HDFC BANK એચડીએફસી બેંક લિ., પહેલો માળ, આકાંશા બિલ્ડીંગ, ૧૦ - વિજય પ્લોટ કોર્નર, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧ (ગુજરાત). મો:- ૯૪૨૭૭૨૭૮૦૭

કબજાની સૂચના

પરિશિષ્ટ-IV, નિયમ ૮(૧)

જ્યારે, સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ એચડીએફસી બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વાંચવામાં આવતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, નીચે ઉલ્લેખિત દેવાદારોને નોટિસ/સેવાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ ચૂકવવા માટે ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી છે.
ઋણ લેનાર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ઋણલેનારાઓ અને સામાન્ય જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે દર્શાવેલ તારીખે ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને નિયમ ૯ સાથે વાંચીને તેમને મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ તારીખે અહીં વર્ણવેલ મિલકતોનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો/ગેરન્ટીરો/ગીરો આપનારાઓને અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેઓ મિલકતો સાથે વ્યવહાર ન કરે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ વ્યવહાર પર નીચે દર્શાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચનો ચાર્જ એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ દ્વારા સંપૂર્ણ ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધી વસૂલવામાં આવશે.

ક્ર	ઋણલેનાર(ઓ) નું નામ	માંગણી સૂચનાની તારીખ અને બાકી લેણાં	બાકી રકમ અને તારીખ મુજબ
1	**(૧) સોમનાથ ઓઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એ પાર્ટનરશીપ ફર્મ તેના પાર્ટનર દ્વારા જીતેન્દ્ર છગન વરસાડા (૨) જીતેન્દ્ર છગન વરસાડા (૩) અશ્વિનભાઈ તુલશીભાઈ ભીમાણી (૪) દિલીપકુમાર છગનભાઈ વરસાડા કેશ ક્રેડિટ સુવિધા (કાર્યકારી મૂડી) નં. ૫૦૨૦૦૦૭૭૨૫૨૭૯**	**૦૭.૦૭.૨૦૨૧ & ૩૦.૦૬.૨૦૨૧ ના રોજ રૂ. ૧,૫૯,૦૫,૩૦૫.૬૩/- (રૂપિયા એક કરોડ ઓગણસાઠ લાખ પાંચ હજાર ત્રણસો પાંચ અને ત્રેસઠ પૈસા માત્ર)**	**૩૦.૦૬.૨૦૨૧ ના રોજ રૂ. ૧,૫૯,૦૫,૩૦૫.૬૩/-** **કબજો તારીખ - ૦૮.૦૩.૨૦૨૬**
	સ્થાવર મિલકત નું વર્ણન - તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની "સોમનાથ ઓઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ" તરીકે ઓળખાતી ઔદ્યોગિક મિલકત, યોગી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, પ્લોટ નં. ૧૮, પીપળીયા ચાર રસ્તા, માળીયા હાઈવે રોડ, જમીન ૧૪૫૨-૨૭ ચોરસ મીટર, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૬૫ પૈકી, ચાંચવદરડા ગામ, તાલુકા મઢીયા, પેટા જિલ્લો મોરબી, જિલ્લો – રાજકોટ – ૩૬૩૬૩૬. **ચતુઃ સીમા - પૂર્વ -** રોડ, **પશ્ચિમ -** ૨૫ ફૂટ બિન ખેતીલાયક રોડ, **ઉત્તર -** સર્વે નં. ૨૬૬ ની જમીન, **દક્ષિણ -** લાગુ પ્લોટ નં. ૧૯ અને ૨૦		

તારીખ: ૦૮/૦૩/૨૦૨૬
સ્થળ: ચાંચવદરડા (મોરબી)

સહી/- , અધિકૃત અધિકારી
એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ.

TAMIL NADU INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT BOARD

TNIDB

3rd floor, CMDA Building Tower-II, 'Thalamuthu-Natarajan Maaligai',
No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai – 600 008
Phone: 044-28550155/255/355/455
E-mail: soinfra.findpt@tn.gov.in, fininfracell@gmail.com
Website: www.tnidb.tn.gov.in

INVITATION OF APPLICATIONS FOR RECRUITMENT OF PROFESSIONAL

TNIDB is looking for experienced dynamic candidate for positioning in the organization, on contract basis for the post of Data Analyst in TN Financial Data Analytics Unit.

Remuneration would be based on similar roles in other public organizations. For further information regarding the detailed qualifications and experience, roles and responsibilities and application format please visit website **https://tnidb.tn.gov.in** under **'Notifications'.**

All filled applications shall be sent by email to **soinfra.findpt@tn.gov.in, fininfracell@gmail.com** or through post to the above mentioned address in the prescribed format.

