

கட்டணங்களின் அட்டவணை/ டாரிஃப் ஷீட்

டிசம்பர் 01, 2025 முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்படும்

வரி சை எண்.	கட்டணங்களின் தன்மை	தொகை ^	முக்கியமான குறிப்புகள்
01	ரீபண்ட் செய்ய இயலாத உள்ளுழைவு கட்டணம் / தொடக்க மணி டெபாசிட் (ஐஎம்டி)	₹5000 வரை/-	வாடிக்கையாளரின் ஒப்புதலுக்கும் கடன் வழங்குபவரின் விருப்பத்திற்கும் உட்பட்டு, ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைகளில், தொகையானது கடன் வழங்கப்படுவதற்கு முன்பு செலுத்தப்படும் அல்லது முதல் வழங்கலில் இருந்து சரிசெய்யப்படும்
02	ரீபண்ட் செய்ய இயலாத செயலாக்கக் கட்டணங்கள் மற்றும் நிர்வாகக் கட்டணங்கள்	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகையில் 2.50% வரை குறைந்தபட்சம் ₹2000/- செயலாக்கக் கட்டணத்திற்கு உட்பட்டது.	கடன் வழங்குபவரின் விருப்பப்படி ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைகளில் முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் அல்லது வாடிக்கையாளரின் வேண்டுகோளின்படி வழங்கல் தொகையிலிருந்து கழிக்கப்படும்
03	ரீபண்ட் செய்ய இயலாத முத்திரை வரி மற்றும் ஆவணப் பதிவுக் கட்டணங்கள்	அந்தந்த மாநில சட்டங்களின்படி, அத்தகைய பேமெண்ட் தேதியில் பொருந்தக்கூடிய	வாடிக்கையாளரின் சம்மதத்திற்கும் கடன் வழங்குபவரின் விருப்பத்திற்கும் உட்பட்டு, ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைகளில்



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

		விகிதங்களில் செலுத்தப்படும்.	மற்றும் அந்தந்த ஆவணங்கள் ஒவ்வொன்றிலும் பொருந்தக்கூடிய வகையில், தொகையானது கடன் தொகை வழங்கப்படுவதற்கு முன் செலுத்தப்படும் அல்லது முதல் வழங்கலில் இருந்து சரிசெய்யப்படும்
04	கடனை இரத்து செய்தல் அல்லது மறு-முன்பதிவு செய்தல்	இரத்துசெய்தல் அல்லது மறு-முன்பதிவு செய்யும் ஒவ்வொரு முறையும் ₹5000/-	கடனை இரத்து செய்வதற்கான கோரிக்கை அல்லது மறு-முன்பதிவு செய்வதற்கான கோரிக்கையுடன் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட வேண்டும்.
05	ரீபேமெண்ட் இன்ஸ்ட்ருமென்ட்/மேண்ட் டேட் பவுன்ஸ் கட்டணங்கள் (காசோலை, ஏசிஎச், இசிஎஸ், இ- என்ஏசிஎச் போன்றவை)	₹ 600/-	ஒவ்வொரு இன்ஸ்ட்ருமென்ட்/மேண்ட் டேட் செய்யும் ஒவ்வொரு முறையும் கட்டணம் வசூலிக்கப்படுகிறது
06	நிலுவையிலுள்ள தவணை மீதான வட்டி	நீங்கள் உங்கள் தவணை தொகையை அதற்கான தேதியில் செலுத்தாமல் தாமதித்தால், அந்த செலுத்தப்படாத தொகைக்கு வட்டி வசூலிக்கப்படும் மற்றும் தவணை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் திருப்பிச் செலுத்துவதில் தவறும் நேரத்தில் நிலவும் தொடர்புடைய கடனின்	இந்த வட்டி கூட்டப்படமாட்டாது.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

