संदर्भ : बीआर/वीजेकेआरपीए/एडीवी/2025-26/1908

🄰 वैंक ओंग बडीदा Bank of Baroda शाखा - बी-25, न्यू कृष्णा पार्क, नई दिल्ली 110018 मोबा.-9718980673 ई-ਸੇਲ : vjkrpa@bankofbaroda.com

गारंटर को सूचना – ख्सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप–धारा (2) के अंतर्गत, 1. श्रीमती दीपा, एई 84 अंसल गोल्फ लिंक्स 1, ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201308 2. श्री मनीष बाली, डी 60 दयानंद ब्लॉक, शकर पुर बारामाद, नई दिल्ली 110092

3. श्री प्रदीप सिंह चौहान, एई 84 अंसल गोल्फ लिंक्स 1, ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201308

4. श्री विपिन बाली, डी 60 दयानंद ब्लॉक, शकर पुर बारामाद, नई दिल्ली 110092 श्रीमान / श्रीमती 1. जैसा कि आप जानते हैं, आपने दिनांक 22/08/2023 के गारंटी समझौते के द्वारा मांग पर सभी धनराशियों के भृगतान की गारंटी दी है तथा उस समय या

2. हमें आपको सूचित करना है कि उधारकर्ता ने अपनी देनदारियों के भुगतान में चूक की है तथा परिणामस्वरूप, खाता को अनिष्पादनकारी परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। हमारे द्वारा उधारकर्ता को भेजे गए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत दिनांक 19-08-2025 की सूचना की एक प्रति संलग्न है। चूँकि उधारकर्ता ने गारंटी के संदर्भ में चूक की है, इसलिए आप हमें ऋण / उधार सुविधाओं की बकाया राशि, जो 18–08–2025 तक कुल रु. 51,80,172.99 (रुपये इक्यावन लाख अस्सी हजार एक सौ बहत्तर तथा निन्यानबे पैसे मात्र) है चुकाने के लिए उत्तरदायी हैं, साथ ही उस पर 19-08-2025 से मासिक शेषों सहित संविदात्मक दर पर भावी ब्याज तथा भुगतान तक लागत, प्रभार तथा व्यय सहित दंडात्मक ब्याज भी देना होगा। हम आपसे इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर उक्त राशि का भुगतान करने का अनुरोध करते हैं। कृपया ध्यान दें

उसके बाद किसी भी समय मैसर्स ग्रेनो बाजार प्राइवेट लिमिटेड द्वारा बैंक ऑफ बड़ौदा को देय या वहन की गई सभी दायित्वों तथा देनदारियों का निर्वहन किया

है, जिसकी कुल ऋण सीमा रु. 50,00,000/— (केवल पचास लाख रुपये) है, जिस पर ब्याज विशेष रूप से उक्त गारंटी दस्तावेज में निर्धारित है।

कि उधारकर्ता को दी गई 19-08-2025 की सूचना (प्रति संलग्न) के पैरा 2 में निर्दिष्ट दरों पर ब्याज अर्जित होता रहेगा। 3. हम आपको यह भी सूचित करना चाहते हैं कि उधारकर्ता द्वारा ऋण तथा अग्रिम राशि के देय पुनर्भुगतान के लिए आपके गारंटी दायित्वों को सुरक्षित करने के लिए आपके द्वारा प्रदान की गई व्यक्तिगत गारंटी के संबंध में, 60 दिनों की इस सूचना को वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण तथा पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (2) के तहत सूचना माना जाए। हम आपको यह भी सूचित करते हैं कि भूगतान की तिथि तक ब्याज सहित उपरोक्त राशि का भुगतान न करने पर, हम उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करने के लिए स्वतंत्र

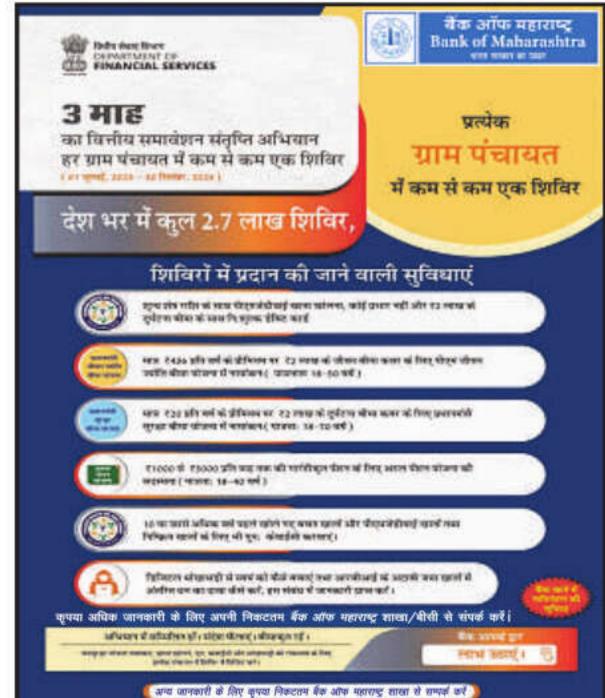
4. हम आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (13) की ओर आकर्षित करते हैं जिसके अनुसार आपको उधारकर्ता को दी गई दिनांक 19–08–2025 की सूचना (प्रतिलिपि संलग्न) के पैरा 2 में निर्दिष्ट किसी भी प्रतिभूत परिसंपत्ति को बिक्री, पट्टे के माध्यम से अथवा अन्यथा (व्यावसायिक गतिविधि के सामान्य क्रम को छोड़कर) हमारी पूर्व लिखित सहमति प्राप्त किए बिना हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। हम यह सूचना भी दे रहे हैं कि उक्त अधिनियम की

