



### ఛార్జీల షెడ్యూల్/టారిఫ్ షీట్

క్ర. సం.	ఛార్జీల స్వభావం	మొత్తం ^	ముఖ్యమైన వ్యాఖ్యలు
1.	నాన్-రిఫండబుల్ లాగిన్ ఫీజు / ప్రారంభ డబ్బు డిపాజిట్ (IMD)	ఇంతవరకు ₹5000/-	కస్టమర్ సమ్మతి మరియు రుణదాత ఎంపికకు లోబడి, ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ భాగాలలో, పంపిణీకి ముందు డబ్బు చెల్లించబడుతుంది లేదా మొదటి పంపిణీ నుండి సర్దుబాటు చేయబడుతుంది
2.	నాన్-రిఫండబుల్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజు మరియు అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఛార్జీలు	మంజూరు చేయబడిన లోన్ మొత్తంలో 2.50% వరకు, ప్రాసెసింగ్ ఫీజుగా కనీసం ₹2000/- కు లోబడి	రుణదాత ఎంపిక ప్రకారం ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ భాగాలలో ముందస్తుగా చెల్లించవచ్చు లేదా కస్టమర్ అభ్యర్థన ప్రకారం పంపిణీ మొత్తం నుండి మినహాయించవచ్చు
3.	నాన్-రిఫండబుల్ స్టాంప్ డ్యూటీ మరియు డాక్యుమెంట్ రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు	సంబంధిత రాష్ట్ర చట్టాల ప్రకారం, అటువంటి చెల్లింపు తేదీన వర్తించే రేట్ల పై వాస్తవ ఖర్చుల వద్ద చెల్లించబడుతుంది	సంబంధిత డాక్యుమెంట్ల పై వర్తించే విధంగా, కస్టమర్ సమ్మతి మరియు రుణదాత ఎంపికకు లోబడి, ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ భాగాలలో పంపిణీకి ముందు మొత్తం చెల్లించబడుతుంది లేదా మొదటి పంపిణీ నుండి సర్దుబాటు చేయబడుతుంది
4.	లోన్ రద్దు లేదా రీ-బుకింగ్	రద్దు లేదా రీ-బుకింగ్ కోసం ప్రతి సందర్భానికి ₹5000/-	లోన్ రద్దు లేదా రీ-బుకింగ్ కోసం అభ్యర్థనతో పాటు ముందుగానే చెల్లించవలసి ఉంటుంది.
5.	రీపేమెంట్ సాధనం/మ్యాండేట్ బౌన్స్ ఛార్జీలు (చెక్, ACH, ECS,	₹600/-	ప్రతి సాధనం/మ్యాండేట్కు ప్రతి సందర్భం వద్ద ఛార్జీ చేయబడుతుంది



	E-Nach మొదలైనవి)		
6.	గడువు ముగిసిన ఇన్స్టాల్మెంట్ పై వడ్డీ	గడువు తేదీ నుండి చెల్లింపు చేసిన తేదీ వరకు చెల్లించబడని మొత్తం పై గడువు మీరిన వాయిదాల కొరకు వడ్డీ విధించబడుతుంది మరియు ఇన్స్టాల్మెంట్ లేదా దానిలో ఏదైనా భాగాన్ని రిపేమెంట్ చేయడంలో అటువంటి డిఫాల్ట్ సమయంలో అమలులో ఉన్న సంబంధిత లోన్ యొక్క వర్తించే వడ్డీ రేటు వద్ద వసూలు చేయబడుతుంది	ఈ వడ్డీ కాంపౌండ్ చేయబడదు.
7.	బకాయిల చెల్లింపులలో ఆలస్యం కోసం జరిమానా ఛార్జీలు	సంవత్సరానికి 24% అంటే, బకాయి మొత్తాలు/EMI/ఇన్స్టాల్మెంట్/ప్రీ-EMI చెల్లింపులో ఆలస్యం/డిఫాల్ట్ యొక్క ప్రతి నెల కోసం బాకీ ఉన్న/డిఫాల్ట్ మొత్తంలో 2%	గడువు మీరిన ఇన్స్టాల్మెంట్ పై వడ్డీకి అదనంగా జరిమానా ఛార్జీలు ఉంటాయి.
8.	ప్లోటింగ్ నుండి ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటుకు మరియు ఫిక్స్డ్ నుండి ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుకు మారడానికి; లేదా లోన్ రీప్రైసింగ్ కోసం ఛార్జీలు	బాకీ ఉన్న అసలు మొత్తం పై 3% వరకు	ఇది వడ్డీ-రేటు మార్పు లేదా లోన్ రీ-ప్రైసింగ్ యొక్క ప్రతి సందర్భంలో వసూలు చేయబడుతుంది
9.	పాక్షిక చెల్లింపు ఛార్జీలు మరియు ప్రీ-పేమెంట్/ ఫోర్ క్లోజర్ ఛార్జీలు (మూసివేత సమయంలో బాకీ ఉన్న అసలు మొత్తం పై వర్తిస్తాయి)	*ఈ టారిఫ్ షీట్/ఛార్జీల షెడ్యూల్ (SOC) లో దిగువన ఇవ్వబడిన పాక్షిక చెల్లింపు మరియు ప్రీ-పేమెంట్/ఫోర్ క్లోజర్ ఛార్జీల కోసం దయచేసి పట్టికను చూడండి.	డ్యూయల్ రేట్ లోన్ల కోసం (ప్రారంభ వ్యవధి కోసం ఫిక్స్డ్ మరియు తరువాత ప్లోటింగ్), ఫోర్ క్లోజర్ / పాక్షిక చెల్లింపు రోజు నాటికి లోన్ పై స్థితి (ఫిక్స్డ్/ప్లోటింగ్) ప్రకారం

