એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, દુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧
(CIN : L36911RJ1996PLC011381)

સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ,૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટો એનપીએ થયા હોવાથી અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો (એક સાથે દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે)ને ૬૦ દિવસીય માંગણા નોટી જારી કરી હતી. નોટીસ અનુસાર જો દેવાદારો ૬૦ દિવસની અંદર પુરે પુરી રકમ જમા નહી કરે તો, રકમ નીચે આપેલ ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ મિલકતોની હરાજીમાં થી વસુલવામાં આવશે. આથી તમો દેવાદારોને માંગણા નોટીસની ૬૦ દિવનસી અંદર લોનની પુરેપુરી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ જમા કરવા જણાવવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.

દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસની બજવણી પછી એક્ટ,૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) અન્વયે તમને સિક્યોર્ડ લેણદારીની આગોતરી લેખીત સંમતી વગર કોઇપણ સિક્યોર્ડ એસેટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ફેરબદલી કરવા મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે. ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૫) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૮)હેઠળ દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે જાહેર નોટીસના પ્રકાશન પહેલા નીચે જણાવેલ સંપુર્ણ બાકી લેણાંની ચુકવણી કરીને સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવા દેવાદારો હકદાર બનશે, ત્યાર બાદ છુટકારોનો અંત આવશે.

દેવાદારો/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો/ ગીરવેદારોનાં નામ/લોન એકા. નં.	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
(લોન એકાઉન્ટ નં.) OD2021212030449986 મેસર્સ એ વન ફ્રુટ જેના સીધા ભાગીદાર શ્રી પરવાડિયા વિરલ મણિલાલ અને શ્રી આદ્રેમન ઇબ્રાહિમ ચૌહાણ (દેવાદાર) શ્રી વિરલ મણિલાલ પરવાડિયા જે મણિલાલ પરવાડિયાના પુત્ર (જામીનદાર/ગીરવેદાર) શ્રી આદ્રેમન ઇબ્રાહિમ ચૌહાણ જે ઇબ્રાહિમ ચૌહાણના પુત્ર (જામીનદાર) શ્રી નિતિન વિશાનજી રુદાણી જે વિશાનજી લાધારામ રુદાણીના પુત્ર (જામીનદાર)	૦૪/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૧૦૭૫૭૦૩/- (રૂપિયા દસ લાખ પંચોતેર હજાર સાતસો ત્રણ પુરા) ૦૪-૧૧-૨૦૨૩ મુજબ	હાઇપોથીકેશનની વિગત વર્તમાન એસેટો અને જંગમ ફીક્સ્ડ એસેટો, વર્તમાન અને ભાવની બંને પર હાયપોથીકેશનના માર્ગે એક્સક્લુઝીવ પ્રથમ ચાર્જ. ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૪૨ અને ૪૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૬, પૈકી ૨, પુરૂષાર્થ નગર, ગામ ગઢસીસા, તાલુકો માંડવી, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૨૮.૬૪ ચો.મી. ધરાવતી શ્રી વિરલ મણીલાલ પરવાડિયાની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા : પુર્વ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૬ પૈકી, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૪ અને ૪૫, ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૦ પૈકી, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૪**

તારીખ : ૦૭/૦૨/૨૦૨૪ સ્થળ : કચ્છ, ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્રા-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, આરકે પ્લાઝા, ૪૦૯-૪૧૦, આર.કે. પ્લાઝા, દિવાલીપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત, અધિકૃત અધિકારીની વિગતો :
નામ: કૃણાલ શાહ, ઇમેઇલ આઇડી: Kunal.shah@bajajfinserv.in મો. નં.: ૮૯૮૦૦૬૨૨૭૩, ૯૫૮૬૦૦૬૪૦૬ અને ૮૪૪૭૧૫૮૯૮૯

