एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (आर्सिल)

विभिन्न आर्सिल न्यासों के न्यासी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत
आर्सिल कार्यालय : द रूबी, 10वीं मंजिल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई- 400028
वेबसाइट : https://auction.arcil.co.in, सीआईएन- U65999MH2002PLC134884

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 6, 8 और 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति/संपत्तियाँ, एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, विभिन्न आर्सिल न्यासों के न्यासी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत, के पास गिरवी/प्रभारित हैं, (पंजीकृत असाइनमेंट समझौतों के माध्यम से वित्तीय परिसंपत्ति के असाइनमेंट के अनुपालन में) ऑनलाइन ई–नीलामी के माध्यम से "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के आधार पर" बेची जाएंगी, जो बकाया राशि, साथ ही आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि, जैसा कि नीचे वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के प्रावधानों के अनुसार विस्तृत रूप से प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 6, 8 और 9 के साथ पढ़ा गया है, की वसूली के लिए बेची जायेंगी।

उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता/ओं / गारंटर/रों / बंधककर्ता/ओं के नाम	लैन नं. तथा विक्रेताबैंक	ट्रस्ट नाम	बकाया राशि, सरफेसी सूचना दिनांक 08-01-2025 के अनुसार	कब्जा प्रकार और तिथि	निरीक्षण की तिथि	संपत्ति का प्रकार और क्षेत्र	बयाना राशि जमा (ईएमडी)	आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की तिथि और समय / नीलामी की वेबसाइट
उधारकर्ता : 1) मैसर्स राजेंद्र कुमार, प्रोप. श्री बालाजी ग्लास (उधारकर्ता), 2) श्री राजेंद्र कुमार पुत्र ईश्वर सिंह (उधारकर्ता), 3) श्रीमती मोना पत्नी राजेंद्र कुमार (सह–ऋणदाता)	लैन नं.: 32059440000235 32059630000223 32059630000414 32059410000354 जना स्मॉल फाइनेंस बैंक	आर्सिल – ट्रस्ट – 2025 – 017	रु. 18,26,961/– (रुपये अठारह लाख छब्बीस हज़ार नौ सौ इकसठ मात्र) दिनांक 15.01.2025 के अनुसार, राशि पर ब्याज + कानूनी खर्च	भौतिक कब्जा दिनांक 07–08–2025	अनुरोध पर व्यवस्था की जाएगी	आवासीय 40 वर्ग गज	रु. 1,15,500/– (रुपये एक लाख पंद्रह हजार पाँच सौ मात्र)	रु. 11,55,000/– (रुपये ग्यारह लाख पचपन हजार मात्र)	03.02.2026 को अप. 2:30 बजे

नीलाम की जा रही सुरक्षित संपत्ति का विवरण : श्री राजेंद्र कुमार के स्वामित्व वाली संपत्ति। 1 किट्टा मकान संख्या 255/3, नया नंबर 177–2ए/2, कुल क्षेत्रफल का आधा भाग, 80 वर्ग गज यानी पूर्वी भाग का 40 वर्ग गज, खसरा संख्या 16680/15802/1893, 16682/15800/1890 और 1895, संपत्ति आईडी नं. 82C725U121, वाका मौजा रोहतक, अंदर आबादी गढ़ी मोहल्ला, रोहतक (कच्ची गढ़ी अंबेडकर नगर रोहतक), अंदर नगर निगम, रोहतक, तहसील और जिला रोहतक में स्थित है। सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः 48 फीट 0 इंच, भूरे का मकान, पश्चिमः 48 फीट 0 इंच, मजकुर की संपत्ति का शेष पश्चिमी भाग अब सुनील कुमार के नाम पर हस्तांतरित किया जा रहा है, उत्तर : 7 फीट 6 इंच, बहादुरचंद का घर, दक्षिण : 7 फीट 6 इंच, रास्ता/गली।

आर्सिल को ज्ञात लंबित मुकदमें : शून्य
आर्सिल को ज्ञात ऋणभार / देयराशियां : शून्य
बोली जमा करने की अंतिम तिथि : उसी दिन नीलामी से 2 घंटे पूर्व
डिमांड ड्राफ्ट किसके नाम से बनाया जाना है : आर्सिल–ट्रस्ट–2025–017
बोली वृद्धि राशि : जैसा कि बोली प्रलेख में वर्णित है
पार में भुगतानयोग्य
आरटीजीएस विवरण : ट्रस्ट खाता संख्या : 57500001745611, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, शाखा : कमला मिल्स कंपाउंड, मुंबई, आईएफएससी कोड : HDFC0000542
संपर्क व्यक्ति का नाम और नंबर : रंजन नाईक – 6362951653, मोनिका रुद्र दास – 022 6658 1327

नियम एवं शर्तें :

1. नीलामी बिक्री **https://auction.arcil.co.in** वेबसाइट के माध्यम से ई–नीलामी के माध्यम से और बोली दस्तावेज के नियमों एवं शर्तों तथा उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जा रही है।
2. प्राधिकृत अधिकारी ("एओ")/आर्सिल, इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।
3. नीलामी के किसी भी चरण में, एओ बिना कोई कारण बताए और बिना किसी पूर्व सूचना के बोली/प्रस्ताव को स्वीकार/अस्वीकार/संशोधित/रद्द कर सकते हैं या नीलामी स्थगित कर सकते हैं।
4. सफल क्रेता/बोलीदाता को लागू कानून के अनुसार उसके पक्ष में संपत्ति हस्तांतरित/वितरित सुरक्षित परिसंपत्ति प्राप्त करने के लिए चुकाये जानेवाले आवश्यक सभी वैधानिक बकाया, कर, देय शुल्क, क्रय मूल्य पर लागू जीएसटी, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि का भुगतान करना होगा।
5. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, भारग्रस्तता, सुरक्षित संपत्ति का स्वामित्व और सुरक्षित संपत्तियों को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकाया राशि, जिसमें वैधानिक बकाया राशि आदि शामिल है, के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच/उचित परिश्रम करना चाहिए। नीलामी विज्ञापन आर्सिल की किसी प्रतिबद्धता या किसी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही करेगा। आर्सिल के प्राधिकृत अधिकारी किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया राशि के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे।
6. समाचार पत्र में प्रकाशित नीलामी सूचना में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताए गए हैं; हालांकि अधोहस्ताक्षरकर्ता किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जिम्मेदार/उत्तरदायी नहीं होंगे।
7. उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता, जो उक्त बकाया राशि के लिए उत्तरदायी हैं, इस बिक्री सूचना को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 और 9 के अंतर्गत उपर्युक्त नीलामी बिक्री के आयोजन के बारे में सूचना मानेंगे।
8. यदि किसी भी कारण से उपर्युक्त निर्धारित नीलामी विफल हो जाती है, तो आर्सिल को नियमों के नियम 8(5) और अधिनियम के प्रावधानों के अंतर्गत किसी अन्य तरीके से सुरक्षित परिसंपत्ति को बेचने का अधिकार है।

