंट जारी करण्याच्या कोणत्याही अतिरिक्त विनंतीसाठी शुल्क आकारले जाईल
12	इंटरेस्ट स्टेटमेंट, एनओसी, फोरक्लोजर लेटर, वेलकम लेटर, अमॉर्टायझेशन शेड्यूल आणि लोन अॅग्रीमेंट यांसारख्या डॉक्युमेंट्सच्या डुप्लिकेट कॉपीसाठी हे शुल्क आकारले जाईल. तथापि, वार्षिक स्टेटमेंट जारी केले असल्यास किंवा डिस्बर्समेंटच्या वेळी लोन अॅग्रीमेंटची कॉपी वेलकम लेटर सोबत दिली असल्यास हे शुल्क लागू होणार नाही.	ईमेल किंवा डिजिटल लिंकद्वारे शेअर केलेल्या सॉफ्ट कॉपीसाठी ₹250/- आकारले जाईल कोणत्याही डॉक्युमेंट्सच्या हार्ड कॉपी देण्यासाठी ₹550/- आकारले जाईल	अशा कोणत्याही डॉक्युमेंटच्या जारी करण्याच्या विनंतीसह शुल्क आकारले जाईल आणि आगाऊ देय असेल.
13	डॉक्युमेंट लिस्ट (एलओडी) जारी करण्यासाठी शुल्क	₹ 500/-	एलओडी जारी करण्याच्या प्रत्येकवेळी स्वतंत्र शुल्क आकारले जाईल
14	फोरक्लोजर लेटर (एफसीएल) जारी करण्यासाठी शुल्क	₹ 500/-	लागू शुल्कांच्या पेमेंटच्या तारखेपासून 21 दिवसांच्या आत एफसीएल जारी केले जाईल. प्रत्येक एफसीएल जारी करण्याच्या वेळी स्वतंत्र शुल्क लागू होईल

15	ग्राहक कलेक्शन व्हिजिट शुल्क (थकित रकमेच्या रिकव्हरीसाठी)	₹ 500/-	थकीत रक्कम वसूल करण्यासाठी ग्राहकाच्या निवासस्थानी, कार्यालयात किंवा ग्राहकाने नमूद केलेल्या इतर ठिकाणी भेट दिल्यास प्रति व्हिजिट शुल्क आकारले जाईल.
16	सीईआरएसएआय निर्मितीसाठी शुल्क	₹ 50/- पेक्षा जास्त, ₹ 5 लाखांपर्यंतच्या लोन रकमेसाठी आणि ₹5 लाखांपेक्षा जास्त लोन रकमेसाठी ₹100/-	हे शुल्क सीईआरएसएआय पोर्टलवर लेंडरच्या हितासाठी तारण नोंदणीसाठी लागू आहेत
17	90 दिवसांच्या आत केवायसी-ओव्हीडी सबमिट न करण्यासाठी शुल्क (जिथे डी-ओव्हीडी डिस्बर्सल वेळी सबमिट करण्यात आले होते).	प्रति महिना ₹ 500/-	ओव्हीडी सबमिट करण्यासाठी दिलेल्या निर्धारित कालावधीनंतर झालेल्या प्रत्येक महिन्याच्या विलंबासाठी हे शुल्क आकारले जाईल आणि कागदपत्रे पूर्ण झाल्याच्या तारखेपासून पुढील कॅलेंडर महिन्यापासून हे शुल्क बंद केले जाईल
18	थकित देय वसूल करण्यासाठी झालेल्या कायदेशीर आणि इतर आकस्मिक खर्चासाठी शुल्क	वास्तविक वर	वास्तविक झालेला सर्व खर्च ग्राहकांकडून आकारला जाईल
19	जेथे लागू असेल तेथे टायटल डॉक्युमेंट, सिक्युरिटी परफेक्शन डॉक्युमेंट, एमओडीटी, एमओई, मॉर्टगेज डीड, आरसी चार्ज क्रिएशन आणि / किंवा इतर कोणतेही पोस्ट-डिस्बर्समेंट डॉक्युमेंट (पीडीडी) सबमिट न केल्यास शुल्क आकारले जाईल	विलंब झाल्यास प्रति महिना ₹3000/- आकारले जाईल	डिस्बर्समेंटच्या पहिल्या तारखेपूर्वी ग्राहकास जारी केलेल्या आणि मान्य केलेल्या पीडीडी लेटरमध्ये नमूद केलेल्या ट्रिगर डेट / ड्यू तारखेनंतर हे शुल्क लागू होईल. हे शुल्क संबंधित त्रुटी दुरुस्त झाल्यानंतरच्या पुढील कॅलेंडर महिन्यापासून रद्द केले जाईल.