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ને ગીરો કરાઇ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત) નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૧૩.૦૩.૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", 'જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. 413HSL62721583 **૧. નિતિનકુમાર તિવારી (દેવાદાર), સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૪૦૧, લક્ષ્મી હાઇટ્સ, આદર્શ હોસ્ટેલ રોડ, વૈકુંઠ-૧, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૯ **૨. સીમા તિવારી (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૪૦૧, લક્ષ્મી હાઇટ્સ, આદર્શ હોસ્ટેલ રોડ, વૈકુંઠ-૧, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૯ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૫૨,૧૪,૮૩૦/-** (રૂપિયા બાવન લાખ ચૌદ હજાર આઠસો ત્રીસ પુરા) તેમજ ૦૧.૦૨.૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧) ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૧૩/૦૩/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૨/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ:** ૦૯/૦૨/૨૦૨૪ થી ૦૭/૦૩/૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત:** ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૪ ચો.મી. લક્ષ્મી હાઇટ્સ, બાંધકામ પ્લોટ નં. એએ/૧૪, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪૩ પૈકી ૭૩૭, ગામ-બાપોદ, તાલુકો અને જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૪૦૨ અને કોમન પેસેજ, ઉત્તર : ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ : ખુલ્લી જમીન ગામ-રાજકોટ, તાલુકો અને જિલ્લો-રાજકોટ-૩૭૦૦૦૬ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત તેમજ તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પડખેનો સર્વે, પશ્ચિમ : ૭.૫ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૩૯, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૩૭	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૧૬૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ પુરા)** **ઈએમડી : રૂા. ૧૬૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા** **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે.

૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.

૩. હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન યોજાશે.

૪. ઈ-હરાજી **૧૩ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેન્સન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે.

૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૦૮.૦૨.૨૦૨૪ સ્થળ : બરોડા **અધિકૃત અધિકારી, (કૃણાલ શાહ) બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

RELIGARE Values that bind | HOME LOANS
आपके आपके साथ हमारा

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૪૦૭, ૧૪મો માળ, ચિરંજીવ ટાવર, ૪૩, નેહરૂ પેલેસ, નવી દિલ્હી,-૧૧૦૦૧૯ કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઠમો માળ, મેક્સ હાઉસ, બ્લોક એ, ડૉ. ઝાઁ માર્ગ, ઓખલા ફેઝ ૩, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૦ CIN :U74899DL1993PLC054259 અને વેબસાઇટ : www.religarehomeloans.com

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮(૧)

જત જણાવવાનું કે, **રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૨૮.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારો **(૧) મકવાણાઆ ભરતભાઈ જેપુંજાભાઈ સાજનભાઈ મકવાણાના પુત્ર અને ભાવનાબેન ભરતભાઈ મકવાણા જેમકવાણા ભરતભાઈના પત્ની બંનેનું સરનામું: વેરાવડ, તાલુકો કોટડા, સંગાણી, ગામ વેરાવળ, જિલ્લો રાજકોટ- ૩૬૦૦૦૧, ગુજરાત (દેવાદાર) અને (સહ-દેવાદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૫,૪૩,૨૫૩.૨૯ /-** તેમજ પુરેપુરી **૨૩.૦૬.૨૦૨૩** થી ચડત વ્યાજ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ (સાહીઠ) દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહ્યા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નિયમો ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતના કબજો ૦૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ વ્યવહાર આરએચડીએફસીએલની રકમ રૂા. ૫,૪૩,૨૫૩.૨૯/- (રૂપિયા પાંચ લાખ તેતાલીસ હજાર બસો ત્રેપન અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા) અને ૨૩.૦૬.૨૦૨૩ થી તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદાર આરએચડીએફસીએલની રકમ બાકી રકમ તેમજ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કરાયેલ ખર્ચ સહીત વેચાણ અથવા તબદીલીની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આરએચડીએફસીએલ સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અને તબદીલી કરશે નહી અને સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ અને તબદીલી માટે આરએચડીએફસીએલ કોઇ અન્ય પગલા લેશે નહી.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

વેરાવળ ન્યુ ગામતલ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૩૬ પૈકી હાઉસ નં. ૩, મોજે કોટડા, સંગાણી, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ ૪૨.૮૯ ચો.મી.ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: અન્ય મિલકત.

