AMBIT Finvest — AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

Pragati ke partner

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ, પાંચમો માળ, એ ૫૦૬-૫૧૦, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ)

આથી અંબીત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અંબીત હાઉસ, ૪૪૯, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩, કોર્પોરેટ ઓફીસ- કાનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ- પાંચમો માળ, એ-૫૦૬-૫૧૦, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩ ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જે અહી નીચે પણ દર્શાવેલ છે તે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચેના દેવાદારો નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે.

દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ / કબજાનો પ્રકાર
૧) એ-વન એન્ટરપ્રાઇઝ, ૨) કાસમપરા નિકુંજ ધનસુખભાઇ, ૩) કાસમપરા રતનબેન ડી, ૪) કાસમપરા ધનસુખભાઇ કે, લોન નં. : RJK000000053649	૧૫.૦૧.૨૦૨૫ રૂા. ૩૫,૭૦,૭૮૨.૦૧/- (રૂપિયા પાત્રીસ લાખ સીત્તેર હજાર સાતસો બ્યાંસી અને એક પૈસા પુરા) ૧૩.૦૧.૨૦૨૫ મુજબ	૦૮.૦૬.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો

સ્થાવર મિલકત / ગીરો મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ હાઉસની જમીન એરિયા ૬૭-૯૩ ચો.મી. આશરે ૮૧-૨-૩૬ ચો. યાર્ડ વિભાગ નં. ૨૪-એ, પ્લોટ નં. ૨૪, મુકામ-પશ્ચિમ બાજુ લક્ષ્મી નગર રોડ નં. ૨/૬, ભક્તિનગર સ્ટેશન, રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૪/પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૩, એફપી નં. ૨, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૬, સિટી સર્વે નં. ૨૨૫૯, પેટા જિલ્લો, રજી. જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૩૦-૦૦ ફુટનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫૭ ની મિલકત, ઉત્તર : વિભાગ નં. ૨૪-બી ના પ્લોટની મિલકત, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૩ ની મિલકત

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૨.૦૬.૨૦૨૬ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : રાજકોટ — અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારને મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો પર માંગણા નોટીસની નકલ ચોંટાડવામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજ ચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
હર્ષદ કે. પરમાર, કોકિલાબેન હર્ષદભાઇ પરમાર, જામીનદાર : હિમાશું એસ. પરમાર **લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૧૧૨૦૧૬૦૨૦૩૨૧૧૪**	૧૦-૦૬-૨૬ રૂા. ૪૫૬૧૨૬/- ૦૯-૦૬-૨૬	ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પાંચમો માળ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૧, મુકામ-બિલ, બાંધકામ ઇ.ડબલ્યુએ.એસ. ૨, બિલ વડોદરા ગુજરાત-૩૯૧૪૧૦ **ક્ષેત્રફળ ૩૮.૫૧ ચો.મી.**

સ્થળ : ગુજરાત — તારીખ : ૧૨.૦૬.૨૦૨૬ — અધિકૃત અધિકારી, આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.
The Indian EXPRESS
JOURNALISM OF COURAGE