स्थान : हरियाणा, दिनाँक : 19-12-2025 **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014.
शाखा कार्यालय इकाईः 15/102, दूसरी मंजिल, वूलन मार्केट, मदार गेट, आगरा रोड, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश - 202001

ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सरफैसी अधिनियम के अंतर्गत प्रतिभूत अचल परिसम्पत्ति की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना
एतद्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि गृहम हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड (अधिनियम के अनुसार इसके पश्चात 'प्रतिभूत लेनदार' संदर्भित) के पास गिरवी नीचे वर्णित सम्पत्ति जिसका अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत कम्पनी के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा किया गया था।
प्रतिभूत आस्ति की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से कॉलम ञखञ में निर्दिष्ट के अनुसार **'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' तथा 'जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.grihumhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (A)	मांग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि (B)	कब्जे की प्रकृति (C)	सम्पत्ति का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	ईएमडी जमा करने की तिथि (G)	संविदा वृद्धि (H)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय (I)	नीलामी की तिथि एवं समय (J)	ज्ञात ऋण भार/कोर्ट के मामले, यदि कोई हो, (K)
1	ऋण संख्या HL0066900000000503 8892 पप्पू पुत्र इमामी खान (कर्जदार) गुड्डी राजू (सह-कर्जदार)	सूचना की तिथिः 10-09-2025 कुल बकायाः रु. 811070/- (रुपए आठ लाख ग्यारह हजार सत्तर मात्र) 10-09-2025 तक देय, Part 15.6% प्रति वर्ष की दर से भुगतान तक ब्याज	भौतिक	प्लॉट माप 100 वर्ग गज = 83.61 वर्ग मीटर का समस्त भाग, खेत खसरा नंबर 350/4 और 351/1 का भाग, मौजा सपेरा भानपुर में स्थित, परगना और तहसील कोइल, जिला अलीगढ़ सीमाएँ: पूर्वः सलमा बेगम के प्लॉट के बाद 39.16 फीट, पश्चिमः विक्रेता के प्लॉट के बाद 40.58 फीट, उत्तरः लाला की जमीन के बाद 22.57 फीट, दक्षिणः 18 फीट चौड़ी सड़क के बाद 22.57 फीट	रु. 846563/- (रुपए आठ लाख छियालीस हजार पाँच सौ तिरसठ मात्र)	रु. 84656.30/- (रुपए चौरासी हजार छह सौ छप्पन तथा तीस पैसे मात्र)	17-01-2026 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	13-01-2026 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप. तक)	19-01-2026 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप. तक)	निल
2	ऋण संख्या HL0060410000000502 5663 नारायण दास (कर्जदार) ज्योति नारायण दास (सह-कर्जदार)	सूचना की तिथिः 10-09-2025 कुल बकायाः रु. 735486/- (रुपए सात लाख पैंतीस हजार चार सौ छियासी मात्र) 10-09-2025 तक देय, Part 13.1% प्रति वर्ष की दर से भुगतान तक ब्याज	भौतिक	गाटा नंबर 287 पर प्लॉट का समस्त भाग, चनेहटी तहसील और जिला बरेली, माप क्षेत्र 45.98 वर्ग मीटर। सीमाएँः- पूर्व- विक्रेता का घर, पश्चिम- विक्रेता का प्लॉट, उत्तर- 15 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण- दूसरे व्यक्ति की जमीन	रु. 451269/- (रुपए चार लाख इक्यावन हजार दो सौ उनहत्तर मात्र)	रु. 45126.90/- (रुपए पैंतालीस हजार एक सौ छब्बीस तथा नब्बे पैसे मात्र)	17-01-2026 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	13-01-2026 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप. तक)	19-01-2026 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप. तक)	निल
3	ऋण संख्या HL0066410000000505 7118 श्यामबाबू गुप्ता (कर्जदार) संजू गुप्ता (सह-कर्जदार)	सूचना की तिथिः 10-09-2025 कुल बकायाः रु. 589725/- (रुपए पांच लाख नवासी हजार सात सौ पच्चीस मात्र) 10-09-2025 तक देय, Part 16.25% प्रति वर्ष की दर से भुगतान तक ब्याज	भौतिक	आवासीय प्लॉट गाटा नंबर 284 का समस्त भाग, गांव उचोलिया परगना पसगावा तहसील मोहम्मदी जिला लखीमपुर खीरी, माप क्षेत्र 100.37 वर्ग मीटर सीमाएँः- पूर्व- 16 फीट सड़क, पश्चिम- विक्रेता का प्लॉट, उत्तर- सोनू का प्लॉट, दक्षिण- विक्रेता का प्लॉट	रु. 567000/- (रुपए पाँच लाख सड़सठ हजार मात्र)	रु. 56700/- (रुपए छप्पन हजार सात सौ मात्र)	17-01-2026 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	13-01-2026 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप. तक)	19-01-2026 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप. तक)	निल
