ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ | ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

(સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ)

GRIHUM HOUSING FINANCE Apna Ghar. Apni Pehchan.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, બી–બિલ્ડીંગ, ગંગા ટુર્નો બિઝનેસ પાર્ક, લોહેગાંવ, પુણે–૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ૦૩ અને ૩૦૪, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાડીવડી, વડોદરા–૩૯૦૦૨૦, ગુજરાત / ગીરનાર ખુશ્બુ પ્લાઝા, ઓફીસ નં. ૫૨, બીજો માળ, જીઆઇડીસી, વાપી–૩૯૬૧૯૫ / ઓફીસ નં. ૬૦૭, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પિટલ સામે, કડીવાલા સ્કુલ પાસે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, કારણકે પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ નામ ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે બદલાયુ હતું (અગાઉ મગ્મ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને અસલમાં જીઇ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અનલીમીટેડ કંપનીના નામે સંસ્થાપિત છે) ને ગીરો /ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૧૮–૦૮–૨૦૨૬** ના રોજ ઈ–હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએચએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.grihumhousing.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
૧	**લોન નં. HL00646100000005015773 સવિતા દિપક સાખરે (દેવાદાર), દિપક જગન્નાથ સાખરે (સહ–દેવાદાર)**	**નોટીસની તારીખ : ૦૯–૦૩–૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂા. ૧૧૦૮૬૫૩/–** (રૂપિયા અગિયાર લાખ આઠ હજાર છસ્સો ત્રેપ્પન પુરા) **૦૯–૦૩–૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૩.૩૫ ટકાના દરે વ્યાજ**	**ભૌતિક**	ફ્લેટનં. ૧૦૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૫૦.૦૦ ચો.ફુટ ૭૮.૯૬ ચો.મીને સમાન, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા પહેલો માળ, હરિકૃપા કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૫ ક્ષેત્રફળ ૧૪૧૬૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૧ પ્લોટ નં. ૪૪,. એરિયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૮૬.૧૯ , જુનો સર્વે નં. ૨૫૫/પૈકી ૪, નવો સર્વે નં. ૧૯૪૨ અને ૨ પ્લોટ નં. ૪૫ એરિયા ક્ષેત્રફળ૧૯૮, જુન સવેજ નં. ૨૫૫ પૈકી ૫, નવો સર્વે નં. ૧૯૪૭ અને ૩. પ્લોટનં. ૫૪ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૯૫.૧૬ જુનો સર્વે નં. ૨૫૫/પૈકી ૬ નવો સર્વે નં. ૧૯૫૪ની એનએ જમીન પર બંધાયેલ, મોજેગામ છીરી, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તમામ જંગમો અને મળવાપાત્ર અને તેના પરના તમામ વર્તમાન બિલ્ડીંગો અને તેના પરના સ્ટ્રક્ચર્સ અને સંબંધિત ગીરોની તારીખ થી/પછી કોઈપણ સમયે તેના પર બંધાયેલ/સુધારો કરાયેલ બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર અને જમીન સાથે કાયમીરીતે જોડાયેલ તમામ ફીક્સર્સ અને ફીટીંગ્સ, વર્તમાન અને ભાવી બંને. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: પેસેજ, દક્ષિણ: ખુલ્લી જગ્યા. પુર્વ: ફ્લેટનં. ૧૦૯, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જગાય. પુર્વથી પશ્ચિમ અને ઉત્તર થી દક્ષિણ: એનએ પુર્વથી પશ્ચિમ દક્ષિણ બાજુ: એનએ, ઉત્ર થી દક્ષિણ પુર્વ બાજુ: એનએ. ઉત્તરથી દક્ષિણ પશ્ચિમ બાજુ: એનએ	**રૂા. ૯૫૨૦૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ બાવન હજાર પુરા)**	**રૂા. ૯૫૨૦૦/– (રૂપિયા પંચાણું હજાર બસ્સો પુરા)**	**૧૭–૦૮–૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦/–**	**૧૦–૦૮–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**૧૮–૦૮–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**નથી**
૨	**લોન નં. HL00626100000005032800 ૧. નગર રોનક (દેવાદાર) , ૨. ચૌહાણ શ્વેતા શ્રવજીત (સહ–દેવાદાર), ૩. સુમિત્રાબેન રાજેશકુમાર નગર**	**નોટીસની તારીખ : ૦૯–૦૧–૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂા. ૨૮૧૨૩૨૪/–** (રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ બાર હજાર ત્રણસો ચોવીસ પુરા) **૦૯–૦૧–૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૨.૩૫ ટકાના દરે વ્યાજ**	**ભૌતિક**	મોજે–ગામ–બાપોદ, રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નં. ૫૬૦, ૫૬૦ પૈકી ૧, ૫૬૦ પૈકી ૧ પૈકી ૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૩, એફ.પી. નં. ૧૭/૨, ક્ષેત્રફળ ૩૭૭૫ ચો.મી. અને બ્લોક/સર્વે નં. ૫૬૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૪૩, એફ.પી. નં. ૧૮, ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૬ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૩૫૧ ચો.મી., 'શ્રીજી વંદન' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ટાવર–સી, છઠ્ઠો માળ, ફ્લેટ નં. સી–૬૦૧, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૮.૯૩૫૪ ચો.મી., વધારેનો ટેરેસ એરિયા ૬.૧૫ ચો.મી. અને એટેચ્ડ બાલ્કની ક્ષેત્રફળ ૩.૨૧૪૬ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૨૦.૫૯ ચો.મી., મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–વડોદરા, જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની બિન–ખેતીલાયક જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : પુર્વ : ૧૮ મીટરનો રોડ પછીનું માર્જીન, પશ્ચિમ : માર્જીન અને ખુલ્લી જગ્યા પછીનો ટાવર આઇ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. સી–૬૦૨, દક્ષિણ : ટાવર બી	**રૂા. ૨૯૯૦૦૫૦/– (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ નેવું હજાર પચ્ચાસ પુરા)**	**રૂા. ૨૯૯૦૦૫/– (રૂપિયા બે લાખ નવાણું હજાર પાંચ પુરા)**	**૧૭–૦૮–૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦/–**	**૧૦–૦૮–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**૧૮–૦૮–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**નથી**
૩	**લોન નં. HF0190H20100060 વિનોદકુમાર સિંઘ (દેવાદાર), સીમા દેવી (સહ–દેવાદાર), દીપક કુમાર સિંઘ**	**નોટીસની તારીખ : ૧૧–૦૨–૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂા. ૧૩૭૦૨૨૩/–** (રૂપિયા તેર લાખ સીતેર હજાર બસ્સો ત્રેવીસ પુરા) **૧૧–૦૨–૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૯.૭૨ ટકાના દરે વ્યાજ**	**ભૌતિક**	મોજેસોયાણી, રેવન્યુ સર્વેનં. ૧૨૯, બ્લોક નં. ૧૪૬, અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦, બ્લોક નં. ૧૪૬/એ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧/૧+૧૩૧/૧, બ્લોક નં. ૧૪૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨, બ્લોક નં. ૧૪૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩, બ્લોક નં. ૧૪૯, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૧૯૮૫.૦૦ ચો.મી., રોયલ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી પૈકી કે.જે.પી મુજબ બ્લોક નં. ૧૪૬, પ્લોટનં. ૨૧૭ (પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. એચ/૨૧૭), કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬.૯૨ ચો .મી., રોડ, સી.ઓ.પી. જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૨.૪૫ ચો.મી. ધરાવતી રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ પલસાણા અને જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેના બિન ખેતીલાયક પ્લોટની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૦૬, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૧૮, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૨૧૬	**રૂા. ૧૦૩૭૭૫૦/– (રૂપિયા દસ લાખ સાડત્રીસ હજાર સાતસો પચ્ચાસ પુરા)**	**રૂા. ૧૦૩૭૭૫/– (રૂપિયા એક લાખ ત્રણ હજાર સાતસો પંચોતેર પુરા)**	**૧૭–૦૮–૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦/–**	**૧૦–૦૮–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**૧૮–૦૮–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**નથી**