Last date for receipt of application is 13.04.2026

DIPR/303/DISPLAY/2026 **Chief Executive Officer, TNIDB**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી મેહુલ ગોપાલ વાણીયા શ્રીમતી મમતાબેન દેવકરણ હરિજન **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૭૨૧૬૫**	હાઉસ નં. ૧/૮૮- હાઉસ નં. ૧/૮૮-અટલ નગર, છાપરેલી-છાપરેલી-કચ્છ-ગુજરાત-૩૭૦૧૦૫, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટઅપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૮૫૭.૦૦, ૬૫૦.૦૦, ૫૮૭.૦૦	**રૂ. ૫૫૪૮૩૭** (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોપ્પન હજાર આઠસો સાડત્રીસ પુરા)	૧૭-૧૦-૨૦૨૫	૧૧-૦૩-૨૦૨૬
શ્રી વિનોદકુમાર મકવાણા, શ્રીમતી લીલાબેન **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૪૧૬૫૩૭)**	મિલકતનં. ૩૨૯/૧, ગામ ઓરવાડા, ગોધરા, પંચમહાલ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૯૧૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફુટમાં) મિલકતનો પ્રકાર: જમીન એરિયા બિલ્ટ અપ એરિયા કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા ૧૧૭૦.૦૦, ૧૧૭૦.૦૦, ૧૧૭૦.૦૦, ૮૯૦.૦૦	**રૂ. ૩૩૫૧૫૯** (રૂપિયા ત્રણ લાખ પાત્રીસ હજાર એકસો ઓગણસાઠ પુરા)	૧૫-૦૨-૨૦૨૫	૧૦-૦૩-૨૦૨૬
શ્રી રામશીભાઈ જોગાભાઈ ચૌહાણ, શ્રી ચૌહાણ સવસીભાઈ જોગાભાઈ, શ્રીમતી ચૌહાણ જાનુબેન જોગાભાઈ, શ્રીમતી ચૌહાણ મનિષાબેન સવસીભાઈ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ ૧૦૪૩૨૨૬૭)**	હાઉસ નં. ૧૨૧, મોજે ગામ સેથાલી રોડ, બોટાદ, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૭૧૦, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: લાઘરાભાઈ વિરાભાઈ, પર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: સોમાભાઈ હાથિયાભાઈની મિલકત. એરિયાનું ક્ષેત્રફળ (ચો.ફૂટ.): મિલકતનો પ્રકાર: જમીન એરિયા, બિલ્ટઅપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૨૨૦૬.૦૦, ૫૩૦.૦૦, ૮૪૩.૧૦	**રૂ. ૫૩૭૦૨૧** (રૂપિયા પાંચ લાખ સાડત્રીસ હજાર એકવીસ પુરા)	૧૧-૦૬-૨૦૨૫	૧૧-૦૩-૨૦૨૬
શ્રી જયંતીભાઈ કોદરભાઈ પરમાર શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન જયંતીભાઈ પરમાર જયંતીભાઈ કોદરભાઈ પરમાર લક્ષ્મીબેન જયંતીભાઈ પરમાર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૪૬૧૬૪૫)**	મિલકત નં. ૯૧૧, ગધા ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયત, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા-૩૮૩૦૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૯૦૦,૧૨૬૦, ૧૨૬૦	**રૂ. ૧૧૫૩૮૫૨** (રૂપિયા અગિયાર લાખ ત્રેપ્પન હજાર આઠસો બાવન પુરા)	૦૪-૧૨-૨૦૨૫	૧૦-૦૩-૨૦૨૬
શ્રી ચતુરભાઈ મગનભાઈ રોહિત શ્રીમતી ગીતાબેન ચતુરભાઈ રોહિત **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ ૧૦૪૭૧૧૭૬)**	મિલકત નં. ૩૩૩/૨, ગામ-કોટલીદોરા, તાલુકો-ઠાસરા, જિલ્લો-ખેડા, ગુજરાત-૩૮૮૨૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટઅપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૧૧૨૦.૦૦, ૮૦૦.૦૦, ૧૧૨૦.૦૦	**રૂ. ૩૯૪૦૬૬** (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોરાણું હજાર છાસઠ પુરા)	૨૫-૧૦-૨૦૨૫	૧૦-૦૩-૨૦૨૬
શ્રી ચાવડા સંજયસિંહ, શ્રીમતી ચાવડા જીન્કાબેન **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ ૧૦૫૦૯૬૪૬)**	મિલકત નં. ૧૪૧૮, ગામ-મુકામ-કોટલીદ્રા દસરા ખેડા, ગુજરાત-૩૮૮૨૩૦, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકતનો એરિયા : ૪૮૦.૦૦ ૩૦૦.૦૦ ૪૮૦.૦૦	**રૂ. ૨૩૭૫૧૩** (રૂપિયા બે લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો તેર પુરા)	૦૪-૧૧-૨૦૨૫	૧૦-૦૩-૨૦૨૬
શ્રી બાબુભાઇ શનાજી ખંત, શ્રીમતી ખંત ગીતાબેન બાબુભાઇ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૫૮૬૮૫૬)**	મિલકત નં. ૨૩, મુકામ-ગામ-ભોતદેવ મઠ, ધનસુરા, અરવલ્લી, ગુજરાત-૩૮૩૩૧૦, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકતનો એરિયા : ૬૭૫.૦૦, ૨૯૦.૦૦, ૩૭૮.૯૦	**રૂ. ૩૭૨૪૦૦** (રૂપિયા ત્રણ લાખ બોતેર હજાર ચારસો પુરા)	૦૪-૧૧-૨૦૨૫	૧૦-૦૩-૨૦૨૬
શ્રી અજીતસિંહ ઝાલા, શ્રીમતી સોલંકી જોશનાબેન અજીતસિંહ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૬૬૭૬૯૫)**	મિલકત નં. ૫૦૨, ગામ-સુનંદા સુલ્તાનપુર, તાલુકો-કપડંવજ, જિલ્લો-ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૬૨૦, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકતનો એરિયા : ૬૭૨.૦૦ ૪૦૦.૦૦ ૬૪૩.૫૦	**રૂ. ૩૪૨૫૩૫** (રૂપિયા ત્રણ લાખ બેતાલીસ હજાર પાંચસો પાત્રીસ પુરા)	૦૪-૧૧-૨૦૨૫	૧૦-૦૩-૨૦૨૬
શ્રી ઈન્દ્રજીતસિંહ પર્વતસિંહ માલિવાડ શ્રી પર્વતસિંહ મનસુખભાઈ માલિવાડ શ્રીમતી માલિવાડ જીગ્નેશાબેન **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૬૭૦૩૩૧)**	હાઉસ નં. ૬૧/૨, ગામ-ઇરાંડી, તાલુકો-ગોધરા, જિલ્લો-પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૧૨૦, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટઅપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૧૦૭૫.૦૦, ૭૦૦.૦૦, ૧૦૦૬.૦૦	**રૂ. ૪૭૨૪૦૮** (રૂપિયા ચાર લાખ બોતેર હજાર ચારસો આઠ પુરા)	૨૬-૧૦-૨૦૨૫	૧૦-૦૩-૨૦૨૬
શ્રી કરશનભાઈ ભીખાભાઈ સાસમિયા શ્રીમતી સાસમિયા દિવાબેન કરશનભાઈ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ ૧૦૬૯૨૩૨૪)**	મિલકત નં. ૭૪૯, હાઉસ નં. ૫, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૦૦ ચો. ફુટ, ગામ-હસનપુર, તાલુકો-પાલનપુર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટઅપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૭૦૦.૦૦, ૬૩૯.૪૦, ૫૦૦.૦૦	**રૂ. ૨૬૯૬૯૪** (રૂપિયા બે લાખ અગણ્યોસીતેર હજાર છસ્સો ચોરાણું પુરા)	૨૭-૧૦-૨૦૨૫	૧૧-૦૩-૨૦૨૬