સ્થળ : રાજકોટ **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૫.૦૨.૨૦૨૪ **રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

AXIS BANK

કલેક્શન, પહેલો માળ, બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ.જી. હાઇવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦ ૦૫૪

કબજા નોટીસ

પરિશિષ્ટ-૪, નિયમ ૮ (૧)

આથી એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં અહી નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ સહ-દેવાદારો/ગીરવદારો/જામીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને અહી ઉપર જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત નો (અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ) કબજો લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને કરારના દરે તેના પરના વ્યાજ તેમજ કરેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

(મિલકતની વિગત)

દેવાદાર/જામીનદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧. પંચાલ કલ્પેશભાઇ, ૨. પંચાલ જયેન્દ્રકુમાર બાબુલાલ	૨૩-૦૬-૨૦૨૦ -------- રૂા. ૧૫૭૬૯૭૧/- ૧૭-૦૬-૨૦૨૦ મુજબ	ફ્લેટ નં. આઇ-૫૦૬, પાંચમો માળ, બ્લોક નં. આઇ, "વિશાલ લેન્ડમાર્ક" તરીકે જાણીતી રેસિડેન્સીયલ સ્કીમ, બિલ્ટ અપ એરિયા, ફ્લેટનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૬ ચો.મી., તેમજ કોમન રોડ અને જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૯.૧૪ ચો.મી., એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૪૨/૨, એફ.પી નં. ૮૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧૧ અને મુકામ-મોજે-ગામ-નિકોલ, તાલુકો-વટવા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. આઇ-૫૦૫, દક્ષિણ : બ્લોક જે, પુર્વ : ફ્લેટ નં. આઇ-૫૦૧, પશ્ચિમ : બ્લોક એચ	૦૬-૦૨-૨૦૨૪ (ભૌતિક)
૧. દયાભાઇ જીવાભાઇ વેકરિયા, ૨. નયનાબેન દયાભાઇ વેકરિયા, ૩. રવી દયાભાઇ વેકરિયા	૦૫-૦૧-૨૦૨૨ -------- રૂા. ૪૦૪૪૭૨૮.૯૯/- લોન નં. ૯૧૮૦૩૦૦૦૮૭૭૩૩૬૭ અને લોન નં. ૯૧૮૦૩૦૦૦૮૭૭૩૩૯૬ રૂા. ૬૩૫૯૩૧.૨૪/- ૨૯-૧૨-૨૦૨૧ મુજબ	પ્લોટ નં. ૪૫, ક્ષેત્રફળ ૭૯.૪૬ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "વૈકુંઠ ધામ સોસાયટી" તરીકે જાણીતી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૫૯/૧/+૧૬૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૯ (કતારગામ), એફ.પી. નં. ૪૫, ગામ-કતારગામ, સિટી-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૪૦, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૪	૦૧-૦૨-૨૦૨૪ (સાંકેતિક)
૧. નિતિનભાઇ લાલજીભાઇ વિરપરા, ૨. અનિલભાઇ લાલજીભાઇ વિરપરા, ૩. જયાબેન લાલજીભાઇ વિરપરા	૧૦-૦૭-૨૦૨૧ -------- રૂા. ૩૦૬૭૬૭૭.૯૭/- ૦૮-૦૭-૨૦૨૧ મુજબ	કોમ્પ્રોઝિંગ રેસિડેન્સીય ટેનામેન્ટ બાંધકામનો એન.એ. જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૩.૬૫ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૦૫, અને મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૩ પૈકી, અમરેલી, સિટી સર્વે નં. ૨૪૯/એ/૫, અમરેલી સિટી, મુકામ-અમરેલી, તાલુકો-અમરેલી, જિલ્લો-અમરેલી, જેની માલિકી જયાબેન લાલજીભાઇ વિરપરાની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬ની જમીન, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૦૪ની જમીન	૦૬-૦૨-૨૦૨૪ (ભૌતિક)

આ ઉપરાંત નોંધ લેવી કે ઉપર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૧૩માં જણાવ્યા મુજબ, તમોને અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં દર્શાવેલ સિક્યોરીટી હેઠળ આવતી મિલકતોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૦૮-૦૨-૨૦૨૪ સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**

Home First Finance Company India Limited

homefirst We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425
Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

અંગત સામગ્રીના નિકાલ માટે નોટીસ

પ્રતિ,

જીવા રામ પાકા રામ ચૌધરી - (મુખ્ય દેવાદાર) ૨૪૮, ચૌધરીઓ કા બસેલા, પાલી, રાજસ્થાન-૩૦૬૪૦૧, ભારત	**ગુડિયા દેવી (સહ-દેવાદાર)** ૨૪૮, ચૌધરીઓ કા બસેલા, પાલી, રાજસ્થાન-૩૦૬૪૦૧, ભારત

માંગણા નોટીસ **તા. ૧૦.૦૪.૨૦૨૨** મુજબ, દેવાદારો **જીવા રામ પાકા રામ ચૌધરી, ગુડિયા દેવી, રૂા. ૧૫,૩૨,૬૫૨/- (રૂપિયા પંદર લાખ બત્રીસ હજાર છસ્સો બાવન પુરા)** ની રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા. આથી, અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમતને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો કબજો **૩૧.૧૦.૨૦૨૩** નાં રોજ લઇ લીધો છે.