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઈને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઇપણ બાકી, જો કોઈ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે. ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી **સર્વિસ પ્રદાતા (સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાંવ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઇન નંબર– ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી : support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ ધારાણી પી., ઇમેઇલ આઇડી: dharani.p@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨** પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ લઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ– ઓક્શન પ્રોસીડ્સ એકાઉન્ટ, એકાઉન્ટ નં. ૦૯૧૫૫૧૦૦૦૦૨૮ અને આઇએફએસસી કોડ : **ICIC0000915**, ૨૦, આર.એન. મુખર્જી રોડ, કલકત્તા–૭૦૦૦૦૧ ના એકાઉન્ટમાં, **૧૭–૦૮–૨૦૨૬** ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને **https://www.bankeauctions.com** ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઇમેઇલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત હાર્ડ કોપી સરનામું : **૩૦૩ અને ૩૦૪, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાડીવડી, વડોદરા–૩૯૦૦૨૦, ગુજરાત / ગીરનાર ખુશ્બુ પ્લાઝા, ઓફીસ નં. ૫૨, બીજો માળ, જીઆઇડીસી, વાપી–૩૯૬૧૯૫ / ઓફીસ નં. ૬૦૭, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પિટલ સામે, કડીવાલા સ્કુલ પાસે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨, ગુજરાત, મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૨૮૧૧૩૮૧૪૩ ખાતે મોકલવી. ઇમેઇલ આઇડી:** p.adith@grihumhousing.com. વિગતવાર શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://www.bankeauctions.com અને www.grihumhousing.com ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને ૩૦ (ત્રીસ) દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.

નોંધ : અંગ્રેજી અખબારી પ્રકાશન અને સ્થાનિક ભાષામાં પ્રકાશનની વિગતોમાં સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં, ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસમાં અંગ્રેજી અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ વિગતોને પ્રાધાન્ય અપાશે.

