બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪ **શાખા ઓફીસ :** ચોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેયર બંગલોઝ સામે, લૉ ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬ **નામ:** કૃણાલ શાહ, **ઇમેઇલ આઇડી:** kunal.shah@bajajfinserv.in **મો. નં.:** ૮૧૪૦૧૭૭૭૭૭, ૯૫૮૬૦૦૬૪૦૬ અને ૮૬૬૯૧૮૯૦૪૮

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ને ગીરો કરાઈ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત) નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૨૧.૦૫.૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. 418HML57632947 & 418THL57644662 **૧.પ્રદિપ મહેશબાબુ ઘોડકે (દેવાદાર)** **૨.પ્રદાન્યા ઘોડકે (સહ–દેવાદાર)** **સરનામું :** સી/૧–૨૦૨, શુકન પ્લેટિનિયમ, વંદામાતરમ સિટી સામે, ન્યુ એસજી રોડ, ગોતા, અમદાવાદ–૩૮૨૪૮૧ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૨૫૩૭૪૬૬/–** (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર ચારસો છાસઠ પુરા) તેમજ૧૨/૦૪/૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧) ઈ–હરાજીની તારીખ:** ૨૧/૦૫/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૨૦/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ:** ૧૭/૦૪/૨૦૨૪ થી ૧૭/૦૫/૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. સી૧/૨૦૨, બીજો માળ, બ્લોક નં. સી૧, શુકન પ્લેટિનિયમ, રામેશ્વર (ગોતા) કો.ઓ. હાઉસિંગ અને કોમર્સિયલ સોસાયટી લીમીટેડ, સર્વે નં. ૨૪૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૩૩, એફપી નં. ૭૪, મોજે–ગોતા, તાલુકો–ઘાટલોડિયા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : બ્લોક ડી, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. સી૧–૨૦૩, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. સી૧–૨૦૧ અને દક્ષિણ : ૬૦ ફુટનો રોડ	**રિઝર્વ કિંમત :** રૂા. ૨૮૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ પુરા) **ઇએમડી : રૂા. ૨૮૦૦૦૦/–** (રૂપિયા બે લાખ એંશી હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/–** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે. **૨.** સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. **૩.** હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજીપોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન યોજાશે. **૪.** ઈ–હરાજી **૨૧ મે, ૨૦૨૪ ના રોજસવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે. **૫.** વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઈટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૭.૦૪.૨૦૨૪ સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી, (કૃણાલ શાહ), બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

DBS

હરાજી નોટીસ

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે અમારી બેંકના નીચે જણાવેલ જેવેલ લોન ગ્રાહકો અમારા વારંવારના માંગવા છતાં તેમના લોન એકાઉન્ટોની પતાવટ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને તેમને તેમના રજીસ્ટર્ડ સરનામાં પર મોકલાયેલ રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટની બજવણી બાકી છે.

જો લોનની પુરેપુરી રકમની તારીખ **૨૩.૦૪.૨૦૨૪** ના રોજ અથવા એ પહેલા પતાવટ કરવામાં નહીં આવે તો, ગ્રાહકો દ્વારા ગીરો મુકાયેલ સિક્યોરીટીઝ કોઇપણ અન્ય નોટીસ વગર અને બેંકની પ્રિમાઇસીસીમાં અથવા ઇ–હરાજી પ્લેટફોર્મ https://egold.auctiontiger.net ઉપર જાહેર હરાજી વેચાણ દ્વારા બેંકની પુરેપુરી સંતુષ્ટી તરીકે **૨૩.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે** અથવા બેંકને અનુકુળ અન્ય કોઇ તારીખે હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.

સંદર્ભ નં.	ગ્રાહકનું નામ	શાખાનું નામ	કુલ વજન	ચોખ્ખું વજન
78830851	વ્યાસ ખાંતીલ હેમંતકુમાર	વડોદરા	25.90	20.50

તારીખ: ૧૫.૦૪.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ: ચેન્નઈ — **ડીબીએસ બેંક ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

*ડીબીએસ બેંક ઇન્ડિયા લીમીટેડ, ડીબીએસ બેંક લીમીટેડ સિંગાપુર પાસેથી સંપુર્ણ લાયસન્સ હેઠળની પેટા કંપની છે.

ઇક્વિટી બજારોમાં કડાકા

રોકાણકારોને ૩ દિવસની અંદર રૂ.૭.૯૩ લાખ કરોડનું નુકસાન

પીટીઆઈ

નવી દિલ્હી, તા.૧૬

વૈશ્વિક બજારોમાં નબળા વલણ અને મધ્ય પૂર્વના દેશોમાં તણાવની વચ્ચે છેલ્લા ત્રણ દિવસથી શેરબજારમાં કડાકો જોવા મળતા રોકાણકારોએ આ ત્રણ દિવસ દરમિયાન રૂપિયા ૭.૯૩ લાખ કરોડ ગુમાવ્યાં છે. મંગળવારે સતત ત્રીજા દિવસે ઘટાડાની સાથે ૩૦ શેરોનો બીએસઈ સેન્સેક્સ ૪૫૬.૧૦ પોઈન્ટસ અથવા ૦.૬૨ ટકાના કડાકા સાથે ૭૨,૯૪૩.૬૮ પર બંધ રહ્યો હતો. દિવસ દરમિયાન ૭૧૪.૭૫ પોઈન્ટસ અથવા ૦.૯૭ ટકાના કડાકા સાથે ૭૨,૬૮૫.૦૩ના સ્તરને સ્પર્શ્યો હતો. બીએસઈ ખાતે લિસ્ટેડ કંપનીઓનું બજાર મૂલ્ય (એમકેપ) રૂપિયા ૭,૯૩,૫૨૯.૬૧ કરોડ ઘટીનેરૂપિયા ૩,૯૪,૨૫,૮૨૩.૪૬ કરોડ (૪.૭૫ ટ્રિલિયન ડોલર) થયું છે. ત્રણ દિવસ દરમિયાન બીએસઈ બેન્ચમાર્કમાં ૨,૦૯૪.૪૭ પોઈન્ટસ અથવા ૨.૭૯ ટકાનો ઘટાડો થયો છે.

