IndusInd Bank

एफआरआर ग्रुप, 11वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यू टॉवर, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली– 110066

[नियम 8(1)] कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

चूंकि, **इंडसइंड बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी** होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) के नियमों 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कथित नोटिस के प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में वर्णित राशि को अदा करने के लिए आमंत्रित करते हुए कर्जदार/गारंटर/रेहनकर्ता को डिमांड नोटिस जारी किया था।
कर्जदार, गारंटर और रेहनकर्ताओं द्वारा राशि की अदायगी करने में असफल रहने पर कर्जदार, गारंटर, रेहतकर्ताओं व सामान्य तौर पर जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्तियों का **कब्जा** ले लिया है।
कर्जदार, गारंटर और रेहनकर्ताओं को विशेष तौर पर व आम जनता को सामान्य तौर पर वर्णित सम्पत्ति के साथ लेन-देन करने से एतद्द्वारा सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन देन **इंडसइंड बैंक लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा।
कर्जदार/गारंटर/रेहनकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

कर्जदार/ गारंटर/ रेहनकर्ताओं के नाम	अचल संपत्ति का विवरण	डिमांड नोटिस की तिथि	कब्जे की तिथि	डिमांड नोटिस में राशि
वेटनोसैक रिसर्च इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, श्री अश्वनी गुप्ता, और श्रीमती निधि गुप्ता	भूखंड संख्या 32, बिभव वाटिका, खसरा संख्या 85, मौजा जगनपुर, तहसील और जिला आगरा–282005 पर निर्मित मकान, जिसका क्षेत्रफल 140.02 वर्ग मीटर है, जो बही नंबर 1, जिला/खंड 9176, पृष्ठ 369–396 एसआई. नंबर 608, दिनांक 06.02.2015 एसआर, प्रथम आगरा श्री अश्वनी गुप्ता के स्वामित्व में है	18.11.2025	23.07.2026	30.11.2025 को 42,29,602.79 रुपये (केवल बियालीस लाख उनतीस हजार छह सौ दो रुपये तथा उनासी पैसे) के साथ 01.12.2025 से आगे के ब्याज जमा उस पर लागत, शुल्क और व्यय आदि।

तिथिः 24.07.2026 स्थानः आगरा **प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बैंक लि.**

केनरा बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) Canara Bank (A Govt. of India Undertaking)

मांग नोटिस
वसूली अनुभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, प्लॉट नंबर 39, पहली मंज़िल, बोहरा हुंडई के पास, नीलम-बाटा रोड, फ़रीदाबाद

जबकि, अधोहस्ताक्षरी केनरा बैंक के अधिकृत अधिकारी होने के नाते सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित ऋणी/गारंटर/बंधककर्ता को डिमांड नोटिस जारी किया गया था, जिसके परिणामस्वरूप प्रत्येक नोटिस को पंजीकृत डाक के माध्यम से भेजा गया और उधारकर्ता/गारंटर/ बंधककर्ता के पते से बिना सुपुर्द हुए वापस आ गया था। अतः इस प्रकाशन के माध्यम से उन्हें उक्त नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा जाता है, ऐसा नहीं करने पर बैंक अचल और चल संपत्ति का कब्जा ले लेगा और इसे प्रतिभूति हित (नामांकन) नियम 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में प्रक्रिया के माध्यम से बेच देगा। विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा अचल/चल संपत्ति/यों का लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और नीचे उल्लिखित अचल / चल संपत्ति /संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन बकाया राशि और उस पर ब्याज एवं अन्य शुल्कों के लिए केनरा बैंक के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों)/मालिक/गिरवी रखने वाले का नाम और पता	चल/अचल संपत्ति का विवरण	मांग सूचना के अनुसार देय राशि	मांग सूचना की तिथिः
1. श्री विशाल मेहलावत, पुत्र श्री भरत राम (कानूनी वारिस), गाँव– डकोरा, तहसील और ज़िला – होडल, पिन – 121106 2. श्री विकास मेहलावत, पुत्र श्री भरत राम (कानूनी वारिस), गाँव – डकोरा, तहसील और ज़िला – होडल, पिन – 121106 3. श्रीमती रजनी देवी, पत्नी श्री भरत राम (कानूनी वारिस), गाँव–डकोरा, तहसील और ज़िला – होडल, पिन–121106 4. श्री भरत राम गाँव– डकोरा, तहसील और ज़िला – होडल, पिन – 121106 के अन्य सभी कानूनी वारिस,	1). वाहन का विवरणः किया सेल्टोस, मॉडल – **Seltos D 1.5 6mt The**(व), ईंधन – डीज़ल, रंग – ऑरा ब्लैक पर्ल, रजिस्ट्रेशन नंबर और तारीखः **HR50L1952**, तारीख 06.10.2025, इंजन नंबरः **D4FASM474841**, चेसिस नंः **MZBEN813LSN721532**, रंगः ऑरा ब्लैक पर्ल	रु.10,82,629.58 (दस लाख बयासी हज़ार छह सौ उनतीस रुपये और अट्ठावन पैसे) साथ ही आगे का ब्याज और अन्य खर्च व लागतें	18.07.2026 एनपीए की तिथिः 05.07.2026
1. श्री अंकित, पुत्र श्री डुली चंद, फ्लैट नंबर सी 1, ओम अपार्टमेंट, तीसरी मंज़िल, सरदार कॉलोनी, सेक्टर–91, तिलपत, फरीदाबाद – 121003	1). गाड़ी का विवरणः हुंडई ऑरा **1-2 MT CNG SX**, रजिस्ट्रेशन नंबर और तारीखः **HR51CP5657**, 25.08.2024; इंजन नंबरः **G4LARM056948**; चेसिस नंबरः **MALB341CLRM302978**; रंगः टाइटन ग्रे।	रु.7,09,983/– (सात लाख नौ हज़ार नौ सौ तिरासी रुपये) और साथ ही आगे का ब्याज, खर्च और अन्य संबंधित खर्च।	मांग सूचना की तिथिः 18.07.2026 एनपीए की तिथिः 05.07.2026

दिनांकः 24.07.2026 स्थानः फ़रीदाबाद ह./– प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

SBFC एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 103, प्रथम तल, सी एण्ड बी स्क्वॉयर, संगम कॉम्प्लेक्स, सीटीएस नं. 95ए, 127, अंधेरी कुर्ला रोड, ग्राम चकला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई– 400059, दूरभाष : 91 2267875300, फैक्स : 91 2267875334 www.SBFC.com, निगमित पहचान संख्या : U67190MH2008PTC178270