4	ऋण संख्या HL0060410000000504 3937 हरीश पुत्र रामकरण (कर्जदार) पूजा देवी (सह-कर्जदार)	सूचना की तिथिः 10-09-2025 कुल बकायाः रु. 725826/- (रुपए सात लाख पच्चीस हजार आठ सौ छब्बीस मात्र) 10-09-2025 तक देय, Part 15.1% प्रति वर्ष की दर से भुगतान तक ब्याज	भौतिक	गाटा नंबर 232,233,234,235,236,237,238,239,240,241 और 242 पर प्लॉट का समस्त भाग, मथुरापुर तहसील और जिला बरेली में, माप 50.166 वर्ग मीटर सीमाएँः- पूर्व- 17.6 फीट चौड़ा रास्ता उसके बाद दूसरे व्यक्ति की जमीन, पश्चिम- साहू साहब का खेत, उत्तर- सुमन मौर्या का प्लॉट, दक्षिण- दूसरे व्यक्ति का प्लॉट	रु. 675675/- (रुपए छह लाख पचहत्तर हजार छह सौ पचहत्तर मात्र)	रु. 67567.5/- (रुपए सड़सठ हजार पाँच सौ सड़सठ तथा पचास पैसे मात्र)	17-01-2026 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	13-01-2026 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप. तक)	19-01-2026 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप. तक)	निल
5	ऋण संख्या HL0065410000000503 3665 श्वेतादीक्षित (कर्जदार) अरुण कांत दीक्षित (सह-कर्जदार)	सूचना की तिथिः 10-09-2025 कुल बकायाः रु. 3386586/- (रुपए तैंतीस लाख छियासी हजार पांच सौ छियासी मात्र) 10-09-2025 तक देय, Part 12.85% प्रति वर्ष की दर से भुगतान तक ब्याज	भौतिक	आराजी नंबर 1/10 पर एक आवासीय प्लॉट का समस्त भाग, कुल क्षेत्रफल 2240 वर्ग फीट यानी 208.18 वर्ग मीटर, मौजा करगुवा में स्थित, तहसील और जिला झांसी बिना पंजीकृत एटीएस के अनुसार प्लॉट/मकान की सीमाएँः- पूर्व - नगर निगम की जमीन पश्चिम - 30 फीट सड़क, उत्तर - विक्रेता का प्लॉट दक्षिण - विक्रेता का प्लॉट	रु. 3920000/- (रुपए उनतालीस लाख बीस हजार मात्र)	रु. 392000/- (रुपए तीन लाख बानवे हजार मात्र)	17-01-2026 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	13-01-2026 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप. तक)	19-01-2026 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप. तक)	निल
6	ऋण संख्या HL0060410000000503 5796 राहुल देवगन (कर्जदार) सीता रानी (सह-कर्जदार)	सूचना की तिथिः 09-04-2025 कुल बकायाः रु. 1052146/- (रुपए दस लाख बावन हजार एक सौ छियालीस मात्र) 09-04-2025 तक देय, Part 15.6% प्रति वर्ष की दर से भुगतान तक ब्याज	भौतिक	मकान/प्लॉट नंबर 68 का समस्त भाग, खसरा नंबर 226 पर, गाँव पिपरा मिलक, परगना सिराउली, तहसील मीरगंज, जिला बरेली में स्थित, माप क्षेत्र 730 वर्ग फीट यानी 80 वर्ग गज, यानी 66.91 वर्ग मीटर। सीमाएँ- पूर्वः सतीश का प्लॉट पश्चिमः 20 फीट चौड़ी सड़क उत्तरः मनुज का प्लॉट दक्षिणः विक्रेता का प्लॉट	रु. 600000/- (रुपए छह लाख मात्र)	रु. 60000/- (रुपए साठ हजार मात्र) रु.89118.80000000 0003/-	31-12-2025 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	29-12-2025 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप. तक)	05-01-2026 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप. तक)	निल
7	ऋण संख्या HL0063010000000502 3763 आलोक शुक्ला (कर्जदार) आरती शुक्ला (सह-कर्जदार)	सूचना की तिथिः 10-05-2025 कुल बकायाः रु. 1051414/- (रुपए दस लाख इक्यावन हजार चार सौ चौदह मात्र) 10-05-2025 तक देय, Part 14.85% प्रति वर्ष की दर से भुगतान तक ब्याज	भौतिक	प्लॉट नंबर-50 और 51 का समस्त भाग, खसरा नंबर 14सा का भाग, माप क्षेत्र 450 वर्ग फीट यानी 41.821, गाँव पलहरी, परगना और तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ में स्थित सीमाएँः- पूर्वः 22 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः जमीन नंबर 67 और 68, उत्तरः जमीन नंबर 50, दक्षिणः जमीन नंबर 52	रु. 891188/- (रुपए आठ लाख इकानवे हजार एक सौ अट्ठासी मात्र)	(रुपए नवासी हजार एक सौ अट्ठारह तथा अस्सी पैसे मात्र)	31-12-2025 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	29-12-2025 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप. तक)	05-01-2026 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप. तक)	निल
8	ऋण संख्या HF0045H21100570 अफजल उस्मान (कर्जदार) सिकंदर बेगम (सह-कर्जदार) मोहम्मद उस्मान खान	सूचना की तिथिः 07-01-2025 कुल बकायाः 859394/- (रुपए आठ लाख उनसठ हजार तीन सौ चौरानवे मात्र) 07-01-2025 तक देय, Part 14.25% प्रति वर्ष की दर से भुगतान तक ब्याज	भौतिक	आवासीय निजी प्लॉट नंबर 5 और 6 का पूरा हिस्सा, माप 97.61 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्रफल 195.16 वर्ग मीटर में से, आराजी नंबर 887मी. के हिस्से में स्थित, गाँव कटरी पीपरखेड़ा, परगना हधा, तहसील और जिला उन्नाव 19.12.2022 की नोटरीकृत बिक्री समझौते के अनुसार सीमाएँ इस प्रकार हैंः- पूर्वः नजमा का घर पश्चिमः सड़क उत्तरः प्लॉट का हिस्सा दक्षिणः बाबू भाई का घर	रु. 550000/- (रुपए पाँच लाख पचास हजार मात्र)	रु. 55000/- (रुपए पचपन हजार मात्र)	31-12-2025 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	29-12-2025 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप. तक)	05-01-2026 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप. तक)	निल

