



ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ
 Chola Housing Finance
 Enter a better life

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ચોલા કેસ્ટ, સીપ્પ અને સીપ્પ, સુપર સી - ૪, (ચિત્ર વી કી ૬૧)કડવૈયાલ એસ્ટેટ, ગુંડી, વેસાઇ-૬૦૦ ૦૩૨
 સીબજલ/શાખા ઓફીસ: મુનિદ ૧ નં. ૪૧૧, ચોલો માળ, સી-વિંગ, નમન સેન્ટર, પ્લોટ નં. સી-૩૧ અને સી-૩૨, જી-બ્લોક, બાંદ્રા-કુર્લી કોમ્પ્લેક્સ, બાંદ્રા -ઈસ્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૫૧.

જોડાણ-૨૦- ખાનગી સંધિ વેચાણ
(મિલકતમાં નોટીસ ચોટાડેલ છે)
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: નામ: શ્રી અભિજિત વિજય દેશાંપંદે
ઈમેઈલ આઈડી: abhijitvijay@chola.murugappa.com મોબાઈલ નં. ૯૮૬૭૦૦૦૫૫૩
સંદર્ભ: લોન એકાઉન્ટ નં. TLOTTMA00000033727- મેસર્સ સુતરિયા જેસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (દેવાદાર), રવેન્ડ્રાભાઈ ઘરમશીભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર), રાહુર રવેન્ડ્રાભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર), પ્રેમજીભાઈ ઘરમશીભાઈ એલકા (સહ-દેવાદાર), હેમ્લે પ્રેમજીભાઈ બેલકિયા (સહ-દેવાદાર), વિઠ્ઠલ પ્રેમજીભાઈ બેલકિયા (સહ-દેવાદાર)
સિક્કચોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કચોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) હેઠળ ફાયાનાન્સિયલ ઇન્વેસ્ટીટ્સુનલને સિક્કચોં એસેટ બનતી સ્થાવર મિલકતોના ખાનગી સંધિ વેચાણ મારફત વેચાણની નોટીસ
 ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયાનાન્સ કંપની લીમીટેડ (સિક્કચોં લેણદાર)ના અધિકૃત અધિકારી આથી તમોને જાણ કરે છે કે સિક્કચોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કચોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ)ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ તારીખ ૩૧.૦૭.૨૦૨૪ની બપોરમાં અવગણીને , તમે ઉપરોક્ત દેવાદારો, સહ-દેવાદારો/જમીનદારો જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર માંગણાની રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી બોલ્ડપુર-એ માં જણાવેલ સિક્કોં મિલકતોની કમગણે સિક્કચોં લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે.

સિક્કચોં લેણદારના અધિકૃત અધિકારી આથી તમને નીચે શીલ્ડપુલમાં જણાવેલ મિલકતના વેચાણની નોટીસ આપે છે, જે સિક્કચોં બહાવ રૂા.૬,૬૪,૫૫,૨૬૮/- (રૂપિયા બાર કરોડ ચોસ઼ માળ પંચાચન હજાર બારો અડસ઼ પુરા) રૂા.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ, બાકી મુદત, ભરણા (લાગુ વિલંબ સાર્જિસ સહીત) અને વ્યાજ ના માર્ગે તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ લાગુ ચડત વ્યાજની લઘુવાત માટે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ અશ્રયા વિનાના ધોરણે ર૯.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સતારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ વાગ્યે ખાનગી સંધિના માત્ર વેચાણમાં માત્ર ૧૫ દિવસ પછી વેચવામાં આવશે.

જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આપે છે કે નીચે શીલ્ડપુલમાં જણાવેલ સિક્કચોં મિલકત(તો) જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કાકી રમના કુટકાસ માટે મંજૂર કરેલ શરતો મુજબ, બાકીની સંધિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

બાકીની સંધિ મારફત વેચાણની મુજબ શરત અને નિયમો નીચે મુજબ છે.

૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ થાય છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે રહેશે.