धारा 13(13) में निहित उपरोक्त प्रावधान का अनुपालन न करना अधिनियम की धारा 29 के अंतर्गत दंडनीय अपराध है। 5. हम आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) की तथा आकर्षित करते हैं जिसके अनुसार यदि आप सार्वजनिक नीलामी / कोटेशन आमंत्रण / निविदा / निजी संधि के लिए सूचना के प्रकाशन की तिथि से पहले किसी भी समय बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा वहन की गई सभी लागतों, शुल्कों तथा व्ययों सहित देय राशि का भुगतान कर देते हैं, तो आप प्रतिभृत परिसंपत्तियों को मोचन कर सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि उपरोक्त सूचना के प्रकाशन के बाद,

प्रतिभूत परिसंपत्तियों को भुनाने का आपका अधिकार समाप्त हो जाएगा। 6. कृपया ध्यान दें कि यह मांग सूचना बिना किसी पूर्वाग्रह के है तथा इसे हमारे किसी भी अन्य अधिकार या उपचार का त्याग नहीं माना जाएगा, जिसमें बिना

किसी सीमा के, हमें देय राशि के संबंध में आगे मांग करने का अधिकार भी शामिल है। स्थान : नई दिल्ली, दिनाँक : 19-08-2025

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा



पंजीकृत कार्यालयः ६वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा दूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४ गृहम हाउसिंग फाइनेस लिभिटेड ई-नीलामी बिक्री सुचना बांच ऑफ यूनिटः द्वितीय तल, फ्रेंड्स प्लाजा, 52/53, ईश्वर नगर, नई दिल्ली-110065 (सरफेसी अधिनियम के तहत सुरक्षित अचल संपत्ति की बिक्री) वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''अधिनियम'') के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री सुचना, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित। एतद्दवारा आम जनता को तथा विशेष

दिनाँक: 19-08-2025

रूप से उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / बंधककर्ता (ओं) / गारंटर (ओं) को सूचित किया जाता है कि गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था, जिसका नाम पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड से बदलकर गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड हो गया है, जो 17 नवंबर 2023 से प्रभावी है (पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था तथा मूल रूप से जीई मनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित है) (जिसे अधिनियम के अनुसार ''सुरक्षित ऋणदाता'' के रूप में संदर्भित किया गया है) को बंधक रखी गई नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिसका कब्जा सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 और 9 के साथ अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नोटिस के अनुसरण में लिया गया है। सूरक्षित संपत्तियां ई—नीलामी के माध्यम से 13/10/2025 को **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो कुछ है'** के आधार पर बेची जाएंगी। इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई—नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया जीएचएफएल/सिक्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी www. grihumhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।

क्रां. सं.	प्रस्ताव संख्या ग्राहक का नाम {ए}	मांग सूचना दिनांक और बकाया राशि (बी)	कब्जे की प्रकृति (सी)	क्रिहाल्ड आवासाय पेलंट संख्या एफएफ—2 का वह पूरा दुकड़ा, जा प्रथम		ईएमडी (आरपी का 10 प्रतिषत) {एफ}	ईएमडी जमा करने की तारीख (जी)	संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय (आई)	तारीख और	बाधाएँ / न्यायाल य मामले, यदि कोई ज्ञात हों
1	ऋण संख्या HL0245H19100097 राकेश (उधारकर्ता) अनीता	सूचना की तिथिः 07/11/2024 कुल बकायाः रु.1780176/— (केवल सत्रह लाख अस्सी हजार एक सौ छिहत्तर रुपये) दिनांक 07/11/2024 को देय, साथ ही वसूली तक 12.5% प्रति वर्ष ब्याज भी देय होगा।		तल पर है और जिसका निर्मित क्षेत्रफल 545 वर्ग फीट है। यह प्लॉट संख्या 179 पर बना है और खसरा संख्या 301 के अंतर्गत आता है। यह आकाश विहार कॉलोनी (आकाशवाणी) में स्थित है, जो ग्राम सादुलाबाद परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित है। ''उक्त संपत्ति''भूमि/फ्लैट/प्लॉट की सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व — खाली प्लॉट पश्चिम खाली प्लॉट उत्तर अन्य संपत्ति — दक्षिण 30 फीट चौड़ी सड़क	र्च. 1073000/— (मात्र दस लाख तिहत्तर		30/09/20 25 शाम 5 बजे से पहले	 27 / 09 / 2025 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)	13/10/2025	ا دحا

इच्छुक बोलीदाताओं / खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित ऋणदाता शाखा और नीलामी संपत्तियों का दौरा करें, और अपनी जांच करें और अतिरिक्त शुल्क, ऋणभार और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाएं और बोली जमा करने से पहले सभी पहलुओं में खुद को संतुष्ट करें। संपत्ति से जुड़े सभी वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली / पानी का बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, का पता लगाया जाना चाहिए और सफल बोलीदाता द्वारा भूगतान किया जाना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत करना आवश्यक है और नीलामी सेवा प्रदाता) सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से लॉगिन आईडी और पासवर्ड पहले ही प्राप्त कर लेना चाहिए, जो ई—बोली के लिए अनिवार्य है। पता— प्लॉट नंबर—68 तीसरी मंजिल गुड़गांव हरियाणा—122003। हेल्पलाइन नंबर— 7291981124,25,26 सपोर्ट ईमेल आईडी . Support@bankeauctions.com, संपर्क व्यक्ति –धरनी पी, ईमेल आईडी– dharani.p@c1india.com संपर्क नंबर– 9948182222। कृपया ध्यान दें कि संभावित बोलीदाता केवल उनसे ही ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को **"मृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड",** बैंक—आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड के खाते में एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी के माध्यम से बखाता नाम — गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड — नीलामी आय खाता, खाता संख्या — में जमा करनी होगी। खाता संख्या— 091551000028 और **IFSC** कोड— **ICIC0000915** आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर – 411014 किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसचित बैंक में 30/09/2025 को या उससे पहले खींचे और अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पंजीकृत करें और मुफ्त में उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करें और सेवा प्रदाता से ई—नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेबसाइट पर उनके पंजीकरण के बाद, इच्छुक क्रेता / बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करने, ई—मेल करने और स्व—सत्यापित हार्ड कॉपी को पते पर भेजने की आवश्यकता होती हैः द्वितीय तल, फ्रेंड्स प्लाजा, 52 / 53, ईश्वर नगर, नई दिल्ली—110065 मोबाइल नंबर 🕂 91 95676 26050 ईमेल आईडी rahul.r1@grihumhousing.com नियम व शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया ई—नीलामी में भाग लेने के लिए https://www.bankeauctions.com और www.grihumhousing.com पर जाएं।