ઈ-હરાજી સહ-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાઁવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
શ્રી કૈલાશ ઉદયલાલ જૈન જૈન ગ્રાફીક્સ શ્રી દિનેશ ઉદયમલ ગુગલીયા શ્રીમતી કાંતાબેન કૈલાશભાઇ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૮૨૩૩૬)**	૦૪-૧૨-૨૦૨૫ રૂા. ૧૦૧૭૮૭૩.૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ સત્તર હજાર આઠસો તોતેર પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૪૩૯, નિલકંઠ રેસિડેન્સી, તાંતીથૈયા, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૮.૦૦,૨૬૦.૦૦,૨૬૦.૦૦	૦૭-૦૬-૨૦૨૬ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૬-૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૧૧૦૫૮૪૨.૦૦/-** (રૂપિયા અગિયાર લાખ પાંચ હજાર આઠસો બેતાલીસ પુરા)	**રૂા. ૧૧૦૬૦૦૦.૦૦/-** (રૂપિયા અગિયાર લાખ છ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧૧૦૬૦૦.૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ દસ હજાર છસ્સો પુરા)
શ્રી સમાધાન રમિશ પારડી શ્રીમતી માયા સમાધાન પારડી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૯૦૬૮૨)**	૦૪-૧૨-૨૦૨૫ રૂા. ૧૦૫૫૯૯૦.૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પંચાવન હજાર નવસો નેવું પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫૦૦૦/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૩૪૧, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૨૩.૭૮ ચો.મી., મુકામ-રુદ્રાક્ષ રેસિડેન્સી, જમીનનો બ્લોક નં. ૩૬૭, (રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૧/૧), ૧ગમ-કારેલી, પેટા જિલ્લો-તાલુકો-પલસાણા-૩૯૪૩૧૦ ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૩૨	૦૩-૦૬-૨૦૨૬ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૬-૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૧૧૪૦૬૬૬.૦૦/-** (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચાલીસ હજાર છસ્સો છાસઠ પુરા)	**રૂા. ૧૧૪૧૦૦૦.૦૦/-** (રૂપિયા અગિયાર લાખ એકતાલીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧૧૪૧૦૦.૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ ચૌદ હજાર સો પુરા)
શ્રી ભરતભાઇ કાંતિભાઇ વાઘેલા શ્રી કાંતિભાઇ રમાભાઇ વાઘેલા શ્રી રાજેશ કાંતિભાઇ વાઘેલા શ્રીમતી અંબાબેન કાંતિભાઇ વાઘેલા શ્રીમતી શોભાબેન રાજેશભાઇ વાઘેલા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૨૮૬૬૬)**	૦૪-૧૨-૨૦૨૫ રૂા. ૧૨૯૫૯૨૭.૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ પંચાણું હજાર નવસો સત્યાવીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫૦૦૦/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૭૩, મહેક રેસિડેન્સી-૨, બ્લોક નં. ૨૮૫, મોજે-સિવાન ઓલપાડ, સુરત-૩૯૪૧૩૦, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૭૩૫	૦૧-૦૬-૨૦૨૬ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૬-૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૧૪૦૭૧૫૪.૦૦/-** (રૂપિયા ચૌદ લાખ સાત હજાર એકસો ચોપ્પન પુરા)	**રૂા. ૧૪૦૮૦૦૦.૦૦/-** (રૂપિયા ચૌદ લાખ આઠ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧૪૦૮૦૦.૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ ચાલીસ હજાર આઠસો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ :	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૧૩-૦૭-૨૦૨૬ ૧૧:૦૦ થી ૧૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૫-૦૭-૨૦૨૬ રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૧૭-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૩:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો.
બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે – Login https://www.iiflonehome.com >Select "My Bid" > Click on Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ભાગ લેતાં પહેલા ઇએમડીની ચુકવણી જમા કરવી પડશે. ચુકવણી પર, બીડરોએ તેમના આધાર નંબરનો ઉપયોગ કરીને સહી કરેલ ઈ-ટેન્ડર ફોર્મ/બીડફોર્મ ઇલેક્ટ્રોનિકલી (ઈ-સાઇન) કરીને જમા કરવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજૂર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની નિયત રીતે કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુનિસિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી પર લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.
૬. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com જોવા સલાહ છે.
૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી care@iiflone-home.com સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: care@iiflone-home.com ઉપર લખો.
૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરવખરી જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતી તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી /વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૨-૦૬-૨૦૨૬ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન, ભારત
(CIN : L36911RJ1996PLC011381)

સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો/ સહ-દેવાદારો/ ગીરવેદાર/ જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ) ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી દ્વારા વસુલવામાં આવશે. તમે દેવાદારોને લોનની રકમ સહીત અન્ય વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ માંગણા નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં જમા કરાવી જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીંતર જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.
દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસની બજવણી પછી એક્ટ,૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) અન્વયે તમને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની આગોતરી લેખીત સંમતી વગર કોઇપણ સિક્યોર્ડ એસેટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ફેરબદલી કરવા મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે. ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૫) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૮) હેઠળ દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે જાહેર નોટીસના પ્રકાશન પહેલા નીચે જણાવેલ સંપુર્ણ બાકી લેણાંની ચુકવણી કરીને સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા દેવાદારો હકદાર બનશે, ત્યાર બાદ છુટકારોનો અંત આવશે.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન એકાઉન્ટ નંબર	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ અને રકમ
લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૨૩૦૬૨૧૪૧૫૪૩૫૮૨૪૮, ૯૦૦૧૨૨૦૩૩૮૫૨૩૮૫૭ મેસર્સ પટેલ વિઠુલભાઇ જોરદાસ, તેના પ્રોપરાયટર શ્રી મુકેશકુમાર વિઠુલદાસ પટેલ મારફત (દેવાદાર), શ્રી મુકેશકુમાર વિઠુલદાસ પટેલ જે શ્રી વિઠુલદાસ જોરદાસ પટેલના પુત્ર (ગીરવેદાર), શ્રીમતી શાંતાબહેન મહેશકુમાર પટેલ જે શ્રી મુકેશકુમાર વિઠુલદાસ પટેલ ના પત્ની (જામીનદાર), શ્રી વિવેક મુકેશભાઇ પટેલ જે શ્રી મુકેશભાઇ વિઠુલભાઇ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર)	૦૬-૦૬-૨૦૨૬ રૂા. ૩૩૪૪૫૮૭ + રૂા. ૨૪૮૧૨૬૭ = રૂા. ૫૮૨૫૮૫૪/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવન લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો ચોપ્પન પુરા) ૦૫-૦૬-૨૦૨૬ મુજબ

