Continue From Previous Page

Date of Allotment	No. of equity Shares allotted	Face value per Equity share (₹)	Issue price per Equity share (₹)	Nature of allotment	Nature of consideration	Total Consideration (in ₹ lakhs)
March 21, 2023	23250	10.00	200.00	Right Issue	Cash	46,50,000.00
March 31, 2023	6750	10.00	200.00	Right Issue	Cash	13,50,000.00
June 15, 2023	650894	10.00	200.00	BTA	Consideration other than cash	13,01,78,800.00

*The equity share capital was sub-divided from ₹ 100.00 to ₹ 10.00 at the Extra-Ordinary General Meeting of members of the Company held on April 03, 2023.

(b) The price per share of our Company based on the secondary transaction of equity shares.

There have been no secondary sale/acquisitions of Equity Shares, where the promoters, members of the promoter group or shareholder(s) having the right to nominate director(s) in the board of directors of the Company are a party to the transaction (excluding gifts), during the 18 months preceding the date of this certificate, where either acquisition or sale is equal to or more than 5% of the fully diluted paid up share capital of the Company (calculated based on the pre-issue capital before such transaction/s and excluding employee stock options granted but not vested), in a single transaction or multiple transactions combined together over a span of rolling 30 days.

(c) Since there are no such transactions to report to under (b) therefore, information based on last 5 secondary transactions (secondary transactions where Promoter / Promoter Group entities or shareholder(s) having the right to nominate director(s) in the Board of our Company, are a party to the transaction), not older than 3 years prior to the date of this certificate irrespective of the size of transactions, is as below:

Secondary Transactions:

Date of Transfer	Name of Transferor	Name of Transferee	No. of equity Shares transferred	Face value per Equity share (₹)	Issue price per Equity share (₹)	Total Consideration (₹ in Lakhs)
March 20, 2023	Mr. Saiyyed Owais Ali	Mr. Saiyyed Murtuza Ali	1	10.00	0.00	0.00
March 20, 2023	Mr. Saiyyed Owais Ali	Ms. Sadiya Ali	1	10.00	0.00	0.00
March 20, 2023	Mr. Saiyyed Owais Ali	Ms. Saiyyed Neha Ali	1	10.00	0.00	0.00
March 20, 2023	Mr. Saiyyed Owais Ali	Ms. Rukhsar Khan	1	10.00	0.00	0.00
March 20, 2023	Mr. Saiyyed Owais Ali	Ms. Samreen Ali	1	10.00	0.00	0.00
Total			**5**			**0.00**

Weighted average cost of acquisition & Issue price

Types of transactions	Weighted average cost of acquisition (₹ per Equity Shares)	Floor Price in Rs. 83.00	Cap Price in Rs. 87.00
Weighted average cost of acquisition of primary / new issue as per paragraph 8(a) above.	10.46	7.93 times	8.32 times
Weighted average cost of acquisition for secondary sale / acquisition as per paragraph 8(b) above.	NA ^ ^	NA ^ ^	NA ^ ^
Weighted average cost of acquisition of secondary transactions as per paragraph 8(c) above	0.00	•	•

Note: ^ There were no primary / new issue of shares (equity / convertible securities) other than Equity Shares issued pursuant to a bonus issue on September 26, 2023 in last 18 months and three years prior to the date of this Prospectus.

^ ^ There were no secondary sales / acquisition of shares (equity / convertible securities) as mentioned in paragraph 8(b) above, in last 18 months from the date of this Prospectus.

** To be updated at Prospectus stage.*

The Company in consultation with the Book Running Lead Manager believes that the Issue Price of ₹ [•] per share for the Public Issue is justified in view of the above parameters.

Investor should read the above-mentioned information along with the chapter titled *"Risk Factors"* beginning on page 30 of this Red Herring Prospectus and the financials of our Company including important profitability and return ratios, as set out in the chapter titled ***"Financial Statements as Restated"*** beginning on page 181 of this Red Herring Prospectus.