🌐 www.grihumhousing.com



		பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் வசூலிக்கப்படும்	
07	நிலுவைத் தொகைகளை செலுத்துவதில் ஏற்படும் தாமதத்திற்கான அபராதக் கட்டணங்கள்	ஆண்டுக்கு 24%, அதாவது, நிலுவையிலுள்ள நிலுவைத் தொகைகள்/ இஎம்ஐ/தவணை/ முன்- இஎம்ஐ செலுத்துவதில் தாமதம்/ செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் ஒவ்வொரு மாதத்திற்கும் நிலுவையிலுள்ள தொகையில் 2%	அபராதக் கட்டணங்கள் நிலுவையிலுள்ள தவணை மீதான வட்டிக்கு கூடுதலாக இருக்கும்.
08	நிலையற்ற வட்டி விகிதத்தில் இருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மற்றும் நிலையான வட்டி விகிதத்தில் இருந்து நிலையற்ற வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான கட்டணங்கள்; அல்லது கடனை மறு மதிப்பீடு செய்தல்	நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகை மீது 3% வரை	கடன் வட்டி விகித மாற்றம் அல்லது மறு-மதிப்பீட்டின் ஒவ்வொரு நிகழ்விலும் இது வசூலிக்கப்படும்

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

09	பார்ட் பேமெண்ட் கட்டணங்கள் மற்றும் ப்ரீ- பேமெண்ட்/ ஃபோர்குளோசர் கட்டணங்கள் (கடனை மூடும் நேரத்தில் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகைக்கு பொருந்தும்)	*இந்த டாரிஃப் ஷீட்/கட்டணங்களின் அட்டவணையில் (எஸ்ஓசி) கீழே சேர்க்கப்பட்ட பார்ட் பேமெண்ட் மற்றும் ப்ரீ- பேமெண்ட்/ஃபோர்குளோ சர் செய்யும் கட்டணங்களுக்கான அட்டவணையை பார்க்கவும்.	இரட்டை விகித கடன்களுக்கு (ஆரம்ப காலத்திற்கு நிலையானது மற்றும் பின்னர் நிலையற்றது), ஃபோர்குளோசர் / பார்ட் பேமெண்ட் செய்யும் நாளன்று கடனின் நிலை (நிலையானது/நிலையற்றது) படி ஃபோர்குளோசர் / பார்ட் பேமெண்ட் கட்டணங்கள் பொருந்தும்.
10	ரீபேமெண்ட் இன்ஸ்ட்ருமென்ட்/என்ஏசிஎ ச் ஆகியவற்றை மாற்றுவதற்கான ரீ- பேமெண்ட் இன்ஸ்ட்ருமென்ட் மாற்றுதல் கட்டணம்	₹ 500/-	ஒவ்வொரு முறை மாற்றம் செய்யப்படும் போதும் ஒவ்வொரு இன்ஸ்ட்ருமெண்டுக்கும் தனித்தனியாக கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்
11	கணக்கு அறிக்கை வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்	ஒரு அறிக்கைக்கு ₹ 500/-	வாடிக்கையாளர்கள் ஒவ்வொரு காலாண்டிற்கும் ஒரு முறை இலவசமாக கணக்கு அறிக்கையைப் பெற உரிமை உண்டு. ஒரு காலாண்டில் கணக்கு அறிக்கை வழங்குவதற்கான எந்தவொரு கூடுதல் கோரிக்கைக்கும் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும்

