બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રમ આઈટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, આર.કે. પ્લાઝા, ૪૦૯–૪૧૦, આર.કે. પ્લાઝા, દિવાલીપુરા, વડોદરા–૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત, **શાખા ઓફીસ :** ત્રીજો માળ, ગોકુલ રોડ, ઉદ્યોગ નગર કોલોની, ભક્તિ નગર, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૨, **શાખાં ઓફીસ :** પહેલો માળ, પ્રણવ કોમ્પલેક્ષ, વોડાફોન ઉપર, મીલન ટોકીઝ રોડ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૦૦૨ **અધિકૃત અધિકારીનું નામ :** કુણાલ શાહ, **ઇમેઇલ આઇડી :** Kunal.shah@bajajhousing.co.in **મો. નં. :** ૯૫૮૬૦૦૬૪૦૬ અને ૮૬૬૬૧૮૦૪૮, **અધિકૃત અધિકારીનું નામ :** પ્રતિક રાવલ, **ઇમેઇલ આઇડી :** pratik.raval@bajajhousing.co.in **મો. નં. :** ૯૯૭૯૧૯૯૦૯૯ અને ૮૯૮૦૦૦૦૦૮૫

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ)ને ગીરો કરાઈ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત) નો કબજો સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૧૭/૦૬/૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
(લોન નંબર : H413HLD1104166 **૧. હમાજી જીવાભાઇ ભમ્મર (દેવાદાર), સરનામું :** હાઉસ નં. ૪૩, અભય નગર સોસાયટી, સપના સોસાયટી પાસે, ગરાતસા, સુરત–૩૯૫૦૦૬ **અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. ૧૦૨, આકાશ સ્કાય બંગલોઝ, અલ્કાપુરી સબ પોસ્ટ ઓફીસ પાસે, કસ્તુરબા નગર સામે, અલ્કાપુરી, વડોદરા–૩૯૦૦૦૭ **૨. અજુબેન હમાભાઇ ભમ્મર (સહ–દેવાદાર), સરનામું :** હાઉસ નં. ૪૩, અભય નગર સોસાયટી, સપના સોસાયટી પાસે, ગરાતસા, સુરત–૩૯૫૦૦૬ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૧૧૧૫૯૮૬૨ (રૂપિયા એક કરોડ અગિયાર લાખ ઓગણસાઠ હજાર આઠસો બાસઠ પુરા) તેમજ ૦૯.૦૫.૨૦૨૫ થી લાગુ થડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ**	**૧) ઈ–હરાજીની તારીખ: ૧૭.૦૬.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ દરમિયાન, ૦૫ મિનિટના અનલિમિટેડ લંબાણ સાથે ૨) ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૬.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી ૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૨૧.૦૫.૨૦૨૫ થી ૧૨.૦૬.૨૦૨૫. સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ દરમિયાન ૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, આકાશ સ્કાય બંગલોઝ બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૭, કસ્તુરબા નગર, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૯ પૈકી, ૫૯૦, કોન્સોલિડેટેડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૯ પૈકી રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૯/૨૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૯/૨૦, સિટી સર્વે નં. ૨૯૯૯, બાંધકામ એરિયા, લોઅર લેવલ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦.૩૯ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા અપ્પર લેવ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦.૩૯ ચો.મી., તેમજ કોમન પેસેજનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, લિફ્ટ, સીડીઓ અને કોમન સર્વિસિઝ એરિયા, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮.૨૮ ચો.મી., ફુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૯.૦૬ ચો.મી., તેમજ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૨.૨૫ ચો.મી., ગામ–કસબા, તાલુકો અને જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : માર્જીનની ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં.૧૦૧, ઉત્તર :ટાઉન વિલા પછીનો માર્જીન જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૩	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૮૦૦૦૦૦૦/–** (રૂપિયા એંશી લાખ પુરા) ઈએમડી : **રૂા. ૮૦૦૦૦૦/–** (રૂપિયા આઠ લાખ પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૫૦૦૦૦/–** (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં
(લોન નંબર : 413HSL81438358 & 413TSH81452319 **૧. સંજય શ્રીવાસ્તવ (દેવાદાર),** **૨. બરખા શ્રીવાસ્તવ (સહ–દેવાદાર), સરનામું :** એ–૪૦૫, એપેક્ષ ધ લેન્ડ બીઓબી બેંક પાછળ, સનફાર્મા રોડ, બરોડા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૨ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૩૩૬૬૭૪૯ (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ છાસઠ હજાર છાસઠ હજાર સાતસો ઓગણપચ્યાસ પુરા) તેમજ ૧૩.૦૫.૨૦૨૫ થી લાગુ થડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ**	**૧) ઈ–હરાજીની તારીખ: ૧૭.૦૬.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ દરમિયાન, ૦૫ મિનિટના અનલિમિટેડ લંબાણ સાથે ૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૬.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી ૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૧૬.૦૫.૨૦૨૫ થી ૧૬.૦૬.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ દરમિયાન ૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત :** મુકામ–ટાવર નં. એ ટાઇપ બી ચોથો માળ, ફ્લેટ નં. ૪૦૫, એપેક્ષ લેન્ડમાર્ક બાંધકામ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૧ અને સિટી સર્વે નં. ૧૧૨૧, ગામ–અટલાદ્રા, જિલ્લો પેટા જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ૧૮ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૪૦૧ પછીનો કોમન પેસેજ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૪, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૨૦૦૦૦૦/–** (રૂપિયા બાવીસ લાખ પુરા) ઈએમડી : **રૂા. ૨૨૦૦૦૦/–** (રૂપિયા બે લાખ વીસ હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/–** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં
(લોન નંબર : 416ZCN88636750 & 416ZCT85731809 **૧. ભાવેશ એસ. ક્રિપલાણી (દેવાદાર)** **૨. કોમલબેન ભાવેશભાઇ ક્રિપલાણી (સહ–દેવાદાર), તમામનું સરનામું:** ફ્લેટ નં. ૫૦૫, સન એવેન્યુ એપાર્ટમેન્ટ, ભોમેશ્વરવાડી મેઇન રોડ, જામનગર રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૨૬૬૯૭૩૧ (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર સાતસો એકત્રીસ પુરા) તેમજ ૧૩.૦૫.૨૦૨૫ થી લાગુ થડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ**	**૧) ઈ–હરાજીની તારીખ: ૧૭.૦૬.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ દરમિયાન, ૦૫ મિનિટના અનલિમિટેડ લંબાણ સાથે ૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૬.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી ૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૧૬.૦૫.૨૦૨૫ થી ૧૬.૦૬.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ દરમિયાન ૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૫૦૫, ૫૯–૩૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, પાંચમો માળ, સન એવેન્યુ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૩ અને ૪૦૪, વોર્ડ નં. ૧૬/૧, સિટી સર્વે નં. ૧૯૦૬ (પૈકી), સંધ્યા પુલ પાસે, ભોમેશ્વરવાડી મેઇન રોડ, જામનગર રોડ પડખે, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ૯ મીટરના રોડ પછીનું ખુલું માર્જીન, પશ્ચિમ : પેસેજ અને સીડીઓ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૫૦૪, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત.	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૮૦૦૦૦૦/–** (રૂપિયા અઢાર લાખ પુરા) ઈએમડી : **રૂા. ૧૮૦૦૦/–** (રૂપિયા એક લાખ એંશી હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/–** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં
(લોન નંબર : H662HLD0098129 & H662HLT0149307 **૧. પ્રતિક મનોજભાઈ જાદવ (દેવાદાર)** **૨. ભાવનાબેન મનોજભાઈ જાદવ (સહ–દેવાદાર)** **૩. મનોજભાઈ રતિલાલ જાદવ (સહ–દેવાદાર), તમામનું સરનામું:** બજરંગ ફ્લેટ ૧૧૧, મુળચંદ રોડ, વટવાણ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૦૩૦ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૧૦૦૧૮૨૬ (રૂપિયા દસ લાખ એક હજાર આઠસો છવ્વીસ પુરા) તેમજ ૦૭.૦૫.૨૦૨૫ થી લાગુ થડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ**	**૧) ઈ–હરાજીની તારીખ: ૧૭.૦૬.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ દરમિયાન, ૦૫ મિનિટના અનલિમિટેડ લંબાણ સાથે ૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૬.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી ૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૧૬.૦૫.૨૦૨૫ થી ૧૬.૦૬.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ દરમિયાન ૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૪–૧–૨–૩/પૈકી, સર્વે નં. ૨૨૪૫, બ્લોક નં. ૧૧૧, ફ્લેટ નં. ૧૧૧, પહેલો માળ, બજરંગ ફ્લેટ, મુળચંદ રોડ, વટવાણ, તાલુકો વટવાણ, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર ખાતેની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ખુલી જગ્યા અને રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૧૨, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા અને રોડ, દક્ષિણ: સ્ટોરી અને લોબી	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૫૫૭૦૦૦/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ સત્તાવન હજાર પુરા) ઈએમડી : **રૂા. ૫૫૭૦૦/–** (રૂપિયા પંચાવન હજાર સાતસો પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/–** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે: ૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે. **૨.** સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. **૩.** હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન યોજાશે. **૪.** ઈ–હરાજી **૧૭ જુન, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેન્શન સાથે પોર્ટલ **https://bankauctions.in** મારફત યોજાશે. **૫.** વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઈટ ચુઆરએલ **https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices** જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૨૫
સ્થળ : બરોડા