તારીખ : ૧૮–૦૭–૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કબજા નોટિસ

(સ્થાવર મિલકત માટે)

જ્યારે,

જ્યારે, **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું) (આઇએચએફએલ)** સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકંસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 (2002 ના 54) (''જણાવેલ એક્ટ'') હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ, 2002 (''જણાવેલ નિયમો'') ના નિયમ 3 સાથે વાંચેલા ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ 13 (12) હેઠળ આપવામાં આવેલી તાઓના ઉપયોગમાં ઉધાર લેનારા (ઓ), ગેરંટર(રો) અને મોર્ટગેજર (રો) **સંદીપસિંહ રાણા, પ્રદીપસિંહ રાણા, પ્રીતિબા પ્રદીપસિંહ રાણા અને ચૌહાણ નીલમબેન શિવાજીભાઈ 22.09.2021** ના રોજ ઉપરોક્ત સુવિધાના સંદર્ભમાં તેના પર વધુ વ્યાજ અને **26.06.2021** થી ચુકવણી / વસૂલી સુધી દંડનીય વ્યાજ, ઉપરોક્ત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર ને લોન નં. **HHLRAJ00332793** સામે ઉક્ત નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ **રુ. 23,65,899.93 (રુપિયા ત્રેવીસ લાખ પાંસઠ હજાર આઠસો નવ્વાણું અને ત્રાણું પૈસા માત્ર)** ચૂકવવા માટે તારીખ **27.06.2021** ના રોજ એક માંગ નોટિસ જારી કરી.

અને જ્યારે ત્યારબાદ, **ઇએઆરસી ટ્રસ્ટ – એસસી 439 ના ટ્રસ્ટી તરીકે એડલવાઇસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ** દ્વારા તા. **30.09.2021** ના સોંપણી કરાર દ્વારા **આઇએચએફએલ** દ્વારા ઉધાર લેનારા(ઓ)/ગેરંટર(રો)/મોર્ટગેજર(રો) ને ઉધાર લેનારા (ઓ) / ગેરંટર (રો) / મોર્ટગેજર (રો) દ્વારા એડ્વાન્સ કરેલ સુવિધાઓમાંથી ઉદ્ભવતા તેના તમામ અધિકારો, શીર્ષક, વ્યાજ અને લાભો સાથે સુરક્ષા રસીદોના ધારકોના લાભ માટે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત **આઇએચએફએલ ને** સોંપવામાં આવ્યા છે.

અને જ્યારે ત્યારબાદ, ઇએઆરસી **ઇએઆરસી ટ્રસ્ટ – એસસી 439 ના ટ્રસ્ટી તરીકે એડલવાઇસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ** દ્વારા તા. **25.08.2023** ના સોંપણી કરાર દ્વારા **આઇએચએફએલ** દ્વારા ઉધાર લેનારા(ઓ)/ગેરંટર(રો)/મોર્ટગેજર(રો) ને ઉધાર લેનારા (ઓ) / ગેરંટર (રો) / મોર્ટગેજર (રો) દ્વારા એડ્વાન્સ કરેલ સુવિધાઓમાંથી ઉદ્ભવતા તેના તમામ અધિકારો, શીર્ષક, વ્યાજ અને લાભો સાથે સુરક્ષા રસીદોના ધારકોના લાભ માટે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત **એઆરસીઆઈએલ–સીપીએસ– IV, ટ્રસ્ટ (એઆરસીઆઈએલ)** ના ટ્રસ્ટી તરીકે **એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લિમિટેડને** સોંપવામાં આવ્યા છે. તેથી, ઉપરોક્ત સોંપણીને ધ્યાનમાં રાખીને, એઆરસીઆઈએલ હવે **એડલવાઇસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડની** જગ્યાએ અવેજી છે અને એઆરસીઆઈએલ ઉધાર લેનારા/ ગેરંટર (રો)/મોર્ટગેજર (રો) દ્વારા અમલ કરેલ અને બનાવેલ સુરક્ષા હિતના અમલીકરણ સહિત તેમના દ્વારા મેળવેલી સુવિધાઓ માટે ઉધાર લેનારા(ઓ)/ગેરંટર(રો)/મોર્ટગેજર(રો) સામેની તમામ અને કોઈપણ કાર્યવાહીની શરૂઆત કરવા / ચાલુ રાખવા અને નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ અધિકારો અને લાભો લાગુ કરવા માટે હકદાર રહેશે.

ઉધાર લેનાર/ગેરંટરો/મોર્ટગેજર(રો) એ **એઆરસીઆઈએલને** જણાવેલ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કરીને ઉધાર લેનાર/ગેરંટરો/મોર્ટગેજર(રો) ને અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર **એઆરસીઆઈએલ** ના અધિકૃત અધિકારી હોવાને કારણે **14.07.2026** ના રોજ ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ 8 સાથે વાંચેલા અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા કલમ (4) હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાઓના ઉપયોગમાં તેમને/તેણીને નીચે જણાવેલ સુરક્ષિત સંપત્તિનો **કબજો** લીધો છે.

ખાસ કરીને ઉધાર લેનાર/ગેરંટર(રો)/મોર્ટગેજર(રો) અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સુરક્ષિત સંપત્તિઓ સાથે વ્યવહાર ન કરવો અને સુરક્ષિત સંપત્તિ સાથેના કોઈપણ વ્યવહાર **10.7.2026** ના રોજ ઉપરોક્ત સુવિધાના સંદર્ભમાં **11.07.2026** થી ચુકવણી /વસૂલાત સુધીના કરારના દરે વધુ વ્યાજ સાથે તમામ આકસ્મિક ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ સાથે મળીને **રુ. 43,15,900.87 (રુપિયા તેતાલીસ લાખ પંદર હજાર નવસો અને સત્તાસી પૈસા માત્ર)** ને આધીન રહેશે.

ઉધાર લેનારાઓ/ગેરંટરો/મોર્ટગેજરોનું ધ્યાન નીચે જણાવેલ સુરક્ષિત સંપત્તિની કિંમત અદા કરવા માટે ઉપલબ્ધ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

પ્લોટ નં.32 થી 35/1 પી, વેસ્ટ સાઇડ, બ્લોક નં.25, આંગણ રેસિડેન્સી, વાવડી ગામ પાછળ, પુણિતનગર પાછળ, 150 ફૂટ રિંગ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001.