ગીરો મિલકતની વિગત
હાયપોથીકેશન ની વિગત
બુક ડેબ્ટ, ઇન્વેન્ટરી અને જંગમ ફીક્સ્ટ એસેટો પર હાયપોથીકેશનના માર્ગે પ્રથમ અને એક્સકલુઝીવ ચાર્જ, વર્તમાન અને ભાવી બંને.
ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત:
ગીરો સ્થાવર મિલકતોની વિગત: -
મોજે વિસનગર, રેવન્યુ સર્વેનં. ૨૮૯, માર્કેટ યાર્ડ (ન્યુ ગંજ બઝાર), પ્લોટનં. ૧૩, પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૧૩/૧, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૬.૫૭૫૦ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૧૯૩ પૈકી, શીટ નં. ૯, નગર પાલિકા મિલકત નં. ૩/૪/૫૮/૫૯, વિસનગર, વિસનગર નગર પાલિકાની હદમાં, પોસ્ટ વિસનગર, તાલુકો વિસનગર, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની શ્રી મુકેશકુમાર વિઠુલદાસ પટેલની માલિકીની કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ વર્તમન અને ભાવી સ્ટ્રક્ચર. ચતુ:સીમા:
પુર્વ: અંદરનો રોડ અને માર્કેટ યાર્ડ, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ અને માર્કેટ યાર્ડ
ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૩/૨ તેમજ કોમન દિવાલ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૨/૨ તેમજ કોન દિવાલ

તારીખ : ૧૧-૦૬-૨૦૨૬ — અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : મહેસાણા, ગુજરાત — એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

સુધારાપત્ર

જાહેર સૂચના
(દિવાળિયા અને દેવાળિયાપણું સંહિતા, 2016 ની કલમ 102 હેઠળ)
શ્રીમતી કવિતા ધીરેન્દ્ર ચોપરા વ્યક્તિગત ગેરંટીદાર/દેવાદારના ઋણદાતાઓના ધ્યાનાર્થે

08.06.2026 ના રોજ પ્રકાશિત થયેલી જાહેર સૂચના **(શ્રીમતી કવિતા ધીરેન્દ્ર ચોપરા વ્યક્તિગત ગેરંટીદાર/દેવાદારના ઋણદાતાઓના ધ્યાનાર્થે)** સંદર્ભે, મુદ્દા નંબર 3 માં કંપનીની પિટિશન નંબર ભૂલથી IA/362(AHM)2026 in C.P.(IB)/363(AHM)2025 તરીકે પ્રકાશિત થયો હતો અને મુદ્દા નંબર 7 માં દાવો રજૂ કરવા માટેનો ઇ-મેઇલ સરનામું rp.acdhirendrac1@gmail.com તરીકે પ્રકાશિત થયું હતું.
કૃપા કરીને નોંધ લો કે સાચો કંપનીની પિટિશન નંબર **IA/365(AHM)2026 in C.P.(IB)/ 361(AHM)2025** છે અને સાચું ઇ-મેઇલ સરનામું **rp.ackavitac1@gmail.com** છે.
કૃપા કરીને તે મુજબ વાંચશો. થયેલી અસુવિધા બદલ હાર્દિક ખેદ છે.

-sd/-
શ્રી અભિષેક ચૌધરી
કવિતા ધીરેન્દ્ર ચોપરાના રિઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
IBBI નોંધણી ક્રમાંક: **IBBI/IPA-001/IP-P-02749/2022-2023/14209**
AFA પ્રમાણપત્ર ક્રમાંક: **AA1/14209/02/311226/108725**
માન્યતા: 31-ડિસેમ્બર-2026 સુધી.

SHEVGAON MUNICIPAL COUNCIL

SHEVGAON DIST.AHILYANAGAR

Notice for Tender

Shevgaon Municipal Council Shevgaon, Dist. Ahilyanagar Government of Maharashtra, invites **E-Tender (2nd Call)** for **Civil work** Under Various Schemes **1) Maharashtra Suvarna Jayanti Nagarotthan (Jilhastar) 2) Nagri Dalitetar Vasti Sudhar Yojana.** Please visit **http://maharashtra.gov.in/tenders.** for detailed information Detailed schedule of tender available till **19/06/2026** Further additional intimation will be conveyed only throurgh web portal.