सार्वजनिक सूचना

जनता को यह सूचित करना है कि गिरवीकृत स्वर्णाभूषणों की नीलामी का संचालन एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 24–08–2026 को प्रातः 10.30 बजे निम्न वर्णित शाखा पते पर किया जायेगा। हमारे अनेक उपभोक्तागण जो कि अपनी बकाया देयराशियों का भुगतान करने में विफल हो चुके हैं, उनके ऋण खातों से संबंधित स्वर्णाभूषण नीलाम किये जाने हैं। नीलामी की हमारी सूचनायें इन उधारकर्ताओं को विधिवत ढंग से निर्गत की गयी हैं। शाखा नाम के साथ निम्न वर्णित हमारे अनेक उपभोक्तागणों के अतिदेय ऋण खातों से संबंधित स्वर्णाभूषण नीलाम किये जाने हैं।

भीलवाड़ा शाखा का पता : एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड, दुकान सं. 2, बी–ब्लॉक, प्रथम तल, एस.के. प्लाजा, पुर रोड, भीलवाड़ा, राजस्थान, पिनकोड : 311001, भीलवाड़ा, AP00767390, AP00921560
झोटवाड़ा जयपुर शाखा का पता : एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड, दुकान सं. 72, खातीपुरा रोड, बैंक ऑफ बड़ौदा के पास, झोटवाड़ा, जयपुर–302012, झोटवाड़ा जयपुर, झोटवाड़ा जयपुर, AP00614795, AP00773725, AP00900511
झुंझुनूं शाखा का पता : एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड, दुकान सं. एफ–1, प्रथम तल, रामेश्वरम प्लॉट, मोहल्ला बिंदु कियान, वार्ड सं. 02, स्टेशन रोड, झुंझुनूं राजस्थान, पिनकोड 333001, झुंझुनूं, AP00999438, AP01003016
मकराना शाखा का पता : एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड, भूमिगत तल, एस.के. फाइनेंस, बस स्टैंड के पास, मंगलना रोड, मकराना 341505, मकराना, AP00993982, AP00994829, AP00995900, AP01003710, AP01004766
पाली शाखा का पता : एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड, प्रथम तल, सुपर कंप्यूटर, 29ए, भगवती पेट्रोल पंप के सामने, सूरज पोल, पाली 306401, पाली, AP00983057
सीकर शाखा का पता : एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय सं. 205, द्वितीय तल, ओशन प्लाजा, 319 ए, देवीपुरा, औद्योगिक क्षेत्र के सामने, जम्मू मारुति सुजुकी शोरूम के सामने, जयपुर रोड, सीकर 332001, सीकर, AP00997514, AP00997634, AP01002585, AP01003597, AP01004841

अधिक विवरणों के लिये कृपया एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से संपर्क करें, संपर्क नंबर : 18001028012 (एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के पास नीलाम किये जानेवाले खातों की संख्या में परिवर्तन करने तथा / किसी पूर्व सूचना के बिना नीलामी को स्थगित / निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है)।

डीसीबी बैंक लिमिटेड, DCB BANK

पंजीकृत कार्यालय :– छठा तल, टावर ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013

सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

आप निम्नवर्णित कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) ने अपनी अचल सम्पत्तियां (प्रतिभूतियां) बंधक रखकर डीसीबी बैंक लिमिटेड से ऋण सुविधा(एं) प्राप्त की हैं। आपके द्वारा ऋण चुकाने में चूक के फलस्वरूप आपके ऋण अनार्जक आस्तियों की श्रेणी में सूचीबद्ध किए जा चुके हैं। डीसीबी बैंक लिमिटेड ने बकाया राशि की वसूली के लिए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की थी, जिसकी विषयवस्तु प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार आपको सूचना देने हेतु प्रकाशित की जा रही है। कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों), बंधक सम्पत्तियों, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत प्रेषित मांग सूचना और उसमें मांग की गई राशि का विवरण निम्नानुसार है :

क्र. सं.	कर्जदार, सह–कर्जदार/गारंटर का नाम एवं पता, ऋण खाता सं., ऋण राशि	प्रतिभूत सम्पत्ति का पता	1) मांग सूचना तिथि 2) बकाया राशि 3) एनपीए तिथि
1.	1. श्री देवेन्द्र 2. श्रीमती बिमला सभी का पता – माछरोली (68) सरकारी स्कूल के पास पानीपत हरियाणा 132101 ऋण खाता नंबर– **DRBLKAN00586803** स्वीकृत ऋण राशि : रू. 12,50,000/–	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति क्षेत्रफल परिमाप 141 वर्ग गज यानी 4 मरला 6 सरसई, जो 17 कनाल 15 मरला में से 14/1065 हिस्सा है, जिसमें खेवट नंबर 423, किला नंबर 37//21/2 (711), 22(10), 43//1(80), 2(14), किता नंबर 4 शामिल हैं, जो वाका गांव माछरोली तहसील समालखा जिला पानीपत में स्थित है। निम्नानुसार सीमाबद्ध – पूर्व – स्कूल / पश्चिम – लेन / उत्तर – अन्य संपत्ति / साउथ – अन्य संपत्ति	1) 15–06–2026 2) रु. 12,49,721.44/– (रुपये बारह लाख उन्चास हजार सात सौ इक्कीस और चौवालीस पैसे मात्र) 15–06–2026 तक 3) एनपीए तिथि – 02–06–2026
2.	1. श्री मुकेश कुमार 2. सुश्री सरोज बाला 3. श्री मोहन लाल सभी का पता – ग्राम खारी रामनगर खेड़ी रामनगर 374 कुरुक्षेत्र हरियाणा 136038 ऋण खाता नंबर– **DBLAINE00530502** स्वीकृत ऋण राशि : रू. 11,64,971/–	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट/भूमि खेवट नंबर 13 मिन/14, खतौनी नंबर 29 मिन, कुल किता 42, रकबा 136 बीघे 11 बिस्वा इसकी 20/2731 अंश यानी 1 बीघा (खसरा नंबर 825/1(10) पर कब्जा दिया गया) गाँव खेड़ी राम नगर, तहसील थानेसर और जिला कुरुक्षेत्र करनाल में स्थित है। जो निम्नानुसार सीमाबद्ध है – पूर्व में दलेल सिंह आदि की भूमि / पश्चिम में – लेन / उत्तर में सतपाल आदि का मकान / दक्षिण में – दलेल सिंह आदि की भूमि	1) 16–06–2026 2) रु. 9,72,906/– रुपये (केवल नौ लाख बहत्तर हजार नौ सौ छह रुपये) 16–06–2026 तक 3) एनपीए तिथि – 02–06–2026