इस नोटिस को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम–2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / वंधककर्ता / गारंटर को दिया गया 15 दिन का नोटिस भी माना जाना चाहिए। हस्ता / – प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) दिनाकः 26.09.2025 स्थानः : दिल्ली

00

ऋणी का नाम

देय राशि



बैक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम

एक परिवार एक बैंक

निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली हेत् दिनांक 15.10.2025 को बेचा जाएगा।

अंचल कार्यालय, नीएडा बी-192 / ए, ब्लॉक बी, सेक्टर 52, नोएडा गौतम बौद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201301 Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5 परिशिष्ट - IV क [नियम 9 (1) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस प्रतिभृतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 (1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आरितयों का प्रतिभृतिकरण और पूर्नगठन तथा प्रतिमृतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन जबल आस्तियों के विक्रय हेतू ई—मीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभृति – दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी 🖊 प्रमारित है, का भीतिक कब्जा **बैंक ऑफ महाराष्ट्र** (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित ऋणियों से **बैंक ऑफ महाराष्ट्र** (प्रतिभूत लेनदार) की

40 0	ऋणी का नाम	देय राशि	झात मार के साथ अवल संपत्ति का सक्षिपा विवरण	आरक्षित मूल्य यरोडर राशि बिढ बढ़ाने की राशि
		अलीग	ढ़ शाखा	
1.	 श्री पप्पन पुत्र साबिर प्रोप. मैसर्स पप्पन हार्डवेयर, पताः ठाकुर वाली गली से आगे, पीपल वाली गली, मुजपुरा कोइल अलीगढ़ यूपी—202001 श्रीमती मुसरत पत्नी पप्पन, पताः ठाकुर वाली गली से आगे, पीपल वाली गली, मुजपुरा कोइल, अलीगढ़ यूपी—202001 	स 14,61,902.51 + ब्याज एवं अन्य खर्च 31.05.2023 से	आवासीय मकान संख्या 56 ए—1 का साम्यिक बंधक, यार्ड संख्या 17, क्षेत्रफल 63.96 वर्ग मीटर, खेत संख्या 37 का भाग, मुल्लापडा मुजपुरा पो. एड तह. कोइल अलीगड, स्वामित्व श्री पप्पन और श्रीमती मुसरंत, सीमायें:— उत्तर— नूरजहाँ का प्लॉट, पूर्व— 16 फीट चौडा रास्ता, दक्षिण— नसरीन का मकान, पश्चिम— नूरजहाँ का प्लॉट। भीतिक कब्जा	13,00,000.00 844 1,30,000.00 844
2.	1. मोहम्मद निसार प्रोप. मैसर्स एन. डी. प्रोडक्ट्स, पताः भूप सिंह गली कोइल, अलीगढ़— 202001 इसके अलावाः मकान नंबर 444/1, मुल्लापारा भुजपुरा कोइल, अलीगढ़— 202001 2. श्रीमती सलीमन पत्नी श्री मोहम्मद निसार पताः मकान नंबर 444/1, मुल्लापारा मुजपुरा कोइल, अलीगढ़— 202001	रू 20,71,897.25 + ब्याज एवं अन्य खर्च 04.12.2023 से	आवासीय संपत्ति, खेत संख्या 333 का भाग, मिनज करवा कोइल मुल्लापुरा भुजपुरा पो, और तह कोइल, अलीगढ़, क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, श्रीमती सलीमन के नाम, सीमायें: उत्तर— माप 20 फीट उसके बाद नासिर का मकान, पूर्व— माप 45 फीट उसके बाद राजुदीन का मकान, दक्षिण— नाप 20 फीट उसके बाद सस्ता 9 फीट खेड़ा, पश्चिम— माप 45 फीट उसके बाद नासिर का मकान।	रुपये 17,00,000.00 रुपये 1,70,000.00 रुपये 10000.00
3,	 मो. साजिद खान पुत्र श्री माजिद खान, प्रोपराइटर मैसर्स साजिद इंटरप्राइजेंज, पताः आशिक अली रोड हीना स्कूल वाली गली, मुजपुरा कोइल, अलीगढ़ यूपी, 202001 मैसर्स साजिद इंटरप्राइजेंज, पताः आशिक अली रोड हीना स्कूल वाली, गली, मुजपुरा, कोइल, अलीगढ़ यूपी, 202001 	रू 22,57,299.00 + व्याज एवं अन्य खर्च 16.12.2024 से	आवासीय मकान, नगर निमम संख्या 11/344 ए 1306, खेत संख्या 3191 का भाग, स्थित करना कोइल 2, मुल्लापाड़ा मुजपुरा के पास अलीगढ, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज या 41.80 वर्ग मीटर, स्वामित्व मोहम्मद साजिद खान पुत्र श्री मजीद खान, सीमायें:— उत्तर— खेत राम दास माप 13 फीट 6 इंच, पूर्व— प्लॉट गुद्ध माप 33 फीट पश्चिम— प्लॉट शकीला बेगम माप 33 फीट दक्षिण— रास्ता	रुपये 13,50,000.00 रुपये 1,35,000.00 रुपये 10000.00

