રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

RELIANCE Asset Reconstruction

રીલાયન્સ સેન્ટર, ઓગિયારમો માળ, નોર્થ સાઇટ ઓર-ટેક પાર્ક, ઓફ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૬૩

કબજા નોટીસ | જ્યો નિયમ ૮(૧) | (સ્થાવર મિલકત માટે)

રિલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડે (આરએઆરસી ૦૫૦ (આરએચડીએફ એચએલ) ટ્રસ્ટ) એસાઇનમેન્ટ એગ્રિમેન્ટ તારીખ ૨૯.૦૩.૨૦૧૯ દ્વારા રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ પાસેથી નાણાંકિય એસેટો મેળવી છે. રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારોને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદારો/ ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/જામીનદારો/ ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કોર્ટ કમીશનર, સુરત કોર્ટ મારફત જણાવેલ એક્ટ ની કલમ ૧૪ હેઠળ અને સિક્યોરીટાઇઝેશન એપ્લિકેશન નં. CRMAJ/11082/2023 માં (ક્રમ નં. ૧ માટે) નામદાર ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, સુરત દ્વારા પાસ કરાયેલ અને કોર્ટ કમીશનર સુરત કોર્ટ મારફત જણાવેલ એક્ટ ની કલમ ૧૪ હેઠળ અને સિક્યોરીટાઇઝેશન એપ્લિકેશન નં. CRMAJ/2024/2023 માં (ક્રમ નં. ૨ માટે) નામદાર ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, કઠોર, સુરત દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશ જે નામદાર એડિશનલ સીજેએમ/સીજેમ કોર્ટ ,કઠોર દ્વારા પાસ કરાયેલ અન્વયે નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જને આધિન રહેશે.

કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.જો દેવાદાર જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડની બાકી રકમ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા, સહીત વેચાણ અથવા તબદીલીની નિયત તારીખ પહેલા પતાવટ કરે છે, તો આરએઆરસી દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આરએઆરસી દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટની તબદીલી અથવા વેચાણ માટેના કોઇ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ અને સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત
૧	શ્રીમતી સીમાબેન ડી. ધાપા જે શ્રી રતિલાલ નાયકાના પુત્રી, દિલબહાદુર ધાપા જે શ્રી લાલબહાદુરના પુત્ર લોન નં. XMHDSRH00056000	૧૯/૧૨/૨૦૧૬ અને રૂા. ૯,૪૨,૪૮૧.૬૯/-	૨૮.૦૧.૨૦૨૪	ફલેટ નં.પી-૨૦૪, બીજો માળ,સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૩૨ ચો. ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૩૯ ચો. ફુટ અંદાજે ૪૦.૭૯ ચો.મી., તેમજ ન વહેંચાયેલ જમીનનો પ્રપોશનેટ હિસ્સો, "આગમ નવકાર-પી" રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૪, બ્લોક નં. ૧૫૮, કુલ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૨૯૬૬ ચો.મી. મુકામ-મોજે-ગામ-કાનસડ, પેટા જિલ્લો-ચૌર્યાસી, (મુકામ-સુરત સિટી), જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
૨	વિનોદભાઇ કાશીરામજી હરિયાણી પ્રભાબેન વિનોદભાઇ હરિયાણી લોન નં. XMHDSRH00057371	૧૬/૦૬/૨૦૧૭ અને રૂા. ૧૧,૩૨,૦૫૬.૧૧ /-	૨૮.૦૧.૨૦૨૪	પ્લોટ નં. ૧૫૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૬ ચો.મી. અને રોડ વેચાઝ માર્જીન ક્ષેત્રફળ ૭.૮૧ કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૬.૮૭ ચો.મી. તેમજ તેના તમામ હક, રાઇટ, "શિવ નગર", મુકમ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦, બ્લોક નં. ૩૪૭, બિન-ખેતીલાયક જમીન, મોજે-ગામ-કામરેજ, પેટા જિલ્લો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા :પુર્વ : રોડ,પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૧૪૫, ઉત્તર : હાઉસ નં. ૧૫૫, દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૧૫૭.

