ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઈટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંઢવા રોડ, પુણે–૪૧૧૦૩૬ યુનીટ શાખા : ઓફીસ નં. ૬૦૭, કડિવાલા સ્કુલ પાસે, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨.

ઈ–હરાજી – વેચાણ નોટીસ

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ),૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, જેનું નામ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડમાંથી બદલીને ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરાયેલ છે (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઈ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અનલીમીટેડ કંપની તરીકે સંસ્થાપિત) (અહીં પછી એક્ટ મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે લઈ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, **૧૬/૦૩/૨૦૨૪** ના રોજ ઈ–હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર ઈ–હરાજી કરવા જઈ રહ્યાં છીએ.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, જીએચએફએલ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.gruhamhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	પ્રપોઝલ નં. ગ્રાહકનું નામ (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રીઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઈએમડી (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) (એફ)	ઈએમડી જમા કરવાની તારીખ (જી)	બીડ વૃદ્ધિ (એચ)	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો હોય તો (કે)
૧	**લોન નં. HM/0153/H/18/100087 ગુસાઇ દિનેશગીરી કાશીગીરી (દેવાદાર), ગુસાઇ સંધ્યાબેન દિનેશગીરી (સહ–દેવાદાર)**	**નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૫,૩૭,૩૮૧.૨૬/– (રૂપિયા પાંચ લાખ સાડત્રીસ હજાર ત્રણસો એકયાંશી અને છવ્વીસ પૈસા પુરા) ૧૦/૦૩/૨૦૨૩ મુજબ વ્યુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ**	ભૌતિક	પ્લોટ નં. ૫૦૦ થી ૫૦૩/એફ, ક્ષેત્રફ અંદાજે ૭૩–૫૪ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫૩ પૈકી, "ધૈત્રપાલદાદા નગર", મુકામ–ગામ–વર્ધામેડી, તાલુકો–અંજાર, જિલ્લો–કચ્છ, સબ–રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–અંજાર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–કચ્છ, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની એન.એ. સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૬,૫૪,૨૩૨/– (રૂપિયા છ લાખ ચૌદ હજાર બસ્સો બત્રીસ પુરા)	રૂા. ૬૫,૪૨૩.૨/– (રૂપિયા એકસઠ હજાર ચારસો ત્રેવીસ અને બે પૈસા પુરા)	૧૫/૦૩/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦,૦૦૦/–	૧૫/૦૩/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)	૧૬/૦૩/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)	નથી
૨	**લોન નં. HL/0225/H/15/100096 ગીરીશ મોહનભાઇ અસિયાણી (દેવાદાર), અલ્પાબેન અસિયાણી (સહ–દેવાદાર)**	**નોટીસ તારીખ : ૨૧/૦૯/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૧૧,૩૨,૧૨૦.૪૬/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ બત્રીસ હજાર એકસો વીસ અને છેતાલીસ પૈસા પુરા) ૨૧/૦૯/૨૦૨૨ મુજબ વ્યુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૨.૮૦ ટકા દરે વ્યાજ**	ભૌતિક	દેવભુમી દ્વારકા જિલ્લો, તાલુકો–ખંભાળીયા, મુકામ–ગામ રામ નગર ઓરીજનલ ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૮ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૦.૦૦ ચો.મી. જેની બિન–ખેતીલાયક જમીનનો બદલાયેલ પ્લોટ, જેનો હુકમ જિલ્લા પંચાયત જામનગર દ્વારા પ્લોટ પ્લોટ નં. ૬ પૈકી ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા ૬૫.૧૦ ચો.મી. ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૯,૨૨,૪૨૫/– (રૂપિયા નવ લાખ બાવીસ હજાર ચારસો પચ્ચીસ પુરા)	રૂા. ૯૨,૨૪૨.૫/– (રૂપિયા બાણું હજાર બસ્સો બેતાલીસ અને પાંચ પૈસા પુરા)	૧૫/૦૩/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦,૦૦૦/–	૧૧/૦૩/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)	૧૬/૦૩/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)	નથી

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને બીડ જમા કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજી મિલકતોની મુલાકાત લેવા અને વધારાના ચાર્જિસ, બોજાઓ અને કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તમામ પાંસાઓ અંગે તે/તેણી/તેમની જાતે સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે જોડાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને કોઇપણ અન્ય બાકી, જો કોઇ હોય તો, સફળ બીડરે તેની ખાતરી કરવાની રહેશે અને ચુકવણી કરવાની રહેશે.

ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમની જાતને રજીસ્ટર કરાવીને અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ, જે ઈ–બીડીંગ માટે ફરજિયાત છે. હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી મેળવી લેવા આવશ્યક છે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગૉંવ, હરિયાણા– ૧૨૨૦૦૩. હેલ્પલાઈન નંબર– ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪,૨૫,૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી: Support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ : વિનોદ ચૌહાણ, ઇમેઇલ આઇડી: delhi@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી ના માર્ગે પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, આઇસીઆઇસીઆઇબેંક લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૬૫૧૦૦૦૪૬૦, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000006, ૨૦ આરએમ મુખર્જી રોડ, કલકત્તા–૭૦૦૦૦૧ની તરફેણમાં **૧૫/૦૩/૨૦૨૪** ના રોજ અથવા એ પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડયુલ્ડ બેંકનો અને તેમનું નામ https://www.bankeauctions.com પર રજીસ્ટર કરાવ્યા પછી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવીને ઈ–હરાજી તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઇટ પર તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા પછી, ઇચ્છુક ખરીદનાર/બિડરને નીચે જણાવેલા અપલોડ કરાયેલા દસ્તાવેજોની કોપીઓ ઇમેઇલ કરવાની રહેશે અને સ્વ પ્રમાણિત હાર્ડકોપી ત્રીજો માળ, ઓફીસ નં. ૩૪૦, માધવ પ્લાઝા, લાલ બંગલો, સિટી સર્વે નં. જી/૧/૧૪૬/ સબ પ્લોટ નં. ૧૪૬/૧, નવો સિટી સર્વે નં. ૧૧૧૬/૧, વોર્ડ નં. ૧૦, જામનગરના સરનામેની ઓફીસ મો. નં. +૯૧ ૮૫૮૮૦૨૬૭૧ અને +૯૧ ૯૫૬૭૬૨૬૦૫૦, ઇમેઇલ આઇડી rahul.r1@poonawalahousing.com ને મોકલવાની રહેશે.

શરતો અને નિયમોની વધુ વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે www.gruhamhousing.com ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

સ્થળ: ગુજરાત, તારીખ: ૧૫–૦૨–૨૦૨૪ — સહી/– અધિકૃત અધિકારી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩ CIN No. U67190MH2008PLC187552

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

જણાવાનું કે ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતવાર માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) (અહી નીચે જણાવેલ તમામ વ્યક્તિગત રીતે અથવા એક સાથે દેવાદારો તરીકે દશાવેલ છે) / કાનુની વારસદાર(રો) / કાનુની પ્રતિનિધિઓને સંબંધિત માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા બજવવામાં આવી છે અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ કરજદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો સામાન્ય ઓફીસ કલાકો દરમિયાન કોઇપણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે.

ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ટીસીએચએફએલને સંબંધિત નોટીસ/સોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે તેમના સંબંધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટ અને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઇ હોય તોની સાથે વંચાતા ચુકવણી અને/વસુલાતની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ટીસીએચએફએલને ગીરો કરાયેલ છે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો) કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.)	માંગણા નોટીસની તારીખ / એનપીએની તારીખ
10558305	**શ્રી અતુલભાઇ વિનોદભાઇ પટેલ, શ્રીમતી વર્ષાબા ધિરૂસિંહ ચૌહાણ, શ્રી ઉપેન્દ્રકુમાર વિનોદકુમાર પટેલ**	રૂા. ૫૧૯૩૦૩/–	05-02-2024 / 03-02-2024

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : પ્લોટનં. ૪ અને ૫, ક્ષેત્રફળ ૩૩૪.૦૯.૭૪ ચો.મી., ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૩, સર્વે નં. ૪૦૬/૨ પૈકીની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની, મોજે બુધેલી, બુધેલી ગ્રામ પંચાયતની હદમાં, મુકામ અને પોસ્ટ બુધેલી, તાલુકો ઇડર, જિલ્લો સાબરકાંઠા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક ,ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ:૧૨.૧૯ મીટર નો રોડ પછી પ્લોટનં.૧૨ અને ૧૩, પશ્ચિમ: માર્જિન પછી પાસેની ગામતલ જમીન, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩, દક્ષિણ: ૭.૬૨ મીટર રોડ પછી પ્લોટ નં. ૪

TCHHF0693000100121529	**શ્રી રાહુલ કિશોરભાઈ સોલંકી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી કાજલ પ્રવિણભાઈ મકવાણા (સહ–દેવાદાર)**	રૂા. ૧૫૧૫૯૯/–	05-02-2024 / 03-02-2024

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: ઓફીસ નં. ૩, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૫–૪૪ ચો.મી., કોમર્સીયલ કોમ્પલેક્ષ, એરિયા ૧૩૨–૬૪ ચો.મી, લેખ નં. ૧, ક્યાજી પ્લોટ– સનાળા રોડ, મોરબી મ્યુન્સિપાલટી બાઉન્ડ્રીમાં, મોજે મોરબી સીટી, તાલુકો મોરબી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ: મોરબી, ગુજરાત ખાતેની વોર્ડ નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૨૪૧૧ પૈકી, મોરબી શીટ નં. ૨૧૮ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઓફીસ શટર અને કોમન પેસેજ, ક્ષેત્રફળ 3.૦૭ મી., પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. ૨, ૦.૦૩ મીટરે, ઉત્તર: ઓફીસ શટર અને કોમન પેસેજ, ક્ષેત્રફળ 3.૦૭ મીટર, દક્ષિણ: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરથી ઉપર /નીચેની સીડીઓ

TCHHF06420001000673 22 & 9900615 & 10685345 & 10270907	**શ્રી નિરવ દિનેશચંદ્ર પટેલ (દેવાદાર) શ્રીમતી અલ્પાબેન નિરવકુમાર પટેલ અને શ્રીમતી તનુમતીબેન દિનેશચંદ્ર પટેલ (સહ–દેવાદાર)**	રૂા. ૧૦૫૨૭૪૦/– અને રૂા. ૧૦૫૫૯૮૮૮/– અને રૂા. ૨૪૭૮૯૨૯/– અને રૂા. ૮૨૯૦૯૯/–	05-02-2024 / 03-02-2024

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૦, (જેને સીટી સર્વે નં. ૪૯૨/૧ પૈકી ફાળવાયેલ છે), પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ બાંધકામ ૬૪૮ એરિયા ચો.મી., અને અન્ય બાંધકામ તેમજ તેના પર રહેલ રેસીડેન્સ+ કોર્મસીયલ ૧૫૪.૬૮.૪૦, શાંતિનગર કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, સર્વે નં. ૮૧૬+૮૧૭ થી ૮૨૦, ૧૩૧૫/૧, મોજે બાવળા, તાલુકો બાવળા, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ બાવળા ખાતેની ફ્રીહોલ્ડ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ૧૮.૦૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટનં. ૩૦/બી, ઉત્તર: સબ પ્લોટનં. ૨૯, દક્ષિણ:૯.૦૦ મીટર સોસાયટીનો રોડ.