સેન્સેક્સના બાસ્કેટમાં ઈન્ફોસિસ, ઈન્ડસઈન્ડ બેન્ક, બજાજ ફીનસર્વ, વિપ્રો, એચસીએલ ટેકનોલોજીસ, બજાજ ફાયનાન્સ, ટેક મહિન્દ્રા, તાતા કન્સલટન્સી સર્વિસ અને લાર્સન એન્ડ ટુબ્રોમાં ઘટાડો જોવા મળ્યો હતો. જ્યારે ટાઈટન કંપની, હિન્દુસ્તાન યુનિલિવર, એચડીએફસી બેન્ક, મારૂતિ, આઈટીસી, પાવર ગ્રીડ અને રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝમાં વૃદ્ધિ થઈ હતી. એશિયાના બજારોમાં સિયોલ, ટોકિયો, શાંઘાઈ અને હોંગકોંગમાં ઘટાડો નોંધાયો હતો. યુરોપિયન બજારો રેડ ઝોનમાં જોવા મળ્યા હતાં. જ્યારે સોમવારે વોલ સ્ટ્રીટનું બજાર નકારાત્મક બંધ રહ્યું હતું. સેક્ટોરિયલ ઈન્ડેક્સમાં આઈટીમાં ૨.૩૨ ટકા બેન્કેક્સ ૦.૫૦ ટકા, મેટલ ૦.૩૬ ટકા, કેપિટલ ગુડ્સ ૦.૨૬ ટકા અને કોમોડિટીમાં ૦.૨૪ ટકાનો ઘટાડો થયો હતો.

VASTU HOUSING FINANCE

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, "એ" વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં ઓ છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણાદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડે ને અહી પછી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ http://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર હરાજીનું આયોજન કરવા જઇ રહ્યાં છીએ.

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર, ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને ભૌતિક કબજાની તારીખ	મિલકત/મિલકતોની વિગત	રિઝર્વ પ્રાઇઝ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.માં)	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ, નિરિક્ષણી તારીખ
૧	HL0000000036369 કમલેશ અશોક શર્મા (દેવાદાર), રેશ્મી દેવી, અનુપ શર્મા (સહ–દેવાદાર), અનુપ શર્મા (સહ–દેવાદાર), નારણભાઇ નાનુભાઇ મકવાણા (જામીનદાર), હરિક્રિષ્ના એન. મકવાણા (જામીનદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૯–૦૫–૨૩ અને રકમ રૂા. ૭૯૨૫૯૨ તેમજ૧૬–૦૫–૨૩ + વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે અને ૧૧–૦૨–૨૪	પ્લોટ નં.૧૨ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૯.૨૦ ચો.મી. (સબ પ્લોટ નં.૧૬), દુધરેજરેવન્યુ સર્વે નં.૮૫૧ પૈકીનું ઘર, મુકામ–શ્રીજી પાર્ક–૨ ખાતેનો એરિયા, દુધરેજ બસ સ્ટેન્ડ સામે, મુકામ–સુરેન્દ્રનગર, તાલુકો–વઢવાણ, જિલ્લો–સુરેન્દ્રનગર, સુરેન્દ્રનગર દુધરેજ મ્યુનિસિપાલિટીની હદ જેની માલિકી વિનોદભાઇ જયમલભાઇ, સુરત, ગુજરાત.	રૂા. ૬૫૨૫૯૫ /– રૂા. ૬૫૨૬૦ /–	૧૭–૦૫–૨૪ ૧૧:૦૦ એમએમથી ૪:૦૦ પીએમ, ૧૬–૦૫–૨૪ ૫:૦૦ પીએમ સુધી, ૧૧–૦૫–૨૪
૨	HL0000000001117 મુકેશ ચંદુભાઇ ચૌહાણ (દેવાદાર), હંસાબેન મુકેશભાઇ ચૌહાણ (સહ–દેવાદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૯–૦૬–૨૩ અને રકમ રૂા. ૯૩૯૬૭૧ તેમજ૧૨–૦૬–૨૩ + વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે અને ૨૭–૦૧–૨૪	મ્યુનિસિપલ ક્રમ નં.૩૩૬૭/૧, ૩૩૬૭/૨, ક્ષેત્રફળ આંદજે ૨૩–૪૧–૧૬ ચો.મી., રેવાદાસની પોળ તરીકે જાણીતો એરિયા, મુકામ–મોજે–શાહપુર–૩, તાલુકો સિટી જિલ્લો–અમદાવાદ, જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૫૬૦૩, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–અમદાવાદ–૧, ગુજરાત	રૂા. ૧૦૭૧૦૦૦ /– રૂા. ૧૦૭૧૦૦ /–	૧૭–૦૫–૨૪ ૧૧:૦૦ એમએમથી ૪:૦૦ પીએમ, ૧૬–૦૫–૨૪ ૫:૦૦ પીએમ સુધી, ૧૧–૦૫–૨૪
૩	HL0000000032208 ભાવેશભાઇ સવજાની (દેવાદાર), વનિતાબેન વિઠુલભાઇ સવજાની અને વિઠ્ઠલભાઇ વલ્લભભાઇ સવજાની (સહ–દેવાદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૮–૦૮–૨૩ અને રકમ રૂા. ૧૯૯૨૬૪૬ તેમજ ૩૧–૦૩–૨૧ + વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે અને ૧૫–૧૨–૨૩	જામનગર, રેવન્યુ સર્વે નં ૧૪૦૮ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧ (મુળ સંયુક્ત પ્લોટ નં. ૧ – ૨ અને ૩) મુરલીધર ફ્લેટ, નં. ૪૦૯, ચોથે માળ, ઉદ્યોગનગરની બાજુમાં, ઓક્ટ્રોય ગેટ, જામનગર, ગુજરાત.	રૂા. ૧૦૩૭૫૦૦ /– રૂા. ૧૦૩૭૫૦ /–	૧૭–૦૫–૨૪ ૧૧:૦૦ એમએમથી ૪:૦૦ પીએમ, ૧૬–૦૫–૨૪ ૫:૦૦ પીએમ સુધી, ૧૧–૦૫–૨૪
૪	LP0000000006266 બ્રિજેશ (દેવાદાર), સાધનાદેવી (સહ–દેવાદાર), રાજેશ (જામીનદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૮–૦૮–૨૩ અને રકમ રૂા. ૫૧૪૧૯૫ તેમજ ૩૧–૦૩–૨૧ + વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે અને ૨૨–૧૨–૨૩	શોપ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૨.૧૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વિનાયક રેસિડેન્સી, બાંધકામ જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ અંદોજ ૩૪૮.૫૦ ચો.મી., સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી–૨, પલસાણા, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫	રૂા. ૫૪૪૦૦૦ /– રૂા. ૫૪૪૦૦ /–	૧૭–૦૫–૨૪ ૧૧:૦૦ એમએમથી ૪:૦૦ પીએમ, ૧૬–૦૫–૨૪ ૫:૦૦ પીએમ સુધી, ૧૧–૦૫–૨૪