તારીખ : ૨૮.૦૧.૨૦૨૪
સ્થળ : કાનસડ, સુરત

સુરત અધિકૃત અધિકારી,
રિલાયન્સ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
શાખા ઓફીસ : પાંચમો માળ, ચંદન હાઉસ, પેન્ટાલુન્સ સ્ટોર સામે, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

સુધારો

આ દેવાદાર ગોસાઇ અશોકગર દેવગર (લોન એકાઉન્ટ નં. HHFJMNHOU22000027809, HHFJMNIPL22000027810) સામે આ અખબારમાં ૨૫.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ ઈ-હરાજી નોટીસની જાહેરાતના સંબંધમાં છે, જેમાં રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ભૂલથી ૧૩,૦૦,૦૦૦/ અને રૂા. ૧,૩૦,૦૦૦/- પ્રસિદ્ધ થયેલ છે, જ્યારે તેની સાચી રકમો અનુક્રમે ૧૨,૫૦,૦૦૦/- અને રૂા. ૧,૨૫,૦૦૦/- છે. અન્ય તમામ વિગતો યથાવત રહેશે. **હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

તારીખ: ૦૧-૦૨-૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી, શ્રી ઇમરાન કુરેશી, મો. ૯૯૭૪૫૮૯૭૮૩**
સ્થળ: અમદાવાદ / જામનગર **ઇમેઇલ : assetdisposal@herohfl.com**

કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

Kogta Financial

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કોગટા હાઉસ, આઝાદ મોહલા, વિજયનગર- ૩૦૫૬૨૪, રાજસ્થાન, ભારત, **ઇમેઇલ :** info@kogta.in, www.kogta.in
એસ-૧, ગોપાલ બારી, અજમેર પુલિયા, મેટ્રો પીલર નં. ૧૪૩ સામે, જયપુર, ૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન, ભારત ફોન : +૯૧ ૧૪૧ ૬૭૬૭૦૦૬૭

પરિશિષ્ટ ૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ

આથી કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૧.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર શ્રી સુરવિરસિંઘ કે સોલંકી, જે શ્રી કનકસિંહ મકસિંહ સોલંકી (અરજદાર/ગીરવેદાર), શ્રી કનકસિંહ સોલંકી જે શ્રી માવસિંહ હમીર સિંહ સોલંકીના પુત્ર (સહ-અરજદાર), શ્રીમતી સુશીલાબેન સોલંકી જે સોમાભાઈ સામલભાઈ પરમારના પત્ની (સહ-અરજદાર), શ્રી મુકેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પંચાલ જે મહેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ પંચાલના પુત્ર (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૨૦,૦૬,૩૨૯/- (રૂપિયા વીસ લાખ છ હજાર ત્રણશો ઓગણત્રીસ પુરા) ૨૧.૧૧.૨૦૨૩** મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી અન્ય કાનુની ચાર્જિસ વગેરે જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૨૯ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની બાકી રકમ **રૂા. ૨૦,૦૬,૩૨૯/- (રૂપિયા વીસ લાખ છ હજાર ત્રણશો ઓગણત્રીસ પુરા) ૨૧.૧૧.૨૦૨૩** મુજબ તેમજ પુરે પુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શોપ નં. એફએફ/૩૨, ટાવર-બી, પહેલો માળ, ફોર્ચ્યુન -૫, ક્ષેત્રફળ આશરે બાંધકામ કાર્પેટ એરિયા ૨૧.૧૪ ચો.મી, ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૨૧.૧૦ ચો.મી., બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૦/૩, સીટી સર્વે નં. ૮૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૨૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૧/૩ પૈકીની જમીન પર બંધાયેલ મોજે અકોટા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ખાતેની શ્રી શુરવિરસિંહ કે સોલંકીની માલિકીની મિલકત (અહીં પછી જણાવેલ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૨૪.૦૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: ટાવર-બી, ફ્લેટ નં. ૧૦૧, દક્ષિણ: શોપ નં. એફએફ/૨૧, ઉત્તર: શોપ નં. એફએફ/૨૩.

સ્થળ : વડોદરા **અધિકૃત અધિકારી,**
તા. ૨૯.૦૧.૨૦૨૪ **કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**

કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, કિફ્સ કોર્પોરેટ હાઉસ, હોટેલ પ્લાનેટ લેન્ડમાર્ક પાસે, અશોક વાટિકા પાસે, બીઆરટીએસ, ઇસ્કોન-આંબલી રોડ, બોડકદેવ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૪
કોર્પોરેટ ઓફીસ : સી-૯૦૨, લોટસ પાર્ક, ગ્રહમ પાંચમો કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **ફોન :** +૯૧ ૨૨ ૬૧૭૯૬૪૦૦ **ઇમેઇલ :** contact@kifshousing.com
વેબસાઇટ : www.kifshousing.com **CIN :** U65922GJ2015PLC085079 **RBI COR : DOR-00145**

ભૌતિક કબજા નોટીસ

૧. ગૌરીબેન ગિરધરભાઈ ગોરી (અરજદાર)
૨. ગિરધરભાઈ ધિરુભાઈ ગોરી (સહ-અરજદાર)
૩. ધવલ ગિરધરભાઈ ગોરી (સહ-અરજદાર)

મિલકતનું સરનામું : પ્લોટનં. ૨૦ ની કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૦-૦૦ ચો.મી. ની પશ્ચિમ બાજુની જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૬ ચો.મી. એટલે કે ૫૦.૦૦ ચો.યાર્ડ નીજમીન, વાલ્મિકી વાડી તરીકે જાણીતા એરિયામાં, રાજકોટ સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૧૮, શીટ નં. ૩૯, સીટી સર્વે નં.૧૪૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ, સીટી, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૬ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

આથી **કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના** નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૦૯.૧૧.૨૦૨૨** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને તમોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૭,૪૯,૬૩૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ ઓગણપચાસ હજાર છસો ત્રીસ પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

તમો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, તમને અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ ને ગીરો કરાયેલ અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો **૨૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને તમો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇપણ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની** રકમ **રૂા. ૧૭,૪૯,૬૩૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ ઓગણપચાસ હજાર છસો ત્રીસ પુરા) ૩૧.૦૮.૨૦૨૨** મુજબની બાકી તેમજ તેની ચુકવણી સુધી **૦૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨** થી તેના પરનાં ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

મિલકતની વિગત

પ્લોટનં. ૨૦ ની કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૦-૦૦ ચો.મી. ની પશ્ચિમ બાજુની જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૬ ચો.મી. એટલે કે ૫૦.૦૦ ચો.યાર્ડનીજમીન, વાલ્મિકી વાડી તરીકે જાણીતા એરિયામાં, રાજકોટ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, શીટ નં. ૩૯, સીટી સર્વે નં. ૧૪૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ, સીટી, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૬ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: રોડ, પુર્વ: અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ: અન્ય મિલકત.

સ્થળ : રાજકોટ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૭.૦૧.૨૦૨૪ **કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ADITYA BIRLA CAPITAL

પ્રોટેક્ટીંગ ઇન્વેસ્ટીંગ ફાયનાન્સીંગ એડવાઇઝીંગ

આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કમ્પાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ત્રીજો માળ, ઓફીસ નં. ૨૦૩ થી ૨૧૧, માઇલસ્ટોન ફિએસ્ટા, ટીજીસી સર્કલ પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯

વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૯(૧)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને ચાર્જ કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણ.

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહી પછી એબીએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સ્થાવર મિલકત બનતી ઓમ પેલેસ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, બિલ્ડીંગ નં.ઈ, ફ્લેટ નં.૩૦૩, ઓમ ટાઉનશીપ પાસે, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૩૦ ચો.મી. ધરાવતી પ્લોટનં.૨૮, ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૬૩ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં.૪૩, બ્લોક નં.૪૬, ક્ષેત્રફળ ૩-૩૭-૭૨ ચો.મી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૫ (નવાગામ-વાવ), મોજે નવાગામ, કામરેજ, સીટી સુરત, ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. અને ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૧૨૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: ફાઈનલ પ્લોટનં. ૯૮ અ ને ૯૯, ઉત્તર: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬, દક્ષિણ: ૧૮.૦ મીટર પહોળો રોડ (અહીપછી સિક્યોર્ડ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) નો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીંપછી સરફૈસી એક્ટ , ૨૦૦૨ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે, જે એબીએચએફએલની તરફેણમાં નાણાંકિય સવલતો માટે સિક્યોર્ડ છે, જેની દેવાદારો/સહ-દેવાદારો વિનોદકુમાર જેબેલડિયા,અને દર્શનાબા વિનોદકુમાર બેલડિયા (અહીંપછી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે) પાસેથી **રૂા. ૨૪,૪૭,૭૮૦.૫૧/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ સુડતાલીસ હજાર સાતસો એંસી અને એકાવન પૈસા પુરા) ૧૧.૧૦.૨૦૨૨ મુજબ** તેમજ ચડત વ્યાજ અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના અન્ય ખર્ચ સહીત ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. સિક્યોર્ડ મિલકતની જાહેર હરાજીઓ/ઈ-હરાજીઓ નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, નીચે સહી કરનારે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો ની જોગવાઇઓ હેઠળ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે આ સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે તેમના સિક્યોરીટી હકનો ઉપયોગ કરી રહ્યા છે. અધિકૃત અધિકારીને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની ખરીદી માટે ભાવી ખરિદારો પાસેથી એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ મળેલ છે. હવે અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાની નોટીસ આપી રહ્યા છે. વેચાણ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે, **૨૨.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ અથવા ત્યાર પછી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો પાસેથી એબીએચએફએલની બાકી રકમ **રૂા. ૨૪,૪૭,૭૮૦.૫૧/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ સુડતાલીસ હજાર સાતસો એંસી અને એકાવન પૈસા પુરા)** ની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકતની રિઝર્વ કિંમત **રૂા.૧૨,૩૯,૩૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ત્રણસો પુરા)** નિયત કરાઇ છે.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ તમામ આવશ્યકતાઓનું પાલન કરાયેલ છે અને એબીએચએફએલ હવે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) ની જોગવાઇઓ હેઠળ નિયત ખાનગી સંધિના માર્ગે અહી જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરીને તેના સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરવાની પ્રક્રિયા હેઠળ છે. વધુમાં, આ સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ-દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૪ **આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ADITYA BIRLA CAPITAL