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગૉંવ, હરિયાણા.
સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૩.૦૩.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

કેનરા બેંક Canara Bank - A Government of India Undertaking - સિંડિકેટ Syndicate

કેનરા બેંક પોરબંદર ખાપટ શાખા : APMC ગેટ સામે, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક પાસે, જલારામ, ખાપટ, તા. અને જી. પોરબંદર-૩૬૦૫૭૯

સાંકેતિક કબજા નોટિસ

આથી, **કેનરા બેંક** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) તથા કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ અંતર્ગત નિયમ ૩ ને વંચાણે લઈને **તા. ૦૩.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડીમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને **ઉધારકર્તા મે. શ્રી ગિરિરાજ ઈમ્પેક્ષ (ભાગીદારી પેઢી) અને તેના રજુઆતકર્તા ભાગીદારો શ્રીમતી પુજા શ્રી વાસ્તવ (ભાગીદાર) અને શ્રી અનિમેષ ચંદ્ર (ભાગીદાર)** ને નોટીસમાં ઉલ્લેખિત MSME-OD/OCC ખાતાની તા. ૩૦.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજની વ્યાજ અને તેના ઉપરના ખર્ચાઓ સહિતની બાકી લેણી રકમ **રૂ. ૨૦,૪૨,૬૫૭.૨૧/- (રૂપિયા વીસ લાખ બેતાલીસ હજાર છસ્સો સતાવન અને એકવીસ પૈસા પુરા)** અને તા. ૦૧.૧૨.૨૦૨૫ થી તેના ઉપર વધારાનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અંદર ભરવા જણાવેલ હતું.

ઉધારકર્તા સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કલમ ૧૩(૪) અંતર્ગત અધિનિયમના નિયમ ૮ અને ૯ ને વંચાણે લેતા સતાની રૂએ તે/ તેણી અધોહસ્તાક્ષરીએ **તા. ૯ માર્ચ, ૨૦૨૬** ના રોજ સદરહુ મિલ્કતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

સુરક્ષિત સંપતિને મુક્ત કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયનાં સંદર્ભમાં એક્ટની કલમ ૧૩ના પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ માટે ઉધારકર્તાઓને ધ્યાનમાં લેવાનું જણાવવામાં આવે છે.

ઉધારકર્તા ને વિશેષરૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલ્કત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલ્કત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **કેનેરા બેંક, પોરબંદર ખાપટ શાખા**ની MSME-OD/OCC ખાતાની તા. ૩૦.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજની વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિતની બાકી લેણી રકમ **રૂ. ૨૦,૪૨,૬૫૭.૨૧/- (રૂપિયા વીસ લાખ બેતાલીસ હજાર છસ્સો સતાવન અને એકવીસ પૈસા પુરા)** અને તા. ૦૧.૧૨.૨૦૨૫ થી તેના ઉપરના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિતના બોજાને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૩૦૨ : જે ત્રીજો માળ, જુહુ હાઈટ્સ, જુહુ પાર્ક, પ્લોટ નં. ૨૯ પૈકી, જમીનનો વિસ્તાર ૭૩.૯૨ સ્કે.મી., જીઆઈડીસી વિસ્તાર પાસે, ગામ ખાપટ, તા. અને જી. પોરબંદર ખાતે સ્થિત છે. **ચર્તુસિમા : ઉત્તર :** ચાલવા માટેનો કોમન રસ્તો, દાદરા- લીફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૧ અને ૩૦૩ વચ્ચેની કોમન દિવાલ, **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં. ૨૯ પૈકી અન્યની મિલ્કત, **પૂર્વ :** બાલ્કની ત્યારપછી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર લેવલનો જાહેર રસ્તો, **પશ્ચિમ :** અન્યની માલિકીની મિલ્કત
Cersai ID
SI ID – 400074251102
ASSET ID - 200075718483

તારીખ : ૦૯.૦૩.૨૦૨૬, સ્થળ : પોરબંદર ખાપટ **અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક**
(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

GRIHUM HOUSING FINANCE - Apna Ghar. Apni Pehchan.