Our Company in consultation with the BRLM may consider participation by Anchor Investors. The Anchor Investor Biding Date shall be one Working Day prior to the Bid/Offer Opening Date in accordance with the SEBI (ICDR) Regulations, 2018.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company, for reasons to be recorded in writing extend the Bid/Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Bank. The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein not more than 50% of the Net Issue shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs", the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilise the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of RIBs using the UPI Mechanism, if applicable, in which the Corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank under the UPI mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts, Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Issue Procedure" beginning on page 229 of this Red Herring Prospectus.

Bidders / Applicants should note that on the basis of PAN, DP ID and Client ID as provided in the Bid cum Application Form, the Bidders/Applicants may be deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar to the Issue, any requested Demographic Details of the Bidders/Applicants as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to an Issue. Bidders/Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Applicants' sole risk. Bidders /Applicants should ensure that PAN, DP ID and the Client ID are correctly filled in the Bid cum Application Form. The PAN, DP ID and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the PAN, DP ID and Client ID available in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active.

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects and other objects of our Company, see "History and Corporate Structure" on page 146 of the Red Herring Prospectus and Clause III of the Memorandum of Association of our Company. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Offer. For further details, see the section ***"Material Contracts and Documents for Inspection"*** on page 289 of the Red Herring Prospectus.

LIABILITY OF MEMBERS AS PER MOA: The Liability of the members of the Company is Limited.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: The Authorised share capital of the Company is Rs23,00,00,000 divided into 23,00,00,00 Equity Shares of Rs. 10 each. The offered, subscribed and paid-up share capital of the Company before the Issue is Rs. 13,27,51,980 divided into 13,27,51,98 Equity Shares of Rs.10 each. For details of the Capital Structure, see ***"Capital Structure"*** on the page 71 of the Red Herring Prospectus.

Given below are the names of the signatories of the Memorandum of Association of the Company and the number of Equity Shares subscribed for by them at the time of signing of the Memorandum of Association of our Company: Mr. Sayyad Akhtar Ali – 9,000 Equity Shares, Ms. Saiyyed Aveshali – 1,000 Equity Shares of Rs.10/- each.

Details of the main objects of the Company as contained in the Memorandum of Association, see "History and Corporate Structure" on page 146 of the Red Herring Prospectus. For details of the share capital and capital structure of the Company see "Capital Structure" on page 71 of the Red Herring Prospectus

LISTING: The Equity Shares offered through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE EMERGE"). Our Company has received an "in-principle" approval from the NSE for the listing of the Equity Shares pursuant to letter dated February 01, 2024, for the purposes of the Issue, the Designated Stock Exchange shall be NSE. A signed copy of the Red Herring Prospectus has been delivered for registration to the ROC on February 19, 2024 and Prospectus shall be delivered for filing to the RoC in accordance with Section 26(4) of the Companies Act, 2013. For details of the material contracts and documents available for inspection from the date of the Red Herring Prospectus up to the Bid/Issue Closing Date, ***see "Material Contracts and Documents for Inspection"*** on page 289 of the Red Herring Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"): Since the Offer is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the Red Herring Prospectus has been filed with SEBI. In terms of the SEBI Regulations, the SEBI shall not issue any observation on the Offer Document. Hence there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire Disclaimer Clause of SEBI beginning on page 209 of the Red Herring Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE): It is to be distinctly understood that the permission given by National Stock Exchange India Limited ("NSE") should not in any way be deemed or construed that the contents of the Red Herring Prospectus or the price at which the equity shares are offered has been cleared, solicited or approved by NSE, nor does it certify the correctness, accuracy or completeness of any of the contents of the Red Herring Prospectus. The investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus for the full text of the "Disclaimer clause pertaining to NSE" beginning on page 211 of the Red Herring Prospectus.

GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the Issuer and this Issue, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to ***"Risk Factors"*** on page 30