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

			ఫోర్క్లోజర్/పాక్షిక చెల్లింపు ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి.
10.	రీపేమెంట్ ఇన్స్ట్రుమెంట్/NACH మార్చడానికి రీ-పేమెంట్ ఇన్స్ట్రుమెంట్ స్వాప్ ఫీజు	₹500/-	స్వాపింగ్ జరిగిన ప్రతి సారి ప్రతి సాధనం పై మొత్తం వసూలు చేయబడుతుంది
11.	అకౌంట్ స్టేట్మెంట్ జారీ కోసం ఛార్జీలు	ప్రతి స్టేట్మెంట్కు ₹500/-	కస్టమర్లు ప్రతి త్రైమాసికానికి ఒకసారి ఉచిత అకౌంట్ స్టేట్మెంట్ పొందడానికి అర్హత కలిగి ఉంటారు. ఒక త్రైమాసికంలో అకౌంట్ స్టేట్మెంట్ జారీ చేయడం యొక్క ఏదైనా అదనపు అభ్యర్థన కోసం ఛార్జీలు విధించబడతాయి
12.	వార్షిక స్టేట్మెంట్ జారీ చేయబడినా లేదా పంపిణీ సమయంలో వెల్ కమ్ లెటర్తో లోన్ అగ్రిమెంట్ కాపీ అందించబడితే మినహా వడ్డీ స్టేట్మెంట్, NOC, ఫోర్క్లోజర్ లెటర్, వెల్ కమ్ లెటర్, అమార్టైజేషన్ షెడ్యూల్ మరియు లోన్ అగ్రిమెంట్తో సహా డాక్యుమెంట్ల డూప్లికేట్ కాపీలను జారీ చేయడానికి ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి.	ఇమెయిల్ లేదా డిజిటల్ లింక్ ద్వారా షేర్ చేయబడిన సాఫ్ట్ కాపీ కోసం ₹250/- మరియు ఏదైనా డాక్యుమెంట్ల హార్డ్ కాపీ జారీ కోసం ₹550/-	అటువంటి ఏదైనా డాక్యుమెంట్ జారీ కోసం అభ్యర్థనతో పాటు ఛార్జీలు విధించబడతాయి మరియు ముందుగానే చెల్లించబడతాయి.
13.	డాక్యుమెంట్ జాబితా (LOD) జారీ కోసం ఛార్జీలు	₹500/-	LOD జారీ చేసిన ప్రతి సందర్భంలో ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి
14.	ఫోర్క్లోజర్ లెటర్ (FCL) జారీ	₹500/-	వర్తించే ఛార్జీలు చెల్లింపు తేదీ నుండి 21