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

(સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, બી-બિલ્ડીંગ, ગંગા ટુર્નો , લોહેગાંવ, પુણે, મહારાષ્ટ્ર ૪૧૧૦૧૪, શાખા ઓફીસ યુનિટ: ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઓફીસ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, ઓરમ એવન્યુ, મીઠાખલી છ રસ્તા, નવરંગપુરા, અમદાવાદ , ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬/ ઓફીસ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, પ્લોટ નં.૩૦૮, ૧૨/બી, ગોલ્ડન પ્લાઝા (ગાંધીધામ) ઓનર્સ એસોસિયેશન, ગાંધીધામ, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૨૪૦/ ઓફીસ નં. ૬૦૭, આઈસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પિટલ સામે, કડીવાળા સ્કુલની બાજુમાં, સેન્ટર પોઈન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એક્ટ મુજબ અહી પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૧૩.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આ થી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઈટ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએચએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે **www.grihumhousing.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ- દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અનેસમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
૧	**લોન નં. HL0104H17100074 મધુબેન ચમાર (દેવાદાર), રાજેશ લક્ષ્મણભાઇ મકવાણા (સહ-દેવાદાર), મકવાણા કમળાબેન લક્ષ્મણભાઇ**	**નોટીસની તારીખ : ૦૮-૦૮-૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂ. ૧૦૦૦૨૯૨/-** (રૂપિયા દસ લાખ બસ્સો બાણું પુરા) **૦૮-૦૮-૨૦૨૫ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી અનુક્રમે ૧૩.૯૦% ના દરે વ્યાજ**	**(ભૌતિક)**	ફ્લેટ નં. ઇ/૬૦૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૬ ચો. યાર્ડ, છઠ્ઠો માળ, 'સમોર રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૧/૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪૬૩ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૭૯, સર્વે નં. ૪૧૧/૧, ૪૧૨ અને ૪૧૩/૨, અને મુકામ-મોજે-વટવા, તાલુકો-વટવા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : -, પશ્ચિમ : -, ઉત્તર : -, દક્ષિણ	**રૂ. ૧૦૧૭૪૫૦/- (રૂપિયા દસ લાખ સતર હજાર ચારસો પચાસ પુરા)**	**રૂ. ૧૦૧૭૪૫.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ એક હજાર સાતસો પીસ્તાલીસ પુરા)**	**૧૦-૦૪-૨૦૨૬ સાંજે૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા**	**રૂ. ૧૦,૦૦૦ /-**	**૦૬-૦૪-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**૧૩-૦૪-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**નથી**
૨	**લોન નં. HL00153000000005001040 નિતિનભાઈ અલુભાઈ કોરી (દેવાદાર), બબીબેન નિતિનભાઈ કોરી (સહ-દેવાદાર)**	**નોટીસની તારીખ : ૧૦-૦૯-૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂ. ૮૩૬૦૦૫/-** (રૂપિયા આઠ લાખ છત્રીસ હજાર પાંચ પુરા) **૧૦-૦૯-૨૦૨૫ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી અનુક્રમે ૧૧.૪૦% ના દરે વ્યાજ**	**(ભૌતિક)**	પ્લોટ નં. ૧૫ થી ૨૪, યુનિટ -૧૫ (ક્ષેત્રફળ ૫૮.૭૯ ચો.મી.) રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭૨ (ક્ષેત્રફળ આશરે એકર ૫-૨૯ ગુંઠા), અક્ષર ધામ-૨, ગામ વર્ષામેડી, તાલુકો અંજાર, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અંજાર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની એન.એ. સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૫ થી ૨૪, યુનિટ નં. ૧૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૪, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૩૬, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટર પહોળો અંદરનો રોડ	**રૂ. ૭૬૮૩૦૪/- (રૂપિયા સાત લાખ છયાંસી હજાર ત્રણસો ચાર પુરા)**	**રૂ. ૭૬૮૩૦.૪૦/- (રૂપિયા છોતેર હજાર આઠસો ત્રીસ અને ચાલીસ પૈસા પુરા)**	**૧૦-૦૪-૨૦૨૬ સાંજે૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા**	**રૂ. ૧૦,૦૦૦ /-**	**૦૬-૦૪-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**૧૩-૦૪-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**નથી**
૩	**લોન નં. HM0190H17100526 રૂચિ શુક્લા (દેવાદાર), દિપક શુક્લા (સહ-દેવાદાર)**	**નોટીસની તારીખ : ૦૮-૦૮-૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂ. ૩૭૬૩૮૭/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ છોતેર હજાર ત્રણસો સીત્યાસી પુરા) **૦૮-૦૮-૨૦૨૫ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી અનુક્રમે ૧૪.૮૫% ના દરે વ્યાજ**	**(ભૌતિક)**	મોજે કડોદરા, સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૭, બ્લોક નં. ૧૬૧, ક્ષેત્રફળ ૭૮૯૧.૦ ચો.મી., પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૧૯૯.૮૩ ચો.મી., સર્વે નં. ૧૪૮. બ્લોક નં. ૧૬૨, ક્ષેત્રફળ ૭૯૩૩ ચો.મી., બ્લોક ૧૬૧ પૈકી અને ૧૬૨, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૯૨.૮૩ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૪, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૮.૭૧ ચો.મી. પૈકી, સબ પ્લોટનં. ૬, (પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૩૧, ૩૨, ૩૩), ક્ષેત્રફળ ૪૮૫.૧૩ ચો.મી., રોડ અને સી.ઓ.પી. ક્ષેત્રફળ ૩૦૨.૨૮ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૮૮.૪૧ ચો.મી., તૃપ્તિ રેસીડન્સી તરીકે જાણીતી પૈકી બિલ્ડીંગ એ, પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૧૦૭. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૬.૨૩ ચો.મી. એટલે કે ૩૯૦.૦ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૧૯.૫૧ ચો.મી. રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેના બિન-ખેતીલાયક પ્લોટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૬, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧૦૮, ઉત્તર : બિલ્ડીંગ બી, દક્ષિણ : પેસેજ	**રૂ. ૫૬૭૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સડસઠ હજાર પુરા)**	**રૂ. ૫૬૭૦૦/- (રૂપિયા છપ્પન હજાર સાતસો પુરા)**	**૧૦-૦૪-૨૦૨૬ સાંજે૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા**	**રૂ. ૧૦,૦૦૦ /-**	**૦૬-૦૪-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**૧૩-૦૪-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**નથી**

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઇને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઇપણ બાકી, જો કોઇ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે.
ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી **સર્વિસ પ્રદાતા (સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગૉંવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઇન નંબર- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી : support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ ધારાણી પી., ઇમેઇલ આઇડી: dharani.p@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨** પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઈન તાલીમ લઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ- ઓક્શન પ્રોસીડ્સ એકાઉન્ટ, એકાઉન્ટ નં. ૦૯૧૫૫૧૦૦૦૦૨૮ અને આઇએફએસસી કોડ : **ICIC0000915,** શાખા સરનામું: આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ પંચશીલ ટેક પાર્ક, ગણપતી ચોક પાસે, ૪૩/૪૪, વિમાન નગર- ૪૧૧૦૧૪ ના એકાઉન્ટમાં, **૧૦.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના દ્રારા જમા કરવા જરુરી છે અને **https://www.bankeauctions.com** ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઈટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઇમેઇલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત હાર્ડ કોપી સરનામું : **ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ ઓફીસ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, ઓરમ એવન્યુ, મીઠાખલી છ રસ્તા, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬/ઓફીસ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, પ્લોટનં. ૩૦૮, ૧૨/બી ગોલ્ડન પ્લાઝા (ગાંધીધામ) ઓનર્સ એસોસિયેશન, ગાંધીધામ, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૨૪૦/ ઓફીસ નં. ૬૦૭, આઈસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પિટલ સામે, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, સેન્ટર પોઈન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨ ખાતે મોકલવી. મોબાઈલ નં. +૯૧ ૮૨૮૧૧૩૮૧૪૩ ઇમેઇલ આઇડી: p.adith@grihumhousing.com.** વિગતવાર શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે **https://www.bankeauctions.com** અને **www.grihumhousing.com** ની મુલાકાત લેવી.
આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને ૩૦ (ત્રીસ) દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.
નોંધ : અંગ્રેજી અખબારી પ્રકાશન અને સ્થાનિક ભાષામાં પ્રકાશનની વિગતોમાં સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં, ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસમાં અંગ્રેજી અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ વિગતોને પ્રાધાન્ય અપાશે.

