**IN THE COURT OF XIV ADDL CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE(CCH-28)**
**O.S.No.8171/2024**

**BETWEEN: Sri DURYODHANA MAHALINGAPPA IHOLE**, S/o. Mahalingappa Ihole, Residing at 'Mahalinga Nilaya'. Rayabagh-Chinchili Road, Rayabagha Taluk, BELAGAVI-591317. ... **PLAINTIFF**

**AND: 1. M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, BENGALURU-560 043. and another ... **DEFENDANTS**

**NOTICE TO DEFENDANT No.1 ON IA No.2 U/o 6 RULE 17 of CPC**

**1. M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, BENGALURU-560 043.

Whereas the plaintiff has filed the suit for eviction and other consequential relief against defendants. The above defendant No.1 is hereby notice on I.A. No.2 to appear before this Hon'ble Court on **16-12-2025** at 11:00 A.M either in person or through an Advocate to defend the above case, failing which the matter will be decided in your absence.

Given under my hand and seal of this court on 15-11-2025.

By order of the court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bangalore.

**M/s. NARASIMHARAJU & ASSOCIATES,**
Advocates
No.3, Thimmaiah Chamber, 2nd Floor, 1st Main, 1st Cross, Gandhi Nagar, Bangalore-560 009. Mob: 9972000092

**IN THE COURT OF XIV ADDL CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE(CCH-28)**
**O.S.No.8172/2024**

**BETWEEN: Sri DURYODHANA MAHALINGAPPA IHOLE**, S/o. Mahalingappa Ihole, Residing at 'Mahalinga Nilaya'. Rayabagh-Chinchili Road, Rayabagha Taluk, BELAGAVI-591317. ... **PLAINTIFF**

**AND: 1. M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, BENGALURU-560 043. and another ... **DEFENDANTS**

**NOTICE TO DEFENDANT No.1 ON IA No.2 U/o 6 RULE 17 of CPC**

**1. M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, BENGALURU-560 043.

Whereas the plaintiff has filed the suit for eviction and other consequential relief against defendants. The above defendant No.1 is hereby notice on I.A. No.2 to appear before this Hon'ble Court on **16-12-2025** at 11:00 A.M either in person or through an Advocate to defend the above case, failing which the matter will be decided in your absence.

Given under my hand and seal of this court on 15-11-2025.

By order of the court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bangalore.

**M/s. NARASIMHARAJU & ASSOCIATES,**
Advocates
No.3, Thimmaiah Chamber, 2nd Floor, 1st Main, 1st Cross, Gandhi Nagar, Bangalore-560 009. Mob: 9972000092

**IN THE COURT OF XIV ADDL CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE(CCH-28)**
**O.S.No.8173/2024**

**BETWEEN: Sri DURYODHANA MAHALINGAPPA IHOLE**, S/o. Mahalingappa Ihole, Residing at 'Mahalinga Nilaya'. Rayabagh-Chinchili Road, Rayabagha Taluk, BELAGAVI-591317. ... **PLAINTIFF**

**AND: 1. M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, BENGALURU-560 043. and another ... **DEFENDANTS**

**NOTICE TO DEFENDANT No.1 ON IA No.2 U/o 6 RULE 17 of CPC**

**1. M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, BENGALURU-560 043.

Whereas the plaintiff has filed the suit for eviction and other consequential relief against defendants. The above defendant No.1 is hereby notice on I.A. No.2 to appear before this Hon'ble Court on **16-12-2025** at 11:00 A.M either in person or through an Advocate to defend the above case, failing which the matter will be decided in your absence.

Given under my hand and seal of this court on 15-11-2025.

By order of the court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bangalore.

**M/s. NARASIMHARAJU & ASSOCIATES,**
Advocates
No.3, Thimmaiah Chamber, 2nd Floor, 1st Main, 1st Cross, Gandhi Nagar, Bangalore-560 009. Mob: 9972000092

**IN THE COURT OF XIV ADDL CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE(CCH-28)**
**O.S.No.8174/2024**

**BETWEEN: Sri DURYODHANA MAHALINGAPPA IHOLE**, S/o. Mahalingappa Ihole, Residing at 'Mahalinga Nilaya'. Rayabagh-Chinchili Road, Rayabagha Taluk, BELAGAVI-591317. ... **PLAINTIFF**

**AND: 1. M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, BENGALURU-560 043. and another ... **DEFENDANTS**

**NOTICE TO DEFENDANT No.1 ON IA No.2 U/o 6 RULE 17 of CPC**

**1. M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, BENGALURU-560 043.

Whereas the plaintiff has filed the suit for eviction and other consequential relief against defendants. The above defendant No.1 is hereby notice on I.A. No.2 to appear before this Hon'ble Court on **16-12-2025** at 11:00 A.M either in person or through an Advocate to defend the above case, failing which the matter will be decided in your absence.

Given under my hand and seal of this court on 15-11-2025.

By order of the court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bangalore.

**M/s. NARASIMHARAJU & ASSOCIATES,**
Advocates
No.3, Thimmaiah Chamber, 2nd Floor, 1st Main, 1st Cross, Gandhi Nagar, Bangalore-560 009. Mob: 9972000092

**IN THE COURT OF XIV ADDL CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE(CCH-28)**
**O.S.No.8175/2024**

**BETWEEN: Sri DURYODHANA MAHALINGAPPA IHOLE**, S/o. Mahalingappa Ihole, Residing at 'Mahalinga Nilaya'. Rayabagh-Chinchili Road, Rayabagha Taluk, BELAGAVI-591317. ... **PLAINTIFF**

**AND: 1. M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, BENGALURU-560 043. and another ... **DEFENDANTS**

**NOTICE TO DEFENDANT No.1 ON IA No.2 U/o 6 RULE 17 of CPC**

**1. M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, BENGALURU-560 043.

Whereas the plaintiff has filed the suit for eviction and other consequential relief against defendants. The above defendant No.1 is hereby notice on I.A. No.2 to appear before this Hon'ble Court on **16-12-2025** at 11:00 A.M either in person or through an Advocate to defend the above case, failing which the matter will be decided in your absence.

Given under my hand and seal of this court on 15-11-2025.

By order of the court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bangalore.

**M/s. NARASIMHARAJU & ASSOCIATES,**
Advocates
No.3, Thimmaiah Chamber, 2nd Floor, 1st Main, 1st Cross, Gandhi Nagar, Bengaluru-560 009. Mob: 9972000092

**IN THE COURT OF XIV ADDL. CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE (CCH-28)**
**O.S. No. 8176/2024**

**BETWEEN: Sri DURYODHANA MAHALINGAPPA IHOLE**, S/o. Mahalingappa Ihole, Residing at 'Mahalinga Nilaya', Rayabagh-Chinchili Road, Rayabagha Taluk, BELAGAVI-591317. ... **PLAINTIFF**

**AND: 1) M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig, Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, BENGALURU-560 043 and another ... **DEFENDANTS**

**NOTICE TO DEFENDANT NO.1 ON IA NO.2 U/O 6 R 17 OF CPC**

**1. M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig, Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, Bengaluru-560 043.

Whereas the plaintiff has filed the suit for eviction and other consequential relief against defendants. The above defendant No.1 is hereby notice on I.A. No.2 to appear before this Hon'ble Court on **16/12/2025** at **11:00 A.M.** either in person or through an Advocate to defend the above case, failing which the matter will be decided in your absence.

Given under my hand and seal of this court on this 15/11/2025

By order of the Court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bengaluru

**M/s. NARASIMHARAJU & ASSOCIATES**
Advocates
No.3, Thimmaiah Chamber, 2nd Floor, 1st Main, 1st Cross, Gandhi Nagar, Bengaluru-560 009. Mob: 9972000092

**IN THE COURT OF XIV ADDL. CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE (CCH-28)**
**O.S. No. 8178/2024**

**BETWEEN: Sri DURYODHANA MAHALINGAPPA IHOLE**, S/o. Mahalingappa Ihole, Residing at 'Mahalinga Nilaya', Rayabagh-Chinchili Road, Rayabagha Taluk, BELAGAVI-591317. ... **PLAINTIFF**

**AND: 1) M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig, Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, BENGALURU-560 043 and another ... **DEFENDANTS**

**NOTICE TO DEFENDANT NO.1 ON IA NO.2 U/O 6 R 17 OF CPC**

**1. M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig, Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, Bengaluru-560 043.

Whereas the plaintiff has filed the suit for eviction and other consequential relief against defendants. The above defendant No.1 is hereby notice on I.A. No.2 to appear before this Hon'ble Court on **16-12-2025** at **11:00 A.M.** either in person or through an Advocate to defend the above case, failing which the matter will be decided in your absence.

Given under my hand and seal of this court on this 15/11/2025

By order of the court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bangalore.

**M/s. NARASIMHARAJU & ASSOCIATES**
Advocates
No.3, Thimmaiah Chamber, 2nd Floor, 1st Main, 1st Cross, Gandhi Nagar, Bangalore-560 009. Mob: 9972000092

**IN THE COURT OF XIV ADDL. CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE (CCH-28)**
**O.S. No. 8179/2024**

**BETWEEN: Sri DURYODHANA MAHALINGAPPA IHOLE**, S/o. Mahalingappa Ihole, Residing at 'Mahalinga Nilaya', Rayabagh-Chinchili Road, Rayabagha Taluk, BELAGAVI-591317. ... **PLAINTIFF**

**AND: 1) M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig, Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, BENGALURU-560 043 and another ... **DEFENDANTS**

**NOTICE TO DEFENDANT NO.1 ON IA NO.2 U/O 6 R 17 OF CPC**

**1. M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig, Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, Bengaluru-560 043.

Whereas the plaintiff has filed the suit for eviction and other consequential relief against defendants. The above defendant No.1 is hereby notice on I.A. No.2 to appear before this Hon'ble Court on **16-12-2025** at **11:00 A.M.** either in person or through an Advocate to defend the above case, failing which the matter will be decided in your absence.

Given under my hand and seal of this court on this 15/11/2025

By order of the Court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bengaluru

**M/s. NARASIMHARAJU & ASSOCIATES**
Advocates
No.3, Thimmaiah Chamber, 2nd Floor, 1st Main, 1st Cross, Gandhi Nagar, Bengaluru-560 009. Mob: 9972000092

**IN THE COURT OF XIV ADDL. CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE (CCH-28)**
**O.S. No. 8177/2024**

**BETWEEN: Sri DURYODHANA MAHALINGAPPA IHOLE**, S/o. Mahalingappa Ihole, Residing at 'Mahalinga Nilaya', Rayabagh-Chinchili Road, Rayabagha Taluk, BELAGAVI-591317. ... **PLAINTIFF**

**AND: 1) M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig, Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, BENGALURU-560 043 and another ... **DEFENDANTS**

**NOTICE TO DEFENDANT NO.1 ON IA NO.2 U/O 6 R 17 OF CPC**

**1. M/s. ZIYU HOMES PVT. LTD.,** Represented by Sri AHMED ALI BAIG, S/o. Nasarulla Baig, Office at No.485, SNR Towers, 2nd Floor, HBR 3rd Block, Opp. BDA Complex Police Chowki, Bengaluru-560 043.

Whereas the plaintiff has filed the suit for eviction and other consequential relief against defendants. The above defendant No.1 is hereby notice on I.A. No.2 to appear before this Hon'ble Court on **16-12-2025** at **11:00 A.M.** either in person or through an Advocate to defend the above case, failing which the matter will be decided in your absence.

Given under my hand and seal of this court on this 15/11/2025

By order of the Court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bengaluru

**M/s. NARASIMHARAJU & ASSOCIATES**
Advocates
No.3, Thimmaiah Chamber, 2nd Floor, 1st Main, 1st Cross, Gandhi Nagar, Bengaluru-560 009. Mob: 9972000092

## PUBLIC NOTICE

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

Our client is negotiating the purchase of the Schedule Property from Sri. C.S. NAGARAJ, S/o Late C.S. Subbegowda, residing at No.38/2, M.R.R. Royal Layout, 3rd Phase, Vijayanagar 4th Stage, Mysore – 570032, based on his representation that he is the sole and absolute owner in peaceful possession of the property and has not created any third-party rights of whatsoever nature till date.

Any person having any right, title, interest or objection to the Schedule Property is hereby required to submit the same with supporting documents to the undersigned within seven (07) days from the date of this notice. If no objections are received within the said period, our client will proceed with the proposed transaction, and any objections thereafter shall be deemed waived.

**SCHEDULE PROPERTY**

Property bearing Site No.54, in Sy.No.81/2, situated at Mallasandra Village, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bengaluru, measuring 30 ft × 40 ft (1200 sq. ft.), with building thereon and common passage of 120 sq. ft., all together bounded on by:

East : East portion of Site No.54
West : Site No.53
North : Site No.45
South : Road

**S.M. Praveen,** Advocate
"Elmwood" No.289/B, 9th A Main, 5th Block, Jayanagar, Bengaluru – 560041Mobile: 9900032848
Email: praveenlawyer@gmail.com / praveen@bsriadvocates.com

## PUBLIC NOTICE

Our client **Sri. D.S NAGENDRA** S/o. Sri. D. P. S. Sastry is the absolute owner of the Site bearing No. 34/69 (Old Sy. No. 69, New Sy. No.69/P-1) having CMC Khata No. 188 admeasuring East to West: 40 feet and North to South 60 feet, totally measuring 2400 sq.ft., situated at Hosakerehalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk. He has purchased the said property through the registered sale deed dated 15.02.2006, vide document bearing No.KEN-1-25218-2005-06 stored in CD No. KEND259, Registered in the office of the Kengeri Sub-registrar, Bengaluru, from Smt. M. Sarojamma. The said Property is now coming under the limits of Greater Bengaluru Authority Rajarajeshwari Nagar, Ward No.160, (Earlier Rajarajeshwari City Muncipal Council, Ward No. 26). Our Client has lost the sale deed in transit, he did not find the same inspite of due search. Our client has also lodged a complaint with jurisdictional Police and obtained lost report bearing No.1902758/2025 Dated 14.11.2025. This public notice is issued calling upon the general public/finder of the original sale deed to hand over the same to our client or to the undersigned, failing which our client would reconstruct the same in accordance with law.

**N. Ajith,** Advocate
No. 37, 1st Floor (Annex), Opposite Kamala Nehru School, South End Road, Basavanagudi, Bangalore-560 004.
Mob: 9742486487.
E: law@upasanaassociates.com.
Date: 18/11/2025

## ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ರವರು ತಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರಾದ ಶ್ರೀ ಅಜಯ್ ಕುಮಾರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ನಿರ್ಮಲ ಕುಮಾರಿ, ವಾಸ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 201, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ವೈ ಸ್ಕೈರ್, ಇಎಲ್‌ಬಿ ಸಿಗ್ನೇಚರ್, ನಾಗರಾಜ ಲೇಔಟ್, ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಗಳೂರು–560 066 ಇವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕೆಳಗಿನ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 02.03.2020ರಂದು ಮೆ॥ ಸನ್‌ಸಿಟಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ರವರು ಶ್ರೀ.ಅಜಯ್ ಕುಮಾರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ.ನಿರ್ಮಲಾ ಕುಮಾರಿ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕನ್‌ವೆಯನ್ಸ್ ಡೀಡ್, ನೋಂದಾಯಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ. 14402/2019–20, ಬುಕ್–1ರಲ್ಲಿ ಕದಿಪುರದ ಸಬ್–ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಮೂಲ ಪತ್ರಗಳು ಕಳೆದುಹೋಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ವಿಚಾರವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 14.11.2025ರಂದು ಆನ್ ಲೈನ್‌ಮೂಲಕ ಪ್ರೊಲೀಸ್ ಕಂಪ್ಲೇಂಟನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಕಳೆದು ಹೋದ ವರದಿ ಉಲ್ಲೇಖ ನಂ. 1903009/2025 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಂಡ ದಾಖಲೆಗಳು ಸಿಕ್ಕಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ವಶದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಕೂಡಲೇ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಕೆಳಸಹಿದಾರರಿಗೆ ತಲುಪಿಸಲು ಕೋರಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಮೇಲ್ಂಡ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದಾಗುವ ಕಷ್ಟ ನಷ್ಟಗಳಿಗೆ ಅವರುಗಳೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ವಿನಃ ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.

**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು**

ಹರಿಯಾಣದ ಗುರುಗ್ರಾಮದ ಸೆಕ್ಟರ್–102ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತು "ಸನ್‌ಸಿಟಿ ಅವೆನ್ಯೂ 102" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣದ 7ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಇ706, 532 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು 100 ಚದರ ಅಡಿ ಬಾಲ್ಕನಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, 376 ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

**ಮೆ॥ ಎಂಎ ಅಂಡ್ ಕಂಪನಿ,**
**ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಕನ್‌ಸಲ್‌ಟೆಂಟ್ಸ್**
ನಂ. 2934/ಬಿ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಂ.ಕೆ.ಕೆ. ರಸ್ತೆ ಡಿ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಗಳೂರು–560 010.
ಮೊಬೈಲ್: 6362653681, 8095521852
ದಿನಾಂಕ: 18–11–2025

## ROSARB ಶಾಖೆ

**ಬೈಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ**
**Bank of Baroda**

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ,
4ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಜಯ ಟವರ್ಸ್, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಟ್ರಿನಿಟಿ ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು–1.

### ಈ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ "ಅನುಬಂಧ – IV-A [ನಿಯಮ 6(2) & 8 (6)]

**ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.**

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, **ದಿನಾಂಕ : 22.12.2025** ರಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು **" ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ", ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ** ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ /ಅಡಮಾನದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

| ಕ್ರ ಸಂ | ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರ ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ | ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್‌ಗೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ | ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ | ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ | ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಇಎಂಡಿ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ | ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ವಿಧ | ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **1. ಶ್ರೀಮತಿ ಅರುಣಾ ಕಾಂಚನ** ಕೋಂ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ದಂಡೆ, **ವಿಳಾಸ:** ನಂ.702, 7ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಸ್‌ಎನ್‌ಎನ್ ರಾಜ್ ಲೇಕ್‌ವ್ಯೂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, 29ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬಿಟಿಎಂ ಲೇಔಟ್, 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು–560076. | **ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1) :** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ002, ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ "ಎ", ಸಮ್ಮೈಕ್ಯಾರವರ "ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಸನ್ನಿಧಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು", 1160 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದು ಕಲಾಮಂದಿರದ ಹಿಂಭಾಗ, ಆನಂದ್ ನಗರ/ಅಶ್ವತ್ ನಗರ, ಮಾರತ್‌ಹಳ್ಳಿ ಸೇತುವೆ ಬಳಿ, Amalgamated ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 1324 ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 1324, 1324/1, 1324/2 ಮತ್ತು 1324/3 ಅನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ.37/2ರಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಚಿನ್ನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ಈ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್, ಮೆಟ್ಟಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಿದ್ಯುತ್, ಸಾಮಾನ್ಯ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಸವಲತ್ತುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳದೊಂದಿಗೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 336.4 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಮಿಯ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನು ಹೊಂದಿದೆ. 2 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ. | ರೂ. 7,41,53,504/– (ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.10.2025 ರಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು. | ದಿನಾಂಕ 22.12.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ | ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 64,80,000/– ಇಎಂಡಿ: ರೂ. 6,48,000/– ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ : 22.12.2025 ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 25,000/– | ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ | ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಪೂರ್ವಾನು ಮತಿಯೊಂದಿಗೆ |
| | | **ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 2)** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ004, ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ "ಎ", ಸಮ್ಮೈಕ್ಯಾರವರ "ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಸನ್ನಿಧಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು", 1060 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದು ಕಲಾಮಂದಿರದ ಹಿಂಭಾಗ, ಆನಂದ್ ನಗರ/ಅಶ್ವತ್ ನಗರ, ಮಾರತ್‌ಹಳ್ಳಿ ಸೇತುವೆ ಬಳಿ, Amalgamated ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 1324 ನಲ್ಲಿ ನಿರ್