3.	अलीगढ़ — 202001 इसके अलावाः मकान नंबर 444 / 1, मुल्लापारा भुजपुरा को इल, अलीगढ़ — 202001 2. श्रीमती सलीमन पत्नी श्री मोहम्मद निसार पताः मकान नंबर 444 / 1, मुल्लापारा मुजपुरा को इल, अलीगढ़ — 202001 1. मो. साजिद खान पुत्र श्री माजिद खान, प्रोपराइटर मैसर्स साजिद इंटरप्राइजेज, पताः आशिक अली	क 22,57,299.00 + ब्याज एवं	वर्ग मीटर, श्रीमती सलीमन के नाम, सीमायें: उत्तर— माप 20 फीट उसके बाद नासिर का मकान, पूर्व— माप 45 फीट उसके बाद राजुद्दीन का मकान, दक्षिण— माप 20 फीट उसके बाद रास्ता 9 फीट बौडा, पश्चिम— माप 45 फीट उसके बाद नासिर का मकान। भीतिक कब्जा आवासीय मकान, नगर निगम संख्या 11/344 ए 1306, खेत संख्या 3191 का भाग, स्थित करवा कोइल 2, मुल्लापाड़ा	1,70,000.00 रुपये 10000.00 रुपये 13,50,000.00
	रोड हीना स्कूल वाली गली, मुजपुरा कोइल, अलीगढ़ यूपी, 202001 2. मैसर्स साजिद इंटरप्राइजेज, पताः आशिक अली रोड हीना स्कूल वाली, गली, मुजपुरा, कोइल, अलीगढ़ यूपी, 202001	अन्य खर्च 16.12.2024 से	मुजपुरा के पास अलीगढ़, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज या 41.80 वर्ग मीटर, स्वामित्व मोहम्मद साजिद खान पुत्र श्री मजीद खान, सीमायें:- उत्तर- खेत राम दास माप 13 फीट 6 इंच, पूर्व- प्लॉट गुड़ू माप 33 फीट, पश्चिम- प्लॉट शकीला बेगम माप 33 फीट दक्षिण- रास्ता 10 फीट चौड़ा माप 13 फीट 6 इंच। सांकेतिक कब्जा	1,35,000.00 रुपये 10000.00
.4.	1. श्री नीरज सिंह पुत्र जगदीश सिंह, प्रोपराइटर गैसर्स एनएसएन फार्मास्यूटिकल्स, पताः द्वितीय तल, दुकान संख्या 7–8, ब्लॉक संख्या 12 कपड़ा बाजार, संजय प्लेस, आगरा, आगरा, उत्तर प्रदेश, 282002 2. श्री जगदीश सिंह पुत्र जवाहर सिंह, पताः ग्राम भारा, तहसील खेरागढ़ जिला आगरा आगरा यूपी– 283115 3. श्री कृष्णकुमार पुत्र जवाहर सिंह, पताः ग्राम भारा, तहसील खेरागढ़ जिला आगरा यूपी–283115	- 46	संपति संख्या 1:— (ए)पहे पर दी गई संपत्ति का साम्यिक बंधक फॉट संख्या एफ-312, RIICO. औद्योगिक क्षेत्र विकास केंद्र विस्तार, वौलपुर, राजस्थान 328001. क्षेत्रफल 1185.00 वर्ग मीटर, स्वामित्व मैसर्स एनएसएन फार्मास्यूटिकल्स प्रोपराइटर श्री नीरज सिंह और प्लॉट संख्या एफ-312 की सीमायें:—जत्तर: प्लॉट संख्या एफ-314, दक्षिण प्लॉट संख्या एफ-311, पूर्व अन्य मूमि, पश्चिम: 18 मीटर चौडी सड़क। अोतिक करणा (वी): दो मजिला पहे पर दी गई संपत्ति का साम्यिक बंधक, प्लॉट संख्या एफ-313, रीको, औद्योगिक क्षेत्र विकास केंद्र विस्तार धौलपुर, राजस्थान 328001, क्षेत्रफल 1185.00 वर्ग मीटर, मैसर्स एनएसएन फार्मास्युटिकल्स, मालिक श्री नीरज सिंह, और संपत्ति की सीमायें:— प्लॉट संख्या एफ-313 की सीमायें:— प्लॉट संख्या एफ-315, दक्षिण प्लॉट संख्या एफ-315, दक्षिण प्लॉट संख्या एफ-312, पूर्व अन्य मूमि, पश्चिम: 18 मीटर चौड़ी सड़क। अोतिक करणा संपत्ति संख्या 1 — (ए और बी) दोनों संपत्तियां संयुक्त रूप से बेची जाएंगी। संपत्ति संख्या 1 — (ए और बी) दोनों संपत्तियां संयुक्त रूप से बेची जाएंगी। संपत्ति संख्या 2:— अचल संपत्ति का पंजीकृत बंधक स्थित खसरा संख्या 409 और 410, ग्राम भारा, जगनेर तहसील खेरागढ़, आगरा उत्तर प्रदेश— 283115, क्षेत्रफल 18410 वर्ग मीटर श्री जगदीश सिंह और श्री कृष्ण कुमार के नाम, और संपत्ति की सीमायें:—उत्तर श्री राम और संत राम का खेत दक्षिण 20 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व 20 फीट चोड़ सड़क,	रूपये 1,54,00,000.00 रूपये 15,40,000.00 रूपये 20000.00 रूपये 1,05,00,000.00 रूपये 10,50,000.00
5.	1. श्री आकाश माहेश्वरी प्रोप. मैसर्स	% 44.22.472.50	संपत्ति का साम्यिक बंधक स्थित दुकान नं. 07	रूपथे

माहेश्वरी ट्रेंडर्स, पता: दुकान नंबर 14.23.472.59 झब्बू सिंह मार्केट सराय चूनने लाल

आगरा- 282002, क्षेत्रफल 6.60 वर्ग मीटर,

माहेश्वरी के नाम और संपत्ति की

सीमायें:--उत्तर- राजीव कुमार गोयल की

संपत्ति, दक्षिण- मुकीराम की संपत्ति, पूर्व-

मंदिर की संपत्ति, पश्चिम- 8 फीट चौडा

सांकेतिक कब्जा

16.12.2024 से श्री आकाश माहेश्वरी पुत्र ललित मोहन

07 झब्ब सिंह मार्केट मनकामेश्वर + ब्याज एवं मनकामे वर मंदिर के पास रावतपार

अन्य खर्च

मंदिर के पास रावतपाड़ा आगरा

2. श्री अनिरुद्ध माहेश्वरी पुत्र श्याम

सुंदर माहेश्वरी, पताः 02, देवनगर

खंदारी, बाई पास रोड आगरा यू.पी.