of the Red Herring Prospectus

On page no. 27 of Red Herring Prospectus, under table "G. Summary of Restated Financial Information", kindly read Basic & Diluted EPS (Post Bonus) for the period ended on December 31, 2023, as ₹ 5.85 instead of ₹ 3.01, Net asset value per share (Pre-Bonus) as ₹ 16.21 instead of ₹ 16.40 and Net asset value per share (Post-Bonus) as ₹ 16.21 instead of ₹ 8.34.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
GRETEX **GRETEX CORPORATE SERVICES LIMITED** A-401, Floor 4th, Plot FP-616, (PT), Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Near Indiabulls, Dadar (w), Delisle Road, Mumbai, Mumbai-400013, Maharashtra, India. **Tel No.:** +91 96532 49863 **Email:** info@gretexgroup.com **Website:** www.gretexcorporate.com **Contact Person:** Mr. Ravi Bombarde **SEBI Registration No:** INM000012177 **CIN:** L74999MH2008PLC288128	**BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** S6-2, 6th Pinnacle Business Park, Mahakali Caves Road, next to Ahura Centre, Andheri East, Mumbai- 400093, Maharashtra, India **Tel No.:** +91 – 22 – 6263 8200; **Fax No.:** +91 – 22 – 6263 8299 **E-mail:** ipo@bigshareonline.com **Investor Grievance E-mail:** investor@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com **Contact Person:** Mr. Asif Sayyed **SEBI Registration No.:** INR000001385	OMMPL **Ms. Vishakha Gujrati- Company Secretary and Compliance Officer** C/o Sayyad Akhtar Ali, Vahid Nagar, Old Baipass Road, Ratlam - 457001, Madhya Pradesh, India. **E-mail:** cs@ommpl.com **Website:** www.ommpl.com Investors can contact the Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre- offer or post-offer related problems, such as non-receipt of letters of allotment, credit of allotted shares in the respective beneficiary account, etc.

Availability of Red Herring Prospectus: Investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factors contained therein, before applying in the Issue. Full copy of the Red Herring Prospectus will be available at the website of SEBI at www.sebi.gov.in; the website of Stock Exchange at www.nseindia.com , the website of BRLM at www.gretexcorporate.com and website of Company at www.ommpl.com

Availability of Bid-Cum-Application forms: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Company: Owais Metal and Mineral Processing Limited, Book Running Lead Manager: Gretex Corporate Services Limited. Application Forms can also be obtained from the Stock Exchange and list of SCSBs available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and website of Stock Exchange at www.nseindia.com .

Application Supported by Blocked Amount (ASBA): All investors in this offer have to compulsorily apply through ASBA. The investors are required to fill the ASBA form and submit the same to their banks. The SCSB will block the amount in the account as per the authority contained in ASBA form. On allotment, amount will be unblocked and account will be debited only to the extent required to be paid for allotment of shares. Hence, there will be no need of refund.

For more details on the Issue process and how to apply, please refer to the details given in application forms and abridged prospectus and also please refer to the chapter ***"Issue Procedure"*** on page 229 of the Red Herring Prospectus.

BANKER TO THE ISSUE: ICICI Bank Limited

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For Owais Metal and Mineral Processing Limited
Sd/-
Saiyyed Owais Ali
Managing Director
DIN: 08291144

Date: February 21, 2024
Place: Ratlam

Owais Metal and Mineral Processing Limited is proposing, subject to market conditions and other considerations, public issue of its Equity Shares and has filed the Red Herring Prospectus with the Registrar of Companies, Gwalior, Madhya Pradesh on February 19, 2024. The Red Herring Prospectus is available on the website of the Book Running Lead Manager at www.gretexcorporate.com , the website of the NSE i.e., www.nseindia.com, and website of our Company at www.ommpl.com

Investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk. For details, investors should refer to and rely on the Red Herring Prospectus, including the section titled "Risk Factors" of the Red Herring Prospectus, which has been filed with ROC. The Equity Shares have not been and will not be registered under the US Securities Act ("the Securities Act") or any state securities laws in United States and may not be offered or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, "U.S, persons" (as defined in Regulations under the securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act of 1933.

Remus રીમસ ફાર્માસ્યુટીકલ્સ લિમિટેડ

CIN : L24232GJ2015PLC084536

રજી. ઓફિસ : ૧૧૦૧ થી ૧૧૦૩, સાઉથ ટાવર, વન ૪૨, અશોક વાટિકાની પાછળ, જયંતિલાલ પાર્ક બીઆરટીએસ પાસે, આંબલી બોપલ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪, ગુજરાત, ભારત | ટેલીફોન : +079-2999 9857
વેબસાઈટ : https://remuspharma.com | ઈ-મેલ : cs@remuspharma.com