TCHHL0691000100115089 & TCHIN0691000100117141	**શ્રી રાજેશ મંગલગર ગોસ્વામી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી મુક્તાબેન રાજેશગર ગોસ્વામી (સહ–દેવાદાર)**	રૂા. ૩૯૪૭૧૩/– રૂા. ૫૨૦૧૯/– અને	05-02-2024 / 03-02-2024

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : પ્લોટનં. ૪૬, ક્ષેત્રફળ ૯૮.૦૦ ચો.મી. ખુલો પ્લોટ (પ્લોટ નં. ૪૬ નો પ્લોટ નં. ૧), રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૦/૧ ના કુલ ૬–૧૨ ગુંટા ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીનના પ્લોટ ના, મોજે સાંગદ, પેટા જિલ્લો અંજાર, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા– પુર્વ: અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં.૨૭, 3.૦૫ મીટર પછી શેરી, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૫

TCHHL0642000100006260	**શ્રી અનિલ હરજીભાઇ દાફડા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી કિંજલબેન રેવાભાઇ દુલેરા (સહ–દેવાદાર)**	રૂા. ૧૨૪૩૯૦/–	09-02-2024 / 03-02-2024

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ડી–૩૦૩, ત્રીજો માળ, (બીજા માળના એએમસી દ્વારા મંજુર કરાયેલ પ્લાન મુજબ), ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૩.૯૨ ચો.મી., સમૃદ્ધિ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, તેમજ ૩૨.૮૮ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૧ ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૮/૧, ૭૮/૨, ૯૬, ૯૭ અને ૯૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૫૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૪/૧, ૬૪/૨, ૬૫/૧, ૬૫/૪, ૬૬, ૬૭, ૭૧/૭, મોજે નારોલ, તાલુકો મણીનગર, જુનો તાલુકો અમદાવાદ સીટી પુર્વ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૫ (નારોલ) ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. સી–૩૦૨, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ડી–૩૦૪, ઉત્તર: ફ્લેટનં. ડી–૩૦૨, દક્ષિણ: સ્કીમની જગ્યા.

TCHHL0269000100004125 & TCHHF0269000100007099	**શ્રી ચંદ્રેશ દુર્લભજીભાઇ ચોટાલિયા, શ્રીમતી ભાનુબેન દુર્લભજીભાઇ ચોટાલિયા**	રૂા. ૧૨૮૫૦૨૧/– અને રૂા. ૧૩૩૬૧૭/–	09-02-2024 / 03-02-2024

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. એચ–૩૦૫, ૩જો માળ, બ્લોક એચ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૬.૪૨ ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયા, ૩૯.૩૪ ચો.મી., બિલ્ડીંગની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને નિલકંઠ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતા પ્રિમાઈસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૨/બી, ૧૬૪/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, (નિકોલ–રખિયાલ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪/૨ની રેસીડેન્સયીલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ :નિકોલ, તાલુકો અસારવા, પેટા જિલ્લો– અમદાવાદ–૧૨(નિકોલ), જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૩૦૪, પશ્ચિમ: ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: કોમન જગ્યા, દક્ષિણ: માર્જિન પછી બ્લોક જી

9862385	**વાસુદેવ ડી બચ્યાણી (દેવાદાર) પુનમબેન વાસુદેવ બચ્યાણી (સહ–દેવાદાર)**	રૂા. ૪૭૧૫૩૧/–	09-02-2024 / 07-02-2024

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૨૬.૫૬ ચો.મી., કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૧૧ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૫, મોજે વિસનગર, તાલુકો: વિસનગર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા અને પેટા જિલ્લો વિસનગર (હાલ સીટી સર્વે નં. ૫૦૦ ફાળવેલ છે), ૧૦૯૧૧ ચો.મી., એરિયા ધરાવતી શુક્ર જ્વેલરી લીમીટેડ ની શુભ શુક્ર તરીકે જાણીતી બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. એફ–૧૦૩, પશ્ચિમ: બ્લોક જી, ઉત્તર: ફ્લેટનં. એફ–૧૦૫, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ

9934124 & TCHIN0269000100129263 & 10649464	**શ્રી દિપાબેન મનુભાઈ પંડ્યા (દેવાદાર) અને શ્રી આકાશકુમાર મનુપ્રસાદ પંડ્યા (સહ–દેવાદાર)**	રૂા. ૩૪૩૨૩૨/– અને રૂા. ૩૬૪૧૮૫/– અને રૂા. ૨૩૦૬૫૬/–	13-02-2024 / 03-02-2024

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧/એફ–૨૦૪, ક્ષેત્રફળ ૪૪૯ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૧/૭૧ ચો.મી, તેમજ ન વેચાયેલ, ન વહેચાયેલ જમીનના હકો ક્ષેત્રફળ ૧૩/૯૦ ચો.મી., બીજો માળ, બ્લોક ૧, શાંતિ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/બિલ્ડીંગમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪૯, ક્ષેત્રફળ ૩૯૬૦૦ ચો.મી.નો ભાગ બનતી, સુખ રેસીડેન્સી, શાંતિ રેસીડેન્સી, સમૃદ્ધિ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતા વિભાગોમાં રેસીડેન્સીયલ અને કોર્મસીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીનની ૬ડી કરબાની મ્યુન્સિપલ એરિયાની હદમાં, પેટા જિલ્લો કડી, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨/ઈ–૨૦૩, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧/એફ–૨૦૫, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૧/એફ–૨૦૧.

TCHHF0697000100202769 & TCHIN0697000100202817	**શ્રી હરપાલસિંહ ભાવસંગભાઈ મોરી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી હિરાબેન હરપાલસિંહ મોરી (સહ–દેવાદાર)**	રૂા. ૧૮૭૧૧૭૭/– અને રૂા. ૯૩૧૬૯/–	13-02-2024 / 03-02-2024

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : ઓફીસ નં. ૭, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૫.૭૬ ચો.મી. ધરાવતી બીજો માળ, વ્યાપાર કેન્દ્ર તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, સિહોર મ્યુન્સિપલ ઓફીસ પર બંધાયેલ પ્લોટ નં. ૪૯–એની લીઝહોલ્ડ જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૮૧.૩૩ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૧૩૨૪ પૈકી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, સિહોર જિલ્લો ભાવનગર, ટાઉન હોલ સામે, સીહોર સીટીની હદમાં આવેલ સ્થાવર કોર્મસીયલ મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ:સીડીઓ, પેસેજ, પશ્ચિમ: વ્યાપાર કેન્દ્રનો ભાગ, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ઓફીસ નં. ૭ અને પેસેજ.

*ઉપર જણાવેલ તારીખોએ સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં વધુ વિગતવાર જણાવેલ દરે ચડત વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લદાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત. જો જણાવેલ દેવાદાર(રો) ઉપર જણાવ્યા મુજબ ટીસીએચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ટીસીએચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) સ્થાવર મિલકત (તો) સામે કાર્યવાહી કરશે અને તે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના જોખમે રહેશે.

જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને જણાવેલ એક્ટ હેઠળ ટીસીએચએફએલની આગોતરી મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વેચાણ, ભાડે અને અન્ય રીતે તબદીલીની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ અથવા તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ કરે છે અથવા ભંગ કરવામાં સહાય કરે છે તો તે એક્ટ હેઠળ નિયત કરાયેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

તારીખ : ૧૫–૦૨–૨૦૨૪ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ : ગુજરાત — **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક

(ભારત સરકારનું એક ઉપક્રમ)
જ્યાં સેવા એ જીવનનો માર્ગ છે

ઝોનલ ઓફીસ: ગાંધીનગર ઝોન, યુનિટ નં. ૪, ટાવર નં. ૧, ગિફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર– ૩૮૨૩૫૫

**સ્થાવર મિલકતોની ઈ–હરાજી માટે જાહેર નોટીસ