जेएम फायनान्शियल प्रॉडक्टस् लिमिटेड
कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: यु७४१४०एमएच१९८४पीएलसी०३३३९७
नों. कार्यालय: ७ वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग,
प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५, फोन: ९१-२२६६३०३०३०
फॅक्स: +९११ २२६६३० ३२२३ वेबसाईट: https://jmfinancialproducts.com

JM FINANCIAL

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, १५ जून, २०२४ पासून जेएम फायनान्शिअल प्रॉडक्टस् लि. (''कंपनी'') चे खालील शाखा कार्यालय बंद होत आहे.
सीबीडी बेलापूर - कार्यालय क्र. ४१२, ४१३, ४१४, ४ था मजला, 'बी' वींग, श्री नंद धाम, प्लॉट क्र. ५९, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर (पूर्व) - ४००६१४.
कंपनीच्या सध्याच्या ग्राहकांना कंपनीच्या खालील शाखेमार्फत नेहमीप्रमाणे सर्व सेवा प्राप्त होत राहतील:
नवा पत्ता - ६०१, ड्वेल्लो, ग्लॅमसेंट, सेंट्रल अॅव्हेन्यु रोड, ओएलपीएस चर्चसमोर, डायमंड गार्डनजवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७१, महाराष्ट्र, भारत.
ईमेल आयडी: support@dwello.in

दिनांक: १५ मार्च, २०२४ सही/-
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत स्वाक्षरीकार

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the **Public** that my Clients have agreed with **Mrs. Trupti Vijay Langalia,** for Purchase of her **Property** more particularly described in the **Schedule** hereunder written, free from inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession, adverse possession claim, encumbrance or otherwise howsoever and whatsoever nature of any one over the same.

All Persons having any claim or right in respect of the **Property or any part thereof** hereunder mentioned whether by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession, adverse possession claim, encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing with all supporting documents to the undersigned between 11.00 a.m and 6.00 p.m on any working day except Sundays and Bank Holidays at the address of the Advocate given below within **15 (Fifteen) days** from the date of publication of this Notice, failing which the claim of such person or persons, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and my clients shall be at liberty to complete the transaction without reference to any such claim, right, interest, charge, encumbrance or any other right or entitlement of whatever nature of any one.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY [PREMISES]

ALL THAT Flat No. 7 adm. 885 Sq.Feet Built up area on the 8th floor of "B" Wing in the Building known as 'Avanti Apartment' of the Avanti Niketan Co-operative Housing Society Limited situated at Harbanslal Marg, Opp. Gandhi Market, Sion (East), Mumbai – 400 022 on land bearing C.T.S.Nos. 1A/3 of Sion Division, 1A/91, 2A/91 and 2B/91 of Salt Pan Division, Municipal Ward 'F/North' together with One (1) Closed Garage No. A-19 in the 'B' Wing of the said Building alongwith the Five (5) fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos. 286 to 290 (both inclusive) vide Share Certificate No. 58 issued by the above said Society.

Place: Mumbai **Sd/-**
Date: 15-03-2024 **D.S. Sukhija**
Advocate
Room No.7, 1st Floor, Kalyan Apartments, Plot No. 286,
Opp. Kings Circle Rly. Stn.. Sion Road (East), Mumbai – 400 022

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 1 मुंबई
(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)
टी.ए. क्र. २३९ सन २०२३

नि. - २५
इंडियन ओव्हरसिस बँक **...अर्जदार**
विरुद्ध
मे. गगनगिरी इंटरप्राईझेस **...प्रतिवादी**
प्रति,

प्रतिवादी क्र. ३	सौ. जागृती महात्रे ०००१ गोराई, शांती सीएचएस लि., प्लॉट क्र.४, एल. टी. रोड, गोराई, बोरिवली-४०००९१
प्रतिवादी क्र. ४	श्री. प्रवीण खानवेलकर ०००१ गोराई, शांती सीएचएस लि., प्लॉट क्र.४, एल. टी. रोड, गोराई, बोरिवली-४०००९१

सूचना

सूचना घ्यावी की, डीआरटी-II, मुंबईमधील तुम्ही आणि प्रलंबित वरील पक्षकारांच्या दरम्यानच्या टीओए. ६०/२०२२ मधील खटला हा सदर न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि सदर खटला हा सदर न्यायाधिकरणाच्या फाईलवर **टीए क्र. २३९/२०२३** म्हणून नोंदविण्यात आला आहे.
त्यामुळे तुम्हाला सदर डीआरटी-I, मुंबई समक्ष व्यक्तिशः किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या वकिलांमार्फत **१९/०३/२०२४** रोजी **दु. १२.०० वा.** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.
सूचना घ्यावी की, वरील नमूद दिवशी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन सुनावणी केली जाईल.
माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने १३ फेब्रुवारी २०२४ रोजी दिले.

