કબજા નોટિસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

જે અંતર્ગત,

નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શનુ ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ** ના (CIN: L65922DL2005PLC136029) **(અગાઉ ઈન્ડિયાબલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના વાંચન સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં **10.06.2021** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો **પ્રજાપતિ વિરારામ થાનાજી, પાનીબેન વિરાજી પ્રજાપતિ અને મુકેશકુમાર વિરાજી પ્રજાપતિ** ને નોટિસમાં જણાવેલી લોન ખાતું નં. **HHLAHE00184848** સામે કથિત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી **04.06.2021** થી વ્યાજ દરે **રૂ. 15,58,189.83 (રૂપિયા પંદર લાખ અઠ્ઠાવન હજાર એકસો નેવ્યાસી અને ત્યાસી પૈસા માત્ર)** ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે ચુકવણીની તારીખ સુધી પુનઃ ચુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે.

કર્દદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) - રૂલ્સ - 2002 સૂચિત કાયદો નિયમ 8 સાથે વાંચતા તેની કલમ 13 ની પેટા - કલમ (4) હેઠળ તેને અપાયેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાયેલી મિલકતના **કબ્જો** તારીખ **29.03.2026** ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

ખાસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો **રૂ. 15,58,189.83 (રૂપિયા પંદર લાખ અઠ્ઠાવન હજાર એકસો નેવ્યાસી અને ત્યાસી પૈસા માત્ર) 04.06.2021** ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ (અગાઉ ઈન્ડિયાબલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** ના હકને આધીન રહેશે.

સુરક્ષીત અસ્કયામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

આ બધો યુનિટ નં. બી 102, પહેલા માળે, બ્લોક આઈ માં, લગભગ 779 ચોરસ ફીટ, સમકક્ષ 73 ચોરસ મીટર, ચાર્જેબલ વિસ્તાર, 'ઇન્ડિયાબુલ્સ સેન્ટરમ' તરીકે જાણીતા બિલ્ડિંગ પ્રોજેક્ટ વિશે, અમદાવાદ ખાતે, (પહેલાં સેન્ટ્રલ પાર્ક-અમદાવાદ તરીકે ઓળખાતો), મૌજે-શહેર કોટાડા (સીમ) સ્થિત, તાલુકા શહેર, નોંધણી જિલ્લા અને પેટા જિલ્લા અમદાવાદમાં, બેરિંગ સર્વે નં. 148,149, સિટી સર્વે નં. 920, ટાઉન પ્લાનિંગ યોજના નં. 16 અને એલોટેડ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 114 માં સમાવિષ્ટ, ઉપરોક્ત યુનિટ માટે નિશ્ચિત જમીનમાં 12.80 ચો.મી. અવિભાજિત હિસ્સા સાથે, 0 કાર પાર્કિંગ જગ્યા સાથે, નીચે મુજબ બંધાયેલા સામાન્ય વિકાસના અધિકાર સાથે મળીને બાંધકામમાં; એટલે કે, નીચે મુજબ અથવા તેની તરફ:-

પૂર્વ તરફ : આંતરિક માર્ગ — પશ્ચિમ તરફ: ફ્લેટ નં.-બી 101
ઉત્તર તરફ: ખુલ્લી જગ્યા — દક્ષિણ તરફ: ફ્લેટ નં.-બી 103

સહી/-
તારીખ : 29.03.2026 — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ**
(અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)

એસેટ્સ કેઅર એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ ("એસીઆરઈ")
CIN : U65993DL2002PLC115769
રજિ. ઓફિસ: 14મો માળ, ઇરોસ કોર્પોરેટ ટાવર, નેહરૂ પ્લેસ, નવી દિલ્હી-110019
ઈ-મેલ: acre.arc@acreindia.in વેબસાઈટ: www.acreindia.in
કોર્પોરેટ ઓફિસ: યુનિટ નંબર 502, સી વિંગ, વન બીકેસી, પ્લોટ નંબર સી - 66, જી - બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, મુંબઈ - 400051. ટેલિફોન : 022 68643101