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

🌐 www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

12	வருடாந்திர அறிக்கை வழங்கப்பட்டாலோ அல்லது கடன் ஒப்பந்த நகல் கடன் வழங்கும் நேரத்தில் வரவேற்பு கடிதத்துடன் வழங்கப்பட்டாலோ தவிர, வட்டி அறிக்கை, என்ஓசி, முன்கூட்டியே கடன் வாங்கியதற்கான கடிதம், வரவேற்பு கடிதம், கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை மற்றும் கடன் ஒப்பந்தம் உள்ளிட்ட ஆவணங்களின் நகல்களை வழங்குவதற்கு பொருந்தும் கட்டணங்கள்.	இமெயில் அல்லது டிஜிட்டல் இணைப்பு மூலம் பகிரப்பட்ட சாஃப்ட் காபிக்கு ₹ 250/- மற்றும் எந்தவொரு ஆவணங்களின் நகலையும் வழங்குவதற்கு ₹ 550/-	அத்தகைய ஆவணத்தை வழங்குவதற்கான கோரிக்கையுடன் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும்.
13	ஆவணப் பட்டியலை (எல்ஓடி) வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்	₹ 500/-	எல்ஓடி வழங்குவதற்கான ஒவ்வொரு முறையும் கட்டணங்கள் பொருந்தும்
14	ஃபோர்குளோசர் கடிதம் (எஃப்சிஎல்) வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்	₹ 500/-	பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களை செலுத்திய தேதியிலிருந்து 21 நாட்களுக்குள் எஃப்சிஎல் வழங்கப்படும். எஃப்சிஎல்-யை வழங்குவதற்கான ஒவ்வொரு முறையும் கட்டணங்கள் பொருந்தும்
15	வாடிக்கையாளர் கலெக்டரின் வருகைக் கட்டணங்கள் (நிலுவையிலுள்ள தொகைகளை மீட்பதற்கு)	₹ 500/-	வாடிக்கையாளரால் உறுதிசெய்யப்பட்டபடி குடியிருப்பு அல்லது அலுவலகம் அல்லது வேறு ஏதேனும் இடத்திலிருந்து நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்கான

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

🌐 www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

			கட்டணங்கள் ஒவ்வொரு வருகைக்கும் பொருந்தும்.
16	செர்சாய் உருவாக்கத்திற்கான கட்டணங்கள்	₹5 லட்சம் வரையிலான கடன் தொகைக்கு ₹50/- மற்றும் மற்றும் ₹5 லட்சத்திற்கு மேலான கடன் தொகைக்கு ₹100/-	இவை செர்சாய் போர்ட்டலில் கடன் வழங்குநருக்கு ஆதரவாக கட்டணத்தை உருவாக்குவதற்கு பொருந்தும்
17	90 நாட்களுக்குள் கேஷ்யசி- ஓவிடி-யை சமர்ப்பிக்காததற்கான கட்டணங்கள் (டி-ஓவிடி பணம் வழங்கப்பட்ட இடத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படும் பட்சத்தில்).	மாதத்திற்கு ₹ 500/-	ஓவிடி-யை சமர்ப்பிப்பதற்கான காலக்கெடு முடிந்த பிறகு தாமதமான ஒவ்வொரு மாதத்துக்கும் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும் மற்றும் நீங்கள் அதை சரிசெய்த பிறகு, அடுத்த மாதத்திலிருந்து அந்த கட்டணம் நிறுத்தப்படும்
18	நிலுவையிலுள்ள நிலுவைத் தொகையை ரெக்கவரி செய்வதற்காக ஏற்படும் சட்ட மற்றும் பிற தற்செயலான செலவுகளுக்கான கட்டணங்கள்	உண்மையான செலவுகள்	உண்மையாக ஏற்படும் அனைத்து செலவுகளும் வாடிக்கையாளர்களிடமிருந் து வசூலிக்கப்படும்
19	சொத்து உரிமை ஆவணம்/ பாதுகாப்பு பூரண ஆவணம் / எம்ஓடிடி / எம்ஓஇ/ அடமான பத்திரம்/ ஆர்சி கட்டணம் உருவாக்கம் பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் மற்றும் /அல்லது வேறு ஏதேனும்	தாமதமான ஒவ்வொரு மாதத்திற்கும் ₹ 3000/-	வழங்கப்பட்ட பிடிடி கடிதத்தின்படி சமர்ப்பிப்பதற்கான டிரிப்கர் தேதி/செலுத்த வேண்டிய தேதிக்கு பிறகு கட்டணங்கள் பொருந்தும் மற்றும் பணம் வழங்கப்பட்ட முதல் தேதிக்கு முன்னர்

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

🌐 www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

	பிந்தைய பணமளிப்பு ஆவணம் (பிடிடி) சமர்ப்பிக்காததற்கான கட்டணங்கள்		வாடிக்கையாளரால் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது. சரிசெய்யப்பட்ட தேதிக்கு அடுத்த மாதத்திலிருந்து இந்தக் கட்டணம் நிறுத்தப்படும்.
--	--	--	--

