# વિમાની કંપનીઓએ કુલ ક્ષમતા ઘટાડી, પરંતુ ચાવીરૂપ માર્ગો માટે તેમની ક્ષમતા બમણી કરી

**નીતિન કુમાર**
નવી દિલ્હી, તા.૧૧

**સ્થાનિક એરલાઇનો તેમના** નેટવર્કના ભાગોમાં ક્ષમતામાં ઘટાડો કરી રહી છે, જ્યો મુખ્ય સ્થાનિક માર્ગો પર બેઠકો ઉમેરી રહી છે, જે ક્ષમતા જમાવટ માટે વધુ પસંદગીયુક્ત અભિગમનો સંકેત છે, કારણ કે ઊંચા ઇંધણ ખર્ચ, વિમાનની ઉપલબ્ધતા મર્યાદાઓ અને ટ્રાફિક વૃદ્ધમાં ઘટાડો એરલાઇન અર્થશા-ત્ર પર દબાણ લાવે છે. એવિએશન એનાલિટિક્સ કંપની ઓએજીના ડેટા અનુસાર સપ્ટેમ્બરમાં ભારતની સુનિશ્ચિત એરલાઇન ક્ષમતા વાર્ષિક ધોરણે ૪.૫ ટકા ઘટીને ૨૨.૭ મિલિયન બેઠકો થવાની તૈયારીમાં છે, જે ગયા વર્ષના સમાન સમય ગાળામાં ૨૩.૮ મિલિયન હતી. સ્થાનિક ક્ષમતા ગયા વર્ષના ૧૫.૯ મિલિયનથી ૫.૬ ટકા ઘટીને ૧૫ મિલિયન બેઠકો પર છે, જ્યારે આંતરરાષ્ટ્રીય ક્ષમતા ૭.૯ મિલિયનથી ૨.૧ ટકા ઘટીને ૭.૭ મિલિયન થઇ છે.

આ ઘટાડો એવા સમયે થયો છે, જ્યારે એરલાઇન ઊંચા ઓપરેટિંગ ખર્ચનો સામનો કરી રહી છે, ખાસ કરીને એવિએશન ટર્બાઇન ફ્યુઅલ (એટીએફ). જ્યારે આંતરરાષ્ટ્રીય એરસ્પેસમાં વિક્ષેપોને પગલે નેટવર્ક આયોજન પર પણ અસર પડી છે. સ્પાઇસજેટ જેવી અનેક એરલાઇન માટે વિમાનની ઉપલબ્ધતા મર્યાદિત હોવાથી એરલાઇન વધુને વધુ માર્ગને પ્રાથમિકતા આપવી પડી રહી છે અને જ્યાં અર્થતંત્ર વધુ અનુકૂળ હોય ત્યાં ઉપલબ્ધ ક્ષમતાનો ઉપયોગ કરવો પડી રહ્યો છે. જોકે, ક્ષમતામાં એકંદર ઘટાડો વ્યક્તિગત માર્ગ પર નોંધપાત્ર તફાવતોને છુપાવે છે.

ભારતનો સૌથી વ્યસ્થ સ્થાનિક હવાઇ માર્ગ મુંબઇ-દિલ્હીમાં સપ્ટેમ્બરમાં ૬,૭૭,૩૦૦ બેઠકોનું આયોજન કરવામાં આવ્યું છે, જે પાછલા વર્ષે ૫,૯૪,૫૧૪ બેઠકોથી ૧૩.૯ ટકા વધ્યું છે.

બેંગલુરુ-પુના પર ક્ષમતા ૧,૬૭,૧૭૮થી ૨૬.૮ ટકા વધીને ૨,૧૧,૯૯૯ બેઠકો પર પહોંચી ગઇ છે, જે ઓએજી દ્વારા ટ્રેક કરાયેલા મુખ્ય સ્થાનિક માર્ગોમાં સૌથી ઝડપી વૃદ્ધિ છે.

અન્ય મુખ્ય માર્ગોમાં પણ વધારો જોવા મળી રહ્યો છે. બેંગલુરુ-દિલ્હીની ક્ષમતા ૨.૭ ટકાથી વધીને ૪,૪૬,૩૦૦ બેઠકો થઇ છે જે ૪૩૪,૩૨૨ હતી, જ્યારે દિલ્હી-પૂનાની ક્ષમતા ૫.૭ ટકા વધીને ૨,૫૪,૯૧૩ હતી, જે ૨,૬૯,૫૦૪ બેઠકો થઇ છે. કોલકાતા દિલ્હીની ક્ષમતા ૩.૮ ટકા વધીને ૨,૭૬,૯૩૯થી ૨,૮૭,૫૩૬ થઇ છે.

તે જ સમયે એરલાઇન અન્ય ઘણા મુખ્ય શહેરોની જોડીની ક્ષમતામાં ઘટાડો કરી રહી છે. મુંબઇ-હૈદરાબાદની બેઠકો ૯.૫ ટકા ઘટીને ૨,૧૯,૦૮૨ બેઠકોથી લગભગ ૧,૯૮,૨૨૮ થઇ છે, જ્યારે મુંબઇ-ચેન્નાઇની ક્ષમતા ૮.૫ ટકા ઘટીને ૨,૧૪,૨૧૬ હતી જે ૧,૯૫,૯૮૦ થઇ છે. અમદાવાદ-દિલ્હીની ક્ષમતા ૫.૭ ટકાથી ઘટીને ૨,૩૦,૪૭૮ બેઠકથી ૨,૧૭,૩૦૯ બેઠક થઇ છે.