કબજા નોટિસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

જે અંતર્ગત,

કે જે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શનુ ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ (અગાઉ ઈન્ડિયાબલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (આઈએચએફએલ) તરીકે ઓળખાતું હતું)** ના અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના વાંચન સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં **08.05.2021** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો **ટ્રાવોયેજ (શ્રુ ઇટ્સ પ્રોપ્રાઈટર જયાબેન વિજયકુમાર પટેલ), અમિત વિજયકુમાર પટેલ, રિમ્પલકુમારી અમિત પટેલ, જયાબેન વિજયકુમાર પટેલ અને વિજયભાઈ જયંતિલાલ પટેલ** ને નોટિસમાં જણાવેલી **લોન ખાતું નં. T004OXXIII-01 (અગાઉ આઈએચએફએલ નું લોન ખાતું નં. HLAPSUR00435239)** સામે કથિત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી **01.05.2021** થી વ્યાજ દરે **રૂ. 29,66,296.70 (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ છસઠ હજાર બેસો છન્નું અને સિત્તેરપૈસા માત્ર)** ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે ચુકવણીની તારીખ સુધી પુનઃ ચુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે. વધુમાં **આઇએચએફએલ**, એ **ઇન્ડિયાબુલ્સ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ**ની તરફેણમાં તેના તમામ અધિકારો, શીર્ષક અને વ્યાજ **ઇન્ડિયાબુલ્સ એઆરસી– XXIII, ટ્રસ્ટ** ના **ટ્રસ્ટી** તરીકે તારીખ **31.12.2021** ના અસાઈનમેન્ટ કરાર દ્વારા સોંપવામાં આવ્યા છે, વધુમાં **ઇન્ડિયાબુલ્સ અસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ, ઇન્ડિયાબુલ્સ એઆરસી–XXIII, ટ્રસ્ટ**ના **ટ્રસ્ટી** તરીકે તારીખ **29.06.2022** ના અસાઈનમેન્ટ કરાર દ્વારા અને લોન ખાતું જેને **એસીઆરઇ** ના પુસ્તકોમાં લોન ખાતું નંબર **T004OXXIII-01** તરીકે ફરીથી નંબર આપવામાં આવ્યો છે. **એસેટ્સ કેઅર એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ ("એસીઆરઈ")** ની તરફેણમાં તેના તમામ અધિકારો, શીર્ષક અને ઉપરોક્ત લોન ખાતાનું વ્યાજ સોંપ્યું છે વધુમાં **એસેટ્સ કેઅર એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ ("એસીઆરઈ") ટ્રસ્ટી એસીઆરઈ 102 ટ્રસ્ટ તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્ય કરી રહ્યા છીએ** તેના તરફેણમાં તમામ અધિકારો, શીર્ષક અને વ્યાજ **એસેટ્સ કેઅર એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ ("એસીઆરઈ") ટ્રસ્ટી એસીઆરઈ 180 ટ્રસ્ટ તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્ય કરી રહ્યા છીએ ટ્રસ્ટી** તરીકે તારીખ **23.06.2025** ના અસાઈનમેન્ટ કરાર દ્વારા સોંપવામાં આવ્યા છે,

કર્દદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) - રૂલ્સ - 2002 સૂચિત કાયદો નિયમ 8 સાથે વાંચતા તેની કલમ 13 ની પેટા - કલમ (4) હેઠળ તેને અપાયેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાયેલી મિલકતનો **કબ્જો** તારીખ **28.03.2026** ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

ખાસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો **રૂ. 29,66,296.70 (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ છસઠ હજાર બેસો છન્નું અને સિત્તેરપૈસા માત્ર) 01.05.2021** ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ **એસેટ્સ કેઅર એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ** ના હકને આધીન રહેશે.

સુરક્ષીત અસ્કયામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ઓફિસ નં.314, ત્રીજો માળ, પલાશ પલ્લડિયા, મેસર્સ મારુતિ સુઝુકી શોરૂમ, નિશાલ શોપિંગ સેન્ટરની બાજુમાં, આરએસ નં. 479, 482, બ્લોક નં. 447/એ, ઇપી નં. 31, ઓપી નં. 17/1, પ્રિલિમિનરી ટીપીએસ નં. 16 (પાલ), ગેલેક્સી સર્કલ, ગ્રીન સિટી રોડ,પાલ., સુરત - 396009, ગુજરાત.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : 28.03.2026 — **એસેટ્સ કેઅર એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ**
સ્થળ : સુરત — **(180 ટ્રસ્ટ)**

કોઈપણ ફરિયાદ માટે તમે **શ્રી મોહમ્મદ શારીક મલિક**, ફરિયાદ નિવારણ અધિકારી, ફોન નંબર **011-66115609**, ઈમેલ: **complaint@acreindia.in**. પર સંપર્ક કરી શકો છો. સંસ્થામાં ફરિયાદ નિવારણ મિકેનિઝમ પરની વિગતવાર નીતિ **https://www.acreindia.in/compliance**. પર ઍક્સેસ કરી શકાય છે.