૨. મિલકતની રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૫.૬૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ કરોડ સહીડ લાખ પુરા)

૩. ખરીદદારે તેજ દિવસે અથવા અધિકૃત અધિકારી, ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયાનાન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા મિલકતની ખરીદી માટે ઓફરની સ્વીકૃતીના બીજા સાલુ દિવસે વેચાણની કિંમતના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની રકમ ત્યારવાદના ૧૫ દિવસી અંદર જમા કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદદારે ઓફરની રકમના ૧૦ ટકા અરજી સાથે જમા કરવાના રહેશે જે ઉપરોક્ત વિગત (૨) મુજબ જમા કરવાના રહેશે તકમાં સરખર કરવામાં આવશે.

૫. ઉપરોક્ત વિગત (૨) હેઠળ જરૂરી રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ પતાં, અરજી સાથે ચુકવેલ ૧- ટકા રકમ સહીત પહેલેથી ચુકવેલ રકમ જમ કરવામાં આવશે.

૬. ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયાનાન્સ કંપની લીમીટેડ, અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ખરીદીની ઓફરની અસ્વીકૃતના કિસ્સામાં, અરજી સાથે ચુકવેલ ૧૦ ટકા રકમ કોઈપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૭. મિલકત તમામ વર્તમાન અને ભાવી બીજાઓ, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયાનાન્સ કંપની લીમીટેડ, અધિકૃત અધિકારી ની જાતમાં હોય અથવા જાતમાં ન હોય, સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્કચોં લેણદાર કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહીં.

૮. ખરીદદારે તેમના સંતોષ માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) સંબંધિત તમામ પાંસોઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી તેવી બંધીએ. ખરીદાર ત્યારવાદ આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્કચોં લેણદાર સામે કોઈ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહીં.

૧૦. એક કરતાં વધુ ઓફરના કિસ્સામાં, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયાનાન્સ કંપની લીમીટેડ, અધિકૃત અધિકારી સીથી ઉંચી ઓફરનો સ્વીકાર કરશે.

૧૧. ઈચ્છુક વ્યક્તિઓ તેમની અરજી જમા કરવા માટે અને વધુ વિગતો/સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.

૧૨. ખરીદદારે મિલકતની ખરીદીના સંદર્ભમાં તમામ સ્ટેપ્સ ડ્રફ્ટી, સ્ટુરન્ટેશન ફી, અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ બોગવાવ પડશે.

૧૩. વેચાણ સરફેસી એક્ટ/નિયમોની જોવાલાઈએ બોનુસાર રહેશે.