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली/जल बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो, का भुगतान सफल बोलीदाता को ही करना होगा।

इच्छुक बोलीदाताओं को अग्रिम में पोर्टल पर अपना पंजीकरण कराना होगा तथा लागिन आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करना होगा जिसे नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पता : प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, गुरुग्राम, हरियाणा-122003, हेल्पलाइन नम्बर : 7291981124, 25, 26, सपोर्ट ई-मेल आईडी : **Support@bankeauctions.com** सम्पर्क व्यक्ति : धरनी पी., ई-मेल आईडी : **dharani.p@c1india.com**, सम्पर्क नं. 9948182222 से अनिवार्य है। कृपया ध्यान रहे कि संभावित बोलीदाता केवल उन्हीं से ही ई-नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को कॉलम ञञ्ञ में निर्दिष्ट के अनुसार अथवा इससे पूर्व ''गृहम हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड - नीलामी आय खाता'', बैंक आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता नं. 091551000028 तथा आईएफएससी कोडः कक्क0000915, आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर - 411014 की खाता में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक से आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि जमा करना होगा तथा **https://www.bankeauctions.com** पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पास्वर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों प्रतियों को अपलोड, ईमेल करना होगा तथा स्वप्रमाणित हार्ड कॉपी पताः प्रथम तल, पीछे की तरफ, 154-ए, ''ए स्क्वायर बिल्डिंग'', सिविल लाइंस, बरेली, उ.प्र.- 243 001, मोबाइल नं. +91 8281138143 ई-मेल आईडी : **p.adith@grihumhousing.com** पर भेजना होगा। ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों पर अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://www.bankeauctions.com** तथा **www.grihumhousing.com** पर जाएं।

इस सूचना को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम-2002 के तहत कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता(ओं)/जमानती(यों) को 15/30 दिनों का नोटिस माना जाए।

किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी अखबार के प्रकाशन की सामग्री के बीच कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी अखबार की भाषा की सामग्री मान्य होगी।

दिनांकः 19.12.2025, स्थानः उत्तर प्रदेश **ह./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)**

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014
शाखा का पताः दूसरी मंजिल, 43/1, मंगल पांडे नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250004/
दूसरी मंजिल, फ्रेंड्स प्लाजा, 52/53, ईश्वर नगर, नई दिल्ली – 110065

ई-नीलामी-बिक्री सूचना सरफेसी ऐक्ट के तहत सुरक्षित अचल आस्ति की बिक्री

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा सर्व साधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधकदाता(ओं)/गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि अधोवर्णित अचल सम्पत्तियां गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे अधिनियम के अनुसार "प्रतिभूत लेनदार" कही गई है) के पक्ष में बंधक रखी गई थी। उक्त सम्पत्तियों का कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ले लिया है।