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

www.grihumhousing.com



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

	చేయడానికి ఛార్జీలు		రోజుల్లోపు FCL జారీ చేయబడుతుంది. FCL జారీ చేయబడిన ప్రతి సందర్భంలో ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి
15.	కస్టమర్ కలెక్షన్ సందర్భన ఛార్జీలు (బకాయి ఉన్న మొత్తాల రికవరీ కోసం)	₹500/-	నివాసం లేదా కార్యాలయం లేదా కస్టమర్ ధృవీకరించిన ఏదైనా ఇతర ప్రదేశం నుండి బకాయిల సేకరణ కోసం ప్రతి సందర్భనకు ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి.
16.	CERSAI సృష్టించడానికి ఛార్జీలు	₹5 లక్షల వరకు లోన్ మొత్తం కోసం ₹50/- మరియు ₹5 లక్షల కంటే ఎక్కువ లోన్ మొత్తం కోసం ₹100/-	ఇవి CERSAI పోర్టల్లో రుణదాతకు అనుకూలంగా ఛార్జీ సృష్టించడానికి వర్తిస్తాయి
17.	90 రోజుల్లోపు KYC-OVD సమర్పించనందుకు ఛార్జీలు (పంపిణీ సమయంలో D-OVD సమర్పించబడిన చోట).	నెలకు ₹500	ఈ ఛార్జీలు OVD సమర్పించడానికి అనుమతించబడిన వ్యవధికి మించి ఆలస్యం అయిన నెలకు విధించబడతాయి మరియు చెల్లించిన తేదీ నుండి తదుపరి క్యాలెండర్ నెల నుండి నిలిపివేయబడతాయి
18.	బకాయిల రికవరీ కోసం అయ్యే చట్టపరమైన మరియు ఇతర ఆకస్మిక ఖర్చుల కోసం ఛార్జీలు	వాస్తవ ఖర్చుల వద్ద	వాస్తవ ఖర్చుల వద్ద అయ్యే అన్ని వ్యయాలు కస్టమర్ల నుండి వసూలు చేయబడతాయి
19.	టైటిల్ డాక్యుమెంట్/సెక్యూరిటీ పర్ఫెక్షన్ డాక్యుమెంట్/MODT/MOE/తనఖా డీడ్/RC ఛార్జీ సృష్టించడం వర్తించే చోట మరియు/లేదా	₹3000/- ప్రతి నెలకు ఆలస్యం	పంపిణీ మొదటి తేదీకి ముందు కస్టమర్ జారీ చేసిన మరియు అంగీకరించిన PDD లేఖ ప్రకారం సమర్పణ కోసం ట్రీగ్గర్ తేదీ/గడువు తేదీ తర్వాత ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

www.grihumhousing.com



ఏదైనా ఇతర పోస్ట్ డిస్పర్సమెంట్ డాక్యుమెంట్ (PDD)	చెల్లింపు చేసిన తర్వాత తదుపరి క్యాలెండర్ నెల నుండి ఈ ఛార్జ్ నిలిపివేయబడుతుంది.
--	--

**\*ఫోర్ క్లోజర్/పాక్షిక చెల్లింపు ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి**

లోన్ రకం	ప్రీ/ఫోర్ క్లోజర్ పై వర్తించే ఛార్జీలు *	పాక్షిక చెల్లింపు పై వర్తించే ఛార్జీలు *
వ్యక్తిగత హౌసింగ్ లోన్లు (ప్రోటింగ్ ROI)	ఏమీ లేవు	ఏమీ లేవు
వ్యక్తిగత హౌసింగ్ లోన్లు (ఫిక్స్డ్ ROI)	1. ** స్వంత ఫండ్స్ - ఏమీ లేవు 2. బ్యాంక్/HFC/NBFC మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక సంస్థ నుండి అప్పుగా తీసుకున్న ఫండ్స్ తో మూసివేత - చెల్లింపు తేదీనాడు బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంలో 4.00%.	ఏమీ లేవు
నాన్-హౌసింగ్ లోన్ వ్యాపార ఉద్దేశ్యం (ప్రోటింగ్ ROI)	₹50 లక్షల వరకు మంజూరు మొత్తం - ఏమీ లేదు. ₹50 లక్షల కంటే ఎక్కువ మంజూరు మొత్తం - పేమెంట్ తేదీ నాటికి బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంలో 4.00%	*పాక్షిక చెల్లింపుగా చెల్లించిన మొత్తంలో 4.00%
వ్యాపార ఉద్దేశ్యం కాకుండా ఇతర నాన్-హౌసింగ్ లోన్ (ప్రోటింగ్ ROI)	ఏమీ లేవు	ఏమీ లేవు
నాన్-హౌసింగ్ లోన్ బిజినెస్ ప్రయోజనం (ఫిక్స్డ్ ROI)	*చెల్లింపు తేదీన బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంలో 4.00%.	*పాక్షిక చెల్లింపుగా చెల్లించిన మొత్తంలో 4.00%