सही/-प्रबंधक
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-1, मुंबई

BSE
The Power of Vibrance
BSE Limited
25th Floor, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001
Tel. No.22721233 / 34 Fax No.22721003 • www.bseindia.com
CIN No.: L67120MH2005PLC155188

NOTICE

Notice is hereby given that the following Trading Members of BSE Limited have requested for the surrender of its trading membership of the Exchange:

Sr.No.	Name of the Trading Member	SEBI Regn. No.	Closure of business w.e.f.
1	Vidhi Securities Broking Pvt.Ltd.	INZ000249732	17/02/2023
2	Kailash G. Bagri (Trade Name-G.D. Bagri)	INZ000227010	22/02/2024
3	Krishna Multifarious Private Limited	INZ000204939	26/02/2024
4	Bharat J.Patel	INZ000275413	11/08/2021

The constituents of the abovementioned Trading Members are hereby advised to lodge complaints, if any, within one month of the date of this notification for the purpose of processing the surrender application submitted to BSE. However, constituents are requested to note that complaints, if any, which are not filed within the aforesaid timeframe, may be filed against the abovementioned Trading Members within the stipulated timeframe prescribed by SEBI from time to time. The complaints filed against the abovementioned Trading Members will be dealt in accordance with the Rules, Byelaws, Regulations and notices of the Exchange and circulars issued by SEBI from time to time.

The constituents can file complaints against the abovementioned Trading Members at the nearest Regional Investor Service Centre of BSE in the prescribed complaint form or submit their complaints along with necessary documents on email id – dis@bseindia.com

For further details relating to the complaint form, filing of eComplaint, etc. please visit https://www.bseindia.com/static/investors/cac_tm.aspx

For BSE Limited
Sd/-
Additional General Manager
Membership Operations &
Membership Compliance

Place : Mumbai
Date : March 15, 2024

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
आन्ध्रा Andhra कार्पोरेशन Corporation

स्ट्रेस्ड अॅसेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच - मुंबई
१०४, भारत हाऊस, तळ मजला, एम.एस. मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.
ईमेल: samvmumbai@unionbankofindia.bank

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम-८(१))

ज्याअर्थी

निम्नस्वाक्षरीकर्ता, युनियन बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट शाखा (एसएएमबी) येथे भारत हाऊस, एम एस मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ आणि कन्सोर्टियमच्या इतर कर्जदारांच्या वतीने लीड बँक म्हणून काम करत आहे म्हणेज बँक ऑफ बडोदा पूर्वी विजया बँक, डीबीएस बँक, इंडसइंड बँक, एचडीएफसी बँक, आरबीएल बँक, अॅक्सिस बँक, साउथ इंडिया बँक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया आणि सारस्वत बँक चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) अॅक्ट, २००२ (अॅक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१६.०७.२०१९** रोजी एक मागणी सूचना, बँक ऑफ बडोदा पूर्वी विजया बँक म्हणून दिनांक ०४.०७.२०१९, डीबीएस बँक दिनांक १९.१२.२०१९, इंडसलँड बँक दिनांक ०७.११.२०१९, साउथ इंडिया बँक दिनांक ०५.०९.२०१९, स्टेट बँक ऑफ इंडिया ०१.०६.२०२० आणि सारस्वत बँक दिनांक २७.०८.२०१९ जारी करून कर्जदार **मे. असोसिएटेड इलेक्ट्रिकल, मे. जेएसके प्रॉपमार्ट एलएलपी, सौ. साक्षी जिवाराजका आणि कु. लक्ष्मीदेवी जिवाराजका** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु. २७२,१८,२२,९२९/- (रुपये दोनशे बाहत्तर कोटी अठरा लाख बावीस हजार नऊशे एकोणतीस मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१२ मार्च २०२४ रोजीस** घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि स्वर्गीय. चंद्रकांत कृष्णकांत दवे (हमीदार) यांचे कायदेशीर वारसदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम **रु. २७२,१८,२२,९२९/- (रुपये दोनशे बाहत्तर कोटी अठरा लाख बावीस हजार नऊशे एकोणतीस मात्र)** आणि त्यावरील व्याज.