એક્સ્ટ્રા ઓર્ડનરી જનરલ મીટીંગની નોટિસ

રીમસ ફાર્માસ્યુટિકલ્સ લિમિટેડની એક્સ્ટ્રા ઓર્ડનરી જનરલ મીટીંગ (ઇજીએમ) માટે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ એક્સ્ટ્રા ઓર્ડનરી જનરલ મીટીંગ બુધવાર તા. ૧૩ માર્ચ, ૨૦૨૪ના રોજ ભારતીય સમય અનુસાર બપોરના ૧૨.૦૦ કલાકે વિડીયો કોન્ફરન્સિંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ રીતે (ઓએવીએમ) દ્વારા કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ની તમામ જોગવાઇઓ લાગુ પડે તે રીતે અને કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) અનુસાર તા. ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૫ મે, ૨૦૨૦, ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, ૮ ડિસેમ્બર ૨૦૨૧, ૧૪ ડિસેમ્બર ૨૦૨૧, ૫ મે ૨૦૨૨ અને ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ તથા સેબી સર્ક્યુલર્સ તા. ૧૨ મે ૨૦૨૦, ૧૫ જાન્યુઆરી ૨૦૨૧ અને ૧૩ મે ૨૦૨૨ ('સર્ક્યુલર્સ' તરીકે એકત્રિત) અનુસાર નોટીસમાં દર્શાવેલ વ્યવસાયોનો વ્યવહાર કરવા માટે, ઇજીએમ નોટિસમાં જણાવ્યા અનુસાર સભ્યોનો સામાન્ય સ્થળે હાજરી વિના અને કંપની દ્વારા મોકલાયેલી ઇજીએમની નોટિસ જે તા. ૨૦ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ના રોજ આપવામાં આવી હતી તે અનુસાર ઇલેક્ટ્રોનિક મોડમાં જ યોજવામાં આવશે. તદ્અનુસાર, કંપનીની ઇજીએમની નોટીસ જે સભ્યોએ તેમના ઈ-મેલ આઈડી ડીપોઝટરીઓ અથવા કંપની પાસે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે તેમની ઈલેક્ટ્રોનીક પદ્ધતિ મારફત મોકલેલ છે. ઇજીએમ માટેની નોટિસની ફિઝિકલ કોપી એમસીએ સર્ક્યુલર્સની જોગવાઇ અને સેબી સર્ક્યુલરની જોગવાઇ અનુસાર મોકલવામાં આવી નથી. ઇજીએમની નોટિસ સાથે ઇ-વોટિંગ માટેની સૂચનાઓ તે કંપનીની વેબસાઇટ **www.remuspharma.com** પર ઉપલબ્ધ રહેશે અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ NSE Limited **https://www.nseindia.com/** પરથી મળશે.

કંપનીઝ એક્ટ ૨૦૧૩ના સેક્શન ૧૦૮ની જોગવાઇ અને તેની સાથે કંપનીઝ, (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) રુલ્સ, ૨૦૧૪ના રુલ ૨૦ને વાંચતા તથા સેબીના ૪૪મા રેગ્યુલેશન (ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાયર્મેન્ટ્સની નોંધણી) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ અને સામાન્ય મીટિંગ્સ પરના સેક્રેટરિયલ સ્ટાન્ડર્ડ્સ (એસએસ-૨) અંગે ઇન્સ્ટિટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરિયન્સ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા ઇસ્યૂ કરવામાં આવેલ છે, તે સભ્યોને તમામ સુવિધા પ્રદાન કરવામાં આવશે જેથી તેઓ તેમના મત તમામ નિર્ણયાત્મક રીતે ઇજીએમની નોટિસમાં જણાવ્યા મુજબ ઇલેક્ટ્રોનિંગ વોટિંગ પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને ઇજીએમના સ્થળે ગયા વિના અન્ય રીતે (રીમોટ ઇ-વોટિંગ) દ્વારા આપી શકે. કંપનીએ લિંક ઇનટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ સાથે સંકળાઇને અધિકૃત એજન્સી તરીકે ઇ-વોટિંગની સુવિધા તમામ સભ્યોને પૂરી પાડી છે. જે સભ્યો પાસે ફિઝિકલ રૂપે અથવા ડીમટીરિયલાઇઝ્ડ રૂપે કટ ઓફ તારીખ ૦૬ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના શેર ધરાવતા હોય તેઓ રીમોટ ઈવોટીંગથી વોટ આપી શકશે.