**Grihum Housing Finance Limited**



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

వ్యాపార ఉద్దేశ్యం కాకుండా ఇతర నాన్-హౌసింగ్ లోన్ (ఫిక్స్డ్ ROI)	*చెల్లింపు తేదీన బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంలో 4.00%.	*పాక్షిక చెల్లింపుగా చెల్లించిన మొత్తంలో 4.00%
--	---	---

\*ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలకు వర్తించే విధంగా పన్నులు అదనంగా చెల్లించవలసి ఉంటుంది

\*\*ఇక్కడ "స్వంత ఫండ్స్" అంటే బ్యాంక్/HFC/NBFC మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక సంస్థ నుండి అప్పు తీసుకోవడం కాకుండా ఏదైనా వనరు

### గమనిక:

1. పైన జాబితా చేయబడిన ఛార్జీలు సూచనాత్మకమైనవి మరియు ఎప్పటికప్పుడు కంపెనీ ద్వారా సవరించబడవచ్చు. మీకు వర్తించే ఏవైనా మార్పులు ముందస్తు తెలియజేయబడతాయి.
2. ఛార్జీల షెడ్యూల్కు సంబంధించిన అప్డేట్ల కోసం లేదా ఇవ్వబడిన తేదీన వర్తించే ఛార్జీలను నిర్ధారించడానికి కస్టమర్లు కంపెనీ వెబ్సైట్ను నియమిత కాలమునకు ఒకసారి చూడవలసిందిగా సూచించబడుతుంది.
3. పైన పేర్కొన్న ఛార్జీలపై ఏవైనా వర్తించే పన్నులు (GSTతో సహా) లేదా చట్టబద్ధమైన విధింపులు అటువంటి విధించబడిన తేదీన అమలులో ఉన్న రేట్ల వద్ద విడిగా వర్తింపజేయబడతాయి మరియు తిరిగి చెల్లించబడవు.
4. ఈ ఛార్జీలు మంజూరు లేఖ, KFS మరియు లోన్ అగ్రిమెంట్తో సహా కానీ వీటికే పరిమితం కాకుండా, లోన్ ట్రాన్సాక్షన్ డాక్యుమెంట్లలో ఏర్పాటు చేయబడిన ఇతర నిబంధనలు, షరతులు మరియు ఒప్పందాలకు అదనంగా ఉంటాయి.
5. ఫ్లోటింగ్ రేటు లోన్లు లేదా కంబైన్డ్ రేటు లోన్ల విషయంలో (గృహం రిఫరెన్స్ రేటు ("GRR") కు లోన్ అనుసంధానించబడిన వ్యవధి కోసం, వర్తించే వడ్డీ రేటు పంపిణీ యొక్క సంబంధిత తేదీ(లు) పై అమలులో ఉన్న GRR ఆధారంగా ఉంటుంది.
6. వర్తించే చట్టం ప్రకారం పైన పేర్కొన్న ఛార్జీలపై వర్తించే అన్ని పన్నులు, డ్యూటీలు మరియు లావీలు అదనంగా విధించబడతాయి.
7. బెంచ్మార్క్ రేట్లు, మార్కెట్ పరిస్థితులు, ఫండ్స్ ఖర్చు, రిస్క్ అసెస్మెంట్, రెగ్యులేటరీ అవసరాలు లేదా రుణదాత సంబంధితంగా పరిగణించే ఏవైనా ఇతర అంశాల కారణంగా లోన్ అవధి సమయంలో వర్తించే వడ్డీ రేటు మరియు/లేదా ఇతర ఛార్జీలను సవరించడానికి, పెంచడానికి లేదా తగ్గించడానికి రుణదాతకు హక్కు ఉంటుంది.

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

www.grihumhousing.com



అటువంటి ఏదైనా సవరణ అనేది రుణదాత ద్వారా తగినట్లుగా భావించబడే అటువంటి విధానం(లు) ద్వారా రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుంది మరియు రుణదాత పేర్కొన్న అమలు తేదీ నుండి భవిష్యత్తులో వర్తిస్తుంది. వడ్డీ రేటు ప్రీమ్‌వర్క్ కు సంబంధించి మరిన్ని వివరాలు గృహం వెబ్‌సైట్‌లో అందుబాటులో ఉన్నాయి.