આથી જણાવેલ મિલકતમાં રહેલ સામાન/જંગમો/અંગત મિલકત આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૭ દિવસની અંદર દુર કરવાની રહેશે. જો આ સામાન મિલકતમાંથી દુર કરવામાં નહી આવે તો, તે કાયદા હેઠળ નિયત પક્રિયા અનુસરીને વેચાણ/નિકાલ કરવામાં આવશે. હોમ ફર્સ્ટ કાયદાના પાલન હેઠળ મિલકતના સ્ટોરેજમાંથી કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી, જેના ખર્ચ અને પરિણામો માટે એકમાત્ર તમે જવાબદાર રહેશો.

આથી તમોને **અધિકૃત અધિકારી (નિખિલ ચૌહાણ - ૮૮૬૬૫૨૪૧૨૫)** નો સંપર્ક કરવો ફરજિયાત છે અને આ નોટીસની તારીખથી સાત દિવસની અંદર નીચે જણાવેલ મિલકતના નિકાલ માટે વ્યવસ્થા કરવી પડશે.

જાહેર નોટીસ તમારા પાસેથી આજદિન સુધીની બાકી રકમ વસુલવા માટે હોમ ફર્સ્ટના હકો પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર જારી કરાઇ છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફ્લેટ નં. ૧૦૨, બિલ્ડીંગ-જે૧, શ્રી ઠાકોરનાથ રેસિડેન્સી, ચિખણીવાળો કુવો, એસ.ટી. બસ સ્ટેન્ડ પાછળ, દહેગામ-નાંદોલ રોડ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૦૫

તારીખ : ૦૮.૦૨.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ

(CIN: L65110GJ1993PLC020769)
કોર્પોરેટ ઓફીસ, એક્સીસ હાઉસ, સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, સી-૨,
વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫
ફોન : +૯૧ ૯૯૨૦૦૮૫૩૮૫ www.axisbank.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર એટલે કે **એડવાન્સ સીન્ટેક્સ લીમીટેડ અને જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/માલિક(કો) એટલે કે ભવન ધિરેન્દ્ર વોરા, ધિરેન્દ્ર જ્યંતિલાલ વોરા, દેવાંગ ધિરેન્દ્ર વોરા અને દર્શના વોરા** અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના **૦૭ માર્ચ, ૨૦૨૪** ના રોજ સદરહું દેવાદાર /જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/માલિક(કો) પાસેથી એક્સીસ બેંક એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૨૫,૩૫,૨૧,૪૬૦.૩૯/- (રૂપિયા પચ્ચીસ કરોડ પાત્રીસ લાખ એકવીસ હજાર ચારસો સાહીઠ અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા) ૨૮.૦૨.૨૦૨૨ મુજબ** વત્તા ૦૧.૦૩.૨૦૨૨ થી કરારના દરે ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	ઓક્શન આઇડી
પ્લોટ નં. ૧૦૪, પોર, રમણગામડી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, રાઇન એન્જિનિયરીંગ લી. પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૫૩/પૈકી, ૬૫૪/પૈકી અને ૯૯૩/પૈકી, પોર, વડોદરા, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૧૧.૬૦ ચો.મી. ખાતેની જમીન (જીઆઇડીસીની) લીઝહોલ્ડ ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડીંગ તેમજ તેના પરના બિલ્ડીંગ અને સ્ટ્રક્ચર્સ.	રૂા. ૧,૭૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ઈક્કોતેર લાખ પુરા)	રૂા. ૧૭,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર પુરા)	૨૯૧૮૩૯
ઉપર જણાવેલ પ્લોટ નં. ૧૦૪ ખાતેની વર્તમાન અને ભાવી જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ અથવા જમીન સાથે જોડાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી અને સ્ટોક, ફિક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ.	રૂા. ૪૩,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા તેત્તાલીસ લાખ પુરા)	રૂા. ૪,૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	૨૯૧૮૪૦
સીબી-૨૩૩/૨ અને ૨૩૮/૨, પોર, રમણગામડી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, રાઇન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડ પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૩૭/પૈકી, ૧૦૩૮/પૈકી અને ૧૦૩૯/પૈકી, પોર, વડોદરા, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૦૬ ચો.મી ખાતેની લીઝહોલ્ડફેક્ટરી જમીન (જીઆઇડીસીની) અને બિલ્ડીંગ તેમજ તેના પરના તમામ બિલ્ડીંગ અને સ્ટ્રક્ચર્સ	રૂા. ૨,૬૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ છાસઠ લાખ પુરા)	રૂા. ૨૬,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ સાહીઠ હજાર પુરા)	૨૯૧૮૪૨
ઉપર જણાવેલ પ્લોટ નં. સીબી-૨૩૩/૨ અને ૨૩૮/૨, ખાતેની વર્તમાન અને ભાવી જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ અથવા જમીન સાથે જોડાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી અને સ્ટોક, ફિક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ.	રૂા. ૪૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા)	રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	૨૯૧૮૪૩