મિલકતની વિગત: સીટી સર્વે નં. ૨૩૪, ફોરેક્ટન ૬૯.૯૩ ચો.મી., તેમજ દક્ષિણ બાજુનો માર્જિન એરિયા ફોરેક્ટન ૩૩.૨૪ ચો.મી. કુલ ફોરેક્ટન ૧૦૩.૧૭ ચો.મી. તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ફોરેક્ટન ૬૬.૦૬ ચો.મી (જુની સેલ ક્લડ મુજબ, પ્લોટ એરિયા ફોરેક્ટન ૫૯.૬૭ ચો.મી તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ૩૮.૯૮ ચો.મી.) ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧/૧+૪૧/૪+૪૧/૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૩, મોજે નવાગામ, સીટી સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સીટી સર્વે નં. ૨૩૫, ફોરેક્ટન ૬૯.૩૭ ચો.મી., તેમજ તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ફોરેક્ટન ૮૭.૯૭ ચો.મી (જુની સેલ ક્લડ મુજબ, પ્લોટ એરિયા ફોરેક્ટન ૫૯.૬૭ ચો.મી તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ૩૮.૯૮ ચો.મી.) ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧/૧+૪૧/૪+૪૧/૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૩, મોજે નવાગામ, સીટી સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સીટી સર્વે નં. ૨૩૬, ફોરેક્ટન ૬૯.૩૫ ચો.મી., તેમજ તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ફોરેક્ટન ૧૪૨.૨૪ ચો.મી (જુની સેલ ક્લડ મુજબ, પ્લોટ એરિયા ફોરેક્ટન ૫૯.૬૭ ચો.મી તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ૩૮.૯૮ ચો.મી.) ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧/૧+૪૧/૪+૪૧/૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૩, મોજે નવાગામ, સીટી સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સીટી સર્વે નં. ૨૩૭, ફોરેક્ટન ૬૯.૩૬ ચો.મી., તેમજ ઉત્તર બાજુનો માર્જિન એરિયા ફોરેક્ટન ૮૬.૨૦ ચો.મી. કુલ ફોરેક્ટન ૧૧૫.૫૬ ચો.મી. તેમજ તેના પરત બાંધકામ ફોરેક્ટન ૯૦.૭૫ ચો.મી (જુની સેલ ક્લડ મુજબ, પ્લોટ એરિયા ફોરેક્ટન ૫૯.૬૭ ચો.મી તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ૩૮.૯૮ ચો.મી.) ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧/૧+૪૧/૪+૪૧/૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૩, મોજે નવાગામ, સીટી સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સીટી સર્વે નં. ૨૪૦, ફોરેક્ટન ૭૨.૧૯ ચો.મી., તેમજ ઉત્તર બાજુનો માર્જિન એરિયા ફોરેક્ટન ૧૪૫.૩૪ ચો.મી. અને દક્ષિણ બાજુનો માર્જિન એરિયા ૪૪.૬૧ ચો.મી.કુલ ફોરેક્ટન ૨૫૨.૧૪ ચો.મી. તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ફોરેક્ટન ૫૯.૬૭ ચો.મી (જુની સેલ ક્લડ મુજબ, પ્લોટ એરિયા ફોરેક્ટન ૫૯.૬૭ ચો.મી તેમજ તેના પરત બાંધકામ ૩૮.૯૮ ચો.મી.) ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧/૧+૪૧/૪+૪૧/૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૩, મોજે નવાગામ, સીટી સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

રીઝર્વ કિંમત (રૂા) (જેની નીચે મિલકતો વેચવામાં આવશે નહીં)	રૂા.૫,૬૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ કરોડ સહીડ લાખ પુરા)
તારીખ: ૧૦.૦૯.૨૦૨૬ સ્થળ: સુરત ચોલામંડલમ	અધિકૃત અધિકારી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયાનાન્સ કંપની લીમીટેડ



ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયાનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, બી-બિલ્ડીંગ, ગંગા ટુર્નો બિઝનેસ પાર્ક, લોહેગાંવ, પુણે-૪૧૧૦૧૪

શાખા ઓફિસ: ઓફીસ નં. ૫૦૫, પાંચમો માળ, અનંત ઇ વર્કસ્પેસ-૨, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક પાસે, કલાવાડ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫. ઓફીસ નં. ૬૦૬, આઈસીસી કોમ્પ્લેક્સ, રિયલિ

હોપ્રિસ્ટલ સામે, કડીવાલા સ્ટુલની બાજુમાં, સેન્ટર પોઈન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૬૫૦૦૨ ૩૦૩ અને ૩૦૪, આઈમાન શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સ, ત્રીજો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાકીવડી,