तारण मत्तांच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अॅक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार आणि स्वर्गीय. चंद्रकांत कृष्णकांत दवे यांचे कायदेशीर वारसदार यांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

१) गाव टेमघर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे असलेले आणि वसलेले स्थित अरिहंत सिटी अशा ज्ञात हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स च्या बिल्डिंग डी-१ मधील १२वा मजला वर फ्लॅट धारक क्र.१२०१ मोजमापित ४३३ चौ.फू. समतुल्य ते ४०.२२ चौ.मी. चटई क्षेत्र येथे स्थित तारण मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

२) गाव टेमघर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे असलेले आणि वसलेले स्थित अरिहंत सिटी अशा ज्ञात हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स च्या बिल्डिंग डी-१ मधील १२वा मजला वर फ्लॅट धारक क्र.१२०२ मोजमापित ६८६ चौ.फू. समतुल्य ते ६३.७३ चौ.मी. चटई क्षेत्र येथे स्थित तारण मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

३) गाव टेमघर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे असलेले आणि वसलेले स्थित अरिहंत सिटी अशा ज्ञात हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स च्या बिल्डिंग डी-१ मधील १२वा मजला वर फ्लॅट धारक क्र.१२०३ मोजमापित ६८६ चौ.फू. समतुल्य ते ६३.७३ चौ.मी. चटई क्षेत्र येथे स्थित तारण मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

४) गाव टेमघर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे असलेले आणि वसलेले स्थित अरिहंत सिटी अशा ज्ञात हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स च्या बिल्डिंग डी-१ मधील १२वा मजला वर फ्लॅट धारक क्र.१२०६ मोजमापित ६८६ चौ.फू. समतुल्य ते ६३.२३ चौ.मी. चटई क्षेत्र येथे स्थित तारण मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

५) गाव टेमघर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे असलेले आणि वसलेले स्थित अरिहंत सिटी अशा ज्ञात हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स च्या बिल्डिंग डी-१ मधील १२वा मजला वर फ्लॅट धारक क्र.१२०७ मोजमापित ६८६ चौ.फू. समतुल्य ते ६३.७३ चौ.मी. चटई क्षेत्र येथे स्थित तारण मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

६) गाव टेमघर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे असलेले आणि वसलेले स्थित अरिहंत सिटी अशा ज्ञात हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स च्या बिल्डिंग डी-१ मधील १२वा मजला वर फ्लॅट धारक क्र.१२०३ मोजमापित ६८६ चौ.फू. समतुल्य ते ६३.७३ चौ.मी. चटई क्षेत्र येथे स्थित तारण मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

७) गाव टेमघर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे असलेले आणि वसलेले स्थित अरिहंत सिटी अशा ज्ञात हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स च्या बिल्डिंग डी-१ मधील १२वा मजला वर फ्लॅट धारक क्र.१२०६ मोजमापित ६८६ चौ.फू. समतुल्य ते ६३.७३ चौ.मी. चटई क्षेत्र येथे स्थित तारण मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

८) गाव टेमघर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे असलेले आणि वसलेले स्थित अरिहंत सिटी अशा ज्ञात हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स च्या बिल्डिंग डी-१ मधील १२वा मजला वर फ्लॅट धारक क्र.१२०७ मोजमापित ६८६ चौ.फू. समतुल्य ते ६३.७३ चौ.मी. चटई क्षेत्र येथे स्थित तारण मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सही/-
दिनांक : १२.०३.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: ठाणे **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

PRECISION

प्रिसीजन वायर्स इंडिया लिमिटेड
सीआयएन : एल३१३००एमएच१९८९पीएलसी०५४३५६, **पॅन :** एएसीपी७५५५एल
नों. कार्यालय : सायमन हाऊस, जे.ए. राऊळ स्ट्रीट, ऑफ सयानी रोड,
प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, दूर : +९१-२२-२४३७६२८१,
फॅक्स : +९१-२२-२४३७०६८७, **ईमेल :** mumbai@pwil.net,
वेब : www.precisionwires.com