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો નિયમો માટે **https:/www.axisbank.com/auction-notices** અને/અથવા **https://axisbank.auctiontiger.net** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

(ઓક્શન આઇડી ઉપર જણાવેલ છે)

તારીખ : ૦૮-૦૨-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : વડોદરા **એક્સિસ બેંક લીમીટેડ**

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

GRIHUM HOUSING FINANCE

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઈટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬
યુનીટ શાખા : ઓફીસ નં. ૬૦૭, કડિવાલા સ્કુલ પાસે, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨.

ઈ-હરાજી – વેચાણ નોટીસ

સરફેસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ),૨૦૦૨ (એક્ટ) [illegible] આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ [illegible] લીમીટેડમાંથી બદલીને ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરાયેલ છે (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઈ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અનલીમીટેડ કંપની [illegible] દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧[illegible] સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, કોલમ જેમાં જણાવેલ તારીખોએ ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com [illegible] જઈ રહ્યાં છીએ.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, જીએચએફએલ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.gruhamhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	પ્રપોઝલ નં. ગ્રાહકનું નામ (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રીઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઈએમડી (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) (એફ)	ઈએમડી જમા કરવાની તારીખ (જી)	બીડ વૃદ્ધિ (એચ)	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજો/ કોર્ટ કેસ જો હોય તો (કે)
૧	લોન નં. HM/0190/H/18/100257 **આહિર શાહેબરાવભાઇ ધોદુભાઇ (દેવાદાર), આહિર મીનાબેન શાહેબરાવભાઇ (સહ-દેવાદાર)**	નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૯,૫૮,૬૨૯.૫૯/- (રૂપિયા નવ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર છસ્સો ઓગણત્રીસ અને ઓગણસાહીઠ પૈસા પુરા) ૧૦/૦૭/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજે-કારેલી, સુરત, અને જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮, બ્લોક નં. ૮૦, ક્ષેત્રફળ ૧૮૭૮૯.૦ ચો.મી., "ઓમ હરી ઓમ પાર્ક" તરીકે જાણીતી પૈકી પ્લોટ નં. ૦.૯૫, "સ્વર્ગ વિક એન્ડ હોમસ" તરીકે જાણીતી પૈકી પ્લોટ નં. ૩૫, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૬૨ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૩૯.૨૯ ચો.મી., ગામ-ફોમ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૬.૬૪ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૯,૧૨,૩૩૦/-** (રૂપિયા નવ લાખ બાર હજાર પુરા)	**રૂા. ૯૧,૨૩૩/-** (રૂપિયા એક્કાણું હજાર બસ્સો તેત્રીસ પુરા)	**૨૩/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા**	**૧૦૦૦૦/-**	**૧૬/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ- ૪ પીએમ)**	**૨૬/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ- ૨ પીએમ)**	**નથી**
૨	લોન નં. HM/0190/H/17/100307 **શાહ આરિફહુસૈન એ. (દેવાદાર), સાયરાબી આરિફશા ફકિર (સહ-દેવાદાર), એ એસ ઇમ્પેક્ષ (સહ-દેવાદાર)**	નોટીસ તારીખ : ૦૯/૦૫/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૧૩,૮૪,૪૧૪.૩૩/- (રૂપિયા તેર લાખ ચોર્યાસી હજાર ચારસો ચૌદ અને તેત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૦/૦૧/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ક્ષેત્રફળ ૫૫૫ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૧.૨૧ ચો.મી., વપરાશ એરિયા અને ૩૭.