આ તફાવત સૂચવે છે કે એરલાઇન ફક્ત તેમના નેટવર્કણાં ફ્લાઇટો ઘટાડી રહી નથી પરંતુ માર્ગ અર્થતંત્ર અને એરક્રાફ્ટ ઉપાયેગનું પુનઃમૂલ્યાંકન કરતી વખતે માર્ગ વચ્ચે ક્ષમતાનું પુનઃવિનિમય કરી રહી છે.


## બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ HOUSING FINANCE

**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪
**શાખા ઓફીસ :** ચોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેયર બંગલોઝ સામે, લૉ ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬
**નામ :** રાહુલ સિંઘ, **ઇમેઇલ આઇડી :** Rahul.singh4@bajajhousing.co.in **મો. નં. :** ૮૪૮૭૦૩૪૧૦૭ અને ૯૯૭૮૩૩૬૬૩૩

**પરિશિષ્ટ ૪–એ (નિયમ ૮(૬)) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ**

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

| લોન એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું | સ્થાવર મિલકતોની વિગતો | ઈ–હરાજીની વિગતો |
|---|---|---|
| **શાખા : અમદાવાદ** (**લોન નંબર :** H418HHL1476145 and H418HLT1479184) **૧. દેસાઈ લગધીરભાઈ મોતીભાઈ (દેવાદાર)** **૨. દેસાઈ આશાબેન લગધીરભાઈ (સહ–દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું :** ૨૭૩, હિરાબાગ સોસાયટી–૨, પાણીની ટાંકી પાસે, અલ્કાપુરી સોસાયટી સામે, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૬૧ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૧૭,૮૮,૬૧૨/– (રૂપિયા સતર લાખ ઈઠ્યોતેર હજાર છસો બાર પુરા) ૦૫/૦૯/૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ૦૫/૦૯/૨૦૨૬ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ** | **નીચેની બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. બી–ટી–૩૨, ૩જો માળ, ઓમકારેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, આર્શિવાદ (ઓપલ), નોન ટ્રેડિંગ કોર્પોરેશન, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૭૭, પાર્ટ, સર્વે નં. ૫૦/૨, ગામ વેજલપુર, જિલ્લો અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫–૩૮૦૦૧૫, પુર્વ: રોડ પછી ભાનુરામ ફ્લેટ, પશ્ચિમ: પેસેજ પછી રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. બી/ટી/૩૧, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. બી/ટી/૩૩ અને સીડીઓ | **ઈ–હરાજીની તારીખ: ૧૬/૧૦/૨૦૨૬** સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૫/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૧૨/૦૯/૨૦૨૬ થી ૧૫/૧૦/૨૦૨૬** રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **રિઝર્વ કિંમત :** સ્થાવર મિલકત માટે **રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પંદર લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં** |

**જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧.** સિક્યોર્ડ મિલકતો મિલકતો રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. **૨.** હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન રહેશે. ૩. ઈ–હરાજી પોર્ટલ **https://bankauctions.in** મારફત **૧૬/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે યોજાશે. ૪. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કંપનીની વેબસાઈટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા અથવા કોઈપણ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

**નોટીસની તારીખ : ૧૦–૦૯–૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત** — **અધિકૃત અધિકારી (રાહુલ સિંઘ) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**



## ઇન્ડિયન બેંક

इंडियन बैंक Indian Bank — इलाहाबाद ALLAHABAD

**ઝોનલ ઓફિસ : ૩૦૧-૩૧૧/૩જો માળ, નિલકંઠ એવન્યુ-૧, ગુજરાત વિદ્યાપીઠ સામે, સી.યુ. શાહ કોલેજ સ્ટ્રીટ, ઈન્કમ ટેક્ષ ક્રોસ રોડ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪. ફોન : ૦૭૯-૨૭૪૩૧૨૪૮ / ૨૭૪૬૧૦૬૬**

**ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ**

**પરિશિષ્ટ-IV-A" (જુઓ રુલ ૮(૬) / ૯(૧) ની જોગવાઇ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટિસ**

**સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ, ૨૦૦૨ના રુલ ૮(૬) ને વાંચતા સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટિસ**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો / ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો **ઈન્ડિયન બેંક** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું **ઇન્ડિયન બેંક** સિક્યોર્ડ લેણદારની ડિમાન્ડ નોટીસની **તા. ૧૭.૦૪.૨૦૨૫** મુજબ + પતાવટની તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને કિંમતો, ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહીતની બાકી રકમ **રૂા. ૪૧,૫૬,૦૦૨/- (રૂપિયા એકતાળીસ લાખ છપ્પન હજાર બે પુરા)** ની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે"** ના ધોરણે **તા. ૨૯.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૪:૦૦ કલાક સુધી** વેચાણ કરવામાં આવશે.