***फोरक्लोजर/पार्ट पेमेंट शुल्क लागू**

लोनचा प्रकार	लोन फोरक्लोजरवर लागू शुल्क	लोन रकमेच्या पार्ट पेमेंटवर लागू शुल्क
इंडिव्हिज्युअल हाऊसिंग लोन्स (फ्लोटिंग इंटरेस्ट रेट)	शून्य	शून्य
इंडिव्हिज्युअल हाऊसिंग लोन्स (फिक्स्ड इंटरेस्ट रेट)	1. ** स्वतःचा फंड - निरंक 2. बँक/एचएफसी/एनबीएफसी आणि/किंवा अन्य कोणत्याही फायनान्शियल संस्थेकडून लोन घेतलेल्या फंडसह क्लोजर - पेमेंटच्या तारखेला प्रिन्सिपल थकितच्या 4.00%.	शून्य

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

🌐 www.grihumhousing.com

नॉन-हाऊसिंग लोन बिझनेसचा उद्देश (फ्लोटिंग इंटररेस्ट रेट)	*पेमेंटच्या तारखेला थकित प्रिन्सिपलच्या 4.00%.	पार्ट पेमेंट म्हणून भरलेल्या रकमेच्या 4.00%
नॉन-हाऊसिंग लोन इतर उद्देश (फ्लोटिंग इंटररेस्ट रेट)	शून्य	शून्य
नॉन-हाऊसिंग लोन बिझनेसचा उद्देश (फिक्स्ड इंटररेस्ट रेट)	*पेमेंटच्या तारखेला थकित प्रिन्सिपलच्या 4.00%.	*पार्ट पेमेंट म्हणून भरलेल्या रकमेच्या 4.00%
नॉन-हाऊसिंग लोन इतर उद्देश (फिक्स्ड इंटररेस्ट रेट)	*पेमेंटच्या तारखेला थकित प्रिन्सिपलच्या 4.00%.	*पार्ट पेमेंट म्हणून भरलेल्या रकमेच्या 4.00%

*लागू असल्याप्रमाणे टॅक्स प्री-पेमेंट शुल्काव्यतिरिक्त देय असेल

** या उद्देशासाठी "स्वतःचा फंड" म्हणजे बँक/एचएफसी/एनबीएफसी किंवा अन्य कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून लोन व्यतिरिक्तचा कोणताही स्रोत.

नोंद:

1. वर नमूद केलेले शुल्क फक्त संदर्भासाठी आहेत आणि ती कंपनीकडून वेळोवेळी सुधारित जाऊ शकतात. तुमच्यावर लागू होणाऱ्या कोणत्याही बदलांची माहिती तुम्हाला आगाऊ दिली जाईल.
2. कस्टमरला शुल्क शेड्यूलच्या अपडेट्ससाठी किंवा दिलेल्या तारखेला लागू असलेल्या शुल्कांची पुष्टी करण्यासाठी वेळोवेळी कंपनीची वेबसाईटला नियमितपणे भेट देण्याची शिफारस केली जाते.
3. ^ वरील शुल्कांवर लागू होणारे कोणतेही कर (जीएसटी सहित) किंवा कायदेशीर आकारणी त्या आकारणीच्या दिवशी लागू असलेल्या दरांनुसार स्वतंत्र आकारले जातील आणि विना परतावा असतील.
4. हे शुल्क लोन ट्रान्झॅक्शन डॉक्युमेंट्समध्ये निर्धारित इतर अटी, शर्ती आणि करारांव्यतिरिक्त आहेत, ज्यामध्ये परंतु इतकेच मर्यादित नसून सॅक्शन लेटर, केएफएस आणि लोन अॅग्रीमेंटचा समावेश आहे.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014