टपाल मतदान सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, केवळ रिमोट ई-व्होटींग ('ई-व्होटींग') प्रक्रियेच्या माध्यमातून टपाल मतदानाद्वारे प्रिसिजन वायर्स इंडिया लिमिटेड ('कंपनी') च्या सभासदांनी खाली मांडलेले ठराव संमत करणे प्रस्तावित आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') (सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) च्या कलम ११० सहवाचता कलम १०८ आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ('नियम') चे नियम २० व नियम २२, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया कडून जारी करण्यांत आलेले सेक्रेटरीयल स्टँडर्डस ('एसएस-२') ला अनुसरून आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ सह अन्य संबंधित सर्क्युलर्स सहीत वाचत ८ एप्रिल, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत १७/२०२० (एकत्रितपणे 'एमसीए सर्क्युलर्स') द्वारे ई-व्होटींग मार्फत टपाल मतदान प्रक्रिया आयोजित करणे/सर्वसाधारण सभा घेणे यासाठी निगम व्यवहार मंत्रालय ('एमसीए') ने विहित केलेल्या आवश्यकता, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन, २०१५ ('लिस्टींग रेग्युलेशन्स') चे रेग्युलेशन ४४ आणि अधिनियमाच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी व अन्य निगम, रेग्युलेशन्स, सर्क्युलर्स आणि अधिसूचना (सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या, स्पष्टीकरणे, पर्याय किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) यानुसार, फक्त रिमोट ई-व्होटींगने टपाल मतदानाद्वारे कंपनीच्या सभासदांकडून खालील विशेष कामकाज करून घेण्याकरिता ज्यांनी त्यांचे ईमेल अॅड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट ('आरटीए') किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/डिपॉझिटरीकडे नोंदवले आहेत आणि शुक्रवार, ०८ मार्च, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करणाऱ्या तिच्या सर्व भागधारकांना फक्त ईमेल ने टपाल मतदान सूचना पाठवणे कंपनीने १४ मार्च, २०२४ रोजी पूर्ण केले आहे :

अ.क्र.	ठरावाचे वर्णन
१.	कंपनीचे एक स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. मनोज लेखराजानी (डीआयएन : ०२०१२३१२) यांची नियुक्ती
२.	कंपनीचे उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक म्हणून श्री. मिलन महेंद्र मेहता (डीआयएन : ०००३६२४) यांची पुनर्नियुक्ती आणि त्यांचे पारिश्रमिक ठरवणे.

शुक्रवार, ०८ मार्च, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवली असतील ते सभासद रिमोट ई-व्होटींगने त्यांची मते देण्यास हक्कदार असतील. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल तीने टपाल मतदान सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

सर्क्युलर नुसार, ह्या टपाल मतदानासाठी सभासदांना सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती, टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ प्रदान केलेली व्यावसायिक उत्तरादाखल पाकिटे पाठवली जाणार नाहीत आणि सभासदांच्या होकार/नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत करता येईल.

कंपनीने तिच्या सर्व सभासदांना ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्याकरिता एनएसडीएल च्या सेवा घेतल्या आहेत. ई-व्होटींगचा कालावधी शनिवार, १६ मार्च, २०२४ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे) पासून सुरु होईल आणि सोमवार, १५ एप्रिल, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. त्यानंतर मतदानासाठी ई-व्होटींग मॉड्युल एनएसडीएल कडून निष्क्रिय केले जाईल. ई-व्होटींग साठी प्रक्रियेचे तपशील टपाल मतदानाच्या सूचनेत दिले आहेत.

ज्या सभासदांनी अजूनपर्यंत त्यांचे ईमेल अॅड्रेसेस नोंदवलेले नाहीत त्यांनी कृपया त्यांचे ईमेल अॅड्रेसेस कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट कडे किंवा डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट/डिपॉझिटरीकडे नोंदवावेत. रिमोट ई-व्होटींग सुविधेमार्फत मते देण्यास सहभागी होण्याची पद्धत टपाल मतदान सूचनेत दिलेली आहे. सभासदांनी ध्यानांत ठेवावे की, टपाल मतदान सूचना कंपनीची वेबसाईट www.precisionwires.com वर आणि बीएसई लि. ची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची वेबसाईट www.nseindia.com वर सुद्धा उपलब्ध असेल.

संचालक मंडळाने टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्याकरिता तपासणी अधिकारी म्हणून सौ. रागिणी चोकसी अँड कं., व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरी यांची नियुक्ती केली आहे.