રીમોટ ઇ-વોટિંગ સમયગાળો રવિવાર ૧૦ માર્ચ, ૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૯.૦૦ કલાકથી શરૂ થશે અને મંગળવાર, ૧૨ માર્ચ, ૨૦૨૪ની સાંજનાં ૫.૦૦ કલાક સુધીનો રહેશે. રીમોટ ઇ-વોટિંગ કથિત તારીખ અને સમય પછી કરી સકાશે નહીં. રીમોટ ઇ-વોટિંગ સંબંધિત અન્ય વિગતો માટે ઇજીએમની નોટિસ જોવી. ઇ-વોટિંગ અંગેની વધુ તપાસ અથવા બાબતો માટે તેઓ ફ્રીક્વન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યૂસ) અને ઇ-વોટિંગ મેન્યુઅલ જે **Instavote-Linkintime** પર ઉપલબ્ધ છે તે જોઇ લેવા અથવા ઇ-મેઇલ કરો **enotices@linkintime.co.in** અથવા કોલ કરો ૦૨૨-૪૯૧૮૬૦૦૦. ઇજીએમમાં હાજર સંબંધિત મુદ્દાઓ તથા વધુ જાણકારી માટે તમે અત્રે આપેલી વેબસાઇટ પર ઇ-મેઇલ કરી શકો છો : **instameet@linkintime.co.in** અથવા કોલ કરો ૦૨૨-૪૯૧૮૬૧૭૫.

સભ્યોએ નોંધ લેવી કે :

અ. ઇ-વોટિંગ દ્વારા ઇજીએમ ખાતે વોટ આપવા માટેની સુવિધા ઇજીએમ ખાતે પણ ઉપલબ્ધ રહેશે અને સભ્યો જે ઇજીએમમાં હાજર રહેશે જેમણે પોતાના વોટ રીમોટ ઇ-વોટિંગ દ્વારા ન આપ્યા હોય તેઓ ઇજીએમના સમયે ઇ-વોટિંગ દ્વારા વોટ આપી શકશે.

બ. જે સભ્યોએ ઇજીએમમાં અગાઉથી રીમોટ ઇ-વોટિંગ દ્વારા વોટ આપી દીધા હોય તેઓ ઇજીએમમાં વીસી/ઓએવીએમ દ્વારા હાજર રહી સકે/ભાગ લઇ શકે છે, પરંતુ તેઓ ફરીથી વોટ આપી શકશે નહીં.

ક. જે વ્યક્તિનું નામ સભ્યોના રજિસ્ટરમાં નોંધાયેલ હશે અથવા બેનિફિશિયલ ઓનર્સ જે ડિપોઝિટરીઝ દ્વારા જળવાયેલ હશે તેઓ કટ-ઓફ તારીખ પર માત્ર રીમોટ ઇ-વોટિંગ તેમ જ ઇજીએમ ખાતે ઇ-વોટિંગ દ્વારા વોટ આપી શકશે.

ડ. જે સભ્યોના ઇ-મેઇલ એડ્રેસ ડિપોઝિટરી ભાગીદાર સાથે રજિસ્ટર્ડ/અપડેટેડ નથી તેઓ ડિપોઝિટરી ભાગીદારની માફક જ તેમના ડીમેટ એકાઉન્ટ્સની જાળવણી કરવા માટે વિનંતી કરી શકશે.

ઇ. કોઇ પણ વ્યક્તિ જેની પાસે શેર્સ હોય અને જે નોટિસ મોકલ્યા પછી કંપનીના સભ્ય બન્યા હોય તથા કટ-ઓફ તારીખ પર શેર્સ ધરાવતા હોય તેઓ ઇજીએમની નોટિસની કોપી ઇલેક્ટ્રોનિક દ્વારા મેળવવા કંપનીને અથવા કંપનીના આરટીએને વિનંતી કરી શકે છે.

બોર્ડના આદેશ દ્વારા
રીમસ ફાર્માસ્યુટિકલ્સ લિમિટેડ માટે
દેવલ પટેલ
સહી/-
કંપની સેક્રેટરી

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૨૦.૦૨.૨૦૨૪

રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

RELIGARE | HOME LOANS — Values that bind

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૪૦૭, ૧૪મો માળ, ચિંરજીવ ટાવર, ૪૩, નેહરુ પેલેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૧૯
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૮મો માળ, મેક્સ હાઉસ બ્લોક એ, ડૉ. ઝાં માર્ગ, ઓખલા ફેઝ ૩, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૦
CIN NO : U74899DL1993PLC054259 & website : www.religarehomeloans.com

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

અમે રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ અમારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીએ છીએ જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની બાકી રકમની મુડી અને વ્યાજ વગેરેના હપ્તાઓની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરો છે.

દેવાદાર/ સહ-દેવાદારનું નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / લોનની રકમ	એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસ મુજબ માંગણાની રકમ	પત્રવ્યવહારનું સરનામું
૧. મનોજ જે. ગોંડલિયા જે જગદિશભાઇ ગોંડલિયાના પુત્ર ૨. ગોંડલિયા પન્નાબેન મનોજભાઇ જે ગોંડલિયાના પત્ની પન્નાભાઇ મનોજભાઇ	XMHDRA J00061383	૨૩-૦૧-૨૦૨૪ રૂા. ૪,૯૦,૦૦૦/-	રૂા. ૪,૭૦,૧૯૭.૯૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ સીત્તેર હજાર એકસો સત્તાણું અને નેવું પૈસા પુરા)	**તમામનું સરનામું** : ૨૪૫, અવધ રેસિડેન્સી, મુકામ-પીપળીયા પાલ, લોધિકા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧, **અહીં પણ** : અંબા નિવાસ મીલપરા ૩/૧૦ શુભ, સરજકાલ વાળી શેરી રાજકોટ, લેન્ડમાર્ક – મીલપરા, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨, **ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ** : જાનવી લેડિસ ટેલર બી/૪ રૈયા રોડ, રામેશ્વર પાર્ક-૧, મીરામાકર સામે, ડો. મહેશ પટેલની બાજુમાં, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧

ગીરો મિલકત : શિડ્યુલ ૨ : રેસિડેન્સીયલ મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૩૮.૧૨ ચો.મી., મુકામ-પીપળીયા પાલ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૬ પૈકી ૮ પૈકી, "અવધ રેસિડેન્સી", પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૪ પૈકી ટેનામેન્ટ નં. ૨૪૫, સબ પ્લોટ નં. ૧૧૪/બી, મુકામ-લોધિકા, જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ટેનામેન્ટ નં. ૨૪૪, સબ પ્લોટ નં. ૧૧૪/એ, દક્ષિણ : ટેનામેન્ટ નં. ૨૪૬, સબ પ્લોટ નં. ૧૧૫/એ, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૮૩/એ, પશ્ચિમ : રોડ

વધુમાં કારણોસર અમે માનીએ છીએ કે તમે માંગણા નોટીસની બજવણીને ટાળી છે. પરિમાણે આ માંગણા નોટીસના પ્રકાશનથી તમને રેલીગેર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડને ઉપર જણાવેલ રકમ અને ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા માટે જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં રેલીગેર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ સિક્યોર્ડ એસેટોમાંથી એક અથવા વધુ કે તમામ સામે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓની એક અથવા તમામ હેઠળ દેવાદાર/રોની આ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લેવા સહીતના જરૂરી પગલાં લેશે. વધુમાં તમને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટોનું વેચાણ/ભાડે અથવા અન્ય કોઇ માર્ગે ફેરબદલી કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. નોંધ લેવી કે કોઇ અન્ય માંગણા નોટીસ જારી કરવામાં આવશે નહી.

સ્થળ : રાજકોટ
તારીખ : ૨૧.૦૨.૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી,
મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી

---

adani Housing Finance — અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી-વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **CIN :** U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.adanihousing.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસ(સો) ની તારીખથી / નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ ચકવવા લાગતા વળગતા દેવાદારોને જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અને (૯) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુનો લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સાંકેતિક/ભૌતિક કબજો
1	8010HL001023362 SURAHL000033252	સુધીરકુમાર બુધુ મ્હોતો / મમતા દેવી	૧૧-૦૮-૨૩ / રૂા. ૭,૧૬,૯૪૪.૦૦/- ૦૭-૦૮-૨૩ મુજબ	૧૮-૦૨-૨૦૨૪ ભૌતિક કબજો
	ગીરો મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, "શિવાય રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ-તાંતીથૈયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૨ પૈકી, બ્લોક નં. ૨૦૦/એ, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯૧ થી ૨૯૫, "ગોકુલધામ વિલા" ગામ તાંતીથૈયા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૯૫.૦૦ ચો. ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૭.૫૯ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૭૨.૦૦ ચો. ફુટ (કાર્પેટ એરિયા) તેમજ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સી.ઓ.પી., પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૫			
2	8010HL001116098	હિતેષકુમાર મોહનભાઇ પટેલ / વાસંતીબેન હિતેષ પટેલ	૧૦-૧૧-૨૩ / રૂા. ૧૭,૧૩,૭૧૫.૦૦/- ૦૯-૧૧-૨૩ મુજબ	૧૭-૦૨-૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
	ગીરો મિલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૭૦, ક્ષેત્રફળ ૭૯.૭૩ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૬૬.૬૬ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૪૨.૦૦ ચો.મી., શિવ શક્તિ એસ્ટેટ વિભાગ-૩, ડેવલોપેડ જમીન રાજ્ય-ગુજરાત, જિલ્લો-સુરત, પેટા જિલ્લો-તાલુકો-ઓલપાડ, મોજે-ગામ-ઓલપાડ, બ્લોક નં. ૪૮૦ અને બ્લોક નં. ૮૨૨, ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૧૧.૦૦ ચો.મી. પૈકી બ્લોક નં. ૪૮૦ એન.એ. જમીન પૈકી સ્થાવર મિલકતની પ્રીમાઇસીસના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : મિલકત, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર : ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૭૧, દક્ષિણ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ			

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૧.૦૨.૨૦૨૪
***ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.**

અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી
સહી/-
અધિકૃત અધિકારી

GRIHUM ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઈટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬
યુનીટ શાખા : ઓફીસ નં. ૩૦૨, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાડીવડી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦

ઈ-હરાજી – વેચાણ નોટીસ

સરફેસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, જેનું નામ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડમાંથી બદલીને ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરાયેલ છે (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઇ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અનલીમીટેડ કંપની તરીકે સંસ્થાપિત) (અહીં પછી એક્ટ મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટી સ અન્વયે લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, **૨૩/૦૩/૨૦૨૪** ના રોજ ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર ઈ-હરાજી કરવા જઈ રહ્યાં છીએ. **વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, જીએચએફએલ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.gruhamhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.**