તારીખ : ૧૩-૦૩-૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કેનરા બેંક Canara Bank - સિંડિકેટ Syndicate

મોરબી શાખા

ઉધારકર્તા/જામીનદાર/ગીરોકર્તાને માંગણા નોટીસ (કલમ ૧૩(૨))

Ref.: RORAJKOT/ MORVI/04825/TRUSTINTERNATIONAL **તારીખ : ૦૩.૦૩.૨૦૨૬**

પ્રતિ,
મે. ટ્રસ્ટ ઈન્ટરનેશનલ (પ્રોપરાઈટરશીપ ફર્મ)
એસઆર નં. ૫૦, પ્લોટ નં. ૪, દુકાન નં. એફ ૫, પહેલો માળ, લેટેસ્ટ સિરામિક ઝોન, ને.હા. ૮ એ, લાલપર મોરબી, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧
મે. ટ્રસ્ટ ઈન્ટરનેશનલ (પ્રોપરાઈટરશીપ ફર્મ) (પ્રોપરાઈટર શ્રી દલસાણીયા હિતેષ આર.)
પહેલો માળ, દુકાન નં. ૧૨, બાપા સિતારામ કોમ્પ્લેક્ષ, સર્વે નં. ૪૨, લાલપર મોરબી, મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧
શ્રી હિતેષ રણછોડભાઈ દલસાણીયા (પ્રોપરાઈટર) ઉર્ફે શ્રી દલસાણીયા હિતેષ આર. - રણછોડભાઈ નાનજીભાઈ દલસાણીયા ના પુત્ર
બ્લોક નં. ૧૪, ગુંજન વિહાર સોસાયટી, સાધુ વાસવાણી રોડ, પાટીદાર ચોક પાસે, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૫
શ્રી અલ્પેશ પ્રભુલાલ ભાલોડીયા (જામીનદાર)
ક્રિષ્ના પાર્ક-૨, શનાળા રોડ, મોરબી, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત- ૩૬૩૬૪૧
શ્રી પ્રયાગ અશોકપરી ગોસ્વામી (જામીનદાર)
ગાયત્રીનગર, શેરી નં. ૧-૨, વાવડી રોડ, મોરબી
મે. સુપરગ્રેસ મીનરલ એલએલપી (કોર્પોરેટ જામીનદાર)
રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૬/ પી ૧/ પી ૩, મોરબી જેતપર રોડ, સોલારીયમ સિરામીક પાસે, ગામ જસમતગઢ, રંગપર (બેલા), તા. મોરબી, જી. મોરબી - ૩૬૩૬૪૨, ગુજરાત
મે. સુપરગ્રેસ ટાઈલ્સ એલએલપી (કોર્પોરેટ જામીનદાર)
સર્વે નં. ૨૬૯ પી ૩, લોરેક્ષ સિરામિક પાછળ, મોરબી જેતપર રોડ, રંગપર, તાલુકો મોરબી, જી. મોરબી - ૩૬૩૬૪૨, ગુજરાત

આદરણીય સાહેબ,
વિષયઃ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો **મે. ટ્રસ્ટ ઈન્ટરનેશનલ (પ્રોપરાઈટરશીપ ફર્મ) અને તેના પ્રોપરાઈટર શ્રી હિતેષ રણછોડભાઈ દલસાણીયા (પ્રોપરાઈટર), શ્રી અલ્પેશ પ્રભુલાલ ભાલોડીયા (જામીનદાર), શ્રી પ્રયાગ અશોકપરી ગોસ્વામી (જામીનદાર), મે. સુપરગ્રેસ મીનરલ એલએલપી (કોર્પોરેટ જામીનદાર), મે. સુપરગ્રેસ ટાઈલ્સ એલએલપી (કોર્પોરેટ જામીનદાર)** દ્વારા અમારી **મોરબી શાખા** માંથી નીચે મુજબની લોન/ક્રેડિટ સુવિધાઓ વખતો વખત મેળવેલ છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	લોનની રકમ	વ્યાજ સાથેની કુલ જવાબદારી
૧	૧૨૫૦૦૪૪૪૭૯૧૪	રૂ. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦	તા. ૨૮.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજના રૂ. ૩,૩૭,૩૮,૧૧૦.૧૭ મુળ રકમ : રૂ. ૩,૨૧,૦૪,૦૩૪.૩૭, વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ : રૂ. ૧૬,૩૪,૦૭૫.૮૦ + તેના ઉપરના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત

વ્યાજ દર	૧૪.૦૦% (૧૨.૦૦% + ૨.૦૦% પેનલ્ટી ઈન્ટરેસ્ટ)

ઉપરોક્ત લોન/ ક્રેડિટ સુવિધાઓને નીચે સુચિમાં વિગતવાર રીતે જણાવેલ સંપતિઓને ગિરવે મૂકીને તમારા દ્વારા અમારી તરફેણમાં સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેજોની કાર્યવાહી કરીને સુરક્ષિત કરવામાં આવેલ. તમો આપેલ શરતો અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, બેંક **તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ દેણાને **એન.પી.એ.** તરીકે જાહેર કરેલ છે. આથી અમે આપને સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) અનુસાર નોટીસ આપીએ છીએ કે આપે સંપુર્ણ રકમ **તા. ૨૮.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજની વ્યાજ અને ખર્ચા સહિતની MSME-OD/OCC ખાતાની બાકી લેણી રકમ **રૂ. ૩,૩૭,૩૮,૧૧૦.૧૭ (રૂપિયા ત્રણ કરોડ સાડત્રીસ લાખ આડત્રીસ હજાર એકસો દસ અને સતર પૈસા પુરા) સાથે લાગુ વ્યાજ અને તેના ઉપરના અન્ય ખર્ચાઓ** સાથે નોટિસમાં દર્શાવેલ લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ અને કોસ્ટ, જો હોય તો, આ નોટીસની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવી. એમાં કસુર થયેથી બેંક સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) મુજબ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે.