युपी 282002

282002

सं०	ऋणी का नाम	देय राशि	शांत भार के साथ अवल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण	धरोहर राशि बिढ बढ़ाने की राशि
	TO THE	जी रोड, इ	भागरा शाखा	
6.	 मैसर्स टीएसआर पोल्ट्री फार्म, प्रोपराइटर मनीष शर्मा, पताः 2117, 2118 सुरेश गांव तहसील एत्मादपुर 	₹	संपत्ति संख्या 1: संपत्ति का साम्यिक बंधक स्थित खाता संख्या 256, खसरा संख्या 2117, 2118 मीजा सुरहरा मुस्तकिल, तहसील	रुपये 3,11,50,000.00
	जिला आगरा यूपी। 2. श्री मनीष शर्मा पुत्र स्व. चंद्र पाल	अन्य खर्च 16.12.2024 से	एत्मादपुर आगरा उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 20220 वर्ग मीटर, स्वामित्व श्री मनीष शर्मा पुत्र स्वर्गीय	रूपये 31,15,000.00
	शर्मा, पताः 2117, 2118 सुरेरा गांव तहसील एत्मादपुर जिला आगरा यूपी। 3. श्रीमती मीनाक्षी शर्मा पत्नी श्री मनीष शर्मा, पताः 134 डिफेंस		श्री चंद्र पाल शर्मा, सीमायें:-पूर्व: भूमि खसरा संख्या 2121, पश्चिम: चक रोड, उत्तर: चक रोड, दक्षिण: खसरा संख्या 2116 की मूमि। सांकेतिक कब्जा	रुपये 10000.00
	एस्टेट फेज 1 आगरा यूपी 282001		संपत्ति संख्या 2: संपत्ति का साम्यिक बंधक, मकान संख्या 8, दूसरी मंजिल, डायनामिक गुलमोहर ताजनगरी योजना फेज II सेक्टर	रुपये 32,00,000.00
			एफ ताजगंज वार्ड आगरा यूपी, क्षेत्रफल 116.13 वर्ग मीटर, स्वामित्व श्री मनीष शर्मा	रूपये 3,20,000.00
			पुत्र स्वर्गीय चंद्र पाल शर्मा, सीमाये:-पूर्वः मकान संख्या १५, पश्चिमः सड़क की ओर खुला आकाश, उत्तरः मकान संख्या ८ए, दक्षिणः मकान संख्या ७ए सांकैतिक कब्जा	रूपये 10000.00
		हातरस	शास्ता	
7.	मैसर्स श्री राम भोग आटा प्रोप. श्री मानु प्रताप राणा पुत्र श्री राम प्रताप सिंह राणा पताः (ऑफिस)ः नगला नंदू हतीसा मगवंतपुर, तहसील और जिला– हाथरस, यूपी 204101 2. श्री विश्व प्रताप राणा पुत्र श्री राम प्रताप सिंह राणा पताः नगला नंदू हतीसा भगवंतपुर, तहसील और जिला–हाथरस, यूपी 204101 मेसर्स वैदांश ट्रेडिंग कंपनी, प्रोप. श्री रियाजुदीन, पुत्र जुम्मा खान, पताः मकान संख्या–जैड–1, 29,	at the located in the local Property Services and the	आवासीय संपत्ति, खसरा संख्या 13 केएच का माग, ग्राम नगला गीजा, तहसील एवं जिला हाथरस, उत्तर प्रदेश-204101, क्षेत्रफल 500 वर्ग मीटर, मालिक श्री विश्व प्रताप राणा पुत्र श्री राम प्रताप सिंह, सीमायें:-पूर्व- सीमा जिलाधिकारी निवास, पश्चिम- अन्य भूमि, उत्तर- 9 मीटर चौड़ा रास्ता, दक्षिण- श्री विश्व प्रताप राणा की संपत्ति सांकेतिक कब्जा 122 शाखा वाणिज्यिक संपत्ति का साम्यिक बंधक, तः जी-05, जी-07, जी-9, जी-10, जी-11, जी-12, भूतल पर (विना छत के अधिकार	14,00,000.00 रुपये 1,40,000.00
	लकड़ी मार्केट के पास, वेलकम, सीलमपुर, उत्तर पूर्व, दिल्ली— 110053 इसके अलावाः डब्ल्यू एस—110—111, जीएफ ओल्ड डब्ल्यू एस—93, बाबरपुर, शाहदरा, नई दिल्ली 110032	अन्य खर्च 03.01.2025 से	के) स्टार इन्फिनिटी टॉवर स्थित प्लाट संख्या 14, कौशाम्बी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, सुपर एरिया – 2220 वर्ग फुट या 206.243 वर्ग मीटर, कवर्ड एरिया – 1346 वर्ग फुट या 125.046 वर्ग मीटर, मालिक श्री रियाजुदीन पुत्र जुम्मा खान। सीमार्थे:-पूर्व-पियाजा, पश्चिम-7.5 मीटर रोड, उत्तर-प्लाट स0 12-ए, दक्षिण-प्लाट संख्या 15 CersailDAssetID-200079039362 सांकेतिक कब्जा	रुपये 30,00,000.00 रुपये 20000.00
		सहारनपु	र शाखा	
9.	ऋणकर्ताः श्री अब्दुल खालिक पुत्र श्री मोहम्मद हनीफ, पताः— आजाद कॉलोनी गली नंबर 10 सहारनपुर पोस्ट व तहसील सहारनपुर जिला सहारनपुर पिन कोड 247001 गारंटरः श्री इमरान अली पुत्र श्री अब्दुल अली सैफी पताः—मकान नंबर 11/7492/ 1/3 शाह बिलोल थाना मंडी	रू 16,03,648.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च 03.05.2017 से	भूमि के भाग और पार्सल मकान पर निर्मित भवन और संरचनाओं/आवासीय ब्लॉक सहित, एमपीएल संख्या 11/7492/1/3, स्थित मौहल्ला शाहबिलोल, पुराने पुलिस स्टेशन के सामने, मंडी सहारनपुर पोस्ट और तहसील सहारनपुर जिला सहारनपुर पिन कोड 247001, क्षेत्रफल: 57.73 वर्ग गज, मालिक श्री इमरान अली, और संपत्ति की सीमायें:—पूर्व—8 फीट चीड़ा रास्ता, पश्चिम :— अब्दुल गनी का मकान, उत्तर:— मोहम्मद	22,00,000.00 रुपये 2,20,000.00 रुपये 10000.00