૪૫૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ગ્રાઉન્ડ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ચોથો માળ, "ઉસ્માની મંઝિલ" તરીકે જાણીતી, , રાજ્ય-ગુજરાત, જિલ્લો-સુરત, પેટા જિલ્લો-સુરત સિટી, મોજે-સુરત સિટી સંગ્રામપુરા, ચોગાન શેરી, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, નોંધ નં. ૩૯૯૨/એ-બી ખાતેની ગીરો મિલકતના પ્રીમાઇસીસના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૭,૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા સાત લાખ દસ હજાર પુરા)	**રૂા. ૭૧,૦૦૦/-** (રૂપિયા ઇક્કોતેર હજાર પુરા)	**૨૩/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા**	**૧૦૦૦૦/-**	**૧૬/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ- ૪ પીએમ)**	**૨૬/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ- ૨ પીએમ)**	
૩	લોન નં. HM/0190/H/17/100052 **બગુલ અરુણ સુભાષ (દેવાદાર), સુભાષ તુકારામ બગુલ (સહ-દેવાદાર), સુનિતાબેન સુભાષભાઇ બગુલ (સહ-દેવાદાર)**	નોટીસ તારીખ : ૨૩/૧૧/૨૦૨૧ કુલ બાકી : રૂા. ૯,૦૬,૯૧૨.૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ છ હજાર નવસો બાર પુરા) ૨૦/૧૧/૨૦૨૧ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૨.૫૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨/૩, બ્લોક નં. ૭૧, પ્લોટ નં. ૨૨૬ (મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૧૭૧), નંદનવન રેસિડેન્સી, બાંધકામ જમીનનો મુકામ-મોજે-કારેલી, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, પીન-૩૯૪૩૦૫ ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા)	**રૂા. ૪૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	**૨૨/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા**	**૧૦૦૦૦/-**	**૧૬/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ- ૪ પીએમ)**	**૨૩/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ- ૨ પીએમ)**	**નથી**
૪	લોન નં. HM/0190/H/18/100899 **કૈલાશબેન જેંતીભાઇ નાસિત (દેવાદાર), જેંતીલાલ લવજીભાઇ નાસિત (સહ-દેવાદાર)**	નોટીસ તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૧૨,૯૬,૫૬૭.૦૨/- (રૂપિયા બાર લાખ છન્નું હજાર પાંચસો સડ્સઠ અને બે પૈસા પુરા) ૧૭/૦૪/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૫૦ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૧૯૪, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૮ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૪૦.૧૩ ચો.મી. (પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૨૨.૪૩ ચો.મી.), શિવ વાટિકા વિભાગ-૨, તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ફોર્મિંગ ભાગ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦/૧ અને ૭૦/૨, બ્લોક નં. ૬૬, રિવાઇઝડ બ્લોક નં. ૮૭ અને ૮૮, મોજે-નાનસડ, કામરેજ, તાલુકો, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૮,૨૦,૭૩૩/-** (રૂપિયા આઠ લાખ વીસ હજાર સાતસો તોત્તેર પુરા)	**રૂા. ૮૨,૦૭૩.૩/-** (રૂપિયા બ્યાસી હજાર તોત્તેર પુરા)	**૨૨/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા**	**૧૦૦૦૦/-**	**૧૬/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ- ૪ પીએમ)**	**૨૩/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ- ૨ પીએમ)**	
૫	લોન નં. HM/0190/H/17/100253 **નિતુ મુકેશકુમાર પ્રજાપત (દેવાદાર), મુકેશકુમાર (સહ-દેવાદાર)**	નોટીસ તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૬,૮૭,૩૮૮.૦૫/- (રૂપિયા છ લાખ સીત્યાસી હજાર ત્રણસો ઇઠ્યાસી અને પાંચ પૈસા પુરા) ૧૭/૦૪/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૩૦ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજે-કાડોદરા, સુરત ખાતેની જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩, બ્લોક નં. ૧૩૭/એ પૈકી હિસ્સા નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૦૧.૪૭ ચો.મી., પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૮૬.૧૦ ચો.મી., "હરિહંત પાર્ક સોસાયટી વિભાગ-૧" તરીકે જાણીતી પૈકી પ્લોટ નં. એ/૧૧, ક્ષેત્રફળ ૧૨૬.