***ஃபோர்குளோசர்/பார்ட் பேமெண்ட் கட்டணங்கள் பொருந்தும்**

கடன் வகை	ஃபோர்குளோசர் செய்யும் போது பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	கடனை பார்ட் பேமெண்ட் செய்யும் போது பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
தனிநபர் வீட்டுக் கடன்கள் (நிலையற்ற வட்டி விகிதம்)	இல்லை	இல்லை
தனிநபர் வீட்டுக் கடன்கள் (நிலையான வட்டி விகிதம்)	1. ** சொந்த நிதிகள் - இல்லை 2. ஒரு வங்கி/எச்எஃப்ஸி/என்பிஎஃப்ஸி மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் நிதி நிறுவனத்திலிருந்து கடன் வாங்கிய நிதிகளுடன் மூடல் - பணம் செலுத்தும் தேதியன்று நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 4.00%.	இல்லை
வீடு சாரா கடன் தொழில் நோக்கம் (நிலையற்ற வட்டி விகிதம்)	* பணம் செலுத்தும் தேதியன்று நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 4.00%.	* பார்ட் பேமெண்ட் செலுத்திய தொகையில் 4.00%
வீடு சாரா கடன் மற்ற நோக்கம்	இல்லை	இல்லை

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

🌐 www.grihumhousing.com

(நிலையற்ற வட்டி விகிதம்)		
வீடு சாரா கடன் தொழில் நோக்கம் (நிலையான வட்டி விகிதம்)	* பணம் செலுத்தும் தேதியன்று நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 4.00%.	* பார்ட் பேமெண்ட் செலுத்திய தொகையில் 4.00%
வீடு சாரா கடன் மற்ற நோக்கம் (நிலையான வட்டி விகிதம்)	* பணம் செலுத்தும் தேதியன்று நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 4.00%.	* பார்ட் பேமெண்ட் செலுத்திய தொகையில் 4.00%

*ப்ரீ-பேமெண்ட் கட்டணங்களுடன் கூடுதலாக பொருந்தக்கூடிய வரிகள் செலுத்தப்பட வேண்டும்

** இந்த நோக்கத்திற்காக "சொந்த நிதிகள்" என்ற வெளிப்பாடு ஒரு வங்கி/எச்எஃப்ஸி/என்பிஎஃப்சி மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த நிதி நிறுவனத்திடமிருந்தும் கடன் வாங்குவதைத் தவிர வேறு எந்த மூலத்தையும் குறிக்கிறது.

குறிப்பு:

1. மேலே பட்டியலிடப்பட்ட கட்டணங்கள் உதாரணத்திற்காக மட்டுமே மற்றும் அவ்வப்போது நிறுவனத்தால் திருத்தப்படலாம். உங்களுக்கு பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு மாற்றங்களும் முன்கூட்டியே தெரிவிக்கப்படும்.
2. கட்டண அட்டவணையில் உள்ள தகவல்களுக்காக அல்லது அன்றைய தேதியில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களை உறுதிப்படுத்த, வாடிக்கையாளர்கள் அவ்வப்போது நிறுவனத்தின் இணையதளத்தைப் பார்க்க அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
3. ^ மேற்கண்ட கட்டணங்கள் மீதான ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (ஜிஎஸ்டி உட்பட) அல்லது சட்டப்பூர்வ வரிகள் அத்தகைய வரி விதிக்கப்பட்ட தேதியில் நடைமுறையில் உள்ள விகிதங்களில் தனித்தனியாகப் பயன்படுத்தப்படும் மற்றும் அவை திரும்பப் பெறப்படாது.
4. இந்தக் கட்டணங்கள் ஒப்புதல் கடிதம், கேஎஃப்எஸ் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தம் உட்பட கடன் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள் மற்றும் உடன்படிக்கைகளுக்கு கூடுதலாக உள்ளன.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 020 - 67815500 | ✉ Info@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014