૧. તમામ ઇચ્છુક ભાગીદારોને વેબસાઇટ http://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓક્શનટાઇગર), સરનામું: હેડ ઓફીસ: બી–૭૦૫, વોલસ્ટ્રીટ–૨, ઓરિયન્ટ ક્લબ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત (ભારત) નો સંપર્ક કરી શકે છે. (સંપર્ક કર્તા વ્યક્તિ: શ્રી રામ શર્મા, ફોન નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/૦૭૯–૬૮૧૩ ૬૮૪૨/૬૮૬૯, ઇમેઇલ: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

૨. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લવે માટે શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે http://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૧૭.૦૪.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર, અમદાવાદ, રાજકોટ, સુરત — **વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

Mahindra

મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ — વેચાણ નોટીસ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ. સાધના હાઉસ, બીજો માળ, ૫૭૦, પી.બી. માર્ગ વરલી, મુંબઇ–૪૦૦ ૦૧૮. ભારત, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૬૫૨૩૫૦૦ ફેક્સ : +૯૧ ૨૨ ૨૪૯૭૨૭૪૧

રીજનલ ઓફીસ : ૮૨–એ, આઠમો માળ, ન્યુ યોર્ક ટાવર–એ, થલતેજ ક્રોસ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૪.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) (ડી) હેઠળ જણાવ્યા મુજબ ખાનગી સંધિ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટ્સનો નિકાલ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી સરફૈસી એક્ટ તરીકે વર્ણવેલ છે) ની કલમ ૧૩ (૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (અહીં પછી નિયમો તરીકે વર્ણવેલ છે) ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સિક્યોર્ડ બાકી રકમ વસુલવાના હેતુથી સિક્યોર્ડ લેણદાર મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહી પછી એમઆરએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે, જેનો કબજો સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ છે અને જાહેર જનતા અને તમામ લાગતા વળગતા દેવાદાર / ગીરવેદારો, તેમના પ્રતિનિધિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ કરવામાં આવશે જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) / ગીરવેદાર(રો) નું નામ	૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખ અને સમય
શાખા : અમદાવાદ **દેવાદાર :** જોગેશ અંબાલાલ પટેલ **સહ–દેવાદાર :** રેશ્મી જોગેશ પટેલ **લોન :** ૧૨૯૬૮૨૯	૨૧.૧૦.૨૦૨૨ રૂા. ૨૬૪૨૯૨૫ /– (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ બેતાલીસ હજાર નવસો પચ્ચીસ પુરા)	૨૧.૦૧.૨૦૨૪	સર્વે નં. ૩૯૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૯, એફપી નં. ૧૭૭, બ્લોક નં. બી, ફ્લેટ નં. બી/૧૦૪, ધરતી સિલ્વર, મોજે–ઝુંડાલ, તાલુકો અને જિલ્લો–ગાંધીનગર, ગુજરાત–૩૮૨૪૨૧	રૂા. ૩૨૦૦૦૦૦/– ઇએમડી રૂા. ૩૨૦૦૦૦/– તારીખ : ૦૫.૦૫.૨૦૨૪	૩૦.૦૪.૨૦૨૪	૦૬.૦૫.૨૦૨૪

૧. એમઆરએચએફએલ વતી કાર્યરત અધિકૃત અધિકારીને હાલમાં તેમને ખરીદી માટે ઓફરો મળી છે (ઓફર રકમ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે) અને અમે પાછલી જાહેર હરાજી અસફળ રહી હોવાની હકીકતને ધ્યાનમાં રાખીને તેનો સ્વીકાર કરવા વિચારી રહ્યાં છીએ.