ક્રમ નં.	પ્રપોઝલ નં. ગ્રાહકનું નામ (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રીઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) (એફ)	ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ (જી)	બીડ વૃધ્ધિ (એચ)	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો હોય તો (કે)
૧	લોન નં. HL/0214/H/17/100078 **શોભાબેન તેજકરણ રાજગોર (દેવાદાર), રાજગોર ઇશ્વરભાઇ તેજાભાઇ (સહ-દેવાદાર)**	નોટીસ તારીખ : ૧૧/૦૨/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૧૦,૪૧,૮૩૫.૬૭/- (રૂપિયા દસ લાખ એકતાલીસ હજાર આઠસો પાંત્રીસ અને સડ્સઠ પૈસા પુરા) ૧૧/૦૨/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૦૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	પ્લોટ નં. રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૬ પૈકી ૩૩, પ્લોટ નં. ૧૩૦ પૈકી (૨૪-૭૫ ચો.મી.) અને પ્લોટ નં. ૧૩૧ પૈકી (૪૬-૪૭ ચો.મી.), કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૬-૪૭ ચો.મી., ૫૦૦-૦૦ ચો. ફુટ, અંદાજેમુકામ- "ગૌરી સદન સોસાયટી", રાજપુરની સીમ, તાલુકો-ડિસા, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૮,૪૫,૬૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર છસ્સો પુરા)	રૂા. ૮૪,૫૬૦/- (રૂપિયા ચોર્યાસી હજાર પાંચસો સાહીઠ પુરા)	૨૨/૦૩/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦,૦૦૦/-	૧૬/૦૩/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૨૩/૦૩/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૨	લોન નં. HL/0222/H/17/100118 **અશોક ડોંગર પાટિલ (દેવાદાર), રાહુલ અશોકભાઇ પાટિલ (સહ-દેવાદાર), પાટિલ કવિતા (સહ-દેવાદાર)**	નોટીસ તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૨૧૧૭૬૪૪.૧૧/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ સત્તર હજાર છસ્સો ચુમ્માલીસ અને અગીયાર પૈસા પુરા) ૧૪/૦૨/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	ફ્લેટ નં. એ-૧૦૧ અને ૧૦૨, પહેલો માળ (પાસિંગ પ્લાન મુજબ પહેલો માળ), ક્ષેત્રફળ ૬૬.૬૨ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૮૪.૭૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩.૫૨ ચો.મી. વોશ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "શ્રી હરીદર્શન રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી, બિલ્ડીંગ નં. એ, મુકામ-બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૨૦/૧, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે ૦-૩૪-૪૦ ચો.મી. અંદાજે ૩૭૪૫૬ ચો. ફુટ, મોજે-ગામ-રણોલી, તાલુકો-વડોદરા, જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૨૦,૨૭,૪૧૯/- (રૂપિયા વીસ લાખ સત્તાવીસ હજાર ચારસો ઓગણીસ પુરા)	રૂા. ૨,૦૨,૭૪૧.૯/- (રૂપિયા બે લાખ બે હજાર સાતસો એકતાલીસ અને નેવું પૈસા પુરા)	૨૨/૦૩/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦,૦૦૦/-	૧૬/૦૩/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૨૩/૦૩/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને બીડ જમા કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજી મિલકતોની મુલાકાત લેવા અને વધારાના ચાર્જિસ, બોજાઓ અને કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરનિ તમામ પાંસાઓ અંગે તે/તેણી/તેમની જાતે સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે જોડાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને કોઇપણ અન્ય બાકી, જો કોઇ હોય તો, સફળ બીડરે તેની ખાતરી કરવાની રહેશે અને ચુકવણી કરવાની રહેશે.

ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમની જાતને રજીસ્ટર કરાવીને અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ, જે ઈ-બીડીંગ માટે ફરજિયાત છે. હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી મેળવી લેવા આવશ્યક છે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાંવ, હરિયાણા- ૧૨૨૦૦૩. હેલ્પલાઇન નંબર- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪,૨૫,૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી: Support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ : વિનોદ ચૌહાણ, ઇમેઇલ આઇડી: delhi@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી ના માર્ગે **"ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ", આઇસીઆઇસીઆઇબેંક લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૬૫૧૦૦૦૪૬૦, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000006, ૨૦ આર. એન. મુખર્જી રોડ, કલકત્તા-૭૦૦૦૦૧**ની તરફેણમાં **૨૨/૦૩/૨૦૨૪** ના રોજ અથવા એ પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડયુલ્ડ બેંકનો અને તેમનું નામ https://www.bankeauctions.com પર રજીસ્ટર કરાવવું અને વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા પછી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવીને ઈ-હરાજી તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઇટ પર તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા પછી, ઇચ્છુક ખરીદનાર/બિડરને નીચે જણાવેલા અપલોડ કરાયેલા દસ્તાવેજોની કોપીઓ ઇમેઇલ કરવાની રહેશે અને સ્વ પ્રમાણિત હાર્ડકોપી **ઓફીસ નં. ૩૦૨, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાડાવડી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦, મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૫૮૮૮૦૨૬૭૧ અને +૯૧ ૯૫૬૭૬૨૬૦૫૦** ના ઇમેઇલ આઇડી rahul.r1@poonawalahousing.com ને મોકલવાની રહેશે.

શરતો અને નિયમોની વધુ વિગતો માટે **https://www.bankeauctions.com** અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે **www.gruhamhousing.com** ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

સ્થળ: ગુજરાત, તારીખ: ૨૧-૦૨-૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)