**ઈ-હરાજી મોડ દ્વારા વેચાણ માટે લાવવાના ઈરાદાવાળી પ્રોપર્ટીની ચોક્કસ વિગતો નીચે મુજબ છે :**

| ક્રમ નં. | દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારોનું નામ અને સરનામું | મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન | રિઝર્વ કિંમત / ઈએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ | પ્રોપર્ટી આઇડી નં./ કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **૧. શ્રી ભાવેશભાઈ યુ. ગોહેલ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) ૨. શ્રીમતી જ્યોતિબેન બી. ગોહેલ (જામીનદાર)** **શાખા : વટવા** | **મિલકતનું વર્ણન :** સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો ખાતા નં. ૬૦, બ્લોક/સર્વે નં. ૬૦/૧, અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૬૫૭૬ ચો.મી. એન.એ. જમીન, ઘર/પ્લોટ નં. ૨૯ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૭૮.૮૮ ચો.મી. અને ૫૨.૧૨ ચો.મી. અવિભાજીત કોમન રોડ અને પ્લોટ જમીન, કુલ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩૧ ચો.મી. જમીન, બાંધકામ ૧૯૪ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પહેલો માળ અને બીજો માળ અને કેબીન સુપર બિલ્ટ એરીયા જે "રાજધાની રેસીડેન્સી" નામની જાણિતી સ્કીમ જે ગામ : માંજીપુરા, તાલુકા નડિયાદ, જિલ્લો નડિયાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો નડિયાદ જે ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ છે, જે ક્ષાવેશભાઈ યુ. ગોહેલના નામે આવેલ છે. ઉપરોક્ત મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે : પૂર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો કોમન રોડ, ઉત્તર : મકાન નં. ૨૮, દક્ષિણ : મકાન નં. ૩૦ | ૨૨,૦૦,૦૦૦/- / ૨,૨૦,૦૦૦/- / ૧૦,૦૦૦/- | IDIB960102022604 / પ્રત્યક્ષ કબજો |

- **મિલકત પરનો બોજો : જાણ નથી**
- **ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૯.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૪:૦૦ સુધી**
- **ઈએમડી જમા કરાવવાની તારીખ અને સમય : ૨૯.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી**
- **સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી સંજીવ ઠાકુર (અધિકૃત અધિકારી) મો.: ૮૮૦૯૧૯૮૩૬૦ શ્રી રૂપક સિંઘ (શાખા મેનેજર) મો.: ૮૦૦૦૧૨૫૩૨૭**

બીડરોને ઓનલાઇન બીડમાં ભાગ લેવા માટે અમારા ઈ-હરાજીની વેબસાઈટ **https://www.baanknet.com** અને સર્વિસ પ્રદાતા **પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**. ટેકનીકલ સહાય માટે ફોન. **8291220220** પર કોલ કરવા વિનંતી છે. રજીસ્ટ્રેશન સ્ટેટસ અને ઇએમડી સ્ટેટસ માટે ઈ-મેઈલ **support.baanknet@psballiance.com** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. મિલકતની વિગતો અને મિલકતના ફોટોગ્રાફ તથા હરાજીની શરતો અને નિયમો માટે **https://www.baanknet.com** ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને આ પોર્ટલ સંબંધિત સ્પષ્ટતાઓ માટે કોન્ટેક **પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ફોન : 8291220220** પર સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. બીડરોને **https://www.baanknet.com** વેબસાઇટ પર મિલકત શોધતી વખતે ઉપર જણાવેલ પ્રોપર્ટી આઇડી નંબરનો ઉપયોગ કરવા સલાહ છે.

બેંકની વેબસાઇટ www.indianbank.bank.in — ઈ-હરાજીની વેબસાઇટ https://www.baanknet.com

**તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ** — **અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન બેંક**



## કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

| દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો)નું નામ | સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત) | કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં | માંગણા નોટીસની તારીખ | કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|---|
| શ્રી જનક ભરતભાઈ ખિલોસીયા શ્રીમતી ભુમિકા જનકભાઈ ખિલોસિયા રઘુવંશી માર્કેટિંગ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૩૭૭૬૨૪)** | ફ્લેટ નં. ૦૩ એલ–૧૦૫, આરએમસી – ટીપીએસ ૨૭ મવડી એફપી ૪૧/એ વેસ્ટ ઝોન વોર્ડ નં. ૧૧, સિલિનિયમ હાઇટ્સની સામે, મવડી પાલ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત ૩૬૦૦૦૪ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફૂટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : સિલેબલ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૭૮૯.૦૦, ૫૨૬.૦૦ | **રૂા. ૧૧૯૬૫૪૦.૦૦/–** (રૂપિયા અગીયાર લાખ છન્નું હજાર પાંચસો ચાલીસ પુરા) | ૧૪–૦૫–૨૦૨૬ | ૧૦/૦૯/૨૦૨૬ |
| શ્રી કૃણાલકુમાર ગીરીશભાઈ પંચાલ શ્રી ગીરીશભાઈ શંકરભાઈ પંચાલ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૦૯૮૪૨૪)** | ઈ/૪૦૬, નિલકંઠ રેસીડેન્સી કઠવાડા ગામ પાસે, કઠવાડા, અમદાવાદ ૩૮૨૩૩૦, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફૂટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : સેલેબર એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૬૭૫.૦૦, ૩૪૨.૦૦ | **રૂા. ૧૧૫૧૩૮૬.૦૦/–** (રૂપિયા અગીયાર લાખ એક્કાવન હજાર ત્રણસો છ્યાશીં પુરા) | ૧૪/૦૫/૨૦૨૬ | ૧૦/૦૯/૨૦૨૬ |
| શ્રી રાહુલ ચુનારા, શ્રીમતી જાગૃતિબેન રાહુલભાઈ ચુનારા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૬૯૬૫૦૨)** | ફ્લેટનં. બી–૯૦૩, નવમો માળ, બેલક નં. બી, લક્ષ્મી આશિયાના, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૪/૨, સર્વે/બ્લોક નં. ૬૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮૦, મોજે વટવા, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત –૩૮૨૪૦૫. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફુટમાં), મિલકતનો પ્રકાર: સીલેબલ એરિયા મિલકત એરિયા : ૫૨૦.૦૦, ૫૨૦.૦૦ | **રૂા. ૧૯૨૬૯૪૨.૦૦/–** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ છવ્વીસ હજાર નવોસ બેંતાલીસ પુરા) | ૨૪/૦૬/૨૦૨૫ | ૧૦/૦૯/૨૦૨૬ |
| શ્રીમતી લતા મહેન્દ્રકુમાર લુહાર લતા સ્ટીલ શ્રી મહેન્દ્રકુમાર મોહનજી લુહાર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૫૮૫૮૬૫)** | ફ્લેટ કે/૪૦૧, ચોથો માળ, શ્રીનાથ રેસીડેન્સી, સર્વે નં. ૫૬૯/૧ + ૫૬૯/૨ + ૫૭૨/ ૫૭૩/૧, (નવો સર્વે નં. ૫૬૯/૧), ટીપી સ્કીમ નં. ૫૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૩, ૫૪ અને ૬૦, મોજે ગામ વટવા, તાલુકો વટવા, પેટા જીલ્લો – અમદાવાદ ૧૧ (અસલાલી), જીલ્લો : અમદાવાદ ૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફૂટ માં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૦૧૭ | **રૂા. ૨૦૦૮૭૩૯.૦૦/–** (રૂપિયા વીસ લાખ આઠ હજાર સાતસો ઓગણચાલીસ પુરા) | ૧૪/૦૫/૨૦૨૬ | ૧૦/૦૯/૨૦૨૬ |
| શ્રી મનોજભાઇ ગોવિંદલાલ શાહ, શ્રી કૃણાલ શાહ, શ્રીમતી ઇલાબેન મનોજકુમાર શાહ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ ૧૦૧૨૭૨૩૦)** | ફ્લેટ નં. ૮૦૩, આઠમો માળ, બ્લોક–એ, લક્ષ્મી આશિયાના, બ્લોક નં. ૬૧૦, પ્લોટ નં. ૫૪/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૮૦, ગામ–વટવા, જિલ્લો– અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૫૨૦.૦૦ | **રૂા. ૧૧૦૧૮૮૩.૦૦/–** (રૂપિયા અગીયાર લાખ એક હજાર આઠસો ત્યાશીં પુરા) | ૩૦/૦૭/૨૦૨૫ | ૧૦/૦૯/૨૦૨૬ |

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧ /૪૦૭, ચોથો માળ, ધ ઇમ્પીરીયા, શાસ્ત્રી મેદાન સામે, ફેડરલ બેંક ઉપર, એક્સીસ બેંક પાસે, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ–૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગૉંવ, હરિયાણા.

**સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૨.૦૯.૨૦૨૬** — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**



## આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

**(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN : L65110TN2014PLC097792**
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૩૧, **ફોન :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

**સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ**

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોએ **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)** પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઇ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)** પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિથ નોટીસો મુજબ છે. જે વધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્કમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

| ક્રમ નં. | લોન એકાઉન્ટ નં. | લોનનો પ્રકાર | દેવાદાર અને સહ–દેવાદારના નામ | નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ | નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૧૦૫૩૭૮૮૮૯ | મિલકત સામે લોન | ૧. ફકિર મહમુદશા ૨. ફકિર બીલકીશ | ૩૧–૦૭–૨૦૨૬ | રૂા. ૫,૯૨,૧૬૯.૪૨/– |

**મિલકતનું સરનામું :** સેંદ્રાણા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૫૩૫ અને એસેસમેન્ટ સિરીયલ નં. ૧૫૩૫, જુનો ગામતળ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૦.૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ–સેંદ્રાણા, તાલુકો–સિદ્ધપુર, જિલ્લો–પાટણ, રાજ્ય–ગુજરાત–૩૮૪૧૫૧ ખાતેની જમીન અને બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા :** પુર્વ : હબિબશા ગુલઝારશા ફકિરનું ઘર, પશ્ચિમ : યાકુબશા અહેમદશા ફકિરનું ઘર, ઉત્તર : ખુલી જમીન, દક્ષિણ : રસ્તો

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજ પડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભાડે અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.

**સહી/– અધિકૃત અધિકારી આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

**તારીખ: ૧૨.૦૯.૨૦૨૬**
**સ્થળ : ગુજરાત,કર્ણાટકા**



## સોફ્કોમ સીસ્ટમ્સ લીમીટેડ

**CIN:** L72200GJ1995PLC179598
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** બ્લોક નં. ૫૦૧, તક્ષશીલા એપાર્ટમેન્ટ, મજુરાગેટ, નાનપુરા, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૫૦૦૧. **સંપર્ક નં. :** +૯૧ ૯૩૧૩૩ ૬૫૮૫૬
**ઇમેઇલ:** cs@sofcomsystemsltd@gmail.com
**વેબસાઈટ :** www.sofcomsystemslimited.com

**૩૧મી સામાન્ય સભાની નોટીસ અને ઈ–વોટીંગ માહીતી**

આથી સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે સોફ્કોમ સીસ્ટમ્સ લીમીટેડ (કંપની) ની ૩૧મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) બુધવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ વાગ્યે (ભારતીય સમય પ્રમાણે) વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત કંપની કાયદા,૨૦૧૩ (એક્ટ) ની જોગવાઈઓ અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) અને સેબી એ જારી કરાયેલ લાગુ પરિપત્રો (એક સાથે સંબંધિત પરિપત્રો તરીકે સંદર્ભિત છે)ના અનુપાલનમાં, એકજસ્થો સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર એજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫–૨૬નો કંપનીનો વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ નાણાંકિય નિવેદનો જે સભ્યોના ઈમેઈલ એડ્રેસ(સો) ૦૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ કંપની/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો)/રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજેન્ટ પાસે રજીસ્ટર છે તેમને ઈલેક્ટ્રોનિકલી ગુરુવાર, ૧૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ મોકલેલ છે. આ ઉપરાંત, કંપનીના વાર્ષિક અહેવાલની ફીઝીકલ નકલો ઈચ્છતા કોઈપણ સભ્યો કંપનીને cs@sofcomsystemsltd@gmail.com પર તેમના ફોલિયો નં./ડીપી આઈડી/ ક્લાઈન્ટ આડી જણાવતી અરજી લખી શકે છે.

૩૧મી એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલની નકલ કંપનીની વેબસાઈટ https://sofcomsystemslimited.com, સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે. તે એજીએમની સવલત માટે વીસી/ઓએવીએમ સવલત અને ઈ–વોટીંગ પુરુ પાડવા માટે કંપની દ્વારા નિમાયેલ નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડની વેબસાઈટ www.nsdl.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

એક્ટની કલમ ૧૦૮ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ સુધારેલ ના નિયમ ૨૦ અને લિસ્ટીંગ નિયમનોના નિયમન ૪૪ અન્વયે, કંપની ૩૧મી એજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજોના સંબંધમાં તેમના મત આપવા માટે એજીએમ પહેલા/દરમિયાન સભઅયોને રીમોટ ઈ–વોટીંગ સવલત પુરી પાડતા આનંદ અનુભવે છે. કંપનીએ ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો મારફત ઈ–વોટીંગની સવલત માટે નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડની સેવાઓ લીધી છે.

**રીમોટ ઈ–વોટીંગ ગાળાની શરૂઆત:**

| થી | સુધી |
|---|---|
| રવિવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યા સુધી | મંગળવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી |

રીમોટ ઈ–વોટીંગ ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી મતદાન માટે બંધ રહેશે અને ત્યારબાદ ઈ–વોટીંગની પરવાનગી મળશે નહી. સભ્યએ ઠરાવ(વો) પર એક વખત મત આપ્યા પછી, સભ્ય ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરી શકશે નહી.

મતાધિકારો શુક્રવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ (કટ–ઓફ તારીખ) મુજબ સભ્યોના ઈક્વિટી શેરહોલ્ડીંગની સંખ્યા મુજબ રહેશે. ફીઝીકલ અથવા ડિમટીરીયલાઈઝડ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો, રીમોટ ઈ–વોટીંગ અથવા એજીએમમાં ઈ–વોટીંગ મારફત તેમના મત આપવા લાયક ગણાશે. ઈ–વોટીંગની સવલત સભા દરમિયાન પણ ઉપલબ્ધ રહેશે અને સભાની સમાપ્તિ પછી ૧૫ મિનીટ પછી બંધ કરવામાં આવશે.

જે સભ્યોએ એજીએમની નોટીસની રવાનગી પછી શેર પ્રાપ્ત કર્યા છે અને કટ–ઓફ તારીખના રોજ અથવા એ પહેલા તેના સંબંધિત ડિમેટ એકાઉન્ટોમાં જમા થયેલ છે, ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી મત આપવા માટે તેના હકનો ઉપયોગ કરવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ જારી કરવા –ને અરજી મોકલીન એનએસડીએલનો સંપર્ક કરી શકે છે. આમ છતાં, જો વ્યક્તિ પહેલેથી ઈ–વોટીંગ માટે નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે, તો તેઓ મત આપવા માટે ચાલુ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે. જે સભ્યોએ સભા પહેલા રીમોટ ઈ–વોટીંગથી તેમના મત આપેલ છે તેઓ સભામાં જોડાઈ શકશે પરંતુ ફરીથી તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી. ડિમટીરીયલાઈઝડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો અને જે સભ્યોએ તેના ઈમેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરાવેલ છે તેમના માટે, રીમોટ ઈ–વોટીંગ અને એજીએમ દરમિયાન ઈ–વોટીંગની રીત એજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

મેસર્સ પ્રસાદ અને પાર્ટનર્સ એલએલપી (એલએલપીઆઈએન: એસીએ–૧૫૬૧), વ્યવસાયિક કંપની સેક્રેટરી, અમદાવાદની યોગ્ય અને ન્યાયી રીતે એજીએમ ખાતે ઈ–વોટીંગ પ્રક્રિયાને સ્ક્રુટીનાઈઝ કરવા માટે નિમણુંક કરી છે. જારી કરાયેલ પરિણામો તેમજ નિયત ગાળા દરમિયાન સ્ક્રુટીનાઈઝરનો અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ ઉપર મુકવામાં આવશે અને નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડને પણ જાણ કરાશે.

એજીએમની નોટીસની સાથે સાથે ઈ–વોટીંગની પ્રક્રિયા કંપનીની વેબસાઈટ www.sofcomsystemslimited.com અને નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડની www.nseindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યો દ્વારા મતદાનની સવલત સાથે સંકળાયેલ ફરિયાદો શ્રી કાર્તિક શર્મા (એનએસડીએલ) નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ, ૩૦૧, ૩જો માળ, નમન ચેમ્બર્સ, જી બ્લોક, પ્લોટ નં.સી–૩૨, બાંદ્રા–કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા ઈસ્ટ, મુંબઈ– ૪૦૦૦૫૧ને સંબોધવામાં આવશે અથવા evoting@nsdl.com ને ઈમેઈલ મોકલવો અથવા ટોલફ્રી નં. ૦૨૨–૪૮૮૬ ૭૦૦૦ ઉપર કોલ કરવો.

**બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી**
**સોફ્કોમ સીસ્ટમ્સ લીમીટેડ વતી**
**સહી/–**
**તન્વી જય રૂપાવાલા**
**મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર**
**ડીઆઈએન: ૧૦૬૯૮૮૬૮**

**તારીખ: ૧૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬**
**સ્થળ: અમદાવાદ**



## ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

GRIHUM HOUSING FINANCE — Apna Ghar. Apni Pehchan.

**ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ**
**(સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ)**

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** છઠ્ઠો માળ, બી–બિલ્ડીંગ, ગંગા ટુર્નો બિઝનેસ પાર્ક, લોહેગાંવ, પુણે–૪૧૧૦૧૪
**શાખા ઓફીસ યુનિટ :** ગીરનાર ખુશ્બુ પ્લાઝા, ઓફીસ નં. ૫૨, બીજો માળ, જીઆઇડીસી, વાપી–૩૯૬૧૯૫, ગુજરાત / ઓફીસ નં. ૩૦૩ અને ૩૦૪, આર્યમાન શોપીંગ કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાડીવડી, વડોદરા–૩૯૦૦૨૦, ગુજરાત / ઓફીસ નં. ૬૦૬, આઈસીસી કોમ્પલેત્ર, સિવિલ હોસ્પિટલ સામે, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, સેન્ટર પોઈન્ટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨

**સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.** આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એક્ટ મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કારેયેલ છે, જેનો કબજો એક્ટની કલમ ૧૩૯૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનોઉપયોગ કરીને લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૩૦.૦૯.૨૦૨૬** ના રોજ ઈ–હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઈટ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએચએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે **www.grihumhousing.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

| ક્રમ નં. | લોન નંબર, દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/કાનુની વારસદાર (એ) | માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી) | કબજાનો પ્રકાર (સી) | મિલકતની વિગત (ડી) | રિઝર્વ કિંમત (ઇ) | ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ) | ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી) | બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ) | નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ) | હરાજીની તારીખ અને સમય (જે) | જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | **લોન નં. HL00646100000005015773 સવિતા દિપક સાખરે (દેવાદાર), દિપક જગન્નાથ સાખરે (સહ–દેવાદાર)** | **નોટીસની તારીખ : ૦૯–૦૩–૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂા. ૧૧૦૮૬૫૩/–** (રૂપિયા અગિયાર લાખ આઠ હજાર છસ્સો ત્રેપ્પન પુરા) **૦૯–૦૩–૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૩.૩૫ ટકાના દરે વ્યાજ** | **ભૌતિક** | ફ્લેટનં. ૧૦૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૫૦.૦૦ ચો.ફુટ ૭૮.૯૬ ચો.મીને સમાન, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા પહેલો માળ, હરિકૃપા કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૫ ક્ષેત્રફળ ૧૪૧૬૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ૧ પ્લોટ નં. ૪૪,. એરિયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૮૬.૧૯, જુનો સર્વે નં. ૨૫૫/પૈકી ૪, નવો સર્વે નં. ૧૯૪૨ અને ૨ પ્લોટ નં. ૪૫ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૯૮, જુન સવેજ નં. ૨૫૫ પૈકી ૫, નવો સર્વે નં. ૧૯૪૭ અને ૩. પ્લોટનં. ૫૪ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૯૫.૧૬ જુનો સર્વે નં. ૨૫૫/પૈકી ૬ નવો સર્વે નં. ૧૯૫૪ની એનએ જમીન પર બંધાયેલ, મોજે ગામ છીરી, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તમામ જંગમો અને મળવાપાત્ર અને તેના પરના તમામ વર્તમાન બિલ્ડીંગો અને તેના પરના સ્ટ્રક્ચર્સ અને સંબંધિત ગીરોની તારીખ થી/પછી કોઈપણ સમયે તેના પર બંધાયેલ/સુધારો કરાયેલ બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર અને જમીન સાથે કાયમીરીતે જોડાયેલ તમામ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ, વર્તમાન અને ભાવી બંને. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પેસેજ, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા. પુર્વ: ફ્લેટનં. ૧૦૯, પશ્ચિમ: ખુલી જગાય. પુર્વથી પશ્ચિમ અને ઉત્તર થી દક્ષિણ: એનએ પુર્વથી પશ્ચિમ દક્ષિણ બાજુ: એનએ, ઉત્ર થી દક્ષિણ પુર્વ બાજુ: એનએ. ઉત્તરથી દક્ષિણ પશ્ચિમ બાજુ: એનએ | **રૂા. ૭૬૧૬૦૦/– (રૂપિયા સાત લાખ એકસઠ હજાર છસ્સો પુરા)** | **રૂા. ૭૬૧૬૦/– (રૂપિયા છોતેર હજાર એકસો સાઈઠ પુરા)** | **૨૯–૦૯–૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા** | **રૂા. ૧૦,૦૦૦/–** | **૨૪–૦૯–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી** | **૩૦–૦૯–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી** | **નથી** |
| ૨ | **લોન નં. HL00626100000005032800 ૧. નગર રોનક (દેવાદાર), ૨. ચૌહાણ શ્વેતા શ્રવજીત (સહ–દેવાદાર), ૩. સુમિત્રાબેન રાજેશકુમાર નગર** | **નોટીસની તારીખ : ૦૯–૦૧–૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂા. ૨૮૧૨૩૨૪/–** (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ બાર હજાર ત્રણસો ચોવીસ પુરા) **૦૯–૦૧–૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૨.૩૫ ટકાના દરે વ્યાજ** | **ભૌતિક** | મોજે–ગામ–બાપોદ, રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નં. ૫૬૦, ૫૬૦ પૈકી ૧, ૫૬૦ પૈકી ૧ પૈકી ૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૩, એફ.પી. નં. ૧૭/૨, ક્ષેત્રફળ ૩૭૭૫ ચો.મી. અને બ્લોક/સર્વે નં. ૫૬૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૪૩, એફ.પી. નં. ૧૮, ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૬ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૩૫૧ ચો.મી., 'શ્રીજી વંદન' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ટાવર–સી, છઠ્ઠો માળ, ફ્લેટ નં. સી–૬૦૧, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૮.૯૩૫૪ ચો.મી., વધારેનો ટેરેસ એરિયા ૬૨.૧૫ ચો.મી. અને એટેરડ બાલ્કની ક્ષેત્રફળ ૩.૨૧૪૬ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૨૦.૫૯ ચો.મી., મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–વડોદરા, જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની બિન–ખેતીલાયક જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : ૧૮ મીટરનો રોડ પછીનું માર્જીન, પશ્ચિમ : માર્જીન અને ખુલ્લી જગ્યા પછીનો ટાવર આઇ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. સી–૬૦૨, દક્ષિણ : ટાવર બી | **રૂા. ૨૬૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ પુરા)** | **રૂા. ૨૬૦૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ સાઈઠ હજાર પુરા)** | **૨૯–૦૯–૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા** | **રૂા. ૧૦,૦૦૦/–** | **૨૪–૦૯–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી** | **૩૦–૦૯–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી** | **નથી** |
| ૩ | **લોન નં. HL00589100000005029664 સતિશ કુમાર, નિર્મલા સતિશકુમાર પટેલ** | **નોટીસની તારીખ : ૦૯–૦૩–૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂા. ૧૧૩૭૯૫૧/–** (રૂપિયા અગિયાર લાખ સાડત્રીસ હજાર નવસો એકાવન પુરા) **૦૯–૦૩–૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૧.૮૫ ટકાના દરે વ્યાજ** | **ભૌતિક** | મોજે કડોદરા, પલસાણા, બ્લોક નં. ૧૪૨ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૯૬૫૯.૦૦ ચો.મી., રીકોન્સીટ્યુટેડ જમીન નં. ૧૪૨/૨ ક્ષેત્રફળ ૭૭૨૦.૫૫ ચો.મી., માન્વય રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી પૈકી ટાઈપ–એ, ફ્લેટ નં. એ–૮, બુકિંગ મુજબ નં. એ/૧–૨૦૬, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૫.૭૯ ચો.મી. એટલે કે ૩૮૫.૨૪ ચો.ફુટ, અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૩.૪૧ ચો.મી. એટલે કે ૩૫૯.૬૨ ચો.ફુટ, જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૪.૩૪ ચો.મી. ગામ–કાડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેના બિન ખેતીલાયક પ્લોટની મિલકનતા તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રીકોન્સ્ટીટ્યુટેડ નં. ૧૪૨/૧ અને બ્લોક નં. ૧૨૧, ફ્લેટ નં. એ૧–૨૦૭, દક્ષિણ: રોડ, ફ્લેટ નં. એ૧–૨૦૫, પુર્વ: રીકોન્સ્ટીટ્યુટેડ નં. ૧૪૨/૩ અને બ્લોક નં. ૧૨૦, પેસેજ, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. ૧૪૦,૧૪૧, બિલ્ડીંગ. | **રૂા. ૫૯૧૫૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ એકાણું હજાર પાંચસો પુરા)** | **રૂા. ૫૯૧૫૦/– (રૂપિયા ઓગણસાઈઠ હજાર એકસો પચાસ પુરા)** | **૨૯–૦૯–૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા** | **રૂા. ૧૦,૦૦૦/–** | **૨૪–૦૯–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી** | **૩૦–૦૯–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી** | **નથી** |
| ૪ | **લોન નં. HM0190H18100147 સત્વેન્દ્ર કૌર ગુજરાલ(દેવાદાર), સત્વેન્દ્ર સિંઘ (સહ–દેવાદાર)** | **નોટીસની તારીખ : ૧૧–૧૨–૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂા. ૫૯૩૭૦૯/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રાણું હજાર સાતસો નવ પુરા) **૧૧–૧૨–૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૪.૮૫ ટકાના દરે વ્યાજ** | **ભૌતિક** | ફ્લેટનં. ૨૦૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૩.૭૮ ચો.મી., બીજો માળ, તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બંસી પેલેસ તીરકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૨+૪૪૩, જુનો બ્લોક નં. ૫૬૯/૦૧, ૫૬૯/૦૨, ૫૬૯/૦૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૩, ૭૮૮, ૭૯૯ની જમીનનો ભાગ બનતી મોજે ઉભેડ, કામરેજ તાલુકો, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પેસેજ, દક્ષિણ: અન્ય મિલકત, પુર્વ: ફ્લેટનં. ૨૦૫, પશ્ચિમ: પેસેજ | **રૂા. ૩૫૫૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ પંચાવન હજાર પુરા)** | **રૂા. ૩૫૫૦૦/– (રૂપિયા પાત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા)** | **૨૯–૦૯–૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા** | **રૂા. ૧૦,૦૦૦/–** | **૨૪–૦૯–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી** | **૩૦–૦૯–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી** | **નથી** |
| ૫ | **લોન નં. HF0190H20100340 સુભાષચંદ્ર ગુપ્તા (દેવાદાર), પુજા સુભાષ ગુપ્તા (સહ–દેવાદાર)** | **નોટીસની તારીખ : ૧૦–૦૯–૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂા. ૪૬૬૧૧૬/–** (રૂપિયા ચાર લાખ છાસઠ હજાર એકસો સોળ પુરા) **૧૦–૦૯–૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૯.૯ ટકાના દરે વ્યાજ** | **ભૌતિક** | ફ્લેટનં. ૨૦૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૫૧ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૦૩ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૮.૧૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૬.૫૫ ચો.મી. રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી હરિકૃષ્ણ રેસીડેન્સીના મારૂતિ કોમ્પલેક્ષમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૫, બ્લોક નં. ૧૪૮, પૈકી, પ્લોટ નં. ૪૫ અને ૪૬, મોજે ગામ બાગુમારા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૧, પશ્ચિમ: હાઉસ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૨૦૩, દક્ષિણ: હાઉસ | **રૂા. ૨૯૦૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ નેવ હજાર પુરા)** | **રૂા. ૨૯૦૦૦/– (રૂપિયા ઓગણત્રીસ હજાર પુરા)** | **૨૯–૦૯–૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા** | **રૂા. ૧૦,૦૦૦/–** | **૨૪–૦૯–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી** | **૩૦–૦૯–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી** | **નથી** |

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઈને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઇપણ બાકી, જો કોઈ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે.

ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી **સર્વિસ પ્રદાતા (સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગૉંવ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઇન નંબર– ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી :** support@bankeauctions.com **સંપર્ક વ્યક્તિ ધારાણી પી., ઇમેઇલ આઇડી:** dharani.p@c1india.com **સંપર્ક નં. ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨** પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે.

નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ લઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ– ઓક્શન પ્રોસીડ્સ એકાઉન્ટ, એકાઉન્ટ નં. ૦૯૧૫૫૧૦૦૦૦૨૮ અને આઇએફએસસી કોડ : **ICIC0000915**, શાખા સરનામું– આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ, પંચશીલ ટેક પાર્ક, ગણપતી ચોક પાસે, ૪૩/૪૪ વિમાન નગર– ૪૧૧૦૧૪ ના એકાઉન્ટમાં, **૨૯–૦૯–૨૦૨૬** ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડયુલ બેંકના દ્વારા જમા કરવા જરુરી છે અને https://www.bankeauctions.com ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઈટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઇમેઇલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત હાર્ડ કોપી સરનામું : **ગીરનાર ખુશ્બુ પ્લાઝા, ઓફીસ નં. ૫૨, બીજો માળ, જીઆઇડીસી, વાપી–૩૯૬૧૯૫, ગુજરાત / ઓફીસ નં. ૩૦૩ અને ૩૦૪, આર્યમાન શોપીંગ કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાડીવડી, વડોદરા–૩૯૦૦૨૦, ગુજરાત / ઓફીસ નં. ૬૦૬, આઈસીસી કોમ્પલેત્ર, સિવિલ હોસ્પિટલ સામે, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, સેન્ટર પોઈન્ટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨, મોબાઈલ નં. +૯૧ ૮૨૮૧૧ ૩૮૧૪૩ ઈમેઈલ આઇડી:** p.adith@grihumhousing.com **ખાતે મોકલવી.** વિગતવાર શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://www.bankeauctions.com અને www.grihumhousing.com ની મુલાકાત લેવી.

**આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને ૧૫ (પંદર) દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.**
**નોંધ: સ્થાનિક ભાષા અને અંગ્રેજી અખબારના પ્રકાશનની વિગતો વચ્ચે કોઈ સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં, ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેશમાં પ્રસિદ્ધ કારયેલ અંગ્રેજી અખબારને પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે.**

**તારીખ : ૧૨–૦૯–૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત** — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**