GRIHUM
HOUSING FINANCE
Apna Ghar. Apni Pehchan.

ఛార్జీల షెడ్యూల్/టారిఫ్ షీట్

01 డిసెంబర్ 2025 నుండి అమలు

క్ర. సం.	ఛార్జీల స్వభావం	మొత్తం ^	ముఖ్యమైన వ్యాఖ్యలు
01	నాన్-రిఫండబుల్ లాగిన్ ఫీజు/ప్రారంభ డబ్బు డిపాజిట్ (ఐఎండి)	₹5000 వరకు/-	కస్టమర్ సమ్మతి మరియు రుణదాత ఎంపికకు లోబడి, ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ భాగాలలో, పంపిణీకి ముందు మొత్తం చెల్లించబడుతుంది లేదా మొదటి పంపిణీ నుండి సర్దుబాటు చేయబడుతుంది
02	నాన్-రిఫండబుల్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజు మరియు అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఛార్జీలు	మంజూరు చేయబడిన లోన్ మొత్తంలో 2.50% వరకు, కనీస ప్రాసెసింగ్ ఫీజు ₹2000/- కు లోబడి.	రుణదాత ఎంపిక ప్రకారం ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ భాగాలలో ముందస్తుగా చెల్లించవచ్చు లేదా కస్టమర్ అభ్యర్థన ప్రకారం పంపిణీ మొత్తం నుండి మినహాయించవచ్చు
03	నాన్-రిఫండబుల్ స్టాంప్ డ్యూటీ మరియు డాక్యుమెంట్ రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు	సంబంధిత రాష్ట్ర చట్టాల ప్రకారం, అటువంటి చెల్లింపు తేదీన వర్తించే రేట్ల పై వాస్తవ ఖర్చుల వద్ద చెల్లించబడుతుంది.	సంబంధిత డాక్యుమెంట్ల పై వర్తించే విధంగా, కస్టమర్ సమ్మతి మరియు రుణదాత ఎంపికకు లోబడి, ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ భాగాలలో పంపిణీకి ముందు మొత్తం చెల్లించబడుతుంది లేదా మొదటి పంపిణీ నుండి సర్దుబాటు చేయబడుతుంది

04	లోన్ రద్దు లేదా రీ-బుకింగ్	ప్రతి రద్దు లేదా రీ-బుకింగ్ సందర్భానికి ₹5000/-	లోన్ రద్దు లేదా రీ-బుకింగ్ కోసం అభ్యర్థనతో పాటు ముందుగానే చెల్లించవలసి ఉంటుంది.
05	రీపేమెంట్ సాధనం/మ్యాండేట్ బౌన్స్ ఛార్జీలు (చెక్, ఎసిహెచ్, ఇసిఎస్,ఇ-నాచ్ మొదలైనవి)	₹600/-	ప్రతి సాధనం/మ్యాండేట్‌కు ప్రతి సందర్భం వద్ద ఛార్జ్ చేయబడుతుంది
06	గడువు ముగిసిన ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్ పై వడ్డీ	గడువు తేదీ నుండి చెల్లింపు చేసిన తేదీ వరకు చెల్లించబడని మొత్తం పై గడువు మీరిన వాయిదాల కొరకు వడ్డీ విధించబడుతుంది మరియు ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్ లేదా దానిలో ఏదైనా భాగాన్ని రీపేమెంట్ చేయడంలో అటువంటి డిఫాల్ట్ సమయంలో అమలులో ఉన్న సంబంధిత లోన్ యొక్క వర్తించే వడ్డీ రేటు వద్ద వసూలు చేయబడుతుంది	ఈ వడ్డీ కాంపౌండ్ చేయబడదు.
07	బకాయిల చెల్లింపులలో ఆలస్యం కోసం జరిమానా ఛార్జీలు	సంవత్సరానికి 24% అంటే, బాకీ ఉన్న బకాయిలు/ఇఎంఐ/ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్/ప్రీ-ఇఎంఐ చెల్లింపులో ఆలస్యం/డిఫాల్ట్ యొక్క ప్రతి నెల కోసం బాకీ ఉన్న/డిఫాల్ట్ మొత్తంలో 2%	గడువు మీరిన ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్ పై వడ్డీకి అదనంగా జరిమానా ఛార్జీలు ఉంటాయి.