कोणतीही चौकशी करायची असल्यास तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहू शकता किंवा टोल फ्री क्र. १८०० १०२० ९९० व १८०० २२ ४४३० वर कॉल करू शकता किंवा टोल फ्री क्र. १८०० १०२० ९९० व १८०० २२ ४४३० वर कॉल साठी विनंती करू शकता किंवा amitv@nsdl.com येथे श्री. अमित विशाल, सिनियर मॅनेजर, एनएसडीएल किंवा pallavid@nsdl.com येथे किंवा evoting@nsdl.com येथे श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, मॅनेजर, एनएसडीएल शी संपर्क साधू शकता.

टपाल मतदानाद्वारे ई-व्होटींग चे निकाल, ई-व्होटींग संपल्यापासून जास्तीत जास्त ४८ कामाच्या तासांत घोषित केले जातील. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह असे निकाल, कंपनीची वेबसाईट www.precisionwires.com वर उपलब्ध केले जातील आणि बीएसई लिमिटेड (बीएसई) व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) कडे पाठवले जातील.

प्रिसीजन वायर्स इंडिया लिमिटेड साठी
सही/-
दिनांक : १४.०३.२०२४ **दीपिका पांडे**
ठिकाण : मुंबई **कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी**

GRIHUM

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०२, सहावा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, स. क्र. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे - ४११०३६ शाखा कार्यालय युनिट : कार्यालय क्र. २/बी, ४था मजला, द हब, एस क्र. ३९/१ व २, डांगे चौक, थेरगाव, वाकड, पुणे: ४११०३३ महाराष्ट्र

ई-लिलाव- विक्री सूचना

(सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री)

प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) कायद, २००२च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचित सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फिनान्शियल अॅसेट अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''कायदा'') अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/गहाणदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **गृहम गृहनिर्माण फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** या नावाने ओळखले जाणारे पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे **१७ नोव्हेंबर २०२३** पासून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले गेले **(पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते आणि मूळतः जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स कंपनीच्या नावाने समाविष्ट होते)** अधिनियमानुसार ''सुरक्षित कर्जदार'' म्हणून संबोधले जाते), ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(१२) च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस अंतर्गत प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम घेतला आहे.
सुरक्षित मालमत्ता ३०/०३/२०२४ रोजी ई-लिलावाद्वारे ''जशी आहे जेथे आहे'' ''जशी आहे जी आहे'', आणि ''जे काही तेथे आहे'' या आधारावर विकली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सार्वजनिक करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी, कृपया जीएचएफएल चे प्रतिभूत धनकोच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.grihumhousing.com पहा.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१	कर्ज क्र. एचएम/०११५/एच/१६/१००१७५ मोटे दादासो पांडुरंग (कर्जदार), दरप्पाया पांडुरंग मोटे (सह-कर्जदार) मोटे वनिता दादासो (सह-कर्जदार) मोटे सत्यवान पी (सह-कर्जदार)	सूचना तारीख: ०९/०५/२०२३ ०९/०५/२०२३ रोजीस देय रु. १४१०२८२.२५ (रुपये चौदा लाख दहा हजार दोनशे ब्याऐंशी आणि पंचवीस पैसे मात्र). त्यासह वसुलीपर्यंत द.सा. १४.८१% दराने व्याज	प्रत्यक्ष	ग्रामपंचायत पिरंगुटच्या हद्दीतील गाव पिरंगुट, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील गट क्र. ३६७ नवीन (जूना गट क्र. १५८७ मोजमापीत अंदाजे ५२.६० चै मी धारक जमिनीवर स्थित साई दर्शन अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.७ (यानंतर सदर मिळकत असा उल्लेख) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. ९,७३,६५३/- (रुपये नऊ लाख त्र्याहत्तर हजार सहाशे त्रेपन्न मात्र)	रु. ९७,३६५.३/- (रूपये सत्याणव हजार तीनशे पासष्ट आणि तीन पैसे मात्र)	२८/०३/२०२४ रोजी सायं. ५ वा. पूर्वी	१०,०००/-	२२/०३/२०२४ (स. ११ वा - दु. ४ वा)	३०/०३/२०२४ (स. ११ वा - दु. २ वा)	शून्य

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना सुरक्षित कर्जदार शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तेला भेट देण्याचा सल्ला दिला जातो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्यातील पैल त्याची चौकशी करून अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाचे हित तपासावे आणि त्याने/तिने / त्यांनी समाधान करावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज/पाणी देय, आणि मालमत्ता संलग्न इतर कोणतीही देयके असल्यास, यशस्वी बोलीदाराने निश्चित केली पाहिजेत आणि भरली जातील. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदाता सी १ इंडिया प्रा.लि. कडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य आहे). पत्ता - प्लॉट क्र- ६८ ३रा मजला गुडगाव हरियाणा-१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९११९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. संपर्क वर - विनोद चौहान, ईमेल आयडी- delhi@c1india.com संपर्क क्र- ९८१३८८७९३१. कृपया लक्षात घ्या की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बिडरने अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (इरठे) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे गृहम हाऊसिंग फायनान्स लि., बँक-आयसीआयसीआय बँक लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक-०००६५१०००४६० आणि आयएफएसी कोड- आयसीआयसीआय००००००६, २०, आर. एन. मुखर्जी रोड-कोलकाता-७००००१ कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर २८/०३/२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी काढलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions वर नोंदवा आणि मिळवा. वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिजेत, ई-मेल करावयात आणि **पत्ता- कार्यालय क्र. २/बी, ४था मजला, द हब, एस क्र. ३९/१ व २, डांगे चौक, थेरगाव, वाकड, पुणे: ४११०३३ महाराष्ट्र येथे स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवावी. मोबाईल क्र. +९१ ९५६७६२६०५० ई-मेल आयडी rahul.r1@grihumhousing.com. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या.**
सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जमीनदारांना १५ दिवसांची नोटीस म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे.

तारीख : १५.०३.२०२४, ठिकाण : पुणे **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)**

ESTD 1946

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंदणीकृत आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
संपर्क तपशील : - ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५/ ९८२१८७२८४६/ ८४५१९८०१९८/ ९७०२३६२४५६ (ई-मेल : recovery@mogaveerabank.com)

विक्रीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये दिलेली अधिकाराचा वापर करून आणि यामध्ये खाली नमूद कर्जदार/गहाणवटदार यांचे तारण मत्तेच्या कब्जाला अनुसरून, सर्वसामान्य जनता आणि संबंधित कर्जदार/गहाणवटदार, त्यांचे कायदेशीर वारसदार/प्रतिनिधी, जे काही लागू अनुसार, समाविष्टित सर्व संबंधितांना, याद्वारे कळविण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या संदर्भात ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्त्वावर'' पुढील स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी बँकेद्वारे इसारा अनामत रकमेसाठी डिमांड-ड्राफ्ट किंवा पे-ऑर्डर सह मोहरबंद प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