प्रतिभूत आस्तियां "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार" पर कॉलम नं. (जे) में वर्णित तिथि को ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएगी। एतद्द्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि हम सार्वजनिक नीलामी का संचालन वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से करेंगे। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.grihumhousing.com** देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना की तिथि और बकाया राशि (बी)	कब्जे का प्रकार (सी)	सम्पत्ति का विवरण (डी)	सुरक्षित मूल्य (ई)	ईएमडी (आरपी की 10 प्रतिशत) (एफ)	ईएमडी जमा करने की तिथि (जी)	बोली वृद्धि (एच)	सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय वाद, यदि कोई (के)
1	ऋण सं. HL0060510000000504 1021 राजीव कुमार (कर्जदार) मीना (सह–कर्जदार)	नोटिस दिनांकः 10.09.2025 कुल बकायाः रु. 8,33,178/– (रु. आठ लाख तैंतीस हजार एक सौ अट्ठहत्तर मात्र) 10.09.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @13.35% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट का पूरा टुकड़ा और हिस्सा, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, खसरा नंबर 750 में से, गांव मीरपुर हिंदू लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा) सीमाएँ: पूर्वः लोकेन्द्र का प्लॉट, पश्चिमः राजेश का प्लॉट, उत्तरः रास्ता 15 फीट, दक्षिणः राजकुमार का प्लॉट, क्षेत्रफलः 50 वर्ग गज	रु. 3,93,750/- (रु. तीन लाख तिरानवे हजार सात सौ पचास मात्र)	रु. 39,375/- (रु. उनतालीस हजार तीन सौ पिचहत्तर मात्र)	17.01.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/-	13.01.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	19.01.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य
2	ऋण सं. LAP0605200000005003318 गुलजार (कर्जदार) नजरीन (सह–कर्जदार)	नोटिस दिनांकः 08.05.2024 कुल बकायाः रु. 6,32,309/– (रु. छह लाख बत्तीस हजार तीन सौ नौ मात्र) 08.05.2024 तक देय, साथ ही वसूली तक @16% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	फ्रीहोल्ड आवासीय मकान का पूरा टुकड़ा और हिस्सा, क्षेत्रफल 121.24 वर्ग गज यानी 101.37 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 575 में से, गांव हरचंदपुर, तहसील खेकड़ा जिला बागपत यू.पी. 15.12.2022 की गिफ्ट डीड के अनुसार सीमाएँ: पूर्व– अन्य मकान, पश्चिम– रईस का प्लॉट, उत्तर– 10 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– जीमल का मकान, क्षेत्रफल 121.24 वर्ग गज	रु. 7,05,937/- (रु. सात लाख पाँच हजार नौ सौ सैंतीस मात्र)	रु. 70,593.70/- (रु. सत्तर हजार पाँच सौ तिरान्वे और पैसे सत्तर मात्र)	31.12.2025 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/-	29.12.2025 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	05.01.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य
3	ऋण सं. HL0064910000000503 0383 परवेज परवेज (कर्जदार) रशीदा रशीदा (सह–कर्जदार)	नोटिस दिनांकः 07.06.2025 कुल बकायाः रु. 19,52,178/– (रु. उन्नीस लाख बावन हजार एक सौ अट्ठहत्तर मात्र) 07.06.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @13.35% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	फ्रीहोल्ड आवासीय फ्लैट नंबर एसएफ–02 का पूरा टुकड़ा और हिस्सा दूसरी मंजिल पर छत के अधिकार के बिना पिछला पूर्वी हिस्सा क्षेत्रफल 66.88 वर्ग मी. प्लॉट नंबर बी–62 पर बना, खसरा नंबर 1310 में से हातर एन्क्लेव गांव लोनी परगना और तहसील लोनी जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश। (इसके बाद "उक्त संपत्ति" के रूप में संदर्भित) (इसके बाद उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित) सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व– प्लॉट नंबर बी–67 पश्चिम– 9 फीट चौड़ी सड़क उत्तर– प्लॉट नंबर बी–63 दक्षिण– प्लॉट नंबर बी–61	रु. 10,50,000/- (रु. दस लाख पचास हजार मात्र)	रु. 1,05,000/- (रु. एक लाख पाँच हजार मात्र)	31.12.2025 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/-	29.12.2025 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	05.01.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य
4	ऋण सं. HL0039920000000503 5920 मनोज कुमार बंसल (कर्जदार) लक्ष्मी देवी (सह–कर्जदार)	नोटिस दिनांकः 09.04.2025 कुल बकायाः रु. 10,71,185/– (रु. दस लाख इकहत्तर हजार एक सौ पिचासी मात्र) 09.04.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @12.85% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	निर्मित भूतल का पूरा टुकड़ा और हिस्सा, छत के अधिकारों के बिना, संपत्ति नंबर वी–1888, भूमि क्षेत्रफल 28 वर्ग गज यानी 23.41 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 95 में से, मौजपुर गाँव में, गली नंबर 6 की आबादी में, विजय पार्क, मौजपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110053 (इसके बाद उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित) दिनांक 02.08.2023 की बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएँ: पूर्व – अन्य संपत्ति पश्चिमः– अन्य संपत्ति उत्तरः– अन्य संपत्ति दक्षिण :– 15 फीट चौड़ी गली	रु. 8,60,000/- (रु. आठ लाख साठ हजार मात्र)	रु. 86,000/- (रु. छियासी हजार मात्र)	31.12.2025 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/–	29.12.2025 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	05.01.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को बोली जमा करने से पहले प्रतिभूत लेनदार की शाखा आने और स्वयं जांच संचालित करने तथा अतिरिक्त प्रभार, ऋणभार तथा तृतीय पक्ष हित अभिनिश्चित करने तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि करने की सलाह दी जाती है। सम्पत्ति के साथ संबद्ध सभी सांविधिक देयताएं जैसेकि सम्पत्ति कर, बिजली/पानी बकाया तथा अन्य बकाया, यदि कोई, सफल बोलीदाता द्वारा अभिनिश्चित और अदा किए जाएंगे। इच्छुक बोलीदाताओं को ई–बिडिंग के लिए पोर्टल पर अपना पंजीकरण करवाना और नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्रा. लि. पता – प्लॉट नं. 68, तृतीय तल, गुरुग्राम, हरियाणा–122003, हेल्पलाइन नं. – 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ई–मेल आईडी Support@bankeauctuions.com सम्पर्क व्यक्ति धरणी पी ई–मेल आईडी dharani.p@c1india.com सम्पर्क नम्बर – 9948182222 से लॉगइन आईडी और पासवर्ड पर्याप्त अग्रिम में प्राप्त करना होगा, जो ई–बिडिंग के लिए अनिवार्य है। कृपया नोट करें कि प्रत्याशी बोलीदाता ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण केवल उनसे प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को धरोहर राशि जमा (ईएमडी) किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक पर आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा "गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के खाते में बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता संख्या : 091551000028 तथा IFSC कोड ICIC0000915 आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर – 411014 में कॉलम नं. (जी) में वर्णित तिथि को अथवा पूर्व जमा करनी होगी तथा अपना नाम https://www.bankeauctuions.com पर पंजीकृत करवाना होगा और यूजर आईडी तथा पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और ई–नीलामी पर प्रशिक्षण सेवा प्रदाता से प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड, ई–मेल करनी होंगी तथा स्व–सत्यापित भौतिक प्रतियां पता : दूसरी मंजिल, 43/1, मंगल पांडे नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250004 / दूसरी मंजिल, फ्रेंड्स प्लाजा, 52/53, ईश्वर नगर, नई दिल्ली – 110065 मोबाइल नंबर +91 8281138143 ईमेल आईडी p.adith@grihumhousing.com को प्रेषित करनी होगी। नियम और शर्तों की अधिक जानकारी के लिए कृपया https://www.bankeauctions.com और www.grihumhousing.com पर जाएं और ई–ऑक्शन में हिस्सा लें।

इस नोटिस को सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम–2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को 15/30 दिन का नोटिस भी माना जाए।

नोटः किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री के बीच कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।

दिनांकः 19.12.2025, स्थानः दिल्ली हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

YES BANK

पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालयः यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सांताक्रूज ईस्ट, मुंबई – 400055 भारत। **वेबसाइटः** www.yesbank.in **ईमेलः** comminications@yesbank.in **सीआईएनः** L65190MH2003PLC143249 | **क्षेत्रीय कार्यालय का पताः** पांचवीं मंजिल, मैक्स टावर, सेक्टर 16बी, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301

सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत नोटिस का प्रकाशन

इसके द्वारा यह सूचना दी जाती है कि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता जिन्होंने बैंक से प्राप्त सुविधाओं के मूलधन और ब्याज की अदायगी में चूक की है और जिनके सुविधा खाते को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उन्हें वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत उनके अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किया गया था, लेकिन उन्हें बिना तामील किए वापस कर दिया गया है और इस प्रकार उन्हें इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्र. सं	खाता संख्या	ऋण का प्रकार	उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, बंधककर्ताओं का नाम	ओ/एस. 13(2) नोटिस के अनुसार	एनपीए की तिथि	नोटिस की तिथि	सुरक्षित संपत्ति का विवरण
1	खाता संख्या 008863700001232 और 008884600001184 के अंतर्गत ओवरड्राफ्ट सुविधा उपलब्ध है।	ओवरड्राफ्ट	1. मेसर्स आकाश इंडिया (उधारकर्ता) अपने मालिक के माध्यम से 2. विकास गुप्ता (गारंटर) अपने मालिक के माध्यम से 3. स्वर्गीय राजेंद्र कुमार (बंधककर्ता) उनकी कानूनी प्रतिनिधि श्रीमती पवन रानी के माध्यम से 4. श्रीमती पवन रानी (बंधककर्ता/गारंटर) स्वर्गीय राजेंद्र कुमार की पत्नी 5. श्री आकाश गुप्ता (गारंटर)	रुपये 1,20,89,031.02/- (एक करोड़ बीस लाख नवासी हजार इकतीस रुपये और दो पैसे मात्र) दिनांक 30.11.2025 तक	24.11.2025	05 दिसम्बर 2025	संपत्ति का क्षेत्रफल 236.45 वर्ग मीटर है और यह दिल्ली दरवाजा, अलीगढ़ में स्थित है। पूर्व में कल्याण और कैलाश चंद्र का प्लॉट, पश्चिम में विजय कुमार अग्रवाल का घर, उत्तर में राजेंद्र कुमार का प्लॉट और दक्षिण में 12 फीट चौड़ी सड़क है।

उपरोक्त उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता (जहां भी लागू हो) से इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने का अनुरोध किया जाता है, ऐसा न करने पर सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उक्त धारा (4) की समाप्ति के पश्चात आगे की कार्रवाई की जाएगी।
इसके अतिरिक्त, यह आपके ध्यान में लाना है कि अधिनियम की धारा 13 (8) के अंतर्गत, यदि हमारे द्वारा वहन की गई सभी लागतों सहित बकाया राशि सार्वजनिक नीलामी/बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन की तिथि से पहले किसी भी समय प्रस्तुत की जाती है, तो बिक्री सुरक्षित परिसंपत्ति होगी जिसे हमारे द्वारा बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा, और उप–प्रभार और व्यय के अंतर्गत बकाया 60 दिनों के सुरक्षित भुगतान के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा।

दिनांकः 19.12.2025, स्थानः यू.पी **हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी) यस बैंक लिमिटेड**

YES BANK

पंजीकृत कार्यालय : यस बैंक भवन, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे के पास, सांताक्रुज (पूर्व), मुंबई - 400055
शाखा कार्यालय : महालक्ष्मी टॉवर्स भू तल, भूखंड सं. 12 एवं 13, 112 सिविल लाइंस, बरेली 243001

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों तथा बंधककर्ताओं को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित है, जिसका अधिग्रहण यस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी अर्थात् प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा ले लिया गया है, उसे 20 जनवरी 2026 को **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा ''वहां जो कुछ भी है''** आधार पर बेचा जाएगा, ताकि निम्न वर्णित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों तथा बंधककर्ताओं की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता को देय, संविदागत मूल्य पर भावी ब्याज तथा शुल्कों के अधीन निर्धारित निम्नांकित बकाया राशियों की वसूली की जा सके।

उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता तथा गारंटर का नाम	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना राशि / आरक्षित मूल्य / धराज
1. **शिशोदिया रिसर्च लेबोरेटरीज प्राइवेट लिमिटेड कंपनी (उधारकर्ता) इसके निदेशक के माध्यम से,** पता : 645–ए/461, जानकी विहार, जानकीपुरम अलीगंज लखनऊ–226021 2. **माया सिंह (गारंटर एवं बंधककर्ता) पत्नी प्रेम नारायण सिंह,** पता : 645–ए/461, जानकी विहार, जानकीपुरम अलीगंज लखनऊ–226021 3. **प्रेम नारायण सिंह (बंधककर्ता एवं गारंटर) पुत्र कल्प नाथ सिंह,** पता : 645–ए/461, जानकी विहार, जानकीपुरम अलीगंज लखनऊ–226021 4. **तनय सिंह (गारंटर) पुत्र प्रेम नारायण सिंह,** पता : 645–ए/461, जानकी विहार, जानकीपुरम अलीगंज लखनऊ–226021 5. **विवेक कुमार सिंह (गारंटर) पुत्र प्रेम नारायण सिंह,** पता : 645– ए/461, जानकी विहार, जानकीपुरम अलीगंज लखनऊ–226021	(1) प्लॉट संख्या 1 पर निर्मित एक मंजिला मकान, खसरा संख्या 160 और 157 का भाग, क्षेत्रफल 181.226 वर्ग मीटर, ग्राम रामपुर निस्फ, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जिला लखनऊ में स्थित।	**रु. 3,22,51,560.54/–** (रुपये तीन करोड़ बाईस लाख इक्यावन हजार पांच सौ साठ और चौवन पैसे मात्र) दिनांक 01.07.2024 के अनुसार **रु. 1,15,60,500/–** (रुपये एक करोड़ पंद्रह लाख साठ हजार पांच सौ मात्र) **रु. 11,56,050/–** (रुपये ग्यारह लाख छप्पन हजार पचास मात्र)

ई–नीलामी की तिथि और समय : 20 जनवरी 2026, मध्या. 11:00 से अप. 2:00 बजे, प्रत्येक बार 5 मिनट का विस्तार दिया जाएगा।
बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 19 जनवरी 2026 **संपत्ति निरीक्षण की तिथि :** 17 जनवरी 2026

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया **https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property** पर दिए गए लिंक या सुरक्षित लेनदारों की वेबसाइट यानी **www.yesbank.in** या **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर जाएं।
निविदा दस्तावेज/ई–बोली सूची प्राप्त करने या अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों के निरीक्षण में किसी भी प्रकार की कठिनाई होने पर और किसी भी प्रश्न के लिए, कृपया यस बैंक लिमिटेड के संबंधित अधिकारियों से संपर्क करेंः श्री संतोष तिवारी, जिनका नंबर +919807497450 है या ईमेलः **santoshkumar.tiwari1@yesbank.in** पर संपर्क करें। वेब पोर्टल का पताः **https://sarfaesi.auctiontiger.net,** बोलीदाता सहायता नंबरः +91 9265562821/18 और 9978591888, 079– 68136880/68136837, ईमेलः **support@auctiontiger.net** और **ramprasad@auctiontiger.net**

दिनाँक : 19–12–2025, स्थान : लखनऊ, उत्तर प्रदेश **हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी) यस बैंक लिमिटेड**

YES BANK

पंजीकृत कार्यालय : यस बैंक भवन, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे के पास, सांताक्रुज (पूर्व), मुंबई – 400055

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।
एतद्द्वारा जनसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों तथा बंधककर्ताओं को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित है, जिसका अधिग्रहण यस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी अर्थात् प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा ले लिया गया है, उसे 21 जनवरी 2026 को "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर बेचा जाएगा, ताकि निम्न वर्णित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों तथा बंधककर्ताओं की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता को देय, संविदागत मूल्य पर भावी ब्याज तथा शुल्कों के अधीन निर्धारित निम्नांकित बकाया राशियों की वसूली की जा सके।

क्र. सं.	उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता तथा गारंटर का नाम	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना राशि / आरक्षित मूल्य / धराज
1.	1. मैसर्स सात्विका फार्मा (ऋणकर्ता) अपने स्वामित्व के माध्यम से, श्री सत्य प्रकाश आर्य, निवासी दुकान संख्या 4, तीसरी मंजिल, जीवन धन कॉम्प्लेक्स, मेडिसिन मार्किट, अमीनाबाद, लखनऊ (उत्तर प्रदेश)–226001 2. श्री सत्य प्रकाश आर्य (गारंटर/गिरवीदार), पुत्र भद्रा सेन आर्य, निवासी दुकान संख्या 4, तीसरी मंजिल, जीवन धन कॉम्प्लेक्स, मेडिसिन मार्किट, अमीनाबाद, लखनऊ (उत्तर प्रदेश)–226001, पता यहां पर भी : श्री सत्य प्रकाश आर्य (गारंटर/गिरवीदार), पुत्र भद्रा सेन आर्य, निवासी 567/178, आनंद नगर, आलमबाग, लखनऊ (उत्तर प्रदेश)–226001 3. संगीता आर्य (गारंटर), पुत्री राम प्रसाद प्रभाकर, निवासी 567/178, आनंद नगर, आलमबाग, लखनऊ (उत्तर प्रदेश)–226001।	संपत्ति, अर्थात् संपत्ति का क्षेत्रफल 15.32 वर्ग मीटर है, जो दुकान संख्या 4, तीसरी मंजिल, जीवन धन कॉम्प्लेक्स, मेडिसिन मार्किट, रानी लक्ष्मी बाई वार्ड, अहाता संख्या 144/66, 67 और 68 पर निर्मित, लखनऊ (उत्तर प्रदेश)–226001 में स्थित है।	रु. 51,46,436/– (रुपये इक्यावन लाख छियालीस हजार चार सौ छत्तीस मात्र) रु. 10,00,000/– (रुपये दस लाख मात्र) रु. 1,00,000/– (रुपये एक लाख मात्र)
2.	1. मैसर्स श्री बालाजी एंटरप्राइजेज अपने मालिक के माध्यम से, (उधारकर्ता) जी–8–9, 47 सिविल लाइंस आनंद मार्केट किप्स स्वीट्स के पीछे, बरेली, यूपी – 243001 2. अंशुमान गुप्ता पत्नी कमल किशोर गुप्ता (मालिक, बंधककर्ता और गारंटर) कुर्मांचल नगर के सामने, 36 इंद्रप्रस्थ कॉलोनी पीलीभीत रोड, बरेली, उत्तर प्रदेश 3. श्रीमती हेमलता गुप्ता पत्नी श्री कमल किशोर गुप्ता (बंधककर्ता एवं गारंटर) कुर्मांचल नगर के सामने, 36 इंद्रप्रस्थ कॉलोनी, पीलीभीत रोड, बरेली, उत्तर प्रदेश	मकान नंबर 36 पतरपुर जीवन सहाय खसरा नंबर 230, 231 और 232 के माध्यम से इंद्रप्रस्थ कॉलोनी तहसील और जिला बरेली यू.पी.	रु. 1,29,51,300.9/– (रुपये एक करोड़ उनतीस लाख इक्यावन हजार तीन सौ तथा नौ पैसे मात्र) 20.12.2022 के अनुसार देय रु. 49,18,358/– (रुपये उनचास लाख अठारह हजार तीन सौ अठावन मात्र) रु. 4,91,835.8/– (रुपये चार लाख इक्यानबे हजार आठ सौ पैंतिस एवं आठ पैसे मात्र)
3.	1. मैसर्स प्रभाव एंटरप्राइजेज (ऋणकर्ता) 1–सी ब्लॉक इंदिरा नगर लखनऊ 226016 उत्तर प्रदेश 2. श्री शिरीष कुमार रामाश्रय पांडे (गिरवीदार एवं गारंटर) श्री रामाश्रय देसाई पांडे, पता– 776 सेक्टर–19 डीपीएस इंदिरा नगर लखनऊ 226016 उत्तर प्रदेश 3. सुषमा शिरीष पांडे (गारंटर) पुत्री सुरेंद्र प्रताप पांडे, 776 सेक्टर–19 डीपीएस इंदिरा नगर लखनऊ 226016 उत्तर प्रदेश	वाणिज्यिक स्थान, दुकान संख्या ओएएल/यूजीएफ/67, ऊपरी भूतल पर, क्षेत्रफल 14.66 वर्ग मीटर और कुल क्षेत्रफल 24.43 वर्ग मीटर, साथ ही परिसर के अंतर्गत भूमि में आनुपातिक अविभाजित और अविभाज्य हित, और ओमेक्स एवेन्यू में सामान्य क्षेत्र के उपयोग का अधिकार, जो ओमेक्स सिटी परियोजना के अंतर्गत एक बहुमंजिला वाणिज्यिक परिसर है, जिला लखनऊ उत्तर प्रदेश के औरंगाबाद खालसा गांव में स्थित है।	रु. 30,04,061.93/– (रुपये तीस लाख चार हजार इकसठ तथा तिरानबे पैसे मात्र) 24.09.2022 के अनुसार रु. 15,00,000/– (रुपये पंद्रह लाख मात्र) रु 1,50,000/– (रुपये एक लाख पचास हजार मात्र)
4.	1. मैसर्स श्री बालाजी एंटरप्राइजेज अपने मालिक, के माध्यम से (उधारकर्ता) जी–8–9, 47 सिविल लाइन्स, आनंद मार्केट, किप्स स्वीट्स के पीछे, बरेली, यूपी– 243001 2. अंशुमान गुप्ता पत्नी कमल किशोर गुप्ता (मालिक, गिरवीकर्ता और गारंटर) कुर्मांचल नगर के सामने, 36 इंद्रप्रस्थ कॉलोनी पीलीभीत रोड, बरेली, उत्तर प्रदेश 3. श्रीमती हेमलता गुप्ता पत्नी कमल किशोर गुप्ता (बंधककर्ता एवं गारंटर) कुर्मांचल नगर के सामने, 36 इंद्रप्रस्थ कॉलोनी, पीलीभीत रोड, बरेली, उत्तर प्रदेश	दुकान नंबर जी–8 और जी–9 ग्राउंड फ्लोर 47 सिविल लाइंस वार्ड 09 आनंद बाजार बरेली उ.प्र.	रु. 1,29,51,300.9/– (रुपये एक करोड़ उनतीस लाख इक्यावन हजार तीन सौ और नौ पैसे मात्र) दिनांक 20.12.2022 के अनुसार देय रु. 27,00,000/– (रुपये सत्ताईस लाख मात्र) रु. 2,70,000/– (रुपये दो लाख सत्तर हजार मात्र)