08	ఫ్లోటింగ్ నుండి ఫిక్స్‌డ్ వడ్డీ రేటుకు మరియు ఫిక్స్‌డ్ నుండి ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుకు మారడానికి; లేదా లోన్ రీప్రైసింగ్ కోసం ఛార్జీలు	బాకీ ఉన్న అసలు మొత్తం పై 3% వరకు	ఇది వడ్డీ-రేటు మార్పు లేదా లోన్ రీ-ప్రైసింగ్ యొక్క ప్రతి సందర్భంలో వసూలు చేయబడుతుంది
09	పాక్షిక చెల్లింపు ఛార్జీలు మరియు ప్రీ-పేమెంట్/ ఫోర్‌క్లోజర్ ఛార్జీలు (మూసివేత సమయంలో బాకీ ఉన్న అసలు మొత్తం పై వర్తిస్తాయి)	*ఈ టారిఫ్ షీట్/ఛార్జీల షెడ్యూల్ (ఎస్ఒసి) లో దిగువన ఇవ్వబడిన పాక్షిక చెల్లింపు మరియు ప్రీ-పేమెంట్/ఫోర్‌క్లోజర్ ఛార్జీల కోసం దయచేసి పట్టికను చూడండి.	డ్యూయల్ రేట్ లోన్ల కోసం (ప్రారంభ వ్యవధి కోసం ఫిక్స్‌డ్ మరియు తరువాత ఫ్లోటింగ్), ఫోర్‌క్లోజర్ / పాక్షిక చెల్లింపు రోజు నాటికి లోన్ పై స్థితి (ఫిక్స్‌డ్/ఫ్లోటింగ్) ప్రకారం ఫోర్‌క్లోజర్/పాక్షిక చెల్లింపు ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి.
10	రీపేమెంట్ ఇన్‌స్ట్రుమెంట్/నాచ్ మార్చడానికి రీ-పేమెంట్ ఇన్‌స్ట్రుమెంట్ స్వాప్ ఫీజు	₹500/-	స్వాపింగ్ జరిగిన ప్రతి సారి ప్రతి సాధనం పై మొత్తం వసూలు చేయబడుతుంది
11	అకౌంట్ స్టేట్‌మెంట్ జారీ కోసం ఛార్జీలు	ప్రతి స్టేట్‌మెంట్‌కు ₹500/-	కస్టమర్లు ప్రతి త్రైమాసికానికి ఒకసారి ఉచిత అకౌంట్ స్టేట్‌మెంట్ పొందడానికి అర్హత కలిగి ఉంటారు.

			ఒక త్రైమాసికంలో అకౌంట్ స్టేట్‌మెంట్ జారీ చేయడం యొక్క ఏదైనా అదనపు అభ్యర్థన కోసం ఛార్జీలు విధించబడతాయి
12	వార్షిక స్టేట్‌మెంట్ జారీ చేయబడినా లేదా పంపిణీ సమయంలో వెల్‌కమ్ లెటర్‌తో లోన్ అగ్రిమెంట్ కాపీ అందించబడితే మినహా వడ్డీ స్టేట్‌మెంట్, ఎన్‌ఓసి, ఫోర్‌క్లోజర్ లెటర్, వెల్‌కమ్ లెటర్, అమార్టైజేషన్ షెడ్యూల్ మరియు లోన్ అగ్రిమెంట్‌తో సహా డాక్యుమెంట్ల డూప్లికేట్ కాపీలను జారీ చేయడానికి ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి.	ఇమెయిల్ లేదా డిజిటల్ లింక్ ద్వారా షేర్ చేయబడిన సాఫ్ట్ కాపీ కోసం ₹250/- మరియు ఏదైనా డాక్యుమెంట్ల హార్డ్ కాపీని జారీ చేయడానికి ₹550/-	అటువంటి ఏదైనా డాక్యుమెంట్ జారీ కోసం అభ్యర్థనతో పాటు ఛార్జీలు విధించబడతాయి మరియు ముందుగానే చెల్లించబడతాయి.
13	డాక్యుమెంట్ జాబితా (ఎల్‌ఓడి) జారీ కోసం ఛార్జీలు	₹500/-	ఎల్‌ఓడి జారీ చేసిన ప్రతి సందర్భంలో ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి
14	ఫోర్‌క్లోజర్ లెటర్ (ఎఫ్‌సిఎల్) జారీ కోసం ఛార్జీలు	₹500/-	వర్తించే ఛార్జీల చెల్లింపు తేదీ నుండి 21 రోజుల్లోపు ఎఫ్‌సిఎల్ జారీ చేయబడుతుంది. ఎఫ్‌సిఎల్ జారీ చేయబడిన ప్రతి సందర్భంలో ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి

15	కస్టమర్ కలెక్షన్ సందర్శన ఛార్జీలు (బకాయి ఉన్న మొత్తాల రికవరీ కోసం)	₹500/-	నివాసం లేదా కార్యాలయం లేదా కస్టమర్ ధృవీకరించిన ఏదైనా ఇతర ప్రదేశం నుండి బకాయిల సేకరణ కోసం ప్రతి సందర్శనకు ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి.
16	సిఇఆర్ఎస్ఎఐ సృష్టించడానికి ఛార్జీలు	₹5 లక్షల వరకు లోన్ మొత్తం కోసం ₹50/- మరియు ₹5 లక్షల కంటే ఎక్కువ లోన్ మొత్తం కోసం ₹100/-	ఇవి సిఇఆర్ఎస్ఎఐ పోర్టల్‌లో రుణదాతకు అనుకూలంగా ఛార్జ్ సృష్టించడానికి వర్తిస్తాయి
17	90 రోజుల్లోపు కెవైసి-ఒవిడి సమర్పించనందుకు ఛార్జీలు (పంపిణీ సమయంలో డి-ఒవిడి సమర్పించబడిన చోట).	నెలకు ₹500/-	ఈ ఛార్జీలు ఒవిడి సమర్పించడానికి అనుమతించబడిన వ్యవధికి మించి ఆలస్యం అయిన నెలకు విధించబడతాయి మరియు చెల్లించిన తేదీ నుండి తదుపరి క్యాలెండర్ నెల నుండి నిలిపివేయబడతాయి
18	బకాయిల రికవరీ కోసం అయ్యే చట్టపరమైన మరియు ఇతర ఆకస్మిక ఖర్చుల కోసం ఛార్జీలు	వాస్తవ ఖర్చుల వద్ద	వాస్తవ ఖర్చుల వద్ద అయ్యే అన్ని వ్యయాలు కస్టమర్ల నుండి వసూలు చేయబడతాయి
19	టైటిల్ డాక్యుమెంట్/ సెక్యూరిటీ పర్ఫెక్షన్ డాక్యుమెంట్ / ఎంఒడిటి /	ఆలస్యం అయిన ప్రతి నెలకు ₹3000/-	పంపిణీ మొదటి తేదీకి ముందు కస్టమర్ జారీ చేసిన మరియు అంగీకరించిన పిడిడి లేఖ ప్రకారం

	ఎంఒఇ/ తనఖా డీడ్/ ఆర్‌సి ఛార్జ్ సృష్టించడం కోసం ఛార్జీలు వర్తించే చోట మరియు /లేదా ఏదైనా ఇతర పోస్ట్ డిస్బర్స్‌మెంట్ డాక్యుమెంట్ (పిడిడి) సమర్పించకపోవడం కోసం ఛార్జీలు		సమర్పణ కోసం ట్రిగ్గర్ తేదీ/గడువు తేదీ తర్వాత ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి. చెల్లింపు చేసిన తర్వాత తదుపరి క్యాలెండర్ నెల నుండి ఈ ఛార్జ్ నిలిపివేయబడుతుంది.

***వర్తించే ఫోర్‌క్లోజర్/పాక్షిక చెల్లింపు ఛార్జీలు**

లోన్ రకం	లోన్ ఫోర్‌క్లోజర్ పై వర్తించే ఛార్జీలు	లోన్ మొత్తం యొక్క పాక్షిక చెల్లింపు పై వర్తించే ఛార్జీలు
వ్యక్తిగత హౌసింగ్ లోన్లు (ఫ్లోటింగ్ ఆర్‌ఓఐ)	ఏమీ లేవు	ఏమీ లేవు
వ్యక్తిగత హౌసింగ్ లోన్లు (ఫిక్స్‌డ్ ఆర్‌ఓఐ)	1. ** స్వంత ఫండ్స్ - ఏమీ లేవు 2. బ్యాంక్/హెచ్ఎఫ్‌సి/ఎన్‌బిఎఫ్‌సి మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక సంస్థ నుండి అప్పుగా తీసుకున్న ఫండ్స్‌తో మూసివేత - చెల్లింపు తేదీనాడు బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంలో 4.00%.	ఏమీ లేవు
నాన్-హౌసింగ్ లోన్ వ్యాపార ఉద్దేశ్యం (ఫ్లోటింగ్ ఆర్‌ఓఐ)	* చెల్లింపు తేదీన బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంలో 4.00%.	* పాక్షిక చెల్లింపుగా చెల్లించిన మొత్తంలో 4.00%
నాన్-హౌసింగ్ లోన్ ఇతర ఉద్దేశం (ఫ్లోటింగ్ ఆర్‌ఓఐ)	ఏమీ లేవు	ఏమీ లేవు

నాన్-హౌసింగ్ లోన్ వ్యాపార ఉద్దేశ్యం (ఫిక్స్‌డ్ ఆర్ఓఐ)	* చెల్లింపు తేదీన బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంలో 4.00%.	* పాక్షిక చెల్లింపుగా చెల్లించిన మొత్తంలో 4.00%
నాన్-హౌసింగ్ లోన్ ఇతర ఉద్దేశం (ఫిక్స్‌డ్ ఆర్ఓఐ)	* చెల్లింపు తేదీన బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంలో 4.00%.	* పాక్షిక చెల్లింపుగా చెల్లించిన మొత్తంలో 4.00%

*ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలకు వర్తించే విధంగా పన్నులు అదనంగా చెల్లించవలసి ఉంటుంది

** ఇక్కడ "స్వంత ఫండ్స్" అంటే బ్యాంక్/హెచ్ఎఫ్‌సి/ఎన్‌బిఎఫ్‌సి మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక సంస్థ నుండి అప్పు తీసుకోవడం కాకుండా ఏదైనా వనరు.

గమనిక:

1. పైన జాబితా చేయబడిన ఛార్జీలు సూచనాత్మకమైనవి మరియు ఎప్పటికప్పుడు కంపెనీ ద్వారా సవరించబడవచ్చు. మీకు వర్తించే ఏవైనా మార్పులు ముందుగానే తెలియజేయబడతాయి.
2. ఛార్జీల షెడ్యూల్‌కు సంబంధించిన అప్‌డేట్ల కోసం లేదా ఇవ్వబడిన తేదీన వర్తించే ఛార్జీలను నిర్ధారించడానికి కస్టమర్లు కంపెనీ వెబ్‌సైట్‌ను క్రమంగా తనిఖీ చేయడానికి ప్రోత్సహించబడతారు.
3. ^ పైన పేర్కొన్న ఛార్జీల పై వర్తించే ఏవైనా పన్నులు (జిఎస్‌టి సహా) లేదా చట్టబద్ధమైన శిస్తులు అవి విధించబడిన తేదీనాడు అమలులో ఉన్న రేట్ల వద్ద విడిగా వర్తింపజేయబడతాయి మరియు అవి తిరిగి చెల్లించబడవు.
4. ఈ ఛార్జీలు మంజూరు లేఖ, కెఎఫ్ఎస్ మరియు లోన్ అగ్రిమెంట్‌తో సహా కానీ వీటికే పరిమితం కాకుండా, లోన్ ట్రాన్సాక్షన్ డాక్యుమెంట్లలో ఏర్పాటు చేయబడిన ఇతర నిబంధనలు, షరతులు మరియు ఒప్పందాలకు అదనంగా ఉంటాయి.