आप कर्जदार/रों तथा सह–कर्जदारों/गारंटरों से उपरिवर्णित बकाया राशि आगे ब्याज के साथ इस सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की जाती है, जिसमें असफल रहने पर अधोहस्ताक्षरी उपरोक्त प्रतिभूतियों के विरुद्ध कार्यवाही करने हेतु बाध्य होंगे। आपका ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कृपया नोट करें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत, आप हमारी सहमति के बिना, उपरि–संदर्भित कोई भी प्रतिभूत आस्ति बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं कर सकते हैं।

हस्ता./–
तिथि : 24–07–2026 प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : करनाल, इंदरगढ़, हरियाणा डीसीबी बैंक लिमिटेड

फीनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्व में फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

पंजीकृत कार्यालय : तीसरी मंजिल, वॉलेस टावर्स, 139/140/बी/1, सहर रोड और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे का क्रॉसिंग, विले पार्ले ईस्ट, मुंबई– 400057, **दूरभाष :** 022–6849 2450, **फैक्स :** 022–67412313, **सीआईएन :** U67190MH2007PLC168303,
ईमेल : info@phoenixarc.co.in तथा **वेबसाइट :** www.phoenixarc.co.in

कब्जा सूचना

जबकि, आईआईएफएल–एचएफएल ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) ("उक्त अधिनियम") के प्रावधानों के अंतर्गत तथा उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 ("उक्त नियमावली") के नियम 3 के साथ पठित, ऋणधारक/सह–ऋणधारक, गारंटीदाताओं, बंधककर्ताओं को उस राशि का भुगतान करने के लिए मांग सूचना जारी की थी, जिसका विवरण नीचे दी गई तालिका में उल्लेखित है।
तथा जबकि तत्पश्चात, आईआईएफएल–एचएफएल ने असाइनमेंट समझौते तिथि 29–12–2025 के माध्यम से आईआईएफएल–एचएफएल द्वारा ऋणधारक/गारंटीदाता(ओं)/बंधककर्ता(ओं) को दी गई सुविधाओं से उत्पन्न देय और भुगतान योग्य ऋणों के संबंध में अपने सभी अधिकारों, स्वामित्व, हित और लाभों को अंतर्निहित अचल संपत्ति के साथ सिक्यूरिटी रसीदों के धारकों के लाभ के लिए फीनिक्स ट्रस्ट – एफवाई 26–14 ("फीनिक्स") के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रहे फीनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्व में "फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड" के नाम से ज्ञात) को हस्तांतरित कर दिया है। इसलिए, उक्त असाइनमेंट को देखते हुए, फीनिक्स अब आईआईएफएल–एचएफएल के स्थान पर प्रतिस्थापित हो गयी है और फीनिक्स ऋणधारक/गारंटीदाता(ओं)/बंधककर्ता(ओं) के विरुद्ध सभी और किसी भी कार्यवाही को शुरू करने/जारी रखने तथा उनके द्वारा प्राप्त वित्तीय सुविधाओं के लिए ऋणधारक/गारंटीदाता(ओं)/बंधककर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित और सृजित गारंटी और प्रतिभूति हित के प्रवर्तन सहित वित्तीय दस्तावेजों के अंतर्गत अधिकारों और लाभों को लागू करने की हकदार होगी।
ऋणधारक/गारंटीदाता(ओं)/बंधककर्ता(ओं) द्वारा उक्त राशियों का भुगतान करने में विफल रहने पर, ऋणधारक/गारंटीदाता(ओं)/बंधककर्ता(ओं) को विशेष रूप से और आम जनता को सामान्य रूप से एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नहस्ताक्षरी, फीनिक्स के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, नीचे उल्लेखित तिथि को "जहाँ है जैसी है तथा वहाँ जो कुछ भी है आधार पर" उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित अंतर्निहित अचल संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

ऋणधारक(कों) / सह–ऋणधारक(कों) का नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	कुल बकाया देयराशि (रु.)	मांग सूचना की तिथि	कब्जा की तिथि
श्री विक्रांत शर्मा श्री सुभाष शर्मा श्रीमती गीतिका शर्मा **(प्रोस्पेक्ट नं. 721104)**	बंधक संपत्ति का संपूर्ण टुकड़ा और अंश : फ्लैट नं. 2104, फ्लोर नं. 21, ब्लॉक नं. 12, एको विलेज–4, प्लॉट नं.: जीआई–1–01, सेक्टर 16 बी, गौतम बुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश–201303, क्षेत्रफल (वर्ग फीट में) : संपत्ति का प्रकार : सुपर–बिल्ट–अप–एरिया, संपत्ति का क्षेत्रफल : 890.00	रु. 24,40,775.00 (रुपये चौबीस लाख चालीस हजार सात सौ पचहत्तर मात्र)	15/10/2025	21/07/2026
श्री दीपक कुमार श्रीमती अलका श्रीमती जोगिंद्री **(प्रोस्पेक्ट नं. IL10233195)**	संपूर्ण भाग और अंश : संपत्ति नं.–एफ/पीवाई–7/6ए मधुबन बापू धाम योजना गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201002, क्षेत्रफल (वर्ग फीट में) : संपत्ति का प्रकार : कार्पेट–एरिया, संपत्ति का क्षेत्रफल : 244.00	रु. 1,56,218.00 (रुपये एक लाख छप्पन हजार दो सौ अट्ठारह मात्र)	09/10/2025	21/07/2026
श्री अजय कुमार श्रीमती सविता **(प्रोस्पेक्ट नं. IL10313035)**	बंधक संपत्ति का संपूर्ण टुकड़ा और भाग : यूनिट नं सन 5–0401 मिगसन विला. सा, प्लॉट नं जीएच 01बी(2) सेक्टर ईटीए 2 ग्रेटर नोएडा 201308 में स्थित, क्षेत्रफल (वर्ग फीट में) : संपत्ति का प्रकार : सेलेबल–एरिया, कार्पेट–एरिया, संपत्ति का क्षेत्रफल : 860.00, 500.00	रु. 27,31,498.00 (रुपये सत्ताईस लाख इकतीस हजार चार सौ अट्ठानवे मात्र)	03/09/2025	21/07/2026