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ
UNITY Small Finance Bank
કોર્પોરેટ ઓફિસ: સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાંન્તાક્રુઝ (ઇ) મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૯૮

સાંકેતિક કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)
જુઓ નિયમ ૮(૧)

આથી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારો અને જામીનદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો અને જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનોનો કબજો **૦૧/૦૪/૨૦૨૬** ના રોજ લઇ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઇપણ પ્રકારનો સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરે છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	ગીરો /સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) મિલકતની વિગત	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ
૧. શ્રી વિશ્વકર્મા કન્ટ્રક્શન મેકેનિકલ પ્રોજેક્ટ વર્ક (દેવાદાર), **૨. અજયકુમાર એસ. શર્મા (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર),** **૩. સંગીતા એ. શર્મા (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નં. :** USFBSRTLOAN000005014329	પ્લોટ નં. ૯૬૫, ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૧.૪૫ ચો.મી., સચિન ગુજરાત ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન, મુકામ-મોજે-સચિન સિટી, સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ગીરો ડોકયુમેન્ટ મુજબ ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૯૬૨ દક્ષિણ : ૩૦ મીટરનો પહોળો રોડ પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯૬૬ પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૯૬૪	**માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૭/૦૧/૨૦૨૬ રૂા. ૨,૫૬,૨૮,૯૬૧.૨૪/- (રૂપિયા બે કરોડ છપ્પન લાખ અઠ્યાવીસ હજાર નવસો એકસઠ અને ચોવીસ પૈસા પુરા) ૦૬/૦૧/૨૦૨૬ મુજબ તેમજ તેના પરના લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ.**

તારીખ: ૦૩.૦૪.૨૦૨૬ — **સહી/-**
સ્થળ: ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી**
યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ-૫૬૦૦૯૫ કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખરાડી-મુંઢવા બાયપાસ, ગામ ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ તેમની સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક પાસેથી લોનો મેળવેલ છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરોને પગલે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે, આથી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકે એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ ચુકવવા માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી, પંરતુ વિવિધ કારણોસર આ નોટીસોની બજવણી થઇ શકી ન હતી.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ અને સરનામું	લોન એકાઉન્ટ નંબર/ લોનની રકમ / શાખા	ટાંચમાં લીધેલ સિક્યોરિટીની વિગત	એનપીએની તારીખ અને માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ રૂા. / નાં રોજ
1	**૧) જુનેદભાઇ આસિફભાઇ ભુરાણી, ૨) આસિફભાઇ સતારભાઇ ભુરાણી, ૩) નસિમાબાનું આસિફભાઇ ભુરાણી, ૪) શાબિરભાઇ આસિફભાઇ ભુરાણી, તમામનું સરનામું :** બોરડાવાડી ગારીયાધાર, એસ.ટી. સ્ટેન્ડ, પંચાલ, ગારીયાધાર, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૫૦૫, **૧) અહીં પણ :** બાબુ ફ્રુટવાલા હાઉસ પાસે, બોરડવાડી, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૫૦૫	૪૪૯૮૩૧૦૧૭૦૦ ૦૦૦૧૧ / રૂા. ૧૧,૨૦,૦૦૦/- /૪૪૯૮- ભાવનગર	પ્લોટ નં. ૧૨ પૈકી ક્ષેત્રફળ આશરે જમીન એરિયા ૬૬.૮૮ ચો.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૬/૧ પૈકી, મુકામ-ગારીયાધાર, પેટા જિલ્લો-ગારીયાધાર અને જિલ્લો-ભાવનગર ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા** :ઉત્તર :પ્લોટ નં.૧૨ પૈકીની જમીન, દક્ષિણ : મેમાન સ્ટાર હલીલ હાઉસ, પુર્વ : કોમન રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૨ પૈકીની જમીન, જેની માલિકી આસિફભાઇ સત્તારભાઇ ભુરાણી	૦૮.૦૧.૨૦૨૬ અને ૨૧.૦૧.૨૦૨૬	રૂા. ૧૧૫૭૯૪૮.૮૪ ૧૯.૦૧.૨૦૨૬ મુજબ

આથી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને ગીરવદારોને નોટીસ આપી કોલમ નં. ૬માં જણાવેલ તારીખના રોજ જેતે લોન એકાઉન્ટોના સંબંધમાં ચુકવવાપાત્ર જણાતી જણાવેલ રકમ મુજબ આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમામ સંબંધિત દેવાદારો/સહ-દેવાદારો સામે કોલમ નં. ૬ માં જણાવ્યા મુજબની કુલ રકમ ચુકવણી કરવા જણાવામાં આવે છે, સ્પષ્ટ કરવાનું કે જો કુલ રકમ ચડત વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી ચુકવવાપાત્ર અન્ય રકમો સહીત ચુકવામાં નહી આવે તો, ઉજ્જિવન સમોલ ફાયનાન્સ બેંકને કોલમ નં. ૪ માં જણાવેલ મિલકતો ઉપર એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ માટેની યોગ કાર્યવાહી કરવાની ફરજપડશે.
નોધ લેવી કે આ પ્રકાશન કાયદા હેઠળ જણાવેલ ફાયનાન્સ ના દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો સામે ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક ને પ્રાપ્ત આવા હક અને ઉપાયો પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર કરવામાં આવ્યું છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે તમને પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ (૮) પ્રત્યે પણ તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, તમોને વધુમાં નોંધ લેવા વિનંતી છે કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમોને સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ફેરબદલી અથવા ઉપરોક્ત સિક્યોરીટીનો નિકાલ અથવા સોદો કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે. આવા કોઇપણ એક્ટનું ઉલંઘન એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો બને છે.