૨. વધુ વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારી, શ્રી હર્ષિલ વ્યાસ ૯૬૬૪૭૦૮૦૧૭ નો સંપર્ક કરવો.

૩. ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે મિલકતની ઓફર ખુલવાની તારીખ **૦૬.૦૪.૨૦૨૪** ના રોજ ઓફીસના સરનામે **સવારે ૧૦:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી** છે. ટેન્ડર અધિકૃત અધિકારીની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે.

૪. દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) ને આથી હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવા માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, સ્થાવર મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. જો દેવાદાર મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને વેચાણની તારીખ પહેલા પુરેપુરી રકમ ચુકવે છે તો, હરાજી અટકાવવાને પાત્ર બને છે.

૫. સ્થાવર મિલકત સૌથી ઉચું ટેન્ડર ભરનારને વેચવામાં આવશે. આમ છતાં નીચે સહી કરનાર જો જરૂર જણાય તો ઇન્ટર સે–બિડીંગને મંજૂરી આપવાનો સંપુર્ણ અનામત હક ધરાવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૨૪ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કમ્પાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨૨૬૬

શાખા ઓફીસ : આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ધ ઇમ્પીરીયલ હાઇટ્સ બી/૨૦૫, ૨૦૬, બીજો માળ, ૧૫૦ ફુટ રિંગ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧,

શાખા ઓફીસ : આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ત્રીજો માળ, ઓફીસ નં. ૨૦૩ થી ૨૧૧, માઇલસ્ટોન ફિસ્ટા, ટીજીબી સર્કલ પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯,

શાખા ઓફીસ : આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૦૭, ત્રીજો માળ, તર્કિશ પંચવટી ક્રોસ રોડ, ચિમનલાલ ગીરધરલાલ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬,

૧. એબીએચએફએલ અધિકૃત અધિકારી : પટેલ નરેન્દ્ર, સંપર્ક નં. : ૯૯૦૯૯૬૭૩૨૩, ચિરાગ લોખંડે, સંપર્ક: ૯૭૭૩૭૫૮૨૦૮, શ્રી સિદ્ધાર્થ કોટડિયા, સંપર્ક નંબર : ૯૮૨૪૯૦૦૯૯૦,

૨. હરાજી સેવા પ્રદાતા (એએસપી) : મે. ગ્લોબલ ટેક ઇન્ફોસિસ્ટમ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ – શ્રી સમીર ચક્રવર્તી

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ/સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો પાસેથી તેની પરના આગળના ચાર્જિસ અને પડતર સહિતના અહીં નીચે વર્ણવેલી બાકી રકમો માટેના સુરક્ષિત લેણાંની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી) ની કલમ૧૩(૨) હેઠળ અપાયેલી નોટીસ અનુસાર નીચેની સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના બાકી લેણાંની પતાવટ માટે નીચેની મિલકતોની 'જ્યાં છે ત્યાં' અને 'જે છે' તેના ધોરણે ઇ–હરાજી કરવામાં આવશે.