ऋणधारक/गारंटीदाता(ओं)/बंधककर्ता(ओं) को विशेष रूप से और आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि फीनिक्स ऊपर उल्लेखित अचल संपत्ति के वैध कब्जे में है और सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के अंतर्गत, ऋणधारक/गारंटीदाता(ओं)/बंधककर्ता(ओं) या कोई भी व्यक्ति, इस सूचना की प्राप्ति के पश्चात फीनिक्स की पूर्व लिखित सहमति के बिना अचल संपत्ति का बिक्री, पट्टे के माध्यम से या अन्यथा लेनदेन/हस्तांतरण नहीं करेगा और अचल संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेनदेन आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के साथ उपर्युक्त राशि पर अनुबंधित दर से भविष्य के ब्याज के साथ उपर्युक्त राशि के लिए फीनिक्स के प्रभार के अधीन होगा।
ऋणधारकों/गारंटीदाताओं/बंधककर्ताओं का ध्यान उपर्युक्त अचल संपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

स्थान : गाजियाबाद, तिथि : 24–07–2026 **हस्ता./–, प्राधिकृत अधिकारी, फीनिक्स एआरसी लिमिटेड (ट्रस्टी की क्षमता में)**

ऐक्सिस बैंक लि0 कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटरः प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिसः (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
श्री आदेश त्यागी (ऋणी) पुत्र श्री मान सिंह पताः 123, 124 क्वीन्स भूमि पार्क कॉलोनी बाई पास रोड, मोदीपुरम मेरठ–250110, श्रीमती शिखा त्यागी (सह–ऋणी) पत्नी श्री आदेश त्यागी **पताः 1.** 123, 124 क्वीन्स भूमि पार्क कॉलोनी बाई पास रोड, मोदीपुरम मेरठ–250110, **पताः 2.** मकान नं0 124–ए, खसरा नं0 1796, प्लॉट नं0 123 एवं 124 क्वीन्सलैंड रेवेन्यू ग्राम जटौली, परगना दौराला, तहसील सरधना, जिला मेरठ–250110	रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित मकान नं0 124–ए, खसरा नं0 1796, प्लॉट नं0 123 एवं 124 क्वीन्सलैंड रेवेन्यू ग्राम जटौली, परगना दौराला, तहसील सरधना, जिला मेरठ, एरिया –99.50 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्रीमती शिखा त्यागी पत्नी श्री आदेश त्यागी के नाम, **चौहद्दीः टी0एस0आर0 के अनुसारः** पूरब– 09 मीटर चौड़ा रोड, पश्चिम–प्लॉट नं0 125, उत्तर– प्लॉट नं0 123 का भाग, दक्षिण– प्लॉट नं0 124 का भाग।	रू0 3361396.50 रू0 30967.87 दि. 25.11.2025 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे / 27.11.2025 / 20.07.2026
श्री ललित कुमार (ऋणी) पुत्र श्री चतर सिंह पताः 1. ग्राम सैदीपुर सेठ, पोस्ट मवान, सैदीपुर सेठ, मेरठ, मवाना, उ0प्र0, 250401, **पताः 2.** बी–20, राधा गार्डन, गंगा नगर, मेरठ, उ0प्र0, 250001, **पताः 3.** मकान नं0 एम–973 एवं एम–974 पॉकेट–एम, गंगा नगर, रिहायशी योजना, मवाना रोड, मेरठ, तहसील/सदर एवं जिला–मेरठ, उ0प्र0, 250001	रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित मकान नं0 एम–973 एवं एम–974 पॉकेट –एम, गंगा नगर, रिहायशी योजना, मवाना रोड, मेरठ, तहसील/सदर एवं जिला–मेरठ, उ0प्र0, 250001, एरिया –60 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री ललित कुमार के नाम, **चौहद्दीः सेल डीड के अनुसारः** पूरब– 10.00 मी./मकान नं0 एम–975, पश्चिम– 10.00 मी./मकान नं0 एम–972, उत्तर– 6.00 मी./रास्ता 6 मीटर चौड़ा, दक्षिण– 6.00 मी./मकान नं0 एम–950 एवं एम–951	रू0 614092.49 दि. 12.11.2025 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे / 13.11.2025 / 20.07.2026
श्री इमरान (ऋणी) पुत्र श्री अशफाक पताः 257/1 आलादरम्यान कैराना पोस्ट कैराना निकट अवेर ग्रीन स्कूल, जिला शामली, उ0प्र0–247774, श्रीमती वासीमा (सह–ऋणी) पत्नी श्री इमरान **पताः 1.** आलादरम्यान कैराना पोस्ट कैराना निकट अवेर ग्रीन स्कूल, जिला शामली, उ0प्र0–247774, **पताः 2.** ग्राम कैराना बहार हदूध नं0 1 आर्यपुरी नगर पालिका सीमा बाहर परगना एवं तहसील कैराना, जिला–शामली–247774, श्री शकील (सह–ऋणी) पुत्र श्री शफीक **पताः 1.** ग्राम रामपुर सैनिया बरवाला रोड, तहसील डेरा पोस्ट रामपुर सानिया निकट रामपुर सानिया गुरुद्वारा, जिला मोहाली पंजाब–140507, **पताः 2.** इकबालपुरा कैराना, पोस्ट कैराना निकट अवेर ग्रीन स्कूल, जिला शामली, उ0प्र0–247774, श्रीमती खुशनुमा (सह–ऋणी) पत्नी श्री शकील पताः इकबालपुरा कैराना, पोस्ट कैराना निकट अवेर ग्रीन स्कूल, जिला शामली, उ0प्र0–247774, श्री राशिद (सह–ऋणी) पुत्र श्री रसीद पताः 278 अलदरमियान–4, कैराना पोस्ट कैराना निकट छोटी मस्जिद जिला शामली, उ0प्र0–247774	रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित ग्राम कैराना बहार हदूध नं0 1 आर्यपुरी नगर पालिका सीमा बाहर परगना एवं तहसील कैराना, जिला–शामली, एरिया – 100 वर्ग गज या 83.64 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती वसिमा पत्नी श्री इमरान के नाम, **चौहद्दीः सर्टीफिकेट के अनुसारः** पूरब– रास्ता गली 14 फीट चौड़ी, पश्चिम– मोहम्मद आरिफ एवं श्रीमती उजमा का प्लॉट, उत्तर– अख्तरी का प्लॉट, दक्षिण– अनवर का प्लॉट।	रू0 1454426.20 रू0 44593.00 दि. 13.01.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे / 20.01.2026 / 20.07.2026
श्री वेद शर्मा (ऋणी) पुत्र श्री विश्नू शर्मा, श्रीमती कल्पना (सह–ऋणी) पत्नी श्री वेद शर्मा दोनों का पताः मकान नं0 201 के ग्राम हिसावदा पोस्ट हिसावदा निकट पोंड जिला बागपत, उ0प्र0–250515, श्री दिनेश कुमार (सह–ऋणी) पुत्र श्री रघुनाथ सिंह पताः मकान नं0 21 ए डीडीए एमआईएफ फ्लैट मेट्रो अपार्टमेंट्स जहाँगिरपुरी एन0एस0 मंडी नोर्थ वेस्ट पोस्ट जहाँगिरपुरी निकट पुलिस हैड क्वाटर जिला नोर्थवेस्ट दिल्ली, उ0प्र0–110033, श्री महेश शर्मा (सह–ऋणी) पुत्र श्री विश्नू शर्मा पताः बराल परतापुर पोस्ट परतापुर निकट वाटर टैंक जिला मेरठ, उ0प्र0–250103, श्रीमती नीलू शर्मा (सह–ऋणी) पत्नी श्री महेश शर्मा **पताः 1.** बराल परतापुर मेरठ या परतापुर पोस्ट परतापुर निकट वाटर टैंक जिला मेरठ, उ0प्र0–250103, **पताः 2.** ग्राम बराल परतापुर तहसील एवं जिला मेरठ, उ0प्र0–250103	रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित खसरा नं0 64, ग्राम बराल परतापुर परगना तहसील एवं जिला मेरठ, उ0प्र0, एरिया –124.58 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती नीलू शर्मा पत्नी श्री महेश शर्मा के नाम, **चौहद्दीः सर्टीफिकेट के अनुसारः** पूरब– धीर सिंह की भूमि, पश्चिम– हरवीर का प्लॉट, उत्तर– धीर सिंह की भूमि, दक्षिण–20 फीट चौड़ा रोड।	रू0 1823989.70 दि. 19.12.2025 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे / 30.12.2025 / 20.07.2026

दिनांकः 24.07.2026 प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

MUTHOOT FINCORP LTD. | सोने की नीलामी सुचना

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India - 695001. CIN : U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427.

सभी सबंधित व्यक्तियों की सुचना के लिए एततद्वारा सुचना दी जाती है की गिरवी रखे सोने के गहने जिन्हे छुड़ाने का समय बीत चुका हे तथा जिन्हे बार -बार सुचना दिए जाने पर भी अब तक छुड़ाए नहीं गया है उनकी नीलामी 25.08.2026 को 10.00 बजे से शुरू कर दी जाएगी।
BILASPUR DISTRICT - BILASPUR: 4324000468, 4324000494, 4324000507, 4324000535, 4324000577, 4324000591, 4324000600, 4324000633, 4324000634, 4324000646, 4324000651, 4324000667, 4324000679, 4324000680, 4324000685, 4324000699, 4324000714, 4324000719, 4324000732, 4324000743, 4324000773, 4324000780, 4324000791, 4324000823, 4324000832, 4324000865, 4324000871, 4324000872, 4324000875, 4324000891, 4324000907, 4324000911, 4324000912, 4324000932, 4324000947, 4324000979, 4324000984, 4324001071, 4324001099, 8000084324.
नीलामी अपनी- अपनी शाखाओ पर आयोजित की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि यदि नीलामी किसी कारणवश उसी दिन पूरी न हो पाई तो नीलामी 03.09.2026 को सुबह 10.00 बजे BILASPUR DISTRICT - BILASPUR: GROUND FLOOR, NAZOOL SHEET NO .07, PLOT 34/6, NEHRU CHOWK,TILAK NAGAR,OPPOSITE CHHATTISGARH BHAWAN, BILASPUR, CHHATTISGARH-495001 , पर आयोजित की जाएगी। निविदाकर्ताओ से निवेदन है की वे फोटो पहचान -पत्र ,PAN कार्ड प्रस्तुत करे। सफल निविदाकर्ताओं को पैसा RTGS द्वारा ट्रांसफर करना होगा।
मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड

MUTHOOT FINCORP LTD. | सोने की नीलामी सुचना

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India - 695001. CIN : U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427.

सभी सबंधित व्यक्तियों की सुचना के लिए एततद्वारा सुचना दी जाती है की गिरवी रखे सोने के गहने जिन्हे छुड़ाने का समय बीत चुका हे तथा जिन्हे बार -बार सुचना दिए जाने पर भी अब तक छुड़ाए नहीं गया है उनकी नीलामी 25.08.2026 को 10.00 बजे से शुरू कर दी जाएगी।
Auction Date: 25.08.2026 - DURG DISTRICT - BHILAI: 4388001650, 4388001652, 4388001655, 4388001685, 4388001708, 4388001725, 4388001752, 4388001769, 4388001886, 4388001898, 4388001904, 4388001931, 4388001958, 4388002012, 4388002054, 4388002058, 4388002062, 4388002066, 4388002091, 4388002100, 4388002129, 4388002130, 4388002133, 4388002193, 4388002202, 4388002308, 4388002324, 4388002371, 4388002457, 4388002496, 4388002504. **Auction Date: 25.08.2026 - RAIPUR DISTRICT - RAIPUR:** 4332000566, 4332000586, 4332000601, 4332000602, 4332000603, 4332000641, 4332000651, 4332000662, 4332000664, 4332000671, 4332000693, 4332000699, 4332000717, 4332000720, 4332000729, 4332000734, 4332000735, 4332000736, 4332000737, 4332000763, 4332000784, 4332000792, 4332000800, 4332000803, 4332000821, 4332000829, 4332000842, 4332000846, 4332000847, 4332000860, 4332000889, 4332000912, 4332000914, 4332000916, 4332000965, 4332000970, 4332001000, 4332001010, 4332001013, 4332001021, 4332001022, 4332001050, 4332001063, 4332001069, 4332001070, 4332001118, 4332001155, 4332001156.
नीलामी अपनी- अपनी शाखाओ पर आयोजित की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि यदि नीलामी किसी कारणवश उसी दिन पूरी न हो पाई तो नीलामी 03.09.2026 को सुबह 10.00 बजे RAIPUR DISTRICT - RAIPUR: GROUND FLOOR,SHOP NOS 03 & 04,PART 41,LALGANGA MINDAS,KHASRA NO 261/4,PLOT NO 80,OPP TO RAIPUR ICE FACTORY,FAFADIH,RRAJIV GANDHI WARD NO.19,RAIPUR,CHHATTISGARH-492009 , पर आयोजित की जाएगी। निविदाकर्ताओ से निवेदन है की वे फोटो पहचान -पत्र ,PAN कार्ड प्रस्तुत करे। सफल निविदाकर्ताओं को पैसा RTGS द्वारा ट्रांसफर करना होगा।
मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लिमिटेड

UMMEED HOUSING FINANCE
पंजीकृत कार्यालयः यूनिट नं.2009–14, 20वीं मंजिल, टॉवर–2, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर 58, गुरुग्राम (हरियाणा) –122011
सीआईएनः U65922HR2016PTC057984

परिशिष्ट IV {नियम–8(1) देखें} कब्जा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के तहत मैसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित(प्रवर्तन) नियम, 2002 अधिनियम के नियम (3) के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्ति के प्रयोग में, निम्न विवरण के अनुसार संबंधित उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ भुगतान की वास्तविक तिथि तक उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए एक मांग जारी किया जाता है।
उक्त ऋणी/सह–उधारकर्ता/गारंटर/गिरवीकर्ता राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, एतद्द्वारा ऋणी/सह–उधारकर्ता/गारंटर/ गिरवीकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम के धारा 13 के उप–धारा (4) के तहत उन्हें प्रदान किए गए शक्तियों के प्रयोग में इस तारीख को नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा कर लिया है।
विशेष रूप से ऋणी/सह–उधारकर्ता/गारंटर/गिरवीकर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा आगाह किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ लेन–देन करने पर यहाँ निर्दिष्ट राशि के साथ आगे ब्याज, लागत और शुल्क संबंधित तिथियों से पूर्ण भुगतान तक की राशि उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।
प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 के उपधारा (8) के प्रावधानों के तहत ऋणकर्ता का ध्यान आकर्षित किया है।
उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं और गारंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया देय राशि, धारा 13(2) के तहत भेजे गए मांग नोटिस और उसके तहत दावा की गई राशि और कब्जे की तिथि का विवरण नीचे दिया गया हैः

क्र. सं.	उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, गारंटर का नाम और पता, ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	मांग सूचना की तारीख	सांकेतिक कब्जे की तारीख
1.	1. **चंदन पुत्र करतार (उधारकर्ता), 2. करतार पुत्र श्रीराम (सह–उधारकर्ता), 3.संतोष पत्नी करतार (सह–उधारकर्ता), 4.राकेश पुत्र करतार (सह–उधारकर्ता)** – ये सभी यहाँ रहते हैः मकान नंबर 349, दुल्हेरी (42), भिवानी, हरियाणा–127040, **5. शिव कुमार पुत्र रोशन लाल (गारंटर)** – यहाँ रहते हैः 635 दुल्हेरी (42), भिवानी 127040 ऋण सं **LXMNG03622&230017426** ऋण अनुबंध की तारीख – 16–जून–2022 ऋण की रकम रु. 3,00,000/–	10–दिसंबर–2025	18–जुलाई–2026
		बकाया रकम (रू.में)	
		10–दिसंबर–2025 तक रु.1,88,792/– (एक लाख अठासी हज़ार सात सौ बानवे रुपये मात्र) + आगे का ब्याज और 11–दिसंबर–2025 से अन्य शुल्क	

सुरक्षित संपत्ति का विवरणः– गाँव दुल्हेरी के श्लाल डोराश क्षेत्र में, तहसील– तोशाम, ज़िला भिवानी, हरियाणा स्थित सम्पत्ति वह सम्पूर्ण हिस्सा एवं टुकड़ा जिसका यूआईडी नंबर **61231E00M4S20RR0117A** है और क्षेत्रफल लगभग 89.05 वर्ग मीटर है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैः उत्तरः दयावंती, दक्षिणः बलबीर, पूर्वः गली, पश्चिमः गली

दिनांक : 24–जुलाई–2026 **प्राधिकृत अधिकारी, श्री गौरव त्रिपाठी, मोबाइल– 9650055701**
स्थानः गुरुग्राम, हरियाणा **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड,**

फॉर्म नंबर INC-26
[कंपनी (इनकॉरपोरेशन) नियम, 2014 के नियम 30 के तहत]
आवेदक कंपनी का रजिस्टर्ड ऑफिस उत्तर प्रदेश राज्य से हिमाचल प्रदेश राज्य में बदलने के लिए अखबार में प्रकाशित होने वाला विज्ञापन
केंद्र सरकार के उत्तरी क्षेत्र निदेशालय के समक्ष, B-2 विंग, दूसरी मंजिल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, CGO कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली – 110003
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) और कंपनी (इनकॉरपोरेशन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के क्लॉज़ (A) के मामले में
और बंधन इंडिया फाउंडेशन के मामले में
(CIN: U65999UP2014NPL063214) जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस महादेवपुरम कॉलोनी, कुनराघाट, गोरखपुर सदर, उत्तर प्रदेश-273008 में है ....आवेदक/याचिकाकर्ता

आम जनता को सूचित किया जाता है कि कंपनी, सोमवार, 08 जून, 2026 को आयोजित असाधारण आम बैठक (Extra Ordinary General Meeting) में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार अपने मेमोरेंडम ऑफ़ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव रखती है, ताकि कंपनी अपना रजिस्टर्ड ऑफिस उत्तर प्रदेश राज्य से हिमाचल प्रदेश राज्य में बदल सके।
कोई भी व्यक्ति जिसके हित पर कंपनी के रजिस्टर्ड ऑफिस के प्रस्तावित बदलाव से असर पड़ने की संभावना है, वह क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र निदेशालय पता: B-2 विंग, दूसरी मंजिल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, CGO कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली – 110003 अपने हित की प्रकृति और विरोध के आधार बताते हुए शपथ-पत्र के साथ अपनी आपत्तियां भेज सकता है। ये आपत्तियां MCA-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर इन्वेस्टर कंप्लेंट फ़ॉर्म भरकर या रजिस्टर्ड पोस्ट के ज़रिए भेजी जा सकती हैं। इस नोटिस के पब्लिश होने की तारीख से चौदह दिनों के अंदर पर भेजें और इसकी एक कॉपी नीचे दिए गए पते पर मौजूद कंपनी के रजिस्टर्ड ऑफिस में भी भेजें:
कंपनी का मौजूदा रजिस्टर्ड ऑफिस: बंधन इंडिया फाउंडेशन महादेवपुरम कॉलोनी, कुनराघाट, गोरखपुर सदर, उत्तर प्रदेश-273008

आवेदक की ओर से और उनकी तरफ़ से
तारीख: 23.07.2026 बंधन इंडिया फ़ाउंडेशन
स्थान: उत्तर प्रदेश विश्व दीप मौदगिल
पता: शिव मंदिर के पास नलका (158), मानपुरा,नालागढ़, सोलन, हिमाचल प्रदेश-174101 निदेशक DIN: 07398136

GRIHUM गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014
शाखा का पताः यूनिट नं.607 और 608, 6वीं मंजिल, सागर प्लाजा, प्लॉट नं.19, जिला केंद्र लक्ष्मी नगर – दिल्ली –110092/ यूनिट नं. 911, 9वीं मंजिल, रूट्स टॉवर, प्लॉट नं. 7, लक्ष्मी नगर जिला केंद्र, निर्माण विहार मेट्रो स्टेशन के पास, नई दिल्ली – 110092

ई-नीलामी-बिक्री सूचना सरफेसी ऐक्ट के तहतसुरक्षित अचल आस्ति की बिक्री

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा सर्व साधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधकदाता(ओं)/गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि अधोवर्णित अचल सम्पत्तियां गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे अधिनियम के अनुसार "प्रतिभूत लेनदार" कही गई है) के पक्ष में बंधक रखी गई थीं। उक्त सम्पत्तियों का कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ले लिया है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार" पर कॉलम नं. (जे) में वर्णित तिथि को ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएगी। एतद्द्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि हम सार्वजनिक नीलामी का संचालन वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से करेंगे। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.grihumhousing.com** देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना की तिथि और बकाया राशि (बी)	कब्जे का प्रकार (सी)	सम्पत्ति का विवरण (डी)	सुरक्षित मूल्य (ई)	ईएमडी (आरपी की 10 प्रतिशत) (एफ)	ईएमडी जमा करने की तिथि (जी)	बोली वृद्धि (एच)	सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय वाद, यदि कोई (के)
1	ऋण संख्या **HL0055910000000503 1916** अजय कुमार तिवारी (उधारकर्ता) सुमन (सह उधारकर्ता)	नोटिस दिनांकः 11.12.2025 कुल बकायाः रु. **14,53,929/-** (रु. चौदह लाख तिरेप्पन हजार नौ सौ उनतीस मात्र) 11.12.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @13.35% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	**भौतिक**	समस्त वह भाग एवं खंड जोकि फ्री होल्ड आवासीय संपत्ति, जो प्लॉट संख्या 93, क्षेत्रफल 410 वर्ग गज अर्थात 342.80 वर्ग मीटर पर निर्मित, भूतल स्थित फ्लैट संख्या जी.एफ.–1, बिना छत के अधिकार सहित, एस.एल.एफ. वेद विहार, एम ब्लॉक, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है (जिसे आगे ष्उक्त संपत्तिष कहा जाएगा) चतुर्सीमाः पूर्व – प्लॉट संख्या 94, 95–96, पश्चिम – अन्य स्वामी का प्लॉट, उत्तर – अन्य स्वामी का प्लॉट, दक्षिण – 30 फीट चौड़ी सड़क	रु. **10,00,000/-** (रु. दस लाख मात्र)	रु. **1,00,000/-** (रु. एक लाख मात्र)	07.08.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/-	01.08.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	10.08.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य
2	ऋण संख्या **LAP055920000000504 6822 & LAP055920000000501 8912** अनिता सिंह (उधारकर्ता) हिमांशु सिंह (सह उधारकर्ता)	नोटिस दिनांकः 11–11–2025 कुल बकाया राशिः रु. 2685152/– (रु. छब्बीस लाख पचासी हजार एक सौ बावन मात्र), जिसमें **LAP0559200000005046822** में रु. 770055.00ध– (रु. सात लाख सत्तर हजार पचपन मात्र) तथा **LAP0559200000005018912/-** में रु. 1915097.00ध– (रु. उन्नीस लाख पंद्रह हजार सत्तानवे मात्र) 11.11.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @15.35% & 15.85% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	**भौतिक**	समस्त वह भाग एवं खंड ज्ञैथ्य आवासीय प्लॉट संख्या 37, क्षेत्रफल 130.68 वर्ग गज अर्थात 109.26 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 926 का भाग ग्राम मोरटा, परगना जलालाबाद, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201003 में स्थित है (जिसे आगे "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा)। चतुर्सीमाः पूर्व – 19 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम – अन्य का प्लॉट, उत्तर – राखी शर्मा का प्लॉट, दक्षिण – अन्य का प्लॉट	रु. **36,91,538/-** (रु. छत्तीस लाख इक्यान्वे हजार पाँच सौ अडतीस मात्र)	रु. **3,69,153.80** (रु. तीन लाख उनहत्तर हजार एक सौ तिरेप्पन और पैसे अस्सी मात्र)	21.08.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/-	11.08.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	24.08.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को बोली जमा करने से पहले प्रतिभूत लेनदार की शाखा आने और स्वयं जांच संचालित करने तथा अतिरिक्त प्रभार, ऋणभार तथा तृतीय पक्ष हित अभिनिश्चित करने तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि करने की सलाह दी जाती है। सम्पत्ति के साथ संबद्ध सभी सांविधिक देयताएं जैसेकि सम्पत्ति कर, बिजली/पानी बकाया तथा अन्य बकाया, यदि कोई, सफल बोलीदाता द्वारा अभिनिश्चित और अदा किए जाएंगे। इच्छुक बोलीदाताओं को ई–बिडिंग के लिए पोर्टल पर अपना पंजीकरण करवाना और नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्रा. लि. पता – प्लॉट नं. 68, तृतीय तल, गुरूग्राम, हरियाणा–122003, हेल्पलाइन नं. – 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ई–मेल आईडी Support@bankeauctuions.com सम्पर्क व्यक्ति धरणी पी ई–मेल आईडी dharani.p@c1india.com सम्पर्क नंबर – 9948182222 से लॉगइन आईडी और पासवर्ड पर्याप्त अग्रिम में प्राप्त करना होगा, जो ई–बिडिंग के लिए अनिवार्य है। कृपया नोट करें कि प्रत्याशी बोलीदाता ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण केवल उनसे प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को धरोहर राशि जमा (ईएमडी) किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक पर आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा "गृहम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड" के खाते में बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता संख्या : 091551000028 तथा IFSC कोड ICIC0000915 आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर – 411014 कॉलम नं जी में वर्णित तिथि तक अथवा पूर्व जमा करनी होगी तथा अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पंजीकृत करवाना होगा और यूजर आईडी तथा पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और ई–नीलामी पर प्रशिक्षण सेवा प्रदाता से प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड, ई–मेल करनी होंगी तथा स्व–सत्यापित भौतिक प्रतियां पता : शाखा का पताः यूनिट नं.607 और 608, 6वीं मंजिल, सागर प्लाजा, प्लॉट नं.19, जिला केंद्र लक्ष्मी नगर – दिल्ली –110092/यूनिट नं. 911, 9वीं मंजिल, रूट्स टॉवर, प्लॉट नं. 7, लक्ष्मी नगर जिला केंद्र, निर्माण विहार मेट्रो स्टेशन के पास, नई दिल्ली – 110092 मोबाइल नंबर +91 8281138143 ईमेल आईडी p.adith@grihumhousing.com को प्रेषित करनी होंगी। नियम और शर्तों की अधिक जानकारी के लिए कृपया https://www.bankeauctions.com और www.grihumhousing.com पर जाएं और ई–ऑक्शन में हिस्सा लें।
इस नोटिस को सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम–2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को 30 दिन का नोटिस भी माना जाए।
नोटः किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री के बीच कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।

दिनांकः 24.07.2026, स्थानः दिल्ली **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

कब्जा सूचना

चूंकि, आईआईएफएल–एचएफएल ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) "उक्त अधिनियम", के प्रावधानों के अंतर्गत और उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 ["उक्त नियमावली"] के नियम के साथ पढ़ते हुए, ऋणधारक/सह–ऋणधारक, गारंटरों, बंधककर्ताओं को राशि का भुगतान करने का आह्वान करते हुए मांग सूचना जारी की थी, जिसका विवरण नीचे दी गई तालिका में उल्लेखित है।
तथा चूंकि तत्पश्चात, आईआईएफएल–एचएफएल ने असाइनमेंट समझौते तिथि 23–02–2026 के माध्यम से आईआईएफएल–एचएफएल, बैंक द्वारा ऋणधारक/गारंटर(रों) को दी गई सुविधाओं से उत्पन्न होने वाले ऋणधारक/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) द्वारा देय और भुगतान योग्य ऋणों के संबंध में अपने सभी अधिकारों, स्वामित्व, हित और लाभों को अंतर्निहित अचल संपत्ति के साथ एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (आर्सिल) को अर्चिल सोल्ड टू एआरसीआईएल–3 (आर्सिल के प्रतिभूति रसीदों के धारकों के लाभ के लिए) के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए सौंप दिया है। इसलिए, उक्त असाइनमेंट को देखते हुए, आर्सिल अब आईआईएफएल–एचएफएल के स्थान पर प्रतिस्थापित हो गयी है और आर्सिल ऋणधारक/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) के खिलाफ सभी और किसी भी कार्यवाही को शुरू करने/जारी रखने के लिए तथा उनके द्वारा प्राप्त वित्तीय सुविधाओं के लिए ऋणधारक/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित तथा बनाए गए गारंटी तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन सहित वित्तीय दस्तावेजों के अंतर्गत अधिकारों और लाभों को लागू करने की हकदार होगी।
ऋणधारक/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) द्वारा उक्त राशियों का भुगतान करने में विफल रहने पर, इसके द्वारा विशेष रूप से ऋणधारक/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) तथा सामान्य रूप से जनता को सूचना दी जाती है कि निम्नहस्ताक्षरी, आर्सिल के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, उन्होंने नीचे उल्लेखित तिथि पर **"जैसी है जहां है और जो कुछ भी है आधार पर"** उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित अंतर्निहित अचल संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

ऋणधारक(कों) / सह–ऋणधारक(कों) का नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	कुल बकाया देयराशि (रु.)	मांग सूचना की तिथि	कब्जा की तिथि
श्री अश्विनी चौहान श्रीमती शिखा सिंह **(प्रोस्पेक्ट नं 1L10014255)**	**वह संपूर्ण टुकड़ा और अंशः** जो प्लॉट नं बी–2/26, एफएफ–2, फ्रंट आरएचएस एमआईजी डीएलएफ अंकुर विहार गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 201010 में स्थित है, जिसका क्षेत्राधिमापन (वर्ग फीट में) : संपत्ति का प्रकारः कारपेट एरिया–संपत्ति का क्षेत्रफलः 504	रु. 1636744.97 (रुपये सोलह लाख छत्तीस हजार सात सौ चौवालीस और सत्तानबे पैसे मात्र)	02/01/2026	20/07/2026
श्रीमती बबीता तोमर श्री प्रमोद कुमार **(प्रोस्पेक्ट नं IL10071645)**	**वह संपूर्ण टुकड़ा और भागः** जो प्लॉट नं बी–8/2 एफएफ–3 रियर आरएचएस एमआईजी डीएलएफ अंकुर विहार लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102 में स्थित है, जिसका क्षेत्राधिमापन (वर्ग फीट में) : संपत्ति का प्रकार : सेलेबल एरिया, कारपेट एरिया, संपत्ति का क्षेत्रफल : 581.00, 523.00	रु. 1790151.00 (रुपये सत्रह लाख नब्बे हजार एक सौ इक्यावन मात्र)	17/10/2025	20/07/2026

विशेष रूप से ऋणधारक/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) तथा सामान्य रूप से जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि आर्सिल ऊपर उल्लेखित अचल संपत्ति के वैध कब्जे में है तथा सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के अंतर्गत, ऋणधारक/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) या कोई भी व्यक्ति इस सूचना की प्राप्ति के बाद, आर्सिल की पूर्व लिखित सहमति के बिना अचल संपत्ति का बिक्री, पट्टे के माध्यम से या अन्यथा लेनदेन/हस्तांतरण नहीं करेगा, तथा अचल संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन उपरोक्त उल्लेखित राशि के लिए आर्सिल के प्रभार के अधीन होगा, साथ ही आकस्मिक खर्चों, लागत, प्रभारों आदि के साथ उपरोक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य के ब्याज के अधीन होगा।
ऋणधारकों/गारंटरों/बंधककर्ताओं का ध्यान उपर्युक्त अचल संपत्ति को वापस लेने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

स्थान : गाजियाबाद **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी**
तिथि : 24–07–2026 **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (ट्रस्टी के रूप में क्षमता में)**

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
सीआईएन नं.– U65999MH2002PLC134884, **वेबसाइट :** www.arcil.co.in
पंजीकृत कार्यालय : द रूबी, 10वाँ तल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई–400028, दूरभाष : +91 2266581300