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ
(એઆરસીઆઈએલ–સીપીએસ–IV ના ટ્રસ્ટી, ટ્રસ્ટ)

તારીખ : 14.07.2026
સ્થળ : રાજકોટ

IndusInd Bank

કોર્પોરેટ ઓફીસ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ., નં. ૩૪, જી.એન. ચેટ્ટી રોડ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૧૭.
www.indusind.com ફોન : ૦૪૪૨૮૩૪૬૬૦૦ ૨૮૩૪૬૩૦૧, ફેક્સ : ૦૪૪૨૮૩૪૬૩૧૨

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬)/૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ઈન્ડસ ઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ખાસ કરીને દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદારો / સહ–દેવાદારો / જામીનદારોના નામ	નાં રોજ બાકી	૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ રકમ	હરાજીની તારીખ અને સમય
શ્રી મહિપત સિંહ ચાવડા, શ્રી રેખાબા ચાવડા લોન એકાઉન્ટ નં. GJA05066M	રૂા. ૮૦૧૭૫૧.૪૬/– (રૂપિયા આઠ લાખ એક હજાર સાતસો એકાવન અને છેતાલીસ પૈસા પુરા) ૨૭–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ	27.01.2025	01-02-2026	કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા ૩૬.૭૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૩/ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૫.૦૮ ચો.મી. પર બંધાયેલ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૪૨ની, ગામ ધરમપુર, અને પ્લોટનં. ૨૪/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૧.૭૧ ચો.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩૯નીજ મીની ગામ ધરમપુર, જે ડિસ્ટ્રીક્ટ પાંચત જામનગરના આદેશથી બિન ખેતીલાયક રેસીડેન્સીયલ પ્લોટમાં તબદીલ કરાયેલ મોજે ધરમપુર, તાલુકો ખંભાળિયા, જિલ્લો દેવભૂમી દ્વારા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૬૯૦૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ નેવું હજાર પુરા)	રૂા. ૬૯૦૦૦/– (રૂપિયા ઓગણસીત્તેર હજાર પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રી શાંતુ ભુનિયા, શ્રીમતી તાપસી ભુનિયા લોન એકાઉન્ટ નં. GJA05079 & GJA05086M	રૂા. ૧૦૧૭૨૦૭.૨૩/– (રૂપિયા દસ લાખ સત્તર હજાર બસ્સો સાત અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા) ૧૩–૦૩–૨૦૨૫ મુજબ	13.03.2025	01-02-2026	દેવભૂમી દ્વારકા જિલ્લો, તાલુકો :ખંભાળિયા, ગામ ખંભાળિયા, રામનાથ સોસાયટી તરીકે જાણીતા એરિયામાં, રેવન્યુ સર્વેનં. ૧૫૬૩, ૧૫૮૩ અને ૨૫૬૦ની બિન ખેતીલાયક જમીન, જિલ્લા પંચાયત જામનગર ના આદેશથી બિન ખેતીલાયક રેસીડેન્સીયલ પ્લોટોમાં તબદીલ કરાઈ હતી અને ૧૪૯ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટોમાં વિભાજીત કરાઈ હતી. આ પ્લોટમાંથી, પ્લોટનં. ૧૨૨/પૈકી દક્ષિણ બાજુ, ક્ષેત્રફળ ૪૫.૩૯૬ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૨૨ના બ્લોક નં. ૨ ની, સીટી સર્વે નં. ૪૨૦૨/પૈકી, શીટ નં. ૬૦ની મિલકત તેમજ બાંધકામ.	રૂા. ૧૦૪૦૦૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૦૪૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ ચાર હજાર પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રીમતી વિમલા પ્રકાશ રેગાર, શ્રી પ્રકાશ ખુમારરામ રેંગાર લોન એકાઉન્ટ નં. GJG05004M	રૂા. ૯૧૩૧૮૨.૮૭/– (રૂપિયા નવ લાખ તેર હજાર એકસો બ્યાંશી અને સીત્યાંશી પૈસા પુરા) ૨૭–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ	27.01.2025	04-05-2026	સબ પ્લોટ નં. ૧૧૩–બી, પ્લોટ નો એરિયા આશરે ૪૫.૫૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૮/૧/પૈકી ૪ અને સર્વે નં. ૨૫૪/૨/પૈકી, ગામ વર્ષામેડી, તાલુકો–અંજાર, જિલ્લો–કચ્છ ખાતેના રેસીડેન્સીયલ હેતુસરના પ્લોટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫.૫૦ ચો.મી.)	રૂા. ૬૫૫૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ પંચાવન હજાર પુરા)	રૂા. ૬૫૫૦૦/– (રૂપિયા પાસઠ હજાર પાંચસો પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રી અક્રમભાઇ એ. હલાલ, શ્રીમતી હાલા સુરૈયા લોન એકાઉન્ટ નં. GJJ05233M	રૂા. ૧૩૬૫૬૭૯.૧૪/– (રૂપિયા તેર લાખ પાસઠ હજાર છસ્સો ઓગણએંશી અને ચૌદ પૈસા પુરા) ૨૪–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ	24.01.2025	15-03-2026	સબ પ્લોટ નં. ૧૪/૧૮, ક્ષેત્રફળ ૫૨.૭૮ ચો.મી., જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩/૨/પૈકી ૨, ગામ–ઢિંચાડા, બિન–ખેતીલાયક જમીનમાં બદલાયેલ રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ જામનગર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરિટી અને કલેક્ટર જામનગર દ્વારા પાસ કરાયેલ 'પુષ્પક પાર્ક–૬' તરીકે જાણીતી, મુકામ–ગામ–ઢિંચાડા, તાલુકો અને જિલ્લો–જામનગર ખાતેની બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ મિલકત.	રૂા. ૧૪૦૨૦૦૦/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ બે હજાર પુરા)	રૂા. ૧૪૦૨૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ ચાલીસ હજાર બસ્સો પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