અનુ નં.	દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોના નામ	મિલકતો/સુરક્ષિત અસ્કયામતોનું વિગત	માંગણાં નોટીસ મુજબ રકમ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	ઇ–હરાજીની તારીખ
૧	રોહિતભાઇ અગ્રાવત અને આશાબેન રોહિતભાઇ અગ્રાવત	પ્લોટનં. ૫૯ પૈકી, પુર્વ બાજુ, જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૪.૧૮ ચો.મી., હાઉસ નં. ૧, તાલુકો ગોંડલ, મોજે ગુંડાસરા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૧, હરિસિદ્ધિ પાર્ક, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. અને ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૬૦, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૬૬, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૫૯ પૈકી, દક્ષિણ: ૯ મીટર રોડ	રૂા. ૧૦૫૪૧૮૭ /– (રૂપિયા દસ લાખ ચોપ્પન હજાર એકસો સીત્યાંશી પુરા)	રૂા. ૬૦૭૭૫૯ /– (રૂપિયા છ લાખ સાત હજાર સાતસો ઓગણસાઠ પુરા)	રૂા. ૬૦૭૭૫.૯૨ /– (રૂપિયા સાઠ હજાર સાતસો પંચોતેર અને બાણું પૈસા પુરા)	૦૬–૦૫–૨૦૨૪	૦૩–૦૫–૨૦૨૪ વચ્ચે ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૪:૦૦ પીએમ	૦૭–૦૫–૨૦૨૪
૨	સંદિપ ચકુભાઇ રાઠોડ, સંગીતાબેન સંદિપભાઇ રાઠોડ	ટેનામેન્ટ નં. ડી/૨૪–ડી, બાંધકામ, એન.એ. જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૫૪.૫૧ ચો.મી., અંદાજે ૫૮૬.૭૪ ચો. ફુટ, સબ પ્લોટ નં. ૨૪–સી, પ્લોટ નં. ૨૪, આદર્શ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતો એરિયા, ટાઇપ–ડી, અને મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૧ પૈકી, ગામ–પીપળીયા પાલ, લોધિકા, તાલુકો રાજકોટ જિલ્લા ખાતેની સ્થાવર કોમ્પ્રોઝિંગ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૬૪, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૨૪–સી–૧, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત.	રૂા. ૬૪૫૩૮૮.૧૧ /– (રૂપિયા છ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર ત્રણસો ઇઠયાંશી અને અગિયાર પૈસા પુરા)	રૂા. ૪૦૦૦૦૦ /– (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા)	રૂા. ૪૦૦૦૦ /– (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	૦૬–૦૫–૨૦૨૪	૦૩–૦૫–૨૦૨૪ વચ્ચે ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૪:૦૦ પીએમ	૦૭–૦૫–૨૦૨૪
૩	શાલિક જગનાથ સીરસથ, ઇન્દુબેન સીરસથ	પ્લોટ નં. ૬૮, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. અંદાજે ૪૩૨ ચો. ફુટ, "આરાધના ઓર્ચિડ", મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૪, જુનો બ્લોક નં. ૪૦૨, નવો બ્લોક નં. ૪૪૮, સાલસર પાસે, હલધારુ ગામ રોડ, મોજે–હલધારુ, તાલુકો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત (ગુજરાત)–૩૯૪૧૮૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૬૧, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૬૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૯	રૂા. ૧૧૧૯૯૫૨.૫૫ /– (રૂપિયા અગિયાર લાખ ઓગણીસ હજાર નવસો બાવન અને પંચાવન પૈસા પુરા)	રૂા. ૫૮૧૨૧૭ /– (રૂપિયા પાંચ લાખ એકયાંશી હજાર બસ્સો સત્તર પુરા)	રૂા. ૫૮૧૨૧.૭૧ /– (રૂપિયા અઠ્ઠાવન હજાર એકસો એકવીસ અને ઇકોતેર પૈસા પુરા)	૦૬–૦૫–૨૦૨૪	૦૩–૦૫–૨૦૨૪ વચ્ચે ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૪:૦૦ પીએમ	૦૭–૦૫–૨૦૨૪
૪	વિપમ કુમાર, પ્રવિણ કુમારી	ફ્લેટ નં. જી/૨૦૨, બીજો માળ, બીજો બ્લોક જી ક્ષેત્રફળ ૧૧૫ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૫૩.૪૬ કાર્પેટ એરિયા (૫૬.૬૭ ચો.મી. બિલ્ડ અપ એરિયા) તેમજ ન વહેંચાયેલ રાઇટ ગ્રે જમીનનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૮ ચો.મી. "દેવનંદન પરિસર–૨"તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ઇન્ડિયન ઓઇલ પેટ્રોલ પંપ સામે, બાંધકામ બિન–ખેતીલાયક જમીન સર્વે નં. ૧૩૬૧, ૧૩૬૧/એ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૨/૧/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ઓ, ૧૦, જમીન, મુકામ–મોજે–અડાલજ, તાલુકો–ગાંધીનગર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–ગાંધીનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૨૨૮૫૯૪૨.૩૧ /– (રૂપિયા બાવીસ લાખ પંચ્યાંશી હજાર નવસો બેતાલીસ અને એકત્રીસ પૈસા પુરા)	રૂા. ૧૯૫૦૦૦૦ /– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પચ્યાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૯૫૦૦૦ /– (રૂપિયા એક લાખ પંચાણું હજાર પુરા)	૦૬–૦૫–૨૦૨૪	૦૩–૦૫–૨૦૨૪ વચ્ચે ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૪:૦૦ પીએમ	૦૭–૦૫–૨૦૨૪

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરી આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ/સુરક્ષિત લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://homefinance.adityabirla.com/ properties-for-auction-under-sarfaesi-act or i.e. https://BestAuctionDeal માં આપેલ લિંકનો સંદર્ભ લેશો.

સ્થળ: ગુજરાત — અધિકૃત અધિકારી

તારીખ: 17-04-2024 — (આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ લિ.)

AXIS BANK

એક્સિસ બેંક લિમિટેડ (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ એક્સિસ બેન્ક લિમિટેડ, ત્રીજો માળ, ગીગાપ્લેક્સ, એનપીસી – 1, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઇ – 400708.