ઉપરાંત, તમને અમારી અગાઉથી મંજુરી લીધા વગર યાદીમાં દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલ્કતમાંથી કોઈપણ મિલ્કતનો કોઈપણ રીતનો વ્યવહાર કરવાની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. આ અમને સદરહુ કાયદાથી મળેલ અને/ અથવા ચલણમાં હોય તેવા અન્ય કોઈ કાયદા દ્વારા મળેલ કોઈ અન્ય અધિકારોના પૂર્વગ્રહ સિવાય આપેલ છે.

સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ તમારૂ ધ્યાન દોરીએ છીએ કે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં આપ આ સુરક્ષિત સંપતિઓને મુક્ત કરાવી શકો છો. તમને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા આ માંગણા નોટીસ તમને શાખામાં ઉપલબ્ધ તમારા છેલ્લા સરનામે પોસ્ટથી મોકલેલ છે.

શેડ્યૂલ

ગિરવે રાખેલ/ મોર્ગેજ કરેલ સંપતિઓની વિશેષ વિગતો નીચે જણાવેલ છે

ગીરો કરેલ મિલકત	જંગમ મિલકત	ધારણકર્તાનું નામ
હાઈપોથીકેશન	સ્ટોક અને બુક ડેબ્ટસનું હાઈપોથીકેશન	મે. ટ્રસ્ટ ઈન્ટરનેશનલ (પ્રોપરાઈટરશીપ ફર્મ)

ગીરો કરેલ મિલકત	સ્થાવર મિલકત	ધારણકર્તાનું નામ
ગીરો કરેલ	**(૧) ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ બધા ભાગ અને અંશ સહિતની જમીન અને બિલ્ડીંગ અને તેના ઉપર આવેલ માળખુ અથવા થનારૂ બાંધકામ :** જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦ (પી), દુકાન નં. એફ-૫, વિસ્તાર ૪૪.૯૯ સ્કે.મી., પ્લોટ નં. ૪ જેનો વિસ્તાર ૬૫૬.૨૭ સ્કે.મી. છે તેના ઉપરના 'લેટેસ્ટ સિરામિક ઝોન' તરીકે ઓળખાતા બિલ્ડીંગનો પહેલો માળ, ગામ લાલપર, તા. મોરબી, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે. **ચર્તુસિમા : ઉત્તર :** લાગુ દુકાન નં. એફ-૬, **દક્ષિણ :** લાગુ દુકાન નં. એફ-૪, **પૂર્વ :** લાગુ પ્લોટ નં. ૧, **પશ્ચિમ :** બાલ્કની અને દરવાજો ત્યારપછી ૯.૦૦ મી. પહોળો રસ્તો CERSAI ID – ASSEST ID - 200082940311	**શ્રી હિતેષ રણછોડભાઈ દલસાણીયા (પ્રોપરાઈટર)**
ગીરો કરેલ	**(૨) ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ બધા ભાગ અને અંશ સહિતની જમીન અને બિલ્ડીંગ અને તેના ઉપર આવેલ માળખુ અથવા થનારૂ બાંધકામ :** જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦ (પી), દુકાન નં. એફ-૬, વિસ્તાર ૪૪.૯૯ સ્કે.મી., પ્લોટ નં. ૪ જેનો વિસ્તાર ૬૫૬.૨૭ સ્કે.મી. છે તેના ઉપરના 'લેટેસ્ટ સિરામિક ઝોન' તરીકે ઓળખાતા બિલ્ડીંગનો પહેલો માળ, ગામ લાલપર, તા. મોરબી, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે. **ચર્તુસિમા : ઉત્તર :** લાગુ દુકાન નં. એફ-૭, **દક્ષિણ :** લાગુ દુકાન નં. એફ-૫, **પૂર્વ :** લાગુ પ્લોટ નં. ૧, **પશ્ચિમ :** બાલ્કની અને દરવાજો ત્યારપછી ૯.૦૦ મી. પહોળો રસ્તો CERSAI ID – ASSEST ID - 200083741692	**શ્રી અલ્પેશભાઈ પ્રભુલાલ ભાલોડીયા (જામીનદાર)**
ગીરો કરેલ	**(૩) ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ બધા ભાગ અને અંશ સહિતની જમીન અને બિલ્ડીંગ અને તેના ઉપર આવેલ માળખુ અથવા થનારૂ બાંધકામ :** જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦ (પી), દુકાન નં. એફ-૭, વિસ્તાર ૪૪.૯૯ સ્કે.મી., પ્લોટ નં. ૪ જેનો વિસ્તાર ૬૫૨.૨૭ સ્કે.મી. છે તેના ઉપરના 'લેટેસ્ટ સિરામિક ઝોન' તરીકે ઓળખાતા બિલ્ડીંગનો પહેલો માળ, ગામ લાલપર, તા. મોરબી, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે. **ચર્તુસિમા : ઉત્તર :** લાગુ દુકાન નં. એફ-૮, **દક્ષિણ :** લાગુ દુકાન નં. એફ-૬, **પૂર્વ :** સામાન્ય ઔદ્યોગિક હેતુ માટે લાગુ પ્લોટ નં. ૧, **પશ્ચિમ :** લાગુ બાલ્કની અને દરવાજો ત્યારપછી બિનખેતીની જમીનનો ૯.૦૦ મી. પહોળો રસ્તો CERSAI ID – ASSEST ID - 200086064437	**શ્રી પ્રયાગ અશોકપરી ગોસ્વામી (જામીનદાર)**
ગીરો કરેલ	**(૪) ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ જમીન અને બિલ્ડીંગ અને તેના ઉપર આવેલ માળખુ અથવા થનારૂ બાંધકામ :** જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦ (પી), દુકાન નં. એફ-૮, વિસ્તાર ૪૪.૯૯ સ્કે.મી., પ્લોટ નં. ૪ જેનો વિસ્તાર ૬૫૨.૨૭ સ્કે.મી. છે તેના ઉપરના 'લેટેસ્ટ સિરામિક ઝોન' તરીકે ઓળખાતા બિલ્ડીંગનો પહેલો માળ, ગામ લાલપર, તા. મોરબી, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે. **ચર્તુસિમા : ઉત્તર :** લાગુ દુકાન નં. એફ-૯, **દક્ષિણ :** લાગુ દુકાન નં. એફ-૭, **પૂર્વ :** સામાન્ય ઔદ્યોગિક હેતુ માટે લાગુ પ્લોટ નં. ૧, **પશ્ચિમ :** લાગુ બાલ્કની અને દરવાજો ત્યારપછી બિનખેતીની જમીનનો ૯.૦૦ મી. પહોળો રસ્તો CERSAI ID – ASSEST ID - 200086064437	**શ્રી પ્રયાગ અશોકપરી ગોસ્વામી (જામીનદાર)**

તારીખ : ૦૩.૦૩.૨૦૨૬, સ્થળ : મોરબી **અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક**
(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો કાયદાકીય રીતે અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

કર્ણાટક બેંક લીમીટેડ

તમારા પરિવારની બેંક, સમગ્ર ભારતમાં.

Celebrating 100 Years of Trust 1924

વેચાણની ઈ-હરાજી જાહેર નોટીસ

મુખ્ય ઓફીસ : મેંગલુરુ -૫૭૫૦૦૨ CIN : L85110KA1924PLC001128
એસેટ રીકવરી મેનેજમેન્ટ શાખા : બીજો માળ, ઇ બ્લોક, મેટ્રોપોલીટન
પ્લોટ નં. સી-૨૬ અને સી-૨૭, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧.
લેન્ડલાઇન: ૦૨૨-૩૫૦૦૮૦૧૭ / ૩૫૧૨૮૪૮૨/ ૩૫૦૮૨૫૫૮
ઇમેઇલ : mumbaiarm@ktkbank.com **વેબસાઇટ :** www.karnatakabank.com

૦૭.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સ્થાવર મિલકતોની વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત/તોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો (કબજાની વિગતો નીચે આપેલ છે) અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જે "જ્યાં છે" "જે છે" ના ધોરણે કર્ણાટક બેંક લીમીટેડની બાકી રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ અને કોસ્ટની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સમયે ૦૭.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની વિગતો નીચે આપેલ છે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ૦૬.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા એકાઉન્ટમાં (જેની વિગતો નીચે આપેલ છે) ઓનલાઇન ચુકવણી મારફત કરવાની રહેશે.