વડોદરા-૩૬૦૦૨૦, ગુજરાત

ક્રમ નં.	લોન નં.	લોન નં.વેચાણ/સહ-દેવાદાર/ખાનગીના/સંબંધીના વારસદાર (ઓ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (ઓ)	ઠગવળના પ્રકાર (ઓ)	મિલકતની વિગત (ડી)
૧	લોન નં. HL0067010000000504 2195	રામનાભી અમજકુમાર પ પરંદનાભઈ (દેવાદાર) રામનાભી દિના અમજકુમાર (સહ-દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૧૧-૦૫-૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂ. ૨૦૧૦૪૭૮/- (રૂપિયા વીસ લાખ દસ હજાર એકસો તેવાલી પુરા) અને ચુકવવા પામ નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકાસ સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૩.૩૫ ટકાના દરે વ્યાજ	ભૌતિક	રેસિડેન્સીયલ હાઉસિંગ બીમીન ૩૩-૨૨ ચો.મી. પાસે રૂા.૧૯૫૧, શીટ નં. ૧૪, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, તાલુકો અને જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ જંગમ અને મરાવાણા, તેના પરની તમામ વર્તમાન બિલ્ડીંગ અને રટ્કસર્સ અને સંબંધિત ગીરોતેના પછે/ગ્રી પ્લોટ/પણ સમયે માંને કમગણે/બંધાયેલ બિલ્ડીંગ અને રટ્કસર્સ અને તેના તમામ વધારા અને કાન સારે કાચમી રીતે સંકળાયેલ કીકસર્સ અને ફર્નિચર્સ, વર્તમાન અને ભાવી બંને. ચતુ:સીમા : ઉત્તર: અન્ય ઘર, દક્ષિણ: આ પ્લોટનું અન્ય ઘર, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૧ નું ઘર
	લોન નં. HM0105H17100165 વિનોભાભ ડી. ભીમજીભાઈ (દેવાદાર), ભીમજીભાઈ ઇલાબેન વિનોભાભ (સહ- દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૦૯-૦૬-૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂ. ૭૨૬૭૪/- (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણીસ હજાર સસો રામોદે ૧૫૨) ૦૯-૦૬-૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પામ નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકાસ સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૫ ટકાના દરે વ્યાજ	ભૌતિક	રેસિડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ નં. એ/૩૩૨, થી બાંધકામ બીમીન ફોરેક્ટન ૫૦.૦૫ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૦૬ થી ૧૧૭ અને ૧૧૮ થી ૧૨૭/૧૦, અખંદ રેસિડેન્સી પ્લોટ કે જે બાબીતી મિલેટ, ગામ-પીપીળીયા (પાદ), રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦/૧ પૈકી ૩, તાલુકો-લોદીયા, જિલ્લો-રાજકોટ, રાજ્ય-ગુજરાત કોતની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ટેનામેન્ટ નં. એ/૩૧૪, દક્ષિણ : ટેનામેન્ટ નં. એ/૩૩૩, પુર્વ : ટેનામેન્ટ નં. એ/૨૧૪, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો જાહેર રોડ	
૩	લોન નં. HL0058910000000505 5996	સાવલીયા નરેશભાઈ ડિય ભાઈ (દેવાદાર), વસંતનાભઈ નરેશભાઈ સાવલીયા (સહ-દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૧૧-૦૫-૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂ. ૧૧૫૪૦૫૮/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ બેસ હજાર આઠસો એકસાત પુરા) ૧૧-૦૫-૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પામ નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકાસ સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૩ ટકાના દરે વ્યાજ	ભૌતિક	૧૯-૦૫-૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂા. ૧૧૫૪૦૫૮/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પંચાસ હજાર પંચાસી પુરા) ૧૧-૦૫-૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પામ નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકાસ સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૩ ટકાના દરે વ્યાજ
	લોન નં. HL0058910000000505 1405	પ્રમોદકુમાર માંડે (દેવાદાર), માંડે નેશ પ્રમોદકુમાર માંડે નેશ દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૧૧-૦૫-૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂ. ૧૧૫૪૦૫૮/- (રૂપિયા પંદર લાખ પચાસ હજાર પાંચસો અડધ પુરા) ૧૧-૦૫-૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પામ નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકાસ સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૧.૮૧ ટકાના દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજે-કસરીલ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૪/૨, બ્લોક નં. ૧૨૬, ફોરેક્ટન ૨૦૮૨૯ ચો.