૦૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. એ/૧૨, ક્ષેત્રફળ ૧૨૬.૦૦ ચો.મી., "ગોપાલક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ" પૈકી બીજો માળ, ફ્લેટ નં. બી-૩, ક્ષેત્રફળ ૩૪.૩૮ ચો.મી., અંદાજે ૩૭૦ ચો. ફુટ, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૬,૦૩,૧૪૭/-** (રૂપિયા છ લાખ ત્રણ હજાર એકસો સુડતાલીસ પુરા)	**રૂા. ૬૦,૩૧૪.૭/-** (રૂપિયા સાહીઠ હજાર ત્રણસો ચૌદ અને સીતેર પૈસા પુરા)	**૨૨/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા**	**૧૦૦૦૦/-**	**૧૬/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ- ૪ પીએમ)**	**૨૩/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ- ૨ પીએમ)**	**નથી**
૬	લોન નં. HM/0190/H/18/100373 **લુસા બિંદ (દેવાદાર), રામ લખન બિંદ (સહ-દેવાદાર)**	નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૧/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૫,૯૮,૩૨૮.૧૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર ત્રણસો અઠ્યાવીસ અને સોળ પૈસા પુરા) ૧૦/૦૧/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	ફ્લેટ નં. ૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૫૩૫ ચો. ફુટ અંદાજે ૪૯.૭૦ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૨૧ ચો. ફુટ અંદાજે ૨૯.૮૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "શિવ દર્શન, રુદ્રા રેસિડેન્સી", મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૧/૧, બ્લોક નં. ૧૫૩, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે ૦-૨૧-૪૦ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ૪, ૫, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૧૮.૨૩ ચો.મી., મોજે-ગામ-જોલ્વા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૪,૮૪,૭૮૫/-** (રૂપિયા ચાર લાખ ચોર્યાસી હજાર સાતસો પંચ્યાસી પુરા)	**રૂા. ૪૮,૪૭૮.૫/-** (રૂપિયા અડ્તાલીસ હજાર ચારસો ઇઠ્યોતેર અને પચ્ચાસ પૈસા પુરા)	**૨૨/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા**	**૧૦૦૦૦/-**	**૧૬/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ- ૪ પીએમ)**	**૨૩/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ- ૨ પીએમ)**	**નથી**
૭	લોન નં. HF/0190/H/20/100141 **દિનેશ પ્રતાપ સિંઘ (દેવાદાર), રેશ્મીસિંઘ બાઘેલ (સહ-દેવાદાર)**	નોટીસ તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૧૩,૧૫,૩૫૯.૩૯/- (રૂપિયા તેર લાખ પંદર હજાર ત્રણસો ઓગણસાહીઠ અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા) ૧૪/૦૩/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૦૯.૭૨ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	બ્લોક નં. ૧૪૬/એ (કે.જે.પી. મુજબ), ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૨૭૯ (મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૨૭૯/જી), ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૬૬.૯૨ ચો.મી. અંદાજે ૮૦.૦૦ ચો. યાર્ડ તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૪૫.૪૫, "રોયલ રેસિડેન્સી", ફોર્મિંગ પાર્ટ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯, બ્લોક નં. ૧૪૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦, બ્લોક નં. ૧૪૬/એ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧+/૧+૧૩૧/૧, બ્લોક નં. ૧૪૭, અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨, બ્લોક નં. ૧૪૮ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩, બ્લોક નં. ૧૪૯, મોજે-સોયાણી, પલસાણા, તાલુકો, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૧૧,૨૯,૦૪૦/-** (રૂપિયા અગીયાર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ચાલીસ પુરા)	**રૂા. ૧,૧૨,૯૦૪/-** (રૂપિયા એક લાખ બાર હજાર નવસો ચાર પુરા)	**૨૨/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા**	**૧૦૦૦૦/-**	**૧૬/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ- ૪ પીએમ)**	**૨૩/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ- ૨ પીએમ)**	