सांकेतिक कब्जा ई-नीलामी की दिनांक 15-10-2025 समय दोपहर 1.00 से 5.00 बजे तक 10 मिनिट के असीमित विस्तार पर

अहमद का मकान, दक्षिण:- अन्य व्यक्ति का

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र

बोली आवेदन / केवाईसी दस्तावेज / ईएमडी आदि जमा करने की अंतिम तिथि 14.10.2025 समय 4:45 बजे तक संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समयः दिनांक 06-10-2025 और 13-10-2025 को सुबह 11.00 बजे से शाम 5. 00 बजे तक विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए बैंक ऑफ महाराष्ट्र प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट https://baanknet.com पोर्टल https://baanknet.com देखें।

नीलामी में सहायता हेत् श्री नीरज कुमार, प्राधिकृत अधिकारी, नोएडा अंचल,

सहारनपुर जिला सहारनपुर पिन

कोड 247001

दिनाक-25.09.2025

6,00,000.00

रुपये

60,000.00

परिवर्तित सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत आगमी विक्रय हेत् 15 दिवसीय वैधानिक विक्रय सूचना उधारकर्ताओं एवं जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सुचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्तियों की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जायगी ।

मोबाइलः 8528221703 से संपर्क करें।

पंजीयन, लॉगइन एवं नीलामी के नियम हेत् अवलोकन करें- https:// baanknet.com

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra मारत संस्कार का उद्यम

एक परिवार एक बैंक

जनसता

अंचल कार्यालय, नोएडा बी-192 / ए, ब्लॉक बी, सेक्टर 52, नोएडा गौतम बौद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201301 प्रधान कार्यालयः लोकमगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-5

आधिपत्य सूचना (स्थावर संपत्ति) नियम-8(1) बकि, विलीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनेगढ़न एवं प्रतिभृति—हित—का प्रवर्तन अधिनियम 2002 अन्तर्गत एवं धारा 13(12 हपवित प्रतिभृहित हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक ऑफ महाराष्ट्र के प्राधिकृत धिकारी ने निम्न वर्णित दिनांक को मांग सूबना पत्र को जारी किया जिसमें निनवर्णित ऋणी एवं जमानतदार को नोटिस में निम्न वर्णित शि एवं उस पर देय ब्याज एवं अनय खर्बों सहित नोटिस प्राप्ति की दिनाक से 60 दिनों की समयावधि में भुगतान करने हेतु निर्देशित bया गया था। यह सूचना पत्र रजिस्टर्ड डाक / स्पीड पोस्ट द्वारा भेजा गया था।

ऋणी द्वारा राशि के भुगतान नहीं करने पर ऋणी एवं आमजनता को एतद द्वारा सूचित किया जाता है कि उपरोक्त कथित एक्ट की धार (4) सहपठित उक्त कथित नियम के नियम 8 के अधीन निम्न हस्ताक्षरकर्ता में निम्नवर्णित संपत्तियों का सांकेतिक कब्जा निम्नवर्णित नांक को ले लिया गया है। ऋणी एवं जमानतदार को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतः एतद् हारा निम्नवर्णित संपत्ति व ॥थ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई भी व्यवहार निम्न वर्णित राशि के लिए **बैंक ऑफ** महाराष्ट्र, शास्त्रा के निर्मित प्रमार के अध्ययीन होगां।

आरकर्ताओं को एक्ट की धारा 13 एवं एवं वयधारा 8 के प्रावधान के अन्तर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियाँ एवज में वपलबा समय की और ध्यान विविद्य किया जाटा है।

बंधक रखी संपत्ति के विवरण	मांग नोटिस की तिथि	बकाया राशि
शाखाः अलीगद		
सड़क पर एक निर्माणाधीन मकान, खसरा संख्या 150 और 151 का भाग, स्थित तमंचे वाली गली और ब्राइट प्रयूचर पब्लिक स्कूल के पास, आर.के. पुरम—I, पाला साहिबाबाद, आगरा रोड, परगना और तहसील कोइल, जिला अलीगढ़, यूपी 202001, क्षेत्रफल 105.89 वर्ग मीटर, श्रीमती अनीता शर्मा के	कब्जे नोटिस की तिथि 23.09.2025	रू 3,04,670.89 + व्याज एवं अन्य खर्च 23.06.2025 से
शाखाः संभल		
3520 वर्ग मीटर, रिथत गाँव रहटोल, तहसींल और जिला— संगल, मालिक का नाम – श्री अशरफ अली पुत्र श्री बाबू सीमायें:—पूर्व— मेलाल का खेत, पश्चिम—	- 3 -30	रू 9,62,093.00 + व्याज एव अन्य खर्च 11.07.2025 से
	शास्त्र : अठीगढ़ मालिक का नाम: श्रीमती अनीता शर्मा संपत्ति का विवरण 1: दो तरफ की सड़क पर एक निर्माणाधीन मकान, खसरा सख्या 150 और 151 का भाग, रिधत तमंचे वाली गली और ब्राइट पयूचर पब्लिक स्कूल के पास, आर के पुरम—I, पाला साहिबाबाद, आगरा रोड, परगना और तहसील कोइल, जिला अलीगढ़, यूपी 202001, क्षेत्रफल 105.89 वर्ग मीटर, श्रीमती अनीता शर्मा के नाम, सीमायं:— पूर्व— श्रीमती राज कुमारी पत्नी श्री हरि सिंह का मकान; परिचम— 18' चौड़ा मार्ग; दक्षिण—श्री महेंद्र सिंह का मकान; परिचम— 18' चौड़ा मार्ग; दक्षिण—श्री महेंद्र सिंह का मकान; परिचम— 18' चौड़ा मार्ग; दक्षिण—श्री महेंद्र सिंह का मकान; परिचम— 18' चौड़ा मार्ग; दक्षिण—श्री महेंद्र सिंह का मकान; परिचम— 18' चौड़ा मार्ग; दक्षिण—श्री महेंद्र सिंह का मकान; परिचम— श्री अशरफ अली संपत्ति का विवरण 1: खुली भूमि, पुराना गाटा संख्या— 354 मिन., न्यू गाटा संख्या— 490 / 1694, क्षेत्रफल 0.352 हेक्टेयर या 3520 वर्ग मीटर, रिधत गाँव रहटोल, तहसींल और जिला— संभल, मालिक का नाम — श्री अशरफ अली पुत्र श्री बाबू, सीमायं:—पूर्व— मेलाल का खेत, परिचम—अशरफ अली का खेत, उत्तर— विशेष का	के विवरण याद्या : अलीगढ मालिक का नाम: श्रीमती अनीता शर्मा संपत्ति का विवरण 1: दो तरफ की सड़क पर एक निर्माणाधीन मकान, खसरा संख्या 150 और 151 का भाग, रिधत तमचे वाली गली और ब्राइट पयूचर पब्लिक स्कूल के पास, आर के. पुरम—ो. पाला साहिबाबाद आगरा रोड, परगना और तहसील कोइल, जिला अलीगढ़, यूपी 202001, क्षेत्रफल 105.89 वर्ग मीटर, श्रीमती अनीता शर्मा के नाम, सीमायं:— पूर्व— श्रीमती राज कुमारी पत्नी श्री हरि सिंह का मकान; पश्चिम— 18 चौड़ा मार्ग; उत्तर— 18' चौड़ा मार्ग; दक्षिण— श्री महेंद्र सिंह का मकान। CERSAI Asset ID: 200022892565 राद्याः संभछ मालिक का नाम: श्री अशरफ अली संपत्ति का विवरण 1: खुली भूमि, पुराना गाटा संख्या— 354 मिन, न्यू गाटा संख्या— 490 / 1694, क्षेत्रफल 0.352 हेक्टेयर या 3520 वर्ग मीटर, रिधत गाँव रहटोल, तहसील और जिला— संभल, मालिक का नाम — श्री अशरफ अली पुत्र श्री बाबू सीमायं:—पूर्व— मेलाल का खेत, पश्चिम— अशरफ अली का खेत, उत्तर— विशेष का

स्थान- नोएडा

केनरा बैंक Canara Bank 🛆 Colore Syndicols

केनरा बैंक, नई दिल्ली क्षेत्रीय कार्यालय तमिल संगम बिल्डिंग, तमिल संगम मार्ग, सेक्टर-५, आर.के. पुरम, नई दिल्ली-110022 मोबाइल - 9013080758, 9266843886 ई-मेल : rondelrec@canarabank.com cb2746@canarabank.com

प्राधिकृत अधिकारी

श्रीमती पल्लिका ग्रोवर (कर्जदार),

दिनांक-25.09.2025

पत्नी श्री हितेश कुमार,

जीटी-01, सेक्टर-42, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301.

श्रीमती पल्लिका ग्रोवर (कर्जदार), स्वामिनी मैसर्स जय गुरु जी इम्पेक्स

आरक्षित मूल्य

ज्ञात भार के साथ अचल

मेजेनाइन फ्लोर, 5663, प्लॉट नंबर 20, बस्ती हरफूल सिंह, पंडित मुन्ना लाल शर्मा मार्ग, सदर

बाजार, उत्तरी दिल्ली-110006 विषय : वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत

कि श्रीमती पल्लिका ग्रोवर पत्नी श्री हितेश कुमार (कर्जदार) ने हमारी केनरा बैंक नई दिल्ली वसंत विहार बसंत लोक शाखा से निम्नलिखित ऋण / क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाया है :

١		OI (I FIC	y ty skilos gritilon in	CHI O O O HI C .	M	
	सीमा (लिमिट)		ऋण राशि, और खाता संख्या	देयता	ब्याज दर	
	फंड आधारित	1.	ড. 12,00,000 /— (161001731123)	रूपये 8,02,595.84 दिनांक 26—08—2025 तक तथा आगे 10.50: प्रति वर्ष की दर से ब्याज और वहन की गई/वहन की जाने वाली सभी लागतों, प्रभारों, व्ययों एवं आकस्मिक व्ययों सहित देय।	10.50% प्रति वर्ष	

उपर्युक्त ऋण / क्रेडिट सुविधाएं आपके द्वारा हमारे पक्ष में निष्पादित संबद्ध दस्तावेजों के आधार पर, नीचे दी गई अनुसूची में अधिक विशिष्ट रूप से वर्णित परिसंपत्तियों के बंधक / दृष्टिकोण के माध्यम से विधिवत प्रतिभूत हैं। चूंकि आप निर्धारित नियमों और शर्तों के अनुसार अपनी देनदारियों का निर्वहन करने में विफल रहे हैं, इसलिए बैंक ने 26-08-2025 को ऋण एनपीए की श्रेणी में सूचीबद्ध किया जा चुका है। इसलिए, हम आपको विषयगत अधिनियम की धारा 13(2) के तहत यह नोटिस जारी करते हैं, जिसमें आपसे 26-08-2025 तक अर्जित और अद्यतन ब्याज और अन्य खर्चों के साथ रुपये 8,02,595.84 (रुपये आठ लाख दो हजार पांच सौ पंचानवे रुपये और पैसे चौरासी मात्र) की पूरी देनदारी का निर्वहन, नोटिस की तारीख से साठ दिनों के भीतर, करने की मांग की जाती है, ऐसा नहीं करने पर हम विषयगत अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेंगे।