વેલાણી રાકેશ હરીભાઇ, વેલાણી હિના રાકેશભાઇ લોન એકાઉન્ટ નં. GRJ05324M	રૂા. ૧૧૧૩૨૮૦.૧૫/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ તેર હજાર બસ્સો એંશી અને પંદર પૈસા પુરા) ૩૦–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ	30.01.2025	08-02-2026	જમીનનો પ્લોટ નં. ૩૭/પૈકી, જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૦–૦૮ ચો.મી. (સબ પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૩૮(૨) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૨ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૨–૩૮ ગુંથાસ ખામધ્રોલ, અનુરાધા પાર્ક, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, તાલુકો અને જિલ્લો–જુનાગઢ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૧૯૦૦૦૦/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ નેવું હજાર પુરા)	રૂા. ૧૧૯૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ ઓગણીસ હજાર પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રી ભરતકુમાર એમ પઘડાલ, શ્રીમતી પઘડાલ હેતલબેન ભતભાઈ લોન એકાઉન્ટ નં. GSG05167M	રૂા. ૧૪૭૩૯૩૨.૬૧/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ તોતેર હજાર નવસો બત્રીસ અને એકસઠ પૈસા પુરા) ૧૭–૦૭–૨૦૨૩ મુજબ	17.07.2023	05.04.2026	પ્લોટ નં. ૧૪૫ ક્ષેત્રફળ ૭૨.૦૦ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૬૦.૨૦ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૩૭.૨૭ ચો.મી, રેવન્યુ રેકોર્ડ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૦.૧૧ ચો.મી., સ્વર્ગ વિલા, ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો પલસાણા, મોજે ગામ કારેલીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૬/૧, બ્લોક નં. ૧૨૨, ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૭૩ ચો.મી. ની રેસિડેન્સીયલ હેતુસરની એનએ જમીન પર બનેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૨૭૦૦૦૦/– (રૂપિયા બાર લાખ સીતેર હજાર પુરા)	રૂા. ૧૨૭૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ સત્યાવીસ હજાર પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રી પ્રભાકર યશવંત કોળી , શ્રીમતી અનિતા પ્રભાકર લોન એકાઉન્ટ નં. GSG05059M	રૂા. ૭૩૮૭૨૯.૨૦/– (રૂપિયા સાત લાખ આડત્રીસ હજાર સાતસો ઓગણત્રીસ અને વીસ પૈસા પુરા) ૦૬–૦૭–૨૦૨૩ મુજબ	06.07.2023	05/03/2026	પ્લોટ નં. ૫૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૦૮ ચો.મી., પ્લોટ એરિયા તેમજ તેના પરનું ભાવી બાંધકામ તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૭.૨૮ ચો.મી, સ્કાય વિલા તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૦, બ્લોક નં. ૧૪૯ની જમીનનો હિસ્સો બનતી મોજેસયાડલા, તાલુકો ઓલપાડ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૦૭૫૦૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	રૂા. ૧૦૭૫૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ સાત હજાર પાંચસો પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રી વાઝા રામ ચૌધરી, શ્રીમતી મનિષા ચૌધરી લોન એકાઉન્ટ નં. GSP05153M	રૂા. ૨૧૩૭૧૦૮.૩૨/– (રૂપિયા એકવીસલાખ સાડત્રીસ હજાર એકસો આઠ અને બત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૯–૧૨–૨૦૨૪ મુજબ	19.12.2024	11.04.2026	ફ્લેટ નં. ૫૦૧, ક્ષેત્રફલ ૩૮.૧૮ ચો.મી., પાંચમો માળ, નક્ષત્ર પેલેસ–૨, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૨૧૯/૨/૨ પૈકી ૨૧૯/૩, ક્ષેત્રફળ ૪૦૪૭૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨૮, નવો સર્વે નં. ૨૧૭૫, પ્લોટ નં. ૧૨૮, મોજે–ડુંગરા, પેટા જિલ્લો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય–૩૯૬૧૯૩ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૨૧૦૫૦૦૦/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ પાંચ હજાર પુરા)	રૂા. ૨૧૦૫૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર પાંચસો પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રી રવી કુમાર શંકર માંડલ, શ્રીમતી સાવિત્રી દેવી લોન એકાઉન્ટ નં. GSP05103M	રૂા. ૫૩૪૪૭૯.૦૧/– (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોત્રીસ હજાર ચારસો ઓગણએંશી અને એક પૈસા પુરા) ૩૦–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ	30.01.2025	01-02-2026	ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૯૩.૦૦ ચો. ફુટ તેમજ ૫૫.૦૯ ચો.મી.ના સમતુલ્ય, 'વૃંદાવન એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૨૫૨ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩૮૬૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી પ્લટ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮૪.૯૨ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૭૦.૦૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૩ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૭૦.૦૦ ચો.મી., મુકામ–ચીરી, તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ, ગુજરત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૭૬૦૫૦૦/– (રૂપિયા સાત લાખ સાહીઠ હજાર પાંચસો પુરા)	રૂા. ૭૬૦૫૦/– (રૂપિયા છોતેર હજાર પચ્ચાસ પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રી રામદિન બગગડ શ્રીમતી ધનરાજી રામજી બગગડ લોન એકાઉન્ટ નં. GSS05266M	રૂા. ૯૮૦૭૭૪.