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને બીડ જમા કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજી મિલકતોની મુલાકાત લેવા અને વધારાના ચાર્જિસ, બોજાઓ અને કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરનિે તમામ પાંસાઓ અંગે તે/તેણી/તેમ[illegible] કાનુની બાકી જેવાકે વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને કોઇપણ અન્ય બાકી, જો કોઇ હોય તો, સફળ બીડરે તેની ખાતરી કરવાની રહેશે અને ચુકવણી કરવાની રહેશે.

ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમની જાતને રજીસ્ટર કરાવીને અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ, જે ઈ-બીડીંગ માટે ફરજિયાત છે. હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી મેળવી લેવા આવશ્યક છે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સરનામું: પ્લોટ [illegible] ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪,૨૫,૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી: Support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ : વિનોદ ચૌહાણ, ઇમેઇલ આઇડી: delhi@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-[illegible] એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી ના માર્ગે પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, આઇસીઆઇસીઆઇબેંક લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૬૫૧૦૦૦૪૬૦, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000006, ૨૦ આરએન મુખર્જી રોડ, કલકત્તા-૭૦[illegible] પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડયુલ્ડ બેંકનો અને તેમનું નામ https://www.bankeauctions.com પર રજીસ્ટર કરાવવું અને વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા પછી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મે[illegible] કરાવ્યા પછી, ઈચ્છુક ખરીદનાર/બિડરને નીચે જણાવેલા અપલોડ કરાયેલા દસ્તાવેજોની કોપીઓ ઇમેઈલ કરવાની રહેશે અને સ્વ પ્રમાણિત હાર્ડકોપી ઓફિસ નં. ૬૦૭,કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ,સિવિલ હોસ્પીટલની [illegible] મો. નં. +૯૧ ૮૫૮૮૮૦૨૬૭૧ અને +૯૧ ૯૫૬૭૬૨૬૦૫૦, ઇમેઇલ આઇડી rahul.r1@poonawalahousing.com ને મોકલવાની રહેશે.

શરતો અને નિયમોની વધુ વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે www.gruhamhousing.com ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને ૧૫ દવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

સ્થળ: ગુજરાત, તારીખ: ૦૮-૦૨-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

AXIS BANK LTD.

કોર્પોરેટ ઓફીસ, એક્સીસ હાઉસ, સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫ ફોન : +૯૧ ૯૯૨૦૦૮૫૩૮૫ www.axisbank.com (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વાંચન હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર **મેસર્સ અર્થ એન્ટપ્રાઇઝીસ અને ભાગીદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો)/માલિકો એટલે કે દેવાંગ ધિરેન્દ્ર વોરા, કૌશીકા ધિરેન્દ્ર વોરા અને જ્યોત્સનાબેન પ્રવિણભાઇ શાહ** અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના **૦૭ માર્ચ, ૨૦૨૪** ના રોજ સદરહું દેવાદાર /જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/માલિક(કો) પાસેથી એક્સીસ બેંક એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદાઉરની બાકી રકમ **રૂા. ૮,૦૬,૨૨,૪૨૬.૦૮/- (રૂપિયા આઠ કરોડ છ લાખ બાવીસ હજાર ચારસો છવ્વીસ અને આઠ પૈસા પુરા) ૨૮.૦૨.૨૦૨૨** મુજબ વત્તા ૦૧.૦૩.૨૦૨૨ થી કરારના દરે ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	ઓક્શન આઇડી
પ્લોટ નં. ૧૦૭, રેવન્યુ સર્વે નં.૯૮૫/પૈકી અને ૮૭૯/પૈકી, પોર-રમણગામડી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ (જીઆઇડીસી એસ્ટેટ) પોર, તાલુકો અને જિલ્લો વડોદરા, પિનકોડ-૩૯૧૨૪૩, તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીગ અને સ્ટ્રક્ચર્સ	રૂા. ૨,૨૩,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ ત્રેવીસ લાખ પુરા)	રૂા. ૨૨,૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	૨૯૧૮૩૪
ઉપર જણાવેલ પ્લોટનં. ૧૦૭ ખાતેના સ્ટોક અને ફીક્ચર્સ અને ફીટંગ્સ અને વર્તમાન અને ભાવી જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ અથવા જમીન સાથે જોડાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી	રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા)	રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા)	૨૯૧૮૩૫

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો નિયમો માટે **https:/www.axisbank.com/auction-notices** અને/અથવા **https://axisbank.auctiontiger.net** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

(ઓક્શન આઇડી ઉપર જણાવેલ છે)

તારીખ : ૦૮-૦૨-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : વડોદરા **એક્સિસ બેંક લીમીટેડ**