તારીખ : ૦૨.૦૪.૨૦૨૬, સ્થળ : ભાવનગર — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક**

કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
Kogta FINANCIAL
CIN : U67120RJ1996PLC011406 રજી ઓફીસ : કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, એસ-૧, ગોપાલ બારી, અજમેર પુલ્લા, મેટ્રો પીલર ૧૪૩ સામે, જયપુર, ૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન, ભારત

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯ ની જોગવાઈ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને (૯) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ, જેને અહીં પછી કોગ્ટા તરીકે દર્શાવામાં આવશે ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે હરાજી મારફત કોગ્ટા એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. આથી તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે જાહેર હરાજી કરવા જઈ રહ્યાં છીએ.

ખાતા નં. અને દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ગીરવેદારો/ જામીનદારના નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસ મુજબ તારીખ અને રકમ અને ભૌતિક કબજાની તારીખ અને (તારીખ) મુજબ રકમ	મિલકત/મિલકતોની વિગત	રિઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને બિડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા. માં)	હરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ, બિડ્સ અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું સ્થળ, નિરિક્ષણની તારીખ
0000117405 **૧. શ્રી ભાવિકકુમાર રામજીભાઇ પ્રજાપતી જે શ્રી રામજીભાઇ પ્રજાપતીના પુત્ર (અરજદાર/ગીરવેદાર), બી.આર. મોબાઇલ સેલ્સ એન્ડ સર્વિસ જેના સીધા પ્રોપરાયટર શ્રી ભાવિકકુમાર રામજીભાઇ પ્રજાપતી, શ્રીમતી ગીતાબેન ભાવિકકુમાર પ્રજાપતી જે શ્રી ભાવિકકુમાર પ્રજાપતીના (સહ-અરજદાર), ૩. શ્રી પ્રદિપકુમાર રમેશભાઇ પ્રજાપતી જે શ્રી રમેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પ્રજાપતીના પુત્ર (જામીનદાર),**	૧૩(૨) નોટીસ જારી કર્યાની તારીખ - ૧૯.૦૭.૨૦૨૫ રૂા. ૨૧૯૮૦૬૦૧/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ એંશી હજાર છસ્સો એક પુરા) ભૌતિક કબજો ૦૫-૦૩-૨૦૨૬ ના રોજ લેવાયો હતો.	મિલકત નં. ૪૪૫, પ્રજાપતી વાસ, વણાસણ, તાલુકો-સિદ્ધપુર, જિલ્લો-પાટણ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૬૭૫ ચો. ફુટ (૬૨.૭૩ ચો.મી.) જેના માલિક શ્રી ભાવિકકુમાર રામજીભાઇ પ્રજાપતી. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : રામજીભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન, ઉત્તર : રામજીભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : અરવિંદભાઇ નાઇનું ઘર	**રિઝર્વ કિંમત-** રૂા. ૬,૨૧,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ એકવીસ હજાર પુરા) **ઈએમડી કિંમત-** રૂા. ૬૨,૧૦૦/- (રૂપિયા બાસઠ હજાર સો પુરા) **બીડ વૃદ્ધિની રકમ- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	હરાજીની તારીખ : ૧૩-૦૫-૨૦૨૬ બિડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૨-૦૫-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધી ૨-એફ, પહેલો માળ ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ, ગોલ્ડન ચોકડી, પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૪૨૬૫ ઇમેઇલ આઇડી: Jitendra.singh2@kogta.in& shyam.dadhich@kogta.in નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૧-૦૫-૨૦૨૬ (સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી)
0000430152 **શ્રીમતી પ્રીયંકા મેલસિંઘ ડાભી જે શ્રી મેલસિંઘ ડાભીના પત્ની (અરજદાર), કુળદેવી કૃપા વેજીટેબલ જેના સીધા પ્રોપરાયટર શ્રીમતી પ્રીયંકા મેલસિંઘ ડાભી, શ્રી મેલસિંઘ બાબુભાઇ ડાભી જે શ્રી બાબુભાઇ ડાભીના પુત્ર (સહ-અરજદાર/ગીરવેદાર)**	૧૩(૨) નોટીસ જારી કર્યાની તારીખ - ૧૯.૦૭.૨૦૨૫ રૂા. ૨૦૦૬૩૪૩/- (રૂપિયા વીસ લાખ છ હજાર ત્રણસો તેતાલીસ પુરા) ભૌતિક કબજો ૧૧-૦૭-૨૦૨૫ ના રોજ લેવાયો હતો.	મોજે-બાબજીપુરા, વડોદરા, વિભાગ-બી, ટિક્કા નં. ૧૬/૧, સિટી સર્વે નં. ૪૦/૨/એ, ૪૦/૨/બી, ૪૦/૨/કે, ૪૦/૩, ૪૦/૪, 'પરમહંસ સંત ભાવનદાસ ધામ' પૈકી, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૨૦૧, કાર્પેટ એરિયા તેમજ બાલ્કની સહિત ક્ષેત્રફળ ૫૦૫.૦૦ ચો. ફુટ, સીડીઓ અને પેસેજ ક્ષેત્રફળ ૭૬.૦૦ ચો. ફુટ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૮૧.૦૦ ચો. ફુટ, (૫૩.૯૯ ચો.મી.), મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-વડોદરા, જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની શ્રી મેલસિંઘ બાબુભાઇ ડાભીની માલિકીની બિન-ખેતીલાયક રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પરમહંસ સંત ભાવદાસ ધામ ફ્લેટ નં. ૨૦૨ ની જગ્યા, ઉત્તર : પરમહંસ સંત ભાવદાસ ધામ ઉત્તર અને દક્ષિણ ખુલી જગ્યા અને સીડીઓ, દક્ષિણ : સિટી સર્વે નં. ૪૦/૧ ની અને જ્યોશનાબેન જગદિશભાઇ જોષી ની મિલકત.	**રિઝર્વ કિંમત-** રૂા. ૧૦,૬૦,૫૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ સાહીઠ હજાર પાંચસો પુરા) **ઈએમડી કિંમત-** રૂા. ૧,૦૬,૦૫૦/- (રૂપિયા એક લાખ છ હજાર પચ્ચાસ પુરા) **બીડ વૃદ્ધિની રકમ- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	હરાજીની તારીખ : ૧૩-૦૫-૨૦૨૬ બિડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૨-૦૫-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધી સર્વે નં. - ૬૮૪, પહેલો માળ, ઓફિસ નં. - ૧૦૨-એ, ક્રિસીલ ટાવર, ગોત્રી રોડ, યશ કોમ્પલેક્ષ સામે, એચડીએફસી બેંક પાસે, ગોત્રી, વડોદરા, ગુજરાત - ૩૯૦૦૨૧ ઇમેઇલ આઇડી: Jitendra.singh2@kogta.in& shyam.dadhich@kogta.in નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૧-૦૫-૨૦૨૬ (સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી)