Sd/-
(Mrs. Vijaya Ghadge)
Chief Officer (Group-A)
Shevgaon Municipal Council

SMFG India Credit — એસએફએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ

Pragati Ki Nayi Pehchaan

કોર્પોરેટ ઓફીસ : બીજી, નોર્થ એવન્યુ, મેકર મેક્સીટી, ૧૦મો માળ, બાંદ્રા-કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧.

કબજા નોટીસ

એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ, જેતેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ કોમર્સ ઝોન આઇટી પાર્ક, ટાવર બી, પહેલો માળ, નં. ૧૧૧, માઉન્ટ પુનમલી રોડ, પોરુર, ચેન્નઇ-૬૦૦૧૧૬ ખાતે અને કોર્પોરેટ ઓફીસ: બીજો નોર્થ એવન્યુ, મેકર મેક્સીટી, ૧૦મો માળ, બાંદ્રા-કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ- ૪૦૦૦૫૧ ખાતે ધરાવે છે ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસો જારી કરીને નીચેના દેવનાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જે અહીં નીચે પણ જણાવેલ છે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
નીચેના દેવાદરો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચેના દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો અહીં નીચે જણાવેલ તારીખ લઈ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત / ગીરો મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1.	૧. શ્રી કૃષ્ણા આર મહંત, ૨. તૃપ્તિ શ્રીકૃષ્ણા મહંત, ૩. ફ્રી લાઇફ સર્વિસીઝ લોન નં. ૨૧૨૩૨૦૯૧૨૦૩૯૫૦૯	૨૪-૦૩-૨૦૨૬ રૂા. ૩૩,૪૩,૧૮૫/- (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ તેતાલીસ હજાર એકસો પંચ્યાસી પુરા) ૦૬-૦૩-૨૦૨૬ મુજબ	ફ્લેટ નં. એ/૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૩૧, મોજે મેમનગર, તાલુકો ઘાટલોડિયા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની પ્રીમાઇસીસ. (ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮.૯૧ ચો.મી.). ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. એ-૩, પશ્ચિમ: બંગો, ઉત્તર: સીડીઓ, દક્ષિણ: કોમન પ્લોટ	૧૧.૦૬.૨૦૨૬ (સાંકેતિક કબજો)
2.	૧. વિરમભાઇ કરશનભાઇ ડાભી, ૨. દયાભાઇ કરશનભાઇ ડાભી, ૩. સંદિપભાઇ કરશનભાઇ ડાભી, ૪. કરશનભાઇ દનાભાઇ ડાભી લોન નં. ૧૭૩૮૨૬૩૦૦૦૦૦૫૯૦	૨૪-૦૩-૨૦૨૬ રૂા. ૨૨૩૦૫૨૧.૩૯/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ ત્રીસ હજાર પાંચસો એકવીસ અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા) ૧૩-૦૩-૨૦૨૬ મુજબ	પ્લોટ નં. ૩૬/ઇ પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૬૩-૦૦ ચો.મી. તેમજ તેના પરની બિલ્ડીંગની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૧ પૈકી, શ્રી રઘુવીર કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦, રાજકોટ , રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ રજીસ્ટ્રેશન ઓફીસ રાજકોટ ખાતેની પ્લોટ/બિન-ખેતીલાયક ફ્રીહોલ્ડ રેસીડેન્સી મિલકતની જમીન/ફ્લેટ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: અન્ય મિલકત, પુર્વ: અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ: જાહેર રોડ.	૧૦.૦૬.૨૦૨૬ (સાંકેતિક કબજો)

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કો.લી.ની અહીં ઉપર જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૦-૦૬-૨૦૨૬ અને ૧૧-૦૬-૨૦૨૬ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : અમદાવાદ / રાજકોટ — એસએફએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઇ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિથ નોટીસો મુજબ છે. જે વધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારના નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
૧	૭૯૬૪૫૫૫૫	હોમ લોન	૧. પરમાર વિમલકુમાર, ૨. પરમાર વિણાબેન	૨૦.૦૫.૨૦૨૬	રૂા. ૨,૪૦,૧૪૦.૨૦/-
	મિલકતનું સરનામું : ગામતળ હાઉસ નં. ૨૦૩, ક્ષેત્રફળ આશરે : ૧૫૬૦ ચો. ફુટ, મુકામ-મોજે-ડાંડિયાપુર, કપડવંજ તાલુકો, જિલ્લો-ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૬૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (તલાટી શ્રી, ડોડિયાપુર ગ્રામ પંચાયત દ્વારા જણાવેલ ચતુ:સીમા મુજબ) **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : કેટલ હાઉસ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ + મુકેશભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : કાળાભાઇનું ઘર				
૨	૭૬૩૮૦૬૫૮	હોમ લોન	૧. પરમાર લાલાભાઇ, ૨. પરમાર શોકીબેન	૦૯.૦૫.૨૦૨૬	રૂા. ૨,૮૧,૩૪૬.૪૬/-
	મિલકતનું સરનામું : ગામતળ હાઉસ નં. ૨૦૭, ક્ષેત્રફળ આશરે : ૧૩૨૦ ચો. ફુટ, મુકામ-મોજે-ડાંડિયાપુર, કપડવંજ તાલુકો, જિલ્લો-ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૬૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (તલાટી શ્રી, ડોડિયાપુર ગ્રામ પંચાયત દ્વારા જણાવેલ ચતુ:સીમા મુજબ) **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : અમૃતભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : કેટલ હાઉસ				

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજ પડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભાડે અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
તારીખ: ૧૨.૦૬.૨૦૨૬ — (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ
સ્થળ : ગુજરાત — અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ મિલકતનોનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી નિલેશકુમાર પરમાર શ્રી હરિજન મુકેશભાઇ શ્રીમતી હરિજન લક્ષ્મીબેન **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૧૦૪૨)**	ક્રમ નં. ૧૬૩૮, યુનિટ નં. ૪૯બી, વૃષ્ટિ રેસિડેન્સી કંજરી, એમ જી મોટર્સ પાસે, હાલોલ, ગુજરાત, ભારત, ૩૮૯૩૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૫૧૬	રૂા. ૧૨૭૮૯૨૫/- (રૂપિયા બાર લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર નવસો પચ્ચીસ પુરા)	૧૬-૦૩-૨૦૨૬	૦૯-૦૬-૨૦૨૬
શ્રી મહેશભાઇ આત્મારામદાસ પટેલ, શ્રીમતી વાસુબેન પટેલ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૪૫૨૪૦૨)**	પ્લોટ નં. ૯૩, સારથી રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫, જીતાલ પાસે, દાઘલ રોડ, અંકલેશ્વર-૩૯૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા : ૪૩૨.૦૦, ૩૯૨.૦૦	રૂા. ૩૧૨૫૫૮/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાર હજાર પાંચસો અઠ્ઠાવન પુરા)	૧૬-૦૩-૨૦૨૬	૦૮-૦૬-૨૦૨૬
શ્રી નિર્મલકુમાર નાથુભાઇ પંડ્યા શ્રીમતી ઘર્મિષ્ઠાબેન સાવન ઝેરોક્ષ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૫૫૫૨૭૧)**	મિલકત નં. ૬૧૪, ભેતાલી ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા : ભીલોડા, જીલ્લો : અરવલી, ગુજરાત-૩૮૩૨૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : એરિયા મિલકત એરિયા : ૧૨૦૦	રૂા. ૮૨૮૬૮૩/- (રૂપિયા આઠ લાખ અઠ્ઠયાવીસ હજાર છસો ત્યાસી પુરા)	૧૬-૦૩-૨૦૨૬	૦૯-૦૬-૨૦૨૬
શ્રી સંતોષ ભારતીય શ્રીમતી આશાદેવી સંતોષ ભારતીય **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૭૫૫૪૦૨)**	પ્લોટ નં. ૫, હરિકૃષ્ણા રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૧૩૧, જીતાલી દાઘલ રોડ, દઘાલ અંકલેશ્વર ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૩૨.૦૦, ૪૩૨.૦૦	રૂા. ૧૦૯૭૫૭૨/- (રૂપિયા દસ લાખ સત્તાણું હજાર પાંચસો બોંતેર પુરા)	૧૬-૦૩-૨૦૨૬	૦૯-૦૬-૨૦૨૬
શ્રી રાઠોડ વિનોદભાઇ દેસાભાઇ, શ્રીમતી રાઠોડ દેહાભાઇ મંસુરભાઇ, શ્રી બઘીબેન કન્ટ્રક્શન ડ્રાઇવીંગ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૯૩૦૦૬૪)**	મિલકત નં. ૧૬૩, ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૫ ચો. ફુટ, ચુડા, ભેંસાણ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૫૬૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૨૪૭૫.૦૦, ૮૪૪.૦૦	રૂા. ૨૭૬૩૪૧/- (રૂપિયા બે લાખ છોંતેર હજાર ત્રણસો એકતાલીસ પુરા)	૧૦-૦૨-૨૦૨૬	૦૯-૦૬-૨૦૨૬
શ્રી કોળી પટેલ જયેશભાઇ, શ્રીમતી રમણભાઇ વાલજીભાઇ કોળી પટેલ, શ્રીમતી કોળી પટેલ શોભનાબેન કોળી પટેલ જયેશભાઇ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૯૪૩૯૪૦)**	મિલકત નં. ૨૫૪ (જુનો ૨૫૦), હાઉસ નં. ૨૫૪, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૦૦ ચો. ફુટ, ગામ-લિંબાડ, તાલુકો-વિરમગામ, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૧૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૫૦૦.૦૦, ૩૬૯.૦૦	રૂા. ૩૩૪૬૩૬/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોંત્રીસ હજાર છસો છત્રીસ પુરા)	૧૦-૦૨-૨૦૨૬	૦૮-૦૬-૨૦૨૬
શ્રી મહેશ મણી પરાચેર, શ્રીમતી કવિયા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૯૫૩૧૮૦)**	પ્લોટ નં. ૧૫૧, રોયલ રેસિડેન્સી, વેલશૂન કંપની, મોજેગામ : વડાલા, પેટા જીલ્લો : વડાલા, જીલ્લો ભરૂચ - ૩૯૨૧૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૪૮૦.૦૦, ૮૮૮.૦૦	રૂા. ૧૫૮૯૧૮૭/- (રૂપિયા પંદર લાખ નેવ્યાસીં હજાર એકસો સીત્યાસીં પુરા)	૧૬-૦૩-૨૦૨૬	૦૯-૦૬-૨૦૨૬
શ્રીમતી કંકુબેન ગુલાબજી વણકર અન્ય જાણમાં હોય કે / ના હોય તેવા સ્વ. શ્રી સિંબાલીયા પંકજકુમાર ગુલાબજીના કાનુની પ્રતિનિધિ અને વારસદારો **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૧૦૦૬૨૩૧)**	મિલત નં. ૨૯૩, ૨૩, પૈકી દક્ષિણ બાજુ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૩, કેશવ વિલા-૨, મુકામ-ભીલોડા, જિલ્લો-અરવલી, ગુજરાત-૩૮૩૨૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૧૨.૩૬ ચો. ફુટ, મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૬૧૨.૩૬	રૂા. ૧૦૬૩૦૯૪.૦૫/- (રૂપિયા દસ લાખ ત્રેસઠ હજાર ચોરાણું અને પાંચ પૈસા પુરા)	૨૭-૦૩-૨૦૨૬	૦૯-૦૬-૨૦૨૬

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાઁવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૨.૦૬.૨૦૨૬ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ | ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

GRIHUM HOUSING FINANCE — Apna Ghar. Apni Pehchan.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, બી-બિલ્ડીંગ, ગંગા ટુર્નો , લોહેગાંવ, પુણે, મહારાષ્ટ્ર ૪૧૧૦૧૪ — (સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ)

શાખા ઓફીસ: ત્રીજો માળ, ઓફીસ નં. ૩૪૦, માધવ પ્લાઝા, લાલ બંગલો, સિટી સર્વે નં. જી/૧/૧૪૬/, સબ પ્લોટ નં. ૧૪૬/૧, નવો સિટી સર્વે નં. ૧૧૧૬/૧, વોર્ડ નં. ૧૦, જામનગર-૩૬૧૦૦૧ / બીજો માળ, શિવ કોમ્પલેક્ષ, એયુ બેંક ઉપર, સનાળા રોડ, સરદારનગર, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એક્ટ મુજબ અહી પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લઈ લીધો છે.
સિક્યોર્ડ મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૧૪-૦૭-૨૦૨૬** ના રોજ ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએચએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.grihumhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
1	લોન નં. HM0225H18100199 શમશાદ અહમદ (દેવાદાર), અનાસ આલમ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૦૯-૧૦-૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂા. ૬૮૬૦૯૬/- (રૂપિયા છ લાખ છયાંશી હજાર છન્નું પુરા) ૦૯-૧૦-૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૪.૮૫ ટકાના દરે વ્યાજ	(ભૌતિક)	જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો જામનગર, ગામ દારેડ, જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનના એરિયામાં ઓરીજનલી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧/પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૭૬.૦૦ ચો.મી. જામનગર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીએ લેઆઉનટ પ્લાન મંજુર કર્યો હતો અને કલેક્ટર જામનગરે બિન ખેતીલાયક જમીનમાં તબદીલ કરી હતી અને લે આઉટ પ્લાન મજુબ આ જમીનને મુરલીધર પાર્ક-૨ તરીકે જાણીતા, ૧ થી ૭૯ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટો વિભાજીત કરાયા હતાં. આ પ્લોટમાંથી પ્લોટ નં. ૬૫ થી ૬૭ અમાલ્ગમેટેડ કરાયા હતાં અને નવો પ્લોટ નં. ૬૫ અપાયો હતો અને નવા પ્લોટ નં. ૬૫ને જામનગર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજુરી થી ૮ સબ પ્લોટો એટલે કે ૬૫/૧ અને ૬૫/૮માં વિભાજીત કરાયા હતાં. આ સબપ્લોટોમાંથી સબ પ્લોટ નં. ૬૫/૮ ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા ૪૨.૧૪ ચોમી. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૬૮, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૬૫/૭, પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૬૦.	રૂા. ૭૬૭૪૯૬/- (રૂપિયા સાત લાખ સડસઠ હજાર ચારસો છન્નું પુરા)	રૂા. ૭૬૭૪૯.૬૦/- (રૂપિયા છોતેર હજાર સાતસો ઓગણપચ્ચાસ અને સાહીઠ પૈસા પુરા)	૧૩-૦૭-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦ /-	૦૧-૦૭-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૪-૦૭-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	નથી
2.	લોન નં. HL00488100000005017408 રબારી રણછોડભાઇ ભીખાભાઇ (દેવાદાર) રબારી જાનુબેન ભીખાલાલ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૧૧-૧૨-૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂા. ૮૩૩૦૭૩/- (રૂપિયા આઠ લાખ તેત્રીસ હજાર તોતેર પુરા) ૧૧-૧૨-૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૦.૭ ટકાના દરે વ્યાજ	(ભૌતિક)	જિલ્લો મોરબી, તાલુકો ટંકારા, ગામ ટંકારા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩૨/૧ પૈકી, રેસિડન્સીયલ એન.એ. પ્લોટ નં. ૧૨૮ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૧૧-૫૨ ચો.મી., બ્લોક નં. ૪ પર બંધાયેલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૭-૮૮ ચો.મી. તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૦-૦૦ ચો.મી. અને પહેલો માળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૯-૮૮ ચો.મી., કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૯-૮૮ ચો.મી., લક્ષ્મીનારાયણ નગર તરીકેજ ણીતી એનએ જમીન પરની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તમામ જંગમો અને મળવાપાત્ર, સંબંધિત ગીરોની તારીખથી /પ છી કોઇપણ સમયે તેના પર કરાયેલ સુધારાઓ/બાંધકામો અને તેના તમામ વધારાઓ અને જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ તમામ ફીક્સર્સ અને ફર્નિચર્સ, વર્તમાન અને ભાવી બં ને. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૧૮ની જમીન, દક્ષિણ: બ્લોક નં. ૩ અને રોડ અને મેઇન ડોર, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૨૯, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૨૭	રૂા. ૬૧૮૨૭૫/- (રૂપિયા છ લાખ અઢાર હજાર બસ્સો પંચોત્તેર પુરા)	રૂા. ૬૧૮૨૭.૫૦/- (રૂપિયા એકસઠ હજાર આઠસો સત્યાવીસ અને પચ્ચાસ પૈસા પુરા)	૧૩-૦૭-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦ /-	૦૧-૦૭-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૪-૦૭-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	નથી
3.	લોન નં. HM0225H18100199 શમશાદ અહમદ (દેવાદાર), અનાસ આલમ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૦૯-૧૦-૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂા. ૬૮૬૦૯૬/- (રૂપિયા છ લાખ છયાંશી હજાર છન્નું પુરા) ૦૯-૧૦-૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૪.૮૫ ટકાના દરે વ્યાજ	(ભૌતિક)	જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો જામનગર, ગામ દારેડ, જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનના એરિયામાં ઓરીજનલી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧/પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૭૬.૦૦ ચો.મી. જામનગર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીએ લેઆઉનટ પ્લાન મંજુર કર્યો હતો અને કલેક્ટર જામનગરે બિન ખેતીલાયક જમીનમાં તબદીલ કરી હતી અને લે આઉટ પ્લાન મજુબ આ જમીનને મુરલીધર પાર્ક-૨ તરીકે જાણીતા, ૧ થી ૭૯ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટો વિભાજીત કરાયા હતાં. આ પ્લોટમાંથી પ્લોટ નં. ૬૫ થી ૬૭ અમાલ્ગમેટેડ કરાયા હતાં અને નવો પ્લોટ નં. ૬૫ અપાયો હતો અને નવા પ્લોટ નં. ૬૫ને જામનગર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજુરી થી ૮ સબ પ્લોટો એટલે કે ૬૫/૧ અને ૬૫/૮માં વિભાજીત કરાયા હતાં. આ સબપ્લોટોમાંથી સબ પ્લોટ નં. ૬૫/૮ ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા ૪૨.૧૪ ચોમી. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૬૮, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૬૫/૭, પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૬૦.	રૂા. ૭૬૭૪૯૬.૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ સડસઠ હજાર ચારસો છન્નું પુરા)	રૂા. ૭૬૭૪૯.૬૦/- (રૂપિયા છોતેર હજાર સાતસો ઓગણપચ્ચાસ અને સાહીઠ પૈસા પુરા)	૧૩-૦૭-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦ /-	૦૧-૦૭-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૪-૦૭-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	નથી