૭૯/– (રૂપિયા નવ લાખ એંશી હજાર સાતસો ચુંમોત્તેર અને ઓગણએંશી પૈસા પુરા) ૩૦–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ	30-01-2025	17-03-2026	પ્લોટ નં. ૮૦ (કે.જે.પી. મુજબ દ્રષ્ટી બ્લોક નં. ૧૮૨/બી/પૈકી ૮૦), ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૯.૦૮ ચો.મી., 'રામદુત રેસિડેન્સી', તેમજ બિન–ખેતીલાયક જમીનનો બ્લોક નં. ૧૮૨/બી/પૈકી ખાતા નં. ૪૩, કુલ ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૨–૨૭–૬૪ આરે / ચો.મી., પૈકી ૧–૧૩–૮૨ ચો.મી., મોજે–ગામ–સયાડલા, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો–ઓલપાડ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૮૯૨૦૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ બાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૮૯૨૦૦/– (રૂપિયા નેવ્યાંશી હજાર બસ્સો પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રી મહેશભાઈ રમણભાઈ ડામોર, શ્રીમતી તુલસીબેન મહેશભાઈ લોન એકાઉન્ટ નં. GSS05284M	રૂા. ૧૨૮૬૭૭૩.૩૬/– (રૂપિયા બાર લાખ છયાંશી હજાર સાતસો તોતેર અને છત્રીસ પૈસા પુરા) ૩૦–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ	30.01.2025	20-03-2026	પ્લોટનં. ૫૩, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૧૫ ચો.યાર્ડ, કે.જે.પી મુજબ બ્લોક નં. ૪૬/બી/૫૩, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૬ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૯.૧૬ ચો.મી., રાધે વિલામાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૫, ૫૧૬/૩, જુનો બ્લોક નં. ૪૧, રી સર્વે પછી બ્લોક નં. ૪૬, ક્ષેત્રફળ ૧–૮૭–૫૯ ચો.મી. પૈકી ૧૩૪૫૯ ચો.મી.ની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની, મોજે ગામ હલધારુ, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૨૪૫૧૦૦/– (રૂપિયા બાર લાખ પીસ્તાલીસ હજાર સો પુરા)	રૂા. ૧૨૪૫૧૦/– (રૂપિયા એક લાખ ચોવીસ હજાર પાંચસો દસ પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રી/શ્રીમતી સર્વેશ રામરાજ તિવારી, શ્રી/શ્રીમતી સોની સર્વેસ તિવારી લોન એકાઉન્ટ નં. GSS05133M	રૂા. ૫૯૯૪૬૯.૪૯/– (રૂપિયા પાંચ લાખ નવાણું હજાર ચારસો ઓગણસીત્તેર અને ઓગણપચ્ચાસ પૈસા પુરા) ૧૮–૦૪–૨૦૨૨ મુજબ	18.04.2022	25.03.2026	ફ્લેટ નં. ૧૦૫, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૬૧૨.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૫૬.૮૭ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૪૧.૦૦ ચો. ફુટ એટલે ૩૧.૬૯ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા પહેલો માલ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો "સત્યમ એવન્યુ, સત્યમ રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ફોર્મીંગ પાર્ટ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૩/૧ પૈકી ૩૫૩/૨ પૈકી બ્લોક નં. ૪૪૫, રિવાઇઝ્ડ બ્લોક નં. ૧૮૮૭ અને ૧૮૯૮ મુજબ ગામ–ફોર્મ નં. ૭ ૧૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૪ અને ૫ મોજે–હલધારુ, કામરેજ અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૭૪૨૦૦૦/– (રૂપિયા સાત લાખ બેતાલીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૭૪૨૦૦/– (રૂપિયા ચુંમોતેર હજાર બસ્સો પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રી નરેન્દ્ર શર્મા શ્રીમતી શિતલ શર્મા લોન એકાઉન્ટ નં. GSS05222M	રૂા. ૧૬૦૬૪૯૧.૩૯/– (રૂપિયા સોળ લાખ છ હજાર ચારસો એકાણું અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા) ૩૦–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ	30.01.2025	25.03.2026	પ્લોટનં. ૧૨૨, ક્ષેત્રફળ ૬૭.૬૮ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સોઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬.૨૩ ચો.મી., સ્વસ્તિક રેસિડેન્સીમાં, બ્લોક નં. ૧૬ ક્ષેત્રફળ ૨૭૩૫ ચો.મી., બ્લોક નં. ૧૭ ક્ષેત્રફળ ૯૫૧ ચો.મી., બ્લોક નં. ૨૩ ક્ષેત્રફળ ૧૭૮૪ ચો.મી. બ્લોક નં. ૨૪ ક્ષેત્રફળ ૯૫૧ ચો.મી., બ્લોક નં. ૨૫ ક્ષેત્રફળ ૬૫૪૧ ચો.મી., બ્લોક નં. ૨૬ ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૬ ચો.મી., બ્લોકત નં. ૨૭ ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૮ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૩૧ ક્ષેત્રફળ ૮૩૨ ચો.મી., અમાલ્ગમેશન પછી નવો બ્લોકનં. ૧૬ ક્ષેત્રફળ ૧૭૭૧૮ ચો.મી.ની જમીન પરની મોજે ગામ કારેલી, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૪૯૫૦૦૦/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ પંચાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૧૪૯૫૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર પાંચસો પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રી શેખ ફારુકઅલી નઝિરભાઇ , શ્રીમતી શેખ નાસિરનબાનું ફારુકઅલી , શ્રી એસ ફરિદાભાઇ નાઝારભાઇ શ્રી શેખ મહમંદ આકિબ સિકંદરઅલી લોન એકાઉન્ટ નં. GSS05021M	રૂા. ૧૦૮૩૭૨૨.૦૧/– (રૂપિયા દસ લાખ ત્યાંશી હજાર સાતસો બાવીસ અને એક પૈસા પુરા) ૩૦–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ	30.01.2025	05.04.2026	ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, પુર્વ બાજુનો ભાગ ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૦ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો,સિદ્દિકી રેસિડેન્સીયલ, મુકામ–સર્વે નં. ૨૦ પૈકી સિટી સર્વે નં. ૧૧૩૫ અને ૧૧૩૬ પૈકી, પ્લોટ નં. ૩, સબ પ્લોટ નં. ૩ થી ૮, મોજે–ગામ–કોસંબા, તાલુકો–માંગરોળ, જિલ્લો–સુરત, ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૩૩૨૦૦૦/– (રૂપિયા તેર લાખ બત્રીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૩૩૨૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ તેત્રીસ હજાર બસ્સો પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રી કૈલાસ લીલાધર જાધવ, શ્રીમતી એરોસ્ટોલબાઇ લીલાધર પાટીલ લોન એકાઉન્ટ નં. GSS05135M	રૂા. ૧૫૪૦૯૨૯.૫૭/– (રૂપિયા પંદર લાખ ચાલીસ હજાર નવસો ઓગણત્રીસ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) ૧૩–૦૩–૨૦૨૫ મુજબ	13.03.2025	05.04.2026	ખુલ્લો પ્લોટનં. ૧૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૭.૦૮ ચો.મી. (કે.જે.પી. મુજબ નવો બ્લોક નં. ૩૨૨/૧૫), પ્લોટ એરિયા તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૯.૫૯ ચો.મી. ધરાવતી શિવ વિલા તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૦/૧, બ્લોક નં. ૩૨૨ ની જમીનનો ભાગ બનતી, મોજે સાંકી, પલસાણા તાલુકો, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૧૧૧૦૦૦/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ અગિયાર હજાર પુરા)	રૂા. ૧૧૧૧૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ અગિયાર હજાર સો પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રી અજયકુમાર રામઅવતાર યાદવ શ્રીમતી શ્યામા દેવી લોન એકાઉન્ટ નં. GSS05228M	રૂા. ૧૫૬૬૫૩૬.૩૮/– (રૂપિયા પંદર લાખ છાસઠ હજાર પાંચસો છત્રીસ અને આડત્રીસ પૈસા પુરા) ૩૦–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ	30.01.2025	05-03-2026	પ્લોટ નં. ૧૯૮ (કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૯૮/એ/૧૯૮), ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી., તેમજ ૮.૧૪ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો હિસ્સો અને ૨૬.૩૮ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૪.૬૬ ચો.મી., 'શિવ દર્શન રેસિડેન્સી', બિન–ખેતીલાયક જમીનનો બ્લોક નં. ૯૮/એ, ક્ષેત્રફળ ૩૪૦૯૫.૦૦ ચો.મી., મોજે–ગામ–સિવાણ, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો–ઓલપાડ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૫૨૫૫૦૦/– (રૂપિયા પંદર લાખ પચ્ચીસ હજાર પાંચસો પુરા)	રૂા. ૧૫૨૫૫૦/– (રૂપિયા એક લાખ બાવન હજાર પાંચસો પચ્ચાસ પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રી પ્રીન્સ માધેસિયા, શ્રી શિવબાલક માધેસિયા લોન એકાઉન્ટ નં. GSY05033M	રૂા. ૧૨૩૦૪૨૩.૩૩/– (રૂપિયા બાર લાખ ત્રીસ હજાર ચારસો ત્રેવીસ અને તેત્રીસ પૈસા પુરા) ૩૦–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ	30.01.2025	05.04.2026	ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૪૫૨ (કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૨૫/૪૫૨) ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦.૧૧ ચો.મી. તેમજ ન વહેચાયેલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૨.૩૮ ચો.મી., રોડ અને સીઓપી, ગ્રીન પાર્ક વિભાગ–૨ તરીકે જાણીતીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૯, ૫૦૦/૧, ૫૦૦/૨, ૫૦૧, ૫૦૨, બ્લોક નં. ૨૩, ૨૪, ૨૮ની જમીનનો ભાગ બનતી અને સુધારેલ નવો બ્લોક નં. ૨૫, ૨૬, ૩૦ અને અમાલ્ગમેટેડ બ્લોક નં. ૨૫, મોજે હલધારુ, કામરેજ તાલુકો, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૩૦૫૫૦૦/– (રૂપિયા તેર લાખ પાંચ હજાર પાંચસો પુરા)	રૂા. ૧૩૦૫૫૦/– (રૂપિયા એક લાખ ત્રીસ હજાર પાંચસો પચ્ચાસ પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી
શ્રી/શ્રીમતી રાજુ ગુપ્તા શ્રી ક્રિષ્નન કુમાર લોન એકાઉન્ટ નં. GSP05159M	રૂા. ૧૫૨૧૧૭૮.૩૮/– (રૂપિયા પંદર લાખ એકવીસ હજાર એકસો ઇઠોત્તેર અને આડત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૬–૦૩–૨૦૨૩ મુજબ	06/03/2023	18.01.2026	ફ્લેટ નં. બી–૪૦૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૦૧.૦૦ ચો. ફુટ જે ૧૧૧.૫૭ ચો.મી.ના સમતુલ્ય સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ધરાવતી ચોથો માળ, બી–બિલ્ડીંગ તરીકે જાણીતી, ગોપી કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨/૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૦૬, ક્ષેત્રફળ ૪૦૭.૩૬ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૦૭, ક્ષેત્રફળ ૪૦૭.૩૬ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૦૮, ક્ષેત્રફળ ૪૦૭.૩૬ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૦૯ ક્ષેત્રફળ ૩૯૮.૦૦ ચો.મી., કોમ્પ્યુટરાઇઝ્ડ સર્વે નં. ૧૧૨/૧ પૈકી ૧૨ પૈકી ૧૦ એરિયા હેક્ટર અરે પ્રતિ અરે ૦–૦૪–૦૭ એકર રૂા. પૈકી ૪૦–૪૭, સર્વે નં. ૧૧૨/૧ પૈકી ૧૨ પૈકી ૧૩/પૈકી ૨ અરે હેક્ટર અરે પ્રતિ અરે ૦–૩–૯૮ એકર રૂા. પૈસા ૩૧–૦૦, મોજ–ઉમરગૉવ, તાલુકો–ઉમરગૉવ, જિલ્લો–વલસાડ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૮૦૧૫૦૦/– (રૂપિયા અઢાર લાખ એક હજાર પાંચસો પુરા)	રૂા. ૧૮૦૧૫૦/– (રૂપિયા એક લાખ એંશી હજાર એકસો પચ્ચાસ પુરા)	૨૧–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧ એએમથી ૪ પીએમ સુધી