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ	દેવાદાર / જામીનદારનું નામ અને સરનામું	બાકી રકમ રૂ. માં	મિલકત/તોની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.) / અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઇએમડી) રૂ. માં	હરાજીનો સમય અને તારીખ / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઇએમડી જમા કરવાની વિગતો / એકાઉન્ટ નં./આઇએફએસસી કોડ
1	મુંબઈ ઓવરસીઝ શાખા	**(૧) મેસર્સ વીએનઆર એક્સપોર્ટ તેના ભાગીદારોના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ : એ) શ્રી રમેશભાઇ મુળજીભાઇ અસદોરિયા, બી) શ્રી વિનુભાઇ કલ્યાણભાઇ કાકડિયા, સી) શ્રી પ્રવિણભાઇ બાબુભાઇ અલગીયા, ડી) શ્રી મહેન્દ્રભાઇ વિનુભાઇ કાકડિયા અને ઇ) શ્રી કલ્પેશભાઇ વિનુભાઇ કાકડિયા, રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** સીડબલ્યુ-૫૦૬૦, સી-ટાવર, વેસ્ટ વિંગ, પાંચમો માળ, ભારત ડાયમંડ બોરસે, બીકેસી, બાંદ્રા (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, એડમીનીસ્ટ્રેટિવ ઓફીસ મુકામ-સી-૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, ડાયમંડ વર્લ્ડ સેન્ટર, મીની બજાર, મગધ ચોક પાસે, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬, યુનિટનું સરનામું : મુકામ-નં. ૧૬, બિલ્ડીંગ બી, ત્રીજો અને ચોથો માળ, ભવાનીસર્કલ પાસે, એ કે રોડ, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૮, **૨) શ્રી રમેશભાઇ મુળજીભાઇ અસોદરિયા જે શ્રી મુળજીભાઇ અસોદરિયાના પુત્ર, સરનામું :** મમતા પાર્ક, સોસાયટી-૨, કપોદરા પોલીસ સ્ટેશન પાછળ, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬ **૩) શ્રી વિનુભાઇ કલ્યાણભાઇ કાકડિયા જે શ્રી કલ્યાણભાઇ કાકડિયાના પુત્ર, સરનામું :** નં. ૬૮, કસ્તુરબા નગર, ન્યુ શક્તિ વિજય સોસાયટી પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬ **૪) શ્રીપ્રવિણભાઇ બાબુભાઇ અલગીયા જે શ્રી બાબુભાઇ અલગીયાના પુત્ર, સરનામું :** મમતા પાર્ક, સોસાયટી-૨, કપોદરા પોલીસ સ્ટેશન પાછળ, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬ **૫) શ્રી મહેન્દ્રભાઇ વિનુભાઇ કાકડિયા જે શ્રી વિનુભાઇ કાકડિયાના પુત્ર, સરનામું :** નં. ૬૮, કસ્તુરબા નગર, ન્યુ શક્તિ વિજય સોસાયટી પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬ **૬) શ્રી કલ્પેશભાઇ વિનુભાઇ કાકડિયા જે શ્રી વિનુભાઇ કાકડિયાના પુત્ર, સરનામું :** નં. ૬૮, કસ્તુરબા નગર, ન્યુ શક્તિ વિજય સોસાયટી પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬ **૭) શ્રીમતી ભાવનાબેન જયસુખભાઇ ખાખર જે શ્રી જયસુખભાઇ ખાખરના પત્ની, સરનામું :** નં. સી-૧૨, શિવનગર સોસાયટી, એલ એચ રોડ, કારંજ, સુરત-૩૯૫૦૧૦ **૮) શ્રી રમેશભાઇ મધુભાઇ અલગીયા જે શ્રી મધુભાઇ અલગીયાના પુત્ર, સરનામું :** નં. ૭૫-૭૬, હરિકૃષ્ણા પાર્ક સોસાયટી, મહાદેવ ચોક, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, સુરત-૩૯૪૧૦૧	**રૂ. ૨૧૮૫૩૦૩૨૯.૩૬ (રૂપિયા એકવીસ કરોડ પંચ્યાંશી લાખ ત્રીસ હજાર ત્રણસો ઓગણત્રીસ અને છત્રીસ પૈસા પુરા) એટલે કે રૂ. ૩૪,૪૮,૦૭૮.૦૦/- PCGEN10100009519 માં, રૂ. ૯૨,૨૮,૦૦૦.૦૦/- PCGEN10100009520 માં, રૂ. ૮,૫૫,૦૦૦.૦૦/- PCGEN10100009523 માં, રૂ. ૪૦,૩૭,૦૦૦.૦૦/- PCGEN10100009524 માં, રૂ. ૭૨,૯૫,૦૦૦.૦૦/- PCGEN10100009527 માં, રૂ. ૯૩,૫૪,૦૦૦.૦૦/- PCGEN10100009528 માં, રૂ. ૧૫,૦૫,૦૦૦.૦૦ /- PCGEN10100009531 માં, રૂ. ૧,૨૯,૧૦,૦૦૦.૦૦/- PCGEN10100009537 માં, રૂ. ૩,૫૮,૦૦૦.૦૦/- PCGEN10100009544 માં, રૂ. ૧૪,૭૦,૦૦૦.૦૦/- PCGEN10100009547 માં, રૂ. ૫૩,૩૩,૦૦૦.૦૦/- PCGEN10100009561 માં, રૂ. ૩૩,૨૯,૦૦૦.૦૦/- PCGEN10100009564 માં, રૂ. ૭૨,૦૦,૦૦૦.૦૦/- PCGEN10100009568 માં, રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦.૦૦/- PCGEN10100009573 માં, રૂ. ૧,૦૫,૩૦,૦૦૦.૦૦/- PCGEN10100009574 માં, રૂ. ૩,૮૩,૦૦,૦૦૦.૦૦/- PCGEN10100009576 માં, રૂ. ૭૬,૮૫,૦૦૦.૦૦/- PCGEN10100009579 માં ૧૫.૦૬.૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૦૧.૦૨.૨૦૨૨ થી ચડતવ્યાજ અને ખર્ચ અને રૂ. ૭,૫૬,૬૩,૨૫૧.૩૬/- કરન્ટ એકાઉન્ટ નં. ૧૦૧૨૦૦૦૧૦૦૬૩૮૩૦૧માં ૩૦.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ તેમજ ૦૧.૦૭.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ, વત્તા કર્ણાટકા બેંક લીમીટેડ, મુંબઈ ઓવરસીઝ શાખાના બાકી ખર્ચ.**	પ્લોટ નં. બી/૧-એ, બી/૧-બી, બી/૧-સી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૭૦ ચો. યાર્ડ એટલે કે ૭૨૭.૪૩ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૧ પૈકી, ગામ-કતારગામ, નોંધ નં. ૧૯૨૨/૨/૧ (સિટી સર્વે જુનો નં. ૧૯૫૪), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૫/એ પૈકી, વરાછા રોડ, ઉમિયા માતા મદિર પાસે, મોજે-સુરત-૩૯૫૦૦૪ ખાતેની મેસર્સ વીએનએર એક્સપોર્ટની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા** : પુર્વ : લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૫/એ પૈકી, પશ્ચિમ: લાગુ ફાઈનલ પ્લોટનં. ૬૫/એ પૈકી (ઉમિયા માતા મંદિર), ઉત્તર: ટી.પી. રોડ, (૧૨.૧૯ મી. પહોળો રોડ), દક્ષિણ: લાગુ ફાઈનલ પ્લોટનં. ૭૫/એ પૈકી **કબજાની તારીખ/કબજાનો પ્રકાર ૨૫.૦૩.૨૦૨૩ /ભૌતિક કબજો**	**રૂ. ૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરા) **રૂ. ૪૯,૫૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા ઓગણપચ્ચાસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	**૦૭-૦૪-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦થી ૧૧.૨૦ સુધી** **રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-**	**આરટીજીએસ એકાઉન્ટ નં. ૧૦૧૩૫૦૦૨૦૦૦૦૪૧૦ ૧, એકાઉન્ટનું નામ: કર્ણાટક બેંક લીમીટેડ, મુંબઈ ઓવરસીઝ શાખા આઇએફએસસી કોડ KARB0000101**

(સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.)
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કર્ણાટક બેંકની વેબસાઇટ એટલે કે **https://karnatakabank.bank.in** માં શિર્ષક "હરાજી નોટીસ/ મેઘા ઓક્શન નોટીસ" હેઠળ આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.
ઈ-હરાજી પોર્ટલ **https:// auctionbazaar.com** મારફત **૦૭.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ ઉપર જણાવેલ સમયે ૦૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત વેચવામાં આવશે. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમના નામ **https:/ auctionbazaar.com** ખાતે રજીસ્ટર્ડ કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ વિના મુલ્યે મેળવી લેવા જરૂરી છે અને ઇ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ (૦૬.૦૪.૨૦૨૬ સુધી કામચલાઉ રીતે) મેસર્સ આર્ક ઇમાર્ટ પ્રા.લી., ૬-૩,-૧૦૯૦/૧/૧, બીજો માળ, પાર્ટ ૨બી, ઉમા હૈદરાબાદ હાઉસ, રાજભવન રોડ, સોમાજીગુડા, હૈદરાબાદ ૫૦૦૦૮૨, સંપર્ક નં. ૮૩૭૦૯૬૯૬૯૬(શીવા)/૭૨૦૭૯૪૧૦૧૦ (સતિષ/નિલેશ), ઇમેઇલ : **contact@auctionbazaar.com/support@aucitonbazaar.com** પાસેથી મેળવી લેવા

તારીખ : ૧૧.૦૩.૨૦૨૬
સ્થળ : મુંબઇ

સહી/- ચિફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી,
કર્ણાટક બેંક લીમીટેડ