भारतीय स्टेट बैंक

आर.ए.सी.पी.सी.- सेक्टर बी, निकट राम राम बैंक चौराहा, अलीगंज लखनऊ

ई-ऑक्शन सूचना

ई-नीलामी की तिथि व समय : 05.02.2026, प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे तक

5 मिनट की असीमित विस्तार के साथ

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के तहत बैंक द्वारा बंधक चल सम्पत्तियों की बिक्री

भारतीय स्टेट बैंक, के प्राधिकृत अधिकारी होते हुए अधोहस्ताक्षरी द्वारा सरफेसी अधिनियम के सेक्शन 13(4)/ एस.बी.आई. एस.ओ.पी. कारलोन जब्तीकरण के अन्तर्गत निम्नलिखित सम्पत्तियों को कब्जें में लिया गया है। सामूहिक रूप से जनता को सूचित किया जाता है कि **बैंक की देय** वसूली के लिये निम्नलिखित सम्पत्ति की ई–नीलामी (सरफेसी अधिनियम–2002/एस.बी.आई. एस.ओ.पी. कारलोन जब्तीकरण के तहत) **"जहाँ है जैसे है"** एवं **"जो है जैसा है"** के आधार पर की जायेगी।

ऋणी का नाम एवं पता/ खाता संख्या एवं शाखा	बंधक सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) / SOP 1 माग सूचना के अनुसार बकाया धनराशि	मांग सूचना की तिथि u/s 13(2) / SOP 1 / कब्जा सुचना की तिथि u/s 13(4) / SOP 2 के अनुसार	आरक्षित राशि / धरोहर राशि (बोली वृद्धि धनराशि)
ऋणी का नामः श्रीमती अनुपम शुक्ला, म.नं. 5, न्यू शिव विहार कॉलोनी, सेक्टर 1, जानकीपुरम, लखनऊ- 226021 **खाता सं** : 37783368649 **शाखा** : एमजी मार्ग, लखनऊ (06496)	**Vehicle Regn. No.:** UP32JY3999 **Asset/Vehicle Make** TATA Tiago XT 1.05 RTQ BSIV 2018 **ENGINE NO.** LCR02PSYW29759 **CHASSIS NO.** MAT626182JKA00469	रु. 4,11,637.14 दिनांक 13.02.2025 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	13.02.2025 / 25.07.2025	Rs. 2,20,000/- / Rs. 22,000/- / Rs. 5,000/-
ऋणी का नामः श्री महेंद्र कुमार पांडे, 555, केएचए/016/3, भोला खेड़ा, मानस नगर, लखनऊ-226023 **खाता सं** : 36977700652 **शाखा** : बेहटा सबोली, लखनऊ (08351)	**Vehicle Regn. No.:** UP32HN9018 **Asset/Vehicle Make** TATA INDIGO ECS GLS 2017 **ENGINE NO.** 475S172CSYP04434 **CHASSIS NO.** MAT601636HPC10733	रु. 1,31,804.00 दिनांक 17.02.2024 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	17.02.2024 / 08.07.2025	Rs. 75,000/- / Rs. 7,500/- / Rs. 5,000/-
ऋणी का नामः श्री श्याम सुन्दर पुत्र श्री कन्हैया लाल, ग्राम रुकनापुर, मोघोगंज, रुकनापुर, हरदोई-241302 **खाता सं** : 43946724429 **शाखा** : इंदिरा नगर, लखनऊ (05679)	**Vehicle Regn. No.:** UP32QK8504 **Asset/Vehicle Make** MAHINDRA BOLERO NEO N 10 R 2025 **ENGINE NO.** XZS6A16641 **CHASSIS NO.** MA1NA2XZXS687298	रु. 11,62,027.59 दिनांक 28.10.2025 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	28.10.2025 / 08.12.2025	Rs. 7,60,000/- / Rs. 76,000/- / Rs. 5,000/-
ऋणी का नामः श्रीमती दीप्ति सिंह पुत्री श्री दिनेश सिंह ई-142, साउथ सिटी, लखनऊ-226025 **खाता सं** : 42811743873 **शाखा** : चंदर नगर, लखनऊ (06056)	**Vehicle Regn. No.:** UP32PL0316 **Asset/Vehicle Make** SKODA Slavia Ambition **ENGINE NO.** DTB109444 **CHASSIS NO.** MEXBPAPB5PG001235	रु. 8,84,686.00 दिनांक 10.05.2025 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	10.05.2025 / 20.09.2025	Rs. 11,80,000/- / Rs. 1,80,000/- / Rs. 5,000/-

नियम एवं शर्तें:

- बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि **04.02.2026 सायं 05:00 बजे** तक है।
- बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे आरक्षित मूल्य का **10%** बयाना राशि जमा (ईएमडी) के रूप में प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक, आरएसीपीसी, अलीगंज, लखनऊ के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा करें।
- सफल बोलीदाता को बिक्री के अपने पक्ष में होने पर बोली राशि का **25%** (ईएमडी सहित) तत्काल जमा करना होगा तथा शेष **75%** राशि बिक्री की पुष्टि के **15** दिनों के भीतर जमा करनी होगी, अन्यथा बोलीदाता द्वारा जमा की गई पूरी राशि बिना किसी सूचना के जब्त कर ली जाएगी।
- ईएमडी राशि के भुगतान के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं को भुगतान विवरण के साथ केवाईसी दस्तावेजों की एक प्रति भारतीय स्टेट बैंक, आरएसीपीसी, अलीगंज, लखनऊ को स्वयं या ईमेल द्वारा जमा करनी होगी।
- सफल बोलीदाता को वाहन के स्वामित्व हस्तांतरण के लिए देय शुल्क/फीस का भुगतान करना होगा।
- बैंक के पास बिना कोई कारण बताए नीलामी के किसी भी नियम और शर्तों को स्थगित/रद्द करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित है। बिक्री मूल्य के अलावा जीएसटी सहित सभी लागू करों का भुगतान सफल बोलीदाता को करना होगा।
- बिक्री एवं पंजीकरण की विस्तृत शर्तों के लिए भारतीय स्टेट बैंक आरएसीपीसी, लखनऊ से संपर्क करें। सुरक्षित लेनदार की दी गई विस्तृत जानकारी हेतु वेबसाइट देखें- www.c1india.com, **ई-मेल : mithalesh.kumar@c1india.com**

दिनांक : 24.01.2026 स्थान : लखनऊ — **प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक**

---

pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 9वीं मंजिल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001 दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414 वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : अन्य के अलावा दूसरी मंजिल, जे77, कृष्णा कॉम्पलेक्स, जनक पुर कॉलोनी रामघाट रोड, अलीगढ़-202001, उत्तर प्रदेश, दूरभाष/मोबाइल नं. : 18001208880

नियम 8(1) तथा परिशिष्ट-IV के अनुसार कब्जा सूचना अचल सम्पति हेतु

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में सूचना/ओं की तिथि/कथित सूचना/ओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सम्बद्ध कर्जदार/रों से प्रत्येक खाते के सम्मुख अंकित राशियों का पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए एक माँग सूचना निर्गत की थी।

कर्जदार/रों के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदारों को तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में प्रत्येक खाते के सम्मुख अंकित तिथियों पर नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/रों तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति/यों से किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति/यों के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार ऋण अनुबन्ध के अनुसार कथित राशि तथा उस पर ब्याज के लिए पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा। प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के विषय में कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती का नाम	माँग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जा करने की तिथि	गिरवीकृत सम्पत्ति का विवरण
NHL/RALG/ 1024/ 5095601 शा.का. : अलीगढ़	श्री/सुश्री अलीम खान (कर्जदार) तथा श्री/सुश्री अलीमा परवेज (सह-कर्जदार)	07.11. 2025	रु. 21,73,979.00 (रुपये इक्कीस लाख तिहत्तर हजार नौ सौ उन्यासी मात्र)	20-01-2026 सांकेतिक	आवासीय मकान नगर निगम नं. 03/322 मिन का समस्त भाग, खेत नं. 155 का हिस्सा, मौजा रोरावार परगना, तहसील कोइल तथा जिला अलीगढ़, रोरावार, अलीगढ़, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश-202001

दिनांक : 24.01.2026, स्थान : उत्तर प्रदेश, — **हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि.**

दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे

ई-नीलामी नोटिस

उपरोक्त के संदर्भ में रायपुर मंडल से कमाई और पट्टे के ठेकों के लिए ई-नीलामी निम्नानुसार आमंत्रित की गई है:

Sr. No.	Assets Description	Auction Date	Auction Time	
1	मरौदा रेलवे स्टेशन पर 80 वर्ग मीटर एरिया में दोपहिया वाहन पार्किंग के लिए टेंडर।	28.01.2026	15:00	15:30
2	दुर्ग रेलवे स्टेशन पर 962.5 वर्ग मीटर एरिया में प्रीमियम चार पहिया वाहन पार्किंग स्टैंड के लिए टेंडर।	28.01.2026	15:00	15:40
3	रायपुर स्टेशन पर दोपहिया वाहन और अन्य पार्सल पैकिंग सेवाओं के लिए टेंडर।	30.01.2026	15:00	15:50
4	दुर्ग स्टेशन के सर्कुलेटिंग परिया में 2800 वर्ग फुट के कुल एरिया में होर्डिंग/यूनिपोल के माध्यम से विज्ञापन अनुबंध के लिए टेंडर।	30.01.2026	15:00	15:30
5	5 साल की अवधि के लिए 3641.08 वर्ग मीटर (एरिया बी और एरिया 1) के एरिया में RSD गुड्स शेड में गोदाम के संचालन और रखरखाव के लिए टेंडर।	03.02.2026	15:00	15:30

सभी ई-नीलामी अधिसूचना का विवरण वेबसाइट **www.ireps.gov.in** पर अपलोड किया गया है।

मंडल वाणिज्य प्रबंधक

PR/R/R/DCM/AAA/300 — **दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे, रायपुर**

South East Central Railway @secrail

Chola

Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः "चोला क्रेस्ट" सी 54 और 55, सुपर बी-4, थिरु विका औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई-600032, शाखा कार्यालयः चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, एच-1 एवं एच-2, तृतीय तल, पदम प्लाज़ा, प्लॉट संख्या 5, सेक्टर 16-बी, आवास विकास सिकंदरा योजना, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282002। संपर्क नं. : श्री जोगेंद्र कुमार सिंह – मोबाइल नं.: 9557624991

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी नोटिस

"संपत्ति के ई-नीलामी विक्रय की सूचना संपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के अंतर्गत"

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखी गई हैं, जिनका **भौतिक कब्जा** चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें आगे चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड का कहा जाएगा। सुरक्षित संपत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से **"जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **www.auctionfocus.in/chola-lap** के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

ई-नीलामी की तिथि और समय: 12/02/2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 3 मिनट की अनंत विस्तार के साथ)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 11/02/2026 (शाम 5:30 बजे तक)	निरीक्षण की तिथि: नियुक्ति के अनुसार

अनु क्र.	ऋण खाता संख्या एवं उधारकर्ता/ऋणियों का नाम और पता	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस के अनुसार दिनांक और राशि	आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा और बोली वृद्धि राशि (रु. में)	नोटिस अवधि/कब्जे का प्रकार
1.	ऋण खाता क्रमांक : X0HEAHE00003123354, X0HEAHE00002510478 एवं HE02AHE00000004255 – गोल्डी जैन तथा HE02AHE00000005320, X0HEAHE00002510474 एवं X0HEAHE00003397651 – अखिलेश जैन 1. गोल्डी जैन 2. पूजा जैन 3. रीना जैन 4. मेसर्स मंत्रिजी एग्रीकल्चर उद्योग 5. अखिलेश कुमार जैन **निवासी:** 35/138, नेताजी नगर, ओल्ड ईदगाह कॉलोनी, नामनेर, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282001 **6. अखिलेश कुमार जैन अतिरिक्त पता:** मकान संख्या 39/27, ओल्ड ईदगाह कॉलोनी, नौझील, उत्तर प्रदेश – 282001 **मेसर्स मंत्रिजी सोलर इक्विपमेंट निवासी:** 30/48ए, कुम्हार पाड़ा, छिपीटोला, नौझील, आगरा, उत्तर प्रदेश	25.04.2023 21.04.2023 तक रु. 2,03,75,490/-	रु. 76,00,000/- रु. 7,60,000/- रु. 1,00,000/-	15 दिन / भौतिक कब्जा

संपत्ति का विवरण: संपत्ति संख्या 30/48ए पर स्थित वाणिज्यिक दुकान, जो अर्ध-तहखाना (सेमी बेसमेंट) तल पर स्थित है, कुम्हार पाड़ा, छिपीटोला, रकाबगंज वार्ड, तहसील एवं जिला आगरा में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 80.25 वर्ग मीटर है **सीमाएँ निम्नानुसार :- पूर्व:** सतीश चंद की संपत्ति, **पश्चिम:** 50 फीट चौड़ी सड़क एवं निकास मार्ग, **उत्तर:** बैजनाथ जैन की संपत्ति, **दक्षिण:** संपत्ति का शेष भाग

सीआईएफसीएल को ज्ञात दायित्व/देयताएं: ज्ञात नहीं

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com और www.cholamandalam.com /news/ auction-notices.** देखें। विस्तृत जानकारी और सहायता के लिए, संभावित बोलीदाता **श्री मुहम्मद रहीस - 8124000030 / 6374845616, ईमेल आईडी: CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com** से संपर्क कर सकते हैं। केवल ई-नीलामी प्रशिक्षण के लिए, **M/s. Procure247; वासु पटेल - 9510974587.** से संपर्क करें।
2. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://chola-lap.procure247.com और www.cholamandalam.com/news/auction-notices** पर जाएँ।

यह सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत एक वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना।

दिनांक : 24. 01. 2026, स्थान: आगरा — **(प्राधिकृत अधिकारी), चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड**

Sitara A SEWA INITIATIVE

सेवा गृह ऋण लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: बिल्डिंग नं. 8, टॉवर सी, 8वीं मंजिल, डीएलएफ साइबर सिटी, गुरुग्राम 122002

नियम -8(1) कब्जे की सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत **सेवा गृह रिन लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा धारा 13(2) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, ऋणियों/सह-ऋणियों/गारंटर को नोटिस में उल्लिखित राशि तथा उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से **60 दिनों** के अन्दर अतिरिक्त ब्याज चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी करते हैं। उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों के नियम 8(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित बकाया राशि और ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागतों के लिए सेवा गृह रिन लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या, उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर/ का नाम और पता	बकाया, राशि (रु.)	मांग सूचना की तिथि / प्रतीकात्मक कब्जा की तिथि
1.	ऋण खाता संख्या : H2CP000005009356 1. श्रीमति सारिका राणा, पति श्री कपिल कुमार राणा (ऋणग्रहीता) 2. श्री कपिल कुमार राणा, पिता आनन्द कुमार राणा (सह-ऋणग्रहीता) 3. श्री मु. इदरीश, पिता श्री सुब्रती (गारंटर)	₹ 25,60,559.38/- (पच्चीस लाख साठ हजार पाँच सौ उनसठ रुपये एवं अड़तीस पैसे मात्र)	15.10.2025 / 21.01.2026

सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) : मकान आराजी नं. 3453, **मुहल्ला सुबोध नगर, तहसील एवं जिला अमरोहा, उत्तर प्रदेश-244221। बंधक की गई संपत्ति (भू-खण्ड) का क्षेत्रफल 72.71 वर्गमीटर है। चतुर्ध सीमाएं: पूर्व** – सईद अहमद का प्लॉट, **पश्चिम** – विक्रेता का प्लॉट, **उत्तर** – 4.57 मीटर चौड़ी सड़क, **दक्षिण** – अनीता पवार का प्लॉट।

स्थान: उत्तर प्रदेश — **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: 23.01.2026 — **सेवा गृह ऋण लिमिटेड**

आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266
शाखा कार्यालयः एनऱ्ह7, प्रथम तल, विजया बिल्डिंग बाराखंबा रोड, नई दिल्ली – 110001

परिशिष्ट IV

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम 8(1) देखें)
कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के तहत **आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत **उधारकर्ताओं रोहित सिंह और ज्योति तंवर को** मांग सूचना दिनांक 10.11.2025 को जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि **रु. 1,23,04,904/- (रु. एक करोड़ तेईस लाख चार हजार नौ सौ चार मात्र)** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतदद्वारा कर्जदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत दिनांक **22.01.2026** को लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभार वास्ते **रु. 1,23,04,904/- (रु. एक करोड़ तेईस लाख चार हजार नौ सौ चार मात्र) और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित** के अधीन होगा। कर्जदार का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

पूरी तीसरी मंजिल का वह पूरा हिस्सा जिसका निर्मित कवर्ड एरिया 146.539 वर्ग मी (1577.345 वर्ग फीट) जिसमें ड्राइंग रूम, किचन, चार बेडरूम, दो टॉयलेट, स्टोर, बरामदा, कटआउट, लिफ्ट वेल और सिर्फ सीढ़ियाँ हैं, जो एक रेजिडेंशियल प्लॉट नंबर 290, ब्लॉक–ए1 पर निर्मित "आधारशिला" सुशांत लोक फेज–।। नाम की रेजिडेंशियल कॉलोनी में, और गाँव: घाटा के आस–पास तहसील: वजीराबाद, जिला: गुरुग्राम, हरियाणा–122011 और सीमाएं: पूर्व: प्लॉट नंबर ए1/291 पश्चिम: प्लॉट नं. ए1/289 उत्तर: सड़क दक्षिण: प्लॉट नंबर ए1/311.

दिनांक: 22.01.2026, — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान: नई दिल्ली — आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक

आपकी उम्मीद का खाता

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

आंचलिक कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच-31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश – 221105
पंजीकृत कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच-31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश – 221105

सार्वजनिक सूचना

इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सर्वसाधारण को जानकारी हेतु सूचित किया जाता है कि उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (जिसे आगे ह्लबैंकह्व कहा गया है) द्वारा श्रीमती साहिरिन मोहम्मद साबिर शेख (जिसे आगे ह्लग्राहकह्व कहा गया है) के नाम जारी लॉकर सं. 12, लॉकर चाबी सं. 56782 को, वित्तीय वर्ष 2022झ2026 के लिए किराये की राशि रु. 6,136/- का भुगतान न किए जाने के कारण तोड़ कर खोलने का निर्णय लिया गया है। इस संबंध में साधारण/पंजीकृत डाक के माध्यम से कई पत्र प्रेषित किए गए, परंतु ग्राहक की ओर से कोई उत्तर प्राप्त नहीं हुआ। अतः बैंक द्वारा ग्राहक से अनुरोध किया जाता है कि वह संपूर्ण बकाया किराया राशि का भुगतान करे। यदि ग्राहक इस सार्वजनिक सूचना की तिथि से 90 दिनों के भीतर भुगतान करने में विफल रहता है, तो बैंक नियामक दिशानिर्देशों के अनुसार उक्त लॉकर को तोड़ कर खोलने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बकायेदार का विवरण नीचे दिया गया है:

क्रम सं.	शाखा का नाम	खाता का नाम	ग्राहक का नाम	देय तिथि	सार्वजनिक सूचना के अनुसार बकाया राशि
1	मॉल रोड	155208000 0000001	श्रीमती साहिरिन मोहम्मद साबिर शेख	13.04.2021	रु. 6,136/- (वित्तीय वर्ष 2022-2026 के लिए)

शाखा का पताः भूतल, मकान सं. 17/14बी एवं 17/14सी, द मॉल रोड, फूल बाग चौराहा के पास, मॉल रोड, कानपुर, उत्तर प्रदेश – 208001

दिनांकः 21/01/2026 — हस्ता./-
स्थानः उत्तर प्रदेश — (अधिकृत अधिकारी)
उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालयः द फेयरवे, ग्राउंड और प्रथम तल, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, छल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071
शाखा कार्यालयः बेसमेंट, यूपी टावर बी 7–8 और जी 7–8, संजय पैलेस, आगरा, उत्तर प्रदेश–282002।

बैंक सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

जबकि आपने नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों और बंधककर्ताओं ने अपनी अचल संपत्तियों को गिरवी रखकर जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड से ऋण लिया है। आपके द्वारा की गई चूक के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जबकि जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड अधिनियम के तहत एक सुरक्षित ऋणदाता है, और उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पठित कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को नोटिस में उल्लिखित राशि को 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज के साथ चुकाने के लिए मांग सूचना जारी किया गया है। नोटिस की तारीख से, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस तामील नहीं किया जा सका।

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम	ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	लागू की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	एनपीए की तारीख और डिमांड नोटिस की तारीख	बकाया राशि रुपये में. /तिथि से
1	1) श्री अमन कुमार जैसवाल (ऋणकर्ता), 2) श्रीमती अनीता जैसवाल (सह–ऋणकर्ता)	ऋण खाता संख्याः 46149610000090 ऋण राशिः 6,00,000 रुपये	**गिरवी रखी गई अचल संपत्तिः संपत्ति का विवरणः** अचल संपत्ति का वह पूरा हिस्सा जो आराजी नंबर 719 पर एक प्लॉट है, जिसका क्षेत्रफल 680 वर्ग फुट यानी 63.19 वर्ग मीटर है। यह मौजा कोटवा, परगना जलहुपुर, वाराणसी, उत्तर प्रदेश–221107 में स्थित है। इसकी मालिक श्रीमती अनीता जायसवाल हैं, जो श्री पप्पू जायसवाल की पत्नी हैं। सीमाएँ: उत्तर में: आराजी का बचा हुआ हिस्सा, दक्षिण में: आराजी का बचा हुआ हिस्सा, पूर्व में: आराजी का बचा हुआ हिस्सा, पश्चिम में: 8 फुट चौड़ा कच्चा रास्ता।	एनपीए की तिथिः 01.01.2026 मांग सूचना की तिथिः 13.01.2026	4,29,862.54 रुपये (चार लाख उनतीस हजार आठ सौ बासठ और चौवन पैसे केवल) दिनांक 09–01–2026 तक
2	1) श्री नीलेश गुप्ता (ऋणकर्ता), 2) श्रीमती अंजू गुप्ता (सह–ऋणकर्ता)	ऋण खाता संख्याः 46069610000141 ऋण राशिः 15,00,000 रुपये	**गिरवी रखी अचल संपत्तिः संपत्ति का विवरणः** खसरा संख्या 609–झा पर स्थित अचल संपत्ति का वह भाग, जिसका क्षेत्रफल 78 वर्ग गज (65.24 वर्ग मीटर) है, जो मझरा पाइपर खेड़ा गैर अहतमली, परगना हाडाहा, उन्नाव, उत्तर प्रदेश–209871 में स्थित है। श्रीमती अंजू गुप्ता, पत्नी श्री नीलेश गुप्ता, इसकी मालिक हैं। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर में 18 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में 18 फीट चौड़ी सड़क पूर्व में सीता का प्लॉट और पश्चिम में बद्री साहू का प्लॉट।	एनपीए की तिथिः 01.01.2026 मांग सूचना की तिथिः 13.01.2026	15,31,658.86 रुपये (पंद्रह लाख इकतीस हजार छह सौ अट्ठावन और छियासी पैसे मात्र) दिनांक 09–01–2026
3	1) मेसर्स इंडो हार्डवेयर, मालिक श्री अरविंद गुप्ता के माध्यम से, 2) श्री अभिनव मित्तल (गारंटर), 3) श्रीमती बबीता गुप्ता (गारंटर)	ऋण खाता संख्या 46108640000507 46101060000176 ऋण राशिः रु. 1,42,50,000/– रु. 47,00,000/–	**गिरवी रखी अचल संपत्तिः संपत्ति का विवरणः** ऑर्किड प्लाजा की ऊपरी भूतल पर निर्मित 92.936 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली अचल संपत्ति की दुकान, जो प्लॉट संख्या सी 213 पर बनी है और खसरा संख्या 210 एसए मिन का हिस्सा है, जो बाथा सबौली सेक्टर एन अलीगंज, वार्ड लाला लाजपत, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226024 में स्थित है। श्रीमती बबीता गुप्ता, पत्नी श्री अरविंद गुप्ता, अभिनव मित्तल, पुत्र श्री अरविंद गुप्ता और श्री अरविंद गुप्ता, पुत्र श्री श्याम नारायण गुप्ता की संयुक्त स्वामित्व वाली संपत्ति। सीमाएँ: उत्तर में: अन्य हॉल, दक्षिण में: साझा मार्ग जिसके आगे ऑर्किड पार्क है, पूर्व मेंरू 60 फीट चौड़ी सड़क और मार्ग, पश्चिम में: सीढ़ियाँ और गोविंद भवन की संपत्ति।	एनपीए की तिथिः 01.01.2026 मांग सूचना की तिथिः 12.01.2026	1,83,24,829.82 रुपये (एक करोड़ तिरासी लाख चौबीस चार हजार आठ सौ उनतीस और बयासी पैसे केवल) दिनांक 09–01–2026 तक
4	1) मो. अमन (ऋणकर्ता), 2) श्रीमती नसरीन बेगम (सह–ऋणकर्ता)	ऋण खाता संख्याः 46069420002083 ऋण राशिः रु. 9,36,000/–	**गिरवी रखी अचल संपत्तिः संपत्ति का विवरणः** 83.64 वर्ग मीटर (यानी 100 वर्ग गज) क्षेत्रफल वाली अचल संपत्ति का वह भाग, जो अराजी संख्या 325, मौ. खाता संख्या 246, ग्राम मझरा पीपरखेड़ा अहेतमली, परगना–हाधा मोहल्ला रहमत नगर, शुक्लागंज, तहसील एवं जिला उन्नाव, उत्तर प्रदेश–209862 में स्थित है। इसके मालिक श्री अब्दुल कादिर के पुत्र मोह. अमन हैं। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर में 15 फीट चौड़ा रास्ता पैमाइश (52 फीट), दक्षिण में मोहम्मद इम्तियाज पैमाइश की पत्नी का प्लॉट (52 फीट), पूर्व में अज्जू पैमाइश का घर (17.3 फीट), पश्चिम में लियाकत अली पैमाइश की पत