8. గృహం హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ అందించే ఛార్జీల టారిఫ్ షెడ్యూల్/షెడ్యూల్ సూచనాత్మకమైనది మరియు సమగ్రమైనది కాదు. ఇందులో పేర్కొన్న ఫీజులు, ఛార్జీలు మరియు వర్తించే గృహం రిఫరెన్స్ రేటు ("GRR") జారీ చేసిన తేదీ నాటికి అమలులో ఉన్న రేట్ల ఆధారంగా ఉంటాయి మరియు దాని అంతర్గత పాలసీలు మరియు వర్తించే నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణదాత ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడవచ్చు, సవరించబడవచ్చు, ప్రవేశపెట్టబడవచ్చు లేదా విత్తడా చేయవచ్చు. అటువంటి ఏదైనా మార్పులు రుణదాత వెబ్‌సైట్, బ్రాంచ్ నోటీసు బోర్డులు, SMS, ఇ-మెయిల్, ఎలక్ట్రానిక్ కమ్యూనికేషన్, టెలిఫోన్ కాల్స్ లేదా వ్రాతపూర్వక నోటీసులో ప్రదర్శించడంతో సహా తగిన కమ్యూనికేషన్ విధానం(లు) ద్వారా రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడతాయి మరియు అటువంటి సవరణ జరిగిన తేదీ నుండి భవిష్యత్తులో వర్తిస్తాయి.
9. వర్తించే ఫీజులు, ఛార్జీలు మరియు GRR కు సంబంధించిన తాజా వివరాల కోసం, దరఖాస్తుదారు/రుణగ్రహీత గృహం వెబ్‌సైట్‌ను చూడవచ్చు లేదా రుణదాత యొక్క సమీప శాఖను సందర్శించవచ్చు. రుణదాత నుండి కమ్యూనికేషన్లు మరియు అప్‌డేట్లను సకాలంలో అందుకోవడాన్ని నిర్ధారించడానికి దరఖాస్తుదారు/రుణగ్రహీత మొబైల్ నంబర్, ఇ-మెయిల్ చిరునామా లేదా సంప్రదింపు చిరునామాతో సహా సంప్రదింపు వివరాలలో ఏదైనా మార్పు గురించి రుణదాతకు వెంటనే తెలియజేయాలి.
10. పంపిణీ షెడ్యూల్, వడ్డీ రేటు, సర్వీస్ ఛార్జీలు, ప్రీమియం ఛార్జీలు లేదా ఏదైనా ఇతర వర్తించే ఛార్జీలతో సహా కానీ వీటికే పరిమితం కాకుండా, లోన్ నిబంధనలు మరియు షరతులలో ఏదైనా మార్పుల గురించి స్థానిక భాషలో లేదా రుణగ్రహీతకు అర్థం అయ్యే భాషలో గృహం రుణగ్రహీతకు ముందస్తు నోటీసు అందిస్తుంది.
11. ఏదైనా మరిన్ని స్పష్టికరణల కోసం, దయచేసి 1వ మరియు 2వ శనివారాలు మరియు జాతీయ సెలవులు మినహా సోమవారం నుండి శనివారం వరకు 9:00 A.M. నుండి 7:00 P.M. వరకు మా టోల్-ఫ్రీ కస్టమర్ కేర్ హెల్ప్‌లైన్ నంబర్ 1800 266 3204 వద్ద మమ్మల్ని సంప్రదించండి లేదా [customercare@grihumhousing.com](mailto:customercare@grihumhousing.com)కు మెయిల్ పంపండి
12. మీరు మా వెబ్‌సైట్ [www.grihumhousing.com](http://www.grihumhousing.com) వద్ద త్వరిత చెల్లింపు ఎంపిక ద్వారా ఆన్‌లైన్‌లో కూడా చెల్లింపు చేయవచ్చు మరియు లింక్ కింద వివరించబడిన సూచనను అనుసరించవచ్చు.
13. రుణగ్రహీత ద్వారా అన్ని ఫోర్‌క్లోజర్ అభ్యర్థనలు రుణదాత ద్వారా అటువంటి అభ్యర్థన అందుకున్న తేదీ నుండి 21

## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | [customercare@grihumhousing.com](mailto:customercare@grihumhousing.com)

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014



**GRIHUM**  
HOUSING FINANCE  
*Apna Ghar. Apni Pehchan.*

పని రోజుల వ్యవధిలోపు రుణదాత ద్వారా పరిష్కరించబడతాయి.



## Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6<sup>th</sup> Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

 [www.grihumhousing.com](http://www.grihumhousing.com)