માંગણી સૂચના

અમે, એક્સિસ બેંક લિમિટેડ (અગાઉ યુટીઆઇ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી હતી.) (હવેથી "ધ બેંક" તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવે છે) તેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ત્રિશૂલ, સામર્થેશ્વર કોમ્પ્લેક્સની સામે, લૉ ગાર્ડન, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ - 380006 અન્ય સ્થળો એક્સિસ બેંક લિમિટેડ, પ્રથમ માળ, બોલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ ક્લબની સામે, બડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380054 ધરાવે છે અને આ રીતે સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર તરીકેની તેની ક્ષમતામાં ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ 13 (2) હેઠળ નોટિસ આપશે, જ્યારે અહીં ઉલ્લેખિત ઋણધારકો/ગેરેન્ટર્સ/મોર્ગેજરોએ એક્સિસ બેંક લિ. અમે જણાવીએ છીએ કે નાણાકીય સહાયનો લાભ લીધો હોવા છતાં. ઋણ લેનારાઓ/ગેરેન્ટર્સ/મોર્ગેજરોએ નિયત તારીખ અનુસાર વ્યાજ અને મુદ્દલની રકમની પુનઃચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કર્યા છે. રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલા નિર્દેશો / માર્ગદર્શિકાઓ અનુસાર આ ખાતાને અહીં ઉલ્લેખિત તારીખે નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે. એક્સિસ બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટેસ્ટ એક્ટ - 2002 હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને અને કલમ 13(12) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, જે સુરક્ષા હિત (અમલીકરણ) નિયમો, 2002ના નિયમ 3 સાથે વાંચવામાં આવે છે, જેણે ધિરાણ લેનારાઓ / સહ-ઋણધારકો / ગેરેન્ટર્સ / મોર્ગેજર્સને નીચે જણાવેલી તારીખો પર ફાઇનાન્સ એસેટ્સની કલમ 13 (2) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખો પર ડિમાન્ડ નોટિસ ફટકારી છે. વ્યાજ અધિનિયમ - 2002 ઉપરોક્ત નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમની ચુકવણી કરારના દર, ખર્ચ, ચાર્જ અને આનુષંગિક ખર્ચ વગેરે પર વધુ વ્યાજ સાથે ચૂકવવા માટે જો કે નોટિસો પરત કરવામાં આવી હતી અને તેથી તેમને આ અંગે જાહેર નોટિસ દ્વારા જાણ કરવામાં આવે છે.

ક્ર. ન.	કરજદાર અને સહ - કરજદાર / જામીનદારનું નામ અને સરનામું અને લોન ખાતા નંબર	લોનની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને NPA ની તારીખ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબ બાકી રકમ (રૂા. માં)
1	**(1) શાહ મૌલિક સનતકુમાર (ઋણલેનાર)** બી-૬, પ્રતીક્સા ફ્લેટ, શમિત્વન, પાલડી, લક્ષ્મીવર્ધક જૈન મંદિર પાસે, પાલડી, અમદાવાદ-380007. **(2) શ્રીમતી શાહ કુંજન મૌલિક (સહ-ધિરાણકર્તા)** બી-૬, પ્રતીક્સા ફ્લેટ, શમિત્વન, પાલડી, લક્ષ્મીવર્ધક જૈન મંદિર પાસે, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭.	12/04/2024 & 09/04/2024	2,17,08,985/- as on 12/04/2024	મૌલિક સનતકુમાર શાહ ની ઓફિસ નં. 411, 412, 413, 414 અને 415, ચોથો માળ, લગભગ 550 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 51.09 ચોરસ મીટર અને 550 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 51.09 ચોરસ મીટર અને 902 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 83.79 ચોરસ મીટર અને 753 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 69.95 ચોરસ મીટર અને 817 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 75.90 (રેરા મુજબ કાર્પેટ એરિયા) અને 660 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 61.31 ચોરસ મીટર અને 660 ચોરસ ફૂટ એટલે કે. 61.31 ચોરસ મીટર અને 1082 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 100.52 ચોરસ મીટર અને 904 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 83.98 ચોરસ મીટર અને 980 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 91.04 ચોરસ મીટર (બિલ્ટ-અપ એરિયા) છે. "પ્રિઝમ" તરીકે ઓળખાતી આ યોજનામાં અવિભાજિત હિસ્સા અને જમીન સાથે 15.51 ચોરસ મીટર અને 15.51 ચોરસ મીટર અને 25.43 ચોરસ મીટર અને 21.24 ચોરસ મીટર અને 23.03 ચોરસ મીટર, જે ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર 2 (કાંકરિયા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. 154/3, 154/4 અને 154/5 પર આવેલી છે. મૌજે: દાણીલીમડા, તાલુકો: મણિનગર, અમદાવાદનો નોંધણી જિલ્લો અને અમદાવાદ-૦૫ (નારોલ)ના પેટા-જિલ્લામાં. ઓફિસ નં. ૪૧૧ - પૂર્વ : કાર્યાલય નં. ૪૧૨, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ, નોર્થ : ઑફિસ નં. ૪૧૩, દક્ષિણ : ઑફિસ નં. ૪૧૦., ઓફિસ નં. ૪૧૨ - પૂર્વ : કાર્યાલય નં. ૪૧૩, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ, નોર્થ : ઑફિસ નં. ૪૧૪, દક્ષિણ : ઑફિસ નં. ૪૧૧., ઑફિસ નં.૪૧૩ - પૂર્વ : જ્યોતિ કોલોની, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ, નોર્થ : ઑફિસ નં. ૪૧૪, દક્ષિણ : ઑફિસ નં. ૪૧૨., ઓફિસ નં. ૪૧૪ - પૂર્વ : જ્યોતિ કોલોની, પશ્ચિમ : સામાન્ય માર્ગ ઉત્તર : દયાભાઈ પાર્ક, દક્ષિણ : ઑફિસ નં. ૪૧૩, ઑફિસ નં.૪૧૫, ઈસ્ટ : ઑફિસ નં. ૪૧૪, વેસ્ટ : કોમન પેસેજ, નોર્થ : ડાહ્યાભાઈ પાર્ક, સાઉથ : ઑફિસ નં. ૪૧૨.
2.	**(1) નિમેષ ગજાનંદ વોરા (ધિરાણકર્તા)** 381, સંગઠન સોસાયટી, સનરાઇઝ પાર્કની સામે, ડ્રાઇવ ઇન રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ - 380052. બાલકૃષ્ણ એન્ટરપ્રાઇઝ ૧૩૪/૧૩૫ટી, એલિસબ્રિજ શોપિંગ સેન્ટર, ટાઉનહોલની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. **(૨) નૈની જયકરભાઈ કોઠારી (સહ-ધિરાણકર્તા)** ૩૮૧, સંગઠન સોસાયટી, સનરાઇઝ પાર્કની સામે, ડ્રાઇવ ઇન રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૨.	09-04-2024 & 29-01-2021	Rs. 93,98,237.30/- as on 31/12/2020 and 78,38,974.00/- as on 26/02/2024	નિમેષ જી વોરા નો બંગ્લો નં. 38 (સિટી સર્વે નં. 56) આશરે 541.50 ચોરસ મીટરનું વિસ્તરણ કરે છે અને તેનાપર બાંધકામ કરે છે, જે "સંગઠન કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગસોસાયટી લિમિટેડ"ના સભ્ય છે. ટી.પી.એસ. નં. 1 ની એસ.એન. નં. 171 અને 173, એફપી નં. 230 +231 અને સિટી સર્વે નં. 79, ગામ વસ્ત્રાપુર, પેટા જિલ્લા વેજલપુરવાળી જમીન પર આવેલું છે. અમદાવાદ અને અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ (મેમનગર) માં નોંધણી જિલ્લામાં. પૂર્વ : ટેનામેન્ટ નં. ૩૪, પશ્ચિમ : ટેનામેન્ટ નં. ૪૦, ઉત્તર : ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ : ટેનામેન્ટ નં. ૩૯.