ई–नीलामी की तिथि और समय : 21 जनवरी 2026, मध्या. 11:00 से अप. 2:00 बजे, प्रत्येक बार 5 मिनट का विस्तार दिया जाएगा।
बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 20 जनवरी 2026 **संपत्ति निरीक्षण की तिथि : 15 जनवरी 2026**

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया **https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property** पर दिए गए लिंक या सुरक्षित लेनदारों की वेबसाइट यानी www.yesbank.in या **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर जाएं।
निविदा दस्तावेज/ई–बोली सूची प्राप्त करने या अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों के निरीक्षण में किसी भी प्रकार की कठिनाई होने पर और किसी भी प्रश्न के लिए, कृपया यस बैंक लिमिटेड के संबंधित अधिकारियों से संपर्क करेंः श्री संतोष तिवारी, जिनका नंबर +919807497450 है या ईमेलः **santoshkumar.tiwari1@yesbank.in** पर संपर्क करें। वेब पोर्टल का पताः **https://sarfaesi.auctiontiger.net**, बोलीदाता सहायता नंबरः +91 9265562821/18 और 9978591888, 079– 68136880/68136837, ईमेलः **support@auctiontiger.net** और **ramprasad@auctiontiger.net**

दिनाँक : 19–12–2025, स्थान : बरेली, उत्तर प्रदेश **हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी) यस बैंक लिमिटेड**

सूचना

फॉर्म संख्या आईएनसी–26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार]
कंपनी के रजिस्टर्ड ऑफिस को **"उत्तर प्रदेश राज्य"** से **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** में बदलने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

केंद्र सरकार के समक्ष
माननीय क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली
कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय

बी–2 विंग, दूसरा तल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स,
नई दिल्ली – 110003

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) के खंड (a) के मामले में

एवं

अर्थस्टोन होल्डिंग (टू) प्राइवेट लिमिटेड, एक कंपनी जो कंपनी अधिनियम, 1956 के अंतर्गत निगमित है और जिसका पंजीकृत कार्यालय हिंदुस्तान टाइम्स हाउस, 25 अशोक मार्ग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत – 226001 पर है, CIN: U67120UP2008PTC065196 के मामले में

...आवेदक कंपनी

एतद् द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि आवेदक कंपनी कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत केंद्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी की 08 दिसंबर, 2025 को संपन्न असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार आवेदक कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि अपेक्षित है, ताकि आवेदक कंपनी अपना पंजीकृत कार्यालय को **"उत्तर प्रदेश राज्य"** से **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली ("एनसीटी दिल्ली")"** में परिवर्तित कर सके।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित आवेदक कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह MCA–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फॉर्म भरकर या अपने/अपनी आपत्तियों को एक हलफनामे के साथ, जिसमें उसके/उसके हित की प्रकृति और विरोध के आधार बताए गए हों, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, पते B–2 विंग, दूसरा तल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली – 110003 पर इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से (14) चौदह दिनों के भीतर पंजीकृत डाक से भेज सकता है, जिसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को उसके नीचे दिए गए पते पर स्थित पंजीकृत कार्यालय में भी भेजनी होगीः

पंजीकृत कार्यालयः हिंदुस्तान टाइम्स हाउस, 25 अशोक मार्ग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत – 226001

आवेदक कंपनी की ओर से एवं उसके लिए
अर्थस्टोन होल्डिंग (टू) प्राइवेट लिमिटेड
हस्ताक्षर/–
नेहा धारेवा
कंपनी सचिव
सदस्यता संख्याः F10454

दिनांकः 18 दिसंबर, 2025
स्थानः लखनऊ