પ્રોટેક્ટીંગ ઇન્વેસ્ટીંગ ફાયનાન્સીંગ એડવાઇઝીંગ

આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કમ્પાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ત્રીજો માળ, ઓફીસ નં. ૨૦૩ થી ૨૧૧, માઇલસ્ટોન ફિએસ્ટા, ટીજીસી સર્કલ પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯

વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૯(૧)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને ચાર્જ કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણ.

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહી પછી એબીએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સ્થાવર મિલકત બનતી ઓમ પેલેસ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, બિલ્ડીંગ નં.ઈ, ફ્લેટ નં.૩૦૩, ઓમ ટાઉનશીપ પાસે, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૩૦ ચો.મી. ધરાવતી પ્લોટનં.૨૮, ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૬૩ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં.૪૩, બ્લોક નં.૪૬, ક્ષેત્રફળ ૩-૩૭-૭૨ ચો.મી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૫ (નવાગામ-વાવ), મોજે નવાગામ, કામરેજ, સીટી સુરત, ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. અને ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૧૨૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: ફાઈનલ પ્લોટનં. ૯૮ અ ને ૯૯, ઉત્તર: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬, દક્ષિણ: ૧૮.૦ મીટર પહોળો રોડ (અહીપછી સિક્યોર્ડ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) નો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીંપછી સરફૈસી એક્ટ , ૨૦૦૨ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે, જે એબીએચએફએલની તરફેણમાં નાણાંકિય સવલતો માટે સિક્યોર્ડ છે, જેની દેવાદારો/સહ-દેવાદારો વિનોદકુમાર જેબેલડિયા,અને દર્શનાબા વિનોદકુમાર બેલડિયા (અહીંપછી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે) પાસેથી **રૂા. ૨૪,૪૭,૭૮૦.૫૧/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ સુડતાલીસ હજાર સાતસો એંસી અને એકાવન પૈસા પુરા) ૧૧.૧૦.૨૦૨૨ મુજબ** તેમજ ચડત વ્યાજ અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના અન્ય ખર્ચ સહીત ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. સિક્યોર્ડ મિલકતની જાહેર હરાજીઓ/ઈ-હરાજીઓ નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, નીચે સહી કરનારે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો ની જોગવાઇઓ હેઠળ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે આ સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે તેમના સિક્યોરીટી હકનો ઉપયોગ કરી રહ્યા છે. અધિકૃત અધિકારીને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની ખરીદી માટે ભાવી ખરિદારો પાસેથી એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ મળેલ છે. હવે અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાની નોટીસ આપી રહ્યા છે. વેચાણ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે, **૨૨.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ અથવા ત્યાર પછી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો પાસેથી એબીએચએફએલની બાકી રકમ **રૂા. ૨૪,૪૭,૭૮૦.૫૧/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ સુડતાલીસ હજાર સાતસો એંસી અને એકાવન પૈસા પુરા)** ની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકતની રિઝર્વ કિંમત **રૂા.૧૨,૩૯,૩૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ત્રણસો પુરા)** નિયત કરાઇ છે.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને આથી જાણ કરવ