શરતો અને નિયમો : ૧) બીડ દસ્તાવેજો, ઘોષણા, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ https://www.indusing.com અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. **૨)** ટેન્ડર દસ્તાવેજો જમા કરતી વખતે બીડરોએ સાથા સાથે રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રકમ ઇએમડી તરીકે જમા કરવાની રહેશે અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૦.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી છે અને બીડ વૃદ્ધિની ઓછામાં ઓછી રકમ ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) રહેશે. બેંકે નિયત કરેલ રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અહીં જણાવેલ છે, તે ફક્ત હોમેઝ ઇએમઆઇ પુલીંગ એકાન્ટ(સીએફડી) એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૭૩૫૬૪૬૧૧૦૫૯, આઇએફએસસી: INDB0000007 ની તરફેણમાં આઇએમપીએસ/આરટીજીએસ/એનઇએફટી માપત અથવા ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ અને શાખા સરનામું નં. ૩, ગામ રોડ, નુગામબક્કમ, ચેન્નાઇ– ૬૦૦૦૩૪ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફત જમા કરવાની રહેશે. **૩)** સફળ બીડર(રો) એ વેચાણની કિંમતની ૨૫ ટકા ચુકવવી અને જમા કરવી પડશે(બીડ સાથે પહેલેથી ચુકવેલ ૧૦ ટકા રકમ બાદ કરીને) એટલે કે ખરીદારે ઇ–હરાજીની તારીખના રોજ વેચાણની મંજુરી પર અથવા આગામી ચાલુ દિવસ પુર્ણ થાય તે પહેલા બાકીની ૧૫ ટકા રકમ જમાં કરવી જરૂરી છે. ત્યાર બાદ વેચાણની કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ નિયત સેલ કન્ફર્મેશન લેટરની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવી જરૂરી છે. **૪)** અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ બીડનો સેવીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણની પ્રક્રિયા મોકુફ/મુલતવી રાખવાનો સંપુર્ણ હકધરાવે છે. **૫)** ઇચ્છુક બીડરોજે લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ જમા કરવામાં, ઈ–બીડીંગ પ્રક્રિયા પર તાલીમ વગેરેમાં મદદ ઇચ્છે છે, તેઓ મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, સેક્ટર–૪૪, ગુરગૉવ, ૧૨૨૦૦૩, હરિયાણાનો સંપર્ક કરી શકે છે. સપોર્ટ નં. ૭૨૯૧૯ ૮૧૧૨૪, ૨૫,૨૬ અને સંપર્ક: શ્રી મિથલેશ– ૭૦૮૦૮ ૦૪૪૬૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી: support@bankeauctions.com અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે બેંક અધિકારી શ્રી પારિતોષ વકિલ ૯૮૭૯૧ ૦૩૦૭૩, પિયુષ ગોંડલિયા–૯૨૨૮૩ ૭૬૬૩૭, અમોલ કરંજકર ૯૯૬૦૨૪૧૭૬૫ નો સંપર્ક કરવો.

તારીખ : ૧૮–૦૭–૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી
ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી