## જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:** ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.

**રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ** : ગ્રાઉન્ડ ફલોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

### સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા લોન મેળવી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરના પરિણામે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છે, આથી **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ના વાંચન હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેના પરના ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવી જવા માટે જણાવ્યું હતું, પરંતુ વિવિધ કારણોસર તેમાંથી કેટલાકને નોટીસોની બજવણી થઇ શકી ન હતી.

| ક્રમ નં. | દેવાદાર / સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર / મોર્ગેજરનું નામ | લોન એકાઉન્ટ નંબર અને લોનની રકમ | ટાંચમાં લેવાનાર સિક્યોરીટીની વિગતો | એનપીએની તારીખ અને માંગણા નોટીસની તારીખ | બાકી રકમ રૂા. માં /ના રોજ |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૧) બકારિયા બળદેવભાઇ રાજેશભાઇ<br>૨) બકારિયા વૈશાલી બળદેવભાઇ | લોન એકાઉન્ટ નંબર 36499420001810<br>લોનની રકમ રૂા. ૯,૧૫,૦૨૦/- | **ગીરો સ્થાવર મિલકત – શિડ્યુલ્ડ મિલકત :** હાઉસ / પાર્ટ નં. ૫, જમીન ૫૫-૭૬ ચો.મી., કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૦૮૯ ચો.મી., બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી, જમીન ૪૧૮-૨૧ ચો.મી., 'લાયન્સ નગર' તરીકે જાણીતો એરિયા, મોરબી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦ પૈકી, તાલુકો અને જિલ્લો-મોરબી ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસ. | એનપીએ તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૨૪<br>માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૪ | **રૂા. ૬,૭૭,૨૮૩.૦૦/-** (રૂપિયા છ લાખ સીત્યોતેર હજાર બસ્સો ત્યાંશી પુરા) ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ મુજબ |
| ૨ | ૧) શ્રી ચાવન સંદિપ જોરસિંઘ,<br>૨) શ્રીમતી શાલિની સંદિપ ચાવન | લોન એકાઉન્ટ નંબર 45259420000218<br>લોનની રકમ રૂા. ૧૩,૫૦,૦૦૦/- | **ગીરો સ્થાવર મિલકત – શિડ્યુલ્ડ મિલકત :** મોજે-જોલ્વા, સુરત ખાતેની જમીનનો બ્લોક નં. ૨૯, ક્ષેત્રફળ ૨૬૦૪૨.૦૦ ચો.મી., 'આરાધના પેલેસ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, પ્લોટ નં. ૧૫૧, કે.જે.પી. બ્લોક નં. ૨૯×/૧૫૧, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૨ ચો.મી. રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૪૬.૭૩ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-પલસાણા અને જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૩૦, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર : સોસાયટીની લીમીટ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૫૦ | એનપીએ તારીખ : ૦૮/૦૧/૨૦૨૪<br>માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૪ | **રૂા. ૧૪,૮૯,૫૩૬.૦૦/-** (રૂપિયા ચૌદ લાખ ઓગણએંશી હજાર પાંચસો છત્રીસ પુરા) ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ મુજબ |
| ૩ | ૧) ધાંધુકિયા જયદિપભાઇ બાબુભાઇ,<br>૨) ધાંધુકિયા દિવાળીબેન બાબુભાઇ | લોન એકાઉન્ટ નંબર 31029420001187<br>31029410000116<br>લોનની રકમ રૂા. ૮,૫૦,૦૦૦/-<br>રૂા. ૨,૨૧,૦૦૦/- | **ગીરો સ્થાવર મિલકત – શિડ્યુલ્ડ મિલકત :** ફ્લેટ નં. ૧૦૬, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૭૮ ચો. ફુટ આશરે ૩૫.૧૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૭૬૮ ચો. ફુટ અંદાજે ૭૧.૩૭ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'મહાલક્ષ્મી પેલેસ ઓફ તિરુપતી સોસાયટી', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૭, બ્લોક નં. ૧૫૩, રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે ૨-૩૩-૭૧ ચો.મી. આશહરે ૨૩૩૭૧ ચો.મી. અને ૧૨.૦૦ ચો.મી. રોડ અને ૨૩૭૦.૧૬ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૦૦.૮૪ ચો.મી., પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭, ૧૮ અને ૧૮/એ, ક્ષેત્રફળ ૧૮૧.૩૫ ચો.મી., મોજે-ગામ-કાડોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત જે **૧) ધાંધુકિયા દિવાળીબેન બાબુભાઇ, ૨) ધાંધુકિયા જયદિપભાઇ બાબુભાઇની** માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ | એનપીએ તારીખ : ૦૧/૦૧/૨૦૨૪<br>માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૨૪ | **રૂા. ૮,૬૩,૯૦૩.૬૦/-** (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રેસઠ હજાર નવસો ત્રણ અને સાહીઠ પૈસા પુરા) ૧૭/૦૩/૨૦૨૪ મુજબ |
| ૪ | ૧) ગીરધરલાલ એચ. ધોળકિયા,<br>૨) મીરા ગીરધરલાલ ધોળકિયા | લોન એકાઉન્ટ નંબર 31529430000242<br>લોનની રકમ રૂા. ૧૨,૦૦,૦૦૦/- | **ગીરો સ્થાવર મિલકત – શિડ્યુલ્ડ મિલકત :** શોપનું ક્ષેત્રફળ ૧૨-૫૪૧૯ ચો.મી., બાંધકામ જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૧૭૬, સિટી સર્વે બ્લોક નં. ૧૭ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૨-૫૪૧૯ ચો.મી., જુનાગઢ, 'ચોક્સી રોડ', જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશની હદ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. | એનપીએ તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૪<br>માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૪ | **રૂા. ૧૨,૩૬,૧૭૧.૦૦/-** (રૂપિયા બાર લાખ છત્રીસ હજાર એકસો ઈકોત્તેર પુરા) ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ મુજબ |
| ૫ | ૧) કુંભાર બાબુભાઇ છગનભાઇ,<br>૨) કુંભાર ગૌરીબેન બાબુભાઇ | લોન એકાઉન્ટ નંબર 31969630000504<br>લોનની રકમ રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦/- | **ગીરો સ્થાવર મિલકત – શિડ્યુલ્ડ મિલકત :** પ્લોટ નં. ૩૪ ક્ષેત્રફળ ૬૩.૦૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૨૮૯/૧, પૈકી, હારીજસીમ, તાલુકો-હારીજ અને જિલ્લો-પાટણ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | એનપીએ તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૪<br>માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૪ | **રૂા. ૧૮,૦૪,૮૬૧.૦૦/-** (રૂપિયા અઢાર લાખ ચાર હજાર આઠસો એકસઠ પુરા) ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ મુજબ |
| ૬ | ૧) મહિદા અમન અજીતસિંઘ, ૨) અજીતસિંઘ કેશરસિંઘ મહિદા | લોન એકાઉન્ટ નંબર 31519420000106<br>લોનની રકમ રૂા. ૧૦,૬૦,૧૦૦/- | **ગીરો સ્થાવર મિલકત – શિડ્યુલ્ડ મિલકત :** મુકામ-જિલ્લો-ભરૂચ, પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર, મોજે-આનંદાદા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૩ પૈકી પ્લોટ/હાઉસ નં. ૫, એરિયા ૫૮.૫૨ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા ૫૫.૦૦ ચો.મી., આમ્રપાલી સોસાયટી. | એનપીએ તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૨૪<br>માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૪ | **રૂા. ૧૦,૮૨,૭૫૪.૦૦/-** (રૂપિયા દસ લાખ બ્યાંશી હજાર સાતસો ચોપ્પન પુરા) ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ મુજબ |
| ૭ | ૧) મેથવાણી પરેશ ભીષ્મભાઇ,<br>૨) મેથવાણી દયાબેન ભીષ્મભાઇ | લોન એકાઉન્ટ નંબર 30749420000490<br>લોનની રકમ રૂા. ૧૯,૮૫,૮૧૦/- | **ગીરો સ્થાવર મિલકત – શિડ્યુલ્ડ મિલકત :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૯૯ પૈકી ખેતી-લાયક જમીનમાં બદલેલ રેસિડેન્સીયલ હેતુ પૈકીનો પ્લોટ નં. ૩૧, બિલ્ડીંગ બાંધકામનો પ્લોટ, 'યમુના રેસિડેન્સી-૨' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૧.૨૩ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૮૯.૧૮ ચો.મી. ખાતેની સ્થાવર મિલકત. | એનપીએ તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૨૪<br>માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૪ | **રૂા. ૨૦,૫૪,૨૬૯.૦૦/-** (રૂપિયા વીસ લાખ ચોપ્પન હજાર બસ્સો ઓગણસીત્તેર પુરા) ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ મુજબ |
| ૮ | ૧) પંકજ રમેશ પવાર,<br>૨) પ્રકાશ રમેશ પવાર,<br>૩) આશા રમેશ પવાર | લોન એકાઉન્ટ નંબર 45259420004282<br>લોનની રકમ રૂા. ૧૫,૨૦,૦૦૦/- | **ગીરો સ્થાવર મિલકત – શિડ્યુલ્ડ મિલકત :** પ્લોટ નં. ૧૭૧ ક્ષેત્રફળ ૫૭.૨૦ ચો.મી. તેમજ ૩૨.૫૮ ચો.મી. જમીન, રોડ અને સીઓપીનો સન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'સ્વસ્તીક રેસિડેન્સી' તરીક જ૩ાણીતી, બ્લોક નં. ૧૬, ક્ષેત્રફળ ૨૭૩૫ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૧૭, ક્ષેત્રફળ ૯૫૧ ચો.મી., બ્લોક નં. ૨૩, ક્ષેત્રફળ ૨૭૩૫ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૧૭, ક્ષેત્રફળ ૯૫૧ ચો.મી., બ્લોક નં. ૨૩, ક્ષેત્રફળ ૧૭૬૮ ચો.મી., અને બ્લોક નં. ૯૫૧ ચો.મી., અને બ્લોક નં. ૨૫ ક્ષેત્રફળ ૬૫૪૧ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૨૬ ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૬ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૨૭, ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૮ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૩૧ ક્ષેત્રફળ ૮૩૨ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૧૬ ક્ષેત્રફળ ૧૭૭૧૮ ચો.મી. મોજે-ગામ-કારેલી, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમમ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૦૨, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૭૨, દક્ષિણ : રોડ | એનપીએ તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૨૪<br>માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૪ | **રૂા. ૧૫,૬૧,૦૬૦.૦૦/-** (રૂપિયા પંદર લાખ એકસઠ હજાર સાહીઠ પુરા) ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ મુજબ |
| ૯ | ૧) પંકજભાઇ કાળુભાઇ ગવારિયા,<br>૨) ગવારિયા સાંજાબેન પંકજભાઇ | લોન એકાઉન્ટ નંબર 31799630000059<br>લોનની રકમ રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/- | **ગીરો સ્થાવર મિલકત – શિડ્યુલ્ડ મિલકત :** કોમર્સિયલ શોપ પહેલો માળ, સિટી સર્વે નં. ૨૦૯૮, એચ.પી. કોમ્પલેક્ષ-૨, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮/૧૯૦૮/૧, શિટ નં. ૩૯, ક્ષેત્રફળ ૯.૯૬ ચો.મી., ભીલોડા, ભીલોડા ગ્રામ પંચાયતની સીમ, તાલુકો-ભીલોડા, જિલ્લો-અરવલ્લી ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | એનપીએ તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૪<br>માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૪ | **રૂા. ૧૩,૫૪,૩૮૦.૦૦/-** (રૂપિયા તેર લાખ ચોપ્પન હજાર ત્રણસો એંશી પુરા) ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ મુજબ |
| ૧૦ | ૧) પરમાર નિલેષભાઇ,<br>૨) પરમાર કૈલાશબેન નિલેષભાઇ | લોન એકાઉન્ટ નંબર 31529420004235<br>લોનની રકમ રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/- | **ગીરો સ્થાવર મિલકત – શિડ્યુલ્ડ મિલકત :** ફ્લેટ નં. બી/૨૧૦, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૫-૬૬ ચો.મી., બીજો માળ, 'વિદ્યા ટાવર' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, જમીનનો પ્લોટ નં. ૧ અને ૩૯, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૭૫-૧૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૫/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૪-૩૪ ગુંથાસ, નવગઢ, 'શ્રી જલારામ નગર-૨' તરીકે જાણીતી, જેતપુર-નવાગઢ નગરપાલિકાની સીમ, તાલુકો-જેતપુર, જિલ્લો-રાજકોટ, વોર્ડ નં. ૪, મિલકત નં. ૪૬૯૭ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : કોમન પેસેજ અને સીડીઓ અને ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો, પશ્ચિમ : સર્વે નં. ૧૦૬/૨ પૈકીની જમીન, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. બી/૨૦૯, દક્ષિણ : જમીનનો કોમન પ્લોટ | એનપીએ તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૨૪<br>માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૪ | **રૂા. ૯,૩૪,૫૭૭.૦૦/-** (રૂપિયા નવ લાખ ચોત્રીસ હજાર પાંચસો સીત્યોત્તેર પુરા) ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ મુજબ |
| ૧૧ | ૧) રાઠોડ ભીખાલાલ દેવજીભાઇ, ૨) રાઠોડ ચેતનાબેન ભીખાલાલ | લોન એકાઉન્ટ નંબર 31489420001235<br>લોનની રકમ રૂા. ૬,૧૫,૦૦૦/- | **ગીરો સ્થાવર મિલકત – શિડ્યુલ્ડ મિલકત :** કુંતલપુર ગામતળ ગ્રામ પંચાયત આકારણી નં. /મિલકત નં. ૨૬૩/૧, જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૬.૭૪ ચો.મી. ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસ. | એનપીએ તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૨૪<br>માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૪ | **રૂા. ૫,૩૨,૦૫૫.૦૦/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ બત્રીસ હજાર પંચાવન પુરા) ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ મુજબ |
| ૧૨ | ૧) રાઠોડ માલ્તીબેન ઘનશ્યામભાઇ,<br>૨) રાઠોડ ઘનશ્યામભાઇ ધનજીભાઇ | લોન એકાઉન્ટ નંબર 31489420001491<br>31489430000162<br>લોનની રકમ રૂા. ૧૫,૬૦,૮૦૬/-<br>રૂા. ૭,૨૪,૧૯૪/- | **ગીરો સ્થાવર મિલકત – શિડ્યુલ્ડ મિલકત :** ગઢડા રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૯ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૬૯ ચો.મી., ૧૦૯.૪૦, દક્ષિણ બાજુની જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૬.૮૭ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૫.૩૦ ચો.મી., તાલુકો-ગઢડા, જિલ્લો-બોટાદ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકત, ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૦૬.૪૦ મીટરનો પ્લોટ નં. ૧૭૦, પશ્ચિમ : ૬.૫૦ મીટરનો ૯.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : ૦૮.૭૫ મી. નો જમીનનો પ્લોટ, દક્ષિણ : ૦૮.૭૫ મીટરનો ખેતીલાયક જમીનનો સર્વે નં. ૭૦ | એનપીએ તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૨૪<br>માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૪ | **રૂા. ૨૩,૫૫,૦૦૨.૦૦/-** (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ પંચાવન હજાર બે પુરા) ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ મુજબ |
| ૧૩ | ૧) સુકાંતા બિશ્વાસ,<br>૨) ઇટે બિશ્વાસ | લોન એકાઉન્ટ નંબર 32409420000116<br>લોનની રકમ રૂા. ૮૫,૦૦,૦૦/- | **ગીરો સ્થાવર મિલકત – શિડ્યુલ્ડ મિલકત :** ફ્લેટ ડીએમસી નં. ૧૦-૧૬૨/એફ-૮, ક્ષેત્રફળ ૬૧૦.૦૦ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિરયા, પહેલો માળ, 'નુર કોમ્પલેક્ષ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, વિંગ-બી, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો નવો સિટી સર્વે પ્લોટ નં. ૩૦/૧૪૨-બી, તીનબત્તી, કથીરીયા, નાની દમણ, દમણ, દમણ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સીલ એરિયાની જ્યુરિડીકશનમાં, તાલુકો-દમણ, પેટા જિલ્લો-દમણ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : નુર કોમ્પલેક્ષ એ-વિંગ, પશ્ચિમ : ડીએમસી નં. ૧૦-૧૬૨/એફ-૫ નો ફ્લેટ, ઉત્તર : ખુલ્લું આકાશ, દક્ષિણ : ફ્લેટ ડીએમસી નં. ૧૦-૧૬૨/એફ-૭ | એનપીએ તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૨૪<br>માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૪ | **રૂા. ૮,૧૩,૮૧૨.૦૦/-** (રૂપિયા આઠ લાખ તેર હજાર આઠસો બાર પુરા) ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ મુજબ |

આથી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને મોર્ગેજરોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમામ લાગતા વળગતા દેવાદારો/સહ-દેવાદારો સામે કોલમ નં.૬ માં દર્શાવેલ કુલ રકમની ચુકવણી કરવા જાણ કરવામાં આવે છે કારણકે જણાવેલ રકમ કોલમ નં. ૬ માં દર્શાવેલ તારીખ મુજબ લાગતા વળગતા લોન એકાઉન્ટના સબંધમાં ચુકવવાપાત્ર જણાઇ છે. તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે જો કુલ રકમ તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ચુકવવવા પાત્ર ચડત વ્યાજ અને અન્ય રકમોની ચુકવવામાં નહી આવે તો, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ને કોલમનં. ૪ માં દર્શાવ્યા મુજબ મિલકતો પર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના એન્ફોર્સમેન્ટ માટેના યોગ્ય પગલાં લેવાની ફરજ પડશે.

નોંધ લેવી કે આ પ્રકાશન જણાવેલ ધિરાણોના દેવાદારો/સહ-દેવાદારો-જામીનદારો/મોર્ગેજરો સામે કાયદા હેઠળ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ને પ્રાપ્ત આવા હકો અને ઉપાયો પ્રત્યેના પુર્વગ્રહ વગર કરવામાં આવેલ છે, વધુમાં એ પણ નોંધ લેવી કે, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારીની આગાતોરી મંજુરી વગર તમને ઉપરોક્ત સિક્યોરીટીનો નિકાલ અથવા સોદો અથવા સિક્યોર્ડ એસટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇ રીતે ફેરબદલી કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરવામામાં આવે છે.

**તારીખ : ૨૨.૦૩.૨૦૨૪, સ્થળ : ગુજરાત** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

---

## આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

### કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

| દેવાદારનું નામ | માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ | મિલકતની વિગત | કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર |
|---|---|---|---|
| **પ્રફુલ્લભાઇ પટેલ,**<br>શ્રીમતી મનિષાબેન પી. પટેલ<br>(A/c No.) LNBRD00518-190083228 & LNBRD04319-200120425 | ૨૧-૦૬-૨૧<br>રૂા. ૧૦૫૪૦૭૩/-<br>રૂા. ૪૫૬૪૧૯/-<br>૧૮-૦૬-૨૧ મુજબ | હાઉસ નં. ૨૩, આઝાદ ફળિયું, ગામ-વેજપુર, દિસાર એસઓ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૭૭૪, **ક્ષેત્રફળ ૧૧૦ ચો.મી.** | ૨૦-૦૩-૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો |
| **અરવિંદભાઇ રણછોડભાઇ સાગર,**<br>શ્રી જયેશભાઇ અરવિંદભાઇ સાગર,<br>શ્રીમતી સીમાબેન સાગર<br>(A/c No.) LNIDA02916-170038812 | ૧૫-૦૩-૨૩<br>રૂા. ૨૪૪૩૧૪૭.૪૧/-<br>૧૫-૦૩-૨૩ મુજબ | મિલકત નં. ૫/૮૧૯, મોજે-વડાલી, વડાલી નગરાલિકા, તાલુકો-વડાલી, જિલ્લો-સાબરકાંઠા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૫૦ ચો.મી.** | ૨૦-૦૩-૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો |

**સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૨૨-૦૩-૨૦૨૪** **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

---

HDB FINANCIAL SERVICES
From the trusted family of HDFC Bank

## એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯

**શાખા ઓફીસ :** ૪૦૪, પુષ્પક લેન્ડમાર્ક બિલ્ડીંગ, ટિટાનિયમ સેન્ટર પાસે, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ

**શાખા ઓફીસ :** 'હિરા પન્ના' કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, ૩૧૯- ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭

### સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોએ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ શાખામાંથી તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરિટી) નો ગીરો કરીને લોન(નો) ની સવલત(તો) મેળવી હતી. તમે તમારી નાણાંકિય શિષ્તતા જાળવી નથી અને તેની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વગીકૃત કરાઇ હોવાથી તમે મેળવેલ જણાવેલ લોન(નો) તેમજ તેની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરિટીઝની બાબતમાં રચાયેલ સિક્યોરિટી બાકી રકમની વસુલાત માટે એચડીબીએફએસ હકો ધરાવે છે, હવે સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરાઇ છે, જેની વિગતો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમને વૈકલ્પિક બજવણીના માર્ગે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો, લોનો અને સિક્યોરિટીઝ, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે :

**(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો :** ૧. ભરત સોમજીભાઇ પટેલ, ૨. જયેશ સોમજીભાઇ પટેલ, ૩. જયાબેન જયેશભાઇ પટેલ તમામનું સરનામું : ૧-૩-૧૧૮/એ મૈત્રી લિમડા વાળી શેરી સંસ્કાર નગર ભુજ-૩૭૦૦૦૧, ગુજરાત, અહીં પણ : પ્લોટ નં. ૯૮ પૈકી દક્ષિણ બાજુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧ પૈકી, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૫ સિટી સર્વે નં. ૩૦/૧/૮૨/૨, સંસ્કાર નગર, ભુજ-૩૭૦૦૦૧ **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૩૦૮૪૦૨૬, ૧૩૫૧૨૩૭૩ **(૩) લોનની રકમ રૂા. માં :** રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૩૦૮૪૦૨૬ અને રૂા. ૮૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પંચ્યાસી લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૩૫૧૨૩૭૩ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ નં. ૯૮ પૈકી દક્ષિણ બાજુનું ક્ષેત્રળ ૧૬૭.૪૮ ચો.મી. પ્લોટ, પ્લોટેડ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧ પૈકી, ભુજ સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૫, સિટી સર્વે નં. ૩૦/૧/૮૨/૨, 'સંસ્કારનગર', મુકામ-ભુજ-કચ્છ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૪/૦૩/૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૩૩૬૬૮૦૨.૬૭/- (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ છાસઠ હજાર આઠસો બે અને સડ્સઠ પૈસા પુરા) ૧૧.૦૩.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

**૧.** દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો/જામીનદારોને આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર પુરેપુરી ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એચડીબીએફએસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી કરીને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે. **૨.** નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ. ગીરવેદારોને એચડીબીએફએસની મંજુરી વગર વેચાણ, લીઝ, લીવ અને લાયસન્સ અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને તબદિલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે. **૩.** કોઇપણ પુછપરછ અથવા પુરેપુરી અને અંતિમ પતાવટ માટે શ્રી ગીરીરાજ પરાશ : સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૦૦૯૩૮૮ (રીજલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ચિરાગ છાગાણી મોબાઇલ, સંપર્ક નંબર : ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી પ્રશાંત મખેચા : સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા મોબાઇલ નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર) એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ.

**સહી/-**

**તારીખ : ૨૨.૦૩.૨૦૨૪** **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

**સ્થળ : ભુજ – કચ્છ** **અધિકૃત સહિકતા**

---

પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank

**સર્કલ શા-ા ઓફિસ જયપુર અજમેર, ૨જો માળ, પીએનબી હાઉસ, પ્લોટ નં.૨, નહેરૂ પ્લેસ, ટોંક રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૧૫**
**ટેલિ. : ૭૨૨૩૯૦૬૫૧૫, ઇ મેઈલ : cs8244@pnb.co.in**

## સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલી સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ સ્થાવર મિલકત, જેનો કબજો બેંક /સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે તેમને અહીં નીચે ટેબલમાં દર્શાવેલી તારીખે દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી લેણાની વસુલાત માટે જ્યાં છે, જે છૈ અને જેમ છે તેમના ધોરણે વેચવામાં આવશે.

**સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગત**

| શાખાનું નામ<br>એકાઉન્ટનું નામ | ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતની વિગત/માલિકીનું નામ (મિલકત/તોના ગીરવેદારો) | (એ) સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસની તારીખ :<br>(બી) મુજબ બાકી રકમ<br>(સી)સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ કબજો લીધાની તારીખ<br>(ડી) કબજાનો પ્રકાર (સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/રચનાત્મક) | (એ) રિઝર્વ કિંમત<br>(બી) ઈએમડી/ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ<br>(સી) બિડ વૃદ્ધિની રકમ<br>(ડી) નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય | ઈ-હરાજીની તારીખ/ સમય | સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બોજાઓની વિગત |
|---|---|---|---|---|---|
| **અજમેર રોડ જયપુર (૦૪૧૮૧૦)**<br>મે. ગ્રીન ફાર્મ બાયો-જેન લિમિટેડ, રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૨, મેઘરાજ માર્કેટ, ૩જો માળ, ગાંધી ચોક, જૂનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧. મે. ગ્રીન ફાર્મ બાયો-જેન લિમિટેડ, રીજનલ ઓફિસ : એચ-૧/૫૪, જૂના રીકો ઇન્ડસ્ટ્રીય એરીયા, બગરૂ, જયપુર (રાજસ્થાન)-૩૦૩૦૦૭. મે. ગ્રીન ફાર્મ બાયો-જેન લિમિટેડ : ૧૬૧, બીગીસ આર્કેડ, ૩જો માળ, ૧૦મો બ્લોક, સેકન્ડ સ્ટેજ, નગરભાવી, બેંગલુરૂ-૫૬૦૦૭૨. શ્રીમતી વિમળા દેવી જાટ, તે શ્રી ગોપાલ લાલ જાટના પત્ની (જામીનદાર/ગીરવેદાર), ઇ-૪૪, ગૌતમ માર્ગ, વૈશાલી નગર, જયપુર, (રાજસ્થાન)-૩૦૨૦૧૨. | મેસર્સ ગ્રીન ફાર્મ બાયો-જેન લીમીટેડની ઇન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન અને બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. ૧૮૯૧, જીઆઇડીસી-૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩/પૈકી, સબલપુર, ગામ દોલતપુરા, તાલુકો અને જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત ખા તેની જમીન અને બિલ્ડીંગ, સ્ટ્રક્ચર્સ, નિર્માણ, ઇન્સ્ટોલેશન વગેરેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: જીઆઇડીસીની બાઉન્ડ્રી, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૮૯૦, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૮૯૨/૧૯૦૧ | **(એ) ૨૭/૦૯/૨૦૨૨**<br>**(બી) તા. ૩૧.૧૨.૨૦૨૩ મુજબ રૂ. ૨,૩૮,૩૩,૨૪૬.૮૩ + ચડત તવ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ખર્ચ**<br>**(સી) ૦૫.૦૧.૨૦૨૪**<br>**(ડી) ભૌતિક કબજો** | (એ) ૧,૦૭,૩૮૦૦૦/-<br>(બી) રૂ. ૧૦,૭૩,૮૦૦/- ૧૦.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ<br>(સી) રૂ. ૧૦,૦૦૦/-<br>(ડી) ૦૯.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૨.૦૦ કલાક સુધી | ૧૨.૦૪.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે | જાણમાં નથી |

શ્રી ગોપાલ લાલ જાટ તે ભુરા મલ જાટના પુત્ર, ઇ-૪૪, ગૌતમ માર્ગ, વૈશાલી નગર, જયપુર, (રાજસ્થાન)-૩૦૨૦૧૨. શ્રી ચાવડા પ્રફુલ કુમાર હાજાભાઈ, તે શ્રી હાજાભાઈ દેસાભાઈ ચાવડાના પુત્ર (જામીનદાર), ૮૫-૧, અક્ષર નગર, વિશ્વરાજ બંગલોઝ, ટીમ્બાવાડી બાયપાસ, ફુલનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાસે, જૂનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧. શ્રીમતી કિર્તિ ચૌધરી તે શ્રી કમલ ચૌધરીના પત્ની (જામીનદાર), ઇ-૪૪, ગૌતમ માર્ગ, વૈશાલી નગર, જયપુર, (રાજસ્થાન)-૩૦૨૦૧૨. શ્રી ચાવડા પ્રફુલ કુમાર હાજાભાઈ, તે શ્રી હાજાભાઈ દેસાભાઈ ચાવડાના પુત્ર (જામીનદાર), બંગલો નં. ૭, માનવ બરસાણાધામ, ટીમ્બાવાડી, જૂનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૧૫. શ્રી ચાવડા પ્રફુલ કુમાર હાજાભાઈ, તે શ્રી હાજાભાઈ દેસાભાઈ ચાવડાના પુત્ર (જામીનદાર), ૧લો માળ, એમ.એમ.કોમ્પલેક્ષ, ૮૦ ફુટ રોડ, પાપારેડ્ડીયાલયા, નગરભાવી, બેંગલુરૂ-૫૬૦૦૭૨. શ્રીમતી કિર્તિ ચૌધરી તે શ્રી કમલ ચૌધરીના પત્ની (જામીનદાર), પાવર હાઉસની સામે, શિવ કોલોની, માલપુર-૩૦૪૦૨૫

નિયમો અને શરતો : ૧. વેચાણ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨માં પ્રસ્તાવિત નિયમો અને શરતો અને નીચે જણાવેલી વધારાની શરતાને આધિન કરવામાં આવશે : ૨. મિલકતો જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને જેમ છે તેમના ધોરણે વેચવામાં આવશે. ૩. અહીં ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં સૂચિત સુરક્ષિત મિલકતોની બાબતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ માહિતી મુજબ જણાવવામાં આવેલ છે, પરંતુ કોઈપણ ભૂલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચૂક માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં. ૪. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા ૧૨.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ ઉપરોક્ત ટેબલમાં દર્શાવેલ તારીખે અને સમયે વેબસાઈટ **http://www.mstcecommerce.com** ઉપર પુરા પડાયેલે ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફતે કરવામાં આવશે. ૫. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી ૧) **http://www.ibapi.in**, ૨) **http://www.mstcecommerce.com**, ૩) **http://www.pnbindia.in** નો સંદર્ભ લેશો.

**સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫ દિવસની કાનૂની નોટીસ**

**તારીખ : ૨૦.૦૩.૨૦૨૪** **અધિકૃત અધિકારી**

**સ્થળ : જયપુર** **પંજાબ નેશનલ બેંક, સિક્યોર્ડ લેણદાર**

---

indianexpress.com

The Indian EXPRESS
JOURNALISM OF COURAGE

I arrive at a conclusion not an assumption.

Inform your opinion detailed analysis.

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.

---

GRIHUM

## ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઈટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધાવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬

**શાખા ઓફીસ યુનિટ:** ૫૦૫, પાંચમો માળ, અનંત ધ વર્કસ્પેશ-૨, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫

### ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

**સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ**

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે -હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ તરીકે જાણતી પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી તેનું નામ બદલીને ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરેલ (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઈ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અન લીમીટેડ કંપની ના નામે સંસ્થાપિત) અહી પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લઈ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે **૧૦/૦૪/૨૦૨૪** ના રોજ ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આ થી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઈટ https://www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએચએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે www.grihumhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

| ક્રમ નં. | લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ) | માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી) | કબજાનો પ્રકાર (સી) | મિલકતની વિગત (ડી) | રિઝર્વ કિંમત (ઇ) | ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ) | ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી) | બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ) | નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ) | હરાજીની તારીખ અનેસમય (જે) | જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | લોન નં. HF/0105/H/20/100050 કુકાવા સુનિલભાઇ અશોકભાઇ (દેવાદાર), કુકાવા આરતીબેન સુનિલભાઇ (સહ-દેવાદાર) | **નોટીસની તારીખ : ૦૯/૦૫/૨૦૨૩** **રૂા. ૧૧૦૫૨૬૧.૨/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પાંચ હજાર બસ્સો એકસઠ અને બે પૈસા પુરા) ૦૯/૦૫/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૯.૩૯ ટકાના દરે વ્યાજ** | **(ભૌતિક)** | જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૦-૪૫ ચો.મી., હાઉસ નં. બી-૬, પ્લોટ નં. ૨૪/૮, કોઠારિયા રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૨ (પૈકી), તાલુકો-રાજકોટ, જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પડતર જમીન, દક્ષિણ : ૨૫-૦૦ ફુટનો પહોળો રોડ, પુર્વ : ૩૦-૦૦ ફુટનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. બી-૫ | **રૂા. ૧૧,૮૦,૪૬૩/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ એંશી હજાર ચારસો ત્રેસઠ પુરા)** | **રૂા. ૧,૧૮,૦૪૬.૩/- (રૂપિયા એક લાખ અઢાર હજાર છેતાલીસ અને ત્રણ પૈસા પુરા)** | **૨૯/૦૩/૨૦૨૪ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા** | **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** | **૦૭/૦૪/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી** | **૧૦/૦૪/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી** | **નથી** |

**ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઈને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઇપણ બાકી, જો કોઈ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે.**

ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા (સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જોમાળ, ગુરગાઁવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઇન નંબર- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઈલ આઇડી : support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ વિનોદ ચૌહાણ, ઇમેઇલ આઇડી: delhi@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧ પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. જે ઈ-બીડીંગ માટે જરૂરી છે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ લઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, બેંક: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લીમીટેડ એકાઉન્ટ નં.: ૦૦૦૦૬૫૧૦૦૦૪૬૦, અને આઇએફએસસી કોડ : ICIC0000006, ૨૦, આર.એન. મુખરજી રોડ, કલક્તા ૭૦૦૦૦૧ ના એકાઉન્ટમાં, **૨૯/૦૩/૨૦૨૪** ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઈટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઇમેઈલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત બાર્ડ કોપી સરનામું: **ઓફીસ નં. ૫૦૫, પાંચમો માળ, 'અનંત ધ વર્કસ્પેશ-૨', આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫,** ખાતે મોકલવી. **મોબાઈલ નં. +૯૧ ૯૫૬૭૬૨૬૦૫૦** ઇમેઈલ આઇડી: rahul.r1 @grihumhousing.com શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે www.grihumhousing.com ની મુલાકાત લેવી.

**આ નોટીસ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.**

**તારીખ: ૨૨-૦૩-૨૦૨૪ સ્થળ : ગુજરાત** **અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

---

TATA

## ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552**

### કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

**(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)**

આથી **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની** નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને નીચે જણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

| લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ | માંગમા નોટીસ મુજબ રકમ<br>માંગણા નોટીસની તારીખ | કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|
| TCHHL064 200010008 9375 | શ્રીમતી પ્રિયંકાકુવંર રાઠોડ (દેવાદાર) પુષ્પેન્દ્રસિંઘ દેવીસિંઘ રાઠોડ (સહ-દેવાદાર) | રૂા.૫૯,૪૩,૩૯૯/-<br>૬- જાન્યુઆરી-૨૦૨૪ | ૨૦ માર્ચ, ૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો |

**સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૭૦૨, સાતમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૪૦ ચો.યાર્ડ, એટલે કે ૧૧૭.૦૫ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મુજબ, ગુલાબ ટાવર તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ગુલાબ ટાવર કો.ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની, સર્વે નં. ૬૬, હિસ્સા નં. ૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૪૧ પૈકીની જમીન પરની મોજે થલતેજ, તાલુકો ઘાટલોડિયા, જુનો તાલુકો અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ), રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટનં. ૭૦૩, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૭૦૧, ઉત્તર: કોમન પેસેજ, દક્ષિણ: રોડ

**તારીખ : ૨૨.૦૩.૨૦૨૪** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

**સ્થળ : ગુજરાત** **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

---

SRG

## એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)

૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), ફોન ૦૨૯૪-૨૫૬૧૮૮૨, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

### સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ

તમે નીચે વર્ણવેલા દેવાદારો, સહ-દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) હવે પછી અહીં દેવાદારો તરીકે સંદર્ભિત એ એસઆરજી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ. (એસઆરજી એચએફએલ) પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકત(તો) ગીરો મુકીને લોન(સ) સુવિધા(ઓ) મેળવી હતી અને તેની પુન:ચુકવણીમાં કસૂરવાર થયા છો અને એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છો. અધિકૃત અધિકારીએ કથિત સોંપણીના અનુસંધાનમાં અને બાકી લેણાંની વસુલાત માટે,

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. અધિકૃત અધિકારી પાસે એ માનવાનું કારણ છે કે દેવાદાર અથવા તેમના એજન્ટ નોટીસની સેવાને ટાળી રહ્યા છે અથવા કોઈપણ અન્ય કારણસર, સેવા થઈ શકતી નથી. આથી તમને અવેજી સેવા તરીકે તેમાં રહેલી બાબતો ને અહીં પ્રકાશિત કરવામાં આવી રહી છે. આથી તમે દેવાદારોને નીચે માંગણી કરાયેલ પૂરેપૂરી રકમ અહીં નીચે જણાવ્યા મુજબના લાગુ થતા ભવિષ્યના વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ, પડતરો, ચાર્જિસ વગેરે સહિત આ નોટીસના ૬૦ દિવસોની અંદર ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે. તમે તારીખ સુધીના ભવિષ્યના વ્યાજ,આકસ્મિક ખર્ચાઓ, પડતરો, ચાર્જિસ વગેરે સહિતની કથિત રકમ www.srghousing.com ઉપર લોગઓન કરવા દ્વારા ઓનલાઈન મોડ (ડેબિટ/ક્રેડિટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસ/યુપીઆઈ) મારફતે પણ ચુકવી શકો છો અને સફળતાપૂર્વક ચુકવણી કર્યા પછી વિગતો શેર કરશો. જેમાં નિષ્ફળ જવા પર નીચે સહી કરનારને એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળના પગલાં લેવાની ફરજ પડશે. સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે અને લેખિત સહમતી વગર સુરક્ષિત મિલકતોને વેચાણ, લિઝ અથવા અન્યથા ટ્રાન્સફર ન કરવા અંગે ૧૩(૮) અને ૧૩(૧૩) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

| ક્રમ નં. | લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર | ૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ | સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત (જમીન અને જમીન સાથે જોડાયેલ કોઈપણ વસ્તુને જોડાયેલ ફિક્સ્ચર્સ અને ફિટીંગસની સાથે તેની પર બંધાયેલ અથવા બંધાનાર બિલ્ડીંગ્સ અને માળખાઓ સહિત) |
|---|---|---|---|
| ક્રમ નં. | HLR000000000010431<br>શ્રી દિનેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયા જે શ્રી પ્રેમજીભી લાઢિદડિયાના પુત્ર (દેવાદાર)<br>શ્રીમતી રશ્મિબેન દિનેશભાઈ લાઢિદડિયા જે દિનેશભાઈ લાઢિડાદિયા (સહ-દેવાદાર-૧)<br>કુમારી સુરતા દિનેશભાઈ લાઢિદાડિયા જે શ્રી દિનેશભાઈ લાઢિદાડિયાના પુત્રી (સહ-દેવાદાર-૨)<br>શ્રી મિનેષભાઈ વાઘજીભાઈ પટેલ જે શ્રી વાઘજીભાઈ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર-૧)<br>શ્રી એભાલ કાંતિલાલ ભિંડી જે શ્રી કાંતિલાલ ભિંડીના પુત્ર (જામીનદાર-૨) | ૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૩૦-૦૧-૨૦૨૪<br>૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૭૧૫૦૩૨૦/- (રૂપિયા ઈકોતેર લાખ પચ્ચાસ હજાર ત્રણસો વીસ પુરા)<br>૩૦-૦૧-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૩૧-૦૧-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે. | **મિલકત ૦૧ –** શ્રી દિનેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયા જે શ્રી પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયાના પુત્રના નામે રહેલ શોપ/ઓફીસ નં. ૦૭, બીજો માળ, , એમ સ્કવેર, કાડો દરા ચોકડી, ગ્રામ કાડોદરા, તાલુકો- પલસાણા. જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત ક્ષેત્રફળ ૨૫૦.૦૦ ચો.ફુટ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: શોપ નં. ૦૬, પશ્ચિમ: શોપ નં.૦૮, ઉત્તર: શોપનં. ૧૨, દક્ષિણ: પેસેજ<br>**મિલકત ૨ –** શ્રી દિનેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયા જે શ્રી પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયાના પુત્રના નામે રહેલ શોપ/ઓફીસ નં. ૦૯, બીજો માળ, , એમ સ્કવેર, કાડો દરા ચોકડી, ગ્રામ કાડોદરા, તાલુકો- પલસાણા. જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત ક્ષેત્રફળ ૨૫૦.૦૦ ચો.ફુટ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: શોપ નં. ૦૮, પશ્ચિમ: પેસેજ ઉત્તર: શોપનં. ૧૦, દક્ષિણ: પેસેજ<br>**મિલકત ૩ –** શ્રી દિનેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયા જે શ્રી પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયાના પુત્રના નામે રહેલ શોપ/ઓફીસ નં. ૧૧, પહેલો માળ, , એમ સ્કવેર, કાડો દરા ચોકડી, ગ્રામ કાડોદરા, તાલુકો- પલસાણા. જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૬૦.૦૦ ચો.ફુટ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: શોપ નં. ૧૨, પશ્ચિમ: શોપ નં.૧૦, ઉત્તર: પેસેજ, દક્ષિણ: શોપ નં.૦૮<br>**મિલકત ૪ –** શ્રી દિનેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયા જે શ્રી પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયાના પુત્રના નામે રહેલ શોપ/ઓફીસ નં. ૧૨, બીજો માળ, , એમ સ્કવેર, કાડો દરા ચોકડી, ગ્રામ કાડોદરા, તાલુકો- પલસાણા. જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૬૦.૦૦ ચો.ફુટ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: શોપ નં. ૧૨, પશ્ચિમ: શોપ નં.૧૦, ઉત્તર: પેસેજ, દક્ષિણ: શોપ નં.૦ ૮<br>**મિલકત ૫–** શ્રી દિનેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયા જે શ્રી પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયાના પુત્રના નામે રહેલ શોપ/ઓફીસ નં. ૧૨, બીજો માળ, , એમ સ્કવેર, કાડો દરા ચોકડી, ગ્રામ કાડોદરા, તાલુકો- પલસાણા. જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૬૦.૦૦ ચો.ફુટ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: શોપ નં. ૧૩, પશ્ચિમ: શોપ નં.૧૦, ઉત્તર: પેસેજ, દક્ષિણ: શોપ નં. ૦૭<br>**મિલકત ૬–** શ્રી દિનેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયા જે શ્રી પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયાના પુત્રના નામે રહેલ શોપ/ઓફીસ નં. ૧૮, બીજો માળ, , એમ સ્કવેર, કાડો દરા ચોકડી, ગ્રામ કાડોદરા, તાલુકો- પલસાણા. જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૬૦.૦૦ ચો.ફુટ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: પેસેજ, પશ્ચિમ:ખુલી જમીન, ઉત્તર શોપ નં. ૧૯, દક્ષિણ: સીડીઓ અને લીફ્ટ<br>**મિલકત ૭–** શ્રી દિનેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયા જે શ્રી પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયાના પુત્રના નામે રહેલ શોપ/ઓફીસ નં. ૧૯, બીજો માળ, , એમ સ્કવેર, કાડો દરા ચોકડી, ગ્રામ કાડોદરા, તાલુકો- પલસાણા. જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૮૫.૦૦ ચો.ફુટ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: પેસેજ, પશ્ચિમ: ખુલી જમીન, ઉત્તર: શોપનં. ૨૦, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૮<br>**મિલકત ૮–** શ્રી દિનેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયા જે શ્રી પ્રેમજીભાઈ લાઢિદડિયાના પુત્રના નામે રહેલ શોપ/ઓફીસ નં. ૨૦, બીજો માળ, , એમ સ્કવેર, કાડો દરા ચોકડી, ગ્રામ કાડોદરા, તાલુકો- પલસાણા. જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૮૫.૦૦ ચો.ફુટ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: પેસેજ, પશ્ચિમ: ખુલી જમીન, ઉત્તર: શોપનં. ૨૧, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૯ |

**સ્થળ : ઉદેપુર** **સહી/-**

**તારીખ : ૨૨-૦૩-૨૦૨૪** **અધિકૃત અધિકારી એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**