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮(૬) અને (૯) હેઠળ ૩૦ દિવસની કાનુની વેચાણ નોટીસ

હરાજી વેચાણના અન્ય નિયમો અને શરતો : ૧. મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. ૨. અહીં ઉપરોક્ત શીડ્યુલમાં દર્શાવેલ મિલકતની વિગતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ માહિતી મુજબ આપવામાં આવી છે, પરંતુ અધિકૃત અધિકારી આ જાહેરાતમાં કોઇપણ ભૂલ, ખોટા નિવેદન અથવા ત્રુટી માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. ૩. સિક્યોર્ડ મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહીં. હરાજી વેચાણ આપેલ તારીખ અને સમયે **૨-એફ, પહેલો માળ, ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ, ગોલ્ડન ચોકડી, મુકામ-પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૨૬૫, સર્વે નં. ૬૮૪, પહેલો માળ, ઓફિસ નં. ૧૦૨-એ, ક્રિશિલ ટાવર, ગોત્રી રોડ, યશ કોમ્પલેક્ષ સામે, એચડીએફસી બેંક ઉપર, ગોત્રી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૧** ખાતે રાખવામાં આવશે. ૪. બીડરોને તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલાં અને હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયાઓમાં ભાગ લેતાં પહેલાં હરાજી વેચાણ માટેની આ વેચાણ જાહેરાત (પીઓએસ) માં દર્શાવેલા વિગતવાર નિયમો અને શરતો જોઈ લેવાની અને અથવા **શ્રી જીતેન્દ્ર સિંઘ (મોબાઈલ નં. - ૯૧૧૬૬૭૪૫૨૬)** ને **શ્રી શ્યામ દધિચી (મોબાઈલ નં. ૮૨૩૩૦૩૧૦૦૦)** નો સંપર્ક કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. અથવા તમામ રસ ધરાવતા બીડરો/ભાગીદારોને અમારી વેબસાઈટ https://kogata.in/media-center/propertyAuction ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. **૫.** ઇચ્છુક બીડરોએ **પાટણ, ગુજરાત, વડોદરા, ગુજરાત** ખાતે ચુકવવાપાત્ર અધિકૃત અધિકારી, કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઈન્ડિયા) લીમીટેડની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે જમા કરવાની રહેશે. ડ્રાફ્ટ કોઓપરેટીવ બેંકનો ન હોવો જોઈએ. **૬.** ત્યારબાદ, ઈએમડીના જમા પર બીડરોએ ૧. ઈએમડીની જમાના પુરાવા, ૨. આઈડી પ્રુફ, પાનકાર્ડ, આધારકાર્ડ વગેરે, ૩. રેસીડેન્સીયલ સરનામાના પુરવા. ૪) એ) બીડરનું નામ (બી) મોબાઈલ નં./સંપર્ક નં. (સી) સરનામું (ડી) ઈમેઈલ એડ્રેસ વગેરે જમા કરવાના રહેશે. (૫) કેટલા અન્ય પ્રતિનિધિઓ મારફત હાજર રહેનાર બીડરોએ બીડીંગ માટેના યોગ્ય મેન્ડેટ પણ જમા કરવામાં આવશે નહીતર પરવાનગી મળશે નહી અને અધિકૃત અધિકારીને આ દસ્તાવેજોની સ્વ પ્રમાણીત નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે એકાઉન્ટ **શ્રી ભાવિકકુમાર રામજીભાઇ પ્રજાપતી, શ્રીમતી પ્રીયંકા મેલસિંહ ડાભીની** બીડ શીર્ષક સાથે એન્વેલોપમાં જમા કરવાના રહેશે.
આથી દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપરોક્ત જણાવેલી રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ સહિત ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૨.૦૪.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત — **આભાર, અધિકૃત અધિકારી, કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ**

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
GRIHUM HOUSING FINANCE
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, બી-બિલ્ડીંગ, ગંગા ટુર્નો, લોહેગાંવ, પુણે, મહારાષ્ટ્ર ૪૧૧૦૧૪,
શાખા ઓફીસ યુનિટ: ઓફીસ નં. ૩૦૩ અને ૩૦૪, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાડીવડી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦, ગુજરાત

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
(સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એક્ટ મુજબ અહીં પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લઈ લીધો છે.
સિક્યોર્ડ મિલકત "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૦-૦૪-૨૦૨૬** ના રોજઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઈટ https://www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએચએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે www.grihumhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અનેસમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
૧	**લોન નં.** HF0222H19100158 **થોરી કોયાભાઇ ભક્તિભાઇ (દેવાદાર), થોરી રમિલાબેન કોયાભાઇ (સહ-દેવાદાર)**	**નોટીસની તારીખ : ૦૯-૦૭-૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂા. ૮૮૧૯૧૩/-** (રૂપિયા આઠ લાખ એક્યાસી હજાર નવસો તેર પુરા) **૦૯-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૯.૭૨ ટકાના દરે વ્યાજ**	**(ભૌતિક)**	મોજે-પાનસોરા, ઉમરેઠ, આણંદ, જમીનનો બ્લોક નં.૧૧૮૭, જુનો સર્વે નં. ૧૩૬૫/૨, ૧૭૩૨, ક્ષેત્રફળ ૬૯૮૧ ચો.મી., 'ગીરીરાજ રેસિડેન્સી', હાઉસ નં. ૧૧, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૪૧.૫૦ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૭૦ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૮.૫૮ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો આણંદ ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : હાઉસ નં. ૧૨ અને કોમન દિવાલ, દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૧૦ અને કોમન દિવાલ, પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૧૮	**રૂા. ૫૧૯૯૫૨.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણીસ હજાર નવસો બાવન પુરા)**	**રૂા. ૫૧૯૯૫.૨૦/- (રૂપિયા એક્કાવન હજાર નવસો પંચાણું અને વીસ પૈસા પુરા)**	**૧૮-૦૪-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**	**૧૩-૦૪-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**૨૦-૦૪-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**નથી**

ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઈને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઇપણ બાકી, જો કોઈ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે.
ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી **સર્વિસ પ્રદાતા (સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાંવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઇન નંબર- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઈલ આઇડી :** support@bankeauctions.com **સંપર્ક વ્યક્તિ ધારાણી પી., ઇમેઈલ આઇડી:** dharani.p@c1india.com **સંપર્ક નં. ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨** પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઈન તાલીમ લઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ- ઓક્શન પ્રોસીડ્સ એકાઉન્ટ, એકાઉન્ટ નં. ૦૯૧૫૫૧૦૦૦૦૨૮ અને આઇએફએસસી કોડ : ICIC0000915, શાખા સરનામું: આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ પંચશીલ ટેક પાર્ક, ગણપતી ચોક પાસે, ૪૩/૪૪, વિમાન નગર- ૪૧૧૦૧૪ ના એકાઉન્ટમાં, **૧૮-૦૪-૨૦૨૬** ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને https://www.bankeauctions.com ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઈટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઇમેઈલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત હાર્ડ કોપી સરનામું : **ઓફીસ નં. ૩૦૩ અને ૩૦૪, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાડીવડી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦, ગુજરાત** ખાતે મોકલવી. **મોબાઈલ નં. +૯૧ ૮૨૮૧૧૩૮૧૪૩ ઇમેઈલ આઇડી:** p.adith@grihumhousing.com. વિગતવાર શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://www.bankeauctions.com અને www.grihumhousing.com ની મુલાકાત લેવી.
આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને ૧૫ (પંદર) દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.
નોંધ : અંગ્રેજી અખબારી પ્રકાશન અને સ્થાનિક ભાષામાં પ્રકાશનની વિગતોમાં સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં, ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસમાં અંગ્રેજી અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ વિગતોને પ્રાધાન્ય અપાશે.

તારીખ : ૦૩-૦૪-૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ
CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED
રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ **સર્કલ ઓફીસ :** ૯-બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

પરિશિષ્ટ-૪ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જણાવાનું કે, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટેડ (સીજીસીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેટળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, કંપનીના અધિકૃત અધિકારીએ માંગણા નોટીસો જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા સીજીસીએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમો તમજ તેના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/નું નામ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**(લોન એકાઉન્ટ નં.** LNMERJ1000150602 **(જુનો)** 81200005821712 **(નવો)** LNMERAJ000087061 **(જુનો)** 80400005808861 **(નવો) (રાજકોટ શાખા) શ્રી ધવલભાઈ પારેખ (દેવાદાર), શ્રીમતી પ્રતિજ્ઞાબેન ધવલભાઈ પારેખ (સહ-દેવાદાર)**	ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૯-૨૫ ચો.મી., મનીકાની ટાવર બિલ્ડીંગ, (લેખ નં. ૬૩૮ અને ૨૩૭ની સંયુક્ત જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૮૮-૬૪ ચો.મી. પર બંધાયેલ અને સીટી સર્વે નં. ૭૮૩૫,૭૮૩૬, ૭૮૩૭, ૭૮૩૮ અને ૭૮૩૯ ખાતેની), પ્રતાપ રોડ, માર્કેટ ચોક પાસે, સીટી અને તાલુકો વાંકાનેર, જિલેલ રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૨૧ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર: પટેલ પોપટલાલ દયાભાઈની મિલકત, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ૫૦૨, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટનો મેઈન ગેટ, પેસેજ અને સીડીઓ અને લિફ્ટ	**૦૪-૦૭-૨૦૨૫ રૂા. ૨૦,૨૩,૨૪૬/-**	**૩૧.૦૩.૨૦૨૬**

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૦૩.૦૪.૨૦૨૬ — **કેપ્રી ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટેડ વતી (સીજીસીએલ)**

એસેટ્સ કેઅર એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ ("એસીઆરઈ")
CIN : U65993DL2002PLC115769
રજિ. ઓફિસ: 14મો માળ, ઇરોસ કોર્પોરેટ ટાવર, નેહરૂ પ્લેસ, નવી દિલ્હી-110019
ઈ-મેલ: acre.arc@acreindia.in વેબસાઈટ: www.acreindia.in
કોર્પોરેટ ઓફિસ: યુનિટ નંબર 502, સી વિંગ, વન બીકેસી, પ્લોટ નંબર સી - 66, જી - બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, મુંબઈ - 400051. ટેલિફોન : 022 68643101

કબજા નોટિસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

જે અંતર્ગત,

કે જે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શનુ ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ (અગાઉ ઈન્ડિયાબલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (આઈએચએફએલ) તરીકે ઓળખાતું હતું)** ના અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના વાંચન સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં **08.05.2021** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો **ટ્રાવોયેજ (શ્રુ ઇટ્સ પ્રોપ્રાઈટર જયાબેન વિજયકુમાર પટેલ), અમિત વિજયકુમાર પટેલ, રિમ્પલકુમારી અમિત પટેલ, જયાબેન વિજયકુમાર પટેલ અને વિજયભાઈ જયંતિલાલ પટેલ** ને નોટિસમાં જણાવેલી **લોન ખાતું નં. T004OXXIII-02 (અગાઉ આઈએચએફએલ નું લોન ખાતું નં. HLAPSUR00435220)** સામે કથિત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી **30.04.2021** થી વ્યાજ દરે **રૂ. 32,00,373.16 (રૂપિયા બત્રીસ લાખ ત્રણસો તોતેર અને સોળ પૈસા માત્ર)** ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે ચુકવણીની તારીખ સુધી પુનઃ ચુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે. વધુમાં **આઇએચએફએલ**, એ **ઇન્ડિયાબુલ્સ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ**ની તરફેણમાં તેના તમામ અધિકારો, શીર્ષક અને વ્યાજ **ઇન્ડિયાબુલ્સ એઆરસી–XXIII, ટ્રસ્ટ** ના **ટ્રસ્ટી** તરીકે તારીખ **31.12.2021** ના અસાઈનમેન્ટ કરાર દ્વારા સોંપવામાં આવ્યા છે, વધુમાં **ઇન્ડિયાબુલ્સ અસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ, ઇન્ડિયાબુલ્સ એઆરસી–XXIII, ટ્રસ્ટ**ના **ટ્રસ્ટી** તરીકે તારીખ **29.06.2022** ના અસાઈનમેન્ટ કરાર દ્વારા અને લોન ખાતું જેને **એસીઆરઇ** ના પુસ્તકોમાં લોન ખાતું નંબર **T004OXXIII-02** તરીકે ફરીથી નંબર આપવામાં આવ્યો છે. **એસેટ્સ કેઅર એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ ("એસીઆરઈ")** ની તરફેણમાં તેના તમામ અધિકારો, શીર્ષક અને ઉપરોક્ત લોન ખાતાનું વ્યાજ સોંપ્યું છે વધુમાં **એસેટ્સ કેઅર એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ ("એસીઆરઈ") ટ્રસ્ટી એસીઆરઈ 102 ટ્રસ્ટ તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્ય કરી રહ્યા છીએ** તેના તરફેણમાં તમામ અધિકારો, શીર્ષક અને વ્યાજ **એસેટ્સ કેઅર એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ ("એસીઆરઈ") ટ્રસ્ટી એસીઆરઈ 180 ટ્રસ્ટ તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્ય કરી રહ્યા છીએ ટ્રસ્ટી** તરીકે તારીખ **23.06.2025** ના અસાઈનમેન્ટ કરાર દ્વારા સોંપવામાં આવ્યા છે,

કર્દદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) - રૂલ્સ - 2002 સૂચિત કાયદો નિયમ 8 સાથે વાંચતા તેની કલમ 13 ની પેટા - કલમ (4) હેઠળ તેને અપાયેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાયેલી મિલકતનો **કબ્જો** તારીખ **28.03.2026** ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

ખાસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો **રૂ. 32,00,373.16 (રૂપિયા બત્રીસ લાખ ત્રણસો તોતેર અને સોળ પૈસા માત્ર) 30.04.2021** ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ **એસેટ્સ કેઅર એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ** ના હકને આધીન રહેશે.

સુરક્ષીત અસ્કયામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ઓફિસ નં.314, ત્રીજો માળ, પલાશ પલ્લડિયા, મેસર્સ મારુતિ સુઝુકી શોરૂમ, નિશાલ શોપિંગ સેન્ટરની બાજુમાં, આરએસ નં. 479, 482, બ્લોક નં. 447/એ, ઇપી નં. 31, ઓપી નં. 17/1, પ્રિલિમિનરી ટીપીએસ નં. 16 (પાલ), ગેલેક્સી સર્કલ, ગ્રીન સિટી રોડ,પાલ., સુરત - 396009, ગુજરાત.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : 28.03.2026 — **એસેટ્સ કેઅર એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ**
સ્થળ : સુરત — **(180 ટ્રસ્ટ)**

કોઈપણ ફરિયાદ માટે તમે **શ્રી મોહમ્મદ શારીક મલિક**, ફરિયાદ નિવારણ અધિકારી, ફોન નંબર **011-66115609**, ઈમેલ: **complaint@acreindia.in**. પર સંપર્ક કરી શકો છો. સંસ્થામાં ફરિયાદ નિવારણ મિકેનિઝમ પરની વિગતવાર નીતિ **https://www.acreindia.in/compliance**. પર ઍક્સેસ કરી શકાય છે.

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
IDFC FIRST Bank
(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઈ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિથ નોટીસો મુજબ છે. જે વધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્કમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારના નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
૧	૧૨૫૮૯૧૬૬૩	પ્રગતી બિઝનેસ લોન	૧. રાજેશભાઈ સોલંકી ૨. અંબાલાલ સોલંકી ૩. સોલંકી સજનબેન	૨૦.૦૩.૨૦૨૬	રૂા. ૫,૭૫,૭૪૦.૮૬/-
મિલકત સરનામું : હાઉસ નં. ૩૦૭, ક્ષેત્રફળ ૬૭૫.૦૦ ચો.ફુટ, મોજે વાલેટવા (ઇન્દિરા નગરી), રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ: નડિયાદ, જિલ્લો ખેડા, ગુજરાત-૩૮૮૪૪૦ ખાતેની જમીનના બિન-ખેતીલાયક પ્લોટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ: સોલંકી અશાભાઈ મગાભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ: સોલંકી મોતીભાઈ વાઘજીભાઈનું ઘર, ઉત્તર: સુરેશભાઈ રાઈજીભાઈ સોલંકીનું ઘર, દક્ષિણ: કનુભાઈ મગનભાઈ સોલંકીનું ઘર					

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજપડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભેડ અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
તારીખ: ૦૩.૦૪.૨૦૨૬ — **(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ**
સ્થળ : ગુજરાત — **અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**