કૃપા કરીને વધુ નોંધ લેશો કે ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા-કલમ 13 માં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ, તમે જામીનગીરી હેઠળ જણાવેલી કોઇપણ સંપત્તિને વેચાણ, ભાડા પટ્ટા અથવા અન્યથા સ્થાનાંતરિત કરી શકશો નહીં અમારી બેંકની આગોતરી લેખિત સંમતિ વિના આ નોટિસમાં તેનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

તારીખ - ૧૭.૦૪.૨૦૨૪ — Sd/-, અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ - ગુજરાત — **નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)** — એક્સિસ બેંક લિ.

GRIHUM

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઈટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધાવા રોડ, પુણે–૪૧૧૦૩૬ | **શાખા ઓફીસ યુનિટઃ** ઓફીસ નં. ૬૦૭, કડિવાલા સ્કુલની બાજુમાં, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨ / ઓફીસ નં.૫૦૫, પાંચમો માળ, 'અનંત ધ વર્ક સ્પેસ–૨', આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક પાસે, કાલવડ રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે –હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ તરીકે જાણતી પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી તેનું નામ બદલીને ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરેલ (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઈ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અન લીમીટેડ કંપની ના નામે સંસ્થાપિત) અહી પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે ૦૩.૦૫.૨૦૨૪ ના રોજઈ–હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આ થી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએચએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.grihumhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અનેસમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
૧	**લોન નં.** HF/0153/H/20/100021 **શેખ મહમંદ હાકાણી (દેવાદાર), હસિનાબેન ખાતુન (સહ–દેવાદાર)**	**નોટીસની તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૨૩** રૂા. ૫૦૩૨૩૧.૪૨/– (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રણ હજાર બસ્સો એકત્રીસ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) ૧૦/૦૩/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૧૫.૨૫ ટકાના દરે વ્યાજ	(ભૌતિક)	પ્લોટ નં. ૫૭ પૈકી, યુનિટ–૧ (દક્ષિણ ભાગ), ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૮–૭૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪૧, અયોધ્યા નગર તરીકે જાણીતો એરિયા, મુકામ–ગામ–વર્ષામેડી, તાલુકો–અંજાર, જિલ્લો–કચ્છ, પેટા રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–અંજાર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો –કચ્છ રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની એન.એ. સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ પચ્યાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૪૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પીસ્તાલીસ હજાર પુરા)	૨૫/૦૪/૨૦૨૪ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦/–	૨૬/૦૪/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૩/૦૫/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	નથી
૨	**લોન નં.** HL/0105/H/17/100016 & HL/0105/H/15/100117 **શિવાંગ પ્રકાશભાઇ ગોહિલ (દેવાદાર), પ્રકાશભાઇ કાંતિભાઇ ગોહિલ (સહ–દેવાદાર)**	**નોટીસની તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૨૩** રૂા. ૨૩૦૧૨૫.૪૧/– (રૂપિયા બે લાખ ત્રીસ હજાર એકસો પચ્ચીસ અને એકતાલીસ પૈસા પુરા) ૦૭/૦૬/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૧૬.૩૦ ટકાના દરે વ્યાજ રૂા. ૭૨૧૪૮૮.૪૨/– (રૂપિયા સાત લાખ એકવીસ હજાર ચારસો ઇઠયાંશી અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) ૦૭/૦૬/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૧૪.૩૦ ટકાના દરે વ્યાજ	(ભૌતિક)	રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૪ અને ૩૩૫/પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૪ અને ૧૫/પૈકી, ફ્લેટ નં. ૫૦૪, ક્ષેત્રફળ ૩૭૭–૦૬ ચો.મી., પાંચમો માળ, સિટી ફોર્ચ્યુન એપાર્ટમેન્ટ, ગોપાલ નગર રોડ નં. ૧, અતિકા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, ઢેબર રોડ પડખે ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૫૦૫, પશ્ચિમ : ખુલ્લું ટેરેસ, ઉત્તર : ટેરેસ, દક્ષિણ : પેસેજ	રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ પુરા)	રૂા. ૯૦,૦૦૦/– (રૂપિયા નેવું હજાર પુરા)	૨૫/૦૪/૨૦૨૪ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦/–	૨૬/૦૪/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૩/૦૫/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	નથી

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઈને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેકટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઇપણ બાકી, જો કોઇ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે.

ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા (સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામુંઃ પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જોમાળ, ગુરગૉવ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઇન નંબર– ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી : support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ ધરણી પી. ઇમેઇલ આઇડી: dharani.p@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૯૪૦૧૮૨૨૨૨ પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. જેઈ–બીડીંગ માટે જરૂરી છે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ લઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, બેંક– આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લીમીટેડ એકાઉન્ટ નં.: ૦૦૦૦૬૫૧૦૦૦૪૬૦, અને આઇએફએસસી કોડ : ICIC0000006, ૨૦, આર.એન. મુખરજી રોડ, કલકત્તા ૭૦૦૦૦૦૧ ના એકાઉન્ટમાં, **૨૫.૦૪.૨૦૨૪** ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઈટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઇમેઇલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત બાર્ડ કોપી સરનામુંઃ ઓફીસ નં. ૬૦૭, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સીવિલ હોસ્પીટલ સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨/ઓફીસ નં. ૫૦૫, પાંચમો માળ, અનંત ધ વર્કસ સ્પેસ–૨, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક પાસે, કાલવાડ રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫ ખાતે મોકલવી. મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૫૬૭૬૨૬૦૫૦, ઇમેઇલ આઇડી: rahul.r1@poonawallahousing.com. શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે www.grihumhousing.com ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.

તારીખઃ ૧૭.૦૪.૨૦૨૪ સ્થળ : ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, કિફ્સ કોર્પોરેટ હાઉસ, હોટેલ પ્લાન્ટ લેન્ડમાર્ક પાસે, અશોક વાટિકા પાસે, બીઆરટીએસ, ઇસ્કોન–આંબલી રોડ, બોડકદેવ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૪

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સી–૯૦૨, લોટસ પાર્ક, ગ્રહામ પાંચમો કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **ફોન :** +૯૧ ૨૨ ૬૧૭૯૬૪૦૦ **ઇમેઇલ :** contact@kifshousing.com **વેબસાઇટ :** www.kifshousing.com

CIN : U65922GJ2015PLC085079 I RBI COR : DOR-00145

પરિશિષ્ટ ૪ સાંકેતિક કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (કેએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ (સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયો હોવાથી દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધેલ છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો કિફ્સની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / જામીનદારનું નામ / એનપીએની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ /બાકી રકમ/શાખા/એલઆરએન	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત :	કબજાનો પ્રકાર/તારીખ
1	**૧. શ્રીમતી કાળુભાઇ ઇબ્રાહિમભાઇ બલોચ (અરજદાર)** **૨. શ્રીમતી ફાતમાબેન કાળુભાઇ બલોચ (સહ–અરજદાર)** **એનપીએ – ૦૯–૧૨–૨૦૨૩**	**માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૧–૦૨–૨૦૨૪** **O/s. રૂા. 277672/-** **શાખા / લોન નં. રાજકોટ / 1004644/LNHLRKT000151**	ટેનામેન્ટ બ્લોક નં. ઓ–૫૪, પહેલો માળ, આનંદ રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૧૫૩ થી ૧૭૬ ૨૩૧ થી ૨૫૪/૧, પીપળીયા પાલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭/૧ પૈકી ૩, પીપળીયા પાલ રાજકોટ તાલુકો પોલીસ સ્ટેશન લોધિકા રાજકોટ, ગુજરાત, ભારત–૩૬૦૦૨૪ **સેલ ડિડ મુજબ :** પુર્વ : પેસેજ/સીડીઓ/મુખ્ય દરવાજો, પશ્ચિમ : બ્લોક નં.૧૫૦, ઉત્તર : બ્લોક નં. ૫૫, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૫૩, **સાઇટ મુજબ :** પુર્વ : પેસેજ/સીડીઓ/મુખ્ય દરવાજો, પશ્ચિમ : બ્લોક નં.૧૫૦, ઉત્તર : બ્લોક નં. ૫૫, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૫૩	સાંકેતિક ૧૧–૦૪–૨૦૨૪

દેવાદારો/જામીનદારોને કાનુની નોટીસ

આથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકત જાહેર હરાજી/ટેન્ડરના માર્ગે હવે પછી કોઇપણ સમયે વેચવામાં આવશે અને આથી આ નોટીસને સિક્યોરીટી (ઇન્ટરેસ્ટ) એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬, ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે. પ્રતિબંધોને પગલે વિગતવાર ઇન્વેન્ટરી અને પંચનામાનો રેકોર્ડ આપી શકાય તેમન હોવાથી મિલકતનો ફોટોગ્રાફ અપાયેલ છે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,

તારીખ : ૧૭.૦૪.૨૦૨૪

સ્થળ : ગુજરાત — કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ.