INDEL MONEY

Corporate office: **Indel Money Limited,**
IIIrd Floor Indel House, Changampuzha Nagar,
South Kalamassery, Ernakulam -682033 ,
Ph: 0484-2933999 E:customercare@indelmoney.com

GOLD AUCTION NOTICE

खास तौर पर गिरवी रखने वालों को और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे दिए गए खातों में गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित शाखाओं में 27–08–2026 को सुबह 11:00 बजे आयोजित की जाएगी। हम उन ग्राहकों के सोने के आभूषणों की नीलामी कर रहे हैं जिन्होंने विभिन्न संचार माध्यमों से सूचित किए जाने के बावजूद ऋण राशि का भुगतान नहीं किया है। बिना नीलाम हुए आभूषणों की नीलामी किसी अन्य दिन की जाएगी, स्थान या तिथि में परिवर्तन की कोई पूर्व सूचना नहीं दी जाएगी और इन्हें संबंधित शाखाओं में बिना किसी पूर्व सूचना के प्रदर्शित किया जाएगा।

अध्यापक नगर – 32904790003534, 0479/03685 बदरपुर 40104790001279, 0479/01293, 0479/01335, 0479/01350, 40104850001278, करावल– – 33904540003249, 0454/03337, 33904790003358, 33904800003233, 0480/03252, 0480/03264, 0480/03277, 33904850003276, 0485/03341, 0485/03453, 0485/03454, किराड़ी – 33404800001695, मोहन गार्डन – 33004850001929, पंखा रोड 33304540001274, 0454/01275, फूलकला – 34004790003101, 0479/03148, 0479/03176, 0479/03185, 34004800003082, 0480/03117, शाहबाद डेयरी – 33104790001688, 33104850001651, शकूरपुर– 44904790000206, विष्णु गार्डन 35404800001097, 35404850001160, होशियारपुर – 43604800000537, शालीमार गार्डन – 36204850000760, बैतूल 34904790001660, 34904800001583, 0480/01594, 0480/01615, 0480/01661, 0480/01674 इमामी गेट – 32204790001494, 0479/01525, 0479/01538, 0479/01539, 0479/01561, इटारसी – 32104790002580, 0479/02641, 32104800002650, 0480/02653, 0480/02654, 0480/02755, 0480/02757, कमला नगर 34804790003637, 0479/03638, 0479/03639, 0479/03720, मंडीदीप 35204800001858 गरीमाता 32304790002326, 32304800002281, 0480/02336, पिपरिया 40104800000231 महू 32404790001413, सागर 35604790001378 फरीदाबाद 33804790002119, 33804800002072, 0480/02093 जवाहर कॉलोनी – 38904790001179, 38904800001167, 38904850001180,

यदि हम निर्धारित तिथि पर शाखा में नीलामी संपन्न करने में असमर्थ रहते हैं, तो यह नीलामी श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड (एसएएमआईएल) के ऑनलाइन ई–नीलामी प्लेटफॉर्म **https://gold.samil.in** या ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटाइगर) के ऑनलाइन ई–नीलामी प्लेटफॉर्म **https://egold.auctiontiger.net** के माध्यम से 29–08–2026 को दोपहर 12:30 बजे से 3:30 बजे के बीच आयोजित की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि यदि ई–नीलामी 29–08–2026 को संपन्न नहीं होती है, तो उसी नियम और शर्तों के साथ बाद के कार्यदिवसों में पुनः नीलामी की जाएगी।

प्राधिकृत अधिकारी द्वारा
इंडेल मनी लिमिटेड

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

GRIHUM

पंजीकृत कार्यालय : 6ठा तल, बी–बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो, लोहेगाँव, पुणे, महाराष्ट्र–411014

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें)
कब्जा सूचना
(अचल सम्पत्ति हेतु)

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनःनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 (यहां के बाद 'कथित अधिनियम' के तौर पर संदर्भित) के तहत गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13 (12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने कथित नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर नोटिस में वर्णित अनुसार राशि अदा करने के लिये नीचे कर्जदारों को आमंत्रित करते हुए निम्न तिथि को मांग सूचना जारी की थी।

कर्जदारों द्वारा राशि की अदायगी में असफल होने पर, कर्जदारों तथा जनता को सामान्य तौर पर एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन नियम, 2002 के कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित तिथियों पर नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर निम्नलिखित तिथियों को कब्जा कर लिया है। कर्जदारों को विशेष तौर पर और जनता को सामान्य तौर पर सम्पत्ति के साथ लेन-देन करने से एतद्द्वारा सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के साथ कोई लेन-देन राशि तथा उस पर ब्याज के लिए प्रतिभूत लेनदार के प्रभार के अधीन होगा। कर्जदारों के ध्यान में लाया जाता है कि अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार प्रतिभूति परिसम्पत्तियों को बचाने के लिए समय उपलब्ध है। कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कब्जा करने की तिथि	विधिक मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना की राशि (रु.)
1..	गौरव सैनी, धर्मवीर	मोहल्ला धर्मपुरा, कस्बा सरधना, तहसील सरधना, जिला मेरठ (उ.प्र.) में स्थित 54.35 वर्ग मीटर का आवासीय मकान (जिसे आगे 'उक्त संपत्ति' कहा जाएगा) का समस्त भाग। सीमाएं 31.08.2022 को रजिस्टर्ड उपहार विलेख के अनुसार हैं। पूर्वः संजय जैन का घर, पश्चिमः रोहताश और अमर का घर, उत्तरः 12 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः घेर शरीफ। कुल क्षेत्रफलः 54.35 वर्ग मीटर।	23/07/2026	11/05/2026	ऋण संख्या **LAP0605200000005003067** रु. 2,47,994/– (रुपये दो लाख सैंतालीस हजार नौ सौ चौरानवे मात्र) 11/05/2026 तक देय, साथ ही वसूली होने तक 17.35% वार्षिक दर से ब्याज। ऋण संख्या **LAP0605200000005049182** रु. 6,81,432/– (रुपये छह लाख इक्यासी हजार चार सौ बत्तीस मात्र) 11/05/2026 तक देय, साथ ही वसूली होने तक 18.35% वार्षिक दर से ब्याज। ऋण संख्या **LAP0605200000005003287** रु. 8,60,641/– (रुपये आठ लाख साठ हजार छह सौ इकतालीस मात्र) 11/05/2026 तक देय, साथ ही वसूली होने तक 17.35% वार्षिक दर से ब्याज।
2.	फुरकान फुरकान, मुन्नी मुन्नी, वसीम वसीम	मोहल्ला धर्मपुरा, कस्बा सरधना, परगना और तहसील सरधना, जिला मेरठ में स्थित 86.96 वर्ग मीटर जमीन वाले एक आवासीय मकान का पूरा हिस्सा। सीमाएंः पूर्व– रास्ता, पश्चिम– अब्बास का प्लॉट, उत्तर– श्रीमती रहीसा का प्लॉट, दक्षिण– विक्रेता का प्लॉट।	23/07/2026	11/05/2026	ऋण संख्या LAP0605200000005036015, रु. 8,77,917/– (रुपये आठ लाख सतहत्तर हजार नौ सौ सत्रह मात्र) 11/05/2026 तक देय, साथ ही वसूली होने तक 16.35% वार्षिक दर से ब्याज।
3	अजीत सिंह, सागर पंवार, कुमारी रूबी	गाँव जसर सुल्तान नगर, परगना और तहसील सरधना, जिला मेरठ में खसरा नंबर 500 में स्थित 108.94 वर्ग मीटर जमीन वाले एक आवासीय मकान का पूरा हिस्सा। सीमाएंः पूर्व– 32 फीट 7 इंच / 10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर– 35 फीट 7 इंच / वीरेंद्र का घर, पश्चिम– 33 फीट 4 इंच / धर्मवीर का घर, दक्षिण– 35 फीट 7 इंच / ब्रजपाल का घर।	23/07/2026	11/05/2026	ऋण संख्या **LAP0303000000005001678** रु. 13,28,525/– (रुपये तेरह लाख अट्ठाइस हजार पाँच सौ पच्चीस मात्र) 11/05/2026 तक देय, साथ ही वसूली होने तक 16.1% वार्षिक दर से ब्याज।
4.	देवेन्द्र देवेन्द्र, सविता सविता	गाँव धोदरा, परगना बड़ौत, तहसील और जिला बागपत में खसरा नंबर 84 में स्थित 226.38 वर्ग मीटर जमीन वाले एक आवासीय मकान का पूरा हिस्सा। सीमाएंः पूर्व– अनवर का घर, पश्चिम– कायमपुर रोड, उत्तर– 10 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण– फूल सिंह का घर।	23/07/2026	11/05/2026	ऋण संख्या **LAP0605200000005038026** रु. 1290657/– (रुपये बारह लाख नब्बे हजार छह सौ सत्तावन मात्र) 11/05/2026 तक देय, साथ ही वसूली होने तक 16.35% वार्षिक दर से ब्याज।
5.	धर्मबीर सिंह, मीना मीना	खसरा नंबर 344 में स्थित एक आवासीय मकान का पूरा हिस्सा, जमीन का क्षेत्रफल 255.01 वर्ग मीटर। यह सम्पत्ति आबादी वाले गाँव फतेहपुर (परगना, तहसील और ज़िला बागपत) में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व – लालू का घर, पश्चिम – गंडा का घर, उत्तर – करन पाल का घर, दक्षिण – बिलोचपुरा से सराय जाने वाली सड़क।	23/07/2026	11/05/2026	ऋण संख्या **LAP0605200000005032246** रु.1077338/– (रुपये दस लाख सतहत्तर हजार तीन सौ अड़तीस मात्र) 11/05/2026 तक देय, साथ ही वसूली होने तक 16.35% वार्षिक दर से ब्याज।
6.	हारून अली, बशागारी बेगम	खसरा नंबर 344 में स्थित एक आवासीय घर (जमीन का क्षेत्रफल 967.39 वर्ग मीटर), जो गाँव सलाहपुर (परगना, तहसील और ज़िला मेरठ) का समस्त भाग। सीमाएँ: पूर्व – दूसरों की सम्पत्ति, पश्चिम – 30 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर – दूसरों का घर, दक्षिण – दूसरों का घर।	23/07/2026	11/05/2026	ऋण संख्या **LAP0605200000005063502** रु.1617546/– (रुपये सोलह लाख सत्रह हजार पाँच सौ छियालीस मात्र) 11/05/2026 तक देय, साथ ही वसूली होने तक 15.5% वार्षिक दर से ब्याज।
7.	मोहम्मद उवेश, राबिया खातून, तहसीन अख्तर	शराफत कॉलोनी, वार्ड नंबर 2, परगना खतौली, तहसील जानसठ और ज़िला मुजफ़्फ़रनगर में स्थित एक आवासीय प्लॉट (क्षेत्रफल 84.61 वर्ग मीटर) का समस्त भाग। सीमाएँ: पूर्व – 22 फीट / रास्ता, पश्चिम – 22 फीट / शराफत अली का प्लॉट, उत्तर – 41 फीट 3 इंच / शराफत अली का प्लॉट, दक्षिण – 41 फीट 3 इंच / याकूब का घर।	25/07/2026	11/05/2026	ऋण संख्या **LAP0605200000005022823** रु. 841632/– (रुपये आठ लाख इकतालीस हजार छह सौ बत्तीस मात्र) 11/05/2026 तक देय, साथ ही वसूली होने तक 15.35% वार्षिक दर से ब्याज।
8.	मोहम्मद मोहसीन, शमीम शमीम,	खसरा नंबर 463 और 468 में स्थित एक आवासीय प्लॉट (क्षेत्रफल 1456 वर्ग फीट / 135.27 वर्ग मीटर) का समस्त भाग, जो मोहल्ला अंसारीयान फलावदा, परगना हस्तिनापुर, तहसील मवाना और ज़िला मेरठ में है। सीमाएँ: पूर्व – अब्दुल का प्लॉट, पश्चिम – 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर – 15 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण – नाहर सिंह का खेत।	25/07/2026	11/05/2026	ऋण संख्या **HL0060500000005031815** रु. 1407711/– (रुपये चौदह लाख सात हजार सात सौ ग्यारह मात्र) 11/05/2026 तक देय, साथ ही वसूली होने तक 13.35% वार्षिक दर से ब्याज।
9.	महेश महेश, प्रियंका महेश	भूखंड नंबर 222 और भूखंड यूनिक आईडी नंबर 1112480022201 (क्षेत्रफल 58.93 वर्ग मीटर) का समस्त भाग, मुज़फ़्फ़रनगर (उ.प्र.) ज़िले की खतौली तहसील और परगना के गाँव चंदसीना में स्थित खसरा नंबर 418 का एक हिस्सा और उसकी सीमाएँ। बिक्री विलेख के अनुसारः पूर्व में सुनील ठाकुर का घर, पश्चिम में नौशाद और शकील का घर, उत्तर में सुनील की सम्पत्ति, दक्षिण में 10 फीट चौड़ा रास्ता।	25/07/2026	11/05/2026	ऋण संख्या **LAP0605200000005046807** रु. 774549/– (रुपये सात लाख चौहत्तर हजार पाँच सौ उनचास मात्र) 11/05/2026 तक देय, साथ ही वसूली होने तक 16.85% वार्षिक दर से ब्याज।
10.	रहीस, गुलिस्ता गुलिस्ता	एक आवासीय प्लॉट का समस्त भाग, जिसका एरिया 42.60 वर्ग मीटर है। यह मोहल्ला हीरालाल, कस्बा मवाना कलां (नगर पालिका परिषद मवाना की सीमा के अंदर), परगना हस्तिनापुर, तहसील मवाना और ज़िला मेरठ में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व में सुरेंद्र चौहान की सम्पत्ति, पश्चिम में 12 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर में आबादी वाला प्लॉट, दक्षिण में विक्रेता की सम्पत्ति।	25/07/2026	11/05/2026	ऋण संख्या **HL0060510000005056139** रु. 15,73,330/– (रुपये पंद्रह लाख तिहत्तर हजार तीन सौ तीस मात्र) 11/05/2026 तक देय, साथ ही वसूली होने तक 10.25% वार्षिक दर से ब्याज

ध्यान दें: किसी भी स्थिति में, अगर स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी अखबार के प्रकाशन की सामग्री में कोई अंतर होता है, तो 'फाइनेंशियल एक्सप्रेस' में प्रकाशित अंग्रेजी अखबार की सामग्री ही मान्य होगी।

स्थानः दिल्ली
तिथिः 29.07.2026

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

UGRO CAPITAL

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

बी–17, चौथी मंजिल, आर्ट गिल्ड हाउस, फीनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई– 400070

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्ति(ओं) ["प्रतिभूत परिसंपत्ति(ओं)"] की बिक्री के लिए 30 दिनों का ई–नीलामी बिक्री नोटिस

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्ति(एँ) जो यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड ("सुरक्षित लेनदार") को बंधक / प्रभारित है, जिसका कब्जा सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, के नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से सुरक्षित लेनदार को देय राशि और भुगतान की तिथि तक उस पर आगे ब्याज और अन्य खर्चों इत्यादि की वसूली हेतु "जैसा है वैसा" और "जैसा है जहाँ है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे उल्लिखित तारीख और समय पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य, बयाना जमा राशि (ईएमडी) और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि का उल्लेख भी नीचे किया गया है:

क्र. सं.	कर्जदार / गारंटर का विवरण	सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण	नीलामी का विवरण	
1	1 आर एस मल्टीफैसिलिटी सर्विसेज 2. ममता शर्मा 3. राज कुमार लैन – HCFDELSEC00001017336	**निर्मित मकान नं. 5172, गली नंबर 13, सूरत नगर फेज–1, गुड़गांव क्षेत्रफल 60 वर्ग गज खसरा नं. 14436,11360 / 4094 / 308 गुड़गांव की राजस्व संपदा वर्तमान में सूरत नगर के नाम से जाना जाता है नगर सीमा के अंदर गुड़गांव, गुड़गांव हरियाणा**	आरक्षित मूल्य	रु. 58,53,000
			ईएमडी	रु. 5,85,300
			ईएमडी जमा की अंतिम तिथि	01.09.2026
			नीलामी की तिथि	02.09.2026

नीलामी का समय प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक रहेगा तथा प्रत्येक बढ़ी हुई बोली का न्यूनतम मूल्य रु.1,00,000 / – (रुपये एक लाख मात्र) होगा। विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड / सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट www.ugrocapital.com का अवलोकन करें अथवा अधोहस्ताक्षरी से ई–मेल authorised.officer@ugrocapital.com पर संपर्क करें। आरसीएम – गुरप्रीत कलसी –9855110826 , एससीएम – आयुष सोलंकी– 9899228063 , एडीएम – विवेक कुमार– 9811915502

स्थान : हरियाणा
दिनांक : 29.07.2026

हस्ता / – प्राधिकृत अधिकारी,
यूग्रो कैपिटल लिमिटेड

UGRO CAPITAL

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

बी–17, चौथी मंजिल, आर्ट गिल्ड हाउस, फीनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई– 400070

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्ति(ओं) ["प्रतिभूत परिसंपत्ति(ओं)"] की बिक्री के लिए 15 दिनों का ई–नीलामी बिक्री नोटिस इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्ति(एँ) जो यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड ("सुरक्षित लेनदार") को बंधक / प्रभारित है, जिसका कब्जा सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, के नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से सुरक्षित लेनदार को देय राशि और भुगतान की तिथि तक उस पर आगे ब्याज और अन्य खर्चों इत्यादि की वसूली हेतु "जैसा है वैसा" और "जैसा है जहाँ है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे उल्लिखित तारीख और समय पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य, बयाना जमा राशि (ईएमडी) और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि का उल्लेख भी नीचे किया गया है:

क्र. सं.	कर्जदार / गारंटर का विवरण	सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण	नीलामी का विवरण	
1	1. माज ट्रेडर्स 2. जाहिद मलिक 3 सेहजानबेगम 4.नाजिम नाजिम लैन : UGDELSS0000029667	क्षेत्रफल 250 वर्ग गज का भाग अर्थात 209.20 वर्ग मीटर, प्लॉट संख्या 96 का हिस्सा, खसरा संख्या 391 और 392 का हिस्सा, आवासीय कॉलोनी इंद्रपुरी, ब्लॉक–सी, गांव धारोटी खुर्द, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, यूपी (इसके बाद उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित)सीमाएँ: पूर्व: सर्विस लेन 12 फीट चौड़ी पश्चिम: सड़क 60 फीट चौड़ी उत्तर: प्लॉट नं 97 दक्षिण: उक्त भूखंड का शेष भाग	आरक्षित मूल्य	रु. 1,17,90,000
			ईएमडी	रु. 11,79,000
			ईएमडी जमा की अंतिम तिथि	17.08.2026
			नीलामी की तिथि	18.08.2026
2	1. वीजे सीमा एंटरप्राइजेज 2. श्री योगेश कुमार पुत्र गजराज सिंह 3. श्रीमती सीमा देवी पत्नी योगेश कुमार ऋण खाता सं. 110001SEC0033281 और HCFDELSEC00001017087	समस्त वह भाग एवं खंड जोकि अचल संपत्ति, ए–8, करदम फार्म कॉलोनी, जोहरीपुर मेडिकल स्टोर के निकट, पंजाब नेशनल बैंक के पास, दिल्ली (नया पता) में स्थित है। यह 71 वर्ग गज क्षेत्रफल का भूमि का प्लॉट जो कुल 200 वर्ग गज क्षेत्रफल में से खसरा संख्या 838 का भाग जो इन्द्रा एन्क्लेव, ग्राम बेहटा हाजीपुर, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद इसकी चतुर्सीमा : पूर्व – अन्य की संपत्ति, पश्चिम – अन्य की संपत्ति, उत्तर – श्री सोहनवीर का प्लॉट, दक्षिण – 11 फीट चौड़ी गली। (विक्रय विलेख के अनुसार पुराना पता)	आरक्षित मूल्य	रु. 36,67,000
			ईएमडी	रु. 3,66,700
			ईएमडी जमा की अंतिम तिथि	17.08.2026
			नीलामी की तिथि	18.08.2026

नीलामी का समय प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक रहेगा तथा प्रत्येक बढ़ी हुई बोली का न्यूनतम मूल्य रु.1,00,000 / – (रुपये एक लाख मात्र) होगा। विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड / सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट www.ugrocapital.com का अवलोकन करें अथवा अधोहस्ताक्षरी से ई–मेल authorised.officen@ugrocapital.com पर संपर्क करें। आरसीएम – गुरप्रीत कलसी –9855110826 , एससीएम – आयुष सोलंकी– 9899228063 , एडीएम – विवेक कुमार– 9811915502

स्थान : दिल्ली
दिनांक : 29.07.2026,

हस्ता / – प्राधिकृत अधिकारी,
यूग्रो कैपिटल लिमिटेड

कब्जा सूचना

चूंकि, आईआईएफएल–एचएफएल ने, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) ("उक्त अधिनियम") के प्रावधानों के तहत, और उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए (जिसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("उक्त नियम") के नियम 3 के साथ पठित एक मांग नोटिस जारी किया, जिसमें उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ताओं से उस राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया है, जिसका विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है। और जबकि तत्पश्चात, आईआईएफएल–एचएफएल ने 30 / 11 / 2025 दिनांकित असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से, आईआईएफएल–एचएफएल द्वारा उधारकर्ता / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(रों) को प्रदान की गई वित्तीय सुविधाओं से उत्पन्न तथा उधारकर्ता / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(रों) द्वारा देय एवं भुगतान योग्य ऋणों के संबंध में अपने सभी अधिकार, स्वामित्व, हित तथा लाभ, संबंधित अचल संपत्ति सहित, सिक्योरिटी रिसीट्स के धारकों के लाभार्थ आर्सिल (आर्कल और ट्रस्ट –2026 – 015) के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (ष्आर्सिलष्)को हस्तांतरित कर दिए हैं। अतः उक्त असाइनमेंट के परिप्रेक्ष्य में, अब ।तबपस, आईआईएफएल–एचएफएल के स्थान पर प्रतिस्थापित हो गया है, और ।तबपस को उधारकर्ताध्गारंटर(रों)ध्बंधककर्ता(रों) के विरुद्ध सभी अथवा किसी भी प्रकार की कार्यवाही प्रारंभ करने / जारी रखने तथा वित्तीय दस्तावेजों के अंतर्गत उपलब्ध सभी अधिकारों एवं लाभों को लागू कराने का अधिकार होगा, जिसमें उधारकर्ता / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(रों) द्वारा उनके द्वारा प्राप्त वित्तीय सुविधाओं के संबंध में निष्पादित एवं सृजित गारंटी तथा सुरक्षा हित का प्रवर्तन भी शामिल है।चूंकि उधारकर्ता / जमानतदार / बंधककर्ता उक्त राशियों का पुनर्भुगतान करने में विफल रहे हैं, इसलिए इसके द्वारा विशेष रूप से उधारकर्ता / जमानतदार / बंधककर्ता को और सामान्य रूप से जनता को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी, जो फीनिक्स के अधिकृत अधिकारी हैं, ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत तथा उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित अचल संपत्ति का कब्जा नीचे उल्लिखित तिथि को "जैसा है, जहाँ है और जो कुछ भी है" के आधार पर ले लिया है।

उधारकर्ता(ओ)/ सह–उधारकर्ता(ओ) के नाम	सुरक्षित संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	कुल बकाया राशि (रू.)	मांग सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि
सुश्री मोना सिंह, श्री राम प्रसाद सिंह, श्रीमती किरण देवी (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10597894, IL10311064)	उस संपूर्ण भू–भाग और संपत्ति का विवरणः प्लॉट संख्या 65, यूजीएफ एलएचएस खसरा संख्या 44 / 1 एवं 10, दीपक विहार, जेड ब्लॉक, विकास नगर, उत्तम नगर, उत्तम नगर, पश्चिम दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110059। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः निर्मित क्षेत्र । संपत्ति का क्षेत्रफलः 702।	IL10597894 है रु. 525041.80 (रुपये पाँच लाख पच्चीस हजार इकतालीस और अस्सी पैसे मात्र) एवं IL10311064 है रु. 1934866.82 (रुपये उन्नीस लाख चौंतीस हजार आठ सौ छियासठ और बयासी पैसे मात्र)	13 / 01 / 2026	24 / 07 / 2026
श्री जस्टिन हुआंग, श्रीमती वेटी वेनुह (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10152556)	उस संपूर्ण भू–भाग और संपत्ति का विवरणः प्लॉट संख्या 45, टीएफ पीछे की ओर, मोहन गार्डन, ब्लॉक पी एक्सटेंशन, खसरा संख्या 26 / 10, ग्राम रजापुर खुर्द, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकार विक्रेय क्षेत्र कार्पेट क्षेत्र संपत्ति का क्षेत्रफलः 450.00, 405.00।	रु. 1962166.45 (रुपये उन्नीस लाख बासठ हजार एक सौ छियासठ और पैंतालीस पैसे मात्र)	02 / 01 / 2026	24 / 07 / 2026
श्री विंद्रेश कुमार, श्री लालशु, श्रीमती गुलाइची विंद्रेशऑर्ग (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10341382)	उस संपूर्ण भू–भाग और संपत्ति का विवरणः प्लॉट संख्या 2ए का भाग, प्लॉट संख्या 2सी , प्लॉट संख्या 2d, विंग 1, यूजीएफ पीछे आरएचएस ग्राम हस्तसाल, हस्तसाल विहार, डी–ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः विक्रेय क्षेत्र कार्पेट क्षेत्र संपत्ति का क्षेत्रफलः 540.00, 432.00।	रु. 2990996.96 (रुपये उनतीस लाख नब्बे हजार नौ सौ छियानवे और छियानवे पैसे मात्र)	05 / 01 / 2026	24 / 07 / 2026
सुश्री निशा कुमारी, श्री राम बहादुर, मुस्कान मेकओवर (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10119322)	उस संपूर्ण भू–भाग और संपत्ति का विवरणः प्लॉट संख्या ए–15, द्वितीय तल, सामने एलएचएस , खसरा संख्या 632, 633, 642 एवं 643, नवादा एक्सटेंशन, उत्तम नगर, पश्चिम दिल्ली–110059। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः विक्रेय क्षेत्र , कार्पेट क्षेत्र । संपत्ति का क्षेत्रफलः 540.00, 459.00।	रु. 2165997.30 (रुपये इक्कीस लाख पैंसठ हजार नौ सौ सत्तानवे और तीस पैसे मात्र)	05 / 01 / 2026	24 / 07 / 2026
श्री अभिषेक मुदगल, मुदगल बिल्डटेक, श्री धमनजीत सिंह, श्रीमती पूजा मुदगल, श्रीमती रविंदर कौर (प्रॉस्पेक्ट नं. 981166)	उस संपूर्ण भू–भाग और संपत्ति का विवरणरू संपत्ति संख्या 19, क्षेत्रफल 70 वर्ग गज, खसरा संख्या 336 / 2 का भाग, जो ग्राम बिंदापुर के राजस्व अभिलेख क्षेत्र में स्थित है, कॉलोनी जिसका नाम सुभाष पार्क है, ब्लॉक–डी, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः मापित क्षेत्र । संपत्ति का क्षेत्रफलः 630।	रु. 1043952.20 (रुपये दस लाख तैंतालीस हजार नौ सौ बावन और बीस पैसे मात्र)	06 / 01 / 2026	24 / 07 / 2026
श्री प्रेमांशु द्विवेदी, श्री शिव नाथ दुबे, श्री सुधांशु द्विवेदी, श्रीमती सुशीला देवी (प्रॉस्पेक्ट नं. 949026, IL10048649)	उस संपूर्ण भू–भाग और संपत्ति का विवरणः प्लॉट संख्या 14, यूजीएफ मध्य आरएचएस साइड, गली संख्या 4, मटियाला एक्सटेंशन, उत्तम नगर, पश्चिम दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110059। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः निर्मित क्षेत्र । संपत्ति का क्षेत्रफलः 630.00।	IL10048649 है रु. 3377997.31 (रुपये तैंतीस लाख सतहत्तर हजार नौ सौ सत्तानवे और इकतीस पैसे मात्र) एवं 949026 है रु. 156834.48 (रुपये एक लाख छप्पन हजार आठ सौ चौंतीस और अड़तालीस पैसे मात्र)	13 / 01 / 2026	24 / 07 / 2026
श्री दिलीप कुमार, श्रीमती साक्षी श्रीवास्तव (प्रॉस्पेक्ट नं. 921524, 739189)	उस संपूर्ण भू–भाग और संपत्ति का विवरणरू द्वितीय तल, आवासीय–सह–दुकान प्लॉट संख्या˘–6, डीएलएफ अंकुर विहार कॉलोनी, ग्राम लोनी, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः निर्मित क्षेत्र । संपत्ति का क्षेत्रफलः 390।	रु. 921524 रु. 172754.89 (रुपये एक लाख बहत्तर हजार सात सौ चौवन और नवासी पैसे मात्र) एवं 739189 के 12,70204.33 (रुपये बारह लाख सत्तर हजार दो सौ चार और तैंतीस पैसे मात्र)	13 / 01 / 2026	24 / 07 / 2026
श्रीमती शीला देवी, श्री विकास, श्रीमती नीतू चौहान (प्रॉस्पेक्ट नं. 890407, 923224)	उस संपूर्ण भू–भाग और संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या एसएफ–03, सामने की ओर, एचआईजी प्लॉट संख्या ए–45, एसएलएफ वेद विहार, लोनी, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–201010। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः कार्पेट क्षेत्र । संपत्ति का क्षेत्रफलः 675।	रु. 923224 के रु. 83020.54 (रुपये तिरासी हजार बीस और चौवन पैसे मात्र) एवं 890407 के रु. 1993967.99 (रुपये उन्नीस लाख तिरानवे हजार नौ सौ सड़सठ और निन्यानवे पैसे मात्र)	13 / 01 / 2026	25 / 07 / 2026

उधारकर्ता / जमानतदाता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य रूप से इसके द्वारा सावधान किया जाता है कि ऊपर उल्लिखित अचल संपत्ति पर ।तबपस का विधिसम्मत कब्जा है तथा सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के अंतर्गत, इस नोटिस की प्राप्ति के पश्चात उधारकता / जमानतदाता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) अथवा कोई भी अन्य व्यक्ति, ।तबपस की पूर्व लिखित सहमति के बिना उक्त अचल संपत्ति का विक्रय, पट्टे पर देना या किसी अन्य प्रकार से हस्तांतरण अथवा उससे संबंधित कोई भी लेन–देन नहीं करेगा। अचल संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन ऊपर उल्लिखित राशि तथा उस पर संविदात्मक दर से भविष्य में देय ब्याज, साथ ही आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के लिए आर्सिलच के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं / जमानतदाताओं / बंधककर्ताओं का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो उपर्युक्त अचल संपत्ति के मोचन हेतु उपलब्ध समय से संबंधित हैं।

स्थानः दिल्ली
दिनांकः 29.07.2026

हस्ताक्षर/– अधिकृत अधिकारी
एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (न्यासी के रूप में)

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, सीआईएन संख्या – U65999MH2002PLC134884, वेबसाइटः **www.arcil.co.in**, पंजीकृत कार्यालयः द रूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई–400028। दूरभाषः +91 2266581300.

जी. के. कंसल्टेंट्स लिमिटेड

CIN: L74140DL1988PLC034109

वेब.: https://gkconsultantsltd.com; ई–मेल आईडी: akg_gkcl@yahoo.co.in
पंजी. कार्यालयः प्लॉट नं. 17, रोड नं. 35, ग्राउंड फ्लोर, पंजाबी बाग, दिल्ली–110026
संपर्क नं.: 9312235713

सार्वजनिक सूचना–38वीं वार्षिक सामान्य बैठक

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि जी.के. कंसल्टेंट्स लिमिटेड ('कंपनी') के सदस्यों की 38वीं वार्षिक सामान्य बैठक ('एजीएम'/'बैठक')कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') और उसके तहत बनाए गए नियमों तथा सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ('लिस्टिंग रेगुलेशन्स') के सभी लागू प्रावधानों, और इस संबंध में जारी एमसीए एवं सेबी के परिपत्रों के अनुपालन में शनिवार, 22 अगस्त 2026 को दोपहर 3:30 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी') / अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों ('ओएवीएम') के जरिए आयोजित की जाएगी।

उक्त एमसीए और सेबी परिपत्रों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए 38वीं एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट निर्धारित समय सीमा के भीतर केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन सदस्यों को भेजी जाएगी जिनके ई–मेल पते कंपनी/रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट ('रजिस्ट्रार/आरटीए') / डिपेजिटरी प्रतिभागियों ('डीपी') के पास पंजीकृत हैं तथा एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट की कोई भी भौतिक प्रति किसी भी शेयरधारक को नहीं भेजी जाएगी। उक्त एजीएम सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.gkconsultantsltd.com पर तथा बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध रहेगी।

सदस्य केवल वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं और उपस्थित हो सकते हैं, जिसका विवरण कंपनी द्वारा एजीएम की सूचना में प्रदान किया जाएगा।

कंपनी अपने सभी सदस्यों को एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना वोट डालने के लिए रिमोट ई–वोटिंग सुविधा ('रिमोट ई–वोटिंग') और एजीएम के दौरान ई–वोटिंग ('ई–वोटिंग') की सुविधा प्रदान कर रही है। रिमोट ई–वोटिंग/ई–वोटिंग और वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में प्रदान की गई है, जो शीघ्र ही आपको भेजी जाएगी। रिमोट ई–वोटिंग/ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल सदस्यों को ईमेल के माध्यम से उपलब्ध कराए जाएंगे। जिन सदस्यों को ईमेल प्राप्त नहीं होता है या जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी(यों) के पास पंजीकृत नहीं हैं, वे एजीएम की सूचना के नोट्स में दिए गए निर्देशों का पालन कर–के लॉगिन क्रेडेंशियल जनरेट कर सकते हैं। उसी लॉगिन क्रेडेंशियल का उपयोग वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने के लिए भी किया जा सकता है।

ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट करने का तरीकाः

(क) भौतिक रूप में शेयर धारक सदस्य जिन्होंने कंपनी के पास अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे निम्नलिखित दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रति कंपनी को akg_gkcl@yahoo.co.in/beetalrta@gmail.com पर ईमेल द्वारा भेजेंः
(I) अपने नाम, फोलियो नं. और पते का उल्लेख करते हुए एक हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र;
(II) पैन कार्ड की स्व–सत्यापित प्रति; और
(III) पते के प्रमाण की स्व–सत्यापित प्रति (जैसेः आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, मतदाता पहचान पत्र और पासपोर्ट)।
(J) डीमटेरियलाइज्ड रूप में शेयर धारक सदस्यः जिन्होंने डिपॉजिटरी प्रतिभागी(यों) के पास अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी(यों) के पास अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट कराएं।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम की सूचना में दिए गए सभी नोट्स को ध्यानपूर्वक पढ़ें, जिनमें वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होने के निर्देश और एजीएम के दौरान रिमोट ई–वोटिंग/ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने का तरीका शामिल है। इस संबंध में किसी भी सहायता के लिए, कृपया कंपनी से akg_gkcl@yahoo.co.in पर संपर्क करें।

कृते जी.के. कंसल्टेंट्स लिमिटेड
हस्ता./–
सरोज गुप्ता
प्रबंध निदेशक

दिनांकः 28 जुलाई, 2026
स्थानः नई दिल्ली

वसूली अधिकारी- I का कार्यालय

ऋण वसूली अधिकरण देहरादून

पारस टावर, 2री मंजिल, माजरा निरंजनपुर, सहारनपुर रोड, देहरादून
बिक्री उद्घोषणा तय करने हेतु सूचना

आरसी/391/2023 17-07-2026

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
बनाम
मैसर्स जैन एग्रो एवं अन्य

सेवा में,
सीडी नं. 1: मैसर्स जैन एग्रो, फैक्ट्री का पताः 8 किमी. भोपा रोड, मखियाली मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश; एक प्रोप्राइटरी फर्म, इसके प्रोप्राइटर यानी प्रतिवादी नं. 2 के माध्यम से
सीडी नं. 2: अमित जैन, पुत्र श्री सुभाष चंद जैन, निवासीः 182, पटेल नगर, नई मंडी, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश
सीडी नं. 3: रमेश चंद जैन, पुत्र स्वर्गीय शीतल प्रसाद जैन, निवासीः 182, पटेल नगर, नई मंडी, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश
सीडी नं. 4: राजेंद्र कुमार जैन, पुत्र स्वर्गीय शीतल प्रसाद जैन, निवासीः 182, पटेल नगर, नई मंडी, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश–251001
सीडी नं. 5: मैसर्स मधुर कास्टिंग्स एलएलपी (पूर्व में मैसर्स मधुर कास्टिंग्स प्रा. लि., कंपनी रजिस्ट्रार उत्तर प्रदेश और उत्तरांचल, कानपुर के पास पंजीकरण सं. **U27103UP2004PTC028311** के रूप में पंजीकृत), एक पार्टनरशिप फर्म जिसका पंजीकृत कार्यालयः मकान नं. 182, पटेल नगर, नई मंडी, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश–251001 में स्थित है; भागीदारों, प्रतिवादी नं. 6 और 7 के माध्यम से
सीडी नं. 6: सुभाष चंद जैन, पुत्र स्वर्गीय शीतल प्रसाद जैन, निवासीः 182, पटेल नगर, नई मंडी, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश
सीडी नं. 7: श्रीमती मीना जैन, पत्नी श्री अंकुर जैन, निवासीः मकान नं. 182, पटेल नगर, नई मंडी, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश–251001

जैसाकि (सीडी) प्रमाण पत्र सं. आरसी/391/2023 के संबंध में 12.05.2025 तक देय रु. 4,11,45,810.53/- (चार करोड़ ग्यारह लाख पैंतालीस हजार आठ सौ दस रुपये और तिरेपण पैसे मात्र) की बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं।

जैसाकि, आपको ऋण वसूली अधिकरण देहरादून के पीठासीन अधिकारी द्वारा ओए/125/2022 में जारी वसूली प्रमाण पत्र दिनांक 12/05/2023 के तहत आवेदक बैंक(कों)/वित्तीय संस्थान(नों) को रु. 3,03,29,105.63/- (तीन करोड़ तीन लाख उनतीस हजार एक सौ पांच रुपये और तिरेसठ पैसे मात्र) की राशि, 02/03/2022 से वसूली तक 11.00% प्रति वर्ष की साधारण दर से वादकालीन और भावी ब्याज तथा रु. 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार रुपये मात्र) के वाद कीलागत के साथ भुगतान करने का आदेश दिया गया था; और चूंकि उक्त राशि का भुगतान नहीं किया गया है, इसलिए अधोहस्ताक्षरी ने नीचे वर्णित अचल/चल संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि बिक्री की उद्घोषणा तैयार करने और उसकी शर्तों को तय करने के लिए 04/09/2026 को सुबह 10.30 बजे का समय निश्चित किया गया है। आपसे अनुरोध है कि यदि उक्त संपत्तियों या उसके किसी भाग पर कोई प्रभार, दायित्व, भार या दावा जुड़ा हो, तो उसे अधोहस्ताक्षरी के संज्ञान में लाएं।

संपत्ति का विवरणः

1. नगरपालिका सं. 182, 182/1, 182/2 पर स्थित संपूर्ण संपत्ति का टुकड़ा एवं भूखंड, मोहल्ला पटेल नगर (नई बस्ती), मंडी के पास, परगना और तहसील सदर, जिला मुजफ्फरनगर, जिसका कार्पेट एरिया 418.22 वर्ग मी. है। चौहद्दीः पूर्वः श्री प्रद्युम्न का मकान, पश्चिमः श्री ज्योति प्रसाद का मकान, उत्तरः 22'-0" चौड़ी सड़क, दक्षिणः 22'-0" चौड़ी सड़क
2. ग्राम मखियाली, परगना, तहसील और जिला मुजफ्फरनगर की संपूर्ण भूमि, खसरा सं. 825/1, क्षेत्रफल 3300 वर्ग गज या 2759.13 वर्ग मी.। चौहद्दीः पूर्वः श्री जय प्रकाश की संपत्ति एस.एम. 110',
पश्चिमः अहाता प्रथम पक्ष (मैसर्स मधुर कास्टिंग प्राइवेट लिमिटेड, अब मधुर कास्टिंग एलएलपी),
उत्तरः 20' चौड़ा रास्ता, उसके बाद प्रथम पक्ष (मैसर्स मधुर कास्टिंग प्राइवेट लिमिटेड, अब मधुर कास्टिंग एलएलपी) की संपत्ति एस.एम. 270', दक्षिणः चक रोड एस.एम. 270'

आज दिनांक 17/07/2026 को मेरे हस्ताक्षर और अधिकरण की मोहर के तहत जारी किया गया।

वसूली अधिकारी
ऋण वसूली अधिकरण देहरादून

मांग सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेन्ट्रल और रजि. कार्यालय एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड पर कलिना, मुंबई 400098

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत

यह, नीचे उल्लिखित असाइनर ने एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को वित्तीय संपत्ति सौंपी है, जो यहां उल्लिखित विभिन्न ट्रस्टों के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता पर कार्य कर रही है (बाद में "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित), सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 5 के तहत असाइनमेंट समझौतों के अनुसार, ईएआरसी ने अंतर्निहित सुरक्षा हितों, गारंटियों, प्रतिज्ञाओं के साथ वित्तीय परिसंपत्तियों के संबंध में असाइनर के सभी अधिकारों, शीर्षक और हितों में कदम रखा है। उधारकर्ता द्वारा प्राप्त वित्तीय सहायता के संबंध में ईएआरसी में निहित है और ईएआरसी सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करता है। नीचे हस्ताक्षरकर्ता वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("ईएआरसी") के अधिकृत अधिकारी हैं। सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत मांग नोटिस जारी किया है; जिसमें नीचे उल्लिखित समनुदेशक के निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को उन्हें जारी किए गए संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित राशि वापस करने के लिए कहा गया है। उपरोक्त के संबंध में, उधारकर्ता(ओं) को इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर एक बार फिर से भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, नीचे दी गई राशि, उक्त मांग नोटिस में वर्णित ब्याज के साथ, भुगतान और/या वसूली की तारीख तक नीचे उल्लिखित तारीख (तारीखों) से, अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हो, के साथ पढ़े गए ऋण समझौते के तहत देय है। उक्त उधारकर्ता (ओं) द्वारा। ऋण के उचित पुनर्भुगतान के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित परिसंपत्ति को क्रमशः उक्त उधारकर्ता (ओं) द्वारा ईएआरसी को गिरवी रखा गया है।

क्र. सं.	उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता का नाम / ऋण खाता नं.	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	असाइनर और ट्रस्ट का विवरण
1	1. आशुतोष छावछरिया (उधारकर्ता) 2. पायल छावछरिया (सह–उधारकर्ता) लैन: SHLHGPRK0003090 और SULHGPRK0003095	23.07.2026 तथा रु. 39,10,145.50 दि. 23.07.2026 तक	दूहोम फाइनेंस लिमिटेड और ईएआरसी ट्रस्ट–एससी 473
	संपत्ति का विवरण : समस्त वह भाग एवं खंड जोकि निर्मित संपूर्ण द्वितीय तल, छत स्तर तक (छत के अधिकारों के बिना), निजी सं. एस–01, भूमि क्षेत्रफल 75 वर्ग गज अर्थात 62.70 वर्ग मीटर, निर्मित / आवृत क्षेत्रफल 62.70 वर्ग मीटर सहित, तीन कमरों के संपूर्ण निर्मित ढांचे सहित, संपत्ति सं. ए–22 (पुराना प्लॉट सं. 40), खसरा सं. 425 एवं 426 के भाग, गली सं. 3, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, मंडावली फाजलपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली में स्थित है, जिसकी चतुर्सीमा निम्नानुसार है: पूर्व: सीढ़ियां एवं अन्य की संपत्ति, पश्चिम: संपत्ति सं. ए–23, उत्तर: सड़क, दक्षिण: शेष भाग		
2	1. दीपक (उधारकर्ता) 2. सरोज (सह–उधारकर्ता) लैन:– IL10586148	23.06.2026 तथा रु. 63,86,425.13 दि. 23.06.2026 तक	आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड और ईएआरसी ट्रस्ट–एससी 474
	संपत्ति का विवरण : समस्त वह भाग एवं खंड, जोकि संपत्ति सं. डब्ल्यूजेड–40 / 1, प्लॉट सं. 66, तृतीय तल, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 74.72 वर्ग गज तथा प्लॉट सं. 85 के भाग का क्षेत्रफल 46.02 वर्ग गज, कुल भूमि क्षेत्रफल 74.72 वर्ग गज, 46.02 वर्ग गज = 120 वर्ग गज, खसरा सं. 1 ईटी / 1 से, ग्राम नांगली जालीब, एम.बी.एस. नगर, कृष्णा पुरी, दिल्ली – 110018 में स्थित है, जिसकी चतुर्सीमा निम्नानुसार है: पूर्व: प्लॉट का भाग, पश्चिम: सड़क, उत्तर: सड़क, दक्षिण: प्लॉट सं. डब्ल्यूजेड–85		
3	1. राकेश सिंह (उधारकर्ता) लैन– 660378344 और 663755696	25.06.2026 तथा रु. 28,90,383.49 दि. 25.06.2026 तक	एचडीएफसी बैंक लि. और ईएआरसी ट्रस्ट–एससी 469
	संपत्ति का विवरण : समस्त वह भाग एवं खंड, जोकि फ्री होल्ड निर्मित संपूर्ण प्रथम तल, बिना छत / टेरेस अधिकार, संपत्ति सं. 273, पॉकेट–15, सेक्टर–24, क्षेत्रफल 32 वर्ग मीटर, रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, नई दिल्ली – 110085 में स्थित है, जिसकी चतुर्सीमा निम्नानुसार है: पूर्व: प्लॉट सं. 274, पश्चिम: प्लॉट सं. 272, उत्तर: प्रवेश मार्ग, दक्षिण: प्लॉट सं. 268		

यदि उक्त उधारकर्ता पूर्वोक्त के रूप में ईएआरसी को भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो ईएआरसी अधिनियम की धारा 13 (4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ कार्रवाई करेगा, पूरी तरह से उक्त उधारकर्ता(ओं) के जोखिम पर लागत और परिणामों के रूप में। अधिनियम के अंतर्गत उधारकर्ताओं को ईएआरसी की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के रूप में उपर्युक्त परिसंपत्तियों को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन करता है, अधिनियम के तहत प्रदान किए गए कारावास और / या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

दिनांक: 29.07.2026
स्थान: दिल्ली

हस्ता / – प्राधिकृत अधिकारी
कृते एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014, ब्रांच ऑफ यूनिटः दूसरी मंजिल, फ्रेंड्स प्लाजा, 52/53, ईश्वर नगर, नई दिल्ली –110065/ दूसरी मंजिल, 43/1, मंगल पांडे नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250004

ई–नीलामी बिक्री सूचना
(सरफेसी अधिनियम के तहत सुरक्षित अचल संपत्ति की बिक्री)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित। आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / बंधककर्ता (ओं) / गारंटर (ओं) को सूचित किया जाता है कि गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे अधिनियम के अनुसार "सुरक्षित लेनदार" कहा गया है) के पास गिरवी रखी गई नीचे वर्णित अचल संपत्तियों का कब्जा सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 और 9 के साथ, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार ले लिया गया है। सुरक्षित संपत्तियां ई–नीलामी के माध्यम से 31–08–2026 को 'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो कुछ है' के आधार पर बेची जाएंगी। इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया जीएचएफएल / सिक्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी **www.grihumhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव संख्या ग्राहक का नाम {ए}	मांग सूचना दिनांक और बकाया राशि {बी}	कब्जे की प्रकृति {सी}	संपत्ति का विवरण {डी}	आरक्षित मूल्य {ई}	ईएमडी (आरपी का 10 प्रतिषत) {एफ}	ईएमडी जमा करने की तारीख {जी}	वृद्धिशील बोली {एच}	संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय {आई}	नीलामी की तारीख और समय {जे}	बाधाएँ / न्यायालय मामले, यदि कोई ज्ञात हों तो {के}
1	ऋण संख्या HM0031H18100037 असलम (उधारकर्ता) समीर आलम सफी (सह–उधारकर्ता) समीम इकबाल अहमद शबनम	नोटिस की तिथिः 09–01–2026 कुल बकायाः रु. 2099499 / – (रुपये बीस लाख निन्यानवे हजार चार सौ निन्यानवे मात्र) जो कि 09–01–2026 तक देय है, साथ ही वसूलीध्प्राप्ति तक 12.35: प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित।	भौतिक	द्वितीय तल (सामने की ओर, बायाँ भाग), बिना छत अधिकार के, फ्रीहोल्ड संपत्ति पर निर्मित, जिसका प्लॉट / भूखंड संख्या 112 है, भूमि का माप क्षेत्रफल 53.5 वर्ग गज (अर्थात 44.73 वर्ग मीटर) है, खसरा संख्या 302 में से, राजस्व संपदा ग्राम बिंदापुर, दिल्ली राज्य दिल्ली में स्थित, आबादी क्षेत्र जिसे कॉलोनी भगवती विहार, ब्लॉक–ट के नाम से जाना जाता है, नजफगढ़ रोड, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059, जिसमें विद्युत, जल और सीवरेज कनेक्शन विधिवत रूप से लगे हुए हैं और चालू स्थिति में हैं। सीढ़ी, लिफ्ट और स्टिल्ट तल पर पार्किंग स्थान का उपयोग सामान्य रूप से किया जाएगा। पानी की टंकी और टीवी एंटीना हमेशा ऊपरी तल की छत पर रहेंगे, साथ ही उक्त संपत्ति के अंतर्गत आने वाली भूमि पर आनुपातिक अधिकारों सहित (जिसे आगे "संपत्ति"कहा जाएगा), और उक्त संपत्ति की चारों दिशाओं की सीमाएं निम्नानुसार हैं:– उत्तरः उक्त संपत्ति का शेष भाग, पूर्वः उक्त संपत्ति का शेष भाग, पश्चिमः अन्य संपत्ति दक्षिणः 20 फीट सड़क	रु. 1766975 / – (रुपये सत्रह लाख छियासठ हजार नौ सौ पचहत्तर मात्र)	रु.176697.50 / – (रुपये एक लाख छिहत्तर हजार छह सौ सत्तानवे और पचास पैसे मात्र)	28–08–2026 शाम 5 बजे से पहले	10,000 / –	17–08 –2026 सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)	31–08 –2026 (सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक)	शून्य
2	ऋण संख्या LAP0605 200000005028228 उमेश वर्मा (उधारकर्ता) भागवती भागवती (सह– उधारकर्ता) मोनिका मोनिका जय किशन	नोटिस की तिथिः 09–07–2025 कुल बकायाः रु.1324707 / – (रुपये तेरह लाख चौबीस हजार सात सौ सात मात्र) 09–07–2025 तक देय साथ ही वसूली तक 16.35: वार्षिक ब्याज सहित।	भौतिक	सभी टुकड़ा या पार्सल, एक आवासीय डुप्लेक्स हाउस, भूमि क्षेत्रफल 66.88 वर्ग मीटर, आबादी धनौरा सिल्वर नगर, परगनाबड़ौत, तहसील एवं जिला बागपत में स्थित। सीमाएँ पूर्वः सुरेंद्र का मकान। पश्चिमः 16 फीट चौड़ा रास्ता। उत्तरः – शोराज का मकान। दक्षिणः – धनपाल का मकान।	रु. 2303000 / – (रुपये तेईस लाख तीन हजार मात्र)	रु. 230300 / – (रुपये दो लाख तीस हजार तीन सौ मात्र)	28–08–2026 शाम 5 बजे से पहले	10,000 / –	17–08 –2026 सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)	31–08 –2026 (सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं / खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित ऋणदाता शाखा और नीलामी संपत्तियों का दौरा करें, और अपनी जांच करें और अतिरिक्त शुल्क, ऋणभार और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाएं और बोली जमा करने से पहले सभी पहलुओं में खुद को संतुष्ट करें। संपत्ति से जुड़े सभी वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली / पानी का बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, का पता लगाया जाना चाहिए और सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए।

इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत करना आवश्यक है और नीलामी सेवा प्रदाता) सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पता– प्लॉट नंबर–68 तीसरी मंजिल गुड़गांव हरियाणा–122003 से लॉगिन आईडी और पासवर्ड पहले ही प्राप्त कर लेना चाहिए, जो ई–बोली के लिए अनिवार्य है। हेल्पलाइन नंबर– 7291981124,25,26 सपोर्ट ईमेल आईडी . **Support@bankeauctions.com,** संपर्क व्यक्ति –धरनी पी, ईमेल आईडी– **dharani.p@c1india.com** संपर्क नंबर– 9948182222। कृपया ध्यान दें कि संभावित बोलीदाता केवल उनसे ही ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक क्रेता / बोलीदाता को "गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड", बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड के खाते में एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी के माध्यम से गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड – नीलामी आय खाता", खाता संख्या– 091551000028 और ष्टैळ कोड– **ICIC0000915** शाखा पता – आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43 / 44 विमान नगर – 411014 किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक में 28–08–2026 को या उससे पहले खींचे और अपना नाम **https://www.bankeauctions.com** पर पंजीकृत करें और मुफ्त में उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करें और सेवा प्रदाता से ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेबसाइट पर उनके पंजीकरण के बाद, इच्छुक क्रेता / बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करने, ई–मेल करने और स्व–सत्यापित हार्ड कॉपी को पते पर भेजने की आवश्यकता होती हैः दूसरी मंजिल, फ्रेंड्स प्लाजा, 52 / 53, ईश्वर नगर, नई दिल्ली – 110065 / दूसरी मंजिल, 43 / 1, मंगल पांडे नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250004 उत्तर प्रदेश मोबाइल नंबरः +91 8281138143 ईमेल आईडीः **p.adith@grihumhousing.com** नियम व शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया ई–नीलामी में भाग लेने के लिए **https://www.bankeauctions.com** और **www.grihumhousing.com** पर जाएं।

इस नोटिस को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम–2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटर को दिया गया 30 दिनो का नोटिस भी माना जाना चाहिए।

किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र के प्रकाशन की विवरण में कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की विवरण मान्य होगी।

दिनांकः 29.07.2026 स्थानः : दिल्ली

हस्ता / –प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,