મી., "શ્રી ગણેશ રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી, પૈકી પ્લોટ નં. ૭૩, પેલેસ પ્લોટ મુજબ ફોરેક્ટન ૭૭.૭૬ ચો.મી., પ્લાન મુજબ પ્લોટ ફોરેક્ટન ૭૭.૫૨ ચો.મી. (કેપેબી બ્લોક નં. ૧૨૬/૭), સી.ઓ.પી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ ફોરેક્ટન ૪૫.૦૫ ચો.મી. પૈકી તેમજ ઉત્તર બાજુના અને સીઓપીને ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જમીનનો કમ્પ્લેક્સ ફોરેક્ટન ૨૮.૮૮ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ સ્પોટર અને પહેલો ભાગ, બાંધકામ આર્કેડ ફોરેક્ટન ૫૫.૧૦ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટરેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-તલાસા, જિલ્લો-ગુજરાત ખાતેની લિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૦૦, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર - પ્લોટ નં. ૭૪, દક્ષિણ : પેટ નં. ૭૩/એ
૫	લોન નં. LAP067020000000504 1906	બીમજીસુધિયા અમજક જીવદાસભાઈ (દેવાદાર), બીમજીસુધિયા મણીબેન (સહ-દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૦૯-૦૩-૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂ. ૮૨૩૯૮૧/- (રૂપિયા દસ લાખ તેવીસ હજાર બારસો એકસાત પુરા) ૦૯-૦૩-૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પામ નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકાસ સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૫.૩૫ ટકાના દરે વ્યાજ	ભૌતિક	જમીન ફોરેક્ટન ૭૭-૦૮ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૨૧ પૈકી, વાંકાનેર સિટી નં. ૫૪૭૦, ફિટી સર્વે વોર્ડ - વાંકાનેર જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ અને જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ જંગમ અને મરાવાણા, તેના પરની તમામ વર્તમાન બિલ્ડીંગો અને રટ્કસર્સ અને સંબંધિત ગીરોતની તારીખ પછે/ગ્રી કોઈપણ સમયે તમાં કરાયેલ/બંધાયેલ બિલ્ડીંગ અને રટ્કસર્સ અને તેના તમામ વધારા અને જમીન સાથે કાચમી રીતે સંકળાયેલ કીકસર્સ અને ફર્નિચર્સ, વર્તમાન અને ભાવી બંને. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : જાહેર રોડ, પુર્વ : બ્લોક નં. ૨૨, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત
	લોન નં. HL0222H161000004 પ્રખમલી ચાંદા જી (દેવાદાર), રાજશ્રી મેટલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ (સહ- દેવાદાર), ગણેશભાઈ ખેતરાજી પ્રખમલી	નોટીસની તારીખ : ૦૯-૦૫-૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂ. ૨૦૪૫૪૮/- (રૂપિયા વીસ લાખ પાંચ હજાર ચારસો એકસાત પુરા) ૦૯-૦૫-૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પામ નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકાસ સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૫.૧૫ ટકાના દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજે-મંજુરા, સાવલી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૭૦ કુલ ફોરેક્ટન ૧૧૫૧૧૦ ચો.મી., "શ્રવાલ પેરેડાઈઝ" તરીકે જાણીતી, પૈકી ટાવર જે, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૧૦૪, બિલ્ડ આર એરિયા ફોરેક્ટન ૬૬.૦૦ ચો.મી., મુકમ-સન પ્લોટ નં. ફાવેલ અને જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની લિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. જે-૧૦૧, પુર્વ : ફ્લેટ નં. જે-૧૦૩, દક્ષિણ : ટાવર અથ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ	

ઈચ્છુક બીડર/ખરીદદારોને સિક્કચોં લેણદારની શાખા અને ઠરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઈને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસોઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સરકારે છે. મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનૂની બાકી જેવાકે મિલકત ધેસ, ઇન્કોર્પોરીટીડ/પાબલીક બાકી અને અન્ય કોઈપણ બાકી, એ રોડો હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સડળ બીડરે કરવાની રહેશે. ઇચ્છુક બીડરોએ પહેલમાં તેમને રજીસ્ટરેશન સુધી સુધાર સર્વિસ પ્રદાતા (શી બેંકફ્રમમા લી. સંસ્થાન) પ્લોટ નં. ૬૮, ૩૦૩ અને ગુરુવિંવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩, લેલાબાબ નંબર-