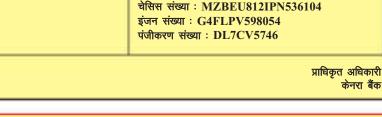
इसके अतिरिक्त, आपको हमारी पूर्व सहमति के बिना, अनुसूची में उल्लिखित किसी भी सुरक्षित संपत्ति के साथ किसी भी प्रकार से लेन-देन करने से प्रतिबंधित किया जाता है। यह इस अधिनियम और / या किसी अन्य लागू कानून के तहत हमें प्राप्त किसी भी अन्य अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना है। आपका ध्यान प्रतिभूत संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, सरफासी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित आपको मांग नोटिस शाखा रिकार्ड में उपलब्ध आपके अंतिम ज्ञात पते पर भी पंजीकृत डाक मय पावती द्वारा जारी

किया गया था।

बंधक / दृष्टिबंधक रखी गई परिसंपत्तियों का विशिष्ट विवरण नीचे दिया गया है : बंधक / दृष्टिबंधक संपत्ति मदवार चौपहिया— चार पहिया कार किआ इंडिया प्राइवेट लिमिटेड मेक एवं माडल : Seltos G1.56MT HTX पंजीकरण तिथि : 16-08-2023

दिनांक : 27-08-2025

रंग : ग्रेविटी ग्रे ईंधन प्रकार : पेट्रोल चेसिस संख्या : MZBEU812IPN536104 इंजन संख्या : G4FLPV598054 पंजीकरण संख्या : DL7CV5746



यनियन बैंक ऑफ इंडिया पंजाबी बाग पूर्व शाखा, पता - डब्ल्युजेड-15, चन्ना मल पार्क/मनोहर पार्क, पूर्वी पंजाबी बाग, नई दिल्ली-110026

धारा 13 (2) के अंतर्गत माँग सूचना संदर्भ 72060/DN/2025-26/

ई-मेल आईडी: ubin0572063@unionbankofindia.bank दिनांक: 03.09.2025 स्थानः नई दिल्ली

of India

सेवा में 1. एस. रामैयन (आवेदक)

पताः मकान संख्या ३६-३७, दूसरी मंजिल, ब्लॉक डी २, गली संख्या ४ए, जीवन पार्क, उत्तम नगर, दिल्ली-110059, फोन

संख्या 9810271843 2. आर. गीता (सह-आवेदक)

पताः 54/79, पहली मंजिल, गली संख्या 3, पुराना महावीर नगर, नई दिल्ली-110018

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (3) के साथ पठित धारा 13 (2) के अंतर्गत नोटिस।

आप, यहाँ सम्बोधिती संख्या 1, ने हमारी पंजाबी बाग पूर्व शाखा से निम्नलिखित ऋण सुविधाएँ प्राप्त की हैं और बकाया/किस्त/ब्याज का भगतान करने/खातों का संतोषजनक संचालन करने में विफल रहे हैं। इसलिए, आय पहचान और विवेकपूर्ण लेखा मानदंडों पर आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार, आपके खाते/खातों को 29/08/2025 तक गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। 31/08/2025 तक आपके खाते/खातों में रु. 1163755.10 (रुपये ग्यारह लाख तिरसठ हजार सात सौ पचपन और दस पैसे मात्र) की राशि बकाया है।

उपरोक्त खाते/खातों के संबंध में आप में से नंबर 1 से बैंक को देय राशि का विवरण निम्नानसार है:

- 1	The state of the s							
١	सुविधा का	एनपीए की	31/08/2025 से अप्रयुक्त ब्याज	दण्डात्मक	बैंक द्वारा	कुल देय		
١	प्रकार	तिथि तक		ब्याज	कृत			
١		बकाया राशि		(साधारण)	लागत/			
١					प्रभार			
	टीएलयू15 (यूनियन होम फ्लोटिंग रेट)	1124131.76	39623.34	0.00	0.00	1163755.10		
١	कुल देय		17			1163755.10		

बैंक को देय धनराशि या देय होने वाली धनराशि की अदायगी सुनिश्चित करने के लिए, एस. रामैयायन (आवेदक) और आर. गीता (एस. रामैयायन की पत्नी/संयुक्त खाताधारक) ने 27/09/2014 को दस्तावेज निष्पादित किए थे/करते हैं और निम्नलिखित तरीके से प्रतिभृति हित सृजित किया था/करते हैं:

✓ मकान संख्या 36-37 का इक्विटेबल बंधक, दूसरी मंजिल, ब्लॉक डी 2, गली संख्या 4ए, जीवन पार्क, उत्तम

नगर, दिल्ली-110059, फोन संख्या 9810271843 इसलिए, आपसे वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा

13(2) के अनुसार, आपके द्वारा निष्पादित ऋण दस्तावेजों की शर्तों के अनुसार संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और शुल्क सहित रु. 1163755.10 की राशि का भुगतान करने और इस नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर अपनी देनदारियों का पर्ण रूप से निर्वहन करने का आह्वान किया जाता है। जिसमें विफल होने पर, हम उक्त अधिनियम के तहत दिए गए किसी या सभी अधिकारों का प्रयोग करके उपरोक्त प्रतिभूतियों को लागू करने के लिए बाध्य होंगे। अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, इस नोटिस की प्राप्ति पर आपको बैंक की सहमित के बिना उपरोक्त प्रतिभृतियों का

निपटान या लेनदेन करने से रोका/निषिद्ध किया जाता है। आपका ध्यान प्रतिभृत परिसंपत्तियों के मोचन हेत् उपलब्ध समय के संबंध में सरफैसी की धारा 13 की उपधारा (8) के

प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

भवदीय. प्राधिकृत अधिकारी यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