स्थावर मत्ता/ मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयांत)	इसारा अनामत रक्कम (रुपयांत)	मिळकतीची तपासणी	निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ	कर्जदार/ गहाणदाराचे नाव	थकीत कर्ज रक्कम	तारण धनकोंचे नाव आणि पत्ता	निविदा/प्रस्ताव सादर करण्याची तारीख वेळ आणि ठिकाण
ए) फ्लॅट क्र. जी-५, जोसेफाइन अपार्टमेंट्स, चिंबई जोसेफाइन प्रिमायसेस सीएचएस लि., चिंबई रोड, ऑफ पेरी रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० मोजमापित १५० चौ.फू. (बिल्ट अप).	रु. ९८,६०,००० /-	रु. ५,००,०००/-	०२.०४.२०२४ स. ११ ते दु. ४	०५.०४.२०२४ स. ११ पासून	श्री. कल्पेश दिलीप शहा आणि सौ. कविता कल्पेश शहा - कर्जदार श्री. कल्पेश दिलीप शहा - गहाणदार	३०/०९/२०१९ रोजी रु. ७३,१२,०७२.०० (रुपये त्र्याहत्तर लाख बारा हजार आणि बहात्तर मात्र) अधिक ०१/१०/२०१९ पासून पुढील व्याज. (एचएसजीएल/११२).	**दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८. संपर्क क्र : **९८३३२२०६८०/** **९८१९१३२४४५/** **९८२१८७२८४६/** **८४५१९८०१९८/** **९७०२३६२४५६**	**मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ०४.०४.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत** प्रशासकीय कार्यालय, ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
बी) फ्लॅट क्र. ४०२, मे. श्रावणी अपार्टमेंट इमारत क्र. १, चौथा मजला, मनवेलपाडा रोड, कारगिल नगर जवळ, रिक्षा स्टँड जवळ, विरार (पूर्व), जि. पालघर-४०१ ३०५ मोजमापित ३९.४९ चौ. मीटर्स	रु. १८,००,००० /-	रु. १,००,०००/-	०२.०४.२०२४ स. ११ ते दु. ४	०५.०४.२०२४ स. ११.३० पासून	श्री. मंगला संजय सुकाळे आणि श्री. संजय महादू सुकाळे - कर्जदार आणि गहाणदार	३१/०५/२०१९ रोजीस रू. १७,३०,३७५/- (रूपये सतरा लाख तीस हजार तीनशे पंच्याहत्तर मात्र) अधिक ०१/०६/२०१९ पासून पुढील व्याज. (एचएसजीएल/११५ आणि एचएल/४१०)		**मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ०४.०४.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत** प्रशासकीय कार्यालय, ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
सी) फ्लॅट क्र. बी/००२, तळमजला, इमारत क्र. ०९, श्री गणेश अपार्टमेंट मानवेलपाडा रोड, विरार (पूर्व), जि. पालघर ४०१३०५. मोजमापित ४८५ चौ.फू. (सुपर बिल्ट अप)	रु. १९,८०,०००/-	रु. १,००,०००/-	०३.०४.२०२४ स. ११ ते दु. ४	०६.०४.२०२४ स. ११ पासून	श्री. विकास दत्ताराम सोलकर - कर्जदार आणि गहाणदार	३१.०७.२०१९ रोजीस रू. १८,७८,२३९.००/- (रूपये अठरा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार दोनशे एकोणतीस मात्र) अधिक ०१.०८.२०१९ पासून पुढील व्याज. (एचएसजीएल/१२२)		**मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ०५.०४.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत** प्रशासकीय कार्यालय, ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
डी) फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, ए विंग, जय अपार्टमेंट्स सीएचएस लि., प्लॉट क्र. १८, सेक्टर क्र. ४, रोडपाली, कळंबोली, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड ४१० २१८, मोजमापित ३६.९२ चौ.मीटर्स	रु. ३५,७०,०००/-	रु. २,००,०००/-	०३.०४.२०२४ स. ११ ते दु. ४	०६.०४.२०२४ स. ११.३० पासून	मे. आश्लेशा कंटेनर मुव्हर्स (प्रोप. श्री. अजित एल शिंदे) -कर्जदार सौ. अजित एल शिंदे -गहाणदार	रु. ६९,८७,३५७.७६/- (रुपये एकोणसत्तर लाख सत्त्याऐंशी हजार तीनशे सत्तावन्न आणि पैसे शहात्तर मात्र) ३०.०९.२०१९ रोजीस अधिक ०१.१०.२०१९ पासून व्याज (एमएल/१३८ आणि ओडी/२४४)		**मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ०५.०४.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत** प्रशासकीय कार्यालय, ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
ई) फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, बी-विंग, जनार्दन रेसिडेन्सी, गाव डोंगरे, विरार (पश्चिम), ता. वसई जि. पालघर- ४०१ ३०३ मोजमापित २९.२७ चौ.मीटर्स	रु. १४,५०,०००/-	रु. १,००,०००/-	०४.०४.२०२४ स. ११ ते दु. ४	०८.०४.२०२४ स. ११.३० पासून	श्री. सुशांत महादेव भाईंगडे श्री. पंकज महादेव भाईंगडे - कर्जदार/गहाणदार	दि. ३०.०९.२०२० रोजीस रु. १३,३८,४६५.००/- (रुपये तेरा लाख अडतीस हजार चारशे पासष्ट मात्र) अधिक ०१.१०.२०२० पासून पुढील व्याज. (एचएसजीआय/४७)		**मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ०६.०४.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत** प्रशासकीय कार्यालय, ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
एफ) फ्लॅट क्र. ४०२, बी विंग, रुक्मिणी अपार्टमेंट, मानवेलपाडा, ओम गार्डन्स समोर, बोळींज विरार (पूर्व), पालघर ४०१ ३०३, मोजमापित ७८० चौ.फू. (बिल्ट अप)	रु. ३९,१०,०००/-	रु. २,००,०००/-	०५.०४.२०२४ स. ११ ते दु. ४	१०.०४.२०२४ स. ११.३० पासून	श्री. समीर अनिल दास, सौ. भावना समीर दास आणि सौ. सुनिता अनिल दास -कर्जदार श्री. समीर अनिल दास आणि सौ. सुनिता अनिल दास -गहाणदार	३१/०५/२०१८ रोजीस रु. २६,६९,९५०.०० (रुपये सव्वीस लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे पन्नास मात्र) अधिक ०१/०६/२०१८ पासून पुढील व्याज. (एमएल/९१)		**मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ०८.०४.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत** प्रशासकीय कार्यालय, ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
जी) फ्लॅट क्र. १२०२, १२ वा मजला, एच-विंग, कासा एलिट बिल्डिंग, लेकशोर ग्रीन्स, पलावा, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे ४२१ २०१ मोजमापित ५०० चौ. फू. (चटई)	रु. ५२,२०,०००/-	रु. ३,००,०००/-	०५.०४.२०२४ स. ११ ते दु. ४	१०.०४.२०२४ स. ११.३० पासून	श्री. निलेश दिनेशचंद्र मेहता श्री. वैभव निलेश मेहता - कर्जदार/गहाणदार	३१.१०.२०१७ रोजीस रु. २५,११,२२९.०० (रुपये पंचवीस लाख अकरा हजार दोनशे एकोणतीस मात्र) अधिक ०१.११.२०१७ पासून पुढील व्याज. (एचएसजीआय/२८८)		**मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ०८.०४.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत** प्रशासकीय कार्यालय, ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
एच) फ्लॅट क्र. ६०३, सी विंग, ६ वा मजला, मारुती प्रकृती धाम, दीपाली पार्क जवळ, गाव मांजरली, बदलापूर पश्चिम, ठाणे ४२१५०३ मोजमापित ४५१ चौ. फू. (चटई)	रु. २३,८०,०००/-	रु. १,००,०००/-	०६.०४.२०२४ स. ११ ते दु. ४	१२.०४.२०२४ स. ११.३० पासून	श्री. वीणा शंकर पुथरान - कर्जदार/गहाणदार	३०.११.२०१९ रोजीस रु. १९,८४,५६५.०० (रुपये एकोणीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार पाचशे पासष्ट मात्र) अधिक ०१.१२.२०१९ पासून पुढील व्याज. (एचएसजीआय/४३)		**मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना १०.०४.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत** प्रशासकीय कार्यालय, ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.

१. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क/ अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार दर इ. आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही सर्व सांविधिक/ असांविधानिक थकबाकी, कर, असेसमेंट प्रभार, दर आणि देणी भरायची आहेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही बोली स्विकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे आणि /किंवा विक्री तहकुब करणे/ पुढे ढकलणे/ रद्द करण्याचे आणि विक्रीची अटी आणि शर्ती मध्ये बदल करण्याचे अधिकार राखून ठेवला आहे.
३. गहाणदार/कर्जदार संभाव्य बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना आणू शकतात आणि वरील नमूद तारखेस प्रस्ताव उघडण्याच्यावेळी हजर देखील राहू शकतात.
४. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी निरिक्षणासाठी विहित तारखेरोजीस मिळकतीचे निरिक्षण करावा. बोलीदारांनी लिलाव मध्ये भाग घेण्यापूर्वी सदर मिळकतीच्या संदर्भात मिळकतीच्या नामाधिकार तसेच कोणत्याही देय बाबत स्वतःला खात्री घेण्याची सल्ला देण्यात आहे.
५. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी २५% बोली रक्कम ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा नंतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी आणि उर्वरित ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करावी.
६. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल.
७. **'राखीव किंमत, च्या खालील निविदा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: सदर प्रसिद्धी वरील नमूद तारखेवर तारण मत्तेची विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेकडू मोहोरबंद निविदा मागवून लिलाव/विक्री साठी अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०२२ च्या नियम ८ (६) मध्ये सूचित केल्यानुसार कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांना सुद्धा ही वैद्यानिक ३० दिवसाचे सूचना आणि माहिती आहे आणि विक्री होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थकित देय/खर्च/प्रभार आणि परिव्यय भरणा करून कलम १३ (८) अंतर्गत तरतुदीं नुसार तारणमत्तेच्या विमोचनासाठी ते हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिळकतीचे लिलाव/विक्री केली जाईल, आणि उर्वरित देय (काही असल्यास) व्याज आणि खर्चासह वसुली करण्यात येईल.

टीप: वरील सदर गहाण मिळकती या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या ताब्यात आहेत, जे की फक्त तेच सदरची लिलाव/ विक्री करीता व्यवहार करीता अधिकृत व्यक्ती आहेत. नागरिकांना/ इच्छुक खरेदीदारांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, त्यांनी इतर कोणत्याही अनधिकृत व्यक्ती/ एजंटद्वारे व्यवहार करु नये.

दिनांक : १४.०३.२०२४
स्थळ : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**