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઈને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઇપણ બાકી, જો કોઇ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે. ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી **સર્વિસ પ્રદાતા (સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાઁવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઇન નંબર- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી : support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ ધારાણી પી., ઇમેઇલ આઇડી:** dharani.p@c1india.com **સંપર્ક નં. ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨** પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ લઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ- ઓક્શન પ્રોસીડ્સ એકાઉન્ટ, એકાઉન્ટ નં. ૦૯૫૫૧૦૦૦૦૨૮ અને આઇએફએસસી કોડ : **ICIC0000915, શાખા સરનામું: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લીમીટેડ પંચશીલ ટેક પાર્ક, ગણપતી ચોક પાસે, ૪૩/૪૪, વિમાન નગર- ૪૧૧૦૧૪ ના એકાઉન્ટમાં, ૧૪-૦૭-૨૦૨૬** ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને https://www.bankeauctions.com ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઇમેઇલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત હાર્ડ કોપી સરનામું : **ત્રીજો માળ, ઓફીસ નં. ૩૪૦, માધવ પ્લાઝા, લાલ બંગલો, સિટી સર્વે નં. જી/૧/૧૪૬/, સબ પ્લોટ નં. ૧૪૬/૧, નવો સિટી સર્વે નં. ૧૧૧૬/૧, વોર્ડ નં. ૧૦, જામનગર-૩૬૧૦૦૧ /બીજો માળ, શિવ કોમ્પલેક્ષ, એયુ બેંક ઉપર, સનાળા રોડ, સરદારનગર, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧. ખાતે મોકલવી. મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૨૮૧૧૩૮૧૪૩ મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૨૮૧૧૩૮૧૪૩ ઇમેઇલ આઇડી:** p.adith@grihumhousing.com. વિગતવાર શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://www.bankeauctions.com અને www.grihumhousing.com ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને ૩૦ (ત્રીસ) દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.
નોંધ : અંગ્રેજી અખબારી પ્રકાશન અને સ્થાનિક ભાષામાં પ્રકાશનની વિગતોમાં સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં, ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસમાં અંગ્રેજી અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ વિગતોને પ્રાધાન્ય અપાશે.

તારીખ : ૧૨-૦૬-૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

TATA POWER

(Corporate Contracts Department)
The Tata Power Company Limited, 2nd Floor, Sahar Receiving Station
Sahar Airport Road, Andheri East, Mumbai-400059
(Board Line: 022-67173917) CIN: L28920MH1919PLC000567

NOTICE INVITING TENDER (NIT)

The Tata Power Company Limited invites tenders from eligible vendors for the following package (Two Part Bidding) in Mumbai.
A) Outline Agreement (OLA) of 02 years for Construction of Transmission Tower Foundation (Pile) at Mumbai Operation region. **(Package Ref No: CC27SVP008)**
Interested & eligible bidders for the above package to submit Tender Fee, Authorization Letter before **15:00 Hrs. Friday, 19th June 2026.**
For detailed NIT, please visit Tender section on website **https://www.tatapower.com**. For detailed NIT, please visit Tender section on website **https://www.tatapower.com**. Also, all future corrigendum's if any, to the said tender will be published on Tender section of above website **(Tata Power → Business Associates → Tender Documents)** only.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Indra Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur - 302004

JDA/IT(1288412)/ITCore-FMS/2022/D-669 — Date : 10.06.2026

NOTICE INVITING BID

NIB No.: JDA-IT-04:2026-27

Online Bids are invited up-to 3:00 PM of 03.07.2026 for **"Supply of Network Switches"**. The last date for Applying Bid and making online payment on JDA portal is up-to 5:00 PM of 02.07.2026. The estimated cost of NIB is Rs. 375.00 Lakh. Details may be seen in the Bidding Document at our office or the State Public Procurement Portal website www.sppp.rajasthan.gov.in, www.eproc.rajasthan.gov.in and www.jda.rajasthan.gov.in/jda

UBN No.: JDA2627GLOB00129

To participate in the bid, bidder must:

A. Participate in Tender & Deposit Payment on 'Online Tender Participation Portal of JDA at https://jda.rajasthan.gov.in/jda or by Single-Sign-On at https://sso.rajasthan.gov.in
B. Submit e-Bid on 'e-Procurement Portal' of GOR at www.eproc.rajasthan.gov.in

System Analyst
IT Cell, JDA

Raj.Samwad/C/26/4641