અધિકૃત અધિકારી, (કૃણાલ શાહ) / (પ્રતિક રાવલ),
બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

INDOSTAR CAPITAL FINANCE LIMITED

Regd. Office: Silver Utopia, Third Floor, Unit No 301-A, Opposite P & G Plaza, Cardinal Gracious Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400099, India
Email: contact@indostarcapital.com. **CIN Number:** L65100MH2009PLC268160 **Contact No.:** Brijesh Jayeshkumar Barot, **Mob No.-** 9824837020

ઈ–હરાજી મારફત વેચાણની શરતો અને નિયમો

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસીય ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ **ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** (અહીં પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે સહી કરનાર દ્વારા અહીં નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો માટે અમારા સેલ્સ અને માર્કેટીંગ અને ઈ–હરાજી સર્વિસ પાર્ટનર, મેસર્સ ઇન્વેન્ટઓન સોલ્યુશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ઇવેન્ટ ઓન) ના વેબ પોર્ટલ એટલે કે **https://auctions.inventon.in** ઉપર ઓનલાઈન બીડીંગ માટે ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. જણાવેલ મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે ભૌતિક કબજા હેઠળ છે, જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર નું નામ	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય
શાખા : અમદાવાદ **દેવાદારો:** **૧. મેસર્સ સાર્થક યાર્ન** **૨. શ્રી વિરલ શાહ** **૩. શ્રીમતી શાહ કોમલ વિરલ**	**તારીખ: ૧૩.૦૫.૨૦૨૩** **રૂા. ૧,૫૭,૪૩,૨૨૫/–** (રૂપિયા એક ખ્કરોડ સત્તાવન લાખ તેતાલીસ હજાર બસો પચ્ચીસ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. LSAHD153202100 04866 માટે ૧૧.૦૫.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકત ૧ :** યુનિટ નં. ૧૩૪ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦ ચો.ફુટ, પહેલો માળ, બ્લોક નં. ડી, સુમેલ–૬ સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૩૦૪, ૩૨૯, ૩૩૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૩, ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૧૯.૪૩ ચો.મી., અને સર્વે નં. ૩૦૩એ, ફાઈનલપ્લોટ નં.૧૨૧, ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૩.૧૪ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૩૩૧–એ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩, ક્ષેત્રફળ ૧૬૦૩ ચો.મી, અને સર્વે નં. ૩૦૫/એ,૧,૨, ૩, ૩૦૫–બીબ, બીર, ૩૦૯–૧+૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૧૪, ક્ષેત્રફળ૧૩૧૩૫.૬૭ ચો.મી., એટલે કે સીટી સર્વે નં. ૩૧૪૦ ક્ષેત્રફળ ૬૧૨૭૭.૭૭ ચો.મી., અને સીટી સર્વે નં. ૩૧૪૨ ક્ષેત્રફળ ૭૪૧.૫૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ૬૨૦૧૯.૨૭ ચો.મી., પૈકી, ૪૭૮૭૧.૨૪ ચો.મી.ની જમીનનો ભાગ બનતી (જમીન કપાત પછી બાકીની જમીન એએમસીને સોંપાયેલ), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૧૪ની જમીન પર બંધાયેલ મોજે દરિયાપુર કાઝીપુર, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ–૬ (નરોડા) અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની મિલકત. **મિલકત ૨:** યુનિટ નં. ૪ ક્ષેત્રફળ ૫૬૬ ચો.ફુટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. સી, સુમેલ–૬ સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૩૦૪, ૩૨૯, ૩૩૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૩, ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૧૯.૪૩ ચો.મી, અને સર્વે નં. ૩૦૩એ, ફાઈનલપ્લોટ નં.૧૨૧, ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૩.૧૪ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૩૩૧–એ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩, ક્ષેત્રફળ૧૬૦૩ ચો.મી, અને સર્વે નં. ૩૦૫/એ,૧,૨, ૩, ૩૦૫–બીબ, બીર, ૩૦૯–૧+૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૧૪, ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૩૫.૬૭ ચો.મી., એટલે કે સીટી સર્વે નં. ૩૧૪૦ ક્ષેત્રફળ ૬૧૨૭૭.૭૭ ચો.મી., અને સીટી સર્વે નં. ૩૧૪૨ ક્ષેત્રફળ ૭૪૧.૫૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ૬૨૦૧૯.૨૭ ચો.મી., પૈકી, ૪૭૮૭૧.૨૪ ચો.મીની જમીનનો ભાગ બનતી (જમીન કપાત પછી બાકીની જમીન એએમસીને સોંપાયેલ), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૧૪ની જમીન પર બંધાયેલ મોજે દરિયાપુર કાઝીપુર, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ–૬ (નરોડા) અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની મિલકત. **મિલકત ૩:** યુનિટ નં. ૧૩૩ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦ ચો.ફુટ, પહેલો માળ, બ્લોક નં. ડી, સુમેલ–૬ સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૩૦૪, ૩૨૯, ૩૩૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૩, ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૧૯.૪૩ ચો.મી, અને સર્વે નં. ૩૦૩એ, ફાઈનલપ્લોટ નં.૧૨૧, ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૩.૧૪ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૩૩૧–એ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩, ક્ષેત્રફળ૧૬૦૩ ચો.મી, અને સર્વે નં. ૩૦૫/એ,૧,૨, ૩, ૩૦૫–બીબ, બીર, ૩૦૯–૧+૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૧૪, ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૩૫.૬૭ ચો.મી., એટલે કે સીટી સર્વે નં. ૩૧૪૦ ક્ષેત્રફળ ૬૧૨૭૭.૭૭ ચો.મી., અને સીટી સર્વે નં. ૩૧૪૨ ક્ષેત્રફળ ૭૪૧.૫૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ૬૨૦૧૯.૨૭ ચો.મી., પૈકી, ૪૭૮૭૧.૨૪ ચો.મીની જમીનનો ભાગ બનતી (જમીન કપાત પછી બાકીની જમીન એએમસીને સોંપાયેલ), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૧૪ની જમીન પર બંધાયેલ મોજે દરિયાપુર કાઝીપુર, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ–૬ (નરોડા) અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની મિલકત.	**રૂા. ૨૪૧૧૫૦/–** (રૂપિયા ચોવીસ લાખ અગિયાર હજાર પાંચસો પચ્ચાસ પુરા) **રૂા. ૨૪૧૧૫૫/–** (રૂપિયા બે લાખ એકતાલીસ હજાર એકસો પંચાવન પુરા) **રૂા. ૧૦,૦૦૦/–** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) **રૂા. ૩૬૭૪૮૧૩/–** (રૂપિયા છત્રીસ લાખ ચુંમોત્તેર હજાર આઠસો તેર પુરા) **રૂા. ૩૬૭૪૮૧/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ સડ્સઠ હજાર ચારસો એકયાંશી પુરા) **રૂા. ૧૦,૦૦૦/–** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) **રૂા. ૨૪૧૧૫૫૦/–** (રૂપિયા ચોવીસ લાખ અગિયાર હજાર પાંચસો પચ્ચાસ પુરા) **રૂા. ૨૪૧૧૫૦/–** (રૂપિયા બે લાખ એકતાલીસ હજાર એકસો પચ્ચાસ પુરા) **રૂા. ૧૦,૦૦૦/–** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	**૦૩.૦૬.૨૦૨૫** **સમય : ૧૧.૩૦ થી ૧૩.૩૦ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વધારા સહિત** **ઈમડી ની તારીખ: ૦૨.૦૬.૨૦૨૫**

ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો :
૧. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ **https://www.indostarcapital.com** અને અમારા સેલ્સ એન્ડ માર્કેટીંગ અને ઇ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ **https://auctions.inventon.in** માં આપેલ લીંક જોવા વિનંતી છે.
૨. જે લિંક **https://www.indostarcapital.com/Auction-Terms-and-Conditions** હેઠળ અમારા પોર્ટલ પર પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે.
૩. કોઇપણ પુછપરછ, મિલકતની માહિતી અને નિરિક્ષણ, સહાય , પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો અમારા સેલ્સ એન્ડ માર્કેટીંગ અને ઇ–હરાજી પ્રદાતા **મેસર્સ ઇન્વેન્ટઓન સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ક્લાયન્ટ સર્વિસ ડિલિવરી (સીએસડી) ડિપાર્ટમેન્ટનો ટેલી નં.+૯૧ ૯૧૩૭૧૦૦૨૦/૯૦૨૯૦૮૬૩૨૧ અને ઇમેઇલ આઇડી: care@inventon.net અથવા manoj.das@inventon.net અથવા અધિકૃત અધિકારી બિજેશ જયેશકુમાર બારોટ મો.નં. ૯૮૨૪૮૩૭૦૨૦ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.**

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૧૫.૦૫.૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED — એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
રજી.ઓફીસ: ૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન)
ફોન ૦૨૯૪–૨૪૧૨૬૦૯, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ ગીરવેદારો/જમીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જમીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જમીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જમીